

Raadsvoorstel



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Dijksterhuis
Aan Gemeenteraad

B&W- 20 december 2022
vergadering
Comissie 17 januari 2022

Agenda Het Besluit 31 januari 2023
Vastgesteld besluit 31 januari 2023

Titel

Gewijzigde vaststelling “Chw-Bestemmingsplan Sport- en Woongebied Liendert West”

Beslispunten

De raad besluit:

1. De “Zienswijzennota Chw- Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West” vast te stellen.
2. In het bestemmingsplan “ Chw- Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West” de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de “Zienswijzennota Chw-Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West”.
3. Het bestemmingsplan “ Chw-Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West NL.IMRO.0307.BP00202-0201 en getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie' digitaal en analoog (gewijzigd) vast te stellen.
4. Voor het bij het bestemmingsplan betrokken gebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aanleiding

Het Chw-ontwerpbestemmingsplan voor het Sport- en woongebied Liendert-West omvat:

- de verplaatsing van de tennis- en handbalvereniging naar het noordelijk deel van het plangebied, waar zij samen met de jeu de boulesvereniging en de reddingsbrigade één gezamenlijk sportpark zullen vormen;
- een woongebouw van 6 bouwlagen met 120 appartementen (60 sociale huur en 60 middenhuur) langs het Valleikanaal;
- zes grondgebonden woningen op het parkeerterrein van het voormalige zwembad;
- de herinrichting van het omliggende openbare gebied.

Het plangebied wordt begrensd door het Jan van Riebeeckpad (langs de spoorlijn Amersfoort - Deventer), de Parelhoenstraat en het Meerkoetpad/ Valleikanaal. Via deze link is het ontwerp in te zien [Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Eerdere besluitvorming / historie

Met de komst van Sportcomplex Amerena werd Zwembad Liendert overbodig. In het programma Amersfoort Vernieuwt (AV, 2007) is de voormalige zwembadlocatie aangewezen als projectgebied. In de Strategie Sociale Woningbouw (2016) is de spoorzone van Liendert benoemd als kansrijke inbreidingslocatie. In juni 2018 is in de scenariokeuze zwembad Liendert de voorkeur uitgesproken om de handbal- en tennisvereniging naar de voormalige zwembadlocatie te verplaatsen en het woongebouw langs het valleikanaal te situeren. Eind 2018 is de Startnotitie voor Sport- en woongebied Liendert-West vastgesteld. Hierin is ten opzichte van het programma Amersfoort Vernieuwt een groter woningbouwprogramma opgenomen met woningen in met name het sociale en middeldure huursegment. De

woningbouwbehoefte in de stad was ten opzichte van 2007 veranderd en toegenomen én in Liendert was al een grotere mix in de woningvoorraad gerealiseerd door de uitvoering van andere AV-projecten.

Het uitwerkingsvoorstel en stedenbouwkundig plan voor Liendert-West zijn in juni 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin waren, behalve het woongebouw met 120 appartementen, vijf à zeven grondgebonden woningen opgenomen op het voormalig parkeerterrein van het zwembad en circa twee grondgebonden woningen op het braakliggende perceel aan het Jan van Riebeeckpad.

Chw-bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. In het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Bu Chw) is onder meer aan Amersfoort de mogelijkheid geboden om te experimenteren met bestemmingsplannen met een bredere reikwijdte. Daarmee krijgt zo'n bestemmingsplan in feite (gedeeltelijk) het karakter van een omgevingsplan en wordt vooruit gelopen op, en ervaring opgedaan met, de nieuwe Omgevingswet. In dit Chw-bestemmingsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen, deze gelden aanvullend op de toetsingscriteria uit de welstandsnota. Ook is in de regels van het bestemmingsplan een hogere waarde-besluit voor het geluid opgenomen en zijn voorwaardelijke verplichtingen ten aanzien van de gevelwering van het woongebouw opgenomen.

Wijziging ten opzichte van Uitwerkingsplan

Ten opzichte van het vastgestelde uitwerkingsplan zijn, tijdens het vervolg van het planproces naar aanleiding van gesprekken met de buurt, de twee grondgebonden woningen op het braakliggende perceel, ten oosten van het woongebouw vervallen. Op deze plek wordt een speelbosje aangelegd dat tegelijk als groene buffer tussen het woongebouw en de bestaande woningen kan fungeren. Dit is verwerkt in het stedenbouwkundig plan en in het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor komt er meer speelgelegenheid en groen in de buurt, wat de leefbaarheid ten goede komt. Ook komt dit het draagvlak van het plan bij (direct)omwonenden ten goede. Het totaal aantal woningen komt daarmee op 126. Het vervallen van de twee woningen heeft wel een negatief financieel effect, dat gedekt kan worden vanuit een bijdrage uit de Reserve Wonen. Dit wordt uitgelegd onder het kopje 'Financiën'.

Naar aanleiding van raadsvragen zijn in juni 2020 metingen gedaan ten aanzien van de oppervlaktes aan groen en verharding. Naast deze wijziging is ook de 'footprint' van het woongebouw aangepast. Deze was met verouderde maten in het Voorlopig ontwerp opgenomen. Verder is de inrichting van het gebied met groen en verharding meer uitgewerkt. Dit is ook meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Eerdere motie en toezeggingen

In eerdere fasen van dit project is een motie aangenomen en is door de toenmalig wethouder ruimtelijke ordening een toezegging gedaan.

Datum	Link naar Toezegging/Motie	Betreft	Afhandeling
2-2-2020	Toezegging groen	Wethouder Janssen zegt toe de raad te informeren over het aantal m2 aanwezig groen dat verdwijnt en het aantal m2 groen dat wordt toegevoegd; onderverdeeld in openbaar en	<i>De studie is bij de RIB inzake het ontwerpbestemmingsplan gevoegd</i> https://amersfoort.notubiz.nl/document/11283743/1/Bijlage_3_van_1023_Vergelijkingsstudie

		ander groen.	
30-6-2020	Motie 2020-053M	Bij de verdere uitwerking van het Uitwerkingsplan Sport- en Woongebied Liendert West ook te voorzien in maatregelen die betrekking hebben op de bestaande situatie in Liendert	<i>In de nabije omgeving van het plan, worden twee snelheidsbeperkend opgenomen. In het nieuwe openbare gebied is openbare verlichting opgenomen. Twee grondgebonden woningen in het plan, zijn komen te vervallen of toe te voegen voor de buurt. Dit is verwerkt in het bestemmingsplan.</i>

Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 april tot en met woensdag 1 juni 2022.

In deze periode zijn er 22 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat van een inhoudelijke beantwoording voorzien. De zienswijzen leiden tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan. Zo is bijvoorbeeld nader onderzoek gedaan en dit zal worden verwerkt in het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn van dusdanige ondergeschikte aard dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden voorgelegd.

Tevens zijn er een paar ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan. Zowel de inhoudelijke behandeling van de zienswijzen als ook de ambtelijke aanpassingen staan in de Nota zienwijzen. De belangrijkste wijziging betreft het mogelijk maken van taluds en ontsluitingspaden binnen de bestemming Groen ten dienste van de appartementen. Dit wordt aangepast in de regels.

Beoogd effect

Na de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de raad ontstaat het nieuwe juridisch planologische kader om de woningbouw en de nieuwe voorzieningen voor sport te realiseren op deze locatie.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen

Er zijn 22 zienswijzen ontvangen. Deze richten op een aantal onderdelen van het plan. In de nota zienswijzen zijn alle zienswijzen opgenomen en van een inhoudelijke reactie voorzien.

Hieronder wordt ingegaan op de meest voorkomende zienswijzen en hoe deze beantwoordt zijn.

Toename van verkeer

De ontwikkeling Liendert West leidt tot een toename van verkeersbewegingen in diverse bestaande straten. De huidige verkeersintensiteiten zijn relatief gezien zeer laag. In de Korhoenstraat reden volgens verkeersmetingen (uit 2018) 308 motorvoertuigen per etmaal door de straat. Ten tijde dat het zwembad nog in gebruik was, waren deze intensiteiten hoger. Daarvan zijn geen metingen. Na de realisatie van de 126 woningen zal het verkeer naar verwachting toenemen tot circa 650 motorvoertuigen per etmaal in de Korhoenstraat en het Jan van Riebeeckpad. Dit zijn verkeerskundig nog steeds zeer acceptabele intensiteiten. Voor erftoegangswegen in tweerichtingen is het maximum 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal, volgens landelijke richtlijnen van het kennisplatform CROW. De toename van verkeer in onder andere de Korhoenstraat zal voor de bewoners weliswaar merkbaar zijn, maar niet leiden tot verkeersonveiligheid. De straten zijn conform de principes van Duurzaam Veilig ingericht. Op de Parelhoenstraat worden bovendien nog

twee extra snelheidsremmende verkeersmaatregelen gerealiseerd, waarvan een verkeerplateau ter hoogte van de school. Zowel in de huidige situatie en in de toekomstige situatie is de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd, voor alle verkeersdeelnemers, jong en oud.

Parkeren

De nieuwe ontwikkeling met 126 woningen en sportvelden voldoet aan de door de gemeenteraad vastgestelde gemeentelijke parkeernormen. De parkeerdruk zal naar verwachting in de wijk daardoor niet gaan toenemen. In de nieuwe fietsstraat worden 45 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd die beschikbaar zijn voor bezoekers van de sportverenigingen, maar ook voor bezoekers van bewoners van Liendert West. Bewoners van het appartementencomplex parkeren onder het gebouw, hiervoor zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

De bestaande parkeerplaats van het voormalige zwembad is fysiek afgesloten voor gebruik na klachten uit de buurt. Hiermee is de functie al komen te vervallen als parkeerterrein voor de buurt.

Teveel woningen en teveel in het sociale segment (50%)

De vraag naar nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente Amersfoort is groot. De gemeenteraad heeft daarom beleid vastgesteld dat er in een nieuwbouwplan minimaal 35% sociale huur moet worden gerealiseerd en minimaal 20% van de woningen bereikbaar moet zijn voor mensen met een middeninkomen. Dit zijn ondergrenzen. Het appartementengebouw in Liendert West wordt door woningcorporatie De Alliantie ontwikkeld. Woningcorporaties ontwikkelen primair voor de sociale doelgroep en kiezen er daarom vaak voor om 80% voor de sociale doelgroep te realiseren en 20% voor de middeninkomens. De buurt rond de Parelhoenstraat staan relatief veel koopwoningen en minder sociale huurwoningen dan in Liendert gemiddeld. Omdat er in Liendert al veel sociale huurwoningen zijn, hebben we in Liendert West afgesproken dat er in het woongebouw van de Alliantie 50% sociale huur wordt gerealiseerd. Hierdoor neemt met deze ontwikkeling het aandeel sociale huur in Liendert niet toe.

Participatie is onvoldoende geweest, de buurt is niet gehoord en onvoldoende inhoudelijk betrokken.

Na de vaststelling van de Startnotitie in december 2019 zijn de volgende avonden voor de buurt en gesprekken met andere belanghebbenden georganiseerd:

Datum	Wat	Doelgroep	Inhoud
14-2-2019	Inloopavond	Buurt	Ophalen aandachtspunten voor ontwerpen sportpark, openbaar gebied en woongebouw. Ophalen geïnteresseerden meedenkgroepen
5-3-2019	Meedenkgroep 1	Geïnteresseerde omwonenden	Reageren op eerste plannen, aandragen aandachtspunten, bespreken aanpassingen plannen, bespreken verkeersonderzoeken.
28-3-2019	Meedenkgroep 2	Geïnteresseerde omwonenden	
9-5-2019	Meedenkgroep 3	Geïnteresseerde omwonenden	

3-7-2019	Informatieavond	Buurt	Presenteren resultaten Meedenkgroepen, resultaten verkeersonderzoeken en stand van zaken ontwerpen sportpark, openbaar gebied en woongebouw Alliantie.
4-3-2021	Meedenkgroep 4	Geïnteresseerde omwonenden	Bespreken uitwerking ontwerp openbaargebied van voorlopig naar definitief ontwerp
11-5-2022	Inloopavond	Buurt	Informeren over ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende procedure, en over stand van zaken planontwikkeling.
Met enige regelmaat	Gesprek	School 't Hooghe Landt	Gehele herontwikkeling en de verkeersonderzoeken en verkeersveiligheid in het bijzonder.
Met enige regelmaat	Overleg	Sportverenigingen (jeu de boules, tennis, handbal, reddingsbrigade)	Ontwerp van het sportpark en het openbaar gebied. Juridische afspraken.

Het groen wordt te veel aangetast door de plannen

De gemeente heeft aangegeven, dat er in de nieuwe situatie het groene oppervlak afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dat kan ook niet anders, omdat de opdracht van de Raad was, om op deze locatie met woningbouw in te breiden (zie hiervoor ook het antwoord op zienswijze 1-argument 6). In de berekeningen van het aandeel groen dat afneemt, was met name groen dat aanwezig was op de terreinen van de sportverenigingen en op het terrein van de zwembadlocatie. Dit is dus wel degelijk meegenomen. In de nieuwe situatie is weliswaar minder groen aanwezig, maar is de hoeveelheid 'openbaar groen' wel toegenomen. Daarnaast heeft de Gemeente voor het begin van de planvorming de aanwezige bomen geïnventariseerd en deze inventarisatie als één van de uitgangspunten voor de planvorming vastgelegd. Waar het even mogelijk was, is het plan om bestaande bomen heen geplooid. op een aantal plekken lukte dat echter niet. Deze bomen zullen volgens het gemeentelijk bomenbeleid gecompenseerd worden.

2.1 De ingekomen zienswijzen leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan
door de ingediende zienswijzen is er nader onderzoek gedaan naar de gevolgen voor het aanwezige bedrijf aan de Parelhoenstraat en nader onderzoek naar de trillingen van het spoor. Deze onderzoeken worden toegevoegd aan de toelichting van het plan maar leiden niet tot een gewijzigde vaststelling.

3.1 Er komen 126 woningen bij

Het plan bevat in totaal 126 woningen waarvan 120 appartementen en 6 grondgebonden woningen. Er komen in het appartementen gebouw 120 woningen waarvan 40-50% sociaal en 50-60% middeninkomend (huur). De 6 grondgebonden woningen zijn vrije sector woningen, waarvan er twee in particulier opdrachtgeverschap kunnen worden ontwikkeld.

3.2 De sportvoorzieningen worden verplaatst en vernieuwd

De herontwikkeling van het gebied biedt ook de kans om de aanwezige sportvoorzieningen te voorzien van een goede plek die toekomstbestendig is. De jeu de boules, de tennis- en de handbalvereniging krijgen nieuwe speelvelden en de tennis- en handbalvereniging krijgen ook een nieuw gebouw.

4.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat het verhaal van de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd is (zie kopje Financiën).

Kanttekeningen

1.2 Kanttekening bij zienswijzen is dat er vanuit de omgeving nog steeds bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling en dat niet aan alle wensen en behoeften uit de omgeving tegemoet gekomen kan worden.

Duurzaamheid

Het college en de Alliantie hebben de herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert West als één van de twee pilotprojecten voor circulair bouwen aangewezen. De gemeente en de Alliantie werken samen om de kansen voor circulair bouwen in deze herontwikkeling te onderzoeken en te verankeren in de plannen. Op het gebied van circulariteit leggen we de lat in dit gebied wat hoger dan de eisen die we normaal gesproken stellen.

In de overeenkomst van de gemeente met De Alliantie zijn ambities voor energieneutraal en circulair opgenomen: minimaal BENG en onderzoeken of voor dit plan een energieneutraal of zelfs energieleverend concept kan worden ontwikkeld. Partijen onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden voor circulariteit bij de realisatie van de woningen en de openbare ruimte binnen het project. Bij het woongebouw van de Alliantie wordt gekeken naar een remontabel gevelsysteem voor het woongebouw. De grondgebonden woningen worden minimaal energieneutraal. Vier van deze grondgebonden woningen zijn voorbehouden aan een experimentele bouwmethode van Polystyreen, waarbij aanzienlijk minder beton wordt gebruikt dan bij reguliere bouw. Hierdoor kan een grote CO2-reductie behaald worden ten opzichte van de traditionele bouwmethode.

Voor het sportpark streven we naar energie-neutrale gebouwen. Een verkenning van de kansen voor een energieleverend gebied is interessant als een marktpartij dit haalbaar kan maken. Het Sportpark en de openbare ruimte worden zo circulair mogelijk ontwikkeld. Daarbij wordt gekeken naar hergebruik van elementen van het oude sportpark, hergebruik van materialen in het nieuwe sportpark. In het plangebied wordt verder een wadi aangelegd (klimaatadaptatie en groen).

Het plangebied is goed ontsloten voor fietsers, de locatie ligt aan een directe snelfietsverbinding met de binnenstad en het station.

Financiën

Onderwerp	2023	I/ S	Kosten en dekking in hoofdstuk / programma
Exploitatielasten voorstel:			
- Kosten grondexploitatie Liendert			
Totaal lasten	€ 365.000	I	1.2 Ruimtelijke Ontwikkeling
Exploitatiebaten voorstel:			
Totaal baten	0		
Saldo Baten en Lasten	€ 365.000		
Overige Dekking:			
- Provinciale subsidie	€ 365.000	I	1.2 Ruimtelijke ontwikkeling
Totaal saldo lasten en baten	0		

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven wat onder een aangewezen bouwplan moet worden verstaan. Hieruit blijkt dat de bouw van 126 woningen en het verplaatsen van sportverenigingen een aangewezen bouwplan is. Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan, als de kosten 'anderszins verzekerd' zijn. Als bijvoorbeeld in een overeenkomst afspraken zijn vastgelegd over de kosten, kan een exploitatieplan achterwege blijven. Dat betekent dat bij het ruimtelijke besluit de gemeenteraad voorgesteld zal worden om geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten zijn anderszins verzekerd, omdat alle te ontwikkelen gronden gemeentelijk eigendom zijn. Het kostenverhaal vindt dus plaats via gronduitgifte.

De kosten voor deze ontwikkeling zijn opgenomen in de grondexploitatie Zwembad Liendert. Ook de opbrengsten van de toekomstige grondverkoop, zijn in deze grondexploitatie opgenomen. Jaarlijks wordt deze grondexploitatie geactualiseerd. Op dit moment zijn de verwachte kosten hoger dan de verwachte opbrengsten. Voor het verwachte tekort is echter al een voorziening getroffen, zodat de ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Het stellen van locatie-eisen is niet nodig.

Ten opzichte van het uitwerkingsplan komen de twee grondgebonden woningen ten oosten van het woongebouw te vervallen. Ook is geen financiële ruimte voor de inrichtingskosten van het extra aan te leggen groen en een hekwerk opgenomen. De totale effecten worden ingeschat op ongeveer €365.000. Voor deze kosten is een subsidie aangevraagd bij de provincie zodat de effecten per saldo budgettair neutraal zijn.

Risicoparagraaf

Er bestaat risico dat tegen het bestemmingsplan beroep wordt ingesteld. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project dan wel onderdelen van het project. Daarnaast bestaat het risico dat de provinciale subsidie toch niet definitief wordt toegekend. Mocht deze subsidie toch niet toegekend worden, dan kan dit gedekt worden via de begrote ontrekking uit de Reserve Woningbouw. Deze keuze past binnen de doelstelling van de reserve, namelijk het realiseren van de woningopgave in de gemeente. Bovendien zijn in de reserve voldoende middelen beschikbaar.

Communicatieboodschap

Na de realisatie van het nieuwe zwembad en het vervallen van zwembad Liendert is er een plan ontwikkeld om de in het gebied aanwezige sportvoorzieningen een nieuwe plek te geven en een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave. De formele procedure voor dit bestemmingsplan is in gang gezet en heeft geleid tot 22 zienswijzen. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om het plan niet vast te stellen of dusdanig te wijzigen dat deze procedure niet kan worden doorgezet. Daarom wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

De communicatie vindt plaats via de wettelijk voorgeschreven procedure. Het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen heeft plaatsgevonden via publicaties in de Stadsberichten en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De betrokken partijen zijn per brief en per mail geïnformeerd over de vertraging in de procedure.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het vaststellingbesluit met het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen een gemotiveerd beroep schriftelijk indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk

verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester



Bijlage(n):

- Zienswijzennota en zienswijzen
- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (het identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00202-0201)



RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1722392

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van, afdeling;

b e s l u i t:

1. De “Zienswijzennota Chw- Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West” vast te stellen.
2. In het bestemmingsplan “ Chw- Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West” de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de “Zienswijzennota Chw- Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West”.
3. Het bestemmingsplan “ Chw-Bestemmingsplan Sport- En Woongebied Liendert-West NL.IMRO.0307.BP00202-0201 en getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie' digitaal en analoog (gewijzigd) vast te stellen.
4. Voor het bij het bestemmingsplan betrokken gebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2023

de griffier

de voorzitter