

Artikel 12. Tuin

12.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

12.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming alsmede erkers en ingangspartijen ten dienste van de aangrenzende bestemming worden gebouwd.

12.2.1. Erkers en ingangspartijen

Aan de voorgevel van een aan de bestemming grenzende woning mogen erkers en ingangspartijen worden gebouwd:

- a. met een diepte van ten hoogste 1,5 m, mits de diepte van de overblijvende voortuin ten minste 2,5 m bedraagt;
- b. met een gezamenlijke oppervlakte per kadastraal perceel van ten hoogste 12 m², en;
- c. met een goot- en/of boeiboordhoogte van maximaal dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;

12.2.2. Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van palen en masten, zoals vlaggenmasten, mag ten hoogste 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen.

12.3. Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor het parkeren van auto's.