

REACTIENOTA Utrechtseweg 1 en Utrechtseweg 2-4 Amersfoort
Foortzicht BV

Webinar en vraagnummer	Vraag	Antwoord
20210708 - 1	Hoe past Utrechtseweg 2-4 in het beeld van de Stadsring?	Hier is samen met de supervisor veel aandacht aan besteed. In het uitwerkingsvoorstel is een Hoogbouw Effecten Rapportage opgenomen. Tijdens het webinar zijn ook de beelden getoond hoe de ontwikkeling past in haar stedelijke context.
20210708 - 2	Hoe wordt geborgd dat er vanuit de woontorens geen directe inkijk is op de belendende panden?	De afstand tot de directe omgeving is zodanig dat er in beperkte mate inkijk is. In de planontwikkeling is rekening gehouden om dit, daar waar mogelijk is, te beperken.
20210708 - 3	Wanneer worden de vergunningen aangevraagd?	De plannen bevinden zich nog in een voortraject. De aanvraag omgevingsvergunning wordt gepubliceerd. Hieris nog geen datum van bekend.
20210708 - 4	Wat is de impact van de verkeersstromen van deze twee locaties op de Utrechtseweg?	<p>Ten aanzien van duurzame mobiliteit zal het STOMP principe gehanteerd worden. (Stappen, Trappen, OV, Mobility as a service en Privé auto). Bij het STOMP-principe krijgt de S de meeste prioriteit, gevolgd door de T, de O, de M en dan pas de P. Zo vormt de mens het startpunt. Door functiemenging en compactheid toe te passen ontstaan gebieden waar lopen een aantrekkelijke optie is. Voor langere afstanden bieden fiets en OV uitkomst als schone en ruimte-efficiënte modaliteiten. Mobility as a service (MaaS)– bijvoorbeeld deelvervoer – kan dit gebruik vergemakkelijken en verder stimuleren. De privéauto geldt als sluitstuk. STOMP vormt de basis voor de ruimtelijke inpassing van mobiliteit.</p> <p>Op basis van dit STOMP principe van wordt de verkeersgeneratie voor de Utrechtseweg zo laag mogelijk gehouden. De daadwerkelijk impact van de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige bestemming moet nog worden onderbouwd.</p>

20200611 - 1	In welk jaar wordt dit opgeleverd?	Utrechtseweg 2-4 zal als eerst gebouwd worden. De voorlopige planning is dat in 2024 de oplevering is.
20200611 - 2	Hoe blijf ik op de hoogte?	Via de website www.zonnehof-amersfoort.nl wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen aan de Utrechtseweg 1 en Utrechtseweg 2-4. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief zodat u automatisch bericht krijgt bij een nieuw bericht. Op deze website kunt u ook de andere plannen rondom de Zonnehof raadplegen.
20200507 - 1	Past dit allemaal wel in de hoogbouwvisie?	De hoogbouwvisie is gemaakt en door de gemeenteraad vastgesteld om te voorkomen dat per project nieuw beleid moet worden gemaakt. Natuurlijk is de hoogbouwvisie leidend geweest bij het ontwikkelen van plannen langs de Stadsring en aan de Zonnehof. De plannen zoals die er nu liggen passen heel goed in de hoogbouwvisie. Die visie is een belangrijk kader bij de verdere uitwerking en een van de toetsinstrumenten voor de supervisor.
20200507 - 2	Vragen jullie advies aan Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stadsbouwmeester?	De gemeentelijk supervisor van het gebied heeft tussentijds contact met de stadsbouwmeester. En de commissie Ruimtelijke kwaliteit is tijdig betrokken.
20200507 - 3	Eerder zijn er 4 platanen gekapt thv toegang vanaf de Utrechtseweg met de toezegging dat die worden herplant. Waar en wanneer gebeurt dit?	
20200507 - 4	Welke parkeernorm geldt er voor de plannen.	De locaties aan de Stadsring/ Utrechtseweg vallen onder de parkeernormering binnenstad. Dit betekent dat er voor de woonfuncties geen verplichting is voor het realiseren van parkeerplaatsen. Bewoners kunnen dan ook geen parkeervergunning aanvragen.
20200507 - 5	Waar parkeren nieuwe bewoners per locatie?	De bewoners parkeren op eigen terrein.

20200507 - 6	Wat is effect van zon/schaduw en zicht op de toren?	<p>Het effect op de omgeving met betrekking tot zon, uitzicht en geluid zijn belangrijk bij het ontwerp van elke toevoeging en wijziging op en rond De Zonnehof. Daar wordt vanaf de eerste schets rekening mee gehouden. Nu we reacties uit de directe omgeving hebben, kunnen we de plannen een stap verder brengen. Dat betekent ook dat we op basis van de schetsen de effecten op de omgeving inzichtelijk en zichtbaar kunnen maken met behulp van tekeningen en berekeningen. Bij een volgende uitwerking zullen we die tonen aan omwonenden.</p> <p>Voor wat betreft de zichtlijnen zal onvermijdelijk zijn dat het uitzicht richting het centrum verandert voor de bewoners van de Zonnehof 2 t/6 en erboven liggende appartementen. De bouw van De Pagode zal het uitzicht op de binnenstad vanuit enkele woningen beperken. Hoe dat eruit ziet zullen we bij een verdere uitwerking aan hen tonen.</p>
20200507 - 7	Houden jullie rekening met geluidhinder en past dit binnen de Wet Geluidhinder?	Het effect op geluid is een van de aspecten die een rol spelen bij de keuzen van materiaal, dus daar houden we rekening mee. Met berekeningen zullen we aantonen hoe de geluidbelasting in en rond de gebouwen zal zijn.
20200507 - 8	Hoe wordt de aansluiting tussen privé en openbaar gebied op verschillende plekken?	De inrichting van het openbaar gebied en de aansluiting tussen privé en openbaar wordt in een volgende fase nog uitgewerkt. Vergroening van het gebied, sociale veiligheid en levendigheid spelen daarbij een rol
20200507 - 9	Komt er ook groen op de daken?	Dit is een waardevolle suggestie die we bij het ontwerp meenemen.
20200507 - 10	Overweeg het oprichten van een energie coöperatie voor opwekking en gebruik van energie (WKO, panelen, laadpalen)	Interessant idee dat we zullen onderzoeken.
20200507 - 11	Zorg voor moderne duurzame energievoorziening in de nieuwe gebouwen.	Duurzaamheid is bij zowel nieuwbouw als bij renovatie van elk van de gebouwen een prioriteit. Bij elk ontwerp wordt er aandacht aan besteed met de bedoeling om de woningen voor de lange termijn zo duurzaam mogelijk te maken.
20200507 - 12	Zorg voor sociale veiligheid op het plein. Zorg dat er geen hangplekken ontstaan zoals nu rond het schaakbord.	Door de andere invulling van de plinten, waarbij kale muren, dode hoeken en lege ruimtes verdwijnen, ontstaat meer sociale veiligheid op en rond de Zonnehof. De woonfunctie wordt versterkt en daarmee de levendigheid en de sociale controle. Door menging van functies moet er ook na sluitingstijd van commerciële functies zicht op het plein blijven waardoor de sociale veiligheid groter wordt. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van privé en openbaar gebied speelt sociale veiligheid een rol.
20200507 - 13	Let op functies en gebruik van de plinten. Geen dode muren en hoeken.	zie antwoord 20200507 - 12

20200507 - 14	Wat was het bezorggebied van brieven? Niet ontvangen in de plataan en aan de Bloemweg.	De Bloemweg lag inderdaad buiten het bezorggebied van de brieven. De informatie is ook bekend gemaakt via de social media van de gemeente Amersfoort en via de media. Uit de herkomst van de reacties blijkt dat de informatie veel mensen heeft bereikt. Binnenkort verschijnt op de website de mogelijkheid voor geïnteresseerden om zich aan te melden voor vervolginformatie e nieuwsberichten.
20200507 - 15	Wat zijn de prijzen? Wat is middeldure huur en middeldure koop? Hoe duur worden de koopappartementen?	<p>In actieplan huisvesting middeninkomens hanteert de gemeente het volgende (prijspeil 2019):</p> <p>Voor projecten met meer dan 12 woningen geldt het volgende: Per project wordt minimaal 35% van de te realiseren woningen als zelfstandige sociale huurwoning gerealiseerd.</p> <p>Per project wordt er minimaal 10% vrijesectorhuurwoningen met een maximale aanvangshuurprijs (excl. servicekosten en kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter) van 849 euro per maand gerealiseerd. (koopprijs maximaal v.o.n. 225.000 euro), waarbij afspraken worden gemaakt over zelfbewoningsplicht en antispeculatie.</p> <p>Per project wordt er minimaal 10% vrijesectorhuurwoningen met een maximale aanvangshuurprijs (excl. servicekosten en kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter) van 999 euro per maand gerealiseerd. (koopprijs maximaal v.o.n. 260.000 euro), waarbij afspraken worden gemaakt over woonplicht en antispeculatie.</p> <p>De ontwikkelaars zullen voor de koopappartementen het prijsniveau nog bepalen zodra de woningen meer definitieve vorm hebben gekregen. De marktwaarde van de verschillende woningtypen wordt nauwkeurig bepaald en zullen boven de € 260.000,- liggen.</p>
20200507 - 16	Welke overlast kunnen we verwachten van sloop en nieuwbouw?	Slopen en bouwen gaat gepaard met overlast. Per plan zullen we nauwkeurig bekijken en in overleg treden met omwonenden en aanliggende bedrijven om te bepalen hoe we die overlast kunnen beperken.
20200507 - 17	Hoe past sloop van SNS-gebouw in de stikstofdiscussie?	Het gebouw van de voormalige SNS-bank is niet geschikt om te transformeren naar een woongebouw. Bij de sloop van het pand speelt hergebruik van materialen een rol. We zullen nog bepalen hoe we zo circulair mogelijk kunnen slopen.

20200507 - 18	Nu Snouckaertlaan nog meer een woonstraat wordt, hoe gaat de gemeente om met een coffeeshop daar?	Deze vraag is door de projectleider van de gemeente Amersfoort beantwoord.
20200507 - 19	Waarom moet het bestaande SNS pand gesloopt worden?	Het bestaande gebouw is ontworpen als kantoorgebouw, met specifieke afmetingen. Als we er een duurzaam woongebouw van willen maken is slopen van het bestaande gebouw de meest passende invulling.
20200507 - 20	Komt er in de plinten van de gebouwen horeca?	In de gebouwen op de hoek van de Stadsring en Utrechtseweg is ruimte voor bedrijven. Dit kan ook ruimte zijn voor horeca. Maar wat dit wordt hangt uiteraard af van toekomstige huurders.
20200507 - 21	De gemeente wilde toch het omzetten van kantoren naar woningen in het centrum beperken? Hoe past dit hierin? Met de coronacrisis komen er nog meer kantoren leeg te staan dus gebruik die voor woningen.	In 2019 heeft de gemeenteraad het Afwegingskader transformatie kantoren (link opnemen) vastgesteld. Hierin is opgenomen hoeveel vierkante meter aan werkruimte in het gebied behouden dient te blijven. In de Afwegingskader Transformatie kantoren (3 april 2019) is beschreven wat de mogelijkheden zijn voor het omzetten van kantoren naar woningen. De woonbehoefte in Amersfoort is groot. Voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat is een goede balans tussen wonen en werken van belang. Daarom is voor de Zonnehof e.o. bepaald dat er voor de transformatie van kantoren naar wonen en werken medewerking onder voorwaarden wordt gegeven. Dit betekent dat in de gebouwen rondom de Zonnehof ook ruimte moet blijven voor werken.
20200507 - 22	Hoe wordt gezorgd voor sociale veiligheid?	Door de andere invulling van de plinten, waarbij kale muren, dode hoeken en lege ruimtes zo veel mogelijk worden voorkomen, ontstaat meer sociale veiligheid op en rond de Zonnehof. De woonfunctie wordt versterkt en daarmee de levendigheid en de sociale controle. Door menging van functies moet er ook na sluitingstijd van commerciële functies zicht op het plein blijven waardoor de sociale veiligheid groter wordt. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van privé en openbaar gebied speelt sociale veiligheid een rol.
20200507 - 23	Hoe gaat de initiatiefnemer om met duurzaamheid?	Duurzaamheid is bij zowel nieuwbouw als bij renovatie van elk van de gebouwen een prioriteit. Bij elk ontwerp wordt er aandacht aan besteed met de bedoeling om de woningen voor de lange termijn zo duurzaam mogelijk te maken. De gemeente Amersfoort heeft vergaande ambities op het gebied van duurzaamheid en energie. Dit is meegegeven in de gebiedskaders. Zo heeft de gemeenteraad uitgesproken dat alle nieuwbouw energieneutraal en op termijn energieleverend dient te zijn. Ook bij transformatie wordt door de gemeente gestreefd naar energieneutraliteit.

20200507 - 24	Klopt het dat bewoners van Zonnehof 3, 4, 5B en C geen brief hebben ontvangen?	We hebben de brieven huis-aan-huis door een medewerker laten bezorgen, juist om te zorgen dat iedereen tijdig bericht zou krijgen. Spijtig dat blijkbaar enkele bewoners de brief niet hebben ontvangen of niet hebben gezien. Maar alle informatie, inclusief een opname van de webinar staat nu online zodat ook de bewoners die niet live naar de webinar keken, toch alle informatie krijgen.
20200507 - 25	Moeten de bouwplannen niet ook in hout worden uitgevoerd?	Deze optie wordt onderzocht.
20200507 - 26	Welk gevelbeeld heeft men voor ogen? Modern/Klassiek?	Elk plan heeft een eigen architect die dit bij de uitwerking zal bepalen. Maar de samenwerking tussen de initiatiefnemers en de rol van de supervisor zullen zorgen voor enige samenhang in uitstraling.
20200507 - 27	Het is erg veel hoogbouw in een klein gebied. Kan dat niet wat minder?	Minder bouwlagen betekent ook minder woningen. En er is juist veel behoefte aan woningen in en rond het centrum van Amersfoort. De supervisor van de gemeente Amersfoort let extra op samenhang tussen de plannen zodat de bebouwing in goede verhouding tot elkaar staat. Ook zijn de bestaande SNS-locatie en het Suncourt gebouw 8 lagen of hoger. Daarbij moet er voor plannen met hoge gebouwen een Hoogbouw Effecten Rapportage opgesteld.
20200507 - 28	Om hoeveel woonheden gaat het nu in de Zonnehof?	Het verkeer en het parkeren zijn natuurlijk belangrijke aandachtspunten bij de uitwerking van de plannen. In de huidige plannen is sprake van 260 nieuwe woningen. Maar de plannen kunnen nog wijzigen. In elk geval zijn dat aanzienlijk meer bewoners dan nu het geval is. Daarom zoeken gemeente en initiatiefnemers ook naar andere vormen van mobiliteit zoals deelauto's.
20200507 - 29	Waarom verloopt de participatie over De Zonnehof via een webinar en een website?	Er was eind maart een inloopbijeenkomst voor belanghebbenden gepland over de plannen voor De Zonnehof. Deze bijeenkomst kon niet doorgaan i.v.m. de coronamaatregelen. Het is nog onduidelijk wanneer een bijeenkomst wel kan plaats vinden. De initiatiefnemers vinden het belangrijk om de reacties uit de omgeving te horen. Maar zij willen de plannen niet enkele maanden stil leggen in afwachting van een nieuwe bijeenkomst. Daarom hebben omwonenden per brief een uitnodiging ontvangen voor de webinar en wordt hen gevraagd om via de website te reageren. Mensen die reageren krijgen persoonlijk antwoord. Bovendien worden de reacties behandeld tijdens een volgend webinar op 11 juni om 19 uur via deze website.

20200507 - 30	Waar kan ik reageren op de plannen?	Als u een reactie heeft, kunt u die insturen met het antwoordformulier op de contactpagina. Als u op de hoogte wilt blijven van de voortgang of van de verkoop en verhuur van woningen dan kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief
---------------	-------------------------------------	--

*NB:
Enkele vragen zijn geherformuleerd vanwege ongepast taalgebruik. Kritisch feedback is van harte welkom en opgenomen in de reactienota. Respectloze uitingen van meningen niet.*

WEBINAR 8 juli 2021

Uitgenodigd

Ingeschreven

Views

261

52

21

U bent:	Welke informatie hoopt u te krijgen?	Welke vraag wilt u graag beantwoord zien in het webinar?
Anders, namelijk:	proces en planning	hoe lang gaat het nog duren?
Buurtbewoner	Algemene info	Wat er gebouwd gaat worden
Buurtbewoner		
Geïnteresseerde	Planning bouw, beschikbaarheid en soorten woningen	
Inwoner van Amersfoort	Beeld van de plannen	
Ondernemer in de nabijheid van het plan	Nvt	
Geïnteresseerde	Informatie over voortgang ontwikkeling, duurzaamheid van het project, en de planning	
Geïnteresseerde	Voorlopige ontwerpen en informatie over de planning	'-
Geïnteresseerde	Meer informatie over de plannen en woningen die hier gebouwd gaan worden.	
Buurtbewoner	1-hoever zijn nu de bouwplannen; 2-kunnen we al (bouw-)tekeningen per project inzien; 3-wat zijn de consequenties voor de leefomgeving van 'de burens' en hoe wordt daarop geanticipeerd (denk aan het groen, parkeer en verkeer, licht en lucht en niet te vergeten de hoogte van de gebouwen); 4-komt er een collectief energiesysteem voor de nieuwbouw op en om de Zonnehof (waar ook bestaande woningen/bewoners in kunnen participeren) ; 5- op welke manier regisseert de gemeente het gemeenschappelijke belang (zie 3 en 4) 6- wat kunnen de buurtbewoners vanwege dat belang van de gemeente verwachten?	eigenlijk allemaal
Geïnteresseerde	Informatie mbt bouwplannen tbv aankoop appartement	
Geïnteresseerde	Wat er precies gebouwd gaat worden en welke planning daarbij hoort.	Is er een mogelijkheid van een (dak)tuin bij een appartement ?

Geïnteresseerde	Over (de ruimere) koopappartementen, tijdsfad, prijsrange; indruk hoe de gebouwen eruit gaan zien, buitenruimtes	verwachte planning
Inwoner van Amersfoort	Woon nu in Amersfoort binnenstad in een huis met 3 etages. Met mijn leeftijd van 71 jaar zoek ik op termijn een 1-laags appartement met genoeg oppervlakte.	Wat is er te koop voor iemand met behoefte aan ruimte (bijv 120 m2) maar niet teveel kamers (2 slaapkamers is genoeg, en heb liever een grote woonkamer daarvoor in de plaats).
Inwoner van Amersfoort	Plannen	Nvf
Geïnteresseerde	Informatie over plannen, over de te bouwen woningen, indicatie aankooprijzen, parkeermogelijkheid, timings, etc	Zie vorige antwoord
Buurtbewoner	wat er gaat komen en op welke termijn	
Inwoner van Amersfoort	Mogelijkheden om ons huis te vervangen door een appartement	Aanbod koopappartementen in nabijheid binnenstad
Buurtbewoner	Voortgang project.	Stand van zaken met betrekking tot vergunningen, wijziging bestemmingsplan, sloopvergunning etc.
Raadslid	Bijpraten	
Inwoner van Amersfoort	Informatie over sociale huurwoningen in de toekomst	Is de ontwikkeling rond de woningen. Per wanneer wordt er gebouwd
Geïnteresseerde	Wat de plannen zijn. Wat voor woningen er worden gebouwd. De planning.	Wanneer komen de woningen in de verkoop ??
Inwoner van Amersfoort	Woningtypes en prijzen	Hoe het plan is
Geïnteresseerde	Concrete plannen en ontwikkelingen tevens aanbod en prijs	Details appartementen en richtprijzen
Inwoner van Amersfoort	Planning, inrichting, verkeersafwikkeling	
Geïnteresseerde	N/A	
Geïnteresseerde	Info over start en oplevering bouw, type woningen, prijsindicatie	Zie vorige opmerking
Geïnteresseerde	Voortgang project. Prijzen verschillende type appartementen.	Zie vorige opmerking
Buurtbewoner	Infra, verkeer	
Buurtbewoner	Ontwerp, stand van zaken en planning bouw	Hoe ziet het plan er uit? Wat is de planning ? Wat is er gebeurd met de kritiek op het eerste ontwerp? (Hoogte, zicht op de stad ?)
Geïnteresseerde	Type woningen	
Buurtbewoner	Ontwikkelingen ten aanzien van woonruimte	De tijdslijnen van de diverse projecten. Wat voor soort huisvesting wordt gerealiseerd, voor welke segmenten.
Geïnteresseerde	Ontwerp, doelgroep en planning	Info rondom oppervlakte appartementen, prijsklasse, doelgroep, tijdsplanning.

Ondernemer in de nabijheid van het plan	Over het woonprogramma, architectuur, planning	
Geïnteresseerde	Wat en wanneer er gebouwd wordt	Geen idee
Inwoner van Amersfoort	Meer inzicht in de plannen en tijdsplanning, inschrijvingsprocedure en koopprijs van de woningen.	Inschrijvingsprocedure en prijs van de woningen.
Geïnteresseerde	appartementen voor starters	of er appartementen gebouwd gaan worden voor starters
Geïnteresseerde	Opzet, type bouw, buurtinfo	zie vorige
Buurtbewoner	Stand van zaken en wijziging bestemmingsplan	Stand van zaken en wijziging bestemmingsplan. Gegeven sloopvergunning.
Buurtbewoner	Vordering planne. Uutwerking. Te verwachten overlast en scgade aan naastgelegen panden.	
Inwoner van Amersfoort	Ontwikkeling bouw en inschrijving toekomstig appartement.	Bouwontwikkeling en interesse appartement
Buurtbewoner	Divers	
Buurtbewoner	Infra, verkeer	
Ondernemer in de nabijheid van het plan	Algemeen	Algemeen
Geïnteresseerde	Interesse aankoop appartement	
Geïnteresseerde	Allerlei info en vooral wat gaan de koopprijzen bedragen voor appartementen!	Wanneer er gestart gaat worden en wanneer komt er een uitnodiging dat ik er voor in aanmerking kom, mits afhankelijk van de koopsom.
Buurtbewoner	Update van de plannen	Verwachte start bouw Wel/niet aanbouw balkons
Geïnteresseerde	Impressies, planning	'-
Geïnteresseerde	Voortgang	Planning, prijsontwikkeling
Geïnteresseerde	Wat gaat er gebouwd worden ? Alleen appartementen ? In welke prijsklasse en wie komt er voor in aanmerking.	Wanneer is het klaar en wat zijn de servicekosten bij benadering ?
Geïnteresseerde	toekomst wat betreft woningbouw	hoe gaat het er globaal uitzien? Termijn?
Buurtbewoner	Ontwikkelingen bouwplannen, -projecten Zonnehof en mogelijkheden voor reacties	

WEBINAR 11 juni 2020

Uitgenodigd

261

via inschrijvers nieuwsbrief www.zonnehof-amersfoort.nl

Views

Live

WEBINAR 7 mei 2020

Uitgenodigd	427	per post
Views	450	
Live	134	

Belangenverenigingen

SGLA

**Alleen aanwezig tijdens gesprek d.d.*

FRE Flehite

BBN

**Alleen aanwezig tijdens gesprek d.d. 8 juli 2021*

Gespreksdatum	Onderwerp	Reactie
20210708	Groen	Bomen op het dak lukt niet. Dat is complex en niet kansrijk. Vergroenen kan wel en zal ook gebeuren. Aandacht voor afwerking dak zodat er geen bouwwerk tbv lift bovenop komt. Lifthuis op het dak is beperkt. Wordt met de aanleg van zonnepanelen en groen opgelost. Aansluiting van privétuinen Utrechtseweg 1 op openbaar gebied aan de zijde van de Snouckaertlaan moet goed worden ontworpen. Groen aan de gevels niet uitsluitend overlaten aan privé-initiatief maar ook vanuit gebouwbeheer organiseren. Ontwerp van groen in het openbaar gebied is belangrijk aandachtspunt voor het vervolg. Gemeente en Foortzicht stemmen dit onderling af. Er wordt aandacht gevraagd voor kwalitatief groen en het belang van bomen wordt benadrukt. De ervaringen in de directe omgeving zijn niet positief.
20210708	Duurzaamheid	Zonnepanelen in de gevel zijn geen goede optie. De verwachting is dat de techniek voortschrijdt voordat de gevel aan vernieuwing toe is. Mogelijkheid om bodemwarmte te gebruiken in de gebouwen en wellicht in de directe omgeving, wordt nader onderzocht

20210708	Ontwerp	BBN en FRE Flehite geven aan het ontwerp te waarderen. Wel geven zij aan dat de voorgestelde massa van met name Utrechtseweg 2-4 minder mag. Zorgen over toename van het aantal bewoners in gebied rond Zonnehof en het effect op de leefbaarheid. BBN ziet graag dat de sfeer van het centrum wordt doorgezet en niet de sfeer van het stationsgebied. Ontwerper geeft aan dat hij een goede overgang wil maken. Foortzicht benadrukt dat zij als Amersfoortse partijen graag iets moois maken waar ze zelf trots op zijn als ze er langs lopen
	Hoogbouwvisie	De meningen over de uitgangspunten in de hoogbouwvisie verschillen. De hoogbouwvisie staat een hoogteaccent op de hoek Utrechtseweg-Stadsring toe. Qua voorgestelde hoogte zijn de ontwerpen in lijn met de visie. Wel moet via een hoogbouweffectrapportage inzichtelijk gemaakt worden wat de effecten zijn van de plannen op de omgeving en moet de meerwaarde van de plannen voor de stad inzichtelijk worden gemaakt. Het ontwerp wordt nog iets nader verfijnd bij de uitwerking. Bij Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite bestaat de angst dat deze hoogbouw ruimte maakt voor een vervolg in de omgeving. Gemeente geeft aan dat ook daar de hoogbouwvisie geldt en dat volgens die visie in de omgeving geen verdere (nieuwe) hoogteaccenten (hoger dan 8 lagen) zijn toegestaan
20210708	Parkeren	In de gebouwen is ruimte voor parkeren. Er is voor de woningen geen parkeernorm van toepassing op deze locatie. Het autogebruik wordt niet ontkend. De verwachting is echter dat juist op deze locatie het autobezit beperkt zal zijn, temeer omdat kopers en huurders vooraf horen dat zij geen parkeervergunning kunnen krijgen om in het openbaar gebied te parkeren. Ruimte voor fiets parkeren door bezoekers is belangrijk voor de omgeving van de gebouwen.

20210708	Plinten	Er wordt aandacht gevraagd voor de invulling van de plinten.
20210708	Afval	Afval verzamelen en scheiden moet goed worden geregeld
20200513	Samenhang	<p>Diverse malen benadrukken de sprekers het belang van samenhang in het ontwerp en de uitvoering van de plannen. De supervisor van de gemeente speelt hierin een rol maar het is onvoldoende duidelijk of zij ook de positie heeft om dingen op te leggen of besluiten te forceren. De initiatiefnemers benadrukken dat zij gezamenlijk op trekken en allen de ambitie hebben om een bijdrage te leveren aan een samenhangend gebied.</p> <p>Wellicht kan de samenhang beter in beeld komen met één tekening van het gebied waarin duidelijk wordt hoe plinten op elkaar aansluiten, hoe materiaalgebruik combineert en hoe overgangen zijn. SGLA mist op dit moment nog een visie die uitgangspunt is voor de initiatiefnemers, naast alle beleidsstukken van de gemeente. Initiatiefnemers geven aan dat hun visie verwerkt is in de ontwerpen en tot uitdrukking komt in hun intensieve samenwerking. Zij maken hiervoor geen nieuwe notitie. Initiatiefnemers nemen wel de suggestie ter harte om een tekening van het hele gebied te maken waarin de samenhang tot uitdrukking komt. Zij overwegen een dergelijk beeld iets verder in het proces te maken. Daarmee zou ook de overkoepelende visie en samenhang duidelijker worden.</p>

20200513	Plinten	<p>SGLA en Flehite benoemen het belang van zicht en de beleving op de begane grond voor gebruikers en voorbijgangers. Dit is cruciaal voor het functioneren van het gebied. De plinten dienen goede uitstraling, levendige functie en logische aansluiting te krijgen. Dan kan via de Snouckaertlaan een goede route tussen station en binnenstad ontstaan.</p> <p>De plint moet 'smoel' krijgen, uitstraling, levendigheid en uitnodigend zijn. Ook wordt de suggestie gedaan om een semi openbaar gebied binnen een gebouw te maken bijv in Utrechtseweg 1.</p> <p>De vormgeving en functies van de plinten zijn een belangrijk aandachtspunt bij de uitwerking voor de initiatiefnemers.</p>
20200513	Parkeren	<p>Er wordt gepleit voor een parkeergarage onder het hele gebied. (Dat zou zelfs zo ver kunnen gaan dat de Utrechtseweg wordt ondertunneld waardoor een voetgangersgebied ontstaat, hoewel SGLA zich realiseert dat dit ambitieus is). Partijen pleiten voor ondergronds parkeren en zo veel mogelijk bestaande parkeerplaatsen op en rond het plein ook ondergronds brengen.</p> <p>Deels is er al ondergronds parkeren (Suncourt, ING-gebouw). Voor de nieuwbouw Utrechtseweg 1 blijft ondergronds parkeren bestaan en bij Utrechtseweg 2-4 wordt dit mogelijk toegevoegd. Voor locatie Life City geldt dat er wordt gekeken naar slimme parkeeroplossingen op maaiveld maar dit zal in de toekomst uit het zicht zijn vanaf openbaar gebied.</p>

20200513	Gebouwen	FRE Flehite pleit voor het mee-ontwerpen van bovenzijdes, achterkanten en rommelfuncties van de nieuwe gebouwen (apparatuur, vuilnisbakken, zendmasten etc) Zorg voor goede afronding en afwerking bij opdrachtverlening aan de architect. FRE verzoekt niet de grenzen van de hoogbouwvisie op te zoeken en constateert dat op enkele plekken de hoogte niet past in de visie zoals Suncourt en SNS. Initiatiefnemers zullen dit nogmaals checken en bespreken met de supervisor.
20200513	Groen	Toevoeging van groen is in de ogen van Flehite op dit moment nog beperkt. Pleidooi voor het doortrekken van het groene gebied richting Utrechtseweg en rondom het paviljoen een terrasfunctie te maken tussen de monumenten. Daar was voorheen een beeldentuin. Refereer daaraan. Maak van de Zonnehof weer een echt hof van de stad. Dit is een suggestie die bij de uitwerking van het openbaar gebied wordt meegenomen.