

Artikel 10. Natuur

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur en landschap in de vorm van bos, heide, moeras, weide met agrarisch nevengebruik in de vorm van hooiland of beweiding door vee, water, bijzondere parkelementen en groenvoorzieningen, met uitzondering van bos daar waar op de verbeelding is aangeduid 'bos uitgesloten';
- b. de instandhouding, bescherming en ontwikkeling van de ter plaatse aanwezige natuur- en landschapswaarden;
- c. de instandhouding en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de Liniedijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - Liniedijk'
- d. extensief recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van de ter plaatse aanwezige natuur- en landschapswaarden;
- e. instandhouding van waardevolle bomen voorkomende aanduiding 'monumentale boom';

10.2. Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, kunstwerken, verkeers- en andere tekens en afscheidingen.
- b. bestaande bouwwerken die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op en langs de Liniedijk zijn toegestaan,

met dien verstande dat bestaande bouwwerken niet vergroot mogen worden en de bouwhoogte van andere bouwwerken als bedoeld in lid 10. 2 onder a niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten, verkeers- en andere tekens	6 m
afscheidings	2 m
overige andere bouwwerken	4 m

10.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, het volgende uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharderen of wijzigen van het profiel van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van de gronden;
- c. het ophogen en egaliseren van de gronden;
- d. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- e. aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
- h. het geheel of gedeeltelijk slopen van de gebouwen en/of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de gevels of de dakconstructie van gebouwen;
- i. het planten of aanbrengen van bomen en/of andere hoogopgaande beplanting.

10.3.1. Uitzondering

Het in lid 10.3 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van het plan;
- c. werken en werkzaamheden binnen de bouwvlakken;
- d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
- e. werken en werkzaamheden binnen de bestemming 'Waterstaat Waterkering' die worden uitgevoerd ten behoeve van de dijkverbetering.

10.3.2. Toelaatbaarheid

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 10.3 zijn niet toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 10.1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.