

NOTITIE

Datum: 10 oktober 2017
Ons kenmerk: 20176227.PCL17434
Project: Ontwikkelingsplan Hogeweg 239 te Amersfoort
Betreft: Beoordeling mogelijke woonbestemming kavel 6 en 8

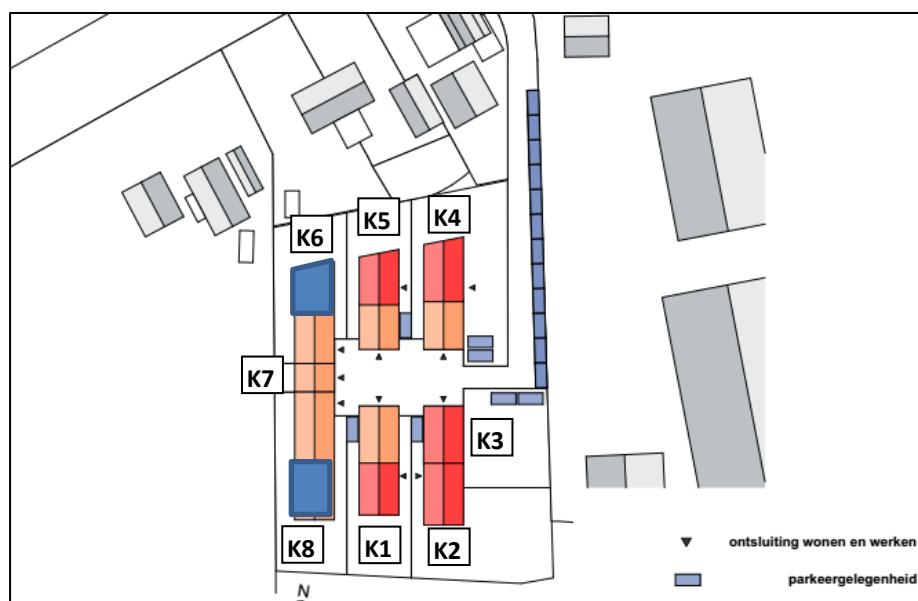
Ten behoeve van: Van Bakkum Projecten B.V.

Opgesteld door: ing. P. Colijn

Van Bakkum Projecten is voornemens op het perceel Hogeweg 239 te Amersfoort woonwerkruimten te realiseren.

In onze notitie met kenmerk 20155388 van 13 oktober 2016 zijn de milieuplanologische aandachtspunten van omliggende bedrijfsbestemmingen, het geluid van het naastgelegen bedrijf Van Reenen en het geluid van de omliggende wegen op het plangebied voor de woonbestemmingen op kavel 1 t/m 5 onderzocht.

De plannen voor de verkaveling zijn inmiddels aangepast. Het plan bestaat oorspronkelijk uit bedrijfswoningen die gekoppeld zijn aan een werkruimte en ook een bedrijfsstrook (op kavel 6, 7 en 8) aan de zijde waar geluid afkomstig is van de snelweg. Doel van het aanvullend onderzoek is of woonbestemming (met bedrijfsruimte) op kavel 6 en 8 akoestisch inpasbaar is.



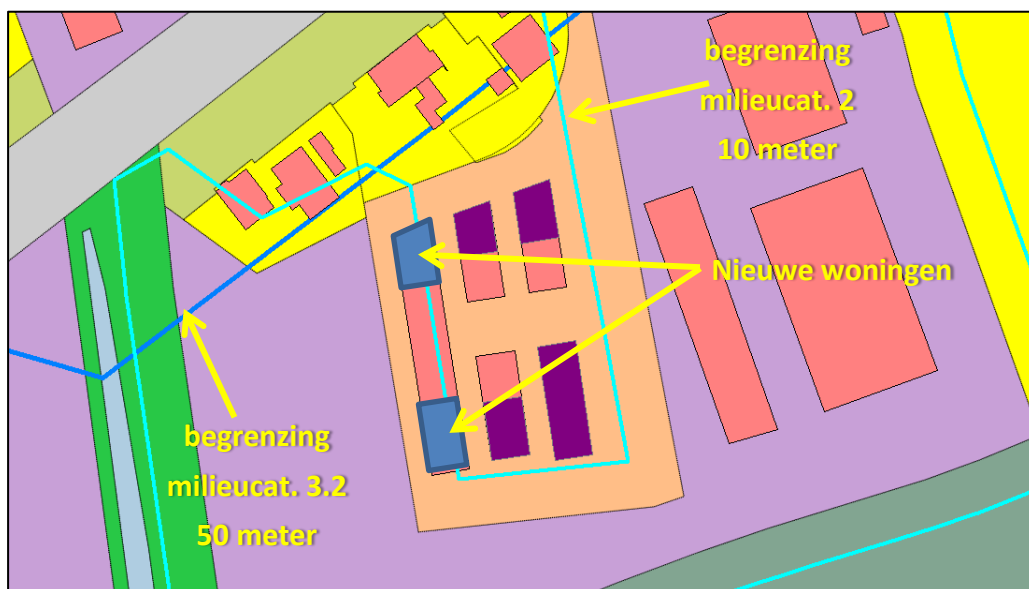
Figuur Situering kavels 6 en 8 met nieuwe woonbestemming

De ligging van de kavels en woonbestemmingen zijn in het akoestisch rekenmodel aangepast. De overige bronnen, rijlijnen, omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn ongewijzigd gebleven.

1 MILIEUZONERING

De VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De publicatie geeft een indicatie van mogelijke invloedsgebieden rondom een bedrijf. In de onderhavige situatie is sprake van een gemengd gebied. De bijbehorende richtafstanden bedragen 10 meter voor milieucategorie 2 en 50 meter voor milieucategorie 3.2.

In de volgende figuur zijn de invloedsgebieden geprojecteerd op de planlocatie.



Figuur Begrenzing invloedsgebieden

Uit de figuur blijkt dat de nieuwe woningen buiten de aandachtsgebieden van de omliggende bedrijfsbestemmingen met milieucategorie 3.2 liggen. Juist ten oosten van de planlocatie is het bedrijf Van Reenen gevestigd. De nieuwe woningen liggen ruim buiten het aandachtsgebied volgens de VNG publicatie. Uit het vorig onderzoek naar de geluidsuitstraling van Van Reenen bleek tevens dat bij de overige dichterbij gelegen woningen binnen dit plan er geen overschrijding van de grenswaarden optreedt.

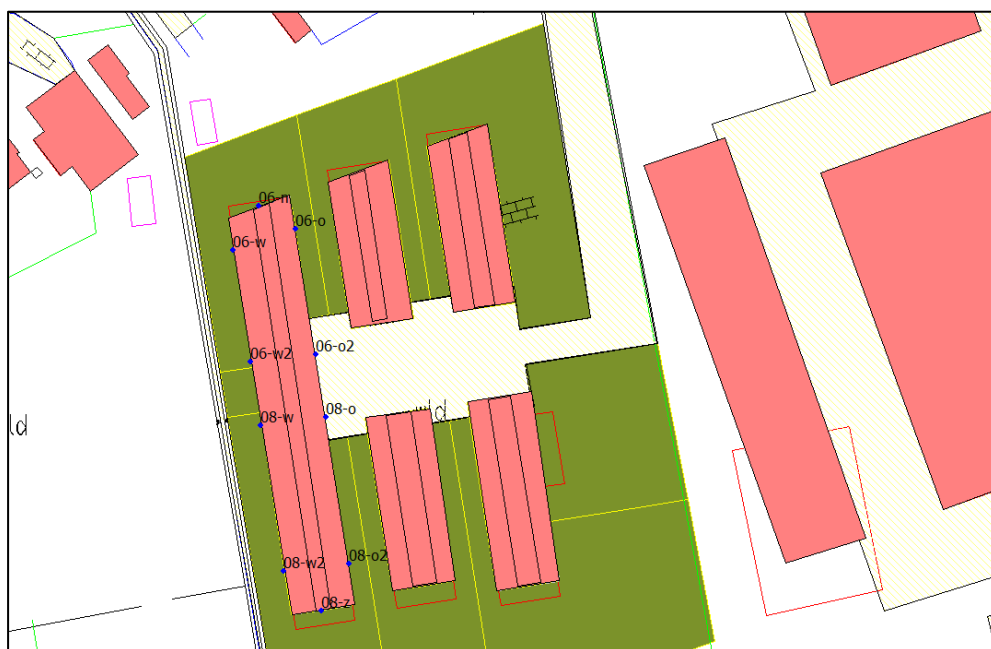
De nieuwe woonbestemmingen liggen aan de westzijde binnen de 10 meter richtafstand behorend bij milieucategorie 2. Op dit moment is er feitelijk geen bedrijf of inrichting naast de nieuwe woningen aanwezig. Toch is invloed van een naastgelegen bedrijf op de bedrijfswoning daarmee in de toekomst echter niet uitgesloten. Aangezien het nieuwe bedrijfswoningen betreft die zijn gerelateerd aan een bedrijf, wordt enige invloed aanvaardbaar geacht. Zekerheid ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat wordt verder gewaarborgd doordat op de bedrijven de voorschriften volgens het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Om een goed leef- en woonklimaat aan deze zijde van de woningen te borgen wordt geadviseerd om een geluidswering van de gevel van minimaal 25 dB(A) op te nemen. Hiermee zal tot een geluidsbelasting van

60 dB(A) op de westgevel van de woning geen overschrijding van het toelaatbaar binnenniveau optreden.

Op grond hiervan hoeft de realisatie van de woningen voor wat betreft het onderdeel geluid geen belemmering voor de omliggende bedrijfsbestemmingen en vice versa te vormen.

2 WEGVERKEERSLAWAAI

Met het rekenmodel, gebaseerd op de meest recente versie van het geluidsregister voor wat betreft de rijkswegen, zijn de geluidsniveaus vanwege het wegverkeer bepaald ter plaatse van de te realiseren woningen. In de volgende figuur is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven.



Figuur Ligging beoordelingspunten

In de volgende tabel zijn de berekende geluidsbelastingen per weg en cumulatief op de beoordelingspunten samengevat. De geluidsbelastingen per weg zijn gecorrigeerd met de aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. De cumulatieve geluidsbelasting is niet gecorrigeerd met de aftrek.

Tabel 1: Berekende geluidsbelastingen

Punt	Woning	Hoogte [m]	Geluidsbelasting per weg [dB]			Cumulatief [dB]
			Hogeweg	Wiekenweg	A28+A1	
06-n_A	kavel 6	1,50	40	38	49	53
06-n_B	kavel 6	4,50	43	40	53	56
06-o_A	kavel 6	1,50	34	34	44	48
06-o_B	kavel 6	4,50	37	35	48	51
06-o2_A	kavel 6	1,50	31	33	44	47
06-o2_B	kavel 6	4,50	33	32	47	50
06-w_A	kavel 6	1,50	39	38	49	53
06-w_B	kavel 6	4,50	42	40	52	55
06-w2_A	kavel 6	1,50	38	36	50	52

Punt	Woning	Hoogte [m]	Geluidsbelasting per weg [dB]			Cumulatief [dB]
			Hogeweg	Wiekenweg	A28+A1	
06-w2_B	kavel 6	4,50	40	38	52	55
08-o_A	kavel 8	1,50	30	31	44	46
08-o_B	kavel 8	4,50	33	32	47	50
08-o2_A	kavel 8	1,50	27	30	43	46
08-o2_B	kavel 8	4,50	30	31	45	48
08-w_A	kavel 8	1,50	37	39	50	53
08-w_B	kavel 8	4,50	39	40	52	55
08-w2_A	kavel 8	1,50	37	39	50	53
08-w2_B	kavel 8	4,50	39	41	52	55
08-z_A	kavel 8	1,50	33	31	48	50
08-z_B	kavel 8	4,50	35	32	48	51

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen van de lokale wegen Hogeweg en Wiekenweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting vanwege de Rijkswegen voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximaal toegestane grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Bij alle woningen is sprake van een geluidsluw geveldeel. Daarmee wordt voldaan aan het geluidsbeleid van de gemeente Amersfoort.

2.1.1

Maatregelafweging

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde treedt enkel op ten gevolge van de Rijkswegen. Onderzocht is of het redelijkerwijs mogelijk is om deze geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde van 53 dB.

Plaatsing van afscherming direct bij de beoogde woningen is stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst. Maatregelen aan of langs de Rijkswegen zijn onevenredig ingrijpend gelet op de omvang van het plan.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen getroffen kunnen worden. Gelet daarop kan de gemeente Amersfoort worden verzocht hogere grenswaarden volgens de Wet geluidhinder vast te stellen.

Bijlage(n): als genoemd

BIJLAGE 1

FIGUREN

Impressie



Impressie



Situatie Hogeweg



- ▼ ontsluiting
- ▬ parkeren
- ▬ hagen
- ▬ grastegel
- ▬ bestrating



1:1000

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage 2: Rekenresultaten wegverkeerlawaa Lden A28 + A1 inclusief correctie artikel 110g Wgh [dB]

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 Wegverkeerslawaa
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A28+A1
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
06-n_A	kavel 6	1,50	47,33	44,37	40,72	49,07
06-n_B	kavel 6	4,50	50,84	47,87	44,23	52,58
06-o_A	kavel 6	1,50	42,44	39,45	36,17	44,35
06-o_B	kavel 6	4,50	46,64	43,64	40,10	48,41
06-o2_A	kavel 6	1,50	42,10	39,12	35,80	43,99
06-o2_B	kavel 6	4,50	45,60	42,63	39,10	47,40
06-w_A	kavel 6	1,50	47,74	44,81	41,01	49,43
06-w_B	kavel 6	4,50	50,56	47,63	43,89	52,28
06-w2_A	kavel 6	1,50	47,92	44,98	41,16	49,60
06-w2_B	kavel 6	4,50	50,34	47,39	43,68	52,06
08-o_A	kavel 8	1,50	41,57	38,58	35,41	43,53
08-o_B	kavel 8	4,50	45,55	42,57	39,07	47,35
08-o2_A	kavel 8	1,50	41,23	38,32	34,87	43,11
08-o2_B	kavel 8	4,50	43,17	40,19	36,75	45,00
08-w_A	kavel 8	1,50	47,94	45,01	41,15	49,60
08-w_B	kavel 8	4,50	50,37	47,44	43,70	52,09
08-w2_A	kavel 8	1,50	48,53	45,58	41,71	50,17
08-w2_B	kavel 8	4,50	50,59	47,65	43,93	52,31
08-z_A	kavel 8	1,50	46,12	43,18	39,26	47,75
08-z_B	kavel 8	4,50	46,75	43,80	40,07	48,46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2: Rekenresultaten wegverkeerlawaa Lden Hogeweg inclusief correctie artikel 110g Wgh [dB]

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 Wegverkeerslawaa
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hogeweg oost
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
06-n_A	kavel 6	1,50	38,89	34,53	31,57	40,07	
06-n_B	kavel 6	4,50	41,92	37,56	34,60	43,10	
06-o_A	kavel 6	1,50	33,11	28,75	25,79	34,29	
06-o_B	kavel 6	4,50	35,69	31,33	28,37	36,87	
06-o2_A	kavel 6	1,50	30,27	25,91	22,95	31,45	
06-o2_B	kavel 6	4,50	31,87	27,51	24,55	33,05	
06-w_A	kavel 6	1,50	38,07	33,71	30,75	39,25	
06-w_B	kavel 6	4,50	40,60	36,24	33,28	41,78	
06-w2_A	kavel 6	1,50	36,50	32,14	29,18	37,68	
06-w2_B	kavel 6	4,50	38,76	34,40	31,44	39,94	
08-o_A	kavel 8	1,50	29,17	24,81	21,85	30,35	
08-o_B	kavel 8	4,50	31,87	27,51	24,55	33,05	
08-o2_A	kavel 8	1,50	25,42	21,06	18,10	26,60	
08-o2_B	kavel 8	4,50	29,25	24,89	21,93	30,43	
08-w_A	kavel 8	1,50	36,05	31,69	28,73	37,23	
08-w_B	kavel 8	4,50	38,22	33,86	30,90	39,40	
08-w2_A	kavel 8	1,50	36,28	31,92	28,96	37,46	
08-w2_B	kavel 8	4,50	37,99	33,63	30,67	39,17	
08-z_A	kavel 8	1,50	31,97	27,61	24,65	33,15	
08-z_B	kavel 8	4,50	33,32	28,96	26,00	34,50	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2: Rekenresultaten wegverkeerlawaa Lden Wiekenweg inclusief correctie artikel 110g Wgh [dB]

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 Wegverkeerslawaa
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wiekenweg
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
06-n_A	kavel 6	1,50	36,92	32,56	29,60	38,10	
06-n_B	kavel 6	4,50	38,99	34,63	31,67	40,17	
06-o_A	kavel 6	1,50	32,40	28,04	25,08	33,58	
06-o_B	kavel 6	4,50	33,75	29,39	26,43	34,93	
06-o2_A	kavel 6	1,50	31,77	27,41	24,45	32,95	
06-o2_B	kavel 6	4,50	31,13	26,76	23,81	32,30	
06-w_A	kavel 6	1,50	36,53	32,16	29,21	37,70	
06-w_B	kavel 6	4,50	38,46	34,10	31,14	39,64	
06-w2_A	kavel 6	1,50	34,45	30,08	27,13	35,62	
06-w2_B	kavel 6	4,50	37,18	32,82	29,86	38,36	
08-o_A	kavel 8	1,50	29,62	25,26	22,30	30,80	
08-o_B	kavel 8	4,50	30,93	26,56	23,61	32,10	
08-o2_A	kavel 8	1,50	28,38	24,02	21,06	29,56	
08-o2_B	kavel 8	4,50	29,73	25,36	22,41	30,90	
08-w_A	kavel 8	1,50	37,43	33,07	30,11	38,61	
08-w_B	kavel 8	4,50	39,18	34,82	31,86	40,36	
08-w2_A	kavel 8	1,50	37,87	33,51	30,55	39,05	
08-w2_B	kavel 8	4,50	39,41	35,04	32,09	40,58	
08-z_A	kavel 8	1,50	29,60	25,24	22,28	30,78	
08-z_B	kavel 8	4,50	30,80	26,44	23,48	31,98	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen