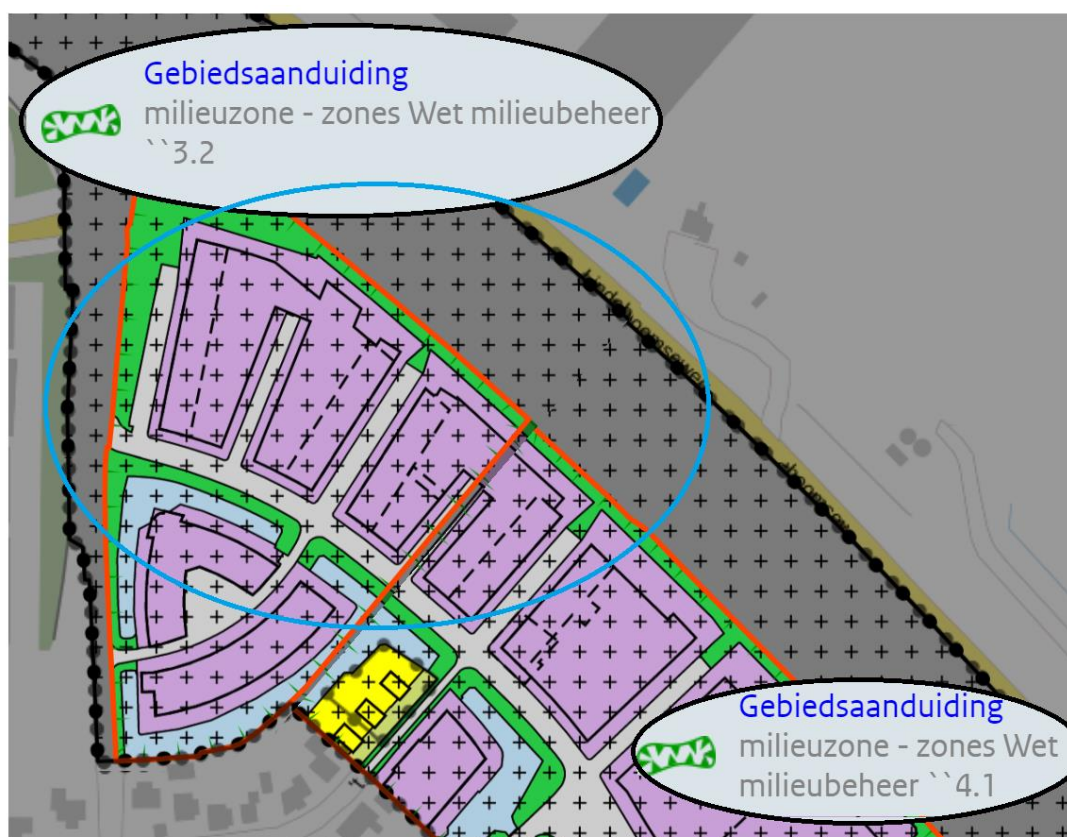


**Onderwerp: Milieu-inventarisatie omgeving:
Atlas, Ariane, Apollo en
`t Haartje in Amersfoort**



Opdrachtgever	: Gemeente Amersfoort, de heer T. Donselaar/E. Priester
Adviseur	: RUD Utrecht
Auteur	: de heer H. Meister
Projectnummer	: Z-AD-2021-4416
Aantal pagina's	: 6
Rapportagedatum	: 24 november 2021/ 26 oktober 2022

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Amersfoort heeft de RUD Utrecht een milieu-inventarisatie uitgevoerd voor het woonwerkgebied aan de Atlas, Ariane, Apollo en 't Haartje in Amersfoort.

Dit onderzoek dient te beoordelen of de bestemde milieu-categorie 3.1 en 4.1 aansluit bij het feitelijk gebruik.



2. Doel van het onderzoek

Binnen dit woonwerkgebied is door de tijd heen een discrepantie ontstaan tussen de bestemming en het gebruik. Binnen de zware milieucategorie bestemde omgeving zijn met name niet zware milieucategorie bedrijven gevestigd. Zo is er bijvoorbeeld een kinderdagverblijf gevestigd op een categorie 4.1 bestemde locatie. Een kinderdagverblijf is een kwetsbaar object met niet zelfredzame personen. Om te voorkomen dat er bijvoorbeeld een chemische productenfabriek wordt gesitueerd naast het kinderdagverblijf is het raadzaam de bestemming te actualiseren. Binnen de huidige bestemming is er formeel technisch onvoldoende afstand tussen de bestaande (bedrijfs)woningen en de naastgelegen bedrijven. Een bedrijfswoning dient feitelijk ook beschermd te zijn tegen milieugevolgen van een nabij gelegen bedrijf. Bij een categorie 4.1 bedrijf geldt een richtafstand van 200 meter in een rustige woonwijk en 100 meter in een gemengd gebied.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden of er sprake is van een goed woon-, werk- en leefklimaat.

Het onderzoek richt zich op:

- *Wat zijn de meest zware milieucategorie ingedeelde bedrijven?*
- *Welke bedrijven zitten er nu? Hoe lang zitten deze bedrijven er?*
- *Zijn er bij de RUD klachten bekend over deze bedrijven van omwonenden.*
- *In welke categorie moeten deze bedrijven worden ingeschat? Is er nog maatwerk mogelijk door een beperkte oppervlakte / indeling / specifieke apparatuur?*
- *Is er voor deze bedrijven eerder een melding gedaan of andere toestemming verleend in het kader van de milieuwetgeving? Zo ja: wanneer en wat houden ze in?*

De beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing gebeurt deels op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Deze publicatie is een handreiking/hulpmiddel om een ruimtelijke afweging te maken. De publicatie kent verschillende principes van milieuzonering en verschillende soorten beoordelingen.

In het vigerende bestemmingsplan is gekozen voor de indeling op basis van Bijlage 1 van de publicatie. Dit zijn bedrijfsindelingen gerangschikt op de SBI-codes (deels gebaseerd op de Kamer van Koophandel inschrijving) waarbij voor de activiteit een richtafstand wordt gehanteerd, zoals de categorie 3.2 en 4.1 indeling van dit bestemmingsplan.

Een andere methode is de indeling voor een omgeving waarbij er een grote functiemening aanwezig is. Dit is met name in stadscentra, winkelcentra, maar ook woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Deze methode heeft het niet over richtafstanden, maar gaat uit van de bouwkundige scheiding en verkeersaantrekkende werking van een bedrijf. Deze methode lijkt meer passend voor deze omgeving.

3. Bestaand gebruik

De Atlas, Ariane, Apollo en 't Haartje in Amersfoort hebben in het vigerende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming (bedrijf -2) met een gebiedsaanduiding 'Milieuzone - zones wet milieubeheer 3.2 en 'Milieuzone - zones wet milieubeheer 4.1'.

In de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering zijn voor deze milieucategorie 3.2- en 4.1-bedrijven richtafstanden opgenomen. De grootste richtafstand bedraagt 200 meter en kan betrekking hebben op geur, geluid, stof en veiligheid.

De bestaande gevestigde bedrijven hebben voor zover het lijkt een lagere milieucategorie. In dit onderzoek is beoordeeld of dit juist is en wat het feitelijk gebruik is.

4. Omliggende bedrijven

In het gebied zijn diverse soorten bedrijven gevestigd. Tevens zijn er bedrijfspanden die geen bedrijfsmatig gebruik hebben en woningen die niet als bedrijfswoning maar als normale woning in gebruik zijn.

Op basis van de inschrijving bij de Kamer van koophandel, zijn er 38 hoofdvestigingen ingeschreven op de Ariane, 6 hoofdvestigingen op de Atlas, 2 hoofdvestigingen op de Apollo en 3 hoofdvestigingen op 't Haartje, binnen dit zoekgebied.

Sommige percelen hebben meerdere inschrijvingen en de meeste bedrijfswoningen hebben geen inschrijving. Op basis van de gegevens van de gemeente Amersfoort en de RUD Utrecht zijn er van diverse bedrijven een locatiedossier. Omdat de dossiers niet actueel genoeg zijn heeft er een schouwing plaatsgevonden en zijn de bedrijven die een hogere milieucategorie hebben bezocht op basis van hun inschrijving en/of bestaande milieudossier. Tevens is er tijdens de schouwing gekeken naar adressen met een potentiële kans dat deze in een zwaardere milieucategorie vallen.

Uit een inventarisatie van de bestaande locatiedossiers zijn de volgende bedrijven waargenomen:

Adressen/locaties en bedrijfsnaam/omschrijving

Schilderwerken en Totaal isolatie Van Middelaar	Ariane 2
Innolumis Public Lighting BV	Ariane 2
Dolmans Facilitaire Diensten BV	Ariane 4
Van Egdom Water Waterzuivering	Ariane 4
RC Europe	Ariane 6
Kinderdagverblijf de Papegaai (nu kinderopvang BLOS)	Ariane 8
Heuvel Zeefdruk	Ariane 12
Woonhuis/privé berging/garage	't Haartje 19/Ariane 14
Martinique Badkamer	Ariane 16
P.G. Cases B.V	Ariane 18
Calveen Staete (bedrijfsverzamelgebouw)	Ariane 20
De Iokeend (jeelof)	Ariane 22
Thaifood Afhaalcentrum	Ariane 22
Bedrijfsverzamelgebouw	Ariane 22
Ureshi sushi (v.h. Nonna Maria)	Ariane 22A
Warung Indonesia (Afhaalcentrum)	Ariane 24
Heijwegentechniek (Garage werkplaats)	Ariane 24
Vlucht Horeca Totaal	Ariane 26
Koren Cars	Ariane 32
Full house	Ariane 34
Van Barneveld Digitaal/Pantaprint	Ariane 36
Maro zwembaden	Ariane 38
Die Spens (Zuid Afrikaanse winkel)	Ariane 38
Exosphere Entertainment B.V.	Ariane 40
Lorenzo Design	Ariane 40A t/m C
Leeg (vhn Gellekom 4x4)	Ariane 40B
Maasbach 4x4 (Vh. Dierenspecialzaak Spielberg)	Ariane 44

Hofland Motoren
De graaf keukenimport bv
Tanlounge zonnestudio
Beauty-n-joy

Ariane 46
Ariane 48
Ariane 50
Ariane 50

Diverse van deze bedrijven zijn nog actief, sommige zijn niet meer aanwezig en zijn vervangen door een andere functie of ander gebruik. De aanwezige bedrijfsmatige activiteiten zijn vanwege hun aard en omvang zogenaamde type A of B bedrijven op grond van het Besluit Omgevingsrecht en vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Van een aantal bedrijven heeft de gemeente Amersfoort een milieumelding of milieuvergunningaanvraag ontvangen.

Het onderzoek heeft zich met name gericht op de aanwezige bedrijven waarbij een zwaardere milieucategorie verwacht wordt en waarvan beoordeeld is of er sprake van een type B inrichting (een bedrijfsmatige activiteit waarbij het verplicht is een melding op grond van het Activiteitenbesluit in te dienen).

Dit zijn de onderstaande bedrijven:

Heuvel Zeefdruk	Ariane 12
P.G. Cases B.V	Ariane 18
Heijwegentechniek (Garage werkplaats)	Ariane 24
Vlucht Horeca Totaal	Ariane 26
Koren Cars	Ariane 32
Full House	Ariane 34
Lorenzo Design	Ariane 40A t/m C
Maasbach 4x4	Ariane 44

(milieu)vergunningen/meldingen Activiteitenbesluit

Van de verschillende locaties heeft de gemeente Amersfoort milieudossiers.

Dit zijn Ariane **2**, 12, 18, 22, 24, 26, 32, 34, **38** en **40B**.

Het schildersbedrijf Van Middelaar, Ariane **2**, Marco zwembaden, Ariane **38** en Gellekom 4x4, Ariane **40B** zijn niet meer gevestigd op deze adressen.

Bedrijven met een zekere milieu-impact moeten zich melden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze bedrijven zijn type B inrichtingen. Bedrijven met een lager milieubelasting zijn type A bedrijven, deze hoeven zich niet formeel te melden op grond van dit besluit, maar moeten wel aan sommige artikelen van dit besluit voldaan. Zwaardere categorie bedrijven zijn type C inrichtingen en hebben een vergunningplicht.

Van de aanwezige bedrijven hebben zich er twee zich niet gemeld. Naar aanleiding van deze inventarisatie zullen deze aangeschreven worden zich alsnog te melden op grond van het Activiteitenbesluit. Dit zijn: Lorenzo Design (Ariane 40A t/m C) en Maasbach 4x4 (Ariane 44).

5. Klachten afkomstig van de bedrijven gevestigd aan de Atlas, Ariane, Apollo en `t Haartje.

Bij het team handhaving van de RUD Utrecht is nagegaan of er klachten zijn binnen gekomen van de bedrijven welke zijn gevestigd op de Atlas, Ariane, Apollo en `t Haartje. Gebleken is dat erbij de RUD Utrecht geen gevalideerde klachten bekend zijn van bedrijven welke zijn gevestigd in het aangegeven zoekgebied. Wel zijn er klachten binnengekomen vanuit het aangegeven zoekgebied over de afvalverwerker Renewi Smink B.V. Dit bedrijf is echter buiten het zoekgebied gevestigd.

6. Bedrijfsbezoek en bedrijfsindeling

Bij de bedrijven waarbij verwacht wordt dat deze binnen een hogere milieucategorie vallen is een bedrijfsbezoek gepland en heeft er een inventarisatie van de activiteiten plaatsgevonden.

Hieronder zijn deze uitgeschreven. Bij de beoordeling is gekeken in welke milieucategorie het bedrijf valt op basis van hun KvK inschrijving. Daarnaast is er beoordeeld of deze activiteiten vergelijkbaar zijn met een dergelijke inschrijving en wat indien deze afwijkt dan een passende milieucategorie is. Deze is tevens vergeleken met Bijlage 4 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

Heuvel Zeefdruk, Ariane 12

Betreft een zeefdrukkerij waarbij allerlei aangeleverde producten worden voorzien van een opdruk, reclame of een boodschap. In de KvK ingeschreven onder SBI code 18129, (Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen). Deze SBI code valt onder milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4. Het bedrijf heeft in 2007 een milieumelding gedaan.

P.G. Cases B.V, Ariane 18

Het bedrijf ontwikkelt en produceert flightcases, DJ case en aluminium reis/rolkoffers, op maat voor het transport voor o.a. geluids- en lichtapparatuur, mengpanelen en orkestmateriaal. In de KvK ingeschreven onder SBI code 46242, (Groothandel in leer en halffabricaten van leer). Deze SBI code komt niet voor de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" en past niet bij de activiteit die binnen het bedrijf plaatsvindt. Het bedrijf heeft in 2005 een milieumelding gedaan, maar zat er al eerder.

De activiteiten zijn vergelijkbaar met hout- en metaalbewerking en stoffering aan de binnenzijde van de koffers. Beter vergelijkbaar met een timmerwerkfabriek voor het vervaardigen artikelen van hout, het vervaardigen van overige goederen niet eerder genoemd of een aannemersbedrijven met werkplaats. Deze omschrijvingen komen voor in de VNG-publicatie en vallen binnen de milieucategorie 2 en 3.1. In alle drie de omschrijvingen is geluid maatgevend voor de richtafstand. Gezien het type houtbewerkingsmachines, waarbij er bijvoorbeeld geen zware vlak- en vandiktebank aanwezig is en het beperkte bedrijfsoppervlak past dit bedrijf eerder binnen de milieucategorie 2 dan een 3.1 indeling uit Bijlage 1. Een aannemersbedrijf en een timmerwerkplaats vallen onder categorie B uit Bijlage 4.

Heijwegentechniek Ariane 24

Betreft een garagebedrijf. Dit bedrijf valt onder de SBI code 45112, (Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's). Deze SBI code valt onder milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4. Dit bedrijf heeft zich sinds 26 mei 2021 gevestigd op deze locatie en heeft op 27 mei 2021 een melding voor het Activiteitenbesluit gedaan.

Vlucht Horeca Totaal, Ariane 26

Vlucht Horeca Totaal is als naam uitgeschreven in de KvK en is doorgegaan als Vlucht Interieurs. Het bedrijf is meer gespecialiseerd in interieurbouwbedrijf zonder spuitwerkzaamheden. Het bedrijf maakt met name meubels van plaatmateriaal. In de KvK ingeschreven onder SBI code 74103, (Interieur- en ruimtelijk ontwerp). Deze SBI code komt niet voor de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Het bedrijf heeft in februari 1998 een milieumelding gedaan.

De activiteiten zijn vergelijkbaar met houtbewerking. Vergelijkbaar met een timmerwerkplaats voor het vervaardigen artikelen van hout of een aannemersbedrijf met werkplaats. Deze omschrijvingen komen voor in de VNG-publicatie en vallen binnen de milieucategorie 2 en 3.1. Het aspect geluid is maatgevend voor de richtafstand. Er is enkel een formaatzaag aanwezig als vast opgestelde machine en de overige machines vallen onder elektrisch handgereedschap. Dit bedrijf past binnen de milieucategorie 2 uit Bijlage 1. Een timmerwerkplaats valt in categorie B uit Bijlage 4.

Koren Cars, Ariane 32

Betreft met name een in- en verkoopbedrijf met een beperkt onderhoud aan ingekochte personenauto's. Dit bedrijf valt onder de SBI code 453, (Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires). Deze SBI code valt onder milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4. *Het bedrijf heeft in 2010 een milieumelding gedaan.*

Full House, Ariane 34

Voor dit bedrijf is in 1999 een milieumelding gedaan voor het hebben van een muziekruimte. Op 26 juni en zondag 27 juni 2021 zijn vanwege het beëindigen van de muziekruimte alle muziekinstrumenten en toebehoren te koop aangeboden en is inmiddels uitgeschreven uit de KVK.

Lorenzo Design, Ariane 40A t/m C

Lorenzo Design is recent gevestigd op deze locatie. Het bedrijf is een interieurbouwbedrijf zonder spuitwerkzaamheden. Het bedrijf maakt met name meubels van plaatmateriaal. In de KvK ingeschreven onder SBI code 4332 (bouw-timmeren). Deze SBI code komt niet voor in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De code valt in de VNG-publicatie onder de categorie bouw-nijverheid. De activiteiten zijn vergelijkbaar met houtbewerking of een aannemersbedrijf met werkplaats. Deze omschrijvingen komen voor in de VNG-publicatie en valt binnen de milieucategorie 2. Binnen de werkplaats is als vast opgestelde machine alleen een formaatzaag en motafzuiging aanwezig. Verder is er elektrisch handgereedschap aanwezig. Dit bedrijf past binnen de milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4.

Maasbach 4x4, Ariane 44

Dit bedrijf heeft zich nog niet gemeld op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer en dient dit alsnog te doen. Het betreft een garagebedrijf gespecialiseerd in 4x4 Jeeps. Dit bedrijf valt onder de SBI code 45112, (Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's). Deze SBI code valt onder milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4.

7. Bedrijven en milieuzonering

Indeling milieucategorie

De aanwezige bedrijven zijn op basis van de VNG-publicatie ingedeeld in de categorieën 1 en 2. Deze categorische indeling is een handreiking voor het beoordelen van milieubelastende activiteiten ten opzichte van gevoelige functies zoals wonen. De handreiking is een hulpmiddel maar geen blauwdruk. De richtafstanden geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van de aard en omvang van de activiteiten, de bestaande beperkingen van de omgeving en eventueel van toepassing zijnde milieuvoorschriften.

De SBI codes zijn niet altijd exact terug te leiden naar de VNG-publicatie en hebben dan ook niet altijd een passende richtafstand.

8. Bestemmingsplan

De SBI-codering en de daarbij behorende categorie-indeling passen binnen het vigerende bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Het bestemmingsplan heeft een relatief hoge bedrijfsindeling. Deze hoge bedrijfsindeling past niet als het gaat naar de onderlinge afstanden tussen de bedrijfspanden en de naastgelegen bedrijfswoningen van derden. Deze woningen horen een zelfde (milieu)bescherming te hebben als een reguliere woning. Hierdoor is er een discrepantie tussen de huidige onderlinge mogelijke functies op basis van het bestemmingsplan. In de praktijk valt deze discrepantie mee en zijn de reeds gevestigde bedrijven in te delen in een lagere milieucategorie dan waar het bestemmingsplan ruimte voor geeft.

De beoordeling of een bedrijf zich mag vestigen binnen dit bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" is bepalend door de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - zones wet milieubeheer' en of de bedrijfsmatige activiteiten overeenkomt met de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" zijn meerdere alternatieven beschreven hoe een zorgvuldige afweging van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling gemaakt kan worden. Zo wordt er een verdeling gemaakt in verschillende gebieden en functies van deze gebieden. In een rustige woonwijk is er minder ruimte voor zwaardere bedrijven dan in een gemengd gebied. Daarnaast kent de VNG-publicatie een specifieke "Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging". Hier is sprake van een matige tot sterke functiemenging, kleinschalige (meest) ambachtelijke bedrijvigheid, die met name inpandig plaatsvinden en een goede aansluiting heeft op de hoofdinfrastructuur.

In onderstaande tabel zijn de bedrijven ingedeeld in een categorie die past bij de activiteiten en de omschrijving van de SvB zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Heuvel Zeefdruk, Ariane 12,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
P.G. Cases B.V, Ariane 18,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
Heijwegentechniek Ariane 24,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
Vlucht Horeca Totaal, Ariane 26,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
Koren Cars, Ariane 32,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
Full House, Ariane 34 (niet meer aanwezig),	milieucategorie 1 uit Bijlage 1 en categorie A uit Bijlage 4
Lorenzo Design, Ariane 40A t/m C,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4
Maasbach 4x4, Ariane 44,	milieucategorie 2 uit Bijlage 1 en categorie B uit Bijlage 4

9. Conclusie

Alle aanwezige bedrijven hebben een lagere milieubelasting dan de milieuruimte die geboden wordt op grond van het vigerende bestemmingsplan. De kans dat een bedrijf met een milieucategorie 3.2 of 4.1 zich gaat vestigen binnen deze bedrijfspanden is beperkt. Dit mede omdat er nagenoeg geen buitenopslag mogelijk is en de bedrijfspanden een bedrijfsoppervlakte hebben van tussen de 170 en 500 m².

Om de gebruikte milieuruimte af te stemmen met de toegestane milieuruimte op basis van het bestemmingsplan is het verantwoord deze bestemming te actualiseren. Door de bestemming wederom te voorzien van een milieucategorie 1, 2, of max 3.1 worden de richtafstanden in beginsel weer bepalend voor de onderlinge beoordeling. Door het bestemmingsplan te voorzien van de functies gecategoriseerd in A en B categorieën waarbij categorie A aanpandig aan een woonfunctie kan liggen en categorie B bouwkundig afgescheiden van een woonfunctie dient te zijn zal dit meer flexibiliteit geven en een passende beoordeling. Deze methode van indelen kent het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" niet, maar zal binnen dit gebied meer flexibiliteit geven en de in dit woon-, werkgebied ontstane discrepantie herstellen.