

Advies- agrarische zonering en geur

BESTEMD VOOR: :
DATUM : 14 september 2023
ONDERWERP : Ontwikkeling project 'Speelpolder' aan de Palissaden 16 in Amersfoort
VAN : ODDV

Algemeen

Onderzocht is of er vanuit veehouderijen in de omgeving belemmeringen zijn om, aan de Palissaden 16 in Amersfoort, het plan 'Speelpolder' uit te voeren. Onderdeel hiervan is de bouw van 2 nieuwe woningen.

Van belang zijn de volgende twee aspecten:

- er moet binnen het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd zijn;
- de omliggende (veehouderij) bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

Situatie

Het plangebied ligt tussen de bestaande woonwijk Vathorst en de grens met het buitengebied van Nijkerk.

In de directe omgeving liggen op het grondgebied van Nijkerk enkele veehouderijen en een paar woonbestemmingen.

In de omgeving liggen aan de Palissaden 10, de Bunschoterweg 54, de Veenhuis 2 en 8, paardenhouderijen en een melkrundveehouderijen. Voor paarden en melkrundvee zijn geen omrekeningsfactoren voor geur vastgesteld. Er gelden daarom alleen vaste afstanden.

Aan de Palissaden 8 en 3, de Bunschoterweg 48/48a, Palestinaweg-Oost 7/9 en De Veenhuis 3 liggen veehouderijen waar dieren met omrekeningsfactoren voor geur worden gehouden. De emissies van deze bedrijven worden betrokken bij de berekening van de geurbelasting op het plangebied 'Speelpolder'.

De berekeningen zijn allemaal worst-case uitgevoerd op de grens van het plangebied.

Woon- en leefklimaat

Voor de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gekeken naar de milieuaspecten geur en fijn stof.

Geur

Voor het plangebied, geldt een geurnorm van 14 OU/M³ bij veehouderijen met dieren waarvoor een omrekeningsfactor voor geur is vastgesteld en een afstand van 50 meter bij veehouderijen met dieren waarvoor geen omrekeningsfactoren gelden.

Vaste afstanden

De dichtstbij gelegen veehouderij aan de Palissaden 10 ligt op een afstand van ongeveer 355 meter van het plangebied 'Speelpolder' zodat ruimschoots wordt voldaan aan de norm van 50 meter.

Geurbelasting (voorgond) veroorzaakt door 1 veehouderij

Voor de volgende relevante veehouderijen is de voorgrondbelasting voor geur op het plangebied berekend met het verspreidingsmodel Vstacks-vergunning. Het resultaat van de berekening is weergegeven in onderstaande tabel.

ADRES	AFSTAND tot plangebied (meter)	GEURBELASTING (OU/m ³)
Palissaden 8	214	0,0
Palissaden 3	600	0,1
Bunschoterweg 48/48a	584	1,2
Veenhuis 3	898	1,3
Palestinaweg-Oost 7/9	620	0,3

Cumulatieve geurbelasting (achtergrond) veroorzaakt door alle omliggende veehouderijen tezamen
De streefwaarde voor de achtergrondbelasting in het buitengebied is 28 OU/m³.
Er is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de toekomstige situatie met het verspreidingsmodel V-stacks gebied. Het resultaat van de berekening is weergegeven in onderstaande tabel.

Geurgevoelig object	Geurnorm	Cumulatieve geurbelasting
Plangebied Speelpolder	28,0	1,25

De geurbelasting (voorgrondbelasting) van het meest relevante bedrijf op het plangebied 'Speelpolder', De Veenhuis 3, bedraagt **1,3** OU/m³. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 14 OU/m³. De voorgrondbelasting is lager dan de wettelijke norm. Daarom wordt het woon- en leefklimaat in deze situatie als aanvaardbaar beschouwd.

De cumulatieve geurbelasting, veroorzaakt door alle in de omgeving gelegen veehouderijen tezamen, op het plangebied 'Speelpolder', is **1,25** OU/M³. De geurnorm van 28 OU/m³ wordt niet overschreden.

Beoordeling

In 2002 heeft de GGD een richtlijn Geurhinder opgesteld waarin een tabel is opgenomen met een beoordeling welke milieukwaliteit hoort bij een bepaald percentage geurgehinderden. Eerder al was in een ruim opgezet onderzoek door PRA Odournet onder 2000 respondenten bepaald welke percentage geurgehinderden te verwachten is bij een bepaalde geurbelasting. Deze twee gegevens samen leveren de volgende tabellen op voor de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting op:

Tabel: relatie geurbelasting – geurhinder - leefklimaat

Voorgrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
OU _E /m ³	%	
1	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
4 – 6,5	10 – 15	Redelijk goed
7 – 10	15 – 20	Matig
11 – 14	20 – 25	Tamelijk slecht
15 – 18 tot 18 OU/m ³	25 – 30	Slecht
19 – 25	30 – 35	Zeer slecht
26 – 32	35 – 40	Extreem slecht

Tabel: relatie geurbelasting – geurhinder - leefklimaat

Achtergrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
OU _E /m ³	%	
1 – 3	< 5	Zeer goed
4 – 8	5 – 10	Goed
9 – 13	10 – 15	Redelijk goed
14 – 20	15 – 20	Matig
21 – 28	20 – 25	Tamelijk slecht
29 – 38	25 – 30	Slecht
39 – 50	30 – 35	Zeer slecht
51 – 65	35 – 40	Extreem slecht

Uit de tabellen volgt dat in het plangebied sprake kan zijn van een leefklimaat dat is te typeren als **zeer goed**.

Conclusie woon- en leefklimaat

Het plangebied 'Speelpolder' ondervindt zeer weinig geurbelasting vanuit veehouderijen in de omgeving. In het rekenmodel V-Stacks gebied is de overheersende windrichting, zuid-west, verwerkt waardoor dit resultaat verwacht werd. De milieukwaliteit (woon- en leefklimaat) is dan ook zeer goed.

Fijnstof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- **40** microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal **35** etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

Vanuit 3 relevante bedrijven in de omgeving van het plangebied is de fijnstofconcentratie op de speelpolder berekend met het rekenmodel ISL3A.

veehouderij	Concentratie mg/m³	Overschrijding dagen
Palestinaweg 7/9	16,38	6,0
Bunschoterweg 48	16,32	6,0
De Veenhuis 3	16,32	6,0

De jaargemiddelde concentratie fijn stof en het aantal overschrijdingsdagen voldoen ruimschoots aan de grenswaarden.

Opmerking: Fijn stof vanuit omliggende veehouderijen is hier nauwelijks aan de orde gezien de gehouden diersoorten en de afstanden tot het plangebied. In de tabel zijn totalen weergegeven. Alleen de Palestinaweg 7/9 veroorzaakt 0,06 mg/m³ op het plangebied Speelpolder. Vandaar 0,06 mg/m³ meer dan de andere veehouderijen die geen fijn stof veroorzaken op het plangebied.

Ontwikkelingsmogelijkheden veehouderijen

Voor alle veehouderijen in de omgeving geldt dat er al geurgevoelige objecten op een kortere afstand dan het plangebied zijn gelegen. Dit zullen eerder beperkende factoren zijn in de ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende veehouderijen in de omgeving van het plangebied 'Speelpolder'.

Conclusie

Er is vanuit veehouderijen in de omgeving geen belemmering om de Speelpolder te ontwikkelen.

