



OMGEVING NIEUWBOUW AAN DE UTRECHTSEWEG IN AMERSFOORT / HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE

VERKENNING VAN TERREINHOOGTES EN OVERGANGEN NAAR NIEUWBOUW

september 2022

ZAMBELI
LANDSCHAPS-
ARCHITECTUUR

Molenveldlaan 63
6523 RK Nijmegen
06 10701573



twee bomenrijen, groene voortuinen en geleidelijke helling naar de Stadsring

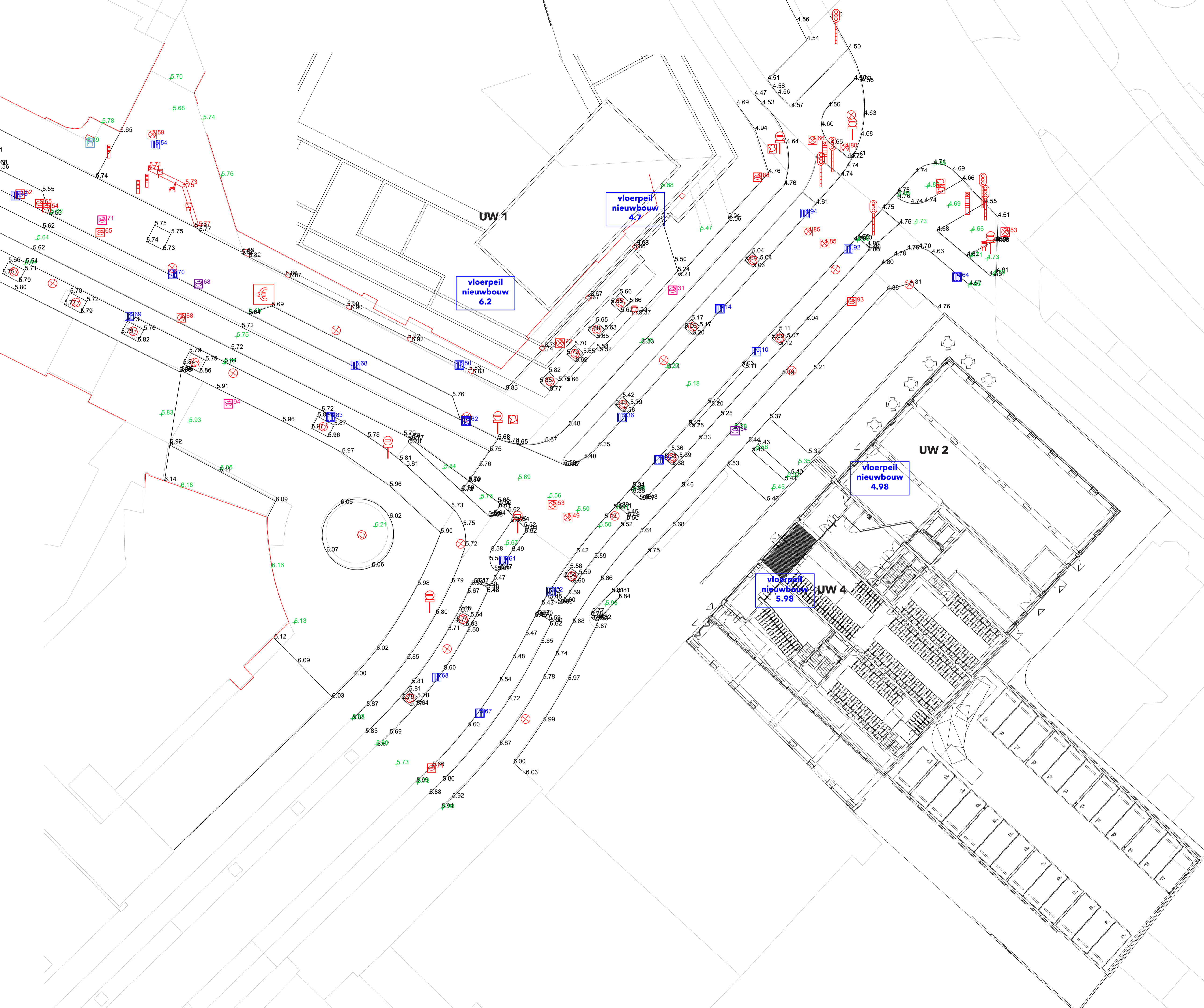
**Utrechtseweg,
historische foto uit 1920**

bron: Archief Eemland

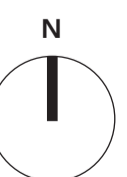
NIEUWBOUW UW1, UW2, UW4

+

BESTAANDE TERREINHOOGTES



4.700 vloerpeil nieuwbouw (INBO)



1:200



voorkeursvariant:
 RECHTE WEG MET
 GELEIDELIJKE HELLING NAAR
 DE STADSRING / MAAVELD
 SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
 ENTREES VAN DE NIEUWBOUW

algemene uitgangspunten

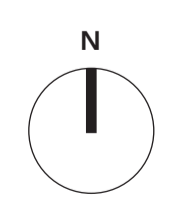
- ontwerp voor de openbare ruimte in het plangebied sluit naadloos aan op de aangrenzende openbare ruimte
- loopcomfort faciliteren en zo min mogelijk obstakels in de openbare ruimte plaatsen (2% afschot)
- geen 'slinger' in de wegtracé
- eenrichtingsweg met één rijbaan (indien nodig een opstelstrook bij de Vlasakkerweg)
- vrijliggend fietspad aan de weerszijden van de weg
- 30km/u weg???
- optimale en obstakelvrije toegankelijkheid van de nieuwbouw vanaf de openbare ruimte
- indien nodig wijzigen van het door de architect aangegeven vloerpeil van de nieuwbouw
- nieuw laanprofiel (twee rijen bomen)
- vergroening van het straatprofiel
- regenwater 100 % vasthouden in het openbare gebied (eventueel daken afkoppelen???)

voorstel

- hoogteverschillen opgelost in de nieuwbouw door aanpassing van de vloerpeil
- afwatering naar straatkolken aan de weerszijde van het wegprofiel en naar de plantvakken

consequenties

- aansluiting op de Stadsring dient aangepast te worden (niet het hele kruispunt)
- aanpassing vloerpeil van de nieuwbouw



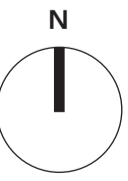
1:200

voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW

+
NIEUWE TERREINHOOGTES



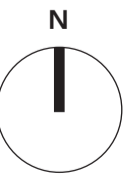
- 4.76 bestaande maaiveldhoogte
- 5.02 bestaande maaiveldhoogte
- 4.700 vloerpeil nieuwbouw (INBO)



1:200

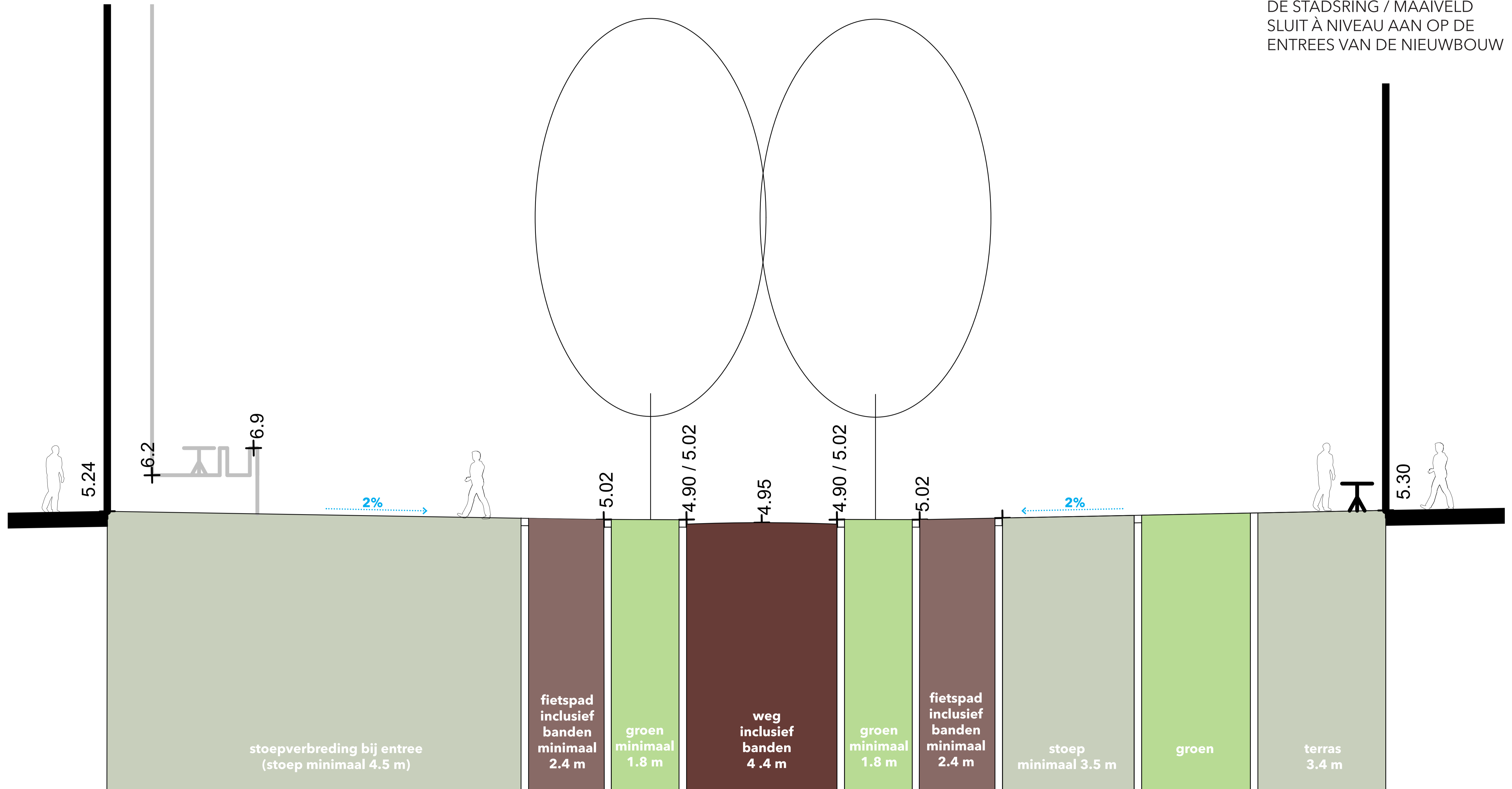
voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW

+
NIEUWE BOMEN



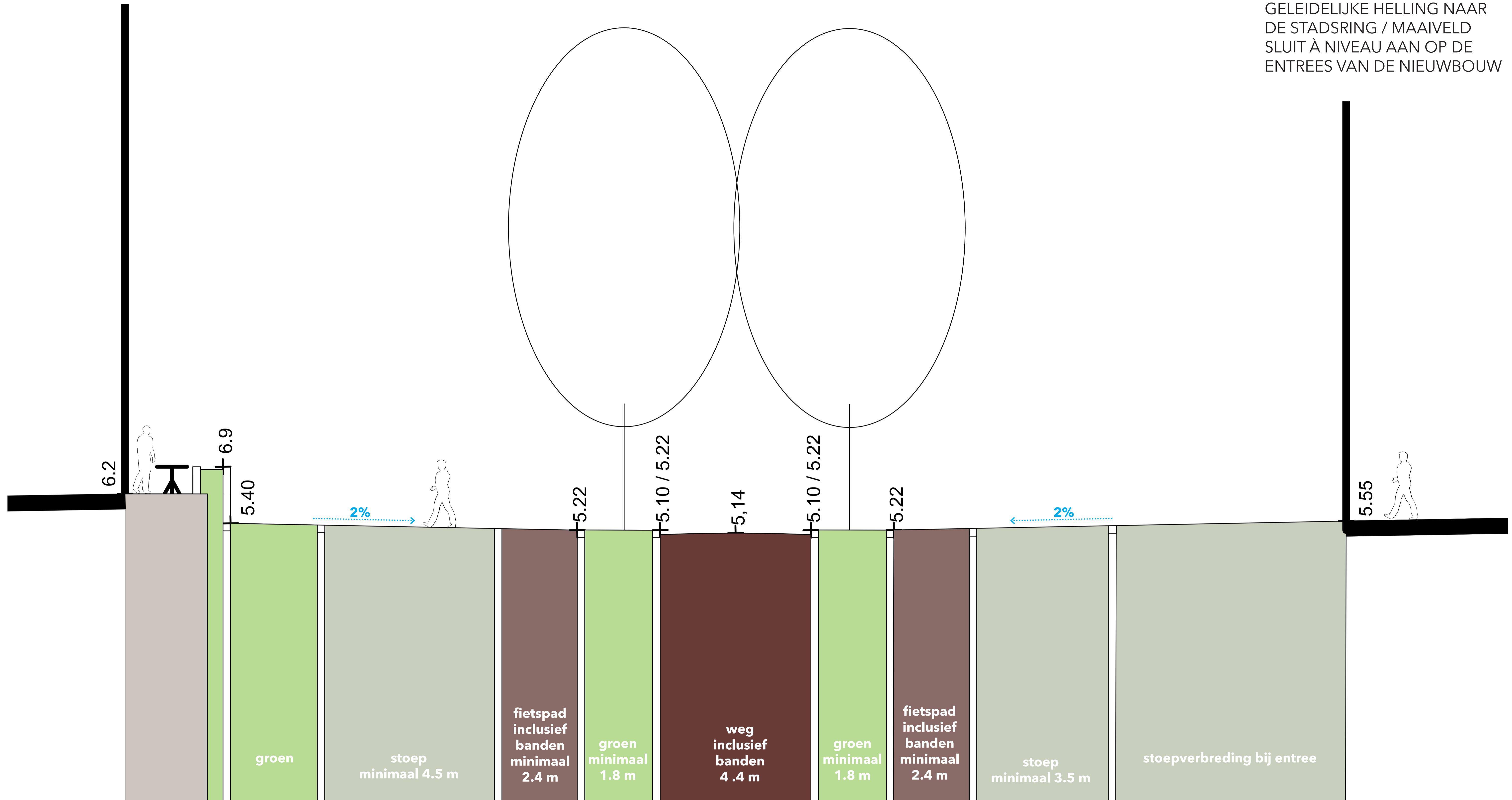
1:200

voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW



principeprofiel A / A', schaal 1:50

voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW



principeprofiel B / B', schaal 1:50

voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAIVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW

+

BESTAANDE
KADASTRALE GRENZEN

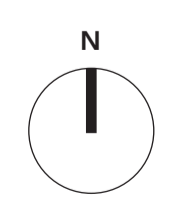
— bestaande kadastrale grens
- - - nieuwe kadastrale grens





voorkeursvariant:
RECHTE WEG MET
GELEIDELIJKE HELLING NAAR
DE STADSRING / MAAVELD
SLUIT À NIVEAU AAN OP DE
ENTREES VAN DE NIEUWBOUW

+
BESTAANDE KABELS
EN LEIDINGEN



1:200