

BESTEMMINGSPLAN LORENTZSTRAAT 17A TE AMERSFOORT

**Samenvatting geluidssituatie
vanwege omliggende bedrijven**

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

BESTEMMINGSPLAN LORENTZSTRAAT 17A TE AMERSFOORT

Samenvatting geluidssituatie vanwege omliggende bedrijven

Rapportnummer: 21-08610.R00.V01
Status: definitief
Datum: 14 maart 2021

In opdracht van: Gemeente Amersfoort
Stadhuisplein 1
3811 LM Amersfoort
Contactpersoon: De heer D. Schalks,
De heer ing. E. Roelofsen
Telefoon: 033 – 469 51 11

Uitgevoerd door: Alcedo B.V.
Postbus 140 7450 AC Holten
Ondernemersweg 3 7451 PK Holten
Contactpersoon: Mevrouw ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds,
De heer ing. B.H. Willighagen
Telefoon: 085 – 822 99 00
Internet: www.alcedo.nl
E-mail: suzanne.tenhove@alcedo.nl,
erik.willighagen@alcedo.nl



INHOUD

1	INLEIDING	3
2	AANPAK ONDERZOEK	4
2.1	Situatie	4
2.2	Aanpak per bedrijf	4
2.3	Cumulatie geluid	5
3	SITUATIE PER BEDRIJF	6
3.1	Uitgevoerde onderzoeken	6
3.2	Onderzoeksresultaten	6
3.2.1	Bedrijf voldoet bij de bestaande en de nieuwe woningen	7
3.2.2	Bedrijf maatwerkvoorschriften nodig	7
3.2.3	Bedrijf maatregelen en maatwerkvoorschriften	10
3.2.4	Bedrijf aanvullende maatregelen en maatwerkvoorschriften	10
3.3	Samengevat	11
4	CUMULATIE	13
4.1	Uitgevoerd onderzoek	13
4.2	Onderzoeksresultaten	13
5	CONCLUSIE	14

1

INLEIDING

In opdracht van gemeente Amersfoort is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie vanwege bedrijven rondom het plangebied Lorentzstraat 17A te Amersfoort.

Aanleiding van het onderzoek is het bestemmingsplan Lorentzstraat 17A. De raad van de gemeente Amersfoort heeft dit bestemmingsplan op 24 november 2020 vastgesteld. Op 2 december 2020 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van woningen binnen het plangebied. Op 11 augustus 2021 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een tussenuitspraak de besluiten van de raad en het college geschorst. Reden van schorsing is dat de raad haar besluit onzorgvuldig heeft voorbereid en onvoldoende heeft gemotiveerd. Het gebrek heeft betrekking op onvoldoende inzicht in, en onvoldoende afweging van de geluidssituatie ter plaatse van de woningen vanwege de omliggende bedrijven.

Per bedrijf is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit is afzonderlijk gerapporteerd. Uit deze onderzoeken is gebleken dat bij een deel van de bedrijven maatregelen getroffen moeten worden en/of maatwerkvoorschriften voor geluid moeten worden vastgesteld om bij de bestaande en/of nieuwe woningen te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Naast de beoordeling van de geluidssituatie afkomstig van de afzonderlijke bedrijven, is ook de totale geluidssituatie vanwege alle omliggende bedrijven gezamenlijk beoordeeld.

In voorliggend hoofdrapport wordt de aanpak van het onderzoek toegelicht. Daarnaast zijn de uit te voeren acties per bedrijf in dit rapport samengevat. Het rapport geeft daarmee een samenvattend beeld van de geluidssituatie.

In de deelrapporten met de volgnummers R01 tot en met R10 zijn per bedrijf de onderzoeksresultaten samengevat. In deelrapport R11 is ingegaan op de totale geluidssituatie vanwege alle bedrijven gezamenlijk.



2

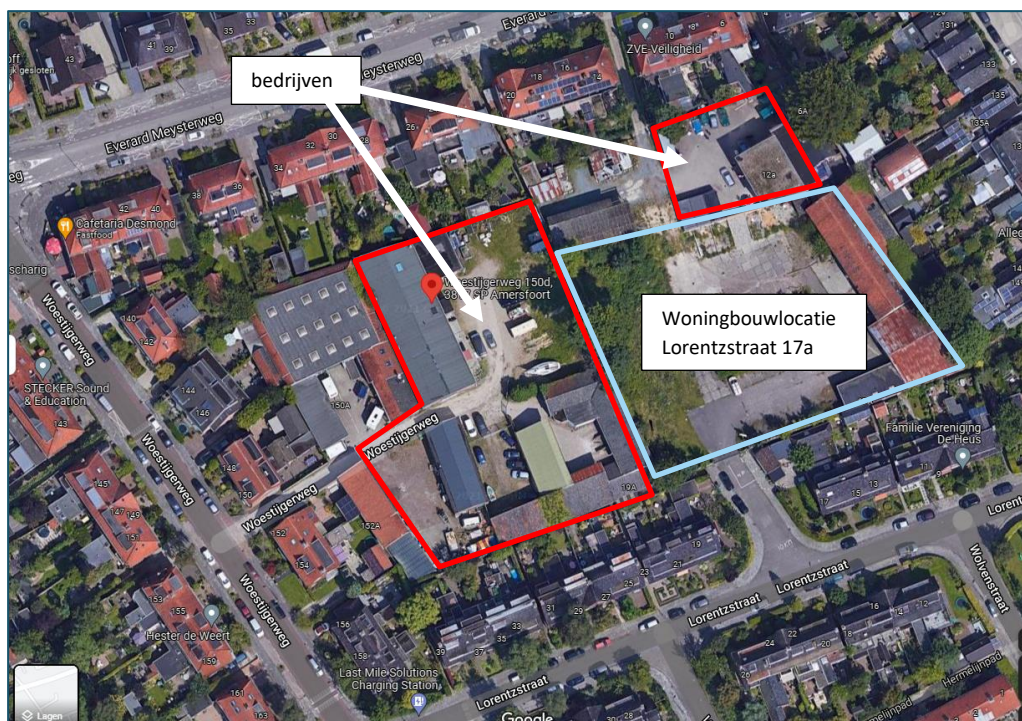
AANPAK ONDERZOEK

2.1

Situatie

In de huidige situatie is sprake van een bedrijventerrein dat reeds omgeven wordt door woningen gelegen aan de Lorentzstraat, Woestijgerweg, Everard Meysterweg en de Arnhemseweg-Zuid. Ter plaatse van het perceel Lorentzstraat 17a is de nieuwbouw van de woningen voorzien.

In de volgende figuur is de situering weergegeven.



Figuur 1 Situering woningbouwlocatie, bedrijven en nabije omgeving (bron: Google maps)

2.2

Aanpak per bedrijf

In overleg met de bedrijven is de representatieve bedrijfssituatie voor elk afzonderlijk bedrijf vastgesteld. In eerste instantie zijn per bedrijf de geluidsniveaus ter plaatse van de bestaande woningen in de huidige situatie, zonder aanwezigheid van de nieuwe woningen, vastgesteld. De geluidsniveaus zijn getoetst aan de geluidsvoorschriften in het Activiteitenbesluit. Indien hier niet aan voldaan wordt, is vastgesteld met welke maatregelen of aanpassing aan de bedrijfsvoering er wel voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften.

Deze 'passende' bedrijfsvoering is het uitgangspunt voor de beoordeling in hoeverre de nieuwe woningen inpasbaar zijn op de locatie. Hierbij is getoetst aan de geluidsvoorschriften

uit het Activiteitenbesluit en de richtwaarde voor gemengd gebied. Deze bedragen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 50 dB(A)-etmaalwaarde en voor de maximale geluidsniveaus 70 dB(A)-etmaalwaarde.

2.3 Cumulatie geluid

Naast de beoordeling van de individuele bedrijven is ook de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bedrijven samen beoordeeld.

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is aangesloten bij de grenswaarden die gelden voor woningen gelegen binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Daarvoor geldt volgens de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximaal vast te stellen grenswaarde van 55 dB(A) bij nieuwbouw van woningen. Deze grenswaarden hebben betrekking op de totale gecumuleerde geluidsbelasting. In aansluiting hierop is de gecumuleerde geluidsbelasting in de onderhavige situatie getoetst aan de grenswaarde van 55 dB(A).

Omdat het niet aannemelijk is dat de bedrijven allen hun 'drukke' dag gelijktijdig hebben, is de gecumuleerde geluidsbelasting in eerste instantie getoetst voor de gemiddelde dag. Aanvullend op de gemiddelde dag is ook de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald indien zich de uitzonderlijke situatie voor zou doen dat alle bedrijven op dezelfde dag de 'drukste dag' voor geluid hebben. Deze situatie zal zich in de praktijk redelijkerwijs niet kunnen voordoen, maar volledigheidshalve is dit wel in beeld gebracht.

3

SITUATIE PER BEDRIJF

3.1

Uitgevoerde onderzoeken

De bedrijven rondom het plangebied zijn akoestisch onderzocht. De resultaten van de onderzoeken zijn samengevat in de volgende rapporten:

- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek werkplaats Bouwbedrijf B. Schoonderbeek B.V. te Leusden, Woestijgerweg 150 D te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R01.V04, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Beijer Meubelstoffering te Leusden, Woestijgerweg 150 B te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R02.V04, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Corvus Corax, Woestijgerweg 150 B te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R03.V03, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Bouwbedrijf Welz, Woestijgerweg 150 C te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R04.V03, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Loodgietersbedrijf Themaar, Woestijgerweg 150 E te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R05.V05, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek DPG Media, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19 A te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R06.V03, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Walet hovenier, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19 A te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R07.V03, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Van Keulen Holding B.V., Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19 A te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R08.V03, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek Klusbedrijf HAN-dig, Woestijgerweg 152 B te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R09.V04, datum 14 maart 2022;
- 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Akoestisch onderzoek ZVE-Veiligheid, Everard Meysterweg 12 A te Amersfoort', rapportnummer 21-08610.R10.V03, datum 14 maart 2022.

3.2

Onderzoeksresultaten

Uit de onderzoeksresultaten van de individuele bedrijven blijkt dat een deel van de bedrijven met de gewenste bedrijfsvoering zowel bij de bestaande als nieuwe woningen voldoet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Er zijn echter ook bedrijven waarvoor acties nodig zijn voordat de nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden.

De volgende situaties zijn te onderscheiden:

1. Bedrijf voldoet zowel bij de bestaande als bij de nieuwe woningen, geen acties nodig:
 - Beijer Meubelstoffering, Woestijgerweg 150 B;
 - Van Keulen Holding B.V., Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
 - Klusbedrijf HAN-dig, Woestijgerweg 152 B.
2. Bedrijf hoeft geen maatregelen te treffen om te voldoen, maar er zijn wel maatwerkvoorschriften nodig bij nieuwe woningen:
 - Corvus Corax, Woestijgerweg 150 B;
 - Bouwbedrijf Welz, Woestijgerweg 150 C;
 - Loodgietersbedrijf Themaar, Woestijgerweg 15 E;
 - DPG Media, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
 - ZVE-Veiligheid, Everard Meysterweg 12 A.
3. Bedrijf moet maatregelen treffen om bij bestaande woningen te voldoen en er zijn maatwerkvoorschriften nodig bij de nieuwe woningen:
 - Walet hovenier, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a.
4. Bedrijf moet maatregelen treffen om bij bestaande woningen te voldoen, moet aanvullende maatregelen treffen voor nieuwe woningen en er zijn maatwerkvoorschriften nodig:
 - Bouwbedrijf B. Schoonderbeek, Woestijgerweg 150 D.

In de volgende paragrafen worden deze situaties nader beschreven.

3.2.1

Bedrijf voldoet bij de bestaande en de nieuwe woningen

De volgende bedrijven voldoen op een drukke dag met de gewenste bedrijfsvoering zowel bij de bestaande als nieuwe woningen:

- Beijer Meubelstoffering, Woestijgerweg 150 B;
- Van Keulen Holding B.V., Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
- Klusbedrijf HAN-dig, Woestijgerweg 152 B.

Deze bedrijven vormen geen belemmering voor de woningen en de nieuwe woningen vormen geen belemmering voor de bedrijven.

3.2.2

Bedrijf maatwerkvoorschriften nodig

Bij de volgende bedrijven worden de standaard geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit bij de bestaande en/of nieuwe woningen beperkt overschreden (in waarde en/of aantal maal per jaar):

- Corvus Corax, Woestijgerweg 150 B;
- Bouwbedrijf Welz, Woestijgerweg 150 C;
- Loodgietersbedrijf Themaar, Woestijgerweg 15 E;
- DPG Media, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
- ZVE-Veiligheid, Everard Meysterweg 12 A.

Om de realisatie van de nieuwe woningen mogelijk te maken, dienen de volgende maatwerkvoorschriften te worden opgelegd.

Corvus Corax, Woestijgerweg 150 B

Tabel 1 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a
Amersfoort voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van Corvus Corax

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L _{Amax}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
002	Woning 2	-	-	61
003	Woning 3	-	-	61
004	Woning 4	-	-	61
005	Woning 5	-	-	62

- Geen ontheffing van standaard geluidvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

Bouwbedrijf Welz, Woestijgerweg 150 C

Tabel 2 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a
Amersfoort voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van Bouwbedrijf Welz

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L _{Amax}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
004	Woning 4	-	-	61
005	Woning 5	-	-	62

- Geen ontheffing van standaard geluidvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

Loodgietersbedrijf Themaar, Woestijgerweg 15 E

Tabel 3 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a
Amersfoort voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van Loodgietersbedrijf
Themaar

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L _{Amax}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
005	Woning 5	-	-	62

- Geen ontheffing van standaard geluidvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

DPG Media, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a

Tabel 4 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a
Amersfoort voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van DPG media

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L _{Amax}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
005	Woning 5	-	-	61

- Geen ontheffing van standaard geluidvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

ZVE-Veiligheid, Everard Meysterweg 12 A

Voor ZVE-Veiligheid dient de gemeente Amersfoort een besluit te nemen over het opnemen van maatwerkvoorschriften. In eerste instantie moet worden beslist of maatwerkvoorschriften bij bestaande woningen aan de orde zijn. De volgende keuze moet worden gemaakt:

1. Een maatwerkvoorschrift hanteren voor het leegspuiten van blussers in de dagperiode voordat deze afgevoerd worden (4 keer per jaar), cursussen in de avondperiode (6 keer per jaar) en het komen en gaan van de bestelbus in de nachtperiode (6 keer per jaar).
2. Geen maatwerkvoorschriften hanteren. Dan kan ZVE deze activiteiten niet langer uitvoeren.

Als wordt gekozen voor maatwerkvoorschriften bij de bestaande woningen, dan moeten ook maatwerkvoorschriften bij de nieuwe woningen worden vastgesteld. Voor de nieuwe woningen dient in ieder geval een maatwerkvoorschrift voor het maximale geluidsniveau in de dagperiode van 71 dB(A) te worden vastgesteld bij de nieuwe woningen 10 en 12.

Tabel 5 Maatwerkvoorschriften ter plaatse van nieuwe woningen voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L _{A,r,LT}) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode ¹ (19.00-23.00)	Nachtperiode ¹ (23.00-07.00)
009	Woning 9	-	46	-
010	Woning 10	-	47	-

¹⁾ Dit langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt maximaal 6 keer per jaar toegestaan;

- Geen ontheffing van standaard geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

Tabel 6 Maatwerkvoorschriften ter plaatse van nieuwe woningen voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van ZVE-veiligheid

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L _{A,max}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode ¹ (19.00-23.00)	Nachtperiode ¹ (23.00-07.00)
005	Woning 5	-	70	-
006	Woning 6	-	73	-
007	Woning 7	-	79	64
008	Woning 8	-	79	65
009	Woning 9	-	80	64
010	Woning 10	71	81	63
011	Woning 11	-	78	-
012	Woning 12	71	79	61
013	Woning 13	-	70	-
014	Woning 14	-	69	-

¹⁾ Dit maximale geluidsniveau wordt maximaal 6 keer per jaar toegestaan;

- Geen ontheffing van standaard geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

3.2.3 Bedrijf maatregelen en maatwerkvoorschriften

Bij het volgende bedrijf worden de standaard geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit bij de bestaande woningen overschreden, moeten maatregelen worden getroffen en zijn maatwerkvoorschriften nodig:

- Walet hovenier, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;

Walet hovenier, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a

Walet hovenier voldoet bij de bestaande woningen niet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Walet dient de volgende maatregelen in de bedrijfsvoering door te voeren om bij de bestaande woningen te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften:

1. het afkorten van hout met een motor- of cirkelzaag in de dagperiode beperken tot maximaal 45 minuten in de dagperiode en niet in de avondperiode;
2. in de nachtperiode (23:00-07:00 uur) vinden er geen laad- en losactiviteiten plaats of vinden alleen laad- en losactiviteiten plaats die geen wezenlijke piekniveaus veroorzaken.

Na het treffen van deze maatregelen resteert een beperkte overschrijding van de voorschriften bij de nieuwe woning 1. Omdat er in de nieuwe woning wel sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, kunnen hier maatwerkvoorschriften voor geluid worden opgelegd.

Om de realisatie van de nieuwe woningen mogelijk te maken, dient het volgende maatwerkvoorschrift te worden opgelegd.

Tabel 7 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a Amersfoort voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van Walet hovenier

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{Aeq,T}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
001	Woning 1	51	-	-

- Geen ontheffing van standaard geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit nodig.

3.2.4 Bedrijf aanvullende maatregelen en maatwerkvoorschriften

Het volgende bedrijf moet maatregelen treffen om bij bestaande woningen te voldoen, moet aanvullende maatregelen treffen voor nieuwe woningen en er zijn maatwerkvoorschriften nodig:

- Bouwbedrijf B. Schoonderbeek, Woestijgerweg 150 D

Bouwbedrijf B. Schoonderbeek, Woestijgerweg 150 D

Bouwbedrijf B. Schoonderbeek voldoet bij de bestaande woningen niet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Schoonderbeek dient de volgende

maatregelen in de bedrijfsvoering door te voeren om bij de bestaande woningen te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften:

1. de vandiktebank wordt niet gebruikt in de avond- en nachtperiode;
2. in de nachtperiode komen en gaan er geen vrachtwagens;
3. in de nachtperiode vinden er geen laad- en losactiviteiten plaats, ook niet met eigen kraan of het laden en lossen van steigermateriaal.

Bij de nieuwe woningen blijft er dan sprake van overschrijdingen als gevolg van de bedrijfsvoering van Schoonderbeek. Deze wordt veroorzaakt door de geopende overheaddeur tijdens het gebruik van machines en als gevolg van het rijden van bestelbusjes en/of dichtslaande portieren. De overschrijding tijdens het gebruik van de machines kan eenvoudig voorkomen worden door de overheaddeur te sluiten. In het kader van het BBT-beginsel ('Best beschikbare techniek') is het redelijk om deze aanpassing in de bedrijfsvoering te verlangen. Het rijden van de bestelbusjes en/of dichtslaande portieren kan vergund worden door hiervoor maatwerkvoorschriften voor geluid op te leggen.

Om de realisatie van de nieuwe woningen mogelijk te maken, dienen de volgende maatwerkvoorschriften te worden opgelegd.

1. in de dagperiode de overheaddeur sluiten tijdens gebruik van de vandiktebank;
2. in de avond- en nachtperiode overheaddeur sluiten tijdens gebruik van de overige machines.

Tabel 8 Maatwerkvoorschrift ter plaatse van nieuwe woningen Lorentzstraat 17a Amersfoort voor maximale geluidsniveaus ten gevolge van Schoonderbeek

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
		Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
004	Woning 4	-	-	61
005	Woning 5	-	-	62

3.3

Samengevat

Gebleken is dat met een bedrijfsvoering die bij de bestaande woningen past binnen de voorschriften, er voor een deel van de bedrijven niet voldaan kan worden bij de nieuwe woningen, ondanks de aanwezigheid van een 2,5 meter hoge tuinmuur.

In veel gevallen is de mate van overschrijding beperkt tot 1 of 2 dB(A). Rekening houdend met de minimale geluidswering van de nieuwe woningen van 20 dB(A) wordt hiermee nog ruimschoots voldaan aan het toelaatbare geluidsniveau in de woningen, waardoor de gemeente voor deze geluidsniveaus maatwerkvoorschriften op kan leggen.

Voor één bedrijf (ZVE) zijn de overschrijdingen in de avond- en nachtperiode hoger dan enkele dB(A)'s, maar komt de betreffende situatie beperkt voor. Hierdoor is de aantasting in het woon- en leefklimaat beperkt. De gemeente dient voor dit bedrijf de afweging te maken of zij de activiteiten gedurende een beperkt aantal dagen per jaar toestaat of dat deze activiteiten niet toegestaan zijn. Indien deze toegestaan worden, zullen hier maatwerkvoorschriften opgelegd moeten worden.

Voor één bedrijf (Schoonderbeek) is sprake van overschrijdingen van geluidsvoorschriften doordat er in de werkplaats machines gebruikt worden met geopende overheaddeur. Deze overschrijdingen kunnen voorkomen worden door bij gebruik van bepaalde machines de overheaddeur gesloten te houden. In het kader van het BBT-beginsel ('Best beschikbare techniek') is het redelijk om deze aanpassing in de bedrijfsvoering te verlangen.

4 CUMULATIE

4.1 Uitgevoerd onderzoek

Naast de beoordeling van de individuele bedrijven is ook de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bedrijven samen beoordeeld. Het betreft het rapport 'Bestemmingsplan Lorentzstraat 17a te Amersfoort, Cumulatie geluid bedrijven', rapportnummer 21-08610.R11.V04, datum 14 maart 2022.

4.2 Onderzoeksresultaten

Uit de beoordeling blijkt dat tijdens een gemiddelde dag, wordt voldaan aan zowel de richtwaarde van 50 dB(A) als de grenswaarde van 55 dB(A). Als de drukke dagen van alle bedrijven op één en dezelfde dag zouden vallen (een situatie die redelijkerwijs niet zal optreden), wordt de voorkeursgrenswaarde en de richtwaarde met 2 dB(A) overschreden. Er wordt echter nog steeds voldaan aan de maximale grenswaarde.

Rekening houdend met de minimale geluidswering van 20 dB(A) voor een nieuwe woning, wordt, uitgaande van de gecumuleerde geluidsbelasting in de drukste dagen, voldaan aan het toelaatbare niveau in de woning van 35 dB(A). Hiermee kan gesteld worden dat zelfs in de uitzonderlijke situatie dat alle bedrijven gelijktijdig een drukke dag hebben, er in de woningen nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De maximale geluidsniveaus kunnen niet gecumuleerd worden. In het onderzoek is wel een kwalitatieve beschouwing gemaakt over het aantal maal dat er een maatwerkvoorschrift nodig is per woning voor het maximale geluidsniveau.

Uit deze beschouwing is gebleken dat er sprake is van het volgende:

- De hoogte van de maatwerkvoorschriften is maar 1 of 2 dB(A) hoger dan het standaard geluidsvoorschrift en is hiermee beperkt te noemen; óf
- Het maatwerkvoorschrift is maar voor ten hoogste 6 dagen per jaar nodig.

Op basis van het bovenstaande is geconcludeerd dat er bij de nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



5

CONCLUSIE

In opdracht van gemeente Amersfoort is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie vanwege bedrijven rondom het plangebied Lorentzstraat 17A te Amersfoort. Onderzocht is zowel de situatie per individueel bedrijf als de totale geluidssituatie vanwege alle bedrijven gezamenlijk.

Individuele bedrijven

Uit de onderzoeksresultaten van de individuele bedrijven blijkt dat een deel van de bedrijven met de gewenste bedrijfsvoering zowel bij de bestaande als nieuwe woningen voldoet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Er zijn echter ook bedrijven waarvoor acties nodig zijn voordat de nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden.

1. Bedrijf voldoet zowel bij de bestaande als bij de nieuwe woningen, geen acties nodig:
 - Beijer Meubelstoffering, Woestijgerweg 150 B;
 - Van Keulen Holding B.V., Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
 - Klusbedrijf HAN-dig, Woestijgerweg 152 B.
2. Bedrijf hoeft geen maatregelen te treffen om te voldoen maar er zijn wel maatwerkvoorschriften nodig bij nieuwe woningen:
 - Corvus Corax, Woestijgerweg 150 B;
 - Bouwbedrijf Welz, Woestijgerweg 150 C;
 - Loodgietersbedrijf Themaar, Woestijgerweg 15 E;
 - DPG Media, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a;
 - ZVE-Veiligheid, Everard Meysterweg 12 A.
3. Bedrijf moet maatregelen treffen om bij bestaande woningen te voldoen en er zijn maatwerkvoorschriften nodig bij de nieuwe woningen:
 - Walet hovenier, Woestijgerweg 152 C / Lorentzstraat 19a.
4. Bedrijf moet maatregelen treffen om bij bestaande woningen te voldoen, moet aanvullende maatregelen treffen voor nieuwe woningen en er zijn maatwerkvoorschriften nodig:
 - Bouwbedrijf B. Schoonderbeek, Woestijgerweg 150 D.

Totale geluidssituatie

Aan de hand van de onderzoeken, die zijn verricht naar de geluidssituatie vanwege de individuele bedrijven, is de totale geluidsbelasting berekend en getoetst. Daarbij is de totale geluidsbelasting op zowel de gemiddelde dagen als (als uiterste worst case) op de drukke dagen beoordeeld.

Als toetsingskader is uitgegaan van de maximale grenswaarde van 55 dB(A), naar analogie met de beoordeling van geluidsgezoneerde industrieterreinen volgens de Wet geluidhinder.



Uit de beoordeling blijkt dat zowel tijdens een gemiddelde dag als tijdens drukke dagen voldaan wordt aan de maximale grenswaarde. Tijdens gemiddelde dagen wordt zelfs voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Rekening houdend met de minimale geluidswering van 20 dB(A) voor een nieuwe woning, wordt, uitgaande van de gecumuleerde geluidsbelasting in de drukste dagen, voldaan aan het toelaatbare niveau in de woning van 35 dB(A).

Geconcludeerd wordt dat zelfs in de uitzonderlijke situatie dat alle bedrijven gelijktijdig een drukke dag hebben, er bij en in de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De eindconclusie is dat, met het toepassen van een 2,5 meter hoge tuinmuur en met het toepassen van maatwerkvoorschriften, de bedrijven niet worden geschaad in hun vergunde bedrijfsvoering terwijl gelijktijdig sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen.



ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.