

Burgemeester en Wethouders

Gedeputeerde Staten van Utrecht

Afd. Stedelijke Leefomgeving

Team MIL

Postbus 80300

3508 TH UTRECHT

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk

DIR/PP/PPM/6274235

Onderwerp

Melding voornemen van B&W voor start procedure

Interimwet Stad- en Milieubenadering voor de

Wagenwerkplaats te Amersfoort

Datum

12 november 2020

Geacht college,

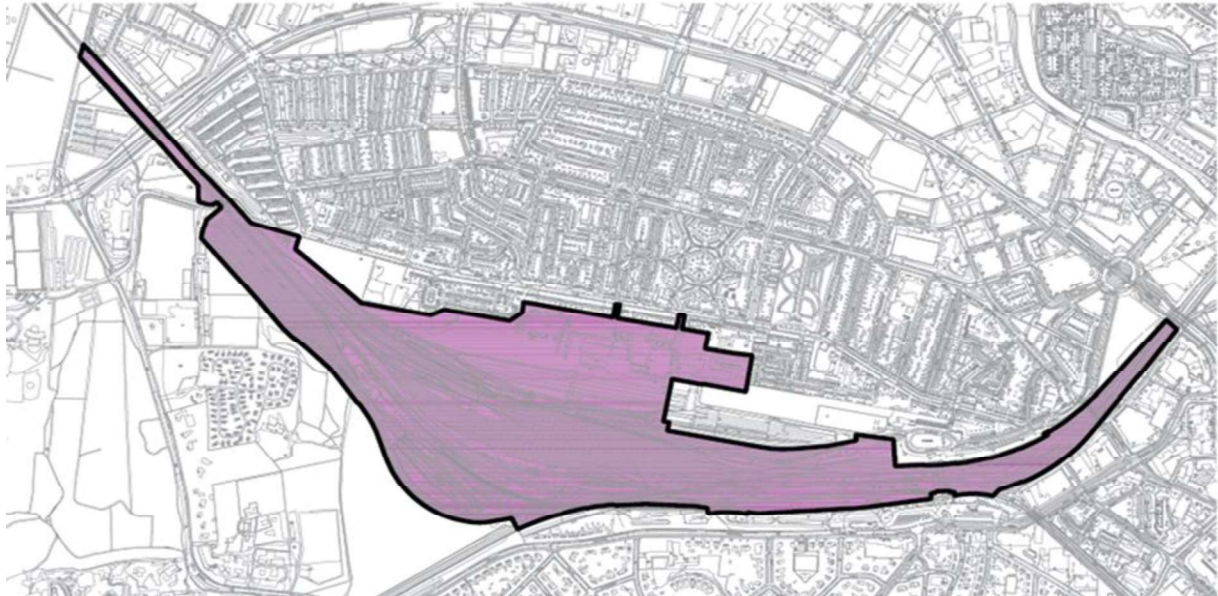
De gemeente Amersfoort is gestart met de voorbereiding van een bestemmingsplanherziening voor het deelgebied West en Midden van de Wagenwerkplaats. Op deze locatie willen NS Vastgoed en de gemeente op de braakliggende delen woningbouw, voorzieningen (horeca, detailhandel) en werklocaties ontwikkelen. Het plan is om in het deelgebied West en Midden 300 tot maximaal 500 woningen te bouwen.

De Wagenwerkplaats wordt begrensd door het spooreplacement (zuidzijde) en de woonwijk Soesterkwartier aan de noordzijde. Het plan kampt met de geluidbelasting van het spooreplacement die hoger is dan de maximaal toelaatbare waarde op grond van de Wet geluidhinder. Met name de milieuvergunning van Pro Rail geeft op de geplande woningen (te) hoge geluidsbelastingen. In de praktijk komt het erop neer dat op een beperkt aantal dagen per jaar sprake is van overschrijdingen van de maximaal toelaatbare waarde vanwege een groot aantal rangeeractiviteiten op het emplacement. In de vergunning is geen beperking van het aantal dagen opgenomen.

Vanwege de genoemde overschrijdingen wil ons college onderzoek doen naar de mogelijkheden van de Interimwet Stad- en Milieubenadering om af te wijken van de maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting. Binnenkort starten we met de stappen 1 en 2 van de Interimwet Stad- en Milieubenadering. Volgens artikel 2, lid a van de Interimwet Stad- en Milieubenadering kan de gemeenteraad afwijken van artikel 45 van de Wet geluidhinder. Het voornemen tot het nemen van dit besluit moet door burgemeester en wethouders worden gemeld bij gedeputeerde staten. Met dit schrijven geven wij invulling aan de formele verplichting op grond van artikel 11 van de Interimwet Stad- en Milieubenadering. Hierna wordt ingegaan op de inhoudelijke eisen die aan deze melding worden gesteld.

Omschrijving van het plangebied

De Wagenwerkplaats is een gebied van circa 20 hectare. Aan de zuidzijde van de locatie grenst het spooreplacement van station Amersfoort. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de woonwijk Soesterkwartier. NS vastgoed is de grootste grondeigenaar. Daarnaast maken percelen van hoveniersbedrijf Van Rijnsoever, RailCenter en gemeente Amersfoort (Veerensmederij) onderdeel uit van het plangebied.



Afbeelding 1: Plangebied Wagenwerkplaats West, Midden en Oost Amersfoort

Het gewenste ruimtegebruik

De Wagenwerkplaats moet ruimte bieden aan nieuwe woningen, voorzieningen, horeca en bedrijven. In totaal bestaat het programma uit maximaal 500 woningen binnen het gebied west en midden en 26.200 m² bvo. Voor het oostelijke deel van de Wagenwerkplaats is de ambitie om in een volgende fase (vanaf 2022) 300 tot 500 woningen te bouwen. Amersfoort heeft meer woningen nodig, om die reden wordt het gebied verder verdicht met meer woningen dan oorspronkelijk was bedacht. Deze verdichting is mogelijk door meer hoogbouw (3 tot 8 bouwlagen) toe te laten en door parkeerruimte voor auto's ondergronds of gecombineerd bovengronds te realiseren. Openbaar groen wordt geclusterd in landschappelijke zones. Een stevig groen raamwerk met hoge ecologische waarden is een duurzaamheidsambitie.

Feiten en omstandigheden

Een verkennend onderzoek is gedaan naar de geluidbelasting van het spooreplacement. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de geluidbelasting van het spooreplacement hoger is dan de op grond van de Wet geluidhinder maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting van 55 dB. Vervolgens zijn mogelijke maatregelen verkend om de geluidbelasting binnen het plangebied te beperken tot ten minste de maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting. Het gaat o.a. om maatregelen als een scherm langs het spooreplacement, het aanleggen van geluidsarm wegdek op de Soesterweg, het verminderen van het doorgaande wegverkeer door het realiseren van een knik in de Soesterweg en een combinatie van deze maatregelen. Overeenkomstig de stappen 1 en 2 van de Interimwet Stad- en Milieubenadering zijn we voornemens verdiepend onderzoek te doen naar maatregelen die tot de gewenste geluidsreductie kunnen leiden. Wanneer de conclusie van dit verdiepend onderzoek is dat een Stap-3 besluit wenselijk is, dan zullen wij u hierover nader informeren.

Norm waarvan wordt afgeweken

Op basis van wat hiervoor is beschreven, wordt met een Stap-3 besluit afgeweken van de maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting, zoals bedoeld in artikel 45 van de Wet geluidhinder.

Verwachte gevolgen voor het milieu en volksgezondheid

Ter voorbereiding van een mogelijk Stap-3 besluit op grond van de Interimwet Stad- en Milieubenadering, wordt in de stappen 1 en 2 onderzoek gedaan naar het effect van verschillende maatregelen. Het betreft maatregelen binnen de milieucompartimenten geluid, trillingen, luchtkwaliteit, externe veiligheid en maatregelen gericht op preventie van hittestress. Het onderzoek zal inzicht moeten geven in de mate waarin de kwaliteit van de leefomgeving binnen de Wagenwerkplaats nog kan worden verbeterd door het realiseren van stille plekken binnen het plangebied, waarvan gedurende de periode dat de maximale waarde wordt overschreden maximaal gebruik kan worden gemaakt (bewegingsvriendelijke omgeving). Ook wordt onderzoek gedaan naar het effect van maatregelen (o.a. groene gevels, extra aanplant bomen, zonlicht reflecterende materialen/schermen) om hoge temperaturen binnen en buiten de woningen te voorkomen. Deze maatregelen komen eventueel in aanmerking als compenserende maatregelen voor de incidenteel hogere geluidsniveaus als gevolg van de rangeeractiviteiten op het spooreplacement. Bij de genoemde onderzoeken zullen wij de GGD, Pro Rail en andere stakeholders (o.a. Vereniging Duurzaam Soesterkwartier, gebruikers) intensief betrekken en hun advies vragen.

Wanneer de bovengenoemde onderzoeken tot de conclusie leiden dat het nemen van een Stap-3 besluit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het realiseren van een gezond woon- en leefklimaat op de Wagenwerkplaats, dan zullen wij t.z.t. overwegen een besluit als bedoeld in artikel 2, lid a van de Interimwet Stad- en Milieubenadering te nemen dat strekt tot het afwijken van de maximaal toelaatbare waarde zoals bedoeld in de artikelen 45 van de Wet geluidhinder.

Wij vertrouwen erop hiermee naar behoren aan onze wettelijke verplichtingen te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Amersfoort,
de secretaris, de burgemeester,

