

Voor de zomervakantie hebben wij u een uitnodiging gestuurd om met ons mee te denken over het nieuwe bestemmingsplan voor de wijken Schothorst en Zielhorst. Op 2 juli 2014 was er een informatiemarkt, waar we over verschillende thema's met elkaar in gesprek konden gaan. Wij hebben deze bijeenkomst als zeer waardevol ervaren.

In totaal hebben wij ruim 100 reacties over uiteenlopende onderwerpen van u mogen ontvangen. Waarvoor hartelijk dank!

Alle reacties hebben wij in een tabel samengevat en individueel beantwoord. In verband met de leesbaarheid van de tabel, en privacygevoelige gegevens die deze tabel bevat, wordt deze niet gepubliceerd op internet of huis aan huis verspreid. De tabel is aanwezig tijdens de inloopbijeenkomst op 3 november.

Hierna volgt een samenvatting van een aantal terugkerende thema's die uit de reacties naar voren komen. Per thema geven wij aan wat wij met uw reactie gaan doen of hebben gedaan.

Verkeer en parkeren

- Te weinig parkeerplaatsen

Een veel gemaakte opmerking is dat het autobezit is toegenomen ten opzichte van het autobezit ten tijde van het ontstaan van de wijken Schothorst en Zielhorst. Hierdoor wordt op een aantal plaatsen een tekort aan parkeerplaatsen ervaren. Als oplossing wordt soms aangedragen om groen te vervangen voor parkeerplaatsen. Deze opmerkingen komen vooral uit de wijk Zielhorst (met name uit de buurten Architectenbuurt, Muziekbuurts-zuid en Erasmusstraat).

In principe zetten wij geen (structureel) groen om naar parkeerplaatsen. Dit om een goede balans te houden tussen groen en verharding in de wijk. Het groen zien wij als een kwaliteit van de wijken Schothorst en Zielhorst. Deze kwaliteit willen wij graag zo veel mogelijk behouden. In veel van de ingediende reacties wordt de wens geuit om het groen vooral groen te houden en niet om te zetten naar parkeren (zie ook [Groen in de wijken behouden](#)).

Alleen in uitzonderlijke gevallen kunnen wij de overweging maken om extra parkeergelegenheid te realiseren. Daarbij moet vaststaan, dat er daadwerkelijk sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen. Het toenemende aantal auto's per huishouden maakt dat er soms op grotere afstand van de woning geparkeerd moet worden. Een afstand van 150 meter tussen de woning en een parkeerplaats wordt daarbij als acceptabele loopafstand gezien (dit is onlangs vastgelegd in de Nota Parkeernormen Amersfoort, 23 september 2014 vastgesteld door onze gemeenteraad). Het niet voor de deur kunnen parkeren van de auto, is voor ons dus nog geen aanleiding voor het realiseren van extra parkeerplaatsen.

Bovendien moet de plek van de nieuwe parkeerplaatsen ruimtelijk inpasbaar zijn. Om groen te kunnen veranderen in parkeerplaatsen, moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

- Onveilige verkeerssituaties

Er worden verschillende opmerkingen gemaakt over verkeersonveilige situaties. Het gaat dan in veel gevallen om automobilisten die zich niet aan de verkeersregels houden, door bijvoorbeeld op het fietspad te rijden, te hard te rijden of geen voorrang te verlenen. Er wordt gevraagd om maatregelen te treffen, om de verkeersveiligheid te verbeteren (het plaatsen van paaltjes, verkeersborden, e.d.)

Verkeers(on)veiligheid heeft in veel gevallen te maken met het gedrag van weggebruikers.

Met voorlichting en handhaving probeert de overheid hier wel in te sturen, maar echt beïnvloeden van het gedrag kunnen wij helaas niet. Uiteraard proberen wij door de weginrichting de verkeersveiligheid zo goed mogelijk te borgen.

In het project "Veiligheid rondom scholen" worden bijvoorbeeld 2 nieuwe oversteekplekken aangelegd op de Albert Schweitzersingel. De uitvoering hiervan staat gepland voor het einde van 2014 of het begin van 2015. Ook zijn er naar aanleiding van de reacties op een aantal plekken (extra) verkeersborden geplaatst en wordt de hoogte van beplanting teruggebracht om het zicht te verbeteren.

- Overlast/handhaving

In een aantal gevallen wordt er melding gedaan van overlast door (structureel) fout geparkeerde auto's en brommers op het fietspad.

De meldingen van overlast worden besproken met onze collega's van de afdeling 'Handhaving Openbare Ruimte'. Zij zullen per situatie beoordelen of er handhavend opgetreden moet en kan worden. Het gaat hier bijvoorbeeld om gevallen van (structureel) fout parkeren.

Als u merkt dat uw melding niet is opgelost, of als u een nieuwe melding wilt doen, dan kunt u melding maken van overtredingen via het Meldpunt Woonomgeving, tel. 14033 (zie verder <http://www.amersfoort.nl/meldpunt.html>). Als u daarbij vermeldt dat het om handhaving in de openbare ruimte gaat, dan wordt u doorverbonden met de juiste afdeling.

Groen en onderhoud

- *Suggestie voor verbetering openbare ruimte*

Er zijn verschillende suggesties gedaan voor het aanbrengen van verbeteringen in de openbare ruimte. Bij elke suggestie zijn we nagegaan of die uitvoerbaar is (financieel, afweging tegenstrijdige belangen, passend in het beleid). In een aantal gevallen zijn of worden de suggesties uitgevoerd. Zo is er aan de Zwarte Steeg een extra afvalbak voor hondenpoep geplaatst en hebben wij onze aannemer gevraagd een aantal zaken op te pakken (onder andere naar de struik op de hoek bij de Batostraat 17, de beplanting in het plantsoen bij Hinderstein 13-21, het maairegime voor de Schothorsterlaan (verhogen van 1x naar 2x per jaar) en de grote struiken aan de Nijenrode (bij Sara Burghartsingel)).

Verder worden suggesties gedaan waarvan wij graag zouden zien dat hiervoor vanuit de buurt initiatief wordt genomen. Bijvoorbeeld als de suggestie wordt gedaan voor het aanleggen van een jeu-de-boulesbaan of om struiken te verwijderen en deze te vervangen door gras. Bij een enkele melding kunnen wij niet beoordelen of dit een wens is van één bewoner/persoon, of dat deze wens breed wordt gedragen in de buurt. Bovendien zijn de financiële middelen beperkt om in te gaan op leuke initiatieven. Daarom kennen wij voor dergelijke initiatieven 'buurtbudgetten'. Buurtbudgetten zijn jaarlijkse subsidies die iedere wijk bij de gemeente kan aanvragen. Sinds 2012 kent elke Amersfoortse wijk een stichting of vereniging die verantwoordelijk is voor de verdeling van de buurtbudgetten binnen de wijk. Voor meer informatie zie <http://www.amersfoort.nl/4/Buurtbudget/Buurtbudget-aanvragen-in-2014.html>.

- *Slecht onderhoud*

Er zijn opmerkingen gemaakt over het onderhoud van de openbare ruimte, bijvoorbeeld dat het gras heel hoog staat, er veel onkruid is, er gebrek aan kleur in de beplanting is, er zwerfvuil ligt, etc.

In verband met een beperkt budget, kunnen wij als gemeente helaas niet (veel) meer doen dan het basisonderhoud van de openbare ruimte. Als u vindt dat dit onvoldoende is, dan bestaat de mogelijkheid dat bewoners (in overleg met de wijkbeheerder) delen van de openbare ruimte zelf te onderhouden. Voor meer informatie zie <http://www.amersfoort.nl/Zelfbeheer.html?highlight=zelfbeheer>

Daarnaast hebben wij voor Zielhorst opdracht gegeven voor een Groenrenovatieplan. Daarbij wordt al het openbaar groen geïnventariseerd en de slechtste groenvakken worden gerenoveerd. De verwachting is dat dit in de loop van 2015 kan worden uitgevoerd.

- *Groen in de wijken behouden*

Uit veel van de reacties blijkt dat de hoeveelheid groen in de wijken Schothorst en Zielhorst wordt gewaardeerd. Er wordt dan ook gevraagd om dit te behouden, en vooral niet om te zetten naar parkeerplaatsen.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de wijken Schothorst en Zielhorst gaat uit van de bestaande situatie. Gebieden of gebiedjes die nu een groenbestemming hebben, krijgen dat in principe in het nieuwe plan weer. De enige uitzondering hierop is, als de bestemming uit 2005 niet meer overeenkomt met de situatie anno 2014. Als er sprake is van een (legale) verandering in de afgelopen 10 jaar, dan wordt het nieuwe bestemmingsplan hierop aangepast.

Als blijkt dat het parkeerprobleem in een bepaalde wijk te groot is, en dat de beste oplossing is het aanleggen van extra parkeerplaatsen in het groen, dan kan hiervoor worden afgeweken van

het bestemmingsplan. Om te bepalen of wel of niet kan worden meegewerkt aan nieuwe parkeerplaatsen is maatwerk nodig. Op voorhand is het in ieder geval niet toegestaan om parkeerplaatsen aan te leggen binnen de groenbestemming.

- *Beheer Park Schothorst*

Naast vragen over het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in de wijken Schothorst en Zielhorst, zijn er ook vragen gesteld over het park Schothorst. Het park is geen onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan.

In 2013 is een beheerplan vastgesteld voor het park. Meer informatie hierover vindt u op <http://www.amersfoort.nl/parkschothorst.html>. Naast het dagelijkse beheer van het park is een aantal eenmalige maatregelen nodig. Deze maatregelen worden samen met bewoners en belanghebbenden verder uitgewerkt. Als u hierbij betrokken wilt worden, dan kunt u zich melden bij de heer Puijk, via HJ.Puijk@amersfoort.nl of telefoon 033 – 469 4933. In het beheerplan is geld vrijgemaakt om heel geleidelijk aan maatregelen uit te werken en uit te voeren. In het beheerplan staan de maatregelen en uitgangspunten uitgebreid omschreven (blz 27).

- *Bomen*

Er zijn verschillende opmerkingen gemaakt over het snoeien van bomen. Soms omdat ze invloed hebben op de hoeveelheid licht in de woning of op zonnepanelen, soms omdat getwijfeld wordt aan de veiligheid van een boom. In principe worden bomen niet in de lengte gesnoeid. Dit omdat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de boom.

Op dit moment worden alle bomen in Amersfoort geïnspecteerd. Bomen met een risico worden gesnoeid of in enkele gevallen gekapt. De bomen op Amelisweerd zijn naar aanleiding van de storm al eerder geïnspecteerd, de risico bomen zijn gekapt.

Voor het kappen van bomen (en overige houtopstanden) is op grond van de APV een kapvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit kappen) nodig. Of de kapvergunning wel of niet verleend kan worden, wordt beoordeeld door de wijkopzichter. Deze kijkt naar de volgende aspecten:

- de natuurwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid;
- de boomwaarde van de houtopstand.

In het bestemmingsplan worden bomen niet aanvullend beschermd.

- *Onderhoud oppervlaktewater*

Het onderhouden van het oppervlaktewater ligt bij het Waterschap. Op een aantal plaatsen is het Waterschap bezig met het onderhoud, zoals bij het Klaartje Donzepad.

Een oorzaak van 'vies' water kan zijn dat er geen doorstroming in het water zit. De kwaliteit van het water wordt dan beïnvloed door de hoeveelheid neerslag.

U kunt klachten over het oppervlaktewater melden bij het Waterschap Valei en Veluwe, zie voor meer informatie <http://www.vallei-veluwe.nl/loket/meldingen-klachten/>.

- *Queekhoven*

Over de Queekhoven zijn diverse reacties binnen gekomen over het onderhoud van de openbare ruimte. Voor dit gebied loopt een renovatieplan waarover direct omwonenden apart op de hoogte zijn gebracht. Meer informatie over dit plan is te vinden op <http://www.amersfoort.nl/queekhoven.html?highlight=queekhoven>.

- *Hondenpoep*

Er wordt voor sommige gebieden gevraagd om een verbod op (loslopende) honden, in verband met overlast van hondenpoep. Omdat dit gemeentebreed in de ergernis-top-10 staat, hebben

wij hierover heldere regels op onze website staan. Wij verwijzen u graag naar <http://www.amersfoort.nl/4/hondenpoep/Hondenpoep-heldere-regels!.html>

Bestemmingsplan

- *Bestemmingsplan Schothorst-Zielhorst 2005*

De vraag is gesteld waar het geldende bestemmingsplan uit 2005 te raadplegen is. Dit is digitaal in te zien via [http://www.amersfoort.nl/4/Bestemmingsplannen/Zoeken-in-alle-plannen-\(via-de-kaart\)/Schothorst-Zielhorst/Documenten-onherroepelijk-bestemmingsplan-Schothorst-Zielhorst-2005.html](http://www.amersfoort.nl/4/Bestemmingsplannen/Zoeken-in-alle-plannen-(via-de-kaart)/Schothorst-Zielhorst/Documenten-onherroepelijk-bestemmingsplan-Schothorst-Zielhorst-2005.html). Een papieren exemplaar is in te zien bij het vergunningenloket, Stadhuisplein 1. Het bespreken van het bestemmingsplan is alleen op afspraak mogelijk. Voor een afspraak belt u 14 033. Wilt u het plan alleen inzien, dan kan dat zonder afspraak (op maandag t/m vrijdag van 09.00-12.00 uur). Meldt u zich dan bij de receptie van Stadhuisplein 1.
- *Concrete vragen over het eigen perceel*

Er is een aantal vragen gesteld die betrekking hebben op het eigen perceel van de vragsteller. Wij hebben alle vragen om wijziging van het geldende bestemmingsplan voor het eigen perceel beoordeeld. Daar waar mogelijk wordt ingespeeld op uw wensen, maar dit is helaas niet overal mogelijk of gewenst. In het concept ontwerpbestemmingsplan, en later in het ontwerpbestemmingsplan, ziet u op welke manier uw reactie is verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.
- *Bestemmingsplan Park Schothorst*

Het park Schothorst valt buiten de plangrens voor het nieuwe bestemmingsplan voor de wijken Schothorst en Zielhorst. Voor het park is in 2013 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan is digitaal in te zien via [http://www.amersfoort.nl/4/Bestemmingsplannen/Zoeken-in-alle-plannen-\(via-de-kaart\)/Park-Schothorst/vastgestelde-documenten-bestemmingsplan-Park-Schothorst-eo.html](http://www.amersfoort.nl/4/Bestemmingsplannen/Zoeken-in-alle-plannen-(via-de-kaart)/Park-Schothorst/vastgestelde-documenten-bestemmingsplan-Park-Schothorst-eo.html). Een papieren exemplaar is in te zien bij het vergunningenloket, Stadhuisplein 1. Het bespreken van het bestemmingsplan is alleen op afspraak mogelijk. Voor een afspraak belt u 14 033. Wilt u het plan alleen inzien, dan kan dat zonder afspraak (op maandag t/m vrijdag van 09.00-12.00 uur). Meldt u zich dan bij de receptie van Stadhuisplein 1.

Ook is er in 2013 een beheerplan vastgesteld voor het park (zie onder het kopje 'Groen en onderhoud' bij het punt 'Beheer Park Schothorst'). Meer informatie hierover kunt u vinden op <http://www.amersfoort.nl/parkschothorst.html>
- *Toekomst bibliotheek Albert Schweitzersingel 69*

De bibliotheek op de Albert Schweitzersingel is niet meer in gebruik als bibliotheek en wordt door de gemeente te koop aangeboden. Op dit moment is het pand in gebruik gegeven aan een huis oppas dienst.

Het toekomstige gebruik van de bibliotheek hangt af van de toekomstige koper. Zolang deze niet gevonden is, houdt de bibliotheek zijn huidige bestemming ('Maatschappelijk - algemeen'). Voor het wijzigen van de bestemming is te zijner tijd een aparte planologische procedure nodig. Bij een nieuwe invulling wordt op dat moment beoordeeld of dit ook een haalbare functie betreft. Daarbij moet in ieder geval rekening worden gehouden met de in Amersfoort geldende parkeernormen. Maar ook kan een nieuwe functie betekenen dat onderzoek naar bijvoorbeeld het geluid nodig is.
- *Mogelijkheden voor een bedrijf aan huis*

In 2010 heeft onze gemeenteraad het bestemmingsplan 'Beroepen en bedrijven aan huis' vastgesteld. Hierin is een in heel Amersfoort geldende regeling opgenomen voor het vestigen van een beroep of bedrijf aan huis. Deze regeling wordt in het nieuwe bestemmingsplan 'Schothorst-Zielhorst' overgenomen. De regels die vanaf 2010 gelden voor het hebben/beginnen van een beroep of bedrijf aan huis blijven in het nieuwe bestemmingsplan dus van kracht. Voor meer informatie zie <http://www.amersfoort.nl/4/digitaaloket/Beroep-en-bedrijf-aan-huis.html>.

Meer informatie

Is uw vraag na het lezen van bovenstaande niet of niet voldoende beantwoord, dan kunt u over verschillende onderwerpen contact opnemen met de volgende personen of met het meldpunt woonomgeving.

- Meldpunt Woonomgeving, zie <http://www.amersfoort.nl/meldpunt.html>, tel. 14 033
Via het Meldpunt Woonomgeving van de gemeente Amersfoort kunt u iets doorgeven over bijvoorbeeld groen, straten en wegen, sloten en vijvers, riolering, verlichting, speelplekken of straatmeubilair. Wanneer u schade heeft geleden en u vraagt zich af of de gemeente Amersfoort daarvoor aansprakelijk is, dan kunt u de gemeente per brief of door middel van het online schadeformulier aansprakelijk stellen.
- Wijkmanager: Marjanne van Loon, e-mail: mc.vanloon@amersfoort.nl, tel. 14 033
Wijkmanagers hebben als doel om leefbaarheid, veiligheid in de wijken te bevorderen. Dit doen zij door samen met de wijk de vraagstukken te benoemen, kansen en bedreigingen te signaleren en dit te agenderen bij de gemeente en andere organisaties. Wijkmanagers sturen programma 's aan die een bijdrage aan de oplossingen van vraagstukken bieden zoals: de aanpak van overlastgevende en criminele jeugdgroepen, Amersfoort Vernieuwt en Stadshart.
- Trekkers bestemmingsplan Schothorst-Zielhorst: Willemien Juijn, e-mail wj.juijn-dorst@amersfoort.nl, tel. 033 – 469 4492 en Willeke van Santen, e-mail w.vansanten@amersfoort.nl, tel. 033 – 469 5093.