

# Toets Sportfondsenbad 31 januari 2018

| Bestaande situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voorstel / plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>In het algemeen zijn de bomen gezond en hebben een goede groene groeiplaats. Boom 52 staat in het fietsenhok. Doorgeschoten coniferen staan dicht bij gebouw. Er staat eik, berk, es, haagbeuk, esdoorn, taxus, bosplantsoen en moerascypressen langs de ijsbaan.</p> |  <p>In het plan bomen compenseren op betere groeiplaatsen. Werken conform bomenhandboek zowel bij sloop als bij aanplant. De standplaats van boom 52, een beeldbepalende plataan van 20 meter breed en 20 meter hoog, verbeteren.</p>                                                            |
|  <p>Randenbroek heeft een hoog percentage kroonoppervlak 21 procent. @kaart koonprojecties toevoegen en @kaart verhard/onverhard</p>                                                                                                                                      |  <p>In de eerste jaren zal door kap het kroonvolume afnemen, na ca. 20 jaar zal de nieuwe aanplant zodanig gegroeid zijn dat er sprake zal zijn van een groter koonvolume. Geadviseerd wordt klimaatadaptieve bomen toe te passen.</p>                                                           |
|  <p>Meest inheemse soorten, fourageergebeid vleermuizen, Rekening houden met nesten, niet in broedseizoen kappen. Coniferen zijn uitheems, opgeschoten hagen</p>                                                                                                          |  <p>Door natuurinclusief te bouwen en de ecologische waarde langs de beek te versterken, komt er een positief groensaldo. De diversiteit in het boombestand vergroten en uitheemse coniferen vervangen door inheemse soorten</p>                                                                 |
|  <p>Hoofdgroenstructuur tegen park randenbroek. Zichtrelatie richting de beek/park. Monumentale Hongaarse eik op de hoek Rubensstraat.</p>                                                                                                                                |  <p>Boom 52 ligt midden in het bestemmingsplanvlak. Er zijn 3 opties: 1. op de plek behouden.2. verschuiven en 3. compenseren. We onderzoeken of de boom verschuifbaar is richting de Bisschopsweg. Ook kijken we of er mogelijk is de bouwvlek in het bestemmingsplan iets te verschuiven.</p> |
|  <p>Zichtlijn over gebied vanaf hoek Rubensstraat richting park randenbroek. Van oorsprong een weiland met houtwallen, niet meer herkenbaar. Rubensstraat is in de jaren 30 gebouwd. Het zwembad na de oorlog.</p>                                                      |  <p>Er ligt een kans om de structuurlijn van de Rubensstraat en de Heiligenbergerbeek te versterken met bomen. Doordat in het ontwerp de uitstraling van het gebied als park verbeterd versterkt het gebied de beleving van het heiligenbergerbeekdal.</p>                                     |
|  <p>De bomen in het gebied dragen bij aan de belevingswaarde vanaf de straat en het wandelpad langs de beek. De bomen zijn geschikt om in te klimmen, het is de vraag of ze nu zo gebruikt worden. In het gebied ligt de schooltuin van de Willem Alexanderschool.</p>  |  <p>Er komt meer openbare ruimte, De sociale veiligheid verbeterd. Hou rekening met het zicht vanaf het wandelpad langs de beek. Bloeiende bomen voegen beleving toe aan het groene. Hoe komt de schooltuin terug in het plan?</p>                                                             |

# Vervolgtoets 6 juni 2018

Openbare ruimte: Alle beeldbepalende en monumentale bomen zijn gespaard en komen op een veel betere groeiplaats. Voor de nieuwe paden is er een constructiewijze gekozen die zorgt dat er geen druk op de wortels wordt uitgeoefend.

33 bomen gekapt:

- 10 boven de 20 cm stamdiameter. 6 hiervan zijn slecht of beschadigen bouwwerk. Gekeken wordt of de 4 goede bomen ingepast kunnen worden (mn 45 en 116).
- De bomen die tussen de 0 en 20 cm zijn veelal doorgegroeide coniferenhagen en zaailingen. Compensatie daarvoor vindt plaats in de plantsoenen rond de gebouwen waar struweel wordt aangebracht en er worden 11 nieuwe bomen in openbare ruimte geplant.

Bouwkavel 1: kap van de Amerikaanse eik is noodzakelijk om parkeerpoplossing toegankelijk te kunnen maken. In de kavelpaspoorten is gekeken welke bomen gespaard kunnen worden. Boom 52 een plataan is een beeldbepalende boom die gespaard is.

Bouwkavel 2: van de 34 bomen zijn er 18 > 20 cm. Deze bomen zijn veelal uitgegroeide hagen. De 18 zijn van goede kwaliteit. Omdat er nog geen bouwplan bekend is, wordt bij de kapaanvraag uitgegaan van een maximumscenario. Het is mogelijk dat er minder bomen gekapt worden. Sowieso geldt het verkopen van de kavel met bomen erbij. De nieuwe eigenaren kunnen dan zelf kijken welke bomen ze extra willen behouden. Ook hier zijn de beeldbepalende bomen in het kavelpaspoort aangemerkt als te behouden.

Compensatie op de bouwkavels wordt inzichtelijk gemaakt in de stap van VO naar DO.