

AMERSFOORT, ARE YOU READYFORLIVING?

ReadyforLiving is ontwikkelaar van turnkeywoningen. De laatste jaren hebben wij een paar honderd woningen ontwikkeld en gerealiseerd volgens onze filosofie: alle binnenafwerking, naar smaak van de koper, onderdeel van de verkoopprijs. Een ReadyforLiving-woning is dus 'klaar om te wonen', na oplevering kun je eigenlijk direct verhuizen: er ligt al een vloer in, de wanden zijn afgewerkt en de keuken is geplaatst. Er komt na oplevering zelfs een ReadyforLiving-klusjesman je gordijnen en schilderijen ophangen: volledig ontzorgd.

ReadyforLiving: volledig woonklaar als onderdeel van de verkoopprijs

In Nederland zijn cascowoningen de standaard: betonnen vloeren en kale wanden. Op de plek van de keuken komen er een paar zielige pijpjes van af- en aanvoer omhoog. De badkamer? Zo goedkoop mogelijk met een klein tegeltje... Na het doen van waarschijnlijk 'de grootste aankoop ooit' gaat het investeren van de woningkoper direct door: een keuken, een vloer, wandafwerking... Tienduizenden euro's en nog een paar weken werk. Kan dat niet slimmer? Klantgericht? Een paar jaar geleden hebben we ReadyforLiving opgericht. Ons doel: luxe en ontzorgd wonen bereikbaar maken voor de massa. In onze filosofie is alle binnenafwerking in de woning aanwezig bij oplevering: het huis is direct 'klaar om te wonen'!

Naar eigen smaak uitzoeken in onze showroom

Een ReadyforLiving-huis wordt opgeleverd inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur, complete badkamer met royaal tegelwerk, Villeroy & Boch-sanitair en Hansgrohe-kranen, laminaatvloeren met hoge plint en wandafwerking. Helemaal woonklaar. De koper kan alles naar eigen smaak uitzoeken in onze ReadyforLiving-showroom.

Volledig financieerbaar, ook alle binnenafwerking

Alle binnenafwerking is onderdeel van de verkoopprijs. Hierdoor is alle binnenafwerking, ook eventueel meerwerk, volledig hypotheekbaar financieerbaar. Plezierig met de nieuwe hypotheekregels, waarbij nog maar 100 % van de woningwaarde financieerbaar is en woningkopers steeds vaker eigen spaargeld moeten aanspreken om het huis van hun dromen te creëren.

Direct wonen, geen dubbele woonlasten

Doordat onze huizen bij oplevering al woonklaar zijn voorkomt de dubbele woonlasten gedurende de 'klusperiode' in de nieuwe woning.

Een beter product voor een scherpe prijs

ReadyforLiving koopt direct in bij kwaliteitsleveranciers als Villeroy & Boch-sanitair, Hansgrohe-kranen en Svedex-deuren. De volledige afwerking kunnen wij onze kopers leveren voor een veel scherpere prijs dan wanneer de onderdelen 'los' worden betrokken.

Duurzaam: goed voor het milieu en de hypotheek

Al onze huizen worden duurzaam opgeleverd, onder andere voorzien van zonnepanelen en gasloos. In het plan Lorentzhof in Amersfoort hebben de koop- én sociale huurwoningen een EPC van 0,26 of lager. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de hypotheekvoorwaarden. Voor een woning met een EPC 0,26 of lager kan de leencapaciteit voor een woning worden uitgebreid.

Total Cost of Ownership

Met onze aanpak: een duurzaam huis met alle afwerking als onderdeel van de verkoopprijs, maakt een complete (rij)woning voor veel meer mensen bereikbaar. De totale kosten van de woning, aanschaf, afwerking en variabele kosten, zoals energie, zijn lager dan bij een reguliere casco rijwoning. Wij hebben bij de keuze van bijvoorbeeld de inbouwapparatuur invloed op de energieprestatie van de woning.

- geen eigen geld nodig voor de afwerking
- woning en binnenafwerking onderdeel van de hypotheek (AFM-getoetst)
- meer leencapaciteit door duurzaamheid
- invloed op energieprestatie door ook leveren apparatuur
- energiezuinige woning
- geen dubbele kosten gedurende klusperiode: het huis is immers 'af' bij oplevering

Locatie Lorentzstraat in Amersfoort

De bestaande opstallen zullen worden gesloopt. Behalve een groot deel van de muur van de overkapping aan de oostzijde van het plan. Een deel van deze bestaande muur zal dienen als erfafscheiding, zoals dat nu ook het geval is. Op het terrein aan de Lorentzstraat zullen 17 woningen voor verschillende doelgroepen worden gerealiseerd. 6 van de 17 woningen zijn sociale huurwoningen. In het totale plan zullen (jonge) gezinnen, ouderen en alleenstaanden hun plek kunnen vinden. Alle woningen zijn gesitueerd rondom een groene centrale plek die naast een speelplek voor kinderen ook dient als waterbuffer voor het plan. De woningen hebben allemaal minimaal 1 eigen parkeerplaats.

Omdat de woningen geen gasaansluiting hebben worden ze voor verwarming en warmtapwater voorzien van een warmtepomp die de energie uit de lucht haalt. De woningen zullen voorzien zijn van hoogwaardig geïsoleerde vloeren, gevels en daken en zullen voorzien zijn van vloerverwarming. Vloerverwarming is een zogenaamd laag temperatuursysteem dat aanzienlijk minder energie verbruikt, omdat de watertemperatuur meer dan 50% lager ligt dan traditioneel met een hoog temperatuursysteem (radiatoren) het geval is. Daarnaast levert vloerverwarming een veel comfortabelere warmte dan de stralingswarmte van radiatoren. Alle woningen zullen worden voorzien van pv-panelen om zo de energie van de zon optimaal te benutten! Verder wordt mechanische ventilatie toegepast met CO2 gestuurde afzuiging.

De woningen worden uitsluitend voorzien van individuele duurzaamheidsmaatregelen, behalve ten aanzien van de verwerking van het regenwater. Het regenwater dat op de daken van de woningen valt wordt ondergronds afgevoerd naar de wadi in de groene centrale zone in het hofje. Daar wordt al het water van de daken van de woningen geïnfiltreerd in de bodem.

Vooruitlopend op het beleid dat naar verwachting binnenkort zal gelden binnen de gemeente Amersfoort om een strenge norm dan wettelijk vereist is toe te passen ten aanzien van de MilieuPrestatieGebouwen, zal dit project voldoen aan een norm die onder 0,9 komt te liggen.

In de woningen zijn onder andere kunststofleidingwerk van gerecycled materiaal of recyclebaar, worden steenachtige materialen gebruikt die in de toekomst als basis kunnen dienen voor puingranulaat en wordt uitsluitend hardhout met FSC of PEFC keurmerk toegepast. Het handhaven c.q. hergebruiken van een groot deel van de muur van de overkapping als erfafscheiding is een concreet voorbeeld hoe ook in dit project hergebruik van materialen wordt toegepast.

Tijdens de bouw, al is dat op de totale levensduur maar een korte periode, wordt ook uitgebreid aandacht besteed aan het duurzaam scheiden van afval, zoals BSA, hout, plastic, karton, statiegeldpallets, etc. Verder is het uitgangspunt om niet met voorraden op de bouwplaats te werken, maar zoveel als mogelijk de leveringen op de productie af te stemmen. In overleg met de bouwmaterialenhandel worden gecombineerde transporten uitgevoerd. Dat wil zeggen dat bijvoorbeeld kalkzandsteen niet apart geleverd wordt, maar gecombineerd met spouwisolatie en bijvoorbeeld gevelstenen.

Lorentzhof in Amersfoort

Een plek met een geschiedenis die ver in het verleden teruggaat gaan wij nieuwe leven in blazen, zodat toekomstige bewoners opnieuw geschiedenis kunnen te schrijven!

AMERSFOORT, ARE YOU READYFORLIVING?