

Parkeerbalans en verkeersaantrekkende werking Operaplein te Amersfoort

Opdrachtgever: Blauwhoed Projectontwikkeling II B.V
Lichtenauerlaan 80
3062 ME Rotterdam

Projectnummer: 201190

Versienummer: 2.3

Plaats, datum: Nieuwegein, 26 augustus 2020

Auteur: N. van Wijngaarden, MSc

Paraaf:

Controleur: ing. K. Romijn

Paraaf:




Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
2 Parkeernorm.....	4
3 Parkeerbalans	5
3.1 Aanwezigheidspercentages.....	6
3.2 Parkeerterrein Ariaweg.....	6
4 Stalling fietsen.....	7
5 Conclusie	8

Bijlagen

- 1 Parkeernorm gemeente Amersfoort
- 2 Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

1 **Inleiding**

Aan het Operaplein te Amersfoort is het planvoornemen in ontwikkeling voor de realisatie van 60 nieuwbouw appartementen met een supermarkt van circa 1.500 m² en een wijkkantoor voor de Alliantie van 100 m². Voor dit plan worden de aspecten auto- en fietsparkeren nader gezien.

Voor het aspect parkeren wordt beoordeeld hoeveel parkeergelegenheden er geëist zijn vanuit het parkeerbeleid van Gemeente Amersfoort en of dit past binnen de beoogde toekomstige terreinindeling.

2 Parkeernorm

Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie nodig zijn bij een bepaalde eenheid: voor woningen kan dit bijvoorbeeld een norm van 1,7 parkeerplaats per woning zijn. Parkeernormen worden alleen gebruikt voor de berekening van de parkeervraag bij bouwaanvragen voor nieuwe ontwikkelingen of bij functiewijzigingen waarvoor een bouwvergunning of een vrijstellingsprocedure is vereist.

Parkeernormen bieden houvast bij het bepalen van de benodigde parkeerruimte (de parkeereis) bij woningen, kantoren, winkels, et cetera. Het aantal aan te leggen plaatsen is afhankelijk van de grootte van de voorziening en de parkeernorm die bij die ontwikkeling hoort. Het gebruik van juiste parkeernormen draagt bij aan een gunstig leef- en woonklimaat: met voldoende parkeerplaatsen wordt parkeeroverlast voorkomen, en met een lager aanbod van plaatsen voor bepaalde functies kunnen mensen gestimuleerd worden tot een bewuster mobiliteitsgedrag en een andere vervoerwijze.

Gemeente Amersfoort heeft haar eigen parkeerbeleid vastgesteld. Dit is beschreven in 'Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014' en het document 'Parkeernormen Gemeente Amersfoort 2019 Vastgesteld in 2014, gewijzigd januari 2019'. Tevens is er een update vastgesteld op 24 maart jl., deze update is meegenomen in deze beleidsnotitie (sociale huurwoningen gaan van 0,9 naar 1,0 parkeerplaats per woning).

Voor dit plan, zijn dan ook bovenstaande parkeernormen gebruikt om de parkeernorm van het planvoornemen te bepalen. In de parkeernorm van de gemeente, zijn de woningen onderverdeeld in grondgebonden/niet-grondgebonden woningen, waarbij ook het aantal m² bvo van belang is. Ook de locatie (centrum/schil centrum/rest bebouwde kom) wordt meegenomen voor het bepalen van de parkeerbalans.

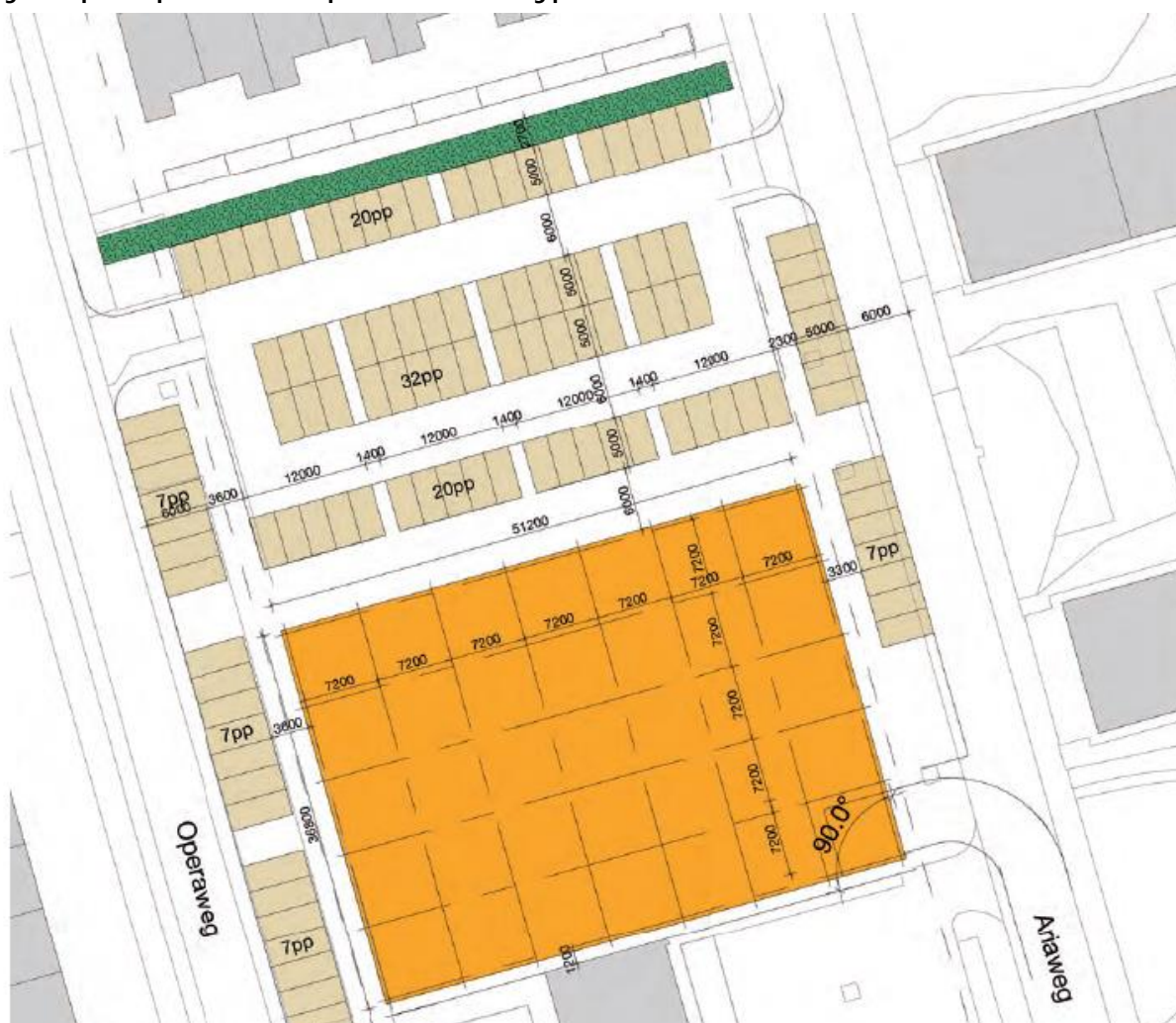
3 Parkeerbilans

De locatie is ingedeeld, in de rest-bebouwde kom, met de ontwikkeling van twintig sociale huurwoningen en veertig middeldure huurwoningen, beide types betreft niet-grondgeboden woningen met een bvo tussen de 50 - 80 m². De supermarkt is opgenomen met een bvo van 1.500 m² en het wijkkantoor met 100 m² (commerciële dienstverlening / kantoor). Onderstaande tabel geeft het aantal benodigde parkeerplaatsen weer, tevens is het stedenbouwkundigplan met daarin het aantal parkeervoorzieningen opgenomen.

tabel 1: parkeerbalans

Type woningen of activiteit	Omvang	Parkeereis conform parkeernorm Amersfoort	Minimaal aantal benodigde parkeerplaatsen
Sociale huurwoningen	20	Minimaal 1,0 parkeerplaats per woning	20,0
Middel dure huurwoningen	40	Minimaal 1,1 parkeerplaats per woning	44,0
Supermark	1.500 m ²	Minimaal 4 parkeerplaatsen per 100 m ²	60,0
Wijkkantoor	100 m ²	Minimaal 1,7 parkeerplaatsen per 100 m ²	1,7

figuur 1: parkeerplaatsen in concept stedenbouwkundig plan



3.1 Aanwezigheidspercentages

Conform bijlage 2 van de beleidsregel mag bij gebruik van meerdere functies, rekening worden gehouden voor afwijkende aanwezigheidspercentages. De aanwezigheidspercentages zijn weergegeven en vertaald in aantallen in onderstaande tabel.

tabel 2: aanwezigheidspercentages

Omschrijving	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Werkdag Nacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Wonen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Supermark	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Wijkkantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
<i>Vertaald in aantal parkeerplaatsen</i>								
Wonen	32,0	32,0	57,6	51,2	64	38,4	51,2	44,8
Supermarkt	18,0	36,0	24,0	48,0	0,0	60,0	24,0	0,0
Wijkkantoor	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	51,7	69,7	81,7	99,3	64,0	98,4	75,2	44,8

Binnen het plan worden 107 parkeerplaatsen gerealiseerd. Vanuit tabel 2 blijkt dat hierdoor een overschot van 7 plekken ontstaat, aangezien op het maatgevende moment (koopavond), 100 plekken benodigd zijn. Het overschot aan 7 parkeerplekken worden ingezet om eventuele parkeerdruk uit de wijk op te vangen.

3.2 Parkeerterrein Ariaweg

Bij de behandeling van de startnotitie in oktober 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over het betrekken van het parkeerterrein bij de Ariaflat bij de herontwikkeling. Door een slimmere inrichting van dit parkeerterrein kunnen er extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit. Dit maakt het mogelijk om het aantal parkeerplaatsen op het Operaplein te verminderen waarmee het mogelijk wordt om meer ruimtelijke kwaliteit te realiseren op het Operaplein. De verdere uitwerking van beide parkeerplaatsen wordt meegenomen in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Op het Operaplein zelf is in principe voldoende ruimte om te voldoen aan de parkeereis. Voor de parkeerbalans is het betrekken van dit parkeerterrein niet noodzakelijk.

4 Stalling fietsen

Naast het parkeren van auto's, is ruimte noodzakelijk voor het stallen van de fietsen. De gemeente heeft hiervoor beleid opgesteld met een kencijfer per functie en per gebied. Zoals gemeld is de locatie ingedeeld in de rest-bouwde kom, met de ontwikkeling van twintig sociale huurappartementen en veertig middeldure huurappartementen., voor beide types is een fietsenberging voorzien. De supermarkt is opgenomen met een bvo van 1.500 m² en het wijkkantoor met 100 m² (kantoor). Onderstaande tabel geeft het aantal benodigde stallingsplekken voor fietsen weer.

tabel 3: fietsparkeren

Omschrijving	Aantal / m ²	Kencijfer	Aantal benodigde stallingsplekken	Maatgevend moment
Appartement met fietsenbergingen (bewoners)	60	3	180	Avond / Nacht
Bezoekers appartementen	60	0,5	30	Avond / Nacht
Supermark	1.500	3,6	54	Zaterdagmiddag 14-17 uur
Wijkkantoor (personeel)	100	3	3	Werkdagochtend (ma/di/do)
Wijkkantoor (bezoek)	100	6,8	6,8	Werkdagochtend (ma/di/do)
Totaal			273,8	

Uit de berekening blijkt dat in het totaal 274 stallingsplekken voor fietsen binnen het plan gerealiseerd moeten worden.

Voor het fiets parkeren voor bewoners worden er in pandig 180 plekken gerealiseerd in een gezamenlijke berging. Conform het Bouwbesluit moet dit een oppervlakte beslaan van 90 m². Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat de in pandige voorziening moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De entree van het gebouw is gecombineerd met de entree van de gezamenlijke fietsenberging(en).
- De toegang tot die gezamenlijke fietsenberging is zodanig ergonomisch vormgegeven, dat het aantrekkelijk is om daar direct bij binnenkomst gebruik van te maken, voor bewoners en voor bezoekers: geen fysieke belemmeringen (lastige deuren, trappen, gangen en hoeken, donker, vervuild).
- In de goed verlichte, ruime, gezamenlijke fietsenberging: apart open deel voor uitsluitend bezoekers en een gedeelte voor bewoners, dat bestaat uit geïndividualiseerde plaatsen, afsluitbaar en voorzien van elektra (e-bikes, diefstal/beschadiging).

De overige 94 plekken moeten in de buitenruimte worden gerealiseerd. Voor deze 94 plekken is dubbelgebruik toegestaan mits de klemmen goed gepositioneerd zijn ten opzichte van de voorzieningen die ze moeten verdienen. Het dubbelgebruik moet in de verdere planvorming nader uitgewerkt worden.

5 Conclusie

Concluderend is te stellen dat voldaan wordt aan het parkeerbeleid van Gemeente Amersfoort. Dit wordt bereikt door gebruik te maken van de combinatie van functies en inzet van de aanwezigheidspercentages. Dit is tevens afgestemd met de beleidsmedewerkers van de gemeente. Daarnaast is nog optimalisatie in het planontwerp mogelijk door het betrekken van het parkeerterrein voor de Ariaflat. Dit zal in het ontwerp verder uitgewerkt moeten worden.

Wat betreft fietsparkeren dienen conform het beleid van de gemeente minimaal 274 plaatsen (deels inpandig) gerealiseerd te worden. Mogelijk dat een deel van de plekken in de buitenruimte ondervangen kan worden door het dubbel gebruik van deze plaatsen. Dit zal nog nader uitgewerkt worden.

Bijlage

1 Parkeernorm Gemeente Amersfoort

Parkeernormen Gemeente Amersfoort 2019

Vastgesteld in 2014, gewijzigd januari 2019

1. Hoofdcategorie Wonen					binnenstad		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie	eenheid				min.		min.		min.			
Grondgebonden woning												
> 160 m2 bvo	per woning				1,4		1,7		2,0		0,3	
120 - 160 m2 bvo	per woning				1,3		1,5		1,7		0,3	
80 - 120 m2 bvo	per woning				1,0		1,2		1,4		0,3	
50 - 80 m2 bvo	per woning				0,8		1,0		1,1		0,3	
< 50 m2 bvo	per woning				0,6		0,7		0,8		0,2	
Niet-grondgebonden woning												1)
> 160 m2 bvo	per woning				1,3		1,5		1,7		0,3	
120 - 160 m2 bvo	per woning				1,2		1,4		1,5		0,3	
80 - 120 m2 bvo	per woning				1,0		1,2		1,3		0,3	
50 - 80 m2 bvo	per woning				0,8		1,0		1,1		0,3	
< 50 m2 bvo	per woning				0,6		0,7		0,8		0,2	
Studentenwoning of studentenkamer	per woning				0,2		0,2		0,2		0,2	
Aanleunwoning en serviceflat	per woning				0,6		0,6		0,8		0,2	2)
Sociale huurwoning	per woning				0,6		0,7		0,9		0,3	
2. Hoofdcategorie Werken		eenheid	intercitylocatie		binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Commerciële dienstverlening/kantoor	per 100 m2 bvo	0,4	0,9	0,9	1,4	1,3	1,8	1,7	2,0	5%		
Aanvullende behoefte bij baliefuncties	per balie	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	100%		
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	1,1	1,6	1,1	1,6	1,5	2,0	1,9	2,4	5%	3)	
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,4	0,9	0,4	0,9	0,5	1,0	0,7	1,2	5%	3)	
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	0,8	1,3	0,8	1,3	1,1	1,6	1,3	1,8	20%	4)	
3. Hoofdcategorie Winkelen en boodschappen		eenheid			binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo			1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,5	85%		
Tuincentrum/groencentrum	per 100 m2 bvo			2,0	2,5	2,0	2,5	2,3	2,6	90%	m2 bvo incl. buitenruimte	
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	4,8	6,3	6,6	8,1	90%		
Woonwarenhuis (zeer groot, circa 25.000 m2 bvo)	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,5	5,0	4,0	5,5	95%	5)	
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo			0,9	1,4	0,9	1,4	1,4	1,9	90%		
Meubel-/woonboulevard	per 100 m2 bvo			1,6	2,1	1,6	2,1	2,0	2,5	95%		
Outletcentrum	per 100 m2 bvo			-	-	7,8	9,8	8,6	10,6	95%		
Supermarkt	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,3	5,3	4,0	6,0	95%		
Groothandel in levensmiddelen/grootschalige detailhandel	per 100 m2 bvo			-	-	5,4	7,4	5,4	7,4	85%	6)	
Weekmarkt (bij wijk-, buurt- en dorpscentrum)	per 100 m2 bvo			0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	85%		
Overige detailhandel	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,3	5,3	4,0	6,0	95%		
4. Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning		eenheid			binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Bowlingcentrum	per baan			1,1	2,1	1,7	2,7	2,3	3,3	90%		
Biljardcentrum	per tafel			0,6	1,1	0,8	1,3	1,1	1,6	85%		
Sportschool/fitness	per 100 m2 bvo			1,0	2,0	3,0	4,0	4,5	5,5	90%		
Dansstudio	per 100 m2 bvo			1,0	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	95%		
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes, 60 ha			nvt	nvt	nvt	nvt	85,0	105,0	98%		
Golfoefencentrum	per centrum			nvt	nvt	nvt	nvt	48,0	52,0	95%		
Sporthal/sportzaal	per 100 m2 bvo			1,0	1,6	1,6	2,4	2,4	2,9	95%	7)	
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 m)	per 100 m2 bvo			0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	98%		
Kunstijsbaan (400 m)	per 100 m2 bvo			nvt	nvt	1,8	2,3	2,1	2,6	98%		
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	per 100 m2 bvo			3,0	6,0	4,0	7,0	5,0	8,0	98%		
Tennishal	per 100 m2 bvo			0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	85%		
Squashhal	per 100 m2 bvo			1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	85%		
Zwembad (overdekt)	per 100 m2 bassin			nvt	nvt	9,7	11,7	10,5	12,5	95%		
Zwembad (openlucht)	per 100 m2 bassin			nvt	nvt	9,1	11,1	11,9	13,9	99%		

Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo			nvt	nvt	nvt	nvt	8,8	9,8	99%	
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo			2,0	3,0	4,1	5,1	6,1	7,1	99%	
Bibliotheek	per 100 m2 bvo			0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	95%	
Bioscoop	per 100 m2 bvo			2,2	4,2	6,9	8,9	10,0	12,0	95%	8)
Filmtheater/filmhuis	per 100 m2 bvo			1,6	3,6	4,2	6,2	6,7	8,7	95%	8)
Theater/schouwburg	per 100 m2 bvo			5,8	8,8	6,4	9,4	8,3	11,3	85%	
Musicaltheater	per 100 m2 bvo			2,4	3,4	2,9	3,9	3,4	4,4	85%	
Casino	per 100 m2 bvo			5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	85%	
Volkstuin	per 10 tuinen			nvt	nvt	1,1	1,4	1,2	1,5	99%	
Attractie- en pretpark	per ha netto terrein			8,0	12,0	8,0	12,0	8,0	12,0	99%	*
Dierenpark	per ha netto terrein			8,0	12,0	8,0	12,0	8,0	12,0	99%	*
Jachthaven	per ligplaats			0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	99%	*
Manege (paardenhouderij)	per box			nvt	nvt	nvt	nvt	0,3	0,5	90%	*
Museum	per 100 m2 bvo			0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	95%	*
Stadion	per zitplaats			0,12	0,20	0,12	0,20	0,12	0,20	99%	*
Sportveld	per ha netto terrein			27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	95%	*
5. Hoofdcategorie Horeca- en verblijfsrecreatie	eenheid			binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie				min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow			nvt	nvt	nvt	nvt	1,5	1,7	90%	
Camping (kampeerterrein)	per standplaats			nvt	nvt	nvt	nvt	1,1	1,3	90%	
1-3*-hotel	per 10 kamers			1,5	2,6	2,6	4,2	4,2	5,2	75%	
4-5*-hotel	per 10 kamers			3,0	6,0	5,0	8,0	7,0	11,0	75%	
Discotheek	per 100 m2 bvo			4,1	8,1	10,3	14,3	16,4	20,4	99%	
Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo			4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
Restaurant	per 100 m2 bvo			8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%	
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m2 bvo			3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	99%	*
6. Hoofdcategorie Gezondheid en (sociale) voorzieningen	eenheid			binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie				min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Huisartsenpraktijk(-centrum)	per behandelkamer			1,8	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	55%	
Overige gezondheidsfuncties met praktijken	per behandelkamer			1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	55%	9)
Apotheek	per 100 m2 bvo			2,0	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	45%	
Ziekenhuis	per 100 m2 bvo			1,3	1,5	1,5	1,7	1,6	1,8	30%	*
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid			nvt	nvt	nvt	nvt	27,0	37,0	99%	
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen			1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	35%	
Religiegebouw	per zitplaats			0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	99%	*
Social cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m2 bvo			1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	90%	
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid			0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	60%	10)
7. Hoofdcategorie Onderwijs	eenheid	intercitylocatie		binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie				min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m2 bvo	0,8		0,8	1,0	1,0	1,2	1,1	1,3	0%	excl. K+R
Basisschool	per leslokaal	0,5		0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0%	excl. K+R
Middelbare school	per 100 leerlingen	2,3		2,3	4,3	3,0	5,0	3,3	5,3	10%	11)
ROC	per 100 leerlingen	3,2		3,2	5,2	3,8	5,8	4,2	6,2	5%	11)
Hogeschool	per 100 leerlingen	6,3		6,3	10,3	6,9	10,9	7,5	11,5	70%	11)
Universiteit	per 100 leerlingen	9,7		9,7	13,7	11,5	15,5	12,7	16,7	50%	11)
Avondonderwijs	per 10 studenten	3,0		3,0	5,0	4,0	6,0	5,0	7,0	95%	11)

- *
- 1) Van deze functie worden de parkeernormen gepresenteerd op basis van globale parkeercijfers van het CROW. Bij het opstellen van de parkeereis is maatwerk per project vereist. Onder een niet-grondgebonden woningen wordt verstaan: woningen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn op het straatniveau. Als er sprake is van niet-grondgebonden woningen geldt voor alle woningen in het complex de norm voor niet-grondgebonden woningen.
- 2) Definitie aanleunwoning/serviceflat: Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten waarbij wel een fysieke en/of organisatorische relatie met een zorginstelling bestaat. Het zijn vaak woningen in de directe nabijheid van (of behoren tot) een zorginstelling, waarbij de mogelijkheid bestaat om desgewenst gebruik te maken van de diensten van de zorginstelling.
- 3) Onder arbeidsintensieve bedrijven valt b.v. industrie, laboratorium, werkplaats. Onder arbeidsextensieve bedrijven vallen functies als loods, opslag en transportbedrijf. De norm is exclusief parkeren voor vrachtwagens.
- 4) Het betreft in dit geval een gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven.
- 5) De parkeernormen voor deze functie zijn gebaseerd op grote vestigingen van circa 25.000 m2
- 6) Hieronder vallen grootschalige detailhandelsvestigingen met een regionale aantrekkingskracht. Bekende ketens van een groothandel in levensmiddelen zijn bijvoorbeeld Makro, Hanos en Sligro.

- 7) Bij grote aantallen bezoekers moet maatwerk worden geboden.
- 8) 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen/filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (resp. + 40%/+20%).
- 9) Onder overige praktijken wordt verstaan: fysiotherapiepraktijk, consultatiebureau, gezondheidscentrum, consultatiebureau voor ouderen, tandartspraktijk (-centrum).
- 10) Definitie verpleeg-, verzorgingstehuis: Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis.
- 11) Het percentage bezoekers dat genoemd is is bij deze functies betreft het aandeel leerlingen/studenten.

Algemene opmerkingen

1.1 De gepresenteerde norm voor woonfuncties betreft een minimumnorm. Voor woonfuncties geldt een maximumnorm van 2,0 pp per woning (binnenstad) en 3,0 pp per woning (rest Amersfoort).

1.2 Voor de hoofdcategorie werken is een aparte norm opgenomen voor de intercitylocatie. Voor de overige functies gelden voor de intercitylocatie de normen voor 'schil om binnenstad', waarbij de minimumnorm tevens de maximumnorm betreft.

Bijlage

2 Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Beleidsregel

Burgemeester en wethouders van gemeente Amersfoort;

gelezen de nota 'Vaststellen Autoparkeernormen 2014 en Kencijfers Fietsparkeren 2014 en Terugleggen Beleidsregel Toepassing Parkeernormen bij het College' van 1 juli 2014;

gelet op artikel 2.5.30, lid 10 van de Bouwverordening 2014;

overwegende dat het gewenst is nadere regels te stellen over de toepassing van de parkeernormen; en gelet op de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen:

Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. Aanvrager: degene die een aanvraag Omgevingsvergunning doet voor een ontwikkeling of functie. Het kan gaan om een nieuwbouwontwikkeling, uitbreiding van een bestaande functie of een functieverandering.
- b. Parkeereis: het totaal aan parkeerplaatsen dat de aanvrager moet aanleggen, waarbij rekening is gehouden met het gestelde onder 2a.
- c. Vergunninggebied: het gebied waarbinnen het vergunningparkeren volgens de meest recente Parkeerverordening geldt op het moment van de aanvraag.
- d. Binnenstad: het gebied binnen de Stadsring en het Plantsoen Noord, Oost en West, inclusief alle adressen en panden aan die wegen, en het Eempleingebied tussen het spoor, de Eem, de Eemlaan en de Nieuwe Poort.
- e. Parkeerovereenkomst: een overeenkomst tussen de aanvrager en een private partij of de gemeente, waarin beschreven is hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar zijn en op welke voorwaarden (waaronder in ieder geval op welke momenten de plaatsen toegankelijkheid zijn, dat de parkeerplaatsen beschikbaar blijven gedurende de aanwezigheid van functie, en dat de overeenkomst overgaat op een nieuwe huurder/eigenaar van het betreffende pand). De koppeling tussen de ontwikkeling/functie en de parkeerplaatsen dient objectgericht te zijn en niet subjectgericht. (zie bijlage 2.)
- f. POET-lijst: lijst waarop de ontwikkelingen (met adres) staan vermeld, die niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.

Artikel 2 Bepalen van de parkeereis

De parkeeroplossing en eventueel uitgevoerd parkeeronderzoek maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Bij het berekenen van de parkeereis:

- a. wordt de eis bepaald, met inachtneming van het gestelde onder b. t/m f., op basis van de omvang van een ontwikkeling met toepassing van de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Amersfoort 2009 en in de Bouwverordening;
- b. wordt de ondergrens in de bandbreedte als ten minste door de gemeente te stellen norm gehanteerd. Gebruik van een hogere norm is toegestaan als er een bovengrens in de bandbreedte is aangegeven in de normtabellen. Aan toepassing van een hogere norm dan de minimumnorm

- kunnen in de Bouwverordening nadere regels gesteld zijn;
- c. wordt onderscheid gemaakt in vaste gebruikers en bezoekers. Bezoekersplaatsen moeten altijd openbaar toegankelijk zijn;
 - d. als het meerdere functies betreft met afwijkende aanwezigheidspercentages (zie de tabel in bijlage 1) wordt rekening gehouden met meervoudig gebruik, als aannemelijk is dat dat in de praktijk ook als zodanig zal functioneren;
 - e. wordt in geval van een functiewijziging rekening gehouden met aanwezige parkeerplaatsen die op basis van die functie en de huidige parkeernormen aan die te vervallen functie kunnen worden toegeschreven, mits die functie in de laatste vijf jaren vóór de datum van aanvraag omgevingsvergunning in de praktijk aanwezig was;
 - f. wordt een reductie toegepast op privéparkeerplaatsen volgens de tabel in bijlage 1;
 - g. wordt bij scholen tevens rekening gehouden met openbare parkeerplaatsen voor Kiss+Ride. Het gaat hier om maatwerk: als realisatie mogelijk is, is de aanleg verplicht.

Artikel 3 Afwijken van de parkeereis in de binnenstad

(grondslag bouwverordening art. 2.5.30, lid 2g)

Bij het afwijken van de parkeereis wordt onderscheid gemaakt in parkeerplaatsen voor vaste gebruikers en parkeerplaatsen voor bezoekers.

Kleine ontwikkelingen

- a. Bij kleine ontwikkelingen, niet zijnde woonfuncties, met een totale parkeereis (vaste gebruikers en bezoekers samen) van 3 of minder parkeerplaatsen wordt ontheffing verleend van de parkeereis.
- b. Van de parkeereis voor het gebruikersdeel (bewoners) van woonfuncties kan met gebruikmaking van de regel ‘Woningen/ruimten zonder parkeerplaats’ ontheffing worden verleend. Daarbij vervalt het recht op een parkeervergunning. Zonder gebruikmaking van deze regel moet de parkeereis opgelost worden.

Overige ontwikkelingen

Bezoekersdeel

Van de parkeereis voor bezoekers wordt ontheffing verleend als in de openbare parkeergarages in de binnenstad (inclusief Soeverein en Eemplein) tezamen op de momenten waarop die parkeervraag zich voordoet, ten minste 15% restcapaciteit aanwezig is en met de toename van parkeerders door de functie ook behouden blijft.

Gebruikersdeel (werknemers /bewoners)

- a. Bij functiewijziging van bestaande panden: Van de parkeereis voor gebruikers van niet-woonfuncties (dus bijvoorbeeld werknemers) wordt ontheffing verleend als in de openbare parkeergarages in de binnenstad (inclusief Soeverein en Eemplein) tezamen op de momenten waarop die parkeervraag zich voordoet, ten minste 15% restcapaciteit aanwezig is en met de toename van parkeerders door de functie ook behouden blijft.
- b. Bij nieuwbouw van niet-woonfuncties wordt geen ontheffing van de parkeereis (aandeel werknemers) verleend.
- c. Van de parkeereis voor het gebruikersdeel (bewoners) van woonfuncties kan met gebruikmaking van de regel ‘Woningen/ruimten zonder parkeerplaats’ ontheffing worden verleend. Daarbij vervalt het recht op een parkeervergunning. Zonder gebruikmaking van deze regel moet de parkeereis opgelost worden.
- d. Voor het gestelde onder c geldt dat de ontheffingsmogelijkheid ook voor een deel van het bouwinitiatief kan worden toegepast.
- e. Ontwikkelingen waarbij het parkeren op eigen terrein of via de regel ‘Woningen/ruimten zonder parkeerplaats’ worden geregeld, worden opgenomen in de POET-lijst.

Artikel 4 Afwijken van de parkeereis buiten de binnenstad, maar binnen het parkeerreguleringsgebied (vergunninggebied/betaald-parkerengebied)

(grondslag bouwverordening art. 2.5.30, lid 2h)

Kleine ontwikkelingen

- a. Bij kleine ontwikkelingen, niet zijnde woonfuncties, met een totale parkeereis (vaste gebruikers en bezoekers) van 3 of minder parkeerplaatsen wordt ontheffing verleend van de parkeereis.
- b. Voor woonfuncties moet de parkeereis voor gebruikers (bewoners) en bezoekers opgelost worden.

Overige ontwikkelingen

Bezoekersdeel

- a. Voor woonfuncties moet de parkeereis opgelost worden.
- b. Bij functiewijziging van bestaande panden voor niet-woonfuncties: Van de parkeereis wordt ontheffing verleend als de loopafstand tot de grens van het parkeerreguleringsgebied tenminste 200 m bedraagt.
- c. Bij nieuwbouw van niet-woonfuncties wordt geen ontheffing van de parkeereis verleend.

Gebruikersdeel (werknemers /bewoners)

Er is geen ontheffing van de parkeereis mogelijk.

Artikel 5 Afwijken van de parkeereis buiten het parkeerreguleringsgebied

(grondslag bouwverordening art. 2.5.30, lid 2h)

Kleine ontwikkelingen

- a. Bij kleine ontwikkelingen, niet zijnde woonfuncties, met een totale parkeereis (vaste gebruikers en bezoekers) van 3 of minder parkeerplaatsen wordt ontheffing verleend van de parkeereis.
- b. Voor woonfuncties moet de parkeereis voor gebruikers (bewoners) en bezoekers opgelost worden.

Overige ontwikkelingen

Bezoekersdeel

- a. Voor woonfuncties moet de parkeereis opgelost worden.
- b. Bij functiewijziging van bestaande panden voor niet-woonfuncties: Van de parkeereis wordt geen ontheffing verleend.
- c. Bij nieuwbouw van niet-woonfuncties wordt geen ontheffing van de parkeereis verleend.

Gebruikersdeel (werknemers /bewoners)

Er is geen ontheffing van de parkeereis mogelijk.

Artikel 6 Vervangende parkeerruimte binnen vergunninggebieden

In deze regel wordt beschreven op welke wijze in vervangende parkeerruimte kan worden voorzien voor de resterende op te lossen parkeereis binnen parkeervergunninggebieden, wanneer de aanvrager niet of in onvoldoende mate kan voldoen aan de parkeereis op eigen terrein.

- a. Als de aanvraag een ontwikkeling betreft die binnen vergunninggebieden is gelegen, is het volgende in de beschreven volgorde van toepassing (eerst geldt wat onder b is beschreven, als dat niet van toepassing is, wat onder c beschreven is, etc.).
- b. De aanvrager moet bij de omgevingsvergunningaanvraag aangeven (met bijvoorbeeld een parkeerovereenkomst/de gemeentelijke Driepartijenovereenkomst) hoe hij het vereiste aantal parkeerplaatsen beschikbaar stelt (zie onder c. en d.). In de omgevingsvergunning kunnen nadere

- voorwaarden gesteld worden aan het beschikbaar en bereikbaar zijn en blijven van de parkeervoorzieningen.
- c. De aanvrager heeft vervangende private parkeerruimte beschikbaar. Hierbij geldt:
- Als vervangende parkeerruimte wordt gezien een parkeergelegenheid die gelegen is op een kortere loopafstand dan de loopafstand tot de meest dichtbij gelegen grens van het reguleringsgebied, waarbij de loopafstanden via logische looproutes wordt gemeten.
 - De vervangende parkeerruimte is voor de functie in aantal aanwezig volgens de resterende parkeereis, en is op de voor de functie juiste momenten beschikbaar.
 - De afmetingen van de parkeerplaatsen dienen minimaal te voldoen aan de in de bouwverordening gestelde afmetingen.
 - De parkeerplaatsen moeten bereikbaar zijn op een verkeersveilige wijze.
 - De aanvrager maakt de bezoekers attent op de parkeerplaatsen.
- d. Vervangende parkeerruimte kan ook een parkeerruimte in het openbaar gebied zijn. Hierbij geldt:
- Als er extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied – binnen of buiten het reguleringsgebied - aangelegd kunnen worden, moeten deze minimaal voldoen aan de in de bouwverordening gestelde afmetingen.
 - De parkeerplaatsen moeten bereikbaar zijn op een verkeersveilige wijze.
 - De parkeerplaatsen krijgen en behouden altijd een openbaar karakter, zonder enige verwijzing naar de betreffende functie.
 - Nieuwe parkeerplaatsen worden door de gemeente op kosten van de aanvrager aangelegd. Bij het vervallen van de functie blijven de plaatsen behouden, zonder dat daarbij de aanvrager recht heeft op een financiële vergoeding.
 - Door de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen ontstaan geen extra aanspraken op een parkeervergunning, anders dan met de geldende parkeerverordening al mogelijk is.
 - Bestaande plaatsen kunnen als vervangende parkeerruimte worden aangemerkt, zolang de bezettingsgraad van de openbare parkeerplaatsen in een gebied, gelegen binnen de vastgestelde acceptabele loopafstanden met een maximum van 200 meter, op de voor de functie noodzakelijke momenten na het verlenen van de omgevingsvergunning niet boven de 80% komt. Voor de berekening hiervan wordt op kosten van de aanvrager door de gemeente een parkeeronderzoek uitgevoerd op het maatgevend moment van de functie. Als er meerdere aanvragen in de directe omgeving van elkaar tegelijkertijd beoordeeld moeten worden, worden deze in volgorde van binnenkomst afgehandeld tot eventueel een maximale bezettingsgraad van 80% bereikt is.
 - Voor bestaande parkeerplaatsen is per parkeerplaats een vergoeding van € 3.792,- vereist (prijspeil 2014, indexatie volgens CPI, alle huishoudens).
- e. Als de aanvrager niet kan voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op één van de bovengenoemde wijzen, wordt op verzoek besloten of ontheffing verleend wordt van de parkeereis. In dat geval is een financiële vergoeding vereist. Die vergoeding is gebaseerd op reële stichtingskosten van de te compenseren parkeerplaatsen, waarbij de omvang, locatie en realisatietermijn bekend dienen te zijn. Er wordt een parkeerovereenkomst tussen de aanvrager en de gemeente opgesteld, waarin de nadere afspraken over de te compenseren parkeerplaatsen zijn beschreven.
- f. Als de aanvrager niet voorziet in voldoende vervangende parkeervoorzieningen voor de betreffende functie, of als het college van burgemeester en wethouders negatief beslist voor de onder c t/m e beschreven situaties, wordt de aanvraag afgewezen.

Artikel 7 Vervangende parkeerruimte buiten vergunninggebieden

- a. Als de aanvraag een ontwikkeling betreft die buiten de vergunninggebieden is gelegen, is het volgende in de beschreven volgorde van toepassing (eerst geldt wat onder b beschreven is, als dat niet van toepassing is, wat onder c beschreven is, etc.).
- b. De aanvrager heeft vervangende private parkeerruimte beschikbaar. Als vervangende parkeerruimte wordt gezien een nabijgelegen parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving. Hierbij geldt:

- Aannemelijk moet zijn op basis van acceptabele loopafstanden (zie de tabel in de bijlage) dat, met onderscheid in vaste gebruikers en bezoekers, gebruikers van de betreffende functie van de parkeerplaatsen gebruik zullen maken.
 - De vervangende parkeerruimte is voor de functie in aantal aanwezig volgens de resterende parkeereis, en is op de voor de functie juiste momenten beschikbaar.
 - De afmetingen van de parkeerplaatsen dienen minimaal te voldoen aan de in de bouwverordening gestelde afmetingen.
 - De parkeerplaatsen dienen bereikbaar te zijn op een verkeersveilige wijze.
 - De aanvrager maakt de bezoekers attent op de parkeerplaatsen.
- b. De aanvrager moet bij de omgevingsvergunningaanvraag aangeven (met bijvoorbeeld een parkeerovereenkomst/de gemeentelijke Driepartijenovereenkomst) hoe hij het vereiste aantal parkeerplaatsen beschikbaar stelt (zie onder c. en d.). In de omgevingsvergunning kunnen nadere voorwaarden gesteld worden aan het beschikbaar en bereikbaar zijn en blijven van de parkeervoorzieningen.
- c. Vervangende parkeerruimte kan ook een al bestaande parkeerruimte in het openbaar gebied zijn. Hierbij geldt:
- De plaatsen kunnen als vervangende parkeerruimte worden aangemerkt, zolang de bezettingsgraad van de openbare parkeerplaatsen in een gebied, gelegen binnen de vastgestelde acceptabele loopafstanden met een maximum van 250 meter, op de voor de functie noodzakelijke momenten na het verlenen van de omgevingsvergunning niet boven de 80% komt. Voor de berekening hiervan wordt door de gemeente een parkeeronderzoek uitgevoerd op het maatgevend moment van de functie. Als er meerdere aanvragen in de directe omgeving van elkaar tegelijkertijd beoordeeld moeten worden, worden deze in volgorde van binnenkomst afgehandeld tot eventueel een maximale bezettingsgraad van 80% bereikt is.
 - De parkeerplaatsen hebben of krijgen geen verwijzing naar de betreffende functie.
 - De gemeente vereist per parkeerplaats een vergoeding van € 3.792,- (prijsspeil 2014, indexatie volgens CPI, alle huishoudens).
- d. Vervangende parkeerruimte kan ook door nieuw aanleg van parkeerplaatsen in het openbaar gebied mogelijk zijn. Hierbij geldt:
- De afmetingen van de parkeerplaatsen dienen minimaal te voldoen aan de in de bouwverordening gestelde afmetingen.
 - De parkeerplaatsen moeten bereikbaar zijn op een verkeersveilige wijze.
 - De nieuwe parkeerplaatsen krijgen en behouden altijd een openbaar karakter, zonder enige verwijzing naar de betreffende functie.
 - Nieuwe parkeerplaatsen worden door de gemeente op kosten van de aanvrager aangelegd. Bij het vervallen van de functie blijven de plaatsen behouden, zonder dat daarbij de aanvrager recht heeft op een financiële vergoeding.
- e. Als de aanvrager niet kan voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op één van de bovengenoemde wijzen, wordt op verzoek besloten of ontheffing verleend wordt van de parkeereis. In dat geval wordt een financiële vergoeding vereist. Die vergoeding is gebaseerd op reële stichtingskosten van de te compenseren parkeerplaatsen, waarbij de omvang, locatie en realisatietermijn bekend dienen te zijn. Er wordt een parkeerovereenkomst tussen de aanvrager en de gemeente opgesteld, waarin de nadere afspraken over de te compenseren parkeerplaatsen zijn beschreven.
- f. Als de aanvrager niet voorziet in voldoende vervangende parkeervoorzieningen voor de betreffende functie, of als het college van burgemeester en wethouders negatief beslist voor de onder b t/m e beschreven situaties, wordt de aanvraag afgewezen.

Artikel 8 Horeca (1, 2, 3 en 4/a, b, c en d) in de binnenstad

Voor horeca geldt een algehele ontheffing van de parkeereis.

Artikel 9 Toepassing van de norm voor studentenwoning en/of studentenkamer

Als de aanvrager aangeeft gebruik te willen maken van de parkeernorm voor studentenwoning of studentenkamer, dan zal dat specifieke gebruik in de omgevingsvergunning worden vastgelegd. Het kan hierbij alleen gaan om huurwoningen. In de omgevingsvergunning wordt als voorwaarde opgenomen dat in het huurcontract tussen de student en de woningeigenaar wordt opgenomen dat de huurder in het bezit moet zijn van een geldige studenten-/collegekaart, en dat de huurder na beëindiging van de studie de woning binnen zes maanden verlaten moet hebben. De verhuurder dient een registratie bij te houden met kopieën van de geldige studenten-/collegekaarten van de huurders; deze registratie is door de gemeente in te zien.

Artikel 10 Hardheidsclausule

In die gevallen waarin het consequent toepassen van de beleidsregel leidt tot onaanvaardbare gevolgen voor de betrokkene(n), kan het college van burgemeester en wethouders afwijken van de in dit besluit gestelde voorwaarden.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

- a. Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de publicatie.
- b. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014'.

Vastgesteld in de vergadering van 9 december 2014.

De secretaris,

De burgemeester,

PUBLICATIEDATUM: 17 december 2014

Bijlagen:

1. Gebruik van de tabellen
2. Aanwezigheidspercentages, reductiefactoren en loopafstanden
3. Format Parkeerovereenkomst
4. Format Driepartijenovereenkomst
5. Formulier Mobiliteitsprofiel

1.

Bijlage 1 bij Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Gebruik van de tabellen

Definities gebruikte termen

Autosnelweg

Een openbare weg voorzien van een autosnelwegbebording.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening dan wel een stadsvernieuwingsplan als bedoeld in de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing.

Omgevingsvergunning

De vergunning die wordt afgegeven op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo).

Klantparkeren

Alle parkeren bij een voorziening, anders dan door bewoners/bezoek en werknemers.

Gebiedsontsluitingsweg

Een openbare weg die als gebiedsontsluitingsweg is aangewezen in een verkeer- en vervoerplan, wegcategoriseringsplan of een ander door de gemeenteraad vastgesteld beleidsplan.

Locaties

- intercitylocaties: locaties binnen een maximale loopafstand (vanaf de hoofdentree van het gebouw) van 800 meter tot de noord-, dan wel de zuidingang van Amersfoort CS;
- knooppuntlocaties:
 - o locaties (niet zijnde intercitylocaties) binnen een maximale loopafstand van 600 meter tot de noord-, dan wel de zuidingang van een NS-station enerzijds én binnen een maximale rijafstand van 2.000 meter tot een op- / afrit van een autosnelweg of 500 meter tot een gebiedsontsluitingsweg anderzijds;
 - o locaties (niet zijnde intercitylocaties) voor zover gelegen binnen het gebied dat overeenkomt met tariefzone A zoals opgenomen in de Verordening Parkeerbelastingen van de gemeente Amersfoort;
- overige locaties: locaties, niet zijnde intercitylocaties, knooppuntlocaties of snelweglocaties.

Loopafstand

De afstand zoals door een voetganger af te leggen via een voor voetgangers toegankelijke, gebruikelijke en logische route.

Maximumparkeernorm

Maximaal toegestane parkeernorm vanuit parkeer- en mobiliteitsoogpunt voor een nieuw ruimtelijk project/plan op een bepaalde locatie.

Mobiliteitsprofiel

Een mobiliteitsprofiel biedt inzicht in de te verwachten mobiliteit naar modaliteit, de wijze van beïnvloeding van deze modaliteit (bijvoorbeeld door vervoersmanagement) en het aantal benodigde parkeerplaatsen.

Mobiliteitstoets

Een gemeentelijke toets van het door een initiatiefnemer ingediende mobiliteitsprofiel.

Norm

Vereiste parkeernorm vanuit parkeer- en mobiliteitsoogpunt voor een nieuw ruimtelijk project/plan op een bepaalde locatie.

Parkeerbalkans

Een parkeerbalkans geeft op diverse momenten de balkans in beeld van de vraag naar parkeerplaatsen en het aanbod aan parkeerplaatsen.

Parkeerbeleid

Parkeerbeleid is een bewuste inzet van parkeerinstrumenten, gericht op vooraf gestelde doelen.

Parkeereis/Parkeerplaatsverplichting

Het aantal parkeerplaatsen dat een initiatiefnemer moet realiseren op grond van de te gebruiken parkeernorm, mogelijkheden van meervoudig gebruik en mobiliteitsbeleid. Deze parkeereis wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Parkeerkencijfers

Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers die kunnen worden gebruikt als hulpmiddel bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen voor een (aantal) functie(s).

Parkeernormen

Parkeernormen geven het aantal parkeerplaatsen voor een bepaalde functie of groep functies aan dat niet mag worden over- of onderschreden. Gemeenten stellen hun eigen parkeernormen vast, normaliter op basis van parkeerkencijfers en eigen parkeer- en locatiebeleid.

Rijafstand

De afstand zoals door een automobilist af te leggen via een voor auto's toegankelijke, gebruikelijke en logische route.

Vervoermanagement

Vervoermanagement is de zorg van het management van bedrijven en instellingen voor personenvervoer gericht op een selectief autogebruik.

Gebruik van de tabellen

- a. Parkeernormen worden alleen voorschrijvend gehanteerd voor een nieuwbouw- en uitbreidingsontwikkeling en voor een functiewijziging, waar een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of voor het afwijken van het bestemmingsplan afgegeven moet worden. Voor alle overige situaties kunnen de normen alleen ter indicatie van de parkeervraag worden gehanteerd.
- b. De vraag naar parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de parkeernormen, en aan de hand van rekenwaarden/-methoden voor meervoudig gebruik van parkeerplaatsen, voor Kiss&Rideplaatsen, voor reductiefactoren en voor gehandicaptenplaatsen. Als rekenregel bij meervoudig gebruik van parkeerplaatsen geldt dat de parkeereis gelijk is aan het berekende aantal parkeerplaatsen bij meervoudig gebruik + 25% van het verschil tussen de berekening bij stapeling en bij meervoudig gebruik.
- c. De parkeernormen maken onderscheid in de locatie voor woningen naar:
 - binnenstad (het gebied binnen de Stadsring en het Plantsoen Noord, Oost en West, inclusief alle adressen en panden aan die wegen, en het Eempleingebied tussen het spoor, de Eem, de Eemlaan en de Nieuwe Poort);
 - schil (de parkeerreguleringsgebieden direct rondom de binnenstad, zoals vastgelegd in de Verordening Parkeerbekastingen);
 - rest bebouwde kom (alle overige locaties).

Voorts zijn er de volgende locaties:

- intercitylocaties: locaties binnen een maximale loopafstand¹ (vanaf de hoofdentree van het gebouw) van 800 meter tot de noord-, dan wel de zuidingang van Amersfoort CS;
 - knooppuntlocaties:
 - a. locaties (niet zijnde intercitylocaties) binnen een maximale loopafstand van 600 meter tot de noord-, dan wel de zuidingang van een NS-station enerzijds én binnen een maximale rijafstand van 2.000 meter tot een op- / afrit van een autosnelweg of 500 meter tot een gebiedsontsluitingsweg anderzijds;
 - b. locaties (niet zijnde intercitylocaties) voor zover gelegen binnen het gebied dat overeenkomt met tariefzone A zoals opgenomen in de Verordening Parkeerbelastingen van de gemeente Amersfoort;
 - overige locaties: locaties, niet zijnde intercitylocaties of knooppuntlocaties.
- d. Behalve bij woningen is er een minimumnorm en een maximumnorm. Uitgangspunt dat aan de minimumnorm moet worden voldaan. Een eventueel hogere te hanteren norm dan de minimumnorm is beperkt tot de maximumnorm. Om een hogere parkeernorm te gebruiken dan de minimumnorm gelden voor bepaalde functies op een aantal locaties de voorwaarde dat er een mobiliteitsprofiel van de vestiging door de aanvrager moet worden opgesteld. Het overleggen van een mobiliteitsprofiel is vereist voor kantoren op alle locaties en voor detailhandel op intercity- en knooppuntlocaties.
Afwijkingen van de parkeernorm worden door het college van burgemeester en wethouders volgens vastgestelde beleidsregels beoordeeld.
- e. De norm is inclusief het bezoekersparkeren. De parkeerplaatsen voor bezoekers moeten openbaar toegankelijk zijn. Het aantal bezoekersplaatsen kan bepaald worden met de waarden in de kolom 'aandeel bezoekers'.
- f. De (som van de) berekende parkeervraag wordt in gehele getallen naar boven afgerond.
- g. Een parkeergarage die aan de woning is gebouwd, telt in nieuwe situaties alleen mee voor het parkeren op eigen terrein, als de woning is voorzien van een schuur of andere opslagruimte, die in omvang geschikt is voor de opslag van gebruikelijke huishoudelijke goederen (ca. 10% van de vloeroppervlakte van de woning). De ruimte op eigen terrein vóór de garage en de woning wordt alleen dan meegeteld als die voldoende ruimte biedt voor het opstellen van een auto en zolang naast de geparkeerde auto nog voldoende loopruimte aanwezig blijft.
- h. De totale parkeernorm voor kantoren bestaat uit een bedrijfsgericht deel, waarin een aandeel voor bezoekersparkeren is opgenomen. Wanneer er balies zijn, komt daar de norm voor het baliegedeelte bovenop; ten minste die plaatsen moeten openbaar toegankelijk zijn.
- i. Woningen voor ouderen en gehandicaptenhuisvesting zijn altijd zelfstandige woningen. Als de woningen zijn gelegen nabij zorgcomplexen zal een gedeelte van deze woningen bewoond worden door mensen met een zorgindicatie. In complexen met appartementen die bestemd zijn voor senioren zal ook bij de start van de bewoning een gemengde leeftijdsopbouw worden nagestreefd. Als het duidelijk is dat een appartementencomplex bewoond zal worden door een mix van mensen met een zorgindicatie, mensen van 75 + en jongere ouderen zal de parkeernorm hierop aangepast kunnen worden. Hierbij wordt ervan uit gegaan dat de senioren van 75+ en de senioren met een zorgindicatie een lagere parkeernorm hebben (norm van de functie serviceflat/aanleunwoning). Voor een deel van de flat zal de algemene parkeernorm worden aangehouden. Bij clusterwonen en beschermd wonen waarbij geen sprake is van zelfstandig wonen, gelden de normen van serviceflat/aanleunwoning. Dit betekent dat er steeds gekeken moet worden voor wie een complex seniorenappartementen is bedoeld. In de startnotitie die wordt opgesteld voordat een project van start gaat moet duidelijk zijn aangegeven voor welke doelgroepen deze appartementen zijn bedoeld. Bij twijfel geldt altijd de normale parkeernorm gebaseerd op de grootte van de woning.
- j. Bij woningen met een commerciële ruimte aan huis kan het gaan om verschillende doeleinden zoals zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en aan huis gebonden beroepen, zoals een kapper, een accountant, een schoonheidssalon of een ambachtelijk bedrijfje.

¹ loopafstand = werkelijk af te leggen afstand

Een belangrijk kenmerk van deze ruimten is dat ze kleinschalig zijn en dat het moet passen binnen het woonmilieu. Afhankelijk van de mogelijkheden die het bestemmingsplan voorschrijft, zal per situatie maatwerk geleverd moeten worden wat de parkeernorm betreft. Dat betekent dat de gemeente de te verwachten parkeervraag moet beoordelen op de beschikbare ruimte in het openbaar gebied, wanneer parkeren op eigen terrein niet mogelijk is. In dat geval is beleidsregel 1 aan de orde. Ter stimulering van de beroepsuitoefening aan huis, is er een beleidsregel voor een ontheffing van de parkeereis, voor een parkeertekort tot maximaal drie plaatsen op de openbare weg. Voorwaarde daarbij is dat die parkeerruimte op de openbare weg aanwezig is, zonder daarbij de grens van 80% bezettingsgraad te overschrijden.

- k. Nieuw-voor-oud-regel: bij functiewijziging (waarbij het pand ongewijzigd blijft) kan worden afgeweken van de parkeernorm op eigen terrein, als de parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort, lager of gelijk is aan de parkeervraag (op basis van de parkeernorm) van de oude functie. Het parkeren moet dan wel op vergelijkbare momenten op de dag plaatsvinden. In dat geval hoeven er geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Als de norm voor de nieuwe functie hoger is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe parkeervraagberekening en het aantal bestaande aan de oude functie toe te wijzen plaatsen extra worden aangelegd.
- l. Wanneer niet vooraf bekend is welke functies zich in een gebouw gaan vestigen, wordt per aanvraag bekeken welke parkeereis gesteld moet worden, daarbij rekening houdend met de volgens het bestemmingsplan toegestane functies.
- m. In bijzondere gevallen en in gevallen waarin de beleidsregels of de parkeernormen niet voorzien, is het bevoegd gezag bij gemotiveerd besluit van de beleidsregels en/of de normen af te wijken. Bij voorkeur wordt daarbij in een nieuwe of een gewijzigde beleidsregel, of een parkeernorm voorzien.

Bijlage 2 bij Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Aanwezigheidspercentages, reductiefacoren en loopafstanden

Aanwezigheidspercentages voor berekening meervoudig gebruik

1. Wonen	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	*1)
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	*1)
Aanleunwoning en serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	*1)
2. Werken	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	*1)
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief	100%	100%	15%	15%	0%	15%	0%	0%	
3. Winkelen en boodschappen	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Bouwmarkt	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
Tuincentrum/groencentrum	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
Bruin- en witgoedzaken	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
Woonwarenhuis (zeer groot)	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	*1)
Kringloopwinkel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
Meubelboulevard/ woonboulevard	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	*1)
Outletcentrum	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	*1)
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	*1)
Groothandel in levensmiddelen	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	*1)
Overige detailhandel Amersfoort	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
Wijkwinkelcentrum	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	*1)
4. Sport, cultuur en ontspanning	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Bowlingcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	100%	100%	
Biljartcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	100%	100%	
Sportschool/dansstudio	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Sporthal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Sportzaal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	30%	100%	100%	100%	0%	100%	80%	100%	
Tennishal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Squashhal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Zwembad overdekt	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)
Zwembad openlucht	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	*1)

Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	30%	50%	100%	90%	0%	100%	90%	100%	
Sauna, hammam	30%	50%	100%	90%	0%	100%	90%	100%	
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%	*1)
Bioscoop/filmhuis	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	*1)
Theater/schouwburg	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	*1)
Casino	15%	30%	90%	90%	0%	60%	100%	60%	
Volkstuin	10%	50%	75%	40%	0%	100%	40%	80%	
Jachthaven	50%	100%	80%	80%	80%	100%	80%	100%	
Manege (paardenhouderij)	10%	40%	100%	100%	0%	100%	60%	100%	
Museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	*1)
Sportveld	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%	*1)
5. Horeca en (verblijfs)recreatie	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Bungalowpark (huisjescomplex)	30%	40%	80%	80%	80%	100%	100%	100%	
Camping (kampeerterrein)	30%	40%	80%	80%	80%	100%	100%	100%	
Hotel	30%	40%	100%	100%	100%	80%	100%	80%	
Discotheek	0%	0%	0%	80%	80%	0%	100%	0%	
Café/bar/cafetaria	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	*1)
Restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%	*1)
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	-	-	-	-	-	-	-	-	ntb
6. Gezondheid en (sociale) voorzieningen	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Huisartsenpraktijk(-centrum)	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Gezondheidscentrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Consultatiebureau voor ouderen	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Tandartsenpraktijk (-centrum)	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	*1)
Apotheek	100%	75%	10%	10%	0%	0%	0%	0%	
Ziekenhuis - medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	25%	40%	40%	*1)
Ziekenhuis - patienten en bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%	*1)
Crematorium	100%	100%	10%	10%	0%	100%	10%	100%	
Begraafplaats	100%	100%	10%	10%	0%	100%	10%	100%	
Penitentiare inrichting	-	-	-	-	-	-	-	-	ntb
Religiegebouw	10%	20%	70%	10%	0%	10%	100%	70%	*2)
Verpleeg- en verzorgingstehuis	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	*1)
7. Onderwijs	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	Opm.
Kinderdagverblijf (creche)	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	
Basisschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	*1)
Middelbare school	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	*1)

ROC	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	*1)
Hogeschool	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	
Universiteit	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	*1)

*1)	Conform CROW
*2)	NB. Bij moskee maatgevend werkdag en zat. middag

Tabel: Aanwezigheidspercentages (bron: CROW)

Reductiefactoren

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1,0	0,8	oprit min. 6 m diep
Lange oprit zonder garage of carport	2,0	1,5	oprit min. 11 m diep
Dubbele oprit zonder garage	2,0	1,7	oprit min. 5 m breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1,0	0,7	
Garagebox (niet bij woning)	1,0	0,7	
Garage met enkele oprit	2,0	1,5	oprit min. 6 m diep
Garage met lange oprit	3,0	2,0	oprit min. 11 m diep
Garage met dubbele oprit	3,0	2,0	oprit min. 5 m breed

Een garage wordt pas meegerekend als er tevens een schuur/opslagruimte aanwezig is op het betreffende perceel.

Tabel: Reductiefactoren parkeervoorzieningen op eigen terrein

Acceptabele loopafstanden

Functie	Maximaal acceptabele loopafstanden	
	Binnenstad	Buiten de binnenstad
Wonen, eerste auto	400 m	150 m
Wonen, tweede en volgende auto	600 m	250 m
Bezoekers van bewoners	600 m	250 m
Bezoekers winkelcentra	600 m	300 m
Bezoekers supermarkt	600 m	200 m
Bezoekers vrijetijdsvoorzieningen	600 m	200 m
Bezoekers zorgvoorzieningen	600 m	200 m
Bezoekers/studenten onderwijsvoorzieningen	600 m	200 m
Werknemers	600 m	800 m

Tabel: Acceptabele loopafstanden

Bijlage 3 bij Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Format Parkeerovereenkomst



PARKEEROVEREENKOMST

Regelend de voorwaarden waaronder de Gemeente Amersfoort kan voorzien in parkeer- of stallingsruimte voor het bouwplan [.....].

Partijen,

1. de aanvrager, vertegenwoordigd door [...], en;
2. Gemeente Amersfoort, (verder: 'de gemeente') vertegenwoordigd door [...],

overwegende,

1. dat de aanvrager een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen van [...];
2. dat volgens het bepaalde in artikel 2.5.30, eerste lid van de geldende bouwverordening van de gemeente bij een gebouw in de juiste mate ruimte voor het parkeren en het stallen van auto's moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, tenzij het college van burgemeester en wethouders op grond van het tiende lid ontheffing verleent van dit artikel;
3. dat na toepassing van de voorwaarden in de bouwverordening [en de van toepassing zijnde beleidsregel voor dit bouwplan] voor het bouwplan een parkeereis wordt gesteld van [aantal] parkeerplaatsen, waarin door de aanvrager voor een aantal van [aantal] parkeerplaatsen niet volgens de voorwaarden in de bouwverordening kan worden voorzien;
4. dat de aanvrager verzoekt ontheffing te verlenen op de parkeereis voor het aantal van [aantal] parkeerplaatsen;
5. dat de gemeente dit verzoek in overweging wil nemen, mits de omstandigheden worden geschapen waaronder die vrijstelling zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
6. dat een ontheffing zonder voorwaarden niet in aanmerking komt, omdat een toename van de parkeerbehoefte zonder te voorzien in die behoefte niet aanvaardbaar is voor de gemeente;

komen als volgt overeen:

Artikel 1

De aanvrager verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de parkeerbehoefte te voorzien voor het aantal van [aantal] parkeerplaatsen door betaling van het bedrag van € [.....,-] (zegge: [...] euro.

Artikel 2

De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om binnen [aantal] jaar na dagtekening van deze overeenkomst [aantal] openbare parkeerplaatsen aan te leggen op de locatie [locatie]. Als de Gemeente deze openbare parkeerplaatsen of een gedeelte daarvan niet binnen de hierboven genoemde afgesproken termijn aanlegt, kan de aanvrager een evenredig deel van de geldsom terugvorderen met verrekening van de wettelijke rente volgens artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek per jaar over het terug te vorderen bedrag. [hier kan in principe iedere afspraak opgenomen worden]

Artikel 3

Door ondertekening van deze overeenkomst zijn die omstandigheden geschapen waaronder het college vrijstelling kan verlenen als bedoeld in artikel 2.5.30, lid 8 van de bouwverordening, voor het aan partijen bekende bouwplan voor het bouwen van [....].

Betaling van het in artikel 1 genoemde bedrag door de aanvrager en aanvaarding van deze geldsom door de gemeente met het doel deze geldsom te besteden op de wijze zoals in artikel 2 is omschreven, moet uiterlijk zijn voldaan op het moment dat [....].

Artikel 4

De aanvrager doet voor nu en in de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 5

1. De gemeente verplicht zich de aanvrager ervan in kennis te stellen als de parkeerplaatsen geheel of gedeeltelijk zijn aangelegd zoals in artikel 2 is bepaald.
2. Als de gemeente er niet in is geslaagd binnen de afgesproken termijn de openbare parkeerplaatsen te leggen volgens het bepaalde in artikel 2, dan stelt de gemeente de aanvrager hiervan in kennis onder vermelding van het bedrag dat de aanvrager kan terugvorderen.

Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd als de in artikel 3 bedoelde vergunning om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal een eventueel al ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1. van deze overeenkomst, worden gerestitueerd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

de aanvrager,

de Gemeente Amersfoort,

datum:

datum:

Bijlage 4 bij Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Format Driepartijenovereenkomst



DRIEPARTIJENOVEREENKOMST HUUR PARKEERPLAATS(EN)

Partijen,

1. [...], vertegenwoordigd door [...], hierna te noemen Aanvrager c.q. Huurder;
2. [...], vertegenwoordigd door [...], hierna te noemen Verhuurder;
3. Gemeente Amersfoort, vertegenwoordigd door [...], hierna te noemen Gemeente,

overwegende:

1. dat de Aanvrager bij de Gemeente een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen van [...];
2. dat volgens het bepaalde in artikel 2.5.30, eerste lid van de geldende bouwverordening van de Gemeente bij een gebouw in de juiste mate ruimte voor het parkeren en het stallen van auto's moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, tenzij het college van burgemeester en wethouders op grond van het tiende lid ontheffing verleent van dit artikel;
3. dat na toepassing van de voorwaarden in de bouwverordening [en de van toepassing zijnde beleidsregel voor dit bouwplan] voor het bouwplan een parkeereis wordt gesteld van [aantal] parkeerplaatsen, waarin door de Aanvrager voor een aantal van [aantal] parkeerplaatsen niet volgens de voorwaarden in de bouwverordening kan worden voorzien;
4. dat de aanvrager verzoekt ontheffing te verlenen van de eis het parkeren op eigen terrein op te lossen voor het aantal van [aantal] parkeerplaatsen;
5. dat de Gemeente dit verzoek in overweging wil nemen, onder de voorwaarde dat aanvrager in de directe omgeving van de te realiseren locatie [aantal] parkeerplaatsen huurt;
6. dat Verhuurder bereid is onder voorwaarden [aantal] parkeerplaatsen te verhuren aan Huurder en daartoe een overeenkomst wil sluiten;
7. dat de Gemeente belang heeft bij een gedegen juridische verankering om te waarborgen dat Aanvrager blijvend voldoet aan de onder 5 genoemde voorwaarde en om die reden partij wil zijn bij de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder,

komen als volgt overeen:

Artikel 1

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder verhuurt van Verhuurder [aantal] parkeerplaatsen op de locatie (adres), hierna te noemen het gehuurde.
- 1.2 Huurder verplicht zich jegens Verhuurder dat hij het gehuurde uitsluitend zal gebruiken voor de stalling van een personenauto.
- 1.3 Huurder verplicht zich jegens de Gemeente het gehuurde ook daadwerkelijk te gebruiken gedurende de gehele duur van de overeenkomst.

- 1.4 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan, behoudens aan gebruikers van de ontwikkeling waarvoor de omgevingsvergunning wordt/is aangevraagd.

Artikel 2

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twintig jaar met ingang van [datum], welke behoudens opzegging als bedoeld in het volgende lid, telkenmale voor vijf jaren wordt verlengd.
- 2.2. Deze overeenkomst kan door Verhuurder en Huurder schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar. Huurder en Verhuurder verplichten zich jegens de Gemeente van een opzegging als hiervoor bedoeld onmiddellijk mededeling te doen aan de Gemeente.
- 2.3. Huurder verplicht zich jegens de Gemeente geen gebruik te maken van de mogelijkheid van opzegging dan nadat hij ten genoegen van de Gemeente op vergelijkbare of andere wijze in [aantal] parkeerplaatsen zal voorzien.

[Het volgende artikel opnemen als een parkeergelegenheid wordt verhuurd zonder aparte overeenkomst.]

Artikel 3

- 3.1 De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
 - de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting (BTW), tenzij de (ver)huur is vrijgesteld van omzetbelasting.
- 3.2 De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis € [getal] zegge: [getal in woorden]
- 3.3 De huurprijs zal jaarlijks op [datum], voor het eerst op [datum] worden verhoogd conform het prijsindexcijfers (CPI) alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal niet worden gewijzigd indien de indexering leidt tot een lagere huurprijs.
- 3.4 Over de huurprijs genoemd in 3.2. en 3.3. is Huurder wel/geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

[Of: het volgende artikel opnemen als een parkeergelegenheid wordt verhuurd en er ook een aparte overeenkomst daarvoor wordt gesloten]

Artikel 3

Verhuurder heeft met de Aanvrager of Huurder een aparte overeenkomst gesloten voor de verhuur van de betreffende parkeerplaatsen, in aanvulling op deze overeenkomst. Een kopie van die overeenkomst wordt aan deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 4

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd als de in de preambule bedoelde omgevingsvergunning om wat voor reden dan ook door de Gemeente niet wordt verleend.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te Amersfoort op [datum] ,

Aanvrager/Huurder

[handtekening]

[naam]

[datum]

Verhuurder

[handtekening]

[naam]

[datum]

Gemeente,

[handtekening]

[naam]

[datum]

Bijlage 5 bij Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014

Formulier Mobiliteitsprofiel

Formulier Mobiliteitsprofiel

Bedrijf/Instelling:

Invuller: Dhr./Mw.

Telefoon:

E-mail:

Datum:

Vraag 1

Hoeveel werknemers gaan gelijktijdig op de betreffende locatie werken?

Vraag 2 (voor bestaande bedrijven/instellingen)

Hoe komen uw werknemers nu naar het werk? (% lopend/fiets/openbaar vervoer/auto)

Vraag 3

Op welke wijze worden werknemers gestimuleerd in het woon-werkverkeer en het zakelijk verkeer gebruik te maken van de fiets?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ met een reiskostenvergoeding voor de fiets
- ☐ met een aanschafregeling voor een fiets
- ☐ met een gratis abonnement voor een fietsenstalling
- ☐ met een goede afgesloten fietsenstalling
- ☐ door geen autoparkeerplaats aan te bieden
- ☐ door geen vergoeding te geven voor gereden autokilometers in het woon-werkverkeer
- ☐ anders, namelijk

Vraag 4

Op welke wijze worden werknemers gestimuleerd in het woon-werkverkeer en het zakelijk verkeer gebruik te maken van het openbaar vervoer (bus, trein)?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ met een reiskostenvergoeding voor de het openbaar vervoer
- ☐ met de inzet van personeelsvervoer
- ☐ door geen autoparkeerplaats aan te bieden
- ☐ door geen vergoeding te geven voor gereden autokilometers in het woon-werkverkeer
- ☐ anders, namelijk

Vraag 5

Op welke wijze worden bezoekers gestimuleerd gebruik te maken van de fiets?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ met een routebeschrijving per fiets
- ☐ met een reiskostenvergoeding voor de fiets
- ☐ door geen autoparkeerplaats aan te bieden
- ☐ met goede fietsparkeervoorzieningen
- ☐ met een gratis fietsenstalling
- ☐ anders, namelijk

Vraag 6

Op welke wijze worden bezoekers gestimuleerd gebruik te maken van het openbaar vervoer (bus, trein)?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ met een routebeschrijving per openbaar vervoer
- ☐ met een reiskostenvergoeding voor het openbaar vervoer
- ☐ door geen autoparkeerplaats aan te bieden
- ☐ met de inzet van consumentenvervoer
- ☐ anders, namelijk

Vraag 7

Heeft u een carpoolregeling? Zo ja, wat houdt die in?

Vraag 8

Is er meervoudig gebruik (verschillende groepen parkeerders maken op verschillende tijden gebruik van de parkeerplaatsen, waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn) van parkeerplaatsen mogelijk?

☐ ja, want

☐ nee, want

Vraag 9

Hoeveel parkeerplaatsen wilt u realiseren?

(Geef u a.u.b. apart uw berekening aan.)

Uw eventuele verdere toelichting:

in te vullen door de gemeente:

Huidige bereikbaarheidslocatie: intercity/knooppunt/snelweg/overig

Toekomstige bereikbaarheidslocatie: intercity/knooppunt/snelweg/overig

Aantal parkeerplaatsen volgens norm:

..... parkeerplaatsen

Maximum aantal parkeerplaatsen volgens de hoge norm (indien van toepassing):

..... parkeerplaatsen

Door bedrijf/instelling gewenste aantal parkeerplaatsen:

..... parkeerplaatsen

Toe te staan aantal te realiseren parkeerplaatsen:

..... parkeerplaatsen