

Beeldkwaliteitsparagraaf Engweg / Struweelpad, Hoogland

Algemeen

Het appartementen gebouw vormt een ruimtelijke eenheid met de eerder gerealiseerde appartementen aan de rand van het park. Dit betekent niet dat het één op één hetzelfde is, maar dat het zowel in kwalitatieve uitstraling als in schaal en beleving familie van de overige appartementen is. De ruimte rondom het gebouw wordt aan alle zijden ontworpen in relatie tot het park en de omliggende bebouwing, waarbij de entreezone als ontmoetingsruimte wordt ingericht.



Uitzicht en privacy

- De ruimte tussen de bestaande appartementen en het nieuwe appartementengebouw wordt ontworpen in relatie tot het park en de omliggende bebouwing en gaat zorgvuldig om met de huidige uitzichten;
- De ruimte tussen de huidige woningen en het nieuwe appartementengebouw wordt ontworpen in relatie tot het park, waarbij de positionering van bomen en struiken wordt ingezet om de privacy en sociale veiligheid te bevorderen.

Aansluiting openbare ruimte

- De beperkte ruimte tussen de Neng en het appartementengebouw heeft een functie als ontmoetingsruimte;
- Een “groene plint” rond het appartementengebouw versterkt de relatie met de openbare ruimte.

Terreininrichting

- Bergingen worden in het gebouw mee-ontworpen;
- Indien hekken worden toegepast maken deze integraal onderdeel uit van het ontwerp en hebben deze een toegevoegde waarde voor het geheel.

Schaal / massa / geleding

- Gebouw kent zowel een horizontale als verticale geleding;
- Balkons / buitenruimtes vormen onderdeel van het volume en mogen maximaal 0,5 meter buiten het volume steken om het gevelbeeld te verlevendigen;
- De bouwmasa wordt beëindigd met een gedeeltelijk (minimaal 40%) terugliggende bovenste laag.

Materialisering / kleur

- De toegepaste materialen zijn hoogwaardige materialen die duurzaam verouderen in natuurlijke tinten.

Detailering

- Degelijke en zorgvuldige detailering met een eigentijdse uitstraling;
- Hemelwaterafvoer maakt integraal onderdeel uit van het ontwerp of vormen een eigen compositie.