



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Dijksterhuis
Aan Gemeenteraad

B&W- 19 maart 2024 Agenda Het Besluit 23 april 2024
vergadering
Commissie 2 april 2024 Vastgesteld besluit 23 april 2024

Titel

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023

Beslispunten

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023 (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00225-0301 getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het parkeerbeleid is in ontwikkeling. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet worden voldaan aan de geldende bestemmingsplannen. Een klein deel van deze bestemmingsplannen binnen de gemeente Amersfoort verwijst enkel naar de regels afkomstig uit de Parkeernota 2009, het andere deel bevat een dynamische verwijzing waardoor aan de herziening in 2020 en de Beleidsregel toepassing parkeernormen 2021 kan worden getoetst. Het voorliggende bestemmingsplan bevat een dynamische verwijzing waarmee straks ook - na vaststelling door de raad het nu nog in ontwikkeling zijnde nieuwe parkeerbeleid - in alle bestemmingsplannen getoetst kan worden getoetst aan de nieuwe beleidsregels.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend. De raad wordt voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, omdat er een ambtelijke aanpassing heeft plaatsgevonden.

Beoogd effect

Een aantal ruimtelijke plannen verwijzen enkel naar de Parkeernota 2009. Het voorliggend paraplubestemmingsplan verwijst naar het geldende parkeerbeleid op het moment van indiening. Met het oog op de inwerking getreden Omgevingswet is een uniforme, dynamische verwijzing naar het parkeerbeleid binnen de geldende bestemmingsplannen gewenst. Het voorliggend paraplubestemmingsplan voorziet hierin. Dit paraplubestemmingsplan wordt na vaststelling door de raad van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen.

1.2 Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld.

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden. Er heeft namelijk een ambtelijke aanpassing plaatsgevonden. Artikel 3.1 'parkeren' is in het vast te stellen bestemmingsplan zodanig gewijzigd dat er geen misverstand kan ontstaan bij het gebruik van de regel. Het is namelijk niet de bedoeling dat de parkeerregels worden toegepast wanneer er geen parkeerkwestie is. Denk als voorbeeld de bouw van een dakkapel. De verwoording van artikel 3.1 in het ontwerpbestemmingsplan deed vermoeden dat de parkeerregels bij elke aanvraag omgevingsvergunning dienen te worden toegepast. In het vast te stellen bestemmingsplan is de formulering aangescherpt. Ook is in december 2023 de 'Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2024' door het college vastgesteld. De verwijzing naar de 'Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2021' van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar de 2024 versie. Aangezien dit regeltechnische wijzigingen betreft dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

1.3 Het parkeerbeleid is in ontwikkeling.

Een aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente verwijzen specifiek naar de Parkeernota 2009. Wanneer nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld waaruit nieuwe parkeerregels volgen, geldt voor deze plannen dat de parkeerregels van de Parkeernota 2009 gevolgd moeten worden. Het voorliggende paraplubestemmingsplan bevat een dynamische verwijzing, waarbij altijd wordt verwezen naar het geldende parkeerbeleid. Met de dynamische verwijzing treedt vastgesteld parkeerbeleid rechtstreeks in werking.

1.4 Omgevingswet.

De omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. Het huidige planvoornemen heeft als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor deze datum en kan daardoor als bestemmingsplan worden vastgesteld. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt de dynamische verwijzing opgenomen in alle geldende bestemmingsplannen en wordt het voorliggende bestemmingsplan onderdeel van het omgevingsplan van rechtswege. Hiermee is de dynamische verwijzing voor het parkeren in alle ruimtelijke plannen van de gemeente in een klap verwerkt.

2.1 De gemeente is zelf de initiatiefnemer van dit bestemmingsplan.

Er is geen tweede partij waarmee de gemeente een overeenkomst kan afsluiten. Ook betreft het geen bouwplan zoals bedoeld in de Bro artikel 6.2.1, waardoor geen exploitatieplan vereist is.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Duurzaamheid

Het betreft een regeltechnische wijziging voor alle bestemmingsplannen betreffende nader vast te stellen parkeerbeleid. Duurzaamheid speelt hierbij geen rol.

Financiën

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023' is economisch uitvoerbaar. Aan de uitvoering ervan zijn geen kosten verbonden. Het is geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er geen exploitatieplan is vereist.

Risicoparagraaf

Tijdens de tweede publicatietermijn kan men beroep indienen tegen het bestemmingsplan.

Communicatieboodschap

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023' wordt na vaststelling

onderdeel van het van rechtswege geldende omgevingsplan. Het parkeerbeleid is in ontwikkeling. Om met deze ontwikkeling mee te bewegen, dienen voor sommige bestemmingsplannen de verwijzing naar de 'Parkeernota 2009' te worden aangepast. Het voorliggende paraplubestemmingsplan bevat een dynamische verwijzing. De dynamische verwijzing schrijft voor dat moet worden voldaan aan het op het moment van indienen geldende parkeerbeleid. Het plangebied betreft het hele grondgebied van de gemeente, zodat na vaststelling door de raad de uniforme verwijzingsregels voor de hele gemeente gelden.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Het voorliggend paraplubestemmingsplan is een procedureel plan en verandert niets aan de inhoud van de Parkeernota 2009 en geldende beleidsregels of overige beleidsvelden. Het parkeerbeleid volgt een eigen traject waarin participatie geborgd is.

Vervolgstappen

Na een positief besluit wordt het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023' opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze publicatietermijn kan men beroep indienen. Wanneer geen beroep wordt ingediend is het bestemmingsplan automatisch onherroepelijk na de publicatietermijn van zes weken. Als wel beroep wordt ingediend tegen dit plan wordt het plan behandeld door de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):
Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023

Opsteller : Robbert Riemeijer
Zaaknummer : 1847076



RAADSBSLUIT

Zaaknummer 1847076

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2023 (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00225-0301 getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2024

de griffier



de voorzitter

