

Memo 2300484.7004.m01

Beoordeling cumulatieve effecten bestaande en/of goedgekeurde projecten
De Nieuwe Stad Amersfoort

Door : De heer ing. D.J. Hobert

Datum : 14 januari 2026

Inleiding

Eerder is door SPA WNP ingenieurs een aanmeldnotitie m.e.r.¹ opgesteld. Aanleiding was het bestemmingsplan 'CHW bestemmingsplan De Nieuwe Stad', die nodig is voor het realiseren van het plan De Nieuwe Stad. Bij besluit van 17 september 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort dit bestemmingsplan vastgesteld. Als reactie op deze vaststelling op 1 november 2024 heeft de Vereniging Samenwerkende Groeperingen Leefbaar Amersfoort beroep aangetekend tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

De Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (hierna: 'de STAB') heeft op verzoek van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een deskundigenverslag uitgebracht waarin de feiten, beroepsgronden en de voornaamste gevolgen van het bestemmingsplan zijn beschreven. In paragraaf 4.4. van het deskundigenverslag is ten aanzien van de cumulatieve effecten in de aanmeldnotitie m.e.r. het volgende overwogen:

- 1 Bij de beoordeling van de vraag of voor een activiteit een MER moet worden gemaakt dient op grond van artikel 7.17 lid 3 van de Wet milieubeheer onder andere rekening te worden gehouden met de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten. Volgens de STAB gaat het hierbij om projecten die concreet en voorzienbaar waren ten tijde van de datum van aanmeldnotitie en/of de vaststelling van het bestreden bestemmingsplan.
- 2 Ten tijde van het opstellen van de aanmeldnotitie (en het hierop volgende m.e.r.-beoordelingsbesluit) en/of de vaststelling van het bestreden bestemmingsplan (vaststelling op 17 september 2024) waren er – zo merkt de STAB op – bestaande en/of goedgekeurde concrete en voorzienbare plannen in de directe omgeving van het plangebied van het bestreden bestemmingsplan.

¹ De Nieuwe Stad Amersfoort, Kamers 1A-1B-2-3-4-5-6-8-10-12, Aanmeldnotitie m.e.r., SPA WNP ingenieurs, 2300484.r01, d.d. 22 september 2023



De STAB noemt de volgende concrete en voorzienbare plannen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Eemfront' en de gecoördineerde omgevingsvergunning voor deze locatie in het deelgebied Kop van Isselt (ter inzage gelegd op 29 december 2022);
 - een omgevingsvergunning ex artikel 12.2 lid 1 onder a en 2° van de Wabo voor een nieuw stadhuis in het deelgebied Trapezium (kenmerk: nummer OVR-1036717) (verleend op 25 januari 2023);
 - een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a en 3° van de Wabo voor een woongebouw in het deelgebied Eemplein (kenmerk: nummer CLZ-00005321) (verleend op 11 april 2024);
 - een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a en 3° van de Wabo voor het woongebouw Nijver 33 in het deelgebied Kop van Isselt (kenmerk: nummer CLZ-00007044) (verleend op 2 juli 2024); en
 - het bestemmingsplan (met verbrede reikwijdte) 'CHW Bestemmingsplan Wagenwerkplaats e.o. deelgebieden Midden en West en Spoorwegemplacement' in het deelgebied Wagenwerkplaats (vastgesteld op 9 juli 2024).
- 3 Ook geeft de STAB aan dat er nog andere plannen in de directe omgeving van het plangebied zijn. De STAB concludeert echter dat deze plannen nog niet dusdanig concreet waren ten tijde van de datum van de aanmeldnotitie en/of de vaststelling van het bestreden bestemmingsplan. Uit de aanmeldnotitie en de plantoelichting wordt niet duidelijk of deze plannen en projecten zijn meegewogen in de m.e.r.-beoordeling, aldus de STAB.

Doel

Om te komen tot een gewijzigd, maar vastgesteld, bestemmingsplan, dient een nadere onderbouwing opgesteld te worden waarin is ingegaan op de cumulatieve effecten van bestaande en/of goedgekeurde projecten. Deze memo voorziet in die onderbouwing.

Beoordeling

Voor het bestreden bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt². In de aanmeldnotitie is in paragraaf 3.2 ingegaan op het aspect cumulatie met andere projecten. In deze paragraaf staat hierover het volgende:

"2.2 Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Buitenom de ontwikkeling van de gehele Nieuwe Stad, is in de nabijheid cumulatie door overige projecten niet aan de orde. Er zijn geen andere bestaande en/of goedgekeurde ontwikkelingen of activiteiten in de relevante omgeving, die de milieueffecten vanuit het project beïnvloeden en omgekeerd."

Ter onderbouwing van deze conclusie zijn in voorliggende beoordeling de cumulatieve effecten van relevante bestaande en/of goedgekeurde projecten aanvullend inzichtelijk gemaakt. Een volledig overzicht van deze beoordeling is opgenomen in bijlage 1 van dit memo. Hierna volgen samengevat de bevindingen voor de op basis van expert judgement relevant geachte onderzochte aspecten met betrekking tot cumulatieve effecten.

² De Nieuwe Stad Amersfoort, Kamers 1A-1B-2-3-4-5-6-8-10-12, Aanmeldnotitie m.e.r., SPA WNP ingenieurs, 2300484.r01, d.d. 22 september 2023



De voorliggende cumulatietoets verhoudt zich als volgt tot de Omgevingsimpactanalyse Langs Eem en Spoor (LES).

In de Omgevingsimpactanalyse is beoordeeld dat alle (toekomstige) ontwikkelingen binnen Langs Eem en Spoor samen niet leiden tot aanzienlijke milieueffecten. De toekomstige ontwikkelingen zitten daar met een concept programma in. Bij het definitief worden van toekomstige ontwikkelingen moet op dat moment per ontwikkeling nog worden beoordeeld of het uiteindelijke programma, samen met de andere plannen die op dat moment ook in procedure zijn, niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten. Dit laatste is voor De Nieuwe Stad gedaan in de cumulatietoets. In de cumulatietoets is getoetst of de milieueffecten van de ontwikkelingen, die ongeveer gelijktijdig met De Nieuwe Stad in procedure waren, leiden tot aanzienlijke milieueffecten. Het gaat dan om de ontwikkelingen Wagenwerkplaats deelgebieden Midden en West en Spoorwegemplacement, Eemfront, Blok 5 Eemplein, het nieuwe stadhuis en Nijver 33. De conclusie van de cumulatietoets is dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat een m.e.r. procedure niet nodig is voor De Nieuwe Stad.

Luchtkwaliteit

De beoordeelde besluiten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Oftewel, de bijdragen per plan zijn niet meer dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De Nieuwe Stad heeft een toename van maximaal $2,12 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($1,83 \mu\text{g}/\text{m}^3$ stikstofdioxide NO_2 en $0,29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ fijnstof PM_{10}). Overall is er (worstcase) met de beoordeelde besluiten sprake van een toename van $4,74$ stikstofdioxide NO_2 en $1,84$ fijnstof PM_{10} . Op basis van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) bedragen de concentraties van de monitoringsronde 2022 op monitoringspunt x: 154458 y: 463441 (monitoringspunt dat ook is aangehouden in onderzoek luchtkwaliteit De Nieuwe Stad):

- $23,24 \mu\text{g}/\text{m}$ voor NO_2
- $18,92 \mu\text{g}/\text{m}$ voor PM_{10}

De besluiten leiden cumulatief gezien niet tot een overschrijding van de grenswaarden ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en het streefdoel conform het Schone Lucht Akkoord (SLA) $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (NO_2) en $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (PM_{10}).

Stikstofdepositie

Op basis van alle beoordeelde besluiten en de daarvoor uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage $\leq 0,00 \text{ mol N/ha/jaar}$). Uit vaste rechtspraak van de Afdeling (o.a. ECLI:NL:RVS:2022:1210 en ECLI:NL:RVS:2022:947) volgt dat wanneer een plan of project op zichzelf niet leidt tot een berekenbare stikstofdepositie, het betreffende plan of project om die reden geen negatieve gevolgen heeft en dat aan cumulatie met andere plannen/projecten om die reden niet wordt toegekomen. Immers, wil er sprake zijn van cumulatieve effecten, dan moet er eerst sprake zijn van een effect dat kan cumuleren met andere effecten.



Geluidbelasting bestaande gevoelige objecten

Geluid naar de omgeving kan in zijn algemeenheid ontstaan als gevolg van de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, waaronder de verkeersaantrekkende gevolgen van een plan.

Milieubelastende functies

Op basis van de beoordeelde besluiten en de daarvoor uitgevoerde toetsingen/onderzoeken, blijkt dat de ontwikkelingen geen milieubelastende functies mogelijk maken die leiden tot geluidhinder bij bestaande milieugevoelige objecten in de omgeving van de gebieden die horen bij de beoordeelde besluiten. Op basis hiervan en op basis van de onderlinge afstanden, is er eveneens geen sprake van cumulatieve geluideffecten op bestaande milieugevoelige objecten. Er worden met de ontwikkelingen over het algemeen alleen gemengde functies mogelijk gemaakt, deze functies kunnen naast milieugevoelige objecten bestaan.

Wegverkeerslawaaï

Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)³ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijke negatieve effecten op de bestaande omgeving.

Conclusie

Op basis van de aanvullende cumulatietoets is de beoordeling dat de conclusie met betrekking tot cumulatie, zoals opgenomen in de eerder opgestelde aanmeldnotitie m.e.r., ongewijzigd blijft. Buitenom de ontwikkeling van de gehele Nieuwe Stad, is in de nabijheid cumulatie door overige projecten niet aan de orde. Er zijn geen andere bestaande en/of goedgekeurde ontwikkelingen of activiteiten in de relevante omgeving, die de milieueffecten vanuit het project beïnvloeden en omgekeerd.

SPA WNP ingenieurs

Bijlage 1: Overzicht cumulatietoets

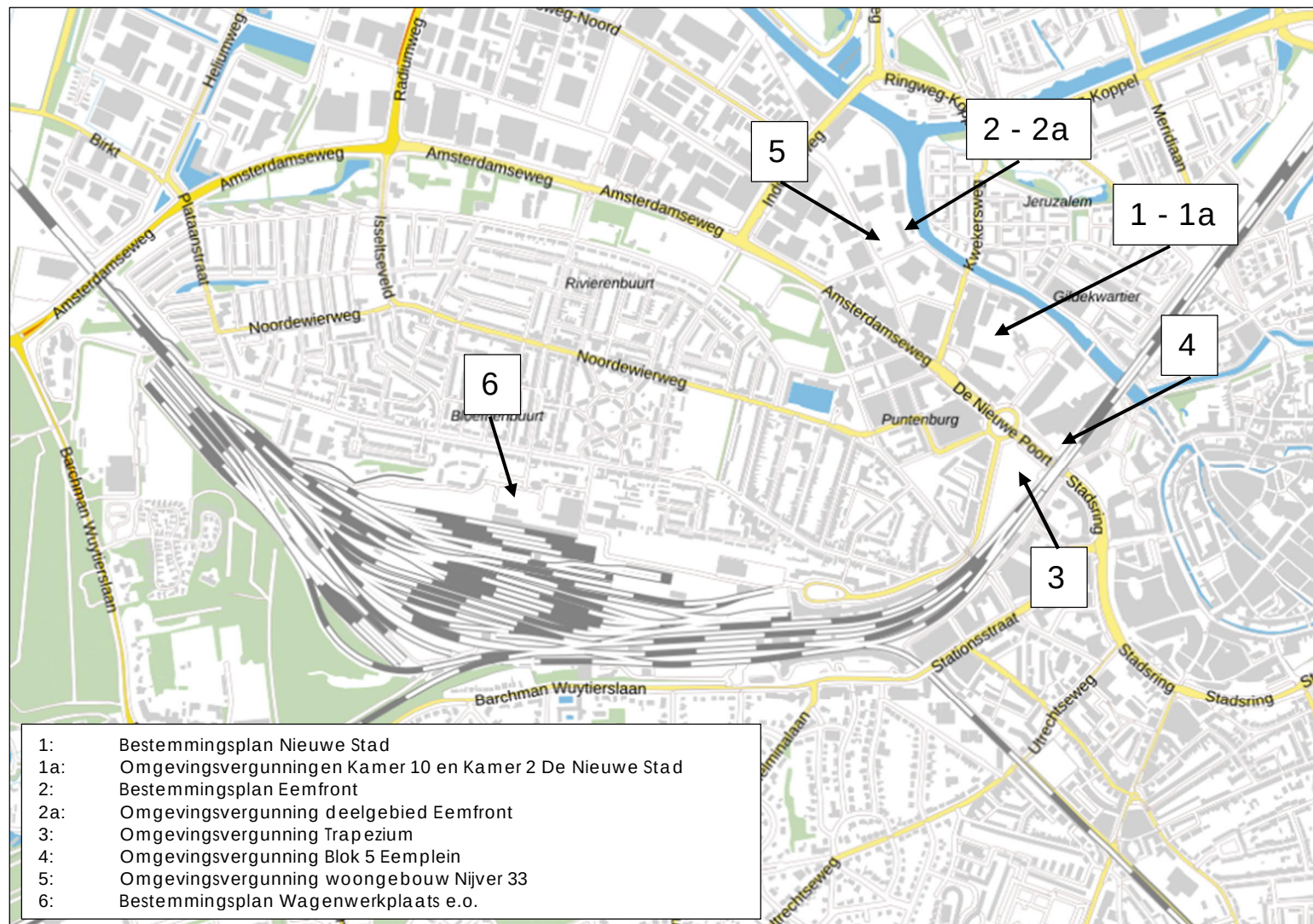
³ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023



BIJLAGE



Afbeelding 1: Locatie De Nieuwe Stad en beoordeelde besluiten





Tabel 1: Beoordeelde besluiten

Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
1	Bestemmingsplan De Nieuwe Stad <u>Realisatie:</u> Woningen en commerciële functies	NL.IMRO.0307.BP00171-0301	Luchtkwaliteit Er is een onderzoek luchtkwaliteit¹ uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en Elementair Koolstof (EC) als gevolg van de met het bestemmingsplan 'De Nieuwe Stad' mogelijk gemaakte ontwikkelingen. Uit de beoordeling volgt dat het plan niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De maximale planbijdrage bedraagt 1,83 µg/m³ (stikstofdioxide NO₂) en 0,29 µg/m³ (fijnstof PM₁₀). Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie² uitgevoerd ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage ≤ 0,00 mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen. Geluidbelasting bestaande milieugevoelige objecten Geluid naar de omgeving kan in zijn algemeenheid ontstaan als gevolg van de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, waaronder de verkeersaantrekkende gevolgen van een plan. Milieubelastende functies Voor de woningen gelden op basis van de VNG-handreiking 2009 geen richtafstanden, er is geen hinder naar de omgeving te verwachten. Voor de te realiseren milieubelastende functies is het uitgangspunt dat een dermate bouwkundige afscheiding ertoe leidt dat er geen hinder ontstaat bij de milieugevoelige functies in het plangebied. Voor enkele functies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd³. Voor de toelaatbaarheid van enkele milieubelastende functies gelden specifieke voorwaarden die middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan zijn geborgd (artikel 3.2). De milieugevoelige functies in het plangebied bevinden zich op een kortere afstand dan de milieugevoelige functies in omgeving van het plangebied. Om die reden is de eventuele milieuhinder bij omliggende bestaande gevoelige functies als gevolg van industrielawaai niet onderzocht.

¹ De Nieuwe Stad Amersfoort, Kamers 1A-1B-2-3-4-5-6-8-10-12, onderzoek luchtkwaliteit SPA WNP ingenieurs, 2300484.r01, d.d. 8 september 2023

² De Nieuwe Stad Amersfoort, onderzoek stikstofdepositie Peutz, GA 18932-6-RA-002, d.d. 14 december 2023

³ De Nieuwe Stad Amersfoort, Kamers 1A-1B-2-3-4-5-6-8-10-12, akoestisch onderzoek ruimtelijke ordening, d.d. 6 december 2023



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Wegverkeer Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)⁴ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijke negatieve effecten op de bestaande omgeving.
1a	Omgevingsvergunning Kamer 10 De Nieuwe Stad Omgevingsvergunning Kamer 2 De Nieuwe Stad	CLZ-00002127 d.d. 15 oktober 2024 CLZ-00009557 d.d. 16 oktober 2024	Voor kamers 10 en 2 binnen het plangebied van De Nieuwe Stad, zijn twee omgevingsvergunningen verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Genoemde kamers zijn meegenomen in de aanmeldnotitie m.e.r.⁵ zoals opgenomen bij het bestemmingsplan De Nieuwe Stad. Een beoordeling van de milieueffecten heeft daarmee plaatsgevonden in de aanmeldnotitie m.e.r. en de milieuonderzoeken die horen bij het bestemmingplan met kenmerk: NL.IMRO.0307.BP00171-0301, d.d. 17 september 2024. Op basis hiervan is een aanvullende beoordeling van deze omgevingsvergunningen niet relevant.
2	Bestemmingsplan Eemfront <u>Realisatie</u> Woningen, culturele voorzieningen en kleinschalige bedrijven	NL.IMRO.0307.BP00212-0201 d.d. 21 december 2022	Luchtkwaliteit In paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan is de luchtkwaliteit beoordeeld. Uit de beoordeling volgt dat het plan Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De NIBM-grens is bepaald op 1,2 µg/m³. Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie⁶ uitgevoerd ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 17 van het bestemmingsplan. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage ≤ 0,00 mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen

⁴ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023

⁵ De Nieuwe Stad Amersfoort, Kamers 1A-1B-2-3-4-5-6-8-10-12, Aanmeldnotitie m.e.r., SPA WNP ingenieurs, 2300484.r01, d.d. 22 september 2023

⁶ Stikstofonderzoek Herontwikkeling Warner Jenkinson-complex, Sweco, projectnummer 51010553, d.d. 24 mei 2022



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Geluidbelasting bestaande gevoelige objecten Milieubelastende functies In paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is ingegaan op de geluidbelasting van het plan. Vanwege de aard van de functies is er geconcludeerd dat deze nauwelijks geluidoverlast opleveren voor de omgeving. De bedrijvigheid die mogelijk wordt gemaakt zal bestaan uit bedrijven met een lage milieucategorie. De horeca is voorzien in een lichte vorm. De mogelijke geluidoverlast vanwege de bedrijvigheid of horeca zal beperkt zijn en voldoet aan de te stellen geluidnormen. Wegverkeer Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)⁷ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijk negatieve effecten op de bestaande omgeving.
2a	Omgevingsvergunning <u>Realisatie</u> Drie woongebouwen en een ondergrondse parkeergarage, verbouwen 2 gebouwen	OVU 1028094 d.d. 24 november 2022	Voor een deel van de locatie Eemfront is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In deze omgevingsvergunning zijn opgenomen: kadegebouw 1 en 2, het laboratoriumgebouw, een deel van de oude fabrieksgebouwen, het tiny appartementsgebouw, de ondergrondse parkeergarage en de inrichting van het openbaar toegankelijk gebied. Genoemde locaties zijn onderdeel van het bestemmingsplan Eemfront. Een beoordeling van de milieueffecten heeft plaatsgevonden in het bestemmingplan en daarmee is een aanvullende beoordeling ten opzichte van het bestemmingsplan niet relevant.

⁷ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten																				
3	Omgevingsvergunning in noordoostelijk deelgebied "Trapezium". <u>Realisatie</u> Stadhuis met parkeergarage, in- en uitritten en bijbehorende voorzieningen	OVR-1036717 d.d. 25 januari 2023	Luchtkwaliteit In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is er geen separaat onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Hoeveel een project bijdraagt aan de luchtverontreiniging is bij een dergelijk project als het stadhuis afhankelijk van de verkeersintensiteiten. Uit het onderzoek stikstofdepositie⁸ (zie ook hierna) blijkt dat er is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 11 bestelwagens per dag en 294 personenauto's per dag. Samen resulteert dit in 305 lichte voertuigen per dag. Uitgaande van dit aantal en een worstcase-benadering van 5% voor het aandeel vrachtverkeer, volgt uit de NIBM-tool dat het plan Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De NIBM-grens is bepaald op 1,2 µg/m³. De bijdrage is berekend op 0,31 µg/m³ (0,27 µg/m³ stikstofdioxide NO₂ en 0,04 µg/m³ fijnstof PM₁₀). Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024 <table><tr><td>Jaar van planrealisatie</td><td>2024</td></tr><tr><td>Extra verkeer als gevolg van het plan</td><td></td></tr><tr><td>Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)</td><td>305</td></tr><tr><td>Aandeel vrachtverkeer</td><td>5,0%</td></tr><tr><td>Maximale bijdrage extra verkeer</td><td></td></tr><tr><td>NO₂ in µg/m³</td><td>0,27</td></tr><tr><td>PM₁₀ in µg/m³</td><td>0,04</td></tr><tr><td>Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m³</td><td>1,2</td></tr><tr><td colspan="2">Conclusie</td></tr><tr><td colspan="2">De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig</td></tr></table> Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd (zie kenmerk in voetnoot) ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Het onderzoek is onderdeel van de vergunning. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage ≤ 0,00 mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen.	Jaar van planrealisatie	2024	Extra verkeer als gevolg van het plan		Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	305	Aandeel vrachtverkeer	5,0%	Maximale bijdrage extra verkeer		NO ₂ in µg/m³	0,27	PM ₁₀ in µg/m³	0,04	Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m³	1,2	Conclusie		De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	
Jaar van planrealisatie	2024																						
Extra verkeer als gevolg van het plan																							
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	305																						
Aandeel vrachtverkeer	5,0%																						
Maximale bijdrage extra verkeer																							
NO ₂ in µg/m³	0,27																						
PM ₁₀ in µg/m³	0,04																						
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m³	1,2																						
Conclusie																							
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig																							

⁸ Stadhuis Amersfoort, stikstofdepositieonderzoek, Cauberg Huygen, 07347-54109-18, d.d. 3 oktober 2022



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Geluidbelasting bestaande milieugevoelige objecten Milieubelastende functies Er is een akoestisch onderzoek⁹ uitgevoerd waarin de geluidemissie naar de omgeving is onderzocht. Het onderzoek is onderdeel van de vergunning. Uit het onderzoek blijkt dat er bij de woningen in de directe omgeving voldaan wordt aan de gestelde eisen. Wegverkeer Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)¹⁰ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijke negatieve effecten op de bestaande omgeving.
4	Omgevingsvergunning Blok 5 Eemplein <u>Realisatie</u> Appartementen en maatschappelijke of zakelijke dienstverlenende functies	CLZ-00005321 d.d. 11 april 2024	Luchtkwaliteit In paragraaf 4.13 van de ruimtelijke onderbouwing¹¹ is de luchtkwaliteit beoordeeld. Uit de beoordeling volgt dat het plan Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De NIBM-grens is bepaald op 1,2 µg/m³. De bijdrage is berekend op 0,54 µg/m³ (0,46 µg/m³ stikstofdioxide NO₂ en 0,08 µg/m³ fijnstof PM₁₀). Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie¹² uitgevoerd ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage ≤ 0,00 mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen.

⁹ Huis voor de Stad Amersfoort, aanvraag omgevingsvergunning, bouwfysica en geluid, Cauberg Huygen, 07347-54109-17, d.d. 3 oktober 2022

¹⁰ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023

¹¹ Ruimtelijke onderbouwing Eemplein Blok 5 Amersfoort, Mees Ruimte & Milieu, 21425.RO, versie 6, d.d. 10 november 2023

¹² Toelichting berekening stikstofdepositie, Mees Ruimte & Milieu, 21425, d.d. 30 oktober 2023



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Geluidbelasting bestaande milieugevoelige objecten Milieubelastende functies Voor de woningen gelden op basis van de VNG-handreiking 2009 geen richtafstanden, er is geen hinder naar de omgeving te verwachten. In paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op bedrijven en milieuzonering. Hieruit blijkt dat de milieubelasting van de milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied op de woningen is onderzocht. De milieubelasting van de maatschappelijk, zakelijke of dienstverlenende functies is niet onderzocht. In de beoordeling milieuzonering is uitgegaan van een gemengd gebied, waarvan is aangegeven dat direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voorkomen. Voor de te realiseren milieubelastende functies is het uitgangspunt dat deze geen (geluid)hinder geven bij de milieugevoelige functies in het plangebied en de omgeving van het plangebied. Wegverkeer Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)¹³ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijke negatieve effecten op de bestaande omgeving.
5	Omgevingsvergunning woongebouw Nijver 33 <u>Realisatie</u> Woningen en commerciële dienstverlening	NL.IMRO.0307.OV00111-0301 d.d. 9 juli 2024 CLZ-00007044 d.d. 2 juli 2024	Luchtkwaliteit In paragraaf 3.6 van de ruimtelijke onderbouwing¹⁴ is de luchtkwaliteit beoordeeld. Uit de beoordeling volgt dat het plan Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De NIBM grens is bepaald op 1,2 µg/m³. De bijdrage is berekend op 0,21 µg/m³ (0,18 µg/m³ stikstofdioxide NO₂ en 0,03 µg/m³ fijnstof PM₁₀).

¹³ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023

¹⁴ Ruimtelijke onderbouwing Woontonwikkeling Nijverheidsweg-Noord 33 in Amersfoort, SPA WNP ingenieurs, 2300499.8009.r05, d.d. 25 april 2024



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie¹⁵ uitgevoerd ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 10 van de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage $\leq 0,00$ mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen. Geluidbelasting bestaande milieugevoelige objecten Milieubelastende functies Voor de woningen gelden op basis van de VNG-handreiking 2009 geen richtafstanden, er is geen hinder naar de omgeving te verwachten. Er is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd of er (geluid)hinder ontstaat als gevolg van de te realiseren milieubelastende functies. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 4 van de ruimtelijke onderbouwing. De milieubelastende functie, de commerciële functie, in het plangebied is voorzien op de begane grond. De invulling hiervan zal bestaan uit een kantoor of detailhandelsfunctie (niet zijnde horeca) in milieucategorie 1. Op de verdieping van het beoogde pand zijn woningen beoogd. De eventuele hinder van de te realiseren milieubelastende functie in het plangebied is het onderzoek niet onderzocht. Voor deze functie is het uitgangspunt dat een dermate bouwkundige afscheiding er toe leidt dat er geen hinder ontstaat bij de milieugevoelige functies in het plangebied. Hinder vanuit kantoren en detailhandel zal bovendien dermate laag zijn (milieucategorie 1). De milieugevoelige functies in het plangebied bevinden zich op een kortere afstand dan de milieugevoelige functies in omgeving van het plangebied. Om die reden is de eventuele milieuhinder bij omliggende bestaande milieugevoelige functies eveneens niet onderzocht. Voor de te realiseren milieubelastende functies is het uitgangspunt dat deze geen (geluid)hinder geven bij de milieugevoelige functies in het plangebied en in de omgeving van het plangebied.

¹⁵ Onderzoek stikstofdepositie Nijverheidsweg-Noord 33 in Amersfoort, SPA WNP ingenieurs, 2300499.b01b, d.d. 8 december 2023



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Wegverkeerslawaaï Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)¹⁶ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijk negatieve effecten op de bestaande omgeving.
6	Bestemmingsplan Wagenwerkplaats e.o. deelgebieden Midden en West en spoorwegemplacement <u>Realisatie</u> Woningen en commerciële functies	NL.IMRO.0307.BP00123-0301 d.d. 30 mei 2024	Luchtkwaliteit Er is een onderzoek luchtkwaliteit¹⁷ uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en Elementair Koolstof (EC). Het onderzoek is opgenomen in bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de realisatie van Wagenwerkplaats niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging op de gevoelige bestemmingen in de nabije omgeving. De maximale projectbijdrage bedraagt 0,8 µg/m³ (stikstofdioxide NO₂) en 0,2 µg/m³ (fijnstof PM₁₀). De NIBM-grens is bepaald op 1,2 µg/m³. Stikstofdepositie Er is een onderzoek stikstofdepositie¹⁸ uitgevoerd ter beoordeling of er sprake is van significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 15 van de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie ter plaatse van omliggende Natura 2000-gebieden (depositiebijdrage ≤ 0,00 mol N/ha/jaar). Cumulatieve stikstofeffecten kunnen zich om die reden dan ook niet voordoen

¹⁶ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023

¹⁷ Luchtkwaliteitsonderzoek gebiedsontwikkeling Wagenwerkplaats te Amersfoort, Arvitae Consulting, 2024.0039.L1-C04, d.d. 2 mei 2024

¹⁸ AERIUS-calculatie Wagenwerkplaats Amersfoort, Aveco de Bondt, 232585_AdB_RAP_0001_v4.0, d.d. 15 maart 2024



Nr.	Publicatie en omschrijving	Kenmerk	Milieueffecten
			Geluidbelasting bestaande milieugevoelige objecten Milieubelastende functies Voor de woningen gelden op basis van de VNG-handreiking 2009 geen richtafstanden, er is geen hinder naar de omgeving te verwachten. In paragraaf 5.8 van het bestemmingsplan is ingegaan op bedrijven en milieuzonering. Op basis hiervan blijkt de milieubelastende functies die het bestemmingsplan mogelijk maken, bestaan uit een dienstverlenende functie (centrum/wijkgebouw) en activiteiten die vallen in milieucategorie 1 en 2. De dienstverlenende functie is een functie die naast milieugevoelige functies kan bestaan, zonder dat er geluidhinder wordt ervaren bij deze functies. Ten aanzien van de activiteiten in milieucategorie 1 en 2 geldt dat deze op voldoende afstand liggen van milieugevoelige functies. Onderlinge hinder van functies binnen het projectgebied is dus niet te verwachten. Hinder tussen de voorzieningen binnen het projectgebied en de gevoelige functies buiten het projectgebied is op basis van de richtafstanden ook niet te verwachten. Wegverkeerslawaaï Voor de te realiseren parkeergarage is een akoestisch onderzoek¹⁹ dat is opgenomen in bijlage 13 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidssituatie een bestaande woning ten oosten van de aansluiting op de Soesterweg met 2 dB(A) toeneemt als gevolg van het plan. Deze toename is nauwelijks waarneembaar. Bovendien wordt in de woning voldaan aan de grenswaarde voor het binnenniveau. Uit het akoestisch onderzoek verkeerslawaaï (bijlage 10 van de toelichting) is beoordeeld dat de geluidbelastingen bij de bestaande woningen in de omgeving als gevolg van de verkeerstoename met 53 dB toelaatbaar zijn. Voor de ontwikkeling Langs Eem en Spoor (LES), bestaande uit de vijf deelgebieden: Kop van Isselt, De Nieuwe Stad, Eemplein, Trapezium en Wagenwerkplaats, is een omgevingsimpactanalyse (OIA)²⁰ opgesteld. Om de impact van LES op bestaande milieugevoelige objecten te kunnen inschatten is ook de verandering van geluidbelasting op bestaande milieugevoelige objecten berekend. Op basis van de resultaten en de beschrijving daarvan (zie OIA, paragraaf 4.3.2) blijkt dat er een afname van geluidbelasting op het grootste gedeelte van de bestaande milieugevoelige objecten is berekend. Bij de objecten waar de geluidbelasting wel toeneemt is deze toename zeer beperkt. Hiermee heeft de ontwikkeling van LES geen belangrijk negatieve effecten op de bestaande omgeving.

¹⁹ Masterplan Wagenwerkplaats Amersfoort Deelgebieden West en Midden, geluidsonderzoek parkeergarage, Alcedo, 20-07575.R09.V02, d.d. 5 juni 2024

²⁰ Aanvulling OIA Langs Eem en Spoor, Antea Group, projectnummer 0481086, d.d. 1 november 2023



Nr.	Publicatie en omschrijving	Beoordeling milieueffecten																																																																																																																																																											
-	Overig	Naast de hiervoor beoordeelde besluiten, zijn eveneens overige verleende omgevingsvergunningen beoordeeld. Het gaat hierbij om projecten die concreet en voorzienbaar waren ten tijde van de datum van de aanmeldnotitie (22 september 2023) en/of ten tijde van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Stad'. Uit een analyse van alle omgevingsvergunningen (zie ingevoegd hierna²¹) is de conclusie dat de verleende omgevingsvergunningen dermate kleinschalige ontwikkelingen met zich meebrengen opdat deze kunnen leiden tot cumulatieve effecten in relatie tot de ontwikkeling van De Nieuwe Stad. <table><tr><th>RESULTAAT</th><th>ONTVANGSTDATUM</th><th>OMSCHRIJVING_VERGUNNING</th><th>LOCATIE</th><th>BESCHIKKINGSDATUM</th></tr><tr><td>Verleend</td><td>27-2-2023</td><td>uitbreiden en wijzigen van het kantoor</td><td>Soesterweg 300B</td><td>24-7-2023</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>8-7-2023</td><td>verbouwen van het pand t.b.v. wonen waaronder het legaliseren van een aanbouw</td><td>Soesterweg 355</td><td>2-10-2023</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>17-10-2023</td><td>afwijken bestemmingsplan tbv een woning</td><td>Soesterweg 530</td><td>23-2-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>20-6-2023</td><td>plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning</td><td>Noordewierweg 157</td><td>27-3-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>20-6-2023</td><td>plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning</td><td>Berkelstraat 4</td><td>27-3-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>20-6-2023</td><td>plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning</td><td>Berkelstraat 4B</td><td>27-3-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>27-7-2023</td><td>bouwen van een woongebouw met 197 woningen, winkelruimte en parkeerkelder</td><td>De Nieuwe Poort 31</td><td>15-4-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>26-2-2024</td><td>afwijking van het Omgevingsplan ten behoeve van een sportvoorziening</td><td>Van Asch van Wijkstraat 47A</td><td>30-4-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>19-4-2024</td><td>spliten van de woning in appartementen</td><td>Soesterweg 161</td><td>30-5-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>10-11-2023</td><td>bouwen van een woongebouw met commerciële plint</td><td>Nijverheidsweg-Noord 33</td><td>3-7-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>19-6-2024</td><td>tijdelijk gebruik van een leegstaand pand als vaccinatie locatie</td><td>Oliemolenhof 90</td><td>12-7-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>25-4-2024</td><td>wijzigen gebruik deel van pand, plaatsen reclame voorgevel, airco's achtergevel</td><td>Van Asch van Wijkstraat 1A</td><td>19-8-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>28-7-2022</td><td>Nieuwbouw Seinpost VI</td><td>Machinist 223</td><td>5-9-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>20-8-2024</td><td>realiseren van een kinderdagverblijf</td><td>Plataanstraat 20</td><td>18-9-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>2-4-2024</td><td>verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen</td><td>Soesterweg 222A</td><td>1-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>2-4-2024</td><td>verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen</td><td>Soesterweg 222B</td><td>1-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>29-6-2024</td><td>afwijken van de gebruiksfunctie ten behoeve van een zorgpraktijk</td><td>Puntenburgerlaan 84F</td><td>1-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>8-12-2023</td><td>bouwen van twee woningen en kappen van drie bomen</td><td>Roerstraat 28</td><td>8-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>25-7-2023</td><td>bouwen van 24 appartementen en uitbreiden van de markthal en restaurant</td><td>Oliemolenhof 90</td><td>16-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>10-3-2023</td><td>bouwen van een woongebouw</td><td>Overijsselsestraat 2</td><td>22-10-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>5-11-2024</td><td>wijzigen van het gebruik ten behoeve van een restaurant (legalisatie)</td><td>Noordewierweg 139</td><td>30-12-2024</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>10-7-2024</td><td>spliten van een winkelpand in een woning en een winkel</td><td>Fuchsiastraat 68</td><td>23-1-2025</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>11-10-2023</td><td>afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis</td><td>Soesterweg 463</td><td>26-3-2025</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>25-11-2024</td><td>bouwen van een bedrijfspand met showroom en werkplaats</td><td>Industrieweg 5</td><td>2-6-2025</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>30-8-2024</td><td>wijzigen van 20 woningen naar 25 woningen</td><td>Geldersstraat 72A</td><td>29-7-2025</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>11-10-2023</td><td>afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis</td><td>Soesterweg 463, 465 en 467</td><td>NULL</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>27-11-2023</td><td>vervangen van een voetgangersbrug</td><td>AMF00 A 8196, nabij Groeneveld 6</td><td>NULL</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>29-3-2024</td><td>plaatsen van één laagspanningskabel</td><td>Stadsring t.h.v. nummer 9</td><td>NULL</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>29-5-2024</td><td>aanleggen van een laagspanningskabel</td><td>Grote Koppel ter hoogte van De Gildeplaats</td><td>NULL</td></tr><tr><td>Verleend</td><td>14-6-2024</td><td>leggen van middenspanningskabels en mantelbuizen</td><td>Smallepad en Plantsoen-West</td><td>NULL</td></tr></table>	RESULTAAT	ONTVANGSTDATUM	OMSCHRIJVING_VERGUNNING	LOCATIE	BESCHIKKINGSDATUM	Verleend	27-2-2023	uitbreiden en wijzigen van het kantoor	Soesterweg 300B	24-7-2023	Verleend	8-7-2023	verbouwen van het pand t.b.v. wonen waaronder het legaliseren van een aanbouw	Soesterweg 355	2-10-2023	Verleend	17-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv een woning	Soesterweg 530	23-2-2024	Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Noordewierweg 157	27-3-2024	Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Berkelstraat 4	27-3-2024	Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Berkelstraat 4B	27-3-2024	Verleend	27-7-2023	bouwen van een woongebouw met 197 woningen, winkelruimte en parkeerkelder	De Nieuwe Poort 31	15-4-2024	Verleend	26-2-2024	afwijking van het Omgevingsplan ten behoeve van een sportvoorziening	Van Asch van Wijkstraat 47A	30-4-2024	Verleend	19-4-2024	spliten van de woning in appartementen	Soesterweg 161	30-5-2024	Verleend	10-11-2023	bouwen van een woongebouw met commerciële plint	Nijverheidsweg-Noord 33	3-7-2024	Verleend	19-6-2024	tijdelijk gebruik van een leegstaand pand als vaccinatie locatie	Oliemolenhof 90	12-7-2024	Verleend	25-4-2024	wijzigen gebruik deel van pand, plaatsen reclame voorgevel, airco's achtergevel	Van Asch van Wijkstraat 1A	19-8-2024	Verleend	28-7-2022	Nieuwbouw Seinpost VI	Machinist 223	5-9-2024	Verleend	20-8-2024	realiseren van een kinderdagverblijf	Plataanstraat 20	18-9-2024	Verleend	2-4-2024	verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen	Soesterweg 222A	1-10-2024	Verleend	2-4-2024	verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen	Soesterweg 222B	1-10-2024	Verleend	29-6-2024	afwijken van de gebruiksfunctie ten behoeve van een zorgpraktijk	Puntenburgerlaan 84F	1-10-2024	Verleend	8-12-2023	bouwen van twee woningen en kappen van drie bomen	Roerstraat 28	8-10-2024	Verleend	25-7-2023	bouwen van 24 appartementen en uitbreiden van de markthal en restaurant	Oliemolenhof 90	16-10-2024	Verleend	10-3-2023	bouwen van een woongebouw	Overijsselsestraat 2	22-10-2024	Verleend	5-11-2024	wijzigen van het gebruik ten behoeve van een restaurant (legalisatie)	Noordewierweg 139	30-12-2024	Verleend	10-7-2024	spliten van een winkelpand in een woning en een winkel	Fuchsiastraat 68	23-1-2025	Verleend	11-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis	Soesterweg 463	26-3-2025	Verleend	25-11-2024	bouwen van een bedrijfspand met showroom en werkplaats	Industrieweg 5	2-6-2025	Verleend	30-8-2024	wijzigen van 20 woningen naar 25 woningen	Geldersstraat 72A	29-7-2025	Verleend	11-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis	Soesterweg 463, 465 en 467	NULL	Verleend	27-11-2023	vervangen van een voetgangersbrug	AMF00 A 8196, nabij Groeneveld 6	NULL	Verleend	29-3-2024	plaatsen van één laagspanningskabel	Stadsring t.h.v. nummer 9	NULL	Verleend	29-5-2024	aanleggen van een laagspanningskabel	Grote Koppel ter hoogte van De Gildeplaats	NULL	Verleend	14-6-2024	leggen van middenspanningskabels en mantelbuizen	Smallepad en Plantsoen-West	NULL
RESULTAAT	ONTVANGSTDATUM	OMSCHRIJVING_VERGUNNING	LOCATIE	BESCHIKKINGSDATUM																																																																																																																																																									
Verleend	27-2-2023	uitbreiden en wijzigen van het kantoor	Soesterweg 300B	24-7-2023																																																																																																																																																									
Verleend	8-7-2023	verbouwen van het pand t.b.v. wonen waaronder het legaliseren van een aanbouw	Soesterweg 355	2-10-2023																																																																																																																																																									
Verleend	17-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv een woning	Soesterweg 530	23-2-2024																																																																																																																																																									
Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Noordewierweg 157	27-3-2024																																																																																																																																																									
Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Berkelstraat 4	27-3-2024																																																																																																																																																									
Verleend	20-6-2023	plaatsen van een opbouw en toevoegen van een woning	Berkelstraat 4B	27-3-2024																																																																																																																																																									
Verleend	27-7-2023	bouwen van een woongebouw met 197 woningen, winkelruimte en parkeerkelder	De Nieuwe Poort 31	15-4-2024																																																																																																																																																									
Verleend	26-2-2024	afwijking van het Omgevingsplan ten behoeve van een sportvoorziening	Van Asch van Wijkstraat 47A	30-4-2024																																																																																																																																																									
Verleend	19-4-2024	spliten van de woning in appartementen	Soesterweg 161	30-5-2024																																																																																																																																																									
Verleend	10-11-2023	bouwen van een woongebouw met commerciële plint	Nijverheidsweg-Noord 33	3-7-2024																																																																																																																																																									
Verleend	19-6-2024	tijdelijk gebruik van een leegstaand pand als vaccinatie locatie	Oliemolenhof 90	12-7-2024																																																																																																																																																									
Verleend	25-4-2024	wijzigen gebruik deel van pand, plaatsen reclame voorgevel, airco's achtergevel	Van Asch van Wijkstraat 1A	19-8-2024																																																																																																																																																									
Verleend	28-7-2022	Nieuwbouw Seinpost VI	Machinist 223	5-9-2024																																																																																																																																																									
Verleend	20-8-2024	realiseren van een kinderdagverblijf	Plataanstraat 20	18-9-2024																																																																																																																																																									
Verleend	2-4-2024	verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen	Soesterweg 222A	1-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	2-4-2024	verbouwen van een pand met constructieve wijzigingen	Soesterweg 222B	1-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	29-6-2024	afwijken van de gebruiksfunctie ten behoeve van een zorgpraktijk	Puntenburgerlaan 84F	1-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	8-12-2023	bouwen van twee woningen en kappen van drie bomen	Roerstraat 28	8-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	25-7-2023	bouwen van 24 appartementen en uitbreiden van de markthal en restaurant	Oliemolenhof 90	16-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	10-3-2023	bouwen van een woongebouw	Overijsselsestraat 2	22-10-2024																																																																																																																																																									
Verleend	5-11-2024	wijzigen van het gebruik ten behoeve van een restaurant (legalisatie)	Noordewierweg 139	30-12-2024																																																																																																																																																									
Verleend	10-7-2024	spliten van een winkelpand in een woning en een winkel	Fuchsiastraat 68	23-1-2025																																																																																																																																																									
Verleend	11-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis	Soesterweg 463	26-3-2025																																																																																																																																																									
Verleend	25-11-2024	bouwen van een bedrijfspand met showroom en werkplaats	Industrieweg 5	2-6-2025																																																																																																																																																									
Verleend	30-8-2024	wijzigen van 20 woningen naar 25 woningen	Geldersstraat 72A	29-7-2025																																																																																																																																																									
Verleend	11-10-2023	afwijken bestemmingsplan tbv drie woningen, waarvan een met bedrijf aan huis	Soesterweg 463, 465 en 467	NULL																																																																																																																																																									
Verleend	27-11-2023	vervangen van een voetgangersbrug	AMF00 A 8196, nabij Groeneveld 6	NULL																																																																																																																																																									
Verleend	29-3-2024	plaatsen van één laagspanningskabel	Stadsring t.h.v. nummer 9	NULL																																																																																																																																																									
Verleend	29-5-2024	aanleggen van een laagspanningskabel	Grote Koppel ter hoogte van De Gildeplaats	NULL																																																																																																																																																									
Verleend	14-6-2024	leggen van middenspanningskabels en mantelbuizen	Smallepad en Plantsoen-West	NULL																																																																																																																																																									

²¹ De in de ingevoegde lijst opgenomen vergunningen d.d. 15-4-2024, 3-7-2024, 16-10-2024 en 22-10-2024 zijn beoordeeld in deze cumulatietoets