

Memo bedrijven en milieuzonering

aan: Gemeente Amersfoort
van: SAB
kenmerk: 200409.01
datum: 9 december 2020
betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering Vathorst, Velden 1F

Inleiding

Vathorst is volop in ontwikkeling. De wens bestaat om Vathorst gefaseerd uit te breiden. Een van de beoogde locaties betreft de uitbreidingslocatie ten oosten van stortlocatie Lindeboom, in het plandeel Velden 1F. Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) is voornemens om hier woningbouw te realiseren, een park en een beperkte uitbreiding van bedrijventerrein Lindeboom. Voor het woongebied, met uitzondering van enkele woningen, geldt al een woonbestemming. In dit bestemmingsplan wordt tevens de aangepaste hindercontour van het afvalverwerkingsbedrijf vastgelegd, voor zover deze zich in dit plangebied bevindt. Omdat de bedrijfsactiviteit (het sorteren van afval) in westelijke richting is verplaatst en niet langer plaatsvindt op de inrichtingsgrens, is het mogelijk de hindercontour van stortlocatie Lindeboom in westelijke richting te verplaatsen. Voor het bestemmingsplan dient getoetst te worden of met de nieuwe ontwikkelingen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient onder meer getoetst te worden aan het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

Indien door middel van een plan nieuwe milieugevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen bedrijven in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft ‘gemiddeld’ moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’. Bij het omgevingstype ‘gemengd gebied’ kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht. Voor het aspect gevaar mag in een gemengd gebied overigens geen verlaging van een afstandsstap plaatsvinden.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel geeft inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor ‘rustige woonwijken’ of ‘rustige buitengebieden’ als voor ‘gemengde gebieden’.

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 1: richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Situatie ontwikkellocatie

Het plangebied is gelegen in Vathorst, in de gemeente Amersfoort, behorende tot de provincie Utrecht. Het plangebied betreft een uitbreidingslocatie in Vathorst-Noord, in het plandeel Velden 1F. Het plangebied wordt globaal begrensd in het westen door het afvalverwerkingsbedrijf, in het noorden door onbebouwde gronden, in het oosten door de woonwijk Velden-Noord en in het zuiden door het Wellantcollege. In de direct omgeving van het plangebied bevindt zich bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, opvang- en onderwijsvoorzieningen, sport horeca en woningbouw. Daarmee is in de directe omgeving van de ontwikkellocatie zowel juridisch-planologisch als feitelijk gezien sprake van een afwisseling van functies. De omgeving is dan ook een gebied met een sterke functiemenging en kan daarom getypeerd worden als een 'gemengd gebied'. Eens te meer gezien de ligging nabij de rijksweg A1, waarmee de ontwikkellocatie dichtbij hoofdinfrastructuur is gelegen. Dit tezamen betekent dat bij de beoordeling van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' de richtafstanden uit de VNG-brochure met één afstandsstap kunnen worden verlaagd (met uitzondering voor het aspect 'gevaar').

De voorgenomen ontwikkeling omvat zowel hinderveroorzakende functies als hindergevoelige functies. Wonen is een hindergevoelige functie en de uitbreiding van het bedrijventerrein betreft een hinderveroorzakende functie. Derhalve dient zowel intern als extern getoetst te worden. Voor de woningen geldt dat de ontwikkeling grotendeels plaatsvindt op gronden die reeds zijn voorzien van de bestemming 'Wonen', derhalve hoeft niet de gehele woonwijk te worden meegenomen in voorliggende toetsing.

Aangezien de verwachting is dat in het park met name mensen uit Vathorst zelf komen (zonder gebruik te maken van de auto) en een park niet wordt beschouwd als een hinderveroorzakende of hindergevoelige functie is het park niet meegenomen in deze rapportage. In het bestemmingsplan wordt tevens de aangepaste hindercontour van het afvalverwerkingsbedrijf vastgelegd. Hiervoor geldt dat uitsluitend de hindercontour wordt vastgelegd (naar aanleiding van een geuronderzoek in dit geval maatgevend). Het bedrijf zelf valt buiten het bestemmingsplangebied. Er worden met dit bestemmingsplan dan ook geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt op het perceel van het afvalverwerkingsbedrijf.

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

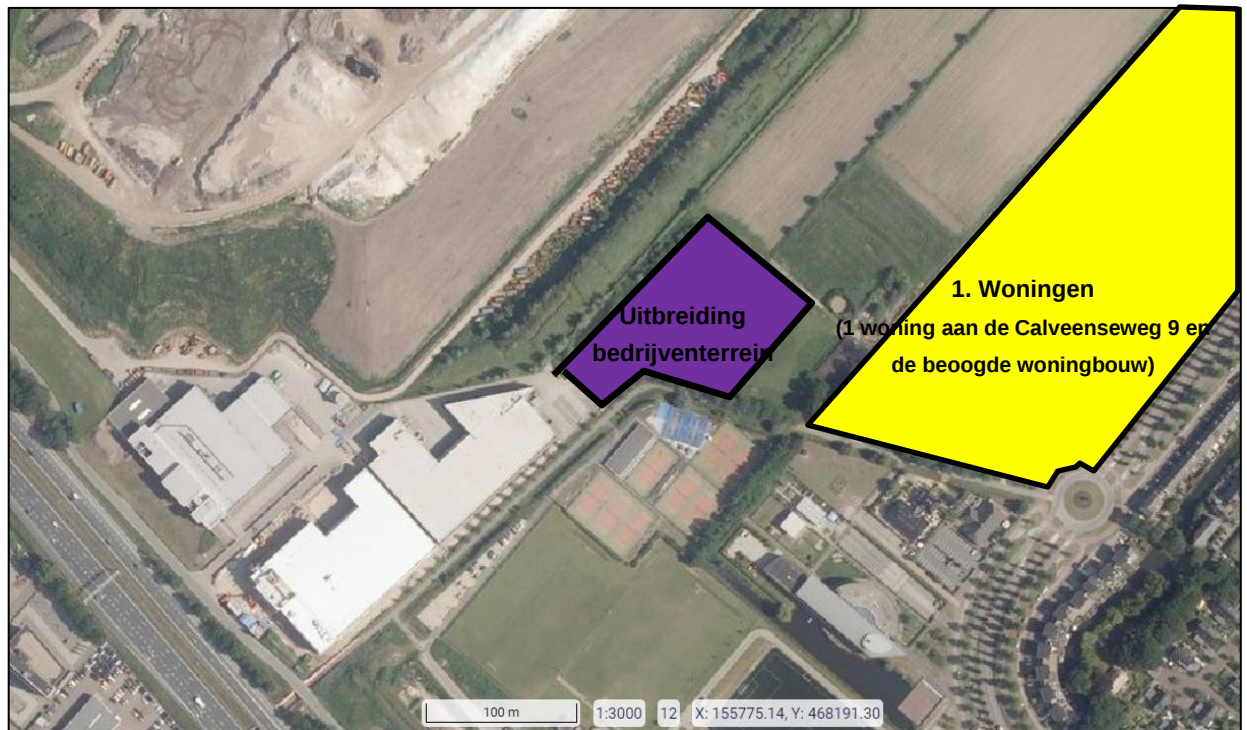
Op de uitbreiding van bedrijventerrein Lindeboom (met circa 13.000 m²) worden bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt. In onderstaande tabel zijn de minimaal aanbevolen richtafstanden voor deze functie, uitgaande van een gemengd gebied, weergegeven.

Functie	Omschrijving VNG	Milieucategorie	Grootste afstand [m]	Kortst gemeten Afstand [m]
Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1	Diverse omschrijvingen	3.1	50 m → 30 m (m.u.v. gevaar)	55 m

Tabel 2: Richtafstanden van onderhavige ontwikkeling

Aangezien het plangebied is gelegen in een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind. Voor het aspect gevaar geldt echter dat geen afstandsstap kan worden afgetrokken (zoals eerder uitgelegd). Dit betekent dat voor het aspect gevaar een richtafstand van 50 meter moet worden aangehouden, voor zover er bedrijven met een dergelijk

ke richtafstand voor gevaar gesitueerd worden op het bedrijventerrein. Nabij het bedrijventerrein bevinden zich enkele hindergevoelige functies. Het betreft een woning aan de Calveenseweg 9 en de nog te realiseren woningen, zoals op navolgende afbeelding inzichtelijk gemaakt. De kortste afstand tussen de beoogde bedrijfspercelen en de gevels van de woning aan de Calveenseweg 9 en de beoogde woningen bedraagt 55 meter. Daarmee wordt voldaan aan de aanbevolen richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie (ook voor het aspect gevaar).



Figuur 1: Ligging functies omgeving ontwikkellocatie bron: pdokviewer.nl

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Woningen moeten worden aangeduid als milieuhindergevoelig.

Voor het plangebied is een inrichtingsplan ontwikkeld met een gedifferentieerd aanbod aan woningen. Het woningbouwprogramma voorziet in de realisatie van 287 wooneenheden, bestaande uit 219 grondgebonden woningen, 18 vrije kavels en 50 appartementen. De ontwikkeling vindt grotendeels plaats op gronden die reeds zijn voorzien van de bestemming 'Wonen'. Aangezien deze woningen reeds juridisch-planologisch zijn vastgelegd worden deze niet meegenomen in het vervolg van dit onderzoek. Daarnaast wordt met dit plan een woonbestemming opgenomen voor de bouw van circa 8 woningen in de 'oksel' van het plangebied, zoals op navolgende afbeelding globaal rood omlijnd. Deze locatie beschikt momenteel nog over een agrarische bestemming, waardoor onderzocht dient te worden of deze woningen mogelijk hinder kunnen ondervinden van hinderveroorzakende functies.



Figuur 2: Inrichtingsplan bron: West 8

Stortlocatie Lindeboom

In de nabijheid van de beoogde woningbouwontwikkeling bevindt zich een afvalverwerkingsbedrijf. Een afvalverwerkingsbedrijf betreft een hinderveroorzakende functie. De activiteiten van een afvalverwerkingsbedrijf zijn te verdelen in een vuilstortlocatie, een locatie met voorzieningen en een locatie ten behoeve van de opslag. De richtafstanden voor de milieubelasting (hinderzone) van de diverse activiteiten bedraagt in een gemengd gebied:

- 200 meter voor de vuilstort (SBT-VS), waarbij geur maatgevend is;
- 200 meter voor de voorzieningen (SBT- VZ), waarbij geluid maatgevend is;
- 100 meter voor de opslag (OP), waarbij stof maatgevend is.

Ten aanzien van de opslag (stof) en de voorzieningen (geluid) geldt dat wordt voldaan aan de richtafstanden (gemeten vanaf de bron van de hinderveroorzakende functies tot aan de dichtstbijzijnde gevels van hindergevoelige functies). Deze afstand bedraagt tenminste 600 meter voor zowel de opslag als de voorzieningen. De hindercontouren van de opslag en de voorzieningen overlappen geen hindergevoelige functies, de richtafstand behorende bij de vuilstort (geur) overlapt eveneens geen hindergevoelige functies. De afstand tussen de vuilstort en de woningen bedraagt namelijk circa 250 meter. De stortlocatie Lindeboom vormt daarom geen probleem voor de beoogde ontwikkeling.

Overige hinderveroorzakende functies

In de omgeving van de 6 nog niet bestemde woningen bevinden zich geen overige hinderveroorzakende functies (enkel andere woningen zoals vastgelegd in het bestemmingsplan). Ook aan de noordkant van deze woningen zijn op dit moment (13 november 2020) volgens het geldende bestemmingsplan enkel woningen bestemd. Het plaatsen van woningen vormt hier dus geen belemmering voor bepaalde functies of visa versa.

Conclusie*Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling*

Nabij het bedrijventerrein bevinden zich enkele hindergevoelige functies. Het betreft een woning aan de Calveenseweg 9 en de beoogde woningbouw die met dit plan mogelijk wordt gemaakt. De kortste afstand tussen de beoogde bedrijfspercelen en de gevels van de woning aan de Calveenseweg 9 en de beoogde woningen bedraagt 55 meter. Daarmee wordt voldaan aan de aanbevolen richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie (50 meter voor gevaar en 30 meter voor de overige aspecten). Derhalve pleegt de beoogde plaatsing van het industrieterrein met een maximale categorie 3.1 geen inbreuk op een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de hindergevoelige functies.

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

De activiteiten die plaatsvinden op het terrein van het afvalverwerkingsbedrijf (voorzieningen, opslag en vuilstort) vormen geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. In de omgeving van de beoogde woningbouw bevinden zich naast het afvalverwerkingsbedrijf geen overige hinderveroorzakende functies waarvoor het plan belemmerend kan werken.