

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling De Laak, Amersfoort

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort

Projectnummer: P002152

Datum: 22 augustus 2023

1. Inleiding

AANLEIDING

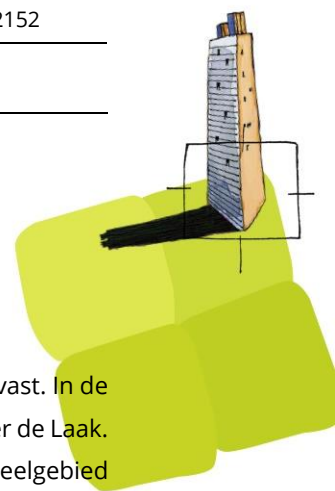
Op 5 juli 2016 stelde de gemeenteraad van Amersfoort de 'Ontwikkelingsvisie Over de Laak' vast. In de ontwikkelingsvisie zijn de kaders vastgelegd voor de verdere ontwikkeling van het gebied Over de Laak. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de ruimtelijke procedure voor het deelgebied 'Speelpolder'.

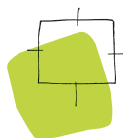
Het plangebied ligt in de provincie Utrecht, in de gemeente Amersfoort. Het perceel ligt ten noorden van de stad Amersfoort, aan de rand van de uitbreidingswijk Vathorst en heeft een oppervlakte van circa 4 hectare. Het initiatief betreft het ontwikkelen van een grootschalig recreatiegebied voor extensieve recreatie (speeltuin, picknickplaatsen en wandelpaden) en 3 woonkavels.



INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG

Gemeente Amersfoort is zowel initiatiefnemer van het project als het bevoegd gezag.





VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordeling)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een milieueffectrapportage verplicht is. De activiteiten die boven de drempelwaarde van onderdeel D, maar beneden van onderdeel C vallen, geldt niet een directe m.e.r.-plicht, maar een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteiten die bij de ontwikkeling van Speelpolder worden gerealiseerd komen niet voor in onderdeel C. Het projectvoornemen is in te delen in categorie D 9 'Landinrichtingsproject uit onderdeel D van het Besluit m.e.r.'. Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op:

- Een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw; of
- De vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een recreatief speelgebied, met natuurontwikkeling en 3 woningen. Het gebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 4 hectare en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden vanuit het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van de wettelijke plicht een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

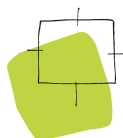
Hoewel er geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een aanmeldnotitie. Bij een dergelijke beoordeling moet worden gekeken of het project belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. De voorliggende notitie voorziet in deze aanmeldnotitie.

2. Kenmerken en plaats van het project

INHOUD VAN HET PROJECT

Ter plaatse van de huidige bebouwing komen drie vrijstaande woningen, waarvan 1 de huidige boerderij is. Voor de inrichting van de gronden ter plaatse van deze woningen is een kavelpaspoort gemaakt. De zuidelijke helft van het plangebied wordt ingericht als een 'polderspeeltuin'.

Het bestemmingsplan voor Speelpolder wijzigt de bestemming van het huidige plangebied. Er komen verschillende nieuwe bestemmingen. Het grootste deel van de locatie wordt bestemd als Groen – Stadsgroen. Ook wordt de bestemming Wonen, Tuin en Verkeer toegevoegd. In het bestemmingsplan wordt tevens de Leiding – Gas aangeduid, en de bestaande archeologische dubbelbestemmingen worden overgenomen.



De ruimtelijke opbouw van de Speelpolder is gebaseerd op de inrichting die het gebied had in de 19^e eeuw. Destijds bevond zich aan de noordzijde een vierkant bosje, ten zuiden daarvan een boerderij met erf, omgeven door enkele huiskavels en vervolgens richting de Laak grote weiden. In de huidige situatie is het bosje verdwenen en daarvoor in de plaats staan er windsingels van wilgen en essen.

Om te voldoen aan de Ontwikkelingsvisie Over de Laak (2016) wordt de eerste 100 meter vanaf de Laak een open gebied met bloemrijk grasland, waarop verspreid hoger groen en enkele losse speelelementen zijn geplaatst. Op ruim 100 meter van de Laak wordt een speel- en plukbos aangelegd. Op circa 130 meter van de Laak wordt een speeileiland gecreëerd. De wandelpaden volgen de oorspronkelijke padenstructuur. Dit houdt in dat ze het slagenlandschap van de polder volgen. In de huidige situatie is een rij essen aanwezig, deze bomen worden gehandhaafd. Aan de zuidzijde van Speelpolder loopt de Laak met daarlangs een fiets- en voetpad. Aan de noordzijde wordt het gebied ontsloten via de Palisaden.

CUMULATIE

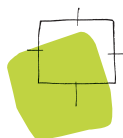
De vraag of er sprake is van cumulatie met andere projecten is afhankelijk van de omvang van het effectgebied. Het effectgebied kan, afhankelijk van het te onderzoeken milieuthema, een andere zijn dan het projectgebied.

Speelpolder is onderdeel van de realisatie van een visie voor Over de Laak. Om deze visie te realiseren zijn naast Speelpolder, ook de locaties 't Hammetje en Waterrijk als ontwikkellocaties aangewezen. Waterrijk is al gerealiseerd. Hierbij kan cumulatie dus geen sprake zijn. Voor 't Hammetje is in mei 2023 het bestemmingplan vastgesteld. In dit gebied worden geen activiteiten gerealiseerd die potentieel m.e.r.-plichtig zijn. Er zal daarom met de ontwikkeling van Speelpolder geen sprake zijn van cumulatie. Als op zichzelf staande ontwikkeling heeft Speelpolder wel een relatie tot de andere ontwikkelingen vanwege de achterliggende visie. Gezien de status en inhoud van de twee andere ontwikkelingslocaties vindt er geen stapeling van milieueffecten plaats. Er is dus geen sprake van cumulatie.

POTENTIEEL INVLOED OP KWETSBAAR GEBIED

Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS);
- gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is (zoals de zogenaamde GEA-objecten) en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond)waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken, zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.



Het projectgebied is op dit moment een agrarisch kavel, liggend in een agrarisch landschap. Op het kavel is een boerderij met stal/schuur aanwezig. Op ongeveer 2,5 kilometer ten noorden van het plangebied ligt een Natura 2000 gebied. Gebieden die deel zijn van het Ecologisch hoofdsysteem of NNN liggen op minimaal 1,5 kilometer afstand.

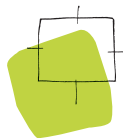


Blijkens de kaart Aardkundig erfgoed van de [Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed](#) ligt het plangebied in een aardkundig waardevol gebied van provinciaal belang. Het gaat daarbij om een overgangszone van fijndekzand naar venige gronden met kleidek bij de kust.



Opvallend is dat de provincie Gelderland dit gebied ook aanmerkt als aardkundig waardevol, maar de provincie Utrecht niet.

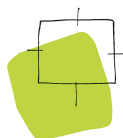
Op het gebied van de waterhuishouding kan de kade langs de Laak worden genoemd, die een functie heeft als regionale waterkering.



De Laak heeft in het bestemmingsplan een vrijwaringszone waarin de gronden zijn aangewezen voor de instandhouding, bescherming en verbetering en het beheer van de waterkering, bijhorende dijken en kaden, wegen en paden.

Bij de ontwikkeling van Speelpolder wordt gebruik gemaakt van materialen die duurzaam zijn, daarnaast vindt er natuurontwikkeling plaats, in de vorm van de aanplant van verschillende soorten grassen, planten en bomen. Hiermee wordt de biodiversiteit in het gebied versterkt.

De beoogde ontwikkelingen hebben geen schadelijke uitstoot. De woningen, picknickplaats en speeltuin produceren geen afvalstoffen. Gezien de aard en omvang van de activiteiten rondom de ontwikkeling van Speelpolder is er niet te verwachten dat er verontreiniging of hinder zal optreden. Risicovolle functies mogen zich niet overal vestigen, bijvoorbeeld niet in de buurt van gevoelige functies zoals woningen. Dus niet in de buurt van een woonwijk, ziekenhuis of school. De functie die de Speelpolder is in geen mate risicovol.



3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

Bij het onderzoeken van de potentiële effecten wordt in acht genomen dat er bij de beoogde ontwikkeling sprake is van de toevoeging van een tankstation waar ook brandstoffen als LNG en waterstof wordt aangeboden. De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van verschillende relevante thema's beschreven. Vanwege de aard en de ingreep van de beoogde ontwikkeling wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op archeologie, cultuurhistorie, bodem, ecologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, verkeer en parkeren en water.

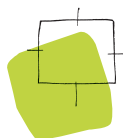
ARCHEOLOGIE

Binnen het plangebied bevinden zich geen wettelijk beschermde archeologische waarden. Wel zijn er archeologische verwachtingen. Het plangebied ligt in een zone met een lage en middelhoge archeologische verwachting. Hiervoor zijn in het bestemmingsplan de dubbelbestemmingen Waarde archeologie 3 en Waarde archeologie 4 opgenomen. Op de afbeelding is de Waarde archeologie 3 in groen aangeduid, en Waarde archeologie 4 in het geel.

Door de gemeentelijke archeoloog is een kleinschalig booronderzoek uitgevoerd in het gebied waar de woningen zijn gepland. In tegenstelling tot wat er op de bodem- en geomorfologische kaarten is te zien, is er geen sprake van een dekzandrug. Een dekzandrug heeft een middelhoge archeologische verwachting. Het gaat in het geval van het plangebied echter om verspoelde dekzanden. Dat betekent dat de middelhoge verwachting hier kan worden bijgesteld naar een lage verwachting. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is daarbij niet nodig. Het is niet waarschijnlijk dat er archeologische waarden worden gevonden bij de ontwikkeling van het plangebied.



De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve milieueffecten op de archeologische waarden in het plangebied. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.



CULTUURHISTORIE

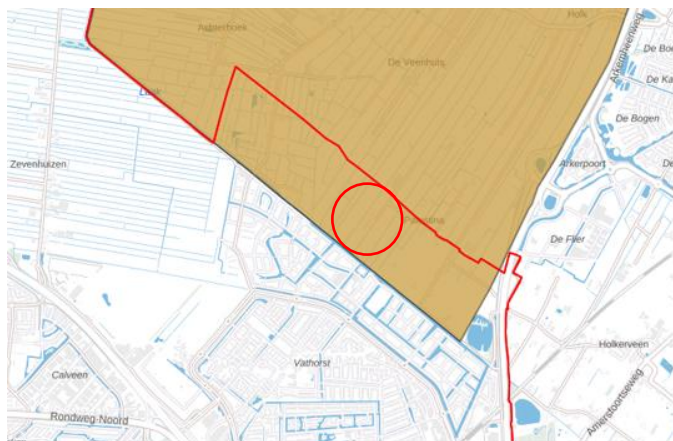
Het plangebied is geen onderdeel van een cultuurhistorisch landschap, en er zijn ook geen belangrijke cultuurhistorische elementen aanwezig op het plangebied. Bij de inrichting van het plangebied zijn elementen uit het verleden teruggebracht. De voormalig aanwezige natte bossen worden in het noordelijk deel van het plangebied opnieuw aangeplant.

De cultuurhistorische elementen in en rondom het plangebied ervaren geen negatieve effecten ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

AARDKUNDIGE WAARDEN

In paragraaf 2 is aangegeven dat het plangebied ligt in een aardkundig waardevol gebied.

De ontwikkeling van Speelpolder borduurt voort op de aanwezige landschappelijke kenmerken, zoals de opstreckende polderverkaveling, door hiermee in de inrichting rekening te houden. Het project Speelpolder bestaat grotendeels uit het versterken van landschap en het verbinden van het landschap met de inwoners van Amersfoort. De aardkundige waarden van de bodem lopen geen gevaar door ingrijpende veranderingen in de bodem.

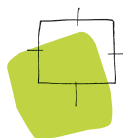


Waardevol gebied van provinciaal belang

M.b.t. de aardkundige waarden leidt het bestemmingsplan niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

BODEM

In 2002 is bodemonderzoek uitgevoerd op de planlocatie. Het bodemonderzoek concludeert dat er verschillende verontreinigde of mogelijk verontreinigde plekken zijn. Omdat het onderzoek gedateerd is, moet dit bij de aanvraag van de omgevingsvergunning worden geactualiseerd. Voor het bestemmingsplan is het niet noodzakelijk dit onderzoek te actualiseren.



Er zijn plekken in het gebied aanwezig met puin en gedempte sloten waar asbest aanwezig kan zijn. Hiernaar moet nader onderzoek plaatsvinden. Deze locaties zijn echter van zodanig kleine omvang dat de aangetroffen verontreinigingsplekken niet belemmerend zijn voor het bestemmingsplan. De verontreinigingswaarden blijven in hoogste waarschijnlijkheid onder de richtlijnen.

Het plangebied wordt grotendeels gebruikt voor extensieve recreatie en een klein deel voor wonen. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de bodemkwaliteit. Wel moeten de verontreinigingen die zijn aangetroffen worden verwijderd bij de uitvoering van het plan. De kwaliteit van het speeleiland moet in verband met gebruik als kinderspeelplaats voldoen aan de kwaliteit 'landbouw/natuur'.

Het aspect bodem leidt niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

ECOLOGIE

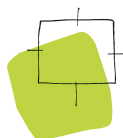
Voor het plangebied Speelpolder is in het kader van de Wet natuurbescherming onderzocht of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op de beschermde soorten of gebieden.

Soortenbescherming

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het 'Beschermingsregime andere soorten' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Een ontheffing is niet nodig.

De geplande veranderingen hebben een zeer beperkte invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De geplande veranderingen hebben een positief effect op het aantal foeragerende vleermuizen, omdat het plan voorziet in de ontwikkeling van bloemrijk grasland, versterking van bomenlanen en de aanplanting van een bos. Effecten op de functionaliteit van de nestplaatsen van bijvoorbeeld huismussen zijn niet aan de orde, en negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op de soortenbescherming. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.



Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 3 kilometer afstand van gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. Even ver ligt het Natura 2000-gebied Arkemheen. Het plangebied Speelpolder wordt in het beheerplan van dit Natura 2000-gebied niet beschouwd als onderdeel van het voedselgebied van de dieren die daarin verblijven. Arkemheen is tevens niet stikstofgevoelig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de Veluwe en ligt op ruim 13 kilometer afstand van het plangebied. De uitvoering van het plan zal niet een hoeveelheid stikstof kunnen uitstoten die negatief effect heeft op beschermde gebieden. De beoogde ontwikkeling heeft daarom geen negatief effect op de gebiedsbescherming. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

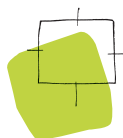


Natuurnetwerk Nederland (met donkergroene rand) en Natura 2000-gebieden (semi-transparant)

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De richtafstand uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op ongeveer 90 meter afstand van het plangebied, en ongeveer 150 meter tot de dichtstbijzijnde woning die met de beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt. Deze afstand is voldoende voor zowel de woningen om geen overlast te hebben van het bedrijf, evenals voor het bedrijf om belemmerd te worden in de bedrijfsvoering.

Omdat er een rundveebedrijf is bestemd zijn berekeningen gemaakt ten aanzien van geuroverlast. Uit de berekening blijkt dat er wordt voldaan aan de norm. De afstand voor geluid en stof is 30 meter, hieraan wordt ruimschoots voldaan. Een belangrijke kanttekening daarbij is dat het betreffende



perceel in gebruik is voor wonen met agrarische nevenactiviteiten. Er is geen vergunning voor het houden van dieren. De milieucontouren zijn daarom hypothetisch. De activiteit, het houden van rundvee, vindt (nog) niet plaats.

Er wordt voldaan aan alle richtafstanden vanuit de VNG-brochure. Dit geldt zowel voor het plan ten opzichte van omliggende agrarische bedrijven, als voor het plan ten opzichte van de zuidelijk gelegen woonwijk Vathorst.

De ontwikkeling van Speelpolder heeft geen negatieve effecten op de omgeving in het kader van bedrijven en milieuzonering. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

EXTERNE VEILIGHEID

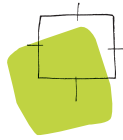
In het kader van externe veiligheid is onderzoek gedaan naar aanwezige buisleidingen, kabels en transport van gevaarlijke stoffen en bedrijven die zijn aan gewezen door de Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen).

Wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water: Zowel de rijksweg A28 als het spoor liggen op dusdanig grote afstand dat er geen risico is ten aanzien van transport gevaarlijke stoffen.



Het tracé van de aardgasleiding W-500-01 loopt vlak langs het plangebied. Van deze leiding ligt het invloedsgebied over het plangebied. In het kader van het bestemmingsplan Hooglanderveen en Vathorst (vastgesteld op 25 juni 2013) is een rapportage opgesteld waarin onder andere de aardgasleiding aan de orde komt.

Rondom de leiding bevindt zich een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding. Deze strook bevindt zich voor een deel binnen het plangebied. Binnen deze strook mogen geen nieuwe bestemmingen, die het oprichten van bouwwerken toestaan, worden opgenomen. Ook grondroering mag niet worden uitgevoerd tenzij er een vergunning voor is verleend. De ligging van de buisleiding



met de bijbehorende belemmeringenstrook is in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Dit betekent dat de regels omtrent het verbod om te bouwen, en de regels omtrent de uitzonderingen in stand blijven.

De GR voor de leiding is zeer laag. De gegevens op basis waarvan de berekeningen zijn uitgevoerd kunnen mogelijk iets achterhaald zijn, maar een nieuw onderzoek zal aan de essentie van de conclusie niets veranderen.

Bij de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gasleiding en de bijhorende 'risico-ringen'. De eerste ring (70 meter) rond de leiding zal niet worden gebruikt voor woningbouw, en alleen toegankelijk zijn voor tijdelijke aanwezigheid van recreanten. In deze zone is groen aanwezig, wandelpaden en een paar verspreide speelelementen. In de tweede ring (140 meter) en derde ring (210 meter) rond de leiding is het risico nog steeds groot, maar kleiner dan in de eerste ring. Hierin zullen dezelfde activiteiten plaatsvinden. Dus enkel te gebruiken zijn voor extensieve recreatie. De bebouwing die mogelijk is op basis van de beoogde ontwikkeling is alleen toegestaan buiten de effectafstanden van de gasleiding. Vanwege de aanwezige buisleiding is het bestemmingsplan tevens voorgelegd aan de Veiligheidsregio Utrecht en de Gasunie.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van Speelpolder geen negatieve effecten heeft voor de externe veiligheid. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

VERKEER EN PARKEREN

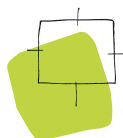
Verkeer

De beoogde ontwikkeling geeft ruimte aan drie vrijstaande woningen. Deze woningen worden ontsloten via de Palissaden, de bestaande weg ten noorden van het plangebied. De drie woningen hebben een minimale invloed op de verkeerssituatie van deze weg. Het huidige verkeerssysteem is ruimschoots genoeg om de verkeersgeneratie van de woningen op te vangen.

Ten zuiden van het plangebied loopt de Laak met daarlangs een fiets- en voetpad. Door middel van 2 aansluitingen wordt het plangebied, met name het recreatieve deel, bereikbaar via de zuidzijde. Deze twee aansluitingen vormen de hoofdentree van het plangebied.

Parkeren

Bij de meest oostelijke entree aan de zuidzijde van het plangebied komt een plek waar fietsen kunnen worden gestald. Daar komt ook een informatiebord te staan over de Speelpolder. Het parkeren van de woningen gebeurt op eigen terrein. Voor de vrijstaande woningen geldt een parkeernorm van 1,7. De woningen krijgen elk 2 parkeerplekken om aan deze norm te voldoen.



De ontwikkeling heeft geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu voor wat betreft verkeer en parkeren.

GELUID

In het plangebied worden functies toegestaan die relevant zijn voor de beoordeling van het aspect 'Geluid', namelijk Wonen en Speelgelegenheid.

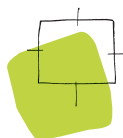
De agrarische bebouwing wordt gesloopt, maar de huidige boerderij blijft gehandhaafd. Daarnaast worden 2 extra woningen mogelijk gemaakt. De Speelpolder niet in de zone van spoorwegen of een gezoneerd industrieterrein. De dichtstbijzijnde weg voor autoverkeer is de Palissaden waar een snelheidslimiet van 60 km/uur geldt. Het deel van de Palissaden dat naar de nieuw geplande woningen leidt is alleen bedoeld voor bestemmingsverkeer. Hier wordt geen 60 km/uur gereden. Omdat er slechts 3 woningen mogelijk worden gemaakt is de verkeerstoename erg beperkt.

De speelgelegenheid is alleen toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Er is geen sprake van verkeersgeneratie.

Onderzoek naar geluidshinder vanwege wegverkeer kan op basis van het bovenstaande achterwege worden gelaten. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten in het kader van geluid. Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

LUCHTKWALITEIT

De transformatie van agrarisch gebied naar een groen-recreatie gebied met ruimte voor drie woningen heeft in 'niet betekenende mate' een effect op de luchtkwaliteit. Het plangebied is goed te bereiken voor voetganger en fietser, maar voor autoverkeer enkel voor de drie woningen via de Palissaden. Verdere toetsing aan de grenswaarden is niet nodig. Hieronder is in de tabel te zien dat deze conclusie klopt. De verkeersgeneratie is gebaseerd op de kencijfers van het CROW waarbij voor een gemiddelde werkdag per woning 8,2 verkeersbewegingen worden gerekend.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		24,6
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu op het gebied van luchtkwaliteit.

WATER

In het kader van waterhuishouding en waterkwaliteit worden in het plangebied verschillende maatregelen getroffen. De natuurlijke waterbronnen (kwelwater) in het gebied blijven behouden. De water is in de huidige situatie over het algemeen goed. Er worden greppels gegraven in het gebied die in natte periodes mogelijk vol kunnen lopen met water. In de greppels wordt ook beplanting aangebracht die het beeld geeft van waterbeplanting.

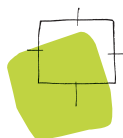
In het plangebied wordt tevens een ontwateringsdiepte van 0,7 meter gehanteerd om grondwateroverlast te voorkomen bij de bebouwing. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand en de kruin van de weg in de openbare ruimte.

Afvalwater dat qua samenstelling gelijk is aan huishoudelijk afvalwater wordt apart ingezameld van het hemelwater. Dit wordt aangesloten op het drukrioleringstelsel dat nabij het plangebied al aanwezig is.

Het hemelwater dat binnen het plangebied valt wordt ter plekke verwerkt in de bodem en oppervlaktewater. Er komt geen aansluiting van hemelwater op de gemeentelijke riolering. Om schade door water op straat te voorkomen ligt het bouwpeil bij voorkeur 0,30 meter boven de kruin van de weg in de openbare ruimte. In het plangebied vindt waterberging plaats. Dit gebeurt in een verlaagd grasveld tussen de drie vrijstaande woningen. Daarnaast worden er stuwen aangebracht in de greppels, waardoor het water vertraagd wordt afgevoerd.

Het initiatief heeft geen gevolgen voor de waterkerende functie van de kade langs de Laak.

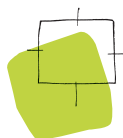
Speelpolder is verbonden met de Laak via het voetpad dat langs de noordelijke oever loopt. Speelpolder zal via twee bruggetjes met dit pad worden verbonden. Dit heeft geen invloed op de kwaliteit van



de Laak of het pad dat er langs loopt. De ontwikkeling van Speelpolder bestaat voor een deel ook uit het vasthouden van water, zodat er in de toekomst minder druk zal zijn op afwatering bij hevige buien. De ontwikkeling van Speelpolder heeft geen negatief effect op de werking van deze waterkering.



De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu op het aspect water.



4. Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken zijn de milieueffecten per aspect onderzocht. Deze onderzoeken zijn vormgegeven aan de hand van de relevante criteria zoals deze staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat er gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie ten opzichte van de omgeving en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

Per onderdeel is de conclusie dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu. Ook in cumulatie is er geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Het plan van de ontwikkeling van Speelpolder is grotendeels natuurontwikkeling, waarnaast ook drie vrijstaande woningen worden mogelijk gemaakt. De ontwikkeling heeft geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Er is geen sprake van een stapeling van milieueffecten met andere ontwikkelingen in de omgeving. De ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden ten behoeve van de onderliggende visie Over de Laak, zijn niet voorzien van activiteiten die potentieel m.e.r.-plichtig zijn. Er is dus geen sprake van cumulatie van milieuaspecten die belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu.

Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.