

Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

1. Omschrijving van het plan

Heiligenbergerweg 159, omzetting van kantoor naar wonen

2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

2.2. Op verzoek van:

- ☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente
- ☐ Beheerder industrieterrein
- ☐ Bestuur Kamer van Koophandel
- ☐ Provincie Utrecht
- ☐ Ministerie van Verkeer en Waterstaat
- ☐ Prorail

Afdeling	<i>Ruimtelijke Ontwikkeling</i>
Contactpersoon	<i>D.Schalks</i>
Adres	<i>Gemeente Amersfoort</i>
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	<i>033-4694828</i>
Faxnummer	
E-mail adres	D.Schalks@amersfoort.nl

3. Kader van de hogere waarde(n)

- ☒ Bestemmingsplanprocedure¹
- ☐ Projectbesluit²
- ☐ Aanleg van een weg
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein
- ☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

2) Bij een projectbesluit wordt het ontwerp van het besluit gedurende twee weken ter inzage gelegd. In overige situaties bedraagt deze termijn zes weken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	<i>Uitbreidingsplan Randenbroek 1956</i>
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	
Bestemming volgens vigerend plan	<i>Agrarisch, volkstuinen en tennispark</i>

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>Elisabethlocatie</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Gemengd 1</i>

5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Geluidbelasting verkeer, Heiligenbergerweg 148 en 159 te Amersfoort</i>
Nummer / kenmerk	<i>SB G/PV/528219</i>
Datum	<i>19 februari 2013</i>
Uitgevoerd door	<i>Servicebureau Gemeenten</i>

6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

A WNP	B ADRES	C POST- CODE	D AANTAL	E HOOGTE	F HOGERE WAARDE	G GELUIDS- SOORT	H GELUIDSBRON
<i>ONTV159O1</i>	<i>HEILIGENBERGERWEG 159</i>		<i>1</i>	<i>4,5</i>	<i>60</i>	<i>VL</i>	<i>HEILIGENBERGERWEG</i>
<i>ONTV159W</i>	<i>HEILIGENBERGERWEG 159</i>		<i>1</i>	<i>4,5</i>	<i>50</i>	<i>VL</i>	<i>RIJKSWEW A28</i>

- A Waarneempunt
- B Adres
- C Postcode
- D Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E Waarneemhoogte [m]
- F Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G Geluidsoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeers-
lawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]
- H Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

7. Cumulatie

- ☐ Er is geen sprake van cumulatie
☒ Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

A WNP	B ADRES	C HOOGTE (M)	D L _{VL}	E L _{RL}	F L _{IL}	G L _{CUM}	OPMERKINGEN
	HEILIGENBERGERWEG 159	1,5 4,5	L _{VL}			64 65	NOORDOOSTGEVEL
		1,5 4,5				60 61	ZUIDOOSTGEVEL
		1,5 4,5				49 53	ZUIDWESTGEVEL
		1,5 4,5				59 60	NOORDWESTGEVEL

- A Waarneempunt
B Adres
C Waarneemhoogte
D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:
D: wegverkeerslawaaai L_{VL}
E: spoorweglawaaai L_{RL}
F: industrielawaaai L_{IL}
G Cumulatieve geluidsbelasting L_{CUM}

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen): Een stiller type asfalt op de Heiligenbergerweg stuit op overwegende financiële bezwaren. De kosten hiervan staan niet in verhouding tot het doel, de reductie van de geluidbelasting voor slechts één of enkele woningen.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen): Het oprichten van schermen langs de Heiligenbergerweg stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Langs de Rijksweg A28 wordt afscherming geplaatst. Verder gaande geluidafschermende maatregelen langs de Rijksweg A28 staan financieel in geen verhouding tot de beperkte kosten van gevelisolatiemaatregelen.

8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- ☐ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

Uit stedenbouwkundige en financiële overwegingen wordt voor deze ene of enkele woningen niet gekozen voor meer bron- en geluidafschermende maatregelen anders dan waarin reeds is voorzien of gepland (langs de rijksweg A28).

De woning heeft een geluidluwe gevel aan de westzijde van de woning. Ten aanzien van noodzakelijke gevelmaatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer binnen de woningen te beschermen moet rekening gehouden worden met de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van alle omliggende wegen (inclusief 30 km/uur wegen) zonder aftrek ex Artikel 110g Wgh.

9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- ☐ Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- ☐ De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- ☒ Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- ☐ Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- ☐ Het betreft een vergroting van een bestaande woning.

10. Toelichting op het plan (algemene toelichting en indien gebruik wordt gemaakt van de ruimere mogelijkheden bij vervangende nieuwbouw of specifieke situaties met hoekwoningen e.d. hiervoor de motivatie aangeven)

Na het vertrek van het ziekenhuis wordt de Elisabethlocatie groen ingericht. Het bestaande pand Heiligenbergerweg 159 wordt gehandhaafd met een woon- en/of kantoorfunctie (op dit moment is een kantoor in het pand gevestigd). Dit gebouw is goed in te passen in de groene inrichting van de Elisabethlocatie en heeft samen met het ketelhuis en de schoorsteen opbrengstpotenties voor de groene investeringen in het gebied.

11. Voorwaarden:

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De woning moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben. Indien er sprake is van vervangende nieuwbouw kan hiervan met 5 dB naar boven worden afgeweken indien een geluidluwe gevel redelijkerwijs² niet te realiseren is. Voor de onder 5 genoemde vergrotingen is geen geluidluwe gevel vereist.
In enkele specifieke uitzonderingsgevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld zonder aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Het moet gaan om woningen die noodzakelijkerwijs eenzijdig op de geluidsbron(nen) zijn georiënteerd. Hierbij valt te denken aan hoekwoningen binnen een appartementencomplex, woningen binnen een slanke woontoren en een blok van woningen die aan weerszijden van een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte zijn gesitueerd. Het is denkbaar dat nog andere woningtypen hieraan redelijkerwijs gelijk kunnen worden gesteld.
Om een goed woonklimaat te garanderen worden aan het verlenen van een ontheffing zonder aanwezigheid van een geluidluwe gevel wel aanvullende voorwaarden gesteld. Zo mag de geluidsbelasting per bron niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB.
Met nadruk zij vermeld dat het gebruik maken van deze ruimere mogelijkheden geen automatisme kan zijn. Er moet aannemelijk worden gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is een geluidluwe gevel te realiseren. Daarnaast moet, indien er toch gebruik wordt gemaakt van de versoepeling, het aantal woningen dat wel een geluidluwe gevel heeft zo hoog mogelijk zijn.
- Bij niet zelfstandige wooneenheden (bejaardencentra, studentenhuisvesting) mag maximaal 50 % van de totale geveloppervlakte een geluidsbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde
- Bij grootschalige woningbouwprojecten (> 250 woningen) mag maximaal voor 15 % van de woningen ontheffing verleend worden.
- Indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bijgehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de voorwaarden die aan de ontheffing zijn verbonden. Er dient in dat geval een zogenaamde geluidboekhouding te worden bijgehouden op grond waarvan later per woning (postcode en huisnummer) vastligt of en zo ja tot welke waarde een ontheffing voor deze woning is “gebruikt”
- In geval er bronmaatregelen of afschermende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is.

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.

² Het moet hier gaan om stedenbouwkundige bezwaren.

- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: L_{den} of $L_{night} + 10$ dB.

12. Toegevoegde bijlagen

- 1. Akoestisch onderzoek (verplicht)**
- 2. Kaarten (verplicht)** Zie bijlage bij het akoestisch onderzoek.