



LANDSCHAP ERFGOED UTRECHT

Particulier advies

Fam. Glavimans
Monseigneur van de Weteringstraat 68
Hoogland, Amersfoort

De Bilt, 14 februari 2014
Adviseur: M. van Beek

Landschap Erfgoed Utrecht

Postbus 121

3730 AC De Bilt

t 030 220 55 34

f 030 220 55 44

www.landschaperfgoedutrecht.nl

1. Inleiding op advies

Landschap Erfgoed Utrecht adviseert bewoners van het buitengebied over inrichting van het erf en het omringende landschap. De doelstelling is om het eigen karakter van de streek zoveel mogelijk te versterken en de erven te laten harmoniëren in het landschap. De ervaring leert dat cultuurhistorie en de landschappelijke inpassing van erven goed samen kunnen gaan met de wensen en eisen van de bewoners in de “moderne” tijd. Als u als eigenaar en bewoner van het buitengebied mee wilt werken aan een herkenbaar landschap, dan kan Landschap Erfgoed Utrecht u daarin behulpzaam zijn met een gericht advies. Het is daarbij van groot belang een goede inschatting te maken van uw wensen en voorkeuren. Het is tenslotte uw erf en tuin en u bepaalt uiteindelijk zelf welk plan wordt uitgevoerd. Wij geven u tips, informatie en verwijzen u door naar de juiste deskundige.

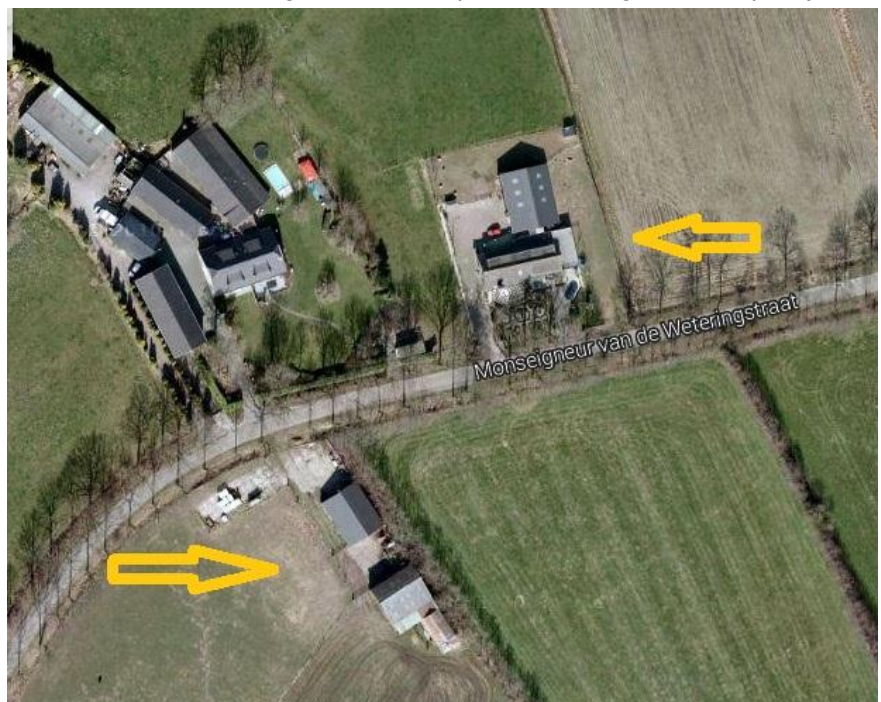
2. Situatie

De familie Glavimans wil hun huis, grond en schuren verkopen en daarbij het erf opsplitsen waar de schuren staan en waar het huis staat (zie afbeelding rechts). Om het huis en schuur planologisch op te kunnen splitsen wil gemeente Amersfoort o.a. een beplantingsplan zien waar de bebouwing landschappelijk wordt ingepast. De familie Glavimans heeft de eerste stap met de landschappelijke inpassing al genomen door een knotbomenrij van wilg aan de oostkant van de woning te planten.



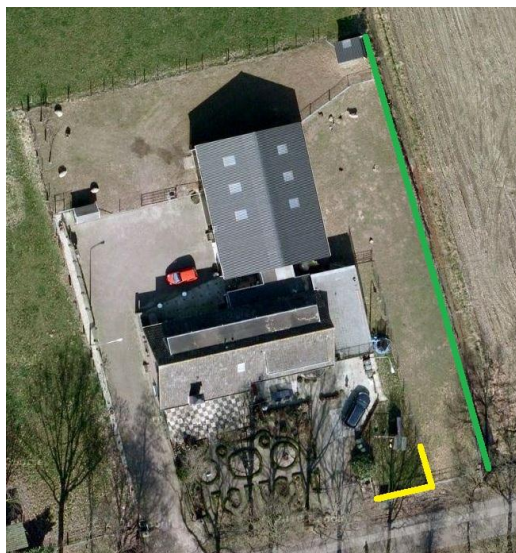
Het plangebied ligt in het slagenlandschap van het Eemgebied. Kenmerkend in Hoogland zijn de langgerekte weilanden omzoomd door sloten en elzensingels met knotwilgen. Wanneer we inzoomen op het plangebied en de directe omgeving is te zien dat er veel landschapselementen zijn in de vorm van singels en knotbomen die de kavels omzomen. Uniek is dat er nog veel van deze elementen aanwezig zijn in het gebied. De weg is ingepast met laanbeplanting met eik en her en der ondergroei van o.a. elzen.

De gemeente Amersfoort wil graag een beplantingsplan waarbij rekening wordt gehouden met de zichtlijnen op de harde rode contouren van de woning en schuur (zie afbeelding beneden). Bij het beplantingsplan moet rekening worden gehouden met streekeigen beplanting en de lijnen van het landschap.



3. Inrichting

Om aan de eisen van de gemeente Amersfoort te voldoen zijn er 3 landschapselementen bedacht om de bebouwing landschappelijk in te passen. Het plan is om bij de woning de knotbomenrij langer te maken en aan te vullen met elzen, om op deze manier een knotbomenrij met elzensingel te krijgen. Bij de schuren komen 1 a 2 korte elzensingels om de schuren en de erfverharding (betonplaten) in te passen (zie afbeelding).



Landschapselementen

1. Knotbomenrij met elzensingel

Acties/Advies

- Langs de woning (plattegrond links) staat een knotbomenrij die in 2013 is geplant (iets korter dan nu ingetekend). Het advies is om deze rij te verlengen vanaf de straat tot aan het einde van het erf en tussendoor elzen te planten.
- Vervang de wilgen die niet zijn aangeslagen en plant er een paar staken bij zodat langs de gehele zijde van het erf knotbomen komen te staan.
- Plant de knotwilgen om de 4m.
- Plant tussen de wilgen om de meter elzen (3 stuks tussen 2 knotbomen)
- Plant als maat van elzen 'veren'

2. Elzensingel langs schuur

Acties/Advies

- Om de schuur landschappelijk in te passen wordt een elzensingel geadviseerd van 40m.
- Plant ongeveer 5m parallel vanaf de schuur.
- Plant per meter 1 els
- Plant als maat van elzen 'veren'
- Zet de elzen om de 8 jaar af

3. Elzensingel langs betonplaten

Acties/Advies

- Parallel aan de weg ligt een strook betonplaten. Mochten deze blijven liggen na de verkoop dan is het advies om hier een elzensingel aan te leggen van 36m (zie afbeelding)
- Plant aan de noord(west) kant van de betonplaten.
- Plant per meter 1 els
- Plant als maat van elzen 'veren'
- Zet de elzen om de 8 jaar af

4. Verder lezen

- ☐ **Hoogstamfruit**, 2003. Dit boek schetst in 80 pagina's de geschiedenis van de fruitteelt en de grote waarde van hoogstamfruit voor natuur en cultuurlandschap. Daarnaast geeft de publicatie praktische informatie over aanplant, verzorging en oogst. Dit boekje is te bestellen via www.landschapsbeheer.com (€ 13,90).
- ☐ **Poelen**, 2004. In Poelen krijgt u antwoord op vragen als: Op welke wijze kan je een nieuwe poel graven of een oude in ere herstellen? Welk onderhoud vraagt een poel en hoe kan die het beste worden uitgevoerd? Dit boekje is te bestellen via www.landschapsbeheer.com (€ 13,90).
- ☐ **Lijnen in het landschap**, 2007. Het boekje Lijnen in het Landschap, beschrijft de ontstaansgeschiedenis van houtwallen, elzensingels, heggen, (knot)bomenrijen, lanen en andere beplantingsstroken in Nederland. De functies zijn beschreven en er staan richtlijnen in voor beheer. Dit boekje is te bestellen via www.landschapsbeheer.com (€ 13,90).
- ☐ **BLAD voor Landschap en Erfgoed**. Nieuwsbrief over actuele projecten en werkzaamheden van Landschap Erfgoed Utrecht. Komt vier keer per jaar uit en is gratis. Bestellen of downloaden via www.landschaperfgoedutrecht.nl.
- ☐ **GM²** Tijdschrift over geschiedenis, geografie, monumenten en musea. Is gratis en verschijnt vier keer per jaar. Bestellen via www.landschaperfgoedutrecht.nl.
- ☐ In de brochure **Boeren Planten Bomen** vindt u een uitgebreide beschrijving van streekeigen bomen, struiken, planten en boombeschermingsmaterialen. Verder staan er ook veel tips in over planten en snoeien. Tweemaal per jaar (in november en januari) kunt u deze producten via Landschap Erfgoed Utrecht bestellen. Bestellen via www.landschaperfgoedutrecht.nl.
- ☐ **Boerenerven in de provincie Utrecht**
 - Eemland en Geldersche Vallei
 - Kromme Rijn gebied en Lopikerwaard
 - Veenweide-, Vecht, en PlassengebiedPrijs: gratis voor boerderijbewoners in de provincie Utrecht en € 6,00 voor andere geïnteresseerden (incl. verzendkosten). Bestellen via www.landschaperfgoedutrecht.nl
- ☐ **Behoud het Beeld, leidraad voor herbestemming van agrarische gebouwen** Prijs: gratis voor boerderijbewoners in de provincie Utrecht en € 11,- voor andere geïnteresseerden (incl. verzendkosten). Bestellen via www.landschaperfgoedutrecht.nl.
- ☐ **Flyer boerderij en erf**
- ☐
- ☐

Bijlage 1 Nuttige adressen

- **Het LNV-loket**
www.hetlnvloket.nl
0800-2233322
Voor informatie over subsidie en het aanvragen van subsidie.
- **Provincie Utrecht**
www.provincie-utrecht.nl/snl
Geeft informatie over de subsidiemogelijkheden op uw perceel.
- **Boerderijstichting Utrecht**
www.utrechtseboerderijen.nl
Voor advies over restauratie, uitbreiding of verandering van uw boerderij.

Bijlage 2 Subsidies

- **Inrichting en functiewijziging landbouwgrond**
Provinciale regeling kwaliteitsimpuls
www.provincie-utrecht.nl/snl
www.natuurbeheersubsidie.nl
DLG Steunpunt regio West: 030 - 234 40 79
- **Beheer landschapselementen**
Subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)
www.provincie-utrecht.nl/snl
www.natuurbeheersubsidie.nl

Landschap Erfgoed Utrecht

Landschap Erfgoed Utrecht is de eerste organisatie in Nederland die landschap en erfgoed structureel samenbrengt en is ontstaan uit een fusie tussen Erfgoedhuis Utrecht en Landschapsbeheer Utrecht. Door in Landschap Erfgoed Utrecht de krachten te bundelen kunnen landschap en erfgoed, groen en rood, in hun samenhang worden benaderd.

Op die manier dragen wij bij aan:

- behoud, beheer en ontwikkeling van het erfgoed en het landschap;
- inspiratie en draagvlak voor actieve en duurzame betrokkenheid bij erfgoed en landschap.

Op dit advies zijn de algemene voorwaarden van Landschap Erfgoed Utrecht van toepassing. U kunt een exemplaar opvragen via het secretariaat op telefoonnummer 030-2205534 of via info@landschaperfgoedutrecht.nl