

Herontwikkeling Lorentzstraat 17a te

Overzicht reactie omwonenden naar aanleiding van infor

Datum informatieavond: 19 december 2018

Locatie informatiavond: Fonteinkerk Amersfoort, Robert

Reactie

Aandacht geven aan afscheiding bestaand achterpad.
Deze is nu aan het einde van de levensduur.

Verbazing over de witte steen keuze die wel erg afsteekt bij de bestaande omliggende bebouwing.
Vraagt zich af of het niet mooier is meer aansluiting te zoeken bij de bestaande bebouwing.

Idee voor een naam van het plan: Pleintje Knol
Zou graag de 'groenstrook' achter de woningen met de burensamen aankopen om zo de toegang van de woningen aan de Lorentzstraat te verbeteren.

Laatste jaren aardig wat overlast van (wegen)bouwprojecten gehad en vragen om begrip / aandacht / goede communicatie

Kleur stenen anders, meer passend bij de buurt.

Overlast zoveel mogelijk beperken tijdens uitvoering.

Zorgen over parkeren, omdat de straat al zo vol is.

Kleur stenen niet mooi.

Hopelijk wordt er niet extra in onze straat geparkeerd.

Witte steen niet passend bij de buurt.

Wil graag vastgelegd zien dat er geen raam/dakkapel in de zijgevel van de woning direct achter hun woning komt.

Maakt zich zorgen over verkeer over toegangsweg en over parkeren. Is parkeernorm wel voldoende? Wil graag zelf kunnen blijven parkeren op de toegangsweg.

Aanleg van een fietspad op het nieuwe plan, zodat de bestaande woningen aan de Lorentzstraat bereikbaar worden.

Het zorg dragen voor een afscheiding tussen de geplande parkeerplaats en het aan te leggen fietspad. Mocht er geen fietspad komen dan een afscheiding tussen de parkeerplaats en de woningen met de voorkeur voor een beukenhaag.

Het passen van de kleur van de te bouwen woningen binnen de bestaande bebouwing. Voorkeur rood baksteen.

Enorme eikeboom die weliswaar niet op het plangebied staat, maar er tegenaan graag laten kappen. Deze geeft veel overlast.

1. De woningen, zeker die in de hoek, liggen te dicht op onze tuinen. Ze zijn ivm de zeer dichtbijzijnde afstand ook te hoog. Ons blok ondervindt de meeste impact!

2. Door de kleine tuinen is onze privacy in het geding en er is potentieel meer geluid door meer aangrenzende tuinen, daar waar nu rust en ruimte is.

3. Minder vrij uitzicht en gevoel van vrijheid door hoge bebouwing zo dichtbij

4. Mogelijke invloed op minder zon in onze tuin als gevolg van hoge bebouwing zo dichtbij.

5. Door punt 1 t/m 4 waardevermindering van de woning, dus mogelijk planschade.

6. Afsluiting achterpad en voldoende hoge afsluiting ivm veiligheid en privacy.

Eisen:

A. voldoende hoog ivm het zicht

B. iets waar je niet zomaar overheen klimt. Het liefst een muur vergelijkbaar met die er nu staat qua hoogte. Of een voldoende hoog hekwerk met klimop ertegenaan met aan de bovenkant een constructie waar men niet overheen kan klimmen.

C. Tijdens de sloop en bouw is het essentieel ons eigen achterpad al meteen vanaf het eerste begin af te schermen, volledig ontoegankelijk vanaf het terrein van het bouwproject!

7. Nulmeting en meting na de bouw ivm mogelijke bouwschade.

Bij voorkeur reparatie na bouwschade ipv alleen een geldbedrag waar meestal niets voor te repareren valt via een aannemer. (Dit ivm eerdere negatieve ervaringen mbt de bouw van de Kersenbaan).

8. We maken ons zorgen mbt mogelijke geluidsveroorzakende warmtepompen of iets dergelijks, omdat de woningen zo dicht op onze tuinen komen te staan en dat de rust dan nog verder verstoort. Dit is permanente geluidsoverlast omdat dit soort pompen dag en nacht draaien, in zomer en winter en het gaat om 5 tuinen aangrenzend aan onze tuinen.

9. Graag worden we op de hoogte gehouden van mogelijke wijzigingen in het huidige conceptplan, waarbij ruimte is voor omwonenden om weer te reageren en wensen kenbaar te maken. Sowieso stellen we uitgebreide informatie en inspraak op prijs.

10. Tijdens de Kersenbaanbouw was er een wekelijks inloopspreekuur waar je als omwonende terecht kon. Dit kan eventueel ook middels een continue vast aanspreekpunt per telefoon of mail. Dit zouden we graag weer zo zien bij deze bouwwerkzaamheden.

11. De witte kleur van de woningen is niet passend bij de rest van het Leusderkwartier.

12. Persoonlijk punt

Amersfoort

matieavond

Kochstraat 4

Wat is ermee gedaan?
In de nieuw situatie wordt de bestaande afscheiding tussen het achterpad het plangebied vervangen door een nieuwe degelijke afscheiding.
De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.
Plan zal naam "Lorentzshof" krijgen. Het plan zodanig aangepast dat een achterpad gerealiseerd wordt tussen de nieuwe parkeerplaatsen en de bestaande woningen aan de Lorentzstraat. De financiële afwikkeling met de bewoners aan de Lorentzstraat dient nog gedaan te worden.
Alle omwonenden worden door huis-aan-huis berichten persoonlijk geïnformeerd. Daarbij krijgt men te zijner tijd een contactpersoon met contactgegevens aangedragen tijdens de bouwperiode. Verder zal met de uitvoerend aannemer een plan worden gemaakt om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Denk aan transport, parkeren bouwvakkers, etc. Tijdens de voorbereidingen worden omwonenden huis-aan-huis geïnformeerd over zaken als start verkoop, ter inzage legging bestemmingsplan, etc.
De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.
Alle omwonenden worden door huis-aan-huis berichten persoonlijk geïnformeerd. Daarbij krijgt men te zijner tijd een contactpersoon met contactgegevens aangedragen tijdens de bouwperiode. Verder zal met de uitvoerend aannemer een plan worden gemaakt om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Denk aan transport, parkeren bouwvakkers, etc. Tijdens de voorbereidingen worden omwonenden huis-aan-huis geïnformeerd over zaken als start verkoop, ter inzage legging bestemmingsplan, etc.
Parkeren wordt op in het plangebied opgelost. De woningen hebben tenminste 1 eigen parkeerplaats en een heel aantal hebben er zelfs 2.
De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.
De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.

Op de begane grond is wel een raam, maar daar is inkijk niet mogelijk door de erfafscheiding. Op de verdieping is geen raam / dakkapel voorzien. Nagaan of het mogelijk is dit vast te leggen.

Parkeren wordt op in het plangebied opgelost. De woningen hebben tenminste 1 eigen parkeerplaats en een heel aantal hebben er zelfs 2.

Mogelijkheden over parkeren langs de toegangsweg met de gemeente bespreken.

Het plan zodanig aangepast dat een achterpad gerealiseerd wordt tussen de nieuwe parkeerplaatsen en de bestaande woningen aan de Lorentzstraat. De financiële afwikkeling met de bewoners aan de Lorentzstraat dient nog gedaan te worden.

Er wordt een groene afscheiding, bijvoorbeeld dubbelstaafs hekwerk met hедера, tussen het achterpad en de parkeerplaatsen aangebracht.

De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.

In de BEA zullen wij dit meenemen en kijken wat tot de mogelijkheden behoort. In principe is het niet onze verantwoordelijkheid, omdat de boom niet op ons perceel staat.

Het huidige bestemmingsplan laat veel meer hoogte toe. Daarbij komt dat de afstand van de nieuwe bebouwing verder van de huidige erfgrrens af komt te staan.

Het huidige bestemmingsplan laat veel meer geluidsniveau toe. Dat er op dit moment geen bedrijfsactiviteiten zijn doet daar niets aan af.

Het huidige bestemmingsplan laat veel meer hoogte toe. Daarbij komt dat de afstand van de nieuwe bebouwing verder van de huidige erfgrrens af komt te staan.

Er zal een zonnestudie worden gemaakt. Ten opzichte van de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan wordt de maximale hoogte beperkt.

Voor kennisgeving aangenomen.

Voorstel om de huidig muur te handhaven, maar wel lager dan nu. Circa 3 meter bijvoorbeeld.

Voorstel om de huidig muur te handhaven, maar wel lager dan nu. Circa 3 meter bijvoorbeeld.

Het achterpad zal zeker afgeschermd worden indien dat nodig is. Wanneer de huidige muur blijft bestaan wordt automatisch van afscheiding voorzien.

Wij zullen de belendende percelen laten inventariseren door middel van een rapportage.

Voor kennisgeving aangenomen.

Van geluidsoverlast door warmtepompen is geen sprake. Indien lucht-water warmtepompen worden toegepast voldoen deze aan de gestelde geluidseisen. Overigens is vanuit het huidige bestemmingsplan meer geluidsoverlast mogelijk.

Wij informeren omwonenden huis-aan-huis zodra het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

We gaan met u een persoonlijke afspraak maken.

Een vast contactpersoon met contactgegevens wordt aan alle omwonenden huis-aan-huis kenbaar gemaakt.

De witte steen is vervangen door een roodbruine steen die veel meer aansluit bij de bestaande omliggende bebouwing. Tevens zijn de dakpannen niet meer rood, maar antraciet/zwart.
