

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Operaplein te Amersfoort

Opdrachtgever: De Alliantie
Postbus 105
1200 AC Hilversum

Projectnummer: 193439

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 28 januari 2020

Auteur: N. van Wijngaarden, MSc.

Paraaf:



Controleur: ing. K.W. Romijn

Paraaf:



Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding aanmeldingsnotitie	3
2 Kenmerken van het project	4
2.1 De omvang van het project.....	4
2.2 De cumulatie met andere projecten.....	4
2.3 Natuurlijke hulpbronnen	4
2.4 Productie van afvalstoffen	5
2.5 Verontreinig en hinder	5
2.6 Risico van ongevallen	5
3 Plaats van het project.....	6
3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening	6
3.2 Toekomstige vergunning situatie milieu en ruimtelijke ordening	7
3.3 Landschappelijke inpassing.....	7
3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied	7
3.5 Gevoelige gebieden	8
3.6 Bestaand grondgebruik	8
4 Kenmerken van de activiteiten	9
4.1 Het realiseren van 56 woningen.....	9
4.2 Het realiseren van 1300m2 aan supermarkt	9
5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu	10
5.1 Geluid	10
5.2 Lucht.....	10
5.3 Bodem	10
5.4 Afvalwater	11
5.5 Veiligheid	11
5.6 Energie	12
5.7 Afvalstoffen.....	13
6 Algemene conclusie.....	14

Bijlage

- 1 Onderbouwing stikstofdepositie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding aanmeldingsnotitie

De Alliantie is voornemens om aan het Olympiaplein te Amersfoort 56 appartementen en circa 1300 m² BVO voor een supermarkt te realiseren.

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- 1. De kenmerken van het project
 - De omvang van het project,
 - De cumulatie met andere projecten,
 - Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
 - De productie van afvalstoffen,
 - Verontreiniging en hinder,
 - Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
- 2. Plaats van de projecten
 - Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - Het bestaande grondgebruik,
 - De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.
- 3. Kenmerken van het potentiële effect
 - Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - Het bereik van het effect,
 - Het grensoverschrijdende karakter van het effect,
 - De waarschijnlijkheid van het effect,
 - De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De voorgenomen oprichting van de supermarkt is m.e.r.-beoordelingsplichtig op basis van categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Die categorie betreft: " De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen ".

Het concept bestemmingsplan geeft aan dat de te wijzigen situatie circa 3750 m² omvat. Hiermee is de activiteit niet m.e.r.-plichtig, wel is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

2 Kenmerken van het project

2.1 De omvang van het project

Het projectplan bestaat uit het realiseren van 56 appartementen en circa 1.300 m² BVO voor een supermarkt. De locatie heeft een totale omvang van circa 3750 m². Het concept stedenbouwkundig plan is bijgevoegd aan deze vormvrije m.e.r.

2.2 De cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn meerdere herontwikkelingsprojecten. Het dichtstbijzijnde project dat mogelijk leidt tot cumulatie is de bouw van een appartementencomplex aan de Operaweg ten Noordwesten van het projectplan. Gezien de verre staat van de bouw is er mogelijk een zeer kleine tijdsoverlap tussen de bouw van dit complex en de sloop van de planlocatie. Er kan hierdoor een zeer tijdelijke cumulatie van de projecten optreden die niet relevant zijn.

Figuur 1: projecten in de omgeving (geel) van de planlocatie(rood)



2.3 Natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied en wordt niet benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen. Tevens wordt er geen gebruikgemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

2.4 Productie van afvalstoffen

Bij de activiteiten die plaats gaan vinden op de projectlocatie komt een minimale hoeveelheid afvalstoffen vrij. Het minimale afval dat potentieel vrijkomt bij de werkzaamheden van de supermarkt wordt gescheiden opgeslagen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Hierbij zijn geen grote nadelige milieueffecten te verwachten.

2.5 Verontreinig en hinder

Berekend is dat het projectplan resulteert in een maximale aantal verkeersbewegingen van 1.920,7 verkeersbewegingen per dag, zie tabel 1. Hiervoor is gebruik gemaakt van de CROW ASVV 2012 publicatie, waar kentallen zijn opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij sterk stedelijk, rest bebouwde kom is gehanteerd. Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Tabel 1: berekening verkeersgeneratie

Type woningen of activiteit	Aantal eenheden	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Aantal voertuigen
Appartement	56	6 ritten per appartement	336
Winkel/supermarkt	1300 m2	121,9 ritten per 100m2	1584,7
TOTAAL			1.920,7

2.6 Risico van ongevallen

Bij het risico op ongevallen wordt met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. Gezien er geen gevaarlijke stoffen of machines worden gebruikt, is het risico op ongevallen nihil.

3 Plaats van het project

3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening

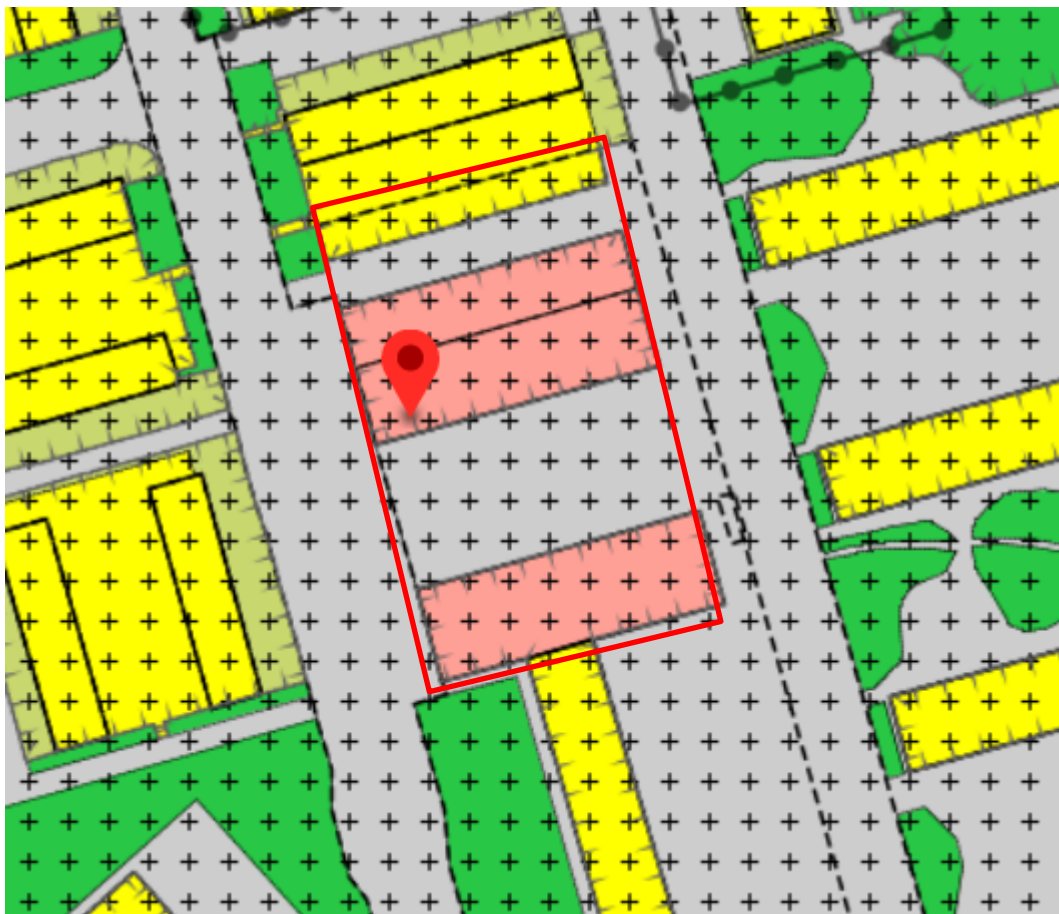
De beoogde locatie ligt aan het Operaplein te Amersfoort. De locatie is weergegeven in figuur 2. Het oppervlakte van het terrein is circa 3750 m².

figuur 2: locatie op kadastrale kaart



Voor de locatie aan het Operaplein geldt ter plaatse van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek, de enkelbestemming Detailhandel en woningen (met functieaanduiding garagebox) en de dubbelbestemming 'Archeologie-waarde 4' Op basis van deze bestemming past het projectplan niet binnen het vingerende projectplan.

figuur 3: uitsnede verbeelding locatie (bestemmingsplan) (gebied rood omkaderd)



3.2 Toekomstige vergunning situatie milieu en ruimtelijke ordening

De Alliantie. is voornemens om op de locatie, het volgende planvoornemen te realiseren:

- Het realiseren van 56 appartementen ten behoeve van woningen
- Het realiseren van 1300 m² aan supermarkten

3.3 Landschappelijke inpassing

De omgeving van het plangebied bestaat uit een gemengd gebied met omringend aan het plangebied meerdere woonbestemmingen in de vorm van appartementen. Aan de noordoost kant bevindt zich een bedrijf van milieucategorie 1. Gezien de maximale milieucategorie en de afstand tussen de toekomstige woningen en bedrijven wordt er geen hinder verwacht van de voorgenomen activiteiten op het woon en leefmilieu van omwonenden of beperking van de huidige bedrijfsactiviteiten. Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich een school. De toekomstige appartementen sluiten aan bij de appartementencomplexen in de directe omgeving. Het plan is dus goed inpasbaar.

3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied

De archeologische waardenkaart en cultuurhistorische waarde kaart van Amersfoort geeft aan dat het plangebied ligt in een gebied dat is aangeduid als archeologische lage verwachting. Bij plangebieden groter dan 10.000 m² waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk. Aangezien het planvoornemen kleiner is dan de genoemde 10.000m², is dit onderdeel niet van belang.

3.5 Gevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in de dichte nabijheid van een beschermd Natura 2000-gebied. De afstand tot het dichtbij zijnde Natura 2000-gebied, de Veluwe, is 16,3 kilometer. Gezien de afstand en de aard van het tussenliggend gebied, wordt niet verwacht dat de activiteiten invloed zullen hebben op de natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Het gebied valt niet onder het natuur netwerk Nederland en is geen kustgebied, berggebied, bosgebied of wetland. Voor het project is tevens een onderbouwing voor de stikstofdepositie gemaakt. De berekening gaf aan dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. De berekening is toegevoegd als bijlage 1.

Figuur 4: Afstand tot natura2000 gebied



3.6 Bestaand grondgebruik

Het terrein wordt momenteel gebruikt als winkelcentrum.

4 Kenmerken van de activiteiten

4.1 Het realiseren van 56 woningen

De Alliantie is voornemens om 56 appartementen te realiseren. De uitgangspunten, beschreven in het bestemmingsplan, zijn twee maximale bouwlagen. Het projectplan past niet binnen de bestemming. Binnen het projectplan worden 10 bouwlagen gerealiseerd.

4.2 Het realiseren van 1300m2 aan supermarkt

De alliantie is voornemens om 1.300 m2 aan bebouwd oppervlak voor een supermarkt te realiseren. De supermarkt bevindt zich op de begane grond van het complex.

Voor deze activiteiten wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

In dit hoofdstuk wordt de totale bedrijfsvoering op de verschillende milieuthema's beschreven. Onderstaand is per punt een beschouwing weergegeven.

5.1 Geluid

Gezien de geluidsbelasting op de gevel is een onderzoek naar de geluidwering van de gevel noodzakelijk. Dit onderzoek is uitgevoerd door BK. De berekende geluidsbelasting ten gevolge van meerdere omliggende wegen voldoet niet aan de voorkeurswaarde.

Conclusie geluid

Door de gemeente Amersfoort zullen hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld in verband met de geluidbelasting ter plaatse van de appartementen veroorzaakt door de Operaweg en de rijksweg A28. Na de verlening van de hogere waarden dient in het kader van de Wabo - activiteit bouwen te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels en het binnenniveau voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder. Dit kan door middel van een onderzoek naar de geluidwering van de gevels. Middels deze maatregelen is er geen verdere nadelige gevolgen te verwachten. Het opstellen van een MER – rapportage geeft niet meer inzicht in de milieugevolgen.

5.2 Lucht

Stof

Gezien de activiteiten, zijn geen nadelen op de omgeving met betrekking tot het aspect lucht te verwachten.

Geur

Gezien de activiteiten, zijn geen nadelen op de omgeving met betrekking tot het aspect geur te verwachten.

Emissie

Voor het project is tevens een AERIUS-berekening gemaakt. De berekening gaf aan dat er geen natuurgebieden met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. De AERIUS-berekening is toegevoegd als bijlage 1.

Conclusie ten aanzien van het aspect lucht

Gezien de activiteiten zijn geen negatieve gevolgen van diffuse emissies te verwachten. Concluderend vinden er geen nadelige effecten plaats met betrekking tot het aspect lucht.

5.3 Bodem

BK ingenieurs heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Volgens de toetsing van de standaard NEN 5740 parameters aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit wordt de grond met licht verhoogde parameters geclassificeerd (indicatief) als 'Industrie'. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is de voorlopige beoordeling dat geen veiligheidsklasse van toepassing is en bij de voorgenomen werkzaamheden kan worden volstaan met het treffen van 'basishygiënische maatregelen'.

Conclusie bodem

Concluderend is te stellen dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

5.4 Afvalwater

Binnen de inrichting zijn er twee afvalwaterstromen: afvalwater afkomstig van hemelwater en afvalwater afkomstig van de woningen en de supermarkt. Het afvalwater wordt op het vuilwaterriool geloosd. Het is nog onbekend wat er met het hemelwater wordt gedaan. De voorkeur is om dit water terug te brengen in de bodem.

Conclusie afvalwater

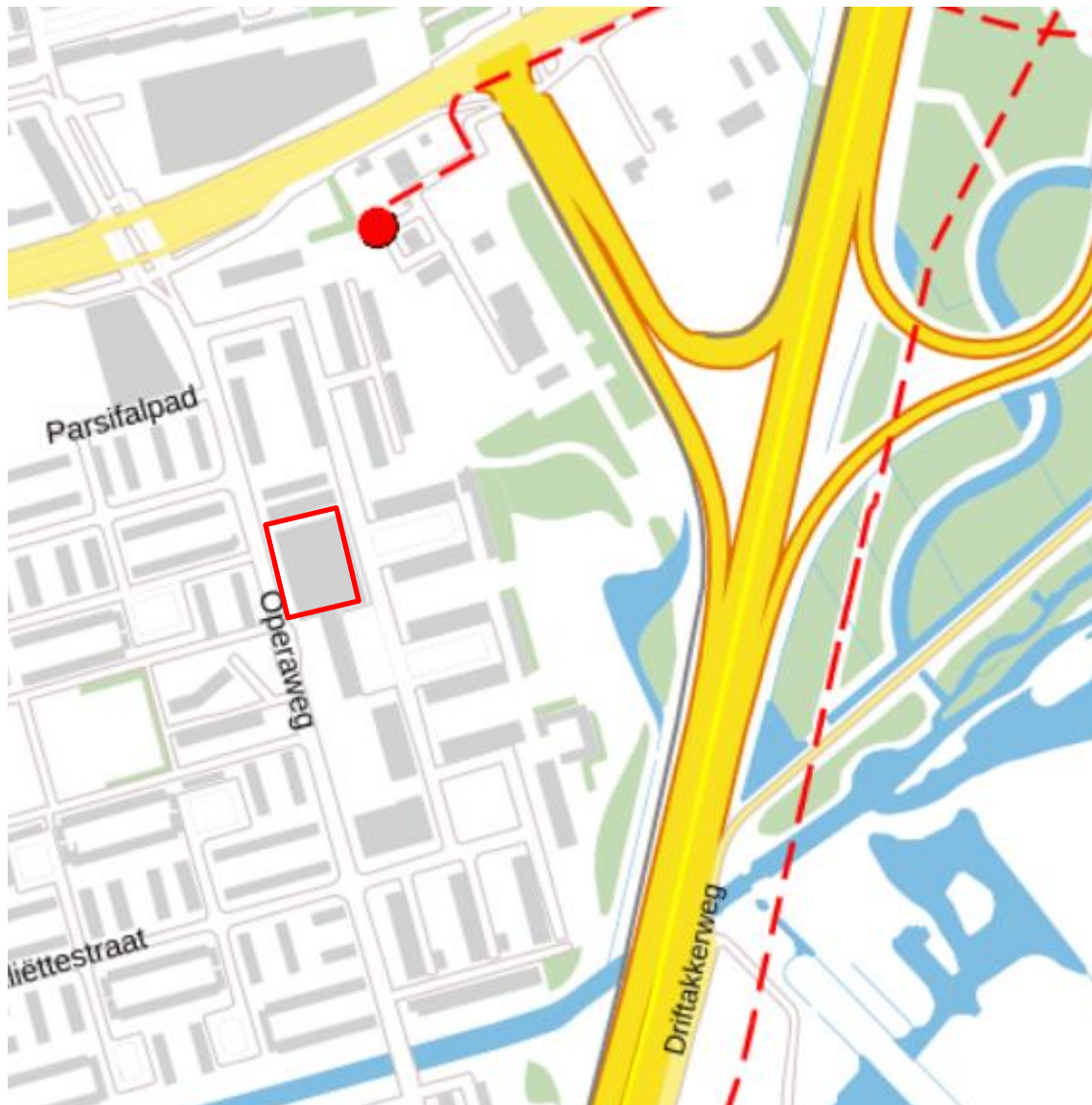
Het afvalwater wordt zodanig behandeld dat er geen grote nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

5.5 Veiligheid

Er wordt niet verwacht dat binnen de supermarkt of woningen stoffen worden gebruikt die gevaar kunnen opleveren voor de omgeving.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich één bedrijf met opslag van gevaarlijke stoffen, een gasdrukregel- en meetstations. De inrichting heeft een plaatsgebonden risicoafstand van 0 meter. De projectlocatie bevindt zich op circa 180 meter afstand van de inrichting. Op 180 meter afstand van het plangebied bevindt zich een buisleiding voor aardgas, de woningen komen op minimaal 180 meter afstand van de buisleiding. Dit valt binnen het aandachtsgebied van de buisleiding. Gezien deze afstanden en de ontwikkeling wordt er echter geen significante invloed op het groepsrisico verwacht met het uitvoeren van het projectplan. Op 250 meter afstand bevindt zich de A28 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gezien de afstand en het Pr plafond van 0 meter en het Gr plafond van 0 meter, vormt deze weg geen risico voor het planvoornemen. Verder zijn er geen inrichtingen, spoorlijnen, wegen of vaarwegen voor het transport van gevaarlijke stoffen, die een gevaar vormen voor de nieuwbouwwoningen.

Figuur 5: Risicokaart met het plangebied in rood



Conclusie veiligheid

Concluderend vormt het realiseren van de supermarkt geen gevaar voor de omgeving met betrekking tot het aspect veiligheid. Tevens is het aspect veiligheid geen belemmering voor het realiseren van de appartementen.

5.6 Energie

Gezien de beperkte grootte van de supermarkt wordt verwacht dat bij de bedrijfsvoering een minimale hoeveelheid energie wordt verbruikt. Het aspect energie geeft daarom geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Gezien de beperkte hoeveelheid appartementen wordt ook hier geen grote hoeveelheid energieverbruik verwacht.

Conclusie energie

Het aspect energie geeft geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

5.7 Afvalstoffen

Gezien de werkzaamheden van de supermarkt, wordt verwacht dat bij de bedrijfsvoering een minimale afvalstroom vrijkomt. Het vrijgekomen afval zal zeer beperkt zijn en gescheiden worden opgeslagen en, indien deze afvalstromen niet nuttig kunnen worden toegepast, worden afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf. Ook van de woningen worden geen grote afvalstromen verwacht.

Conclusie afvalstoffen

Met de realisatie van het planvoornemen worden er geen nadelige effecten plaatsvinden met betrekking tot het aspect afvalstoffen verwacht.

6 Algemene conclusie

In deze vormvrije m.e.r.-notitie is de impact van de voorgenomen realisatie van een supermarkt en 56 appartementen aan het operaplein te Amersfoort omschreven. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen wijzigingen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken. Het opstellen van een MER zal niet meer duidelijkheid geven dan verkregen kan worden bij het tot stand komen van de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij vragen het bevoegd gezag dan ook een verklaring af te geven dat het opstellen van een MER niet nodig is.

Bijlage

1 Onderbouwing stikstofdepositie

Aantal pagina's: