



## RAADSVOORSTEL

|                     |                              |         |                     |
|---------------------|------------------------------|---------|---------------------|
| Van                 | : Burgemeester en Wethouders | Reg.nr. | : 5034691           |
| Aan                 | : Gemeenteraad               | Datum   | : 22 september 2015 |
| Portefeuillehouder  | : Wethouder Y. Kemmerling    |         |                     |
| B&W-vergadering     | : 22-09-2015                 |         |                     |
| De Ronde            | : -                          |         |                     |
| Agenda Het Besluit  | : 13-10-2015                 |         |                     |
| Vastgesteld besluit | : 13-10-2015                 |         |                     |

### TITEL

Vaststelling bestemmingsplan Binnenstad

### BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad" vast te stellen.
2. In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn beschreven in de zienswijzennota 'Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad'.
3. Het bestemmingsplan Binnenstad (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00071-0301), getekend op ondergrond met de bestandsnaam "grootschalige basiskaart (GBK)" digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen.
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

### AANLEIDING

Er is een aantal aanleidingen om een nieuw bestemmingsplan voor de binnenstad te maken met een actuele analyse van de cultuurhistorische kwaliteiten.

1. De vier geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad dateren van vóór 1990. Ze zijn niet meer adequaat op de actuele situatie en wetgeving afgestemd.
2. De resultaten van onderzoeken naar het bestaande (planologisch) juridisch instrumentarium voor de binnenstad laten zien dat een verbetering en aanscherping van de regelingen gewenst is om de cultuurhistorische kwaliteiten en bijzondere kenmerken (nog) beter en blijvend te beschermen. Daarvoor is een actuele cultuurhistorische analyse van de binnenstad vereist.
3. Om het de vele binnenstedelijke functies mogelijk te maken zich ook in de toekomst in de binnenstad verantwoord en eigentijds te kunnen ontwikkelen is een actueel planologisch-juridisch kader nodig met een doorwerking van het sectorale gemeentelijke beleid, zoals de Horecanota en de Nota Detailhandel;
4. Volgens de Monumentenwet 1988 geldt de verplichting om voor beschermde stads- en dorpsgezichten een beschermend bestemmingsplan te maken.
5. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen actueel (niet ouder dan 10 jaar) moeten zijn.

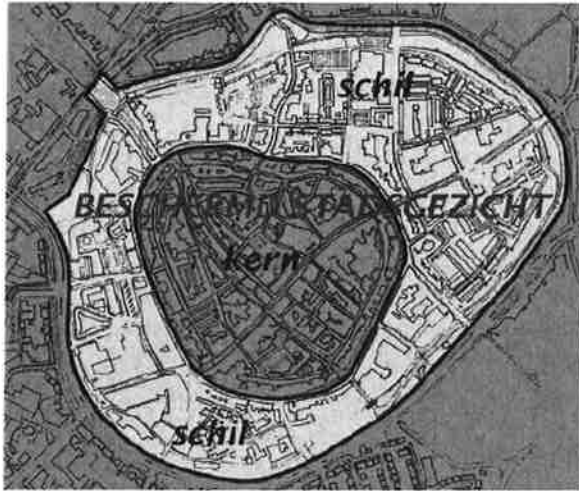
Uw raad is bevoegd om te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan en de daartegen ingediende zienswijzen.

Het bestemmingsplan Binnenstad vormt het juridisch-planologische kader voor de binnenstad. Het plan beslaat het in 1984 door het Rijk aangewezen beschermde stadsgezicht. Dat stadsgezicht omvat de *Kern* en de *Schil*; de twee groeifasen van de historische stad. Het nieuwe bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een eenduidige en samenhangende juridisch-planologische regeling. Het richt zich in belangrijke mate op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de bestaande



(cultuurhistorische) kwaliteiten en de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige opzet. Het omvat geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen, behalve enkele bouwmogelijkheden die al zijn vastgelegd in de geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad.

*Figuur: Kern en Schil van de binnenstad*

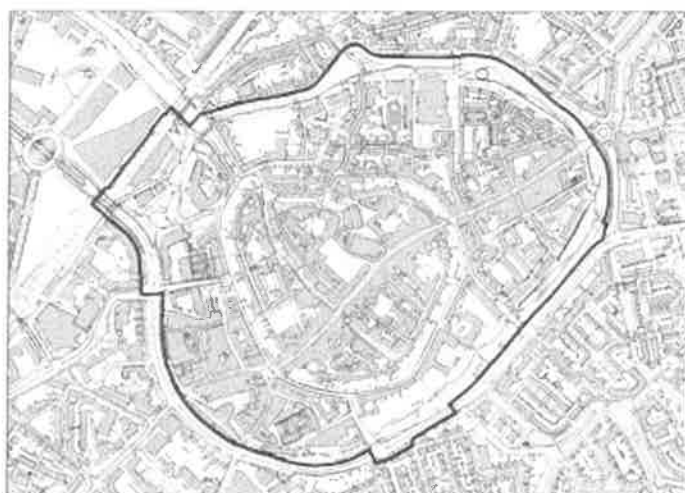


Het nieuwe bestemmingsplan beoogt het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van de binnenstad. Door 'afwijkingsmogelijkheden' kunnen op gecontroleerde wijze verbouwingen en aanpassingen van de bebouwing plaatsvinden. Daarnaast is er ruimte voor functiewijzigingen en functiemenging. Daarvoor wordt in het bestemmingsplan in voorkomende gevallen gewerkt met ruime verzamelbestemmingen, zoals *Centrum* en *Gemengd*. Deze bestemmingen lenen zich goed voor een omgeving met een veelheid aan functies. Wijzigingen van functies zijn hier makkelijk mogelijk.

Voor het nieuwe bestemmingsplan is ook een *Cultuurhistorische analyse* opgesteld. Deze analyse is wettelijk voorgeschreven. Het document beschrijft de cultuurhistorische kernwaarden van de historische binnenstad en dient als een belangrijke onderlegger en onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. De analyse kan voor cultuurhistorie ook als belangrijk toetsingskader en inspiratiebron dienen bij eventuele toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad waarmee in het bestemmingsplan geen rekening is of kan worden gehouden. De cultuurhistorische analyse wordt met het bestemmingsplan vastgesteld.

De begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan wordt gevormd door de Stadsring, de spoorlijn, de Schimmelpenninckkade, de Scheltussingel en de Flierbeeksingel.

*Figuur: Begrenzing bestemmingsplan Binnenstad*



## HISTORIE

- In juni 2011 heeft uw raad (Raadsvoorstel nr. 3813657 "Cultureel erfgoed 2011-2015, visitekaartje voor de stad") besloten om voor de binnenstad een Cultuurhistorische analyse op te stellen;
- In november 2012 zijn de Cultuurhistorische analyse en de startnotitie van het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad besproken in de Ronde;
- In december 2012 heeft uw raad de startnotitie voor het bestemmingsplan vastgesteld en besloten om voor het bestemmingsplan de procedure te volgen behorende bij model 2 volgens de notitie "Rol van de raad in RO-procedures";
- In maart 2013 is in een drietal bijeenkomsten aan de hand van verschillende binnenstadsthema's over de startnotitie overleg gevoerd met belangrijke 'stakeholders' uit de stad;
- In september 2013 zijn drie inloopmiddagen en -avonden geweest, waarin 'de stad' in de gelegenheid is geweest om het concept-ontwerpbestemmingsplan te bekijken en daarop te reageren;
- In november 2013 is het concept-ontwerpbestemmingsplan (en de Cultuurhistorische analyse) voor een reactie voorgelegd aan de professionele vooroverlegpartners en de stakeholders;
- Bij Raadsinformatiebrief 2014-128 hebben wij uw raad geïnformeerd over ons voornemen om de formele procedure van het bestemmingsplan te starten door het ontwerp daarvan ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad" heeft van 22 januari tot en met 4 maart 2015 voor een ieder ter inzage gelegen.

## BEOOGD EFFECT

Nadat het voorliggende bestemmingsplan is vastgesteld en vervolgens in werking is getreden beschikt de gemeente over een geactualiseerd en digitaal bestemmingsplan voor de binnenstad met een actueel inzicht in de bestaande kwaliteiten en waarden.

## ARGUMENTEN

### *2.1 Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn 27 zienswijzen ingediend. Die richten zich vooral op locatiespecifieke zaken en in het bestemmingsplan gestelde beperkingen aan functies en bouwmogelijkheden. Een aantal van deze zienswijzen geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijzen richten zich verder tegen de (beperkingen van) de bouwmogelijkheden in de achtertuinen van de Muurhuizen en de Breesstraat en de horecabestemmingen van de Mariënhof en restaurant de Monnikendam.

Voor een uitgebreide samenvatting en beoordeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad". In hoofdstuk 3 van die nota zijn de wijzigingen in het bestemmingsplan (naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve) opgenomen.

### *3.1 Met het bestemmingsplan worden de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten van de binnenstad behouden en versterkt*

De bestaande waarden en kwaliteiten worden in het bestemmingsplan vastgelegd en beschermd. De bescherming van de historisch-ruimtelijke karakteristiek van de binnenstad komt mede tot uitdrukking door het in het bestemmingsplan opnemen van de Cultuurhistorische analyse en de keuze van een juridische dubbelbestemming "Waarde - Beschermd stadsgezicht" voor het gehele plangebied. Deze bestemming waarborgt de bijzondere kwaliteiten van de binnenstad, zoals de afwisseling in bouwmassa, dakvorm, situering en individualiteit per pand. Belangrijke structurerende elementen, zoals straten, stegen, grachten en groen zijn eveneens vastgelegd in het bestemmingsplan.

De bescherming van de historische kwaliteiten van de binnenstad is kaderstellend en daarmee leidend voor het bestemmingsplan. Dit is vastgelegd in het raadsbesluit van 28 juni 2011 ((Raadsvoorstel nr. 3813657 "Cultureel erfgoed 2011-2015, visitekaartje voor de stad")).

### *3.2 Het bestemmingsplan past in de beleidskaders van de raad voor het gebied*

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het voor de (binnen)stad vastgestelde beleid. Als belangrijkste beleidsdocumenten kunnen worden genoemd : (1) Structuurvisie Amersfoort 2030 (behoud van cultureel erfgoed en ontwikkeling van de stad op hoogwaardig stedenbouwkundig-architectonisch niveau); (2) Nota Detailhandel (uitbreiding en vestiging van winkels in het concentratiegebied voor detailhandel in de historische binnenstad - drukste winkelstraten en aanloopstraten); (3) Wonen boven winkels (wonen boven winkels zorgt voor sociale veiligheid en levendigheid) en (4) Horecanota

**RISICOPRAGRAAF**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan Binnenstad kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als beroepen gegrond worden verklaard kunnen delen van het bestemmingsplan worden vernietigd. In dat geval moet mogelijk een nieuw besluit door de raad worden genomen met inachtneming van de uitspraak van de rechter.

**COMMUNICATIEBOODSCHAP EN BETROKKEN PARTIJEN**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Binnenstad heeft Amersfoort een geactualiseerd bestemmingsplan met een goede bescherming van de bestaande kwaliteiten en waarden en mogelijkheden voor functiewijzigingen en –menging.

In het voortraject van het bestemmingsplan heeft overleg plaatsgevonden met de stakeholders en de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn inloopmiddagen en -avonden georganiseerd voor alle belangstellenden in de stad. Met de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed en de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is overleg gevoerd over de inhoud en de opzet van het bestemmingsplan.

De indieners van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn als belanghebbenden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad. Zij hebben voorafgaand aan de behandeling van het plan in de raadsvergadering de zienswijzennota toegestuurd gekregen en een brief waarin de verdere besluitvormingsprocedure van uw raad is toegelicht.

**VERVOLGSTAPPEN**

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, krijgen Gedeputeerde Staten van Utrecht nog zes weken de tijd om te reageren op de wijzigingen die uw raad bij de vaststelling heeft aangebracht. Het vaststellingsbesluit mag daarom pas na zes weken worden gepubliceerd, tenzij eerder een reactie is ontvangen van Gedeputeerde Staten waarin zij instemmen met een versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan. Nadat Gedeputeerde Staten hebben gereageerd op de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep door belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,

---

**Bijlagen**

- Raadsbesluit
  - Zienswijzennota
  - Inhoud bestemmingsplan Binnenstad; de belangrijkste items op een rijtje
-

Amersfoort (handhaven concentratiebeleid voor “zware” horeca en een ruimhartig vestigingsbeleid voor nieuwe “lichte” horeca met name in gebieden met functiemenging).

### *3.3 Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in de binnenstad op een verantwoorde wijze bestaande gebouwde en ongebouwde functies te regelen en wijzigingen daarin toe te staan*

De belangrijkste items uit het nieuwe bestemmingsplan zijn op een rijtje gezet. In de bijlage kunt u daar meer over lezen.

### *3.4 Het bestemmingsplan omvat geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen, maar biedt wel ruimte voor functiewijzigingen en – menging*

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de bestaande kwaliteiten. Het omvat geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen. Als die zich voordoen worden ze te zijner tijd mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan of een van het bestemmingsplan afwijkende vergunningprocedure (projectbesluit).

De binnenstad is een dynamisch gebied. Het kenmerkt zich door diverse vormen van functiemenging. Dat wil zeggen dat er combinaties of wijzigingen van activiteiten mogelijk zijn binnen panden en gebieden. De toegestane functiemenging in het bestemmingsplan verschilt per deelgebied. Waar mogelijk wordt gewerkt met ruime verzamelbestemmingen (zoals Centrum en Gemengd). Binnen die bestemmingen zijn gemakkelijk functiewijzigingen mogelijk, zonder daarvoor bijzondere procedures te hoeven volgen.

### *3.5 Er is draagvlak voor de gemaakte keuzes in het bestemmingsplan*

In het voortraject van het concept-ontwerpbestemmingsplan is uitvoerig gecommuniceerd met alle betrokkenen. De reacties uit het (voor)overleg en de inloopbijeenkomsten met de stakeholders, “de stad” en de professionele partners hebben uitgewezen, dat er grosso modo draagvlak is voor de gemaakte keuzes en de regelingen in het nieuwe bestemmingsplan. Het belang van het beschermen van de bijzondere historische kwaliteiten wordt in brede zin ondersteund.

### *3.6 In de binnenstad gelden nu verouderde bestemmings(stadsvernieuwings)plannen*

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeente voor het gehele grondgebied beschikken over actuele bestemmingsplannen. Met een nieuw bestemmingsplan ontstaat een actueel samenhangend juridisch kader voor de gehele binnenstad. Daarmee worden de voorwaarden gecreëerd voor behoud en bescherming van de aanwezige (cultuurhistorische kwaliteiten) en kunnen nieuwe situaties en wijzigingen in het gebruik gecontroleerd worden toegestaan.

## **DUURZAAMHEID**

Historische stadscentra, zoals de binnenstad van Amersfoort, zijn een toonbeeld van duurzaamheid. Er is sprake van een functiemenging van wonen en werken, het zijn geliefde plekken om te wonen en te verblijven en de leefomgeving wordt al eeuwen zorgvuldig in stand gehouden.

Hergebruik van de bestaande voorraad en het tegengaan van leegstand is van belang voor de duurzame ontwikkeling van de bebouwde omgeving. De in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden van functiemenging en functieverruiming dragen hieraan bij.

Verduurzaming op gebouwniveau (groene daken, groene gevels, zonnepanelen) moet in de historische binnenstad met de grootste zorgvuldigheid plaatsvinden. Duurzaamheidsmaatregelen dienen te passen binnen de monumentale waarden en het historische stadsbeeld, die mede worden bepaald door fraaie gevels en het bijzondere dakenlandschap. Bij de beoordeling van duurzaamheidsmaatregelen aan of op gebouwen is het cultuurhistorische aspect daarom leidend.

## **FINANCIËN**

De actualisering van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. De kosten die hieraan verbonden zijn worden betaald uit de gemeentelijke begroting. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan Binnenstad. Het bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplannen, zodat het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad niet nodig is.

## RAADSBSLUIT

Reg.nr.5034691

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juli 2015, sector DIR/SO (nr.5034691);

### **b e s l u i t:**

1. de zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad" vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn beschreven in de zienswijzennota 'Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad';
3. het bestemmingsplan Binnenstad (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00071-0301), getekend op ondergrond met de bestandsnaam "grootschalige basiskaart (GBK)" digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 oktober 2015

de griffier

A blue ink signature of the griffier, consisting of a stylized, cursive script.

de voorzitter

A blue ink signature of the voorzitter, featuring a large, bold, stylized 'V' followed by a horizontal line.



## **Inhoud bestemmingsplan Binnenstad; de belangrijkste items op een rijtje**

(docs # 5034862)

### **I. Algemeen**

#### *De onderdelen van het bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen : (1) een verbeelding (voorheen: plankaart) waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, (2) planregels (voorheen: planvoorschriften) waarin de regels voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn beschreven en (3) een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven.

Van de (2) planregels maken verder deel uit:

**a. de Cultuurhistorische analyse;**

(= een analyse, waarin alle cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de binnenstad worden beschreven)

**b. de gevelbeelden;**

(= een samenstel van foto's en tabellen, waarop de gevels van de panden in de binnenstad fotografisch zijn vastgelegd en in de tabellen de goothoogte, bouwhoogte, gevel- en/of pandbreedte, de aanwezige bouwhistorische verwachting en de aanwezige waardevolle winkelonderpuien zijn aangegeven)

**c. de kappenkaart;**

(= een kaart, waarop de vorm en richting van kappen van de panden in de binnenstad zijn aangegeven)

**d. de ordekaart;**

( = een kaart, waarop de monumenten (orde 1), beeldbepalende panden (orde 2), beeldondersteunende panden (orde 3) en indifferente/afwijkend van de gebiedskaracteristieken panden (orde 4) zijn aangegeven)

**e. de kaart “kleine historische elementen;**

(= een kaart, waarop de kleine waardevolle historische elementen in de binnenstad, zoals poorten en stoepen, zijn aangegeven).

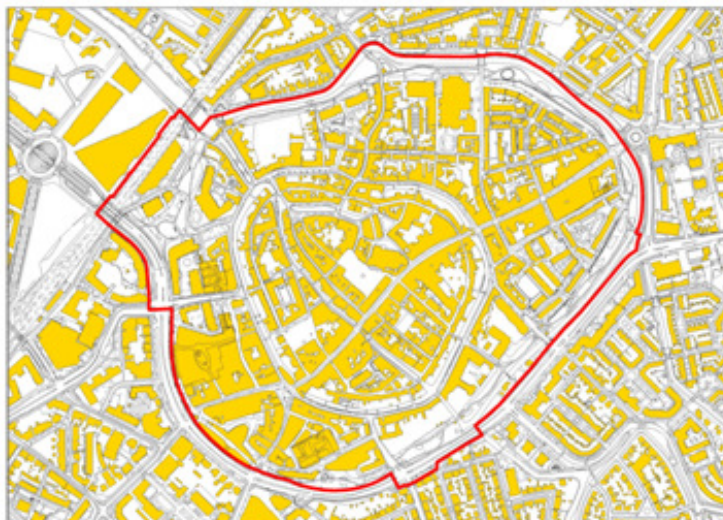
Een nadere toelichting op de betekenis van deze beelden en kaarten vindt u verderop in deze bijlage.

#### *De ligging en begrenzing van het bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan beslaat het in 1984 door het Rijk aangewezen beschermd stadsgezicht van de binnenstad. Het gezicht omvat de *Kern* en de *Schil*; de twee groeifasen van de historische stad.

De begrenzing van het bestemmingsplan wordt gevormd door de Stadsring, de spoorlijn, de Schimmelpenninckkade, de Scheltussingel en de Flierbeeksingel.

*Figuur: Begrenzing bestemmingsplan Binnenstad*



*Figuur: Kern en schil van het beschermde stadsgezicht*



#### *De systematiek van het bestemmingsplan*

Er is gekozen voor een ‘gedetailleerd bestemmingsplan op maat’. Dat wil zeggen gedetailleerd waar het moet en globaler/flexibeler waar het kan. Een gedetailleerd plan biedt de beste waarborg voor het bewaken en beschermen van de typische kwaliteiten van de binnenstad (“eenheid in verscheidenheid”). Een onderzoek naar binnenstadsplannen van andere gemeenten laat zien dat daar voor eenzelfde aanpak is gekozen.

De bescherming van de historische kwaliteiten van de binnenstad is kaderstellend en daarmee leidend voor de ontwikkelingen en de planvorming in de binnenstad. Dat is vastgelegd in het raadsbesluit van 28 juni 2011 (raadsvoorstel *Cultureel erfgoed 2011-2015; visitekaartje voor de stad*).

#### *De juridische regeling van het bestemmingsplan*

De juridische regeling in het bestemmingsplan Binnenstad is ten aanzien van het bouwen en de bouw mogelijkheden beschermend van aard. Een belangrijke doelstelling van het bestemmingsplan is immers het beschermen van het aangewezen beschermde stadsgezicht en de in de cultuurhistorische analyse beschreven kwaliteiten. Daarnaast zijn in de binnenstad natuurlijk talloze gemeentelijke- en rijksmonumenten te vinden en andere panden met cultuurhistorische waarde.

Daarom is gekozen voor een gedetailleerde wijze van bestemmen. De bouw mogelijkheden in het plan zijn beperkt. De bestaande bebouwing wordt “als recht” toegestaan. Daarbuiten zijn er, behoudens de plannen die recent zijn vergund of momenteel in voorbereiding zijn, weinig rechtstreekse nieuwe bouw mogelijkheden. Wel worden de bestaande (in de geldende stadsvernieuwingsplannen vastgelegde) maar nog niet gerealiseerde bouwrechten gerespecteerd.

Het uitgangspunt c.q. de hoofdregel van het bestemmingsplan voor de bebouwde ruimte is dat de hoofdgebouwen in vrijwel alle opzichten volgens de bestaande situatie moeten worden gehandhaafd. Daarvoor wordt gebruikt gemaakt van *gevelbeelden* (een fotografische opname van de gevels) en een *kappenkaart* (een afbeelding van de vorm en richting van de daken).

Figuur: voorbeeld gevelbeeld

|                                                                                   |      |  |                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--|-------------------|-----|
|  |      |  | bouwhoogte        | 8.4 |
| bouwhist. verwachting                                                             | Orde |  | goothoogte        | 6.9 |
| waardev. winkelpuien                                                              |      |  | gevel/pandbreedte | 5.9 |

De bestaande bebouwing krijgt een strak geregisseerde bescherming en de huidige fysieke kenmerken en uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing dienen in de bestaande toestand te worden bewaard. In dit bestemmingsplan geldt dat voor een belangrijk deel van de binnenstad niet alleen voor de hoofdmaten en contourlijnen van de bebouwing maar ook voor bijvoorbeeld de gevelindeling en het gevelontwerp. Alleen bij behoud en/of verbetering van de fysieke kwaliteiten en ruimtelijke verschijningsvorm (een en ander afgemeten aan de kwaliteiten van het pand zelf en aan de karakteristieken van het beschermde stadsgezicht) kan een verandering begeleid worden toegestaan. Hoe en tot hoever die veranderingen kunnen gaan is mede afhankelijk van de kwaliteiten van het pand en de daarmee samenhangende (architectuur)orde waarin de panden in de binnenstad zijn ingedeeld. Daarvoor is een *ordekaart* gemaakt (een kaart waarop de monumenten/orde 1, beeldbepalende panden/orde 2, beeldondersteunende panden/orde 3 en indifferente panden/orde 4 zijn aangegeven).

In algemene zin zijn wijzigingen aan panden mogelijk als daardoor de kwaliteiten van het pand als zodanig niet worden aangetast en de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en ruimtelijke waarden worden gerespecteerd.

Zoals is eerder is aangegeven is de bescherming van de historische kwaliteiten van de binnenstad kaderstellend. Dat komt mede tot uitdrukking door het opnemen van de dubbelbestemming "Beschermd stadsgezicht" voor het gehele plangebied en het in het bestemmingsplan verwerken van de cultuurhistorische analyse.

De binnenstad van Amersfoort is een dynamisch gebied. Aangezien de bouw mogelijkheden vrij beperkt zijn, wordt de ontwikkelingsruimte vooral gevonden in het zo goed mogelijk benutten van alle ruimte voor de verschillende functies. Gelet op de dynamiek is op een aantal plaatsen in het bestemmingsplan gekozen voor ruime verzamelbestemmingen, zoals Centrum en Gemengd. Functieveranderingen zijn hier, onder bepaalde voorwaarden, vrij gemakkelijk mogelijk.

#### *In het kort de bestemmingen in het bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan bevat een groot aantal bestemmingen. In het hoofdstuk "Functionele aspecten" wordt daar nader op ingegaan.

De bestemmingen "Centrum" en "Gemengd" beslaan het grootste gedeelte van de binnenstad.

De bestemming "Centrum" omvat veel menging, met name omdat detailhandel daaronder valt. De gebieden met deze bestemming liggen in de belangrijkste winkelstraten en op de pleinen. De winkelstraten in het concentratiegebied voor de detailhandel zijn, afhankelijk van de schaal, bestemd voor Centrum 1, 2 en 3. Voor de horecaconcentratiegebieden op de pleinen geldt de bestemming Centrum 4.

De bestemming "Gemengd" heeft vooral betrekking op de aanloopstraten in het concentratiegebied voor de detailhandel. Deze bestemming omvat eveneens een vrij uitgebreide menging, maar met meer aandacht voor de woonfunctie. Die is mogelijk op de begane grond en op de verdiepingen.

De bestemming “Wonen” als zodanig komt ook voor, maar heeft betrekking op de 'pure' woongebieden in de stad (Pothkwartier, Koestraat, Beestenmarkt). In het bestemmingsplan zijn de actuele

ontwikkelingen/bouwplannen meegenomen voor zover daarover al bestuurlijke besluiten zijn genomen (zoals woningbouw aan de Stovestraat en Valkestraat). Initiatieven, die nog niet of niet voldoende zijn uitgekristalliseerd worden niet meegenomen. Die worden eventueel later ingepast via afzonderlijke planologische procedures.

Verder worden nieuwe ontwikkelingen en transformaties alleen in het bestemmingsplan geregeld, voor zover het locaties betreft die in de geldende stadsvernieuwingsplannen al zijn voorzien van een bouwbestemming of in situaties van vervangende nieuwbouw bij sloop.

## II. Regeling beschermd stadsgezicht

### *Binnen het bestemmingsplan*

In de Cultuurhistorische analyse zijn de kwaliteiten van het beschermde stadsgezicht opgesomd. In het bestemmingsplan wordt gekozen voor maatwerk omdat daarmee deze kwaliteiten het beste kunnen worden beschermd. Een van de belangrijkste doelstellingen van het bestemmingsplan is het beschermen van het beschermde stadsgezicht. Dit is voor een deel terug te vinden in de 'gewone' bouwregels (de enkelvoudige bestemmingen). Daarin staan de toegelaten functies centraal.

In aanvulling op deze regels bevat het nieuwe bestemmingsplan ook een dubbelbestemming *Waarde - Beschermd stadsgezicht*. Deze dubbelbestemming bevat vooral de regels voor het (ver)bouwen. Het gaat dan om regels over de situering van bebouwing, de hoogte, de gevel- en pandbreedte en de dakvorm en nokrichting, maar ook om eisen ten aanzien van de architectuur van gebouwen (o.a. gevelvorm, gevelindeling, geveldetailering etc.). Deze waarborgen de bijzondere kwaliteiten van de stad, zoals de afwisseling in bouwmassa, de dakvorm, de situering en individualiteit per pand. Ook belangrijke structurerende elementen, zoals straten, stegen, grachten en groen zijn in het bestemmingsplan vastgelegd.

De met de dubbelbestemming samenhangende belangen hebben voorrang op de belangen van de onderliggende bestemming. Het goed borgen van cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan betekent uiteraard niet, dat er niets meer mag gebeuren. Cultuurhistorie zet geen volledige rem op ontwikkelingen. Er is immers geen betere garantie voor behoud van cultuurhistorisch erfgoed, dan dat dit wordt gebruikt en een (nieuwe) functie heeft of kan krijgen en omgekeerd functioneert de binnenstad beter in een goed behouden cultuurhistorische omgeving. Hierop wordt nader ingegaan in de hoofdstukken “Functionele aspecten” en “Ruimtelijke aspecten”.

### *Buiten het bestemmingsplan*

Niet alleen binnen maar ook buiten het bestemmingsplan bestaan er regels die de kwaliteiten van het beschermde stadsgezicht waarborgen. Het beschermde stadsgezicht bestaat uit vele monumenten. Naast het bestemmingsplan gelden voor deze monumenten aparte aanvullende regels via de omgevingsvergunning voor monumenten op basis van de Wabo of de gemeentelijke Erfgoedverordening. De bescherming van bomen vindt plaats via het vereiste van een kapvergunning in de Algemene plaatselijke verordening. Tenslotte is bescherming van de vormgeving van de gebouwen ook geregeld via de welstand. Dat is beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Na het vaststellen van dit nieuwe bestemmingsplan zal ook een aanpassing van de welstandsnota voor de binnenstad worden doorgevoerd. De inwerkingtreding van het nieuwe welstandsbeleid (onder meer reclame, gevelverlichting, zonnepanelen, uitstallingen etc.) vindt naar verwachting tegelijkertijd met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan plaats (medio 2016).

### *Waarom, wat en hoe ?*

Zoals is aangegeven gaat het nieuwe bestemmingsplan vergezeld van een *Cultuurhistorische analyse* en komt er nog een geactualiseerde versie van de *Welstandsnota*. In de Cultuurhistorische analyse wordt

aangegeven *waarom* een onderdeel van de binnenstad c.q. het beschermde stadsgezicht van betekenis is. In het bestemmingsplan wordt bepaald *wat* er kan worden gewijzigd in het gebied (bouwen en gebruik), waarna de Welstandnota mede richting geeft aan *hoe* wijzigingen vorm kunnen worden gegeven (bijvoorbeeld materiaalgebruik en kleurtoepassing).

### III. De functionele en ruimtelijke aspecten

Welke belangrijke onderwerpen worden in het nieuwe bestemmingsplan geregeld? Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de *functionele* en de *ruimtelijke* aspecten van het bestemmingsplan. De functionele en ruimtelijke aspecten worden beschreven in hoofdstuk III. Tenslotte bevat hoofdstuk IV een kort overzicht van de wijzigingen in dit nieuwe bestemmingsplan ten opzichte van de nu nog geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad.

#### III.1 Functionele aspecten

##### *Detailhandel en dienstverlening*

In het centrale deel van de binnenstad is een onderscheid in categorieën van gebieden. Je kunt ze de “sferen” in de binnenstad noemen. Het gaat dan om de “echte” winkelstraten (zoals de Langestraat, de Kamp en het Sint Jorisplein) en het meer gemengde gebied van de aanloopstraten. Aanloopstraten zijn straten naar de winkelstraten toe, zoals de Bloemendalsestraat, de Grote en Kleine Spui en een deel van de Krommestraat.

In het bestemmingsplan worden de toegestane functies per gebied bepaald. In de winkelstraten (met een aaneengesloten front van winkels en andere publiekstrekkende functies op de begane grond) ligt het accent op detailhandel en andere publiekstrekkende functies. In de aanloopstraten is juist een grotere mix van functies mogelijk met onder andere winkels, wonen, culturele functies, kleine bedrijven en kantoren en restaurants.

Binnen het concentratiegebied voor de detailhandel zelf is ook weer een verschil zichtbaar tussen de grootschalige en kleinschaliger winkels. Vanwege die verschillen en de gevolgen die dat heeft voor de functionele mogelijkheden, is in het bestemmingsplan met verschillende bestemmingen een onderverdeling in de straten en soms de panden aangebracht. Daarbij is gewerkt met de verzamelbestemmingen Centrum en Gemengd. Deze bestemmingen lenen zich goed voor een omgeving met een veelheid aan functies. Functieveranderingen zijn hier, onder bepaalde voorwaarden, vrij gemakkelijk te faciliteren.

De winkelstraten zijn bestemd voor Centrum en de aanloopstraten voor Gemengd.

Binnen de bestemming Centrum is de centrumfunctie bovengeschild aan wonen en binnen de bestemming Gemengd zijn centrumfuncties en wonen nevenschild. Het gemengde karakter komt ook tot uitdrukking in het feit dat in die aanloopstraten wonen ook altijd op de begane grond is toegestaan evenals een breed spectrum van op het publiek gerichte functies.

De belangrijkste winkelstraten worden dus bestemd voor Centrum, waarbij in het nieuwe bestemmingsplan een onderscheid is aangebracht tussen Centrum 1 (grootschalig en modern), Centrum 2 (het gedeelte van de voorzieningskern, dat kleinschaliger is en waar de nadruk meer ligt op de historische omgeving en de waarde van de panden, zoals aan de Langestraat) en Centrum 3 (de winkelwarenhuizen).

Het gebied met de bestemming Centrum 1 bestaat onder meer uit het Sint Jorisplein e.o. en Amicitia. Het bevindt zich volledig in de Schil tegen de Stadsring aan. Het gebied kent grote moderne complexen met winkels in de kelder en/of op de begane grond en verdiepingen met winkels en wonen. Het is belangrijk dat wonen op de verdieping(en) wordt gehandhaafd. Wonen zorgt voor sociale veiligheid en levendigheid. Binnen deze bestemming blijven de begane grond en in voorkomende gevallen de kelders gereserveerd voor winkels. In de tussenliggende lagen (vaak is dat de tweede bouwlaag) is een menging van functies zeer goed mogelijk. Naast wonen en detailhandel is er in het nieuwe bestemmingsplan voor gekozen om daar ook andere functies toe te staan, zoals maatschappelijk, kantoren, cultuur, horeca 1 (= 'zachte horeca') etc. Dat biedt de gewenste flexibiliteit en maximale mogelijkheden om eventuele leegstand van de vaak

Het gebied met de bestemming Centrum 2 is kleinschaliger van bebouwing, maar maakt wel gewoon deel uit van het echte kernwinkelgebied van Amersfoort (zoals Langestraat, Utrechtsestraat, Arnhemsestraat, Kamp, Hellestraat). De beganegrond is uitsluitend bestemd voor winkels. Naast wonen zijn op de eerste verdieping ook detailhandel en publieksgerichte dienstverlening mogelijk, maar alleen als uitbreiding van

de bestaande vestiging op de begane grond (dus geen andere functies, zoals kantoren, cultuur, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven) en mits de woonfunctie van een gedeelte van het pand op de verdieping gehandhaafd blijft. De handhaving van die functie biedt de beste waarborgen voor de instandhouding van de gevels aan de bovenzijde van de panden.

In deze bestemming is en blijft de begane grond dus bedoeld voor winkels. Doel is immers een centrumgebied (1 en 2) met een zo groot mogelijk aaneengesloten winkelfront op de begane grond. Onderbrekingen in het winkelfront moeten worden voorkomen. Het uitgangspunt van aaneengesloten winkelpanden biedt optimale mogelijkheden voor een goed winkelklimaat en goede mogelijkheden om gezellig te winkelen.

Bij uitzondering kan op de gronden met de bestemming Centrum 2 met een omgevingsvergunning wonen op de begane grond wel mogelijk worden gemaakt om op specifieke plekken moeizaam functionerende publiekstrekkende bestemmingen te wijzigen. Het gaat dan om de Kamp, de Scherbierstraat en de Mooierstraat (voor de Kamp geldt wel dat de centrumfunctie in hoofdzaak behouden blijft).

Voor de andere straten binnen de "centrumbestemming" is die mogelijkheid niet aanwezig. Daar ligt de nadruk dus op (recreatief) winkelen. Voor de sfeer en beleving van deze straten is het belangrijk dat daar de publieksgerichte winkelbestemmingen worden gehandhaafd. Wonen op de begane grond conflicteert met die beleving.

Een bijzondere categorie panden in het plangebied zijn de grote winkelgebouwen, die ook oorspronkelijk als winkel zijn gebouwd (de winkelwarenhuizen). Dit is het gebied met de bestemming Centrum 3. Deze grote winkels zijn duidelijk herkenbaar in het straatbeeld van de Langestraat en de Utrechtsestraat (zoals Zara, Ziengs, V&D, Hema, Jac. Hensen, Kruidvat, Van der Kam, Hemels). Ze vormen ruimtelijk en functioneel een aparte typologie binnen de historische kern. Het winkelen op de verdieping is aan de buitenkant zichtbaar in het gevelbeeld. Deze gebouwen dragen bij aan de ruimtelijke diversiteit van het straatbeeld. Om dit onderscheid in gebouwen, ruimtelijk en functioneel, te behouden wordt detailhandel, anders dan in Centrum 2, in het gehele pand toegestaan. Er hoeft ook geen sprake te zijn van doorkoppeling. Er kunnen dus meerdere zelfstandige winkels (en shop-in-shop formules) boven elkaar in de gebouwen worden gevestigd.

Er is verder in de diverse centrumbestemmingen een aparte regeling opgenomen voor ondergeschikte horeca in winkels.

De bestemming Centrum 4 is gereserveerd voor de horecapleinen. "Zware" horeca, zoals cafés, zijn hier zonder meer toegestaan op de begane grond. Dit is in overeenstemming met het concentratiebeleid voor de horeca volgens de Horecanota Amersfoort 2013.

Binnen deze bestemming zijn naast horeca ook toegestaan detailhandel, publieksgerichte dienstverlening en wonen op de verdiepingen. De hotels op de pleinen krijgen een 'maatbestemming'.

De bestaande cafévestigingen buiten de pleinen/concentratiegebieden voor de horeca worden als zodanig "strak" bestemd om grip te houden op het aantal en plaats.

Tot de categorie *Gemengd* behoren de aanloopstraten van de winkel/voorzieningskern. Naast detailhandel komt in deze straten een mix van functies voor. Er is een meer specialistisch en kwalitatief aanbod gehuisvest en er is meer kleinschaligheid. Aanloopstraten in het gemeentelijke (detailhandels)beleid zijn o.a. de Krommestraat, een deel van de Zuidsingel, de Grote Sint Janstraat, de Havik, Grote en Kleine Spui, de Koestraat, de Grote Haag en de Bloemendalsestraat. Het zijn straten met een functiemenging en een eigen dynamiek. Er zijn hier commerciële functies maar ook niet-commerciële functies mogelijk en publieksgerichte en niet-publieksgerichte activiteiten. De aanloopgebieden zijn door hun mix en schaal een belangrijke aanvulling op de voorzieningskern. Wonen op de bovenverdiepingen is 'verplicht'.

Het komt er dus op neer dat in de gehele voorzieningskern (Centrum 1, 2, 3 en 4 en Gemengd) op de

begane grond detailhandel is toegestaan al dan niet in combinatie met (winkelondersteunende) horeca A.

Ook is overal publieksgerichte dienstverlening mogelijk. De woonfunctie is op de begane grond in principe ongewenst. Met uitzondering van de aanloopstraten waar dat wel is toegestaan, is het uitgangspunt niet-woonfuncties op de begane grond en wonen uitsluitend op de verdiepingen.

### *Funciemenging Centrum en Gemengd*

Hoe komt de funciemenging in de bestemmingen Centrum en Gemengd tot uitdrukking ?

- Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening mogen overal op de begane grond. Ook nieuwe vestigingen zijn toegestaan. In de bestemming Centrum 3 zijn de genoemde functies ook toegestaan op de overige verdiepingen. Op de overige verdiepingen in Centrum 1 en 2 ligt het accent juist op de woonfunctie;
- De bestemming Centrum 3 is toegekend aan de meer grootschalige winkelwarenhuizen. Deze panden lenen zich niet voor een woonfunctie op de verdieping en in deze panden zijn daarom ook niet-woonfuncties op de overige verdiepingen toelaatbaar;
- Maatschappelijke en culturele voorzieningen zijn mogelijk op de eerste verdieping in de gebieden met de bestemming Centrum 1. In de overige centrumbestemmingen is dat niet mogelijk. De maatschappelijke en culturele voorzieningen passen wel in de aanloopgebieden naar het kernwinkelgebied toe (bestemming Gemengd);
- Nieuwe vestigingen van zakelijke dienstverlening en/of kantoren zijn niet toegestaan met uitzondering van panden op de eerste verdieping in Centrum 1-gebieden. Bestaande vestigingen mogen worden gehandhaafd. Ook bedrijven (categorie A en B) zijn alleen toelaatbaar op de eerste verdieping in de bestemming Centrum 1;
- Wonen mag overal op de verdiepingen met uitzondering van de panden in de bestemming Centrum 3;
- Horeca in de categorie 1 (lichte horeca) is toegestaan op de begane grond en op de eerste verdieping. Voor horeca in de categorie 2 (zwarte horeca) geldt, dat alleen de bestaande vestigingen zijn toegestaan. Nieuwe vestigingen kunnen alleen op de horecapleinen;
- In Centrum 1, 2 en 3 is horeca 3 (ondergeschikte horeca) toegestaan bij detailhandel en maatschappelijke en culturele voorzieningen tot maximaal 10% van de (verkoop)vloeroppervlakte;
- Binnen de woonfunctie in de bestemmingen Centrum en Gemengd zijn alle woonvormen mogelijk.

*Figuur: overzicht gebruiksmogelijkheden Centrum en Gemengd*

| Activiteiten Centrum 1 (o.a. Sint Jorisplein en Amicitia) | kelder/<br>begane grond | eerste verdieping | overige verdiepingen |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Detailhandel                                              | Ja                      | Ja                | Nee                  |
| Publieksgerichte dienstverlening                          | Ja                      | Ja                | Nee                  |
| Maatschappelijke voorzieningen                            | Nee                     | Ja                | Nee                  |
| Zakelijke dienstverlening / kantoren                      | Nee                     | Ja                | Nee                  |
| Bedrijven                                                 | Nee                     | Ja                | Nee                  |
| Horeca 1                                                  | Ja                      | Ja                | Nee                  |
| Horeca 2                                                  | Nee                     | Nee               | Nee                  |
| Horeca 4                                                  | Nee                     | Nee               | Nee                  |
| Culturele voorzieningen                                   | Nee                     | Ja                | Nee                  |
| Wonen                                                     | Nee                     | Ja                | Ja                   |

| Activiteiten Centrum 2 (o.a. Langestraat, Kamp, Hellestraat) | kelder / begane<br>grond | eerste verdieping | overige verdiepingen |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Detailhandel                                                 | Ja                       | Ja                | Nee                  |
| Publieksgerichte dienstverlening                             | Ja                       | Ja                | Nee                  |
| Maatschappelijke voorzieningen                               | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Zakelijke dienstverlening / Kantoren                         | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Bedrijven                                                    | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Horeca 1                                                     | Ja                       | Ja                | Nee                  |
| Horeca 2                                                     | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Horeca 4                                                     | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Culturele voorzieningen                                      | Nee                      | Nee               | Nee                  |
| Wonen                                                        | Nee                      | Ja                | Ja                   |

| Activiteiten Centrum 3 (winkelwarenhuizen zoals V&D en Hema) | kelder / begane<br>grond | eerste verdieping | overige verdiepingen |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Detailhandel                                                 | Ja                       | Ja                | Ja                   |
| Publieksgerichte dienstverlening                             | Ja                       | Ja                | Ja                   |
| Maatschappelijke voorzieningen                               | Nee                      | Nee               | Nee                  |

|                                      |     |     |     |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|
| Zakelijke dienstverlening / Kantoren | Nee | Nee | Nee |
| Bedrijven                            | Nee | Nee | Nee |
| Horeca 1                             | Ja  | Ja  | Ja  |
| Horeca 2                             | Nee | Nee | Nee |
| Horeca 4                             | Nee | Nee | Nee |
| Culturele voorzieningen              | Nee | Nee | Nee |
| Wonen                                | Nee | Nee | Nee |

| Activiteiten Centrum 4 (pleinen)     | kelder / begane grond | eerste verdieping | overige verdiepingen |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Detailhandel                         | Ja                    | Ja                | Nee                  |
| Publieksgerichte dienstverlening     | Ja                    | Ja                | Nee                  |
| Maatschappelijke voorzieningen       | Nee                   | Nee               | Nee                  |
| Zakelijke dienstverlening / Kantoren | Nee                   | Nee               | Nee                  |
| Bedrijven                            | Nee                   | Nee               | Nee                  |
| Horeca 1                             | Ja                    | Ja                | Nee                  |
| Horeca 2                             | Ja                    | Nee               | Nee                  |
| Horeca 4                             | Nee                   | Nee               | Nee                  |
| Culturele voorzieningen              | Nee                   | Nee               | Nee                  |
| Wonen                                | Nee                   | Ja                | Ja                   |

| Activiteiten Gemengd (aanloopstraten, zoals Kleine en Grote Spui en Bloemendalsestraat) | kelder/ begane grond | eerste verdieping | overige verdiepingen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Detailhandel                                                                            | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Publieksgerichte dienstverlening                                                        | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Maatschappelijke voorzieningen                                                          | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Zakelijke dienstverlening / Kantoren                                                    | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Bedrijven                                                                               | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Voorzieningen gericht op ontspanning                                                    | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Horeca 1                                                                                | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Horeca 2                                                                                | Nee                  | Nee               | Nee                  |
| Horeca 4                                                                                | Nee                  | Nee               | Nee                  |
| Culturele voorzieningen                                                                 | Ja                   | Nee               | Nee                  |
| Wonen                                                                                   | Ja                   | Ja                | Ja                   |

### Horeca

In het bestemmingsplan worden verschillende horecacategorieën onderscheiden. De zwaarste horecacategorie is 2. Hieronder vallen cafés, bars en discotheken etc. Ook een brasserie, eetcafé en grandcafé vallen onder deze categorie vanwege de impact van deze voorzieningen op de omgeving. De nadruk ligt hier op het gebruik van alcoholhoudende dranken vooral in de avonduren.

De zwaarte hangt af van de mate waarin horecabedrijven overlast voor omwonenden kunnen meebrengen. Horeca als restaurants en lunchrooms zijn potentieel weinig overlastgevend. Deze worden aangeduid als 'zachte horeca' / horeca 1. Horeca als cafés en discotheken zijn in potentie meer overlastgevend en dan wordt gesproken van 'harde horeca', aangeduid met horeca 2. Daarnaast hanteren we voor horeca als ondergeschikte nevenactiviteit de aanduiding horeca 3 en zijn hotels aangeduid als horeca 4. Horeca 3 betreft horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan een andere de hoofdfunctie (winkel, cultureel, maatschappelijk). Er is in dat geval geen sprake van een zelfstandig horecabedrijf. Deze activiteiten vallen onder de bestemming van de hoofdfunctie.

|                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Horeca van categorie 1 | Restaurant, bistro, crêperie, tapasbar, pizzeria, kookstudio                 | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije en alcoholhoudende dranken               |
|                        | Cafeteria, snack bar, grill-room, fastfoodrestaurant, automatiek, snelbuffet | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden (al dan niet voor de consumptie ter plaatse), al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije en alcoholhoudende dranken |
|                        | Lunchroom, konditorei                                                        | Een zelfstandig (dag)horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide of bewerkte etenswaren al dan niet voor de consumptie ter plaatse                                                   |
|                        | Koffiehuis, theehuis                                                         | Een zelfstandig (dag)horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken voor de consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren                      |
|                        | IJssalon                                                                     | Een zelfstandig (dag)horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor de consumptie ter plaatse                                                                                                       |
| Horeca van             | Café, bar, kroeg, bodega, proeflokaal                                        | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van                                                                                                                                                          |

|                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| categorie 2            |                                                | (alcoholhoudende) dranken voor de consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren                                                                                                                                                                        |
|                        | Discotheek, bardancing, danscafé, partycentrum | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek, het gelegenheid geven tot dansbeoefening en het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor de consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren |
|                        | Brasserie, eetcafé, grandcafé                  | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor de consumptie ter plaatse                                                                                                        |
| Horeca van categorie 3 |                                                | Het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte nevenactiviteit                                                                                                                                                                                     |
| Horeca van categorie 4 | Hotel, logies, pension                         | Een zelfstandig horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht), al dan niet met de daarbij behorende voorzieningen als een restaurant en congres- en vergaderfaciliteiten                                                                                                    |

Het huidige vestigingsbeleid voor horeca 2 wordt voortgezet. In de binnenstad blijft horeca 2 dus geconcentreerd in de twee horecaconcentratiegebieden (Hof, Lavendelstraat, Groenmarkt en Lieve Vrouwekerkhof, Lieve Vrouwestraat, Krankeledenstraat). Zoals hiervoor al is aangegeven hebben deze gebieden de bestemming *Centrum 4*.

Daarbuiten blijft een restrictief beleid gelden en wordt uitsluitend horeca 2 toegestaan waar dat op dit moment al aanwezig is.

Voor horeca 1 ('zachte' horeca) is er ruime flexibiliteit in uitbreiding van bestaande en vestiging van nieuwe horeca. Voor deze horecacategorie komt in principe het hele stadshart in aanmerking, waarbij het accent ligt op de gebieden in de voorzieningenkern (Centrum) en de aanloopstraten van die kern (Gemengd). Daarbuiten zijn alleen bestaande horeca 1-vestigingen mogelijk.

Een aparte regeling in het bestemmingsplan is opgenomen voor ondergeschikte horeca in winkels en bij culturele en maatschappelijke voorzieningen.

Verder wordt in het bestemmingsplan geen uitbreiding van bestaande hotels of vestiging van nieuwe opgenomen. Verzoeken daartoe worden afzonderlijk afgewogen. Voor de Marienhof aan de Kleine Haag is een uitzondering gemaakt. In het kader van de zienswijzenprocedure tegen het ontwerpbestemmingsplan is het verzoek ingekomen om hotelfaciliteiten mogelijk te maken op de verdieping van de Marienhof. In het voorstel aan de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad is opgenomen om dit verzoek te honoreren omdat het initiatief wordt beschouwd als een bijzondere toevoeging op het bestaand hotelaanbod in de stad.

De bestaande *coffeeshop* krijgt (mede) een horeca 1 bestemming. Deze shops worden in het kader van het bestemmingsplan niet specifiek geregeld omdat de verkoop van drugs planologisch niet relevant is.

### *Horeca-verhuur*

In de binnenstad is sprake van een aantal (grote) historische panden, vaak monumenten, waarin ten behoeve van de exploitatie en onderhoud van die gebouwen naast de hoofdfunctie ook verhuur van ruimten voor horeca-achtige activiteiten aan bedrijven en particulieren plaatsvindt. Zo wordt bijvoorbeeld de Sint Joriskerk ook verhuurd c.q. gebruikt voor recepties, concerten en andere activiteiten. Deze activiteiten zijn op grond van de geldende stadsvernieuwingsplannen niet altijd toegestaan. Het is belangrijk dat het bestemmingsplan regels bevat in welke gevallen dergelijke commerciële activiteiten toegestaan zouden kunnen worden. Deze regels zijn voornamelijk van toepassing op (belangrijke) historische panden met een monumentale status, waarbij de verhuuractiviteit bijdraagt aan het in goede staat houden van deze panden. Alleen gebouwen die op dit moment een culturele, een maatschappelijke (zoals kerken) of een kantoorfunctie hebben komen daarvoor in aanmerking. De horeca-achtige activiteiten waarvoor ruimten kunnen worden verhuurd betreffen zakelijke bijeenkomsten, vergaderingen, productpresentatie, diners, recepties, concerten en andere (particuliere) bijeenkomsten in besloten kring. Grootschalige en luidruchtige feesten passen hier nadrukkelijk niet bij. De (historische) panden, waar verhuur van ruimten is toegestaan, worden op de verbeelding als zodanig aangeduid. Verhuur van ruimten wordt niet bij wijze van recht toegestaan, maar door middel van een afwijking. Dergelijke initiatieven worden onder andere getoetst aan het criterium "dat daarmee (al dan niet door het stellen van voorwaarden aan de omgevingsvergunning) het woon- en leefklimaat in de omgeving niet onevenredig wordt aangetast".

## *Wonen*

De Binnenstad is en blijft een aantrekkelijk woonmilieu voor verschillende bewonersgroepen. Vanwege de andere functies van de binnenstad kan slechts gedeeltelijk worden voorzien in de vraag naar wonen. Om de kwaliteit van de leefbaarheid en het gevoelbeeld en daarnaast de sociale veiligheid in de binnenstad te waarborgen, is het ook van belang dat er boven winkels en bedrijven in de binnenstad wordt gewoond.

Vooraf in de schil van de binnenstad is sprake van aaneengesloten "pure" woongebieden, zoals het

Pothkwartier. In het hart van de stad en vooral het kernwinkelgebied en de aanloopstraten is de woonfunctie meer (maar niet alleen) op bovenverdiepingen aanwezig. In het bestemmingsplan worden, anders dan de plekken die in het huidige stadsvernieuwingsplan al van een woonbestemming zijn voorzien (zoals de locaties Valkestraat/Stovestraat en AAP II), geen nieuwe bouwlocaties voor wonen opgenomen. De huidige woonfunctie in het plangebied wordt gehandhaafd.

In de binnenstad van Amersfoort wordt ten aanzien van het wonen in het nieuwe bestemmingsplan een onderscheid gemaakt in drie soorten gebieden:

1. De (min of meer) aaneengesloten woongebieden (Pothkwartier, Beestenmarkt) of woonstraten (Muurhuizen). In het nieuwe bestemmingsplan worden deze woongebieden gehandhaafd. De eventueel aanwezige niet-woonfuncties zijn hier "te gast".
2. In de aanloopstraten naar het kernwinkelgebied (de gemengde gebieden) wordt gewoond maar er is niet duidelijk sprake van één functie die overheerst. Naast de woonfunctie zijn hier andere functies, zoals winkels, kleine kantoren en bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, nevens geschikt. In deze gemengde gebieden is wonen op de begane grond maar ook op de verdiepingen toegestaan.
3. In het kernwinkelgebied (inclusief de directe uitlopers daarvan) overheersen niet-woonfuncties, vooral detailhandel, publiekgerichte dienstverlening en horeca. Ter plaatse wordt op de begane grond zoveel mogelijk een aaneengesloten winkelfront nagestreefd. Het is dan ook niet wenselijk om op de begane grond de woonfunctie te stimuleren. Op de bovengelegen verdiepingen wordt wonen wel toegestaan maar ook andere functies.

Binnen de woonfunctie zijn in principe alle woonvormen mogelijk. Dat doet recht aan de wens om in de binnenstad een gedifferentieerde bevolkingssamenstelling en woningvoorraad te behouden en te versterken. Flexibiliteit is belangrijk om de verschillende bewonersgroepen (jongeren/studenten, starters en senioren) te kunnen blijven bedienen. In artikel 1 van de planregels van het bestemmingsplan is het begrip "wonen" dan ook als volgt geformuleerd: "wonen" is verblijf houden en gehuisvest zijn in woningen of andere complexen van ruimten geschikt en bestemd voor huisvesting, waaronder kamers, studio's en short-stay (short-stay is het structureel aanbieden van een zelfstandige woning voor tijdelijke bewoning aan één huishouden voor een aaneensluitende periode van tenminste één week en maximaal zes maanden).

In het bestemmingsplan wordt verder binnen de woonfunctie bed & breakfast toegestaan (binnen de bestemmingen "Wonen" en de woningen in de bestemming "Centrum" (met uitzondering van Centrum 3) en "Gemengd". De definitie die voor een bed & breakfast geldt, luidt als volgt:

'Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen een woning en wordt uitgebaat door de eigenaren van het betreffende huis. Een bed & breakfast is dus gevestigd in een woonhuis (en niet in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk). De bed & breakfast voorziening is een nevenfunctie naast het wonen. Voor het uitoefenen van bed & breakfast activiteiten mag maximaal 40% van het totale vloeroppervlak worden gebruikt. Ten hoogste vijf bedden in ten hoogste twee kamers mogen worden gebruikt voor bed & breakfast. De hoofdbewoner houdt minimaal 60% van de woning in gebruik houdt voor het wonen'.

## *Bedrijven en zakelijke dienstverlening*

Voor de levendigheid en het economisch functioneren van de binnenstad zijn ook zakelijke dienstverlening en bedrijven in de binnenstad van groot belang. Het beleid is er dan ook op gericht om in de binnenstad een

aantrekkelijk vestigingsmilieu voor deze functies te behouden (zie o.a. de Visie Werklocaties Amersfoort). Met de regeling voor "beroepen aan huis" wordt al voor een deel voorzien in de mogelijkheden van

kleinschalige bedrijvigheid. Bedrijven en kantoren dienen in het (grootschaliger) kernwinkelgebied of in de aanloopstraten in de mix van functies een plek te krijgen. Daarbij gaat het om de gebieden met de bestemmingen Centrum 1 (op de verdieping) en Gemengd (op de begane-grond met eventueel opslag op de verdieping).

De milieueffecten en de ruimtelijke inpasbaarheid van initiatieven voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid vragen specifieke aandacht. Regulering van de effecten op de omgeving vindt plaats door het in de regels van het bestemmingsplan opnemen van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (alleen bedrijven in categorie A en B).

In het kleinschalige deel van de voorzieningenkern, zoals de Langestraat, de Kamp, het eerste deel van de Krommestraat, de Hellestraat en de Utrechtse- en Arnhemsestraat, is de aanwezigheid van nieuwe bedrijven, anders dan detailhandel en dienstverlening en eventueel horeca, niet wenselijk.

De grootschalige (bestaande) kantoorvoorzieningen in de binnenstad worden als zodanig bestemd (Stadhuis, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, kantoren aan de Kamp). De bestemming "Bedrijf" komt o.a. voor aan het Smallepad (Transformatorhuis).

#### *Maatschappelijke en culturele voorzieningen*

Bestaande maatschappelijke en culturele voorzieningen worden positief bestemd, waarbij een zekere mate van vrije uitwisseling van functies mogelijk wordt gemaakt. In het bestemmingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen de hoofdbestemmingen "Maatschappelijk" en "Cultuur en Ontspanning". De maatschappelijke bestemming heeft vooral betrekking op zorg (Sint Pieters en Blokland, Agnietenhove) en religie (Sint Joriskerk). De hoofdbestemming "Cultuur en ontspanning" heeft betrekking op een breed spectrum aan functies variërend van een museum tot een theater. In het bestemmingsplan wordt daarom een onderscheid gemaakt tussen geluidsproducerende voorzieningen als theater en schouwburg (Cultuur en Ontspanning 1) en de voorzieningen als musea en galeries (Cultuur en Ontspanning 2).

In de binnenstad zijn er gebouwen die hun oorspronkelijke functie hebben verloren en waarvan het belangrijk is dat daarvoor een herbestemming wordt gevonden. Een herbestemming die het mogelijk maakt de doorgaans monumentale gebouwen in stand te houden (bijv. de Elleboogkerk). Binnen de bestemming Cultuur en Ontspanning zijn verschillende functies mogelijk.

In 2012 is op verzoek van de gemeente onderzoek gedaan naar de (her)bestemming van een aantal culturele gebouwen in de stad ("De Kiemkracht van Amersfoort"). Daarbij ging het voor de binnenstad onder meer om de Sint Aegtenkapel, de Elleboogkerk en het KAdE-gebouw. Dat onderzoek heeft geleid tot het besluit dat de *Sint Aegtenkapel* in gebruik blijft voor de (muziek) programmering van de Flint en als locatie voor een aantal vooral commerciële activiteiten. In het nieuwe bestemmingsplan wordt daarmee rekening gehouden. In het bestemmingsplan wordt voor de *Elleboogkerk* (vooralsnog) uitgegaan van een culturele en/of maatschappelijke bestemming van dit gebouw. Deze bestemming sluit aan bij de geldende bestemming van het pand in het stadsvernieuwingsplan Kern.

Verder is in het bestemmingsplan het vrijkomende gebouw van *KAdE* bestemd voor kantoren (dat is ook de bestemming in het geldende bestemmingsplan) en zijn er in dit gebouwdeel voorts mogelijkheden voor een aantal andere functies (culturele voorzieningen en gemengd). Het vrijkomende gebouw van Scholen in de Kunst aan de Muurhuizen is verkocht en krijgt een kantoor/-en woonbestemming.

In delen van de voorzieningenkern (Centrum 1 en Gemengd) worden kleinschalige maatschappelijke en culturele voorzieningen eveneens mogelijk gemaakt. In het kleinschaliger winkelgebied (Centrum 2) is dat niet gewenst. Daar ligt het accent immers op detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

Op dit moment zijn het zorgcentrum voor de opvang van alcoholverslaafden aan de Kleine Haag 1-3 en een dagopvang voor daklozen aan het Smallepad 4 in het plangebied gevestigd. De gemeenteraad heeft op 7 mei 2013 een besluit genomen over het continueren van deze maatschappelijke functies. De locaties Kleine Haag en Smallepad zijn aangewezen als definitieve locaties voor de opvang van alcoholverslaafden (Kleine

Haag) en dag-, nacht- en winteropvang van daklozen (Smallepad). In het nieuwe bestemmingsplan is daarmee rekening gehouden.

### *Verkeer en openbare ruimte*

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bestaande verkeersstructuur. De aanwezige wegen worden in overeenstemming met de gewenste verkeers- of verblijfsfunctie bestemd. Op deze wijze wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de beoogde doorgaande stroomfunctie van het autoverkeer op de Stadsring en het verblijfskarakter van de wegen en het overige openbare gebied in de binnenstad. Binnen de diverse verkeersbestemmingen worden voldoende mogelijkheden geboden voor "ondergeschikte" aanpassingen in de bestaande inrichting.

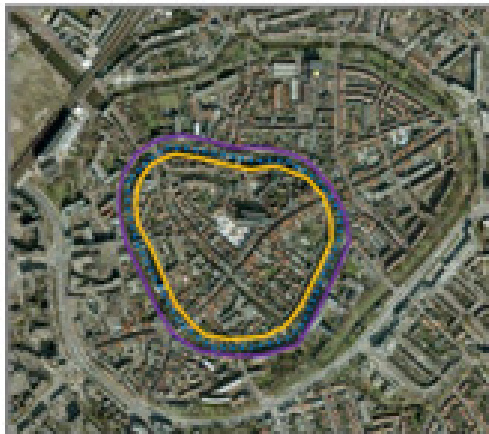
Zaken op het terrein van verkeer en vervoer, zoals het terugdringen van doorgaand verkeer en sluipverkeer en het vergroten van het aanbod van gratis fietsparkeerplaatsen, zijn geen in het bestemmingsplan te regelen onderwerpen. Voor wat betreft de parkeernormen wordt aangesloten op de parkeernormen zoals vastgelegd in de "Nota Parkeernormen Amersfoort".

De infrastructuur van de binnenstad is sterk bepaald door de accidentatie van de ondergrond. Die hoogteverschillen van de natuurlijke ondergrond binnen het stadsgezicht moeten worden behouden. Om dat te waarborgen bevat het bestemmingsplan een 'aanlegvergunningvereiste' voor het ophogen en/of afgraven van gronden.

De openbare ruimte in de binnenstad wordt gevormd door een patroon van straten, pleinen, water/singels, hoven en groengebieden. Van bijzondere waarde is de ringvormige aanleg van de stad met stadsmuren en (water)poorten met de Muurhuizen als een uniek ensemble. Er is een nog zeer gaaf stratenpatroon, dat sinds de 17de eeuw nauwelijks is gewijzigd. Ook de waterlopen met de kenmerkende kademuren en 'groene' achtertuinen dragen bij aan de bijzondere kwaliteit van de stad. Deze structuurbepalende elementen van de stad worden in het bestemmingsplan geborgd door de keuze van heldere bestemmingen (Verkeer, Groen, Water en Tuin). Daarmee wordt het historische stedenbouwkundige patroon van straten, pleinen en grachten van de binnenstad vastgelegd.

Voor het merendeel valt verder de specifieke inrichting van het openbaar onbebouwd gebied buiten de invloedssfeer van het bestemmingsplan.

*Figuur : Ring Muurhuizen*



Door een vergunningstelsel in de regels van het bestemmingsplan wordt grip gehouden op waardevolle hoogteverschillen in de binnenstad en eventuele veranderingen van waardevolle (stads)muren en andere "kleinere" ruimtelijke elementen, zoals stoepen en kademuren. Deze elementen zijn aangeduid op de kaart "Kleine historische elementen", die deel uitmaakte van de cultuurhistorische analyse.

Water is in het gebied van de binnenstad een belangrijk structurerend element. De watergangen van de singels, de grachten en de Havik hebben de bestemming 'Water'. Waar dat als zodanig met een aanduiding op de verbeelding is aangegeven zijn bruggen en sluizen toegestaan. Omdat het water bijdraagt aan het

bijzondere karakter van de binnenstad moet de waterstructuur beschermd worden. Privatisering van water (en de walkant) dient te worden vermeden om dit karakter niet aan te tasten. Het bouwen van steigers (voor

particulier gebruik) is daarom niet toegestaan. De bestaande steigers van de Waterlijn zijn wel mogelijk. Vanwege de bijzondere floristische kwaliteiten van de muurplanten op de kademuren omvat de bestemming Water eveneens het beheer, behoud en de ontwikkeling van de daar aanwezige natuurwaarden.

### *Groen en tuinen*

De plantsoengordel rond de binnenstad is bestemd voor Groen. Daarbinnen zijn de speelplekken aangeduid. De gordel kent een bijzonder element in de vorm van de (nog resterende) stadsmuren. Voor deze muren geldt dat deze niet zomaar gesloopt mogen worden en dat hiervoor een omgevingsvergunning is vereist. Dat geldt ook voor andere waardevolle kleine ruimtelijke elementen, zoals poorten en hekwerken.

In de binnenstad bevindt zich een groot aantal monumentale tuinen. Ze liggen meestal direct langs de openbare ruimte. Uniek zijn de tuinen van de Muurhuizen, die samen met de gracht en/of de singels van grote invloed zijn op het straatbeeld. Deze tuinen vormen de voorgrond van de achterliggende, vaak monumentale bebouwing. Deze bebouwing bezit dan ook in feite twee voorkanten. Ook de particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels aan de oostzijde van de Langegracht zijn voor het samenhangend beeld van het stadsgezicht belangrijk. Vanaf de singel en de Langegracht bieden de tuinen zicht op de achtergevels van de Muurhuizen en Krommestraat. Het (grotendeels) vrijhouden van het zicht op de achtergevels is voor het stadsgezicht als geheel een belangrijk uitgangspunt.

Om het (groene) beeld op de achtergevels van de Muurhuizen en vanaf de singel en de Langegracht te bewaren is het beleid in het bestemmingsplan erop gericht om bebouwing en verharding van de achtertuinten zoveel mogelijk te voorkomen c.q. tot het minimum te beperken. De monumentale tuinen van de Muurhuizen en de oostzijde van de Langegracht krijgen een tuinbestemming. Het is mogelijk om onder voorwaarden kleine bijgebouwen c.q. bijbehorende bouwwerken in de muurhuistuinten op een harmonieuze wijze in te passen (uitsluitend ten dienste van tuinopslag), voor zover die nog niet aanwezig zijn. Het bestemmingsplan bevat daarvoor een specifieke regeling in de bestemming Tuin. Diverse zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de beperkingen die het bestemmingsplan geeft aan het bouwen in de (muishuis)tuinen. In het voorstel aan de raad worden die zienswijzen niet gehonoreerd. Het behoud van het groene beeld prevaleert boven de wens om bij te bouwen in de tuinen. Bestaande legale gebouwen in de tuinen mogen uiteraard wel blijven staan.

Een andere groep monumentale tuinen ligt aan de plantsoengordel. Deze tuinen zijn belangrijk voor de beleving van de plantsoengordel. Ze verbreden het groene beeld. In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de handhaving van dat beeld. Bestaande parkeerterreinen in de monumentale tuinen worden op de verbeelding als zodanig aangeduid. Nieuwe zijn niet toegestaan.

Tenslotte bevindt zich in het historische hart ook een aantal binnenstadstuinen. Ze zijn vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar. Boomkruinen, zichtbaar tussen de bebouwing door, verraden de plek van deze groene enclaves en zorgen voor een schilderachtig straatbeeld. Uitgangspunt van beleid is dat deze groene onbebouwde binnenstadstuinen vrij blijven van bebouwing. In het bestemmingsplan wordt dat geborgd.

*Figuur: binnenstadstuin achter Hof 11-12; zeldzaam voor de kern*

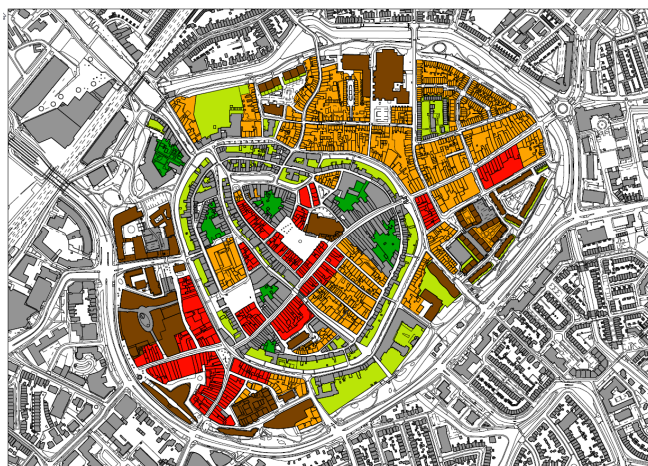


De overwegend bebouwde gedeelten van achterterreinen/erven in de stad krijgen dezelfde bestemming als de bestemming van het voorliggende hoofdbouw. Vele erven in het centrum zijn in de loop der jaren dichtgeslibd. Dat geldt vooral voor de erven bij de commerciële functies langs delen van de Langestraat en de Kamp. De bebouwing van de erven is hier niet aan een maximum bebouwingspercentage gebonden. De bouw mogelijkheden van de terreinen achter de bouwvlakken die nu nog een deels open karakter hebben zijn wel beperkt, zodat er sprake blijft van een zekere openheid.

In de binnenstad komen aldus drie typologieën van binnenterreinen voor. De ruime bouwblokken met een nog herkenbare groene binnentuin (donkergroen op de bijgaande figuur), de smalle bouwblokken die voor

een groot deel volgebouwd zijn vanwege commercieel gebruik (rood) en de bouwblokken met achtertuinten die nog (vrij) open zijn en al dan niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte (oranje). De tuinen van de muurhuizen zijn met een lichtgroene kleur aangeduid.

*Figuur : tuinen en binnenterreinen van de gesloten bouwblokken*



#### *Diverse bijzondere onderwerpen*

In het bestemmingsplan is het binnen alle bestemmingen met een woonfunctie toegestaan om een beroep of bedrijf aan huis uit te oefenen. Het is verder toegestaan om per woonfunctie (in de bestemmingen Gemengd, Centrum en Wonen) bed & breakfast aan te bieden.

Het bestemmingsplan biedt ook mogelijkheden voor afhaalpunten. Een afhaalpunt is een locatie waar de consument via internet bestelde goederen kan afhalen. Het is vaak een oplossing voor het dure en inefficiënte thuisbezorgen en voorkomt dat besteldiensten kris kras door de stad rijden om de bestelde artikelen af te leveren. Ze kunnen worden gerealiseerd op goed bereikbare locaties (zoals bijvoorbeeld in parkeergarages) en mogelijk ook op plekken waar veel publiek komt (kantoren, zoals het stadhuis, of voorzieningen met een maatschappelijk of cultureel karakter, zoals musea).

Bedrijfjes met een beperkte milieu-impact zijn toelaatbaar in de gemengde gebieden (zoals de aanloopstraten) op de begane grond en in een deel van het centrumgebied (op de eerste verdieping van grootschalige winkelcomplexen). In de binnenstad is één seksinrichting gevestigd. Nieuwe prostitutiebedrijven c.q. seksinrichtingen zijn niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan bevat een regeling voor behoud en herstel van de bestaande historische winkelonderpuien in de stad. Deze puien zijn geïnventariseerd en zijn aangeduid bij de gevelbeelden.

Evenementen zijn in het nieuwe bestemmingsplan in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied overal toegestaan. Aanvullende sturing en vergunningverlening daarvan wordt geregeld via het evenementenbeleid en het vergunningvereiste op grond van de Algemene plaatselijke verordening. Hetzelfde geldt voor terrassen bij een horecavoorziening. Via de Algemene plaatselijke verordening kunnen eisen worden gesteld aan de situering en het gebruik van de gronden ten behoeve van een terras.

Bij een aantal horecagelegenheden (Marienhof, restaurant Monnikendam) zijn terrassen wel specifiek op de kaart van het bestemmingsplan aangewezen. Dat vloeit voort uit ingekomen zienswijzen van omwonenden tegen het ontwerpbestemmingsplan.

In het bestemmingsplan worden verder *kleine historische elementen* in de binnenstad beschermd (stoepen, (tuin)muren, hekwerken, poorten, bruggen). Deze elementen zijn uitvoerig beschreven in de Cultuurhistorische analyse.

### III.2 Ruimtelijke aspecten (bouwen)

#### *Bouwregels-algemeen*

De regeling voor het beschermde stadsgezicht is voor een deel terug te vinden in de 'gewone' bouwregels (de enkelvoudige bestemmingen) van het bestemmingsplan. Daarin staan de toegelaten functies centraal en de regels ten aanzien van bijbehorende bouwwerken.

In aanvulling op deze regels bevat het nieuwe bestemmingsplan ook een dubbelbestemming “Waarde - Beschermd stadsgezicht”. Een dergelijke dubbelbestemming is geen verplichting maar een wel veel voorkomend fenomeen in bestemmingsplannen voor beschermde stadsgezichten. Het is vooral handig als er meer bouwregels en aanduidingen zijn voor een groter gebied met meerdere bestemmingen. De dubbelbestemming bevat dus de (algemene) voorschriften, die gelden voor alle bestemmingen in het beschermde stadsgezicht. Ter behoud en bescherming van de aanwezige waarden en kwaliteiten wordt daarbij vooral uitgegaan van het handhaven van de huidige situatie. Het gaat dan om regels over de situering van bebouwing, de hoogte, de gevel- en pandbreedte en de dakvorm en nokrichting, maar ook om eisen ten aanzien van de architectuur van gebouwen (o.a. gevelvorm, gevelindeling, geveldetailering etc.). In de dubbelbestemming is ook een regeling opgenomen ten aanzien van de gevallen waarin bouwhistorisch onderzoek moet worden verricht. Dit kan zich voordoen bij wijzigingen in de interne structuur of de kapvorm van gebouwen.

#### *Bouwregels voor gebouwen*

Het nieuwe bestemmingsplan bevat verschillende regels voor gebouwen en het verbouwen daarvan. Daarbij moet worden gedacht aan regels ten aanzien van (het behoud van) rooilijnen, bouwhoogten, kappen, bouwblokken, parcellering en de karakteristieken van gevels. Deze regels worden hier in het kort toegelicht. Dan wordt ook de betekenis duidelijk van de verschillende kaarten die bij het bestemmingsplan horen.

##### *(1) Bouwblokken, rooilijnen en parcellering (verbeelding en gevelbeelden)*

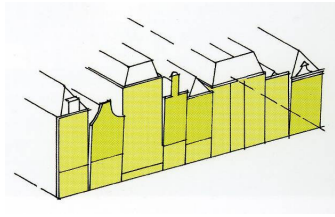
Typerend voor de kern van de binnenstad is het stedenbouwkundig principe van het gesloten bouwblok in een straat met gesloten gevelwanden. Instandhouding van de bouwblokken, de gesloten gevelwanden en de rooilijnen is vanwege de bijzondere historische waarde van de stad van groot belang.

In het bestemmingsplan wordt dan ook met het bepalen van de voorgevelrooilijn en de achtergevelrooilijn op de verbeelding het historische patroon c.q. de historisch bepaalde situering van panden aangehouden.

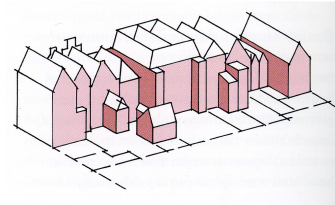
Een belangrijke kwaliteit van de binnenstad is verder de oorspronkelijke parcellering (breedte en diepte van een kavel) van de percelen. Die verschilt naar gelang de diepte en vorm van het bouwblok en de historische functie van de openbare ruimte. Kenmerkend voor de binnenstad is dat elk perceel een eigen breedte heeft in de gesloten gevelwanden. Hierdoor ontstaat een afwisseling in de gevelaanzichten en is het ene pand duidelijk van het andere te onderscheiden. De parcellering is mede bepalend voor de identiteit van de binnenstad. De geschiedenis van de binnenstad is hieruit nog steeds af te lezen.

In het bestemmingsplan (op de *gevelbeelden*) wordt daarom voor een groot gedeelte van de binnenstad de breedte van de bestaande gevels (pandbreedte) gedetailleerd vastgelegd.

*Figuur : voorzijde/straatzijde gesloten bouwblok*



*Figuur : achterzijde/binnenzijde gesloten bouwblok*



## *(2) Daken, gevels en architectuur (kappenkaart en gevelbeelden)*

Kenmerkend voor de ontwikkeling van de stad is verder de herkenbaarheid en individualiteit van elk gebouw. Het dakenlandschap behoort tot de belangrijkste stedenbouwkundige karakteristieken van de Amersfoortse binnenstad. Er is grote eenheid en samenhang in de vorm van kappen, maar ook diversiteit, door de vele verdraaiingen van de kappen, de verschillende hoogten etc. Vrijwel de gehele Kern en grote delen van de Schil (langs de verbindingswegen en de randen) bezitten nog een gaaf historisch dakenlandschap. In het bestemmingsplan is daarom vastgelegd dat de afdekking van een hoofdgebouw niet mag worden gewijzigd. De bestaande dakvorm en nokrichting dienen te worden behouden. Daarvoor wordt in het bestemmingsplan een *kappenkaart* opgenomen, waarop die bestaande vormen zijn aangegeven.

Naast de daken vertonen ook de goothoogten van de panden in de binnenstad variaties ten opzichte van elkaar. Ook dat benadrukt weer het individuele karakter van elk pand en is een kwaliteit van de stad. De bestaande variatie in goothoogte wordt in het bestemmingsplan gewaarborgd door de bestaande goothoogte (en bouwhoogte) per pand gedetailleerd vast te leggen. Slechts onder voorwaarden mag hiervan worden afgeweken. Deze bescherming wordt geregeld in de *gevelbeelden*.

De historische kenmerken van de individuele panden zijn verder goed af te lezen aan toegepaste materialisatie en de detaillering van de gevels. Onder meer de bestaande gevelvorm en -indeling en de materialisatie dienen daarom ook te worden behouden. Ook daarvoor wordt gebruik gemaakt van de *gevelbeelden* en de *kappenkaart*. Omdat een aantal achtergevels in de binnenstad (Muurhuizen, Krommestraat) direct langs de openbare ruimte liggen (en daarmee in feite als voorkant functioneren) zijn ook die achtergevels opgenomen in de *gevelbeelden*.

Voor het stadsgezicht is het zicht op die "achtergevels" een kenmerkende kwaliteit. Die gevels worden daarom op dezelfde wijze beschermd als de voorgevels van de panden in de binnenstad.

Architectonische aspecten zeggen veel over de historie van de binnenstadsbebouwing en het openbare gebied. Het is van groot belang dat ook deze elementen (gevelindeling en –detaillering) goed worden beschermd en gereguleerd. Deze onderdelen vallen normaal gesproken weliswaar op het terrein van de welstandsadvisering maar kunnen voor een beschermd stadsgezicht in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Juist als uiterlijke kenmerken van bouwwerken sterk bepalend zijn voor het niveau van de ruimtelijke kwaliteit van het stadsgebied. Behoud en totstandkoming van deze kwaliteiten worden daarom in de regels van het bestemmingsplan gewaarborgd.

Materiaalkeuze en kleur van gebouwen wordt verder beheerst door de regeling in de welstandsnota.

*Figuur: waardevol dakenlandschap binnenstad*



### *Achterhuizen en achterkanten*

In een aantal gevallen is het belangrijk om bij panden het onderscheid tussen het voor- en achterhuis te handhaven. In dat geval wordt gewerkt met zogenaamde hoogtescheidingslijnen c.q. aanduidingen om te bereiken dat het achterhuis niet wordt "opgetrokken" tot de hoogte van het voorhuis c.q. de gemeten hoogte volgens de gevelbeelden aan de straatzijde. Voor die "achterhuizen" geldt dan dat de bestaande (veelal lagere hoogte dan het voorhuis) moet worden aangehouden. Daarmee blijft het verschil tussen voor- en achterhuis herkenbaar. In voorkomende gevallen is het vanuit cultuurhistorisch oogpunt ook belangrijk, dat de achtergevel van het voorhuis zichtbaar blijft. Dan is het ook belangrijk dat met behulp van de 'hoogtescheidingslijn' het achterhuis niet kan worden verhoogd.

Een bijzondere categorie "gevels" vormen de achterkanten van de bouwblokken (achtergevels) tussen Spui en Sint Agathastraat en tussen Kleine Haag en Monnikendam. Daar is vanaf het plantsoen zicht mogelijk op de daarachter liggende historische bebouwing en achtergevels. Deze gevels manifesteren zich als voorkanten. Dat geldt ook voor de achtergevels van de Muurhuizen en de Breestraat (gezien vanaf de singels) en de achterkanten van de Krommestraat (gezien vanaf de Langegracht).

De achterzijde van deze panden moeten als voorzijde aan de plantsoengordel, de singels en de Langegracht worden beschouwd. Vanwege het belang van deze gevels voor het historische stadsbeeld worden ze (net als de voorgevels elders in het plangebied) opgenomen in de gevelbeelden. Dat betekent dat het uiterlijk van deze gevels (breedte, hoogte, detaillering) niet zonder meer mag worden gewijzigd.

*Figuur: Achtertuinen en achtergevels Muurhuizen*



### *Winkelonderpuien*

In het hoofdstuk Functionele aspecten is al heel kort ingegaan op de historische winkelonderpuien in de binnenstad. De dubbelbestemming voor de bestaande hoofdgebouwen bevat op de gevelbeelden nog een regeling ter bescherming van die waardevolle winkelonderpuien. Dat zijn bijzondere historische puien

(zoals de Society Shop aan de Langestraat) van bestaande en in dit bestemmingsplan als zodanig bestemde winkels of panden, die mede zijn bestemd voor winkels. Op de genoemde beelden is aangegeven in welke gevallen er sprake is van zo'n waardevolle pui. Bij wijzigingen van een waardevolle winkelonderpui geldt dat de oorspronkelijke historische elementen van die pui moeten worden gehandhaafd.

*Figuur: waardevolle winkelonderpui aan de Langestraat*



Voor de wijziging van de overige winkelpuien zijn de basiskarakteristieken van historische (winkel)onderpuien, zoals die zijn beschreven in de cultuurhistorische analyse, het uitgangspunt voor het ontwerp.

### *(3) Wijzigingen aan bestaande gebouwen (op de gevelbeelden)*

De mate waarin en de voorwaarden waaronder wijzigingen aan gebouwen kunnen worden aangebracht, is afhankelijk van de kwaliteiten van die gebouwen. Daarbij speelt de *ordekaart* een belangrijke rol. Naarmate een pand op de *ordekaart* een hogere waarde heeft zullen er zwaardere eisen worden gesteld bij de uiteindelijke beslissing over de afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan ten aanzien van het wijzigen van dat pand. De afwijkingsmogelijkheden variëren van wijzigingen in de geveldetailering en ornamentiek tot wijzigingen van de gevel en kap en het stedenbouwkundige volume.

Voor de ordekaart is de keuze gemaakt om panden in categorieën in te delen. De eerste en hoogste orde bestaat uit zowel door het rijk als door de gemeente aangewezen monumenten. Zij vormen de 'krenten' in de pap binnen het stadsgezicht. De tweede orde wordt gevormd door de beeldbepalende panden in het gezicht. Deze gebouwen zijn historisch waardevol en passen door hun volume en hoogwaardige architectuur uitstekend in het beeld van het stadsgezicht. Deze gebouwen bezitten bovendien vaak waardevolle historische onderdelen in de gevel en mogelijk ook het interieur. Zij vormen samen met de monumenten, de dragers van de binnenstad.

De derde en grootste categorie gebouwen bestaat uit beeldondersteunende panden. Ondanks hun vaak enigszins sobere karakter en uitstraling zorgen deze panden door hun kleinschalige parcellering, bouwmassa en dakvorm voor de zo kenmerkende samenhang van het straatbeeld. Orde 4 wordt gevormd door panden met een indifferent karakter of een karakter dat afwijkt van de gebiedskarakteristieken. Sommige van deze panden (indifferent) brengen de kwaliteit van het stadsgezicht in principe geen schade toe en voegen zich (met name voor wat betreft volume) redelijk in het straatbeeld. Tot categorie 4 behoren tevens die panden, die vaak door hun grootschaligheid, materiaaltoepassing of plat afgedekte bouwmassa's, de samenhang van het stadsgezicht hebben doen verdwijnen. Vaak staan ze geïsoleerd op voormalige (binnen)terreinen omsloten door historische uitvalswegen of betreft het grootschalige complexen aan de randen van de binnenstad.

Wijzigingen in en aan panden van orde 1 en 2 zijn alleen mogelijk als wordt gekozen voor een *restauratieve aanpak* met behoud en herstel van de architectuurhistorische, bouwhistorische en cultuurhistorische waarden van gevels, kap en interne structuur van het hoofdgebouw. Een restauratieve aanpak houdt in dat alleen wijzigingen mogelijk zijn, die het pand op grond van (bouw)historisch onderzoek en/of een analyse van vergelijkbare panden in zijn oorspronkelijke vorm, kleur, materialisering en detailering terugbrengen. Voor panden in orde 1 geldt bovendien dat er alleen wijzigingen mogelijk zijn als ook de daarvoor noodzakelijke vergunning op grond van de Monumentenwet of Erfgoedverordening kan worden afgegeven.

Wijzigingen in en aan die panden van orde 3 zijn alleen mogelijk als wordt gekozen voor *behoud en herstel* van de architectuurhistorische, bouwhistorische en cultuurhistorische waarden van de gevel, de kap en de interne structuur het pand. Er zijn wijzigingen in de architectuur mogelijk, mits deze de oorspronkelijke karakteristieken van het pand niet verstoren en/of het uiterlijk van het pand verbeteren. Op grond van onderzoek en analyse van vergelijkbare panden kan een beeld worden gevormd hoe een pand er in het verleden heeft uitgezien. De resultaten van dat onderzoek en die analyse vormen een inspiratie voor het opstellen van een verbeterplan.

Wijzigingen van de panden in orde 4 zijn tenslotte mogelijk, waarbij kan worden gekozen uit *instandhouding of transformatie* van gevels en kappen naar een situatie die beter past in het beschermde stadsgezicht c.q. een situatie die meer in overeenstemming is met de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermde stadsgezicht en de specifieke locatie. Er is ruimte voor herstel en/of verbetering van onder meer (gevel)detaillering, ornamentiek, veranderingen in de architectuur en het stedenbouwkundige volume. Bij orde 4 zijn dus grotere veranderingen mogelijk, waarbij enerzijds kan worden gekozen voor herstel maar anderzijds ook voor een transformatie, die aansluit bij de uitgangspunten van de historische stad, zoals van parcellering, gevelindeling en dakenlandschap.

Verder wordt de ordekaart (in samenhang met de gevelbeelden) ook gebruikt om bij verbouwingen in voorkomende gevallen voorafgaand bouwhistorisch onderzoek te verlangen. Bouwhistorisch onderzoek is noodzakelijk bij de panden met een bouwhistorische verwachting. In de dubbelbestemming zijn daarvoor regelingen opgenomen voor panden in orde 2 en 3 en een deel van de panden in orde 4. Deze panden hebben een bouwhistorische verwachting. De noodzaak tot het doen van voorafgaand bouwhistorisch onderzoek van panden in orde 1 ligt al vast in de Monumentenwet en/of de Erfgoedverordening en hoeft dus niet in het bestemmingsplan te worden geregeld.

In het beschermd stadsgezicht zijn de laatste decennia veel nieuwe panden en complexen gebouwd, waarbij de oorspronkelijke bouwhistorische waarden zijn verdwenen. Bij wijzigingen en/of ingrepen in deze panden is daarom geen bouwhistorisch onderzoek noodzakelijk.

#### *(4) Wijzigingen aan bestaande gebouwen (niet op gevelbeelden)*

Niet alle bestaande gebouwen in de binnenstad staan op de gevelbeelden (en/of de kappenkaart). Daarbij gaat het veelal om bestaande (grote) solitaire objecten. Ze vormen vaak een zelfstandige architectonische eenheid binnen het grotere geheel. Het zijn meestal “jongere” bouwwerken, die niet of niet volledig aansluiten bij de cultuurhistorische kenmerken en schaal van de binnenstad, hoewel zij desondanks wel individuele waarden kunnen bezitten.

Voor deze panden zijn geen gevelbeelden gemaakt omdat de indeling of detaillering van die gevels en/of daken geen extra bescherming vragen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de navolgende gebouwen c.q. gebouwencomplexen: Beestenmarkt, Waltoren, gedeelte Amicitia, Boldershof, de Flintgebouw (met parkeergarage), winkelwoongebouw aan de Grote Haag, woningbouwcomplex Koestraat, gedeelte Hellestraat, winkelgebied Sint Jorislein e.o., bebouwing op de hoek Stadsring en Molenstraat, Mooierplein e.o., "nieuwe" gedeelte Stadhuis en een aantal kleinere objecten, zoals garageboxen en parkeervoorzieningen. De goot- en bouwhoogten van deze gebouwen zijn uitsluitend op de verbeelding aangegeven.

Ook voor deze panden geldt dat die in principe volgens de bestaande situatie moeten worden gehandhaafd maar zijn er wel ruime mogelijkheden om verbouwingen toe te staan. Te allen tijde geldt wel de eis dat verbouwingen van deze panden en gebouwen niet mogen leiden tot een aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermde stadsgezicht, zoals beschreven in de Cultuurhistorische analyse.

#### *(5) Nieuwe gebouwen op invullocaties (niet op gevelbeelden)*

In de vigerende stadsvernieuwingsplannen zijn op verschillende plekken nog mogelijkheden voor nieuwbouw opgenomen, die nog niet daadwerkelijk zijn gerealiseerd. We noemen ze invullocaties. Omdat op deze locaties nog geen gebouwen zijn gebouwd, kunnen de bouwregels daarvoor niet worden gekoppeld aan de gevelbeelden en de kappenkaart van de bestaande gebouwen in de stad.

De bouwmogelijkheden op de invullocaties zijn in het nieuwe bestemmingsplan gerespecteerd. Voor de regeling in het bestemmingsplan ten aanzien van de situering van deze nieuwe gebouwen en de toegestane hoogten is aangesloten bij de regelingen in de geldende stadsvernieuwingsplannen en/of de bestaande stedenbouwkundige situatie van de omliggende bebouwing. In het bestemmingsplan is verder voorgescreven dat de vormgeving van nieuwe gebouwen moet zijn afgestemd op de Cultuurhistorische analyse voor de binnenstad. Het gaat dan in het bijzonder om de daarin opgenomen *basisprincipes van historische architectuur* en de *schaalladder van gevelelementen*. Deze basisprincipes en de schaalladder worden later in dit hoofdstuk toegelicht.

Een overzicht van de invullocaties:

Lieve Vrouwestraat (achter Langegracht 11, 12, 13), Achterkant Kortegracht 16 (Valkestraatzijde), Weerszijden Oldebarneveltsteeg (tussen Kortegracht en Valkestraat), Bouwblok naast 't Zand 10; Noordkant Stovestraat (doorlopende woonbestemming), Achter de Kamp tussen 254-258, Pothstraat naast 63, Achter de Kamp tussen 2 en 30, Grote Spui (naast nr 1), Bloemendalsestraat 26, Teut 28.

#### *(6) Vervangende nieuwbouw na sloop*

Het is natuurlijk belangrijk dat er ook helder beleid is voor het geval er (als gevolg van sloop) vervangende nieuwbouw in de binnenstad plaatsvindt. Daarom zijn ook daarvoor regels opgenomen. Uitgangspunt is dat er wordt gebouwd conform de gevelbeelden en de kappenkaart van de bestaande bebouwing en dat bij de verdere vormgeving van gebouwen wordt aangesloten bij de in de Cultuurhistorische analyse beschreven kwaliteiten van de stad ten aanzien van architectuur (basisprincipes van historische architectuur en schaalladder van gevelelementen).

Bij het slopen van hoofdgebouwen in de binnenstad geldt overigens wel altijd, dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat er een ander bouwwerk wordt gebouwd dat in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan. Dat voorkomt (langdurig) “gaten” in de straatwanden. In voorkomende gevallen moet de aanvrager van de vergunning voor sloop ook een bouwhistorisch onderzoeksrapport overleggen om vast te stellen dat er geen “verborgen” kwaliteiten verloren gaan (zie verder kopje “Regels voor sloop”).

#### *Basisprincipes van historische architectuur en schaalladder van gevelelementen*

Natuurlijk is behoud van de bestaande panden het uitgangspunt om de kwaliteiten van de Amersfoortse binnenstad te waarborgen. Als dit niet haalbaar is, dan moet nieuwbouw zich met respect voor de cultuurhistorische waarden van het stadsgezicht voegen in het straat- en bebouwingsbeeld. Voor nieuwbouw (op invullocaties en bij de sloop van bestaande gebouwen) is het vooral van belang om de *basisprincipes van historische architectuur* en de *schaalladder van gevelelementen* in acht te nemen. In het bestemmingsplan c.q. de Cultuurhistorische analyse zijn daarvoor regels opgenomen.

Voorstellen voor nieuwbouw in de binnenstad worden voor wat betreft hun samenhang met het bestaande stedelijke weefsel aan de hand van deze principes beoordeeld. Door het toepassen van de *basisprincipes van historische architectuur* kan de gewenste eenheid en samenhang in het beschermde stadsgezicht en binnen het straatbeeld worden bereikt. Deze basisprincipes bieden de mogelijkheid nieuwbouw als waardevolle aanvulling op de bestaande gebouwen aan het stadsgezicht toe te voegen. Eenheid en samenhang binnen het straatbeeld worden bewerkstelligd door middel van de materialisering, de symmetrie en de verticale axialiteit (assen), de historische verticale opbouw, de expliciete beëindiging van de gevel, het 'onregelmatig' raster, het meerlagig reliëf in de gevel en de toepassing van een kap. De verscheidenheid zit vooral in de subtiele variatie op de vormgeving van de daaraan ondergeschikte onderdelen van de gevel, zoals bijvoorbeeld de plintdetaillering, de onderdelen van de vensters, de voordeuren, kroonlijsten, de dakkapellen, de goot- en nokhoogtes en schoorstenen.

Deze basisprincipes c.q. historische karakteristieken van architectuur dienen dus bij nieuwe situaties in de binnenstad te worden gehandhaafd. Naast de hiervoor genoemde basisprincipes geldt dat ook nog voor een ander belangrijk architectuurprincipe. Een principe dat door alle stijlen heen (van de Middeleeuwen tot aan de tweede helft van de 20e eeuw) de vormgeving van historische gebouwen in sterke mate heeft bepaald: de zogenaamde *schaalladder van gevelelementen*. Deze ladder deelt de onderdelen waaruit de gevels eeuwenlang in verschillende architectuurstijlen zijn opgebouwd in zeven schalen in. Schalen (elementen in de gevel), die voortkwamen uit de functie, de compositie of de decoratie van het gebouw. Deze onderdelen – van groot tot klein – waren niet ordeloos over de gevel verspreid, maar waren in maat, schaal en positie

zorgvuldig op elkaar afgestemd en met elkaar verbonden (hiërarchie).

Deze onderdelen kunnen dus in een schaalladder van zeven niveaus worden ondergebracht. De aftrappende en op elkaar betrokken reeks zorgt – vooral door toedoen van de lagere schaalniveaus – voor een grote mate van verfijning; niet alleen van het gevelbeeld op zich, maar ook van het stadsbeeld als totaal. Binnen het al genoemde thema van ‘eenheid in verscheidenheid’ wordt dit als rijk, uitbundig, feestelijk en identiteitsbepalend ervaren.

De schaalladder (met zeven niveaus) is dus het instrument om de gewenste verfijning in de gevel bij nieuwbouw te beoordelen. In het algemeen kan worden gesteld, dat (1) hoe belangrijker de plek, hoe meer schaalniveaus in de historische architectuur van de gevel aanwezig zijn en (2) hoe belangrijker de functie, hoe meer schaalniveaus, vooral wat betreft ornamenten en detaillering, in de gebouwen aanwezig zijn.

#### *De zeven (gevel)schalen uit de schaalladder*

##### Schaal 1: Volume

Op dit schaalniveau wordt de bouwmassa van het pand of complex als geheel in zijn hoofdvolumes ontleed, zoals het basisvolume (het bouwvolume onder de hoofdkap), de kap, torens en oorspronkelijke aan- en uitbouwen.

##### Schaal 2: Hoofddeling

Op dit niveau wordt de hoofdcompositie van de volledige gevel geanalyseerd. Hiertoe behoren die gevelelementen die de gevel als geheel indelen in horizontale lagen en verticale stroken of 'secties'. Vrijwel altijd zijn deze elementen 'gevelomspannend', 'gevelbreed' of 'gevelhoog'.

##### Schaal 3: Compositie van de hoofddeling

In dit schaalniveau is de gevelcompositie binnen de horizontale lagen en verticale stroken/ secties van schaalniveau 2 ondergebracht, alsmede de grotere compositorische elementen hierbinnen.

##### Schaal 4: Middelgrote elementen

Dit schaalniveau bestaat hoofdzakelijk uit functionele en soms decoratieve gevelelementen die de grotere bouwstenen vormen van de in schaal 3 beschreven compositie. Enkelvoudige gevelopeningen (vensters en deuren) met hun kozijnen zijn de belangrijkste exponenten van deze laag. Andere elementen van dit niveau zijn kleine balkons en erkers, grotere onderdelen van bordessen, dakkapellen, vlakke siermetselwerk en schoorstenen. Ook de horizontale hoofdonderdelen van de kroonlijst (architraaf, fries- en kroonlijst) of gootlijst behoren tot dit schaalniveau.

##### Schaal 5: Middelkleine elementen

In dit schaalniveau worden de elementen uit schaal 4 gedetailleerd, geaccentueerd en verfijnd door middelkleine en vooral functionele/constructieve elementen, zoals het raamhout (inclusief stijlen, middendorpels en kalven); de strekken, ontlastingsbogen, boogvelden, lateien en waterslagen boven en onder de gevelopeningen; siermetselwerk van beperkte afmetingen en de samenstellende onderdelen van zuilen, pilasters, kroonlijsten, balkons en erkers. Ook luiken en blinden behoren tot deze schaal.

##### Schaal 6: Ornamenten

Dit schaalniveau bestaat met name uit expliciet toegevoegde, zelfstandige ornamentiek van middelklein en klein niveau, zoals: raam- en sierroeden; balusters en spijlen van een hekwerk; sluit-, hoek- en aanzetstenen rond gevelopeningen; versiering binnen boogvelden; klein siermetselwerk en gevelstenen, guirlandes en siervazen. Ook gevelankers en hang- en sluitwerk behoren tot dit schaalniveau.

##### Schaal 7: Detaillering

Dit is het meest verfijnde schaalniveau dat bestaat uit de verfijning van de elementen uit schaal 6, zoals sierstenen binnen boogvelden, sierelementen op of verfijnde detaillering van spijlen van hekwerken, details van hang en sluitwerk, beslag op deuren, maar ook de profilering van kozijn- en raamhout, profilering van natuursteen of baksteen, verfijnde profilering van een kroonlijst, de verfijnde bewerking van smeedwerk, de kleine details van beeldhouwwerk. Het voegwerk behoort eveneens tot dit schaalniveau.

Figuur: schaalladder voorbeeld Havik 35



Het aantal toe te passen schalen (verfijningen) in de gevels bij nieuwbouw is afhankelijk van het gebiedsdeel waar de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Daarmee is een gedifferentieerd beleid mogelijk.

Om die differentiatie aan te kunnen brengen is de binnenstad opgedeeld in vier gebieden van verschillende kwaliteiten: - gebied waar maximaal behoud en herstel voorop staat; - gebied waar het historisch karakter voorop staat; - gebied dat (beter) aansluit op het historisch karakter; - gebied met een op zichzelf staand karakter.

De begrenzing van deze gebieden is opgenomen in de Cultuurhistorische analyse. Per gebiedsdeel is aangegeven uit hoeveel schalen/schaalniveaus de gevels bij nieuwbouw moeten bestaan. In het bestemmingsplan is daarvoor ook een regeling opgenomen. In algemene zin geldt, dat hoe hoger de kwaliteit van het gebied, hoe meer aandacht er moet zijn voor de uitwerking van de verschillende schalen (verfijningen) in de gevels van de nieuwbouw.

#### De vier gebieden



Gebied 1: Gebied waar maximaal behoud en herstel voorop staat : Dit gebied is uniek en zelfs van internationale betekenis met onder andere de beroemde Muurhuizenring.

Gebied 2: Gebied waar het historisch karakter voorop staat : Dit gebied omvat - samen met de gebieden uit categorie 1 - het meest gave deel van de Amersfoortse binnenstad, maar hier is de zeldzaamheid of uniciteit daarbij minder nadrukkelijk aanwezig.

Gebied 3: Gebied dat beter aansluit op het historisch karakter : Binnen het stadsgezicht zijn ook gebieden aanwezig van gemiddelde kwaliteit. Vaak betreft dit de bebouwing langs ondergeschikte straten en stegen.

Gebied 4: Gebied met een op zichzelf staand karakter : Dit gebied omvat ontwikkelingen die qua volume, massa en vormgeving niet passen bij de fijnmazige schaal en de architectuur van de historische binnenstad. Hieronder vallen onder meer de Flint, Boldershof, Stadhuisgebied, Jorisplein en Koestraat.

### *Bouwregels in de openbare ruimte*

De infrastructuur van de binnenstad is sterk bepaald door de accidentatie van de ondergrond. Die hoogteverschillen van de natuurlijke ondergrond binnen het stadsgezicht moeten worden behouden. Om dat te waarborgen bevat het bestemmingsplan een 'aanlegvergunningvereiste' voor het ophogen en/of afgraven van gronden.

Door een vergunningstelsel in de regels van het bestemmingsplan wordt ook grip gehouden op eventuele veranderingen van waardevolle (stads)muren en andere "kleinere" ruimtelijke elementen, zoals stoepen en kademuren. Deze elementen zijn aangeduid op de kaart *Kleine historische elementen*, die deel uitmaakt van de cultuurhistorische analyse.

*Figuur: monumentale muur – toegang van de binnentuin aan de Muurhuizen*



### *Bouwregels voor toegevoegde elementen op daken en kappen*

In het bestemmingsplan is verder nog een regeling opgenomen om elementen op daken en kappen van hoofdgebouwen toe te voegen, zoals dakkapellen, dakramen, dakloggia's en dakterrassen. Voor alle overige elementen (reversibele elementen) die aan of op het dak en de gevel kunnen worden aangebracht, zoals luifels, zonneschermen, reclame en zonnepanelen, wordt het beleid voor de binnenstad omschreven in de welstandsnota.

Verder zijn dakterrassen in het algemeen alleen toegestaan als de woonfunctie op de verdiepingen daardoor wordt bevorderd. Die voorwaarde geldt niet voor hoofdgebouwen die niet op de gevelbeelden staan (zoals bijvoorbeeld het stadhuis). Het gaat hierbij veelal om grote solitaire objecten, waarin geen woonfuncties zijn gevestigd. Voor het bouwen van dakterrassen op invullocaties of bij vervangende nieuwbouw geldt geen aparte regeling.

Bij de nieuwbouw van hoofdgebouwen moet de vormgeving aansluiten op de basisprincipes van architectuur van de binnenstad. In dat kader vindt een integrale beoordeling van plan inclusief elementen op daken en kappen plaats (waaronder niet alleen dakterrassen, maar ook dakkapellen en dakloggia's).

Voor het bouwen van dakkapellen gelden in de dubbelbestemming verschillende regels ten aanzien van de hoogte, het aantal en de breedte. Ook zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de afstand van dakkapellen tot de nok van het dak en tot de goot. Voor dakramen geldt een min of meer vergelijkbare regeling. Ook is in de dubbelbestemming aangegeven waar en onder welke voorwaarden dakloggia's kunnen worden gebouwd. Vanwege de gevolgen voor de aantasting van het waardevolle dakenlandschap, kunnen dakloggia's alleen op hoofdgebouwen van orde 4 worden geplaatst.

#### *Regels voor sloop*

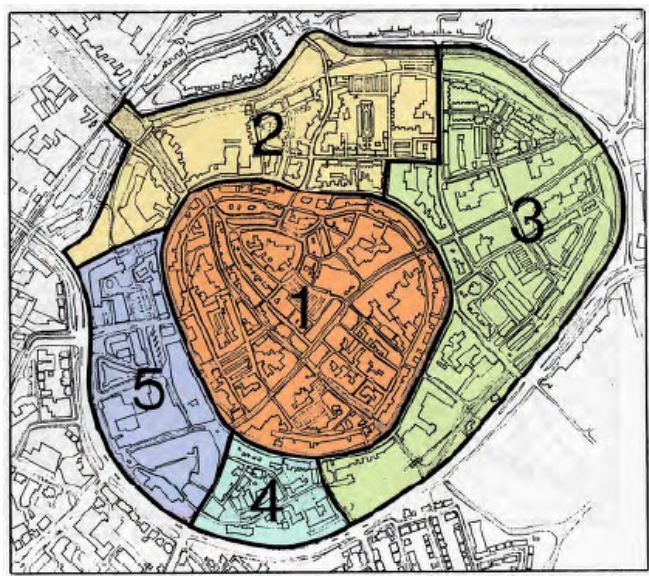
Bij het slopen van hoofdgebouwen in de binnenstad geldt, dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat er een ander bouwwerk wordt gebouwd dat in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan. Het slopen van waardevolle panden is alleen toegestaan als aannemelijk wordt gemaakt dat herstel van het pand redelijkerwijze niet meer mogelijk is. Het bestemmingsplan bevat verder nog het voorschrift dat het slopen van waardevolle kleine ruimtelijke elementen, zoals (tuin)muren, hekwerken, bruggen en sluizen, alleen mogelijk is na het verkrijgen van een vergunning.

#### IV. Verschil tussen oud en nieuw bestemmingsplan

De nu nog geldende stadsvernieuwingsplannen voor de kern en de schil (Kern, Kamp-Zuidsingel en Bloemendal) waren en zijn geen spectaculaire plannen in de zin van grote op stapel staande veranderingen. Het zijn overwegend conserverende plannen, zowel door het vastleggen van bestaande bebouwingsgrenzen als door het reguleren van de aanwezige functies. Grote(re) ruimtelijke ontwikkelingen die de afgelopen decennia in de binnenstad hebben plaatsgevonden waren niet gestoeld op deze stadsvernieuwingsplannen. Die zijn altijd gerealiseerd op basis van procedures en vergunningen waarmee van die stadsvernieuwingsplannen kon worden afgeweken.

Het stadsvernieuwingsplan Centraal Stadsgebied is wel anders opgebouwd dan de andere stadsvernieuwingsplannen. Het omvat veelal globale bestemmingen voor grotere gebieden en is mede gebruikt om eind jaren 90 de grootschalige ontwikkeling van het kernwinkelapparaat aan de westkant van de schil van de binnenstad (St Jorisplein e.o.) mogelijk te maken.

Figuur: geldende stadsvernieuwingsplannen (Kern 1, Bloemendal 2, Kamp-Zuidsingel 3 en CSG 4 en 5)



#### *Bouwmogelijkheden*

Het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad van Amersfoort lijkt veel meer op de stadsvernieuwingsplannen Kern, Kamp-Zuidsingel en Bloemdal dan op het plan voor het Centraal Stadsgebied. Het nieuwe bestemmingsplan is vooral beschermend van aard en kent dus primair een gedetailleerde wijze van bestemmen. De bouwmogelijkheden zijn beperkt. De bestaande bebouwing wordt

als “recht” toegestaan. Daarbuiten zijn weinig rechtstreekse nieuwe bouwmogelijkheden. Wel is het zo dat via afwijkmogelijkheden op gecontroleerde wijze afwijkingen worden toegestaan van wat als recht mogelijk is. Daarvoor zijn heldere criteria geformuleerd en dient de Cultuurhistorische analyse als overkoepelend toetsingskader.

### *Functies*

Ten opzichte van de “oude” plannen wordt in het nieuwe bestemmingsplan nadrukkelijk meer mogelijkheden gegeven in het zo goed mogelijk benutten van alle ruimten voor de verschillende functies. Hiermee houdt ook de keuze voor ruimere verzamelbestemmingen verband (Centrum en Gemengd). Functieveranderingen zijn hier vrij gemakkelijk. Dat maakt bijvoorbeeld ook de mix van functies in de aanloopstraten mogelijk zonder zware wijzigingsprocedures. Ook biedt het mogelijkheden om leegstand tegen te gaan (wijziging winkel- in woon- of andere bestemmingen) en in de zoektocht naar herbestemmingen van een aantal culturele en maatschappelijke gebouwen in de binnenstad (KadE, Elleboogkerk).

### *Cultuurhistorie*

Verder is belangrijk dat de beschrijving van de ruimtelijke en historische kwaliteiten van de binnenstad en de keuzes van de regels ten aanzien van bouwen in het nieuwe bestemmingsplan zijn ontleend aan een actuele en uitvoerige cultuurhistorische analyse en waardenstelling voor de binnenstad. Ook daarmee krijgt het bestemmingsplan een modernere en verfijndere methodiek om te kunnen sturen op behoud en eventueel wijzigingen van en aan de waardevolle bebouwing (daarvoor zal o.a. het “stratenboek” worden vernieuwd).

Afwijkingen van de regels van het bestemmingsplan blijven om redenen van flexibiliteit bestaan maar worden wel afhankelijk gesteld van een deskundig advies op het gebied van cultuurhistorie en moeten aansluiten bij de in de Cultuurhistorische analyse vastgestelde waarden. Dat ontbrak eraan in de oude regelgeving.

Voor de Ring Muurhuizen is een specifieke regeling opgenomen ten aanzien van de achtergevels, de op verschillende plekken aanwezige waardevolle ‘achterhuizen’ en de achtertuinten. Deze regeling doet recht aan de bijzondere kwaliteiten van dit unieke gebied in de stad. Ook andere belangrijke profielen in de stad worden beter dan in de oude plannen bestemd en kleine historisch-ruimtelijke elementen zoals muren, bruggen en kades krijgen meer aandacht. Er worden eisen gesteld met betrekking tot het verharderen van en parkeren op erven.

Op sommige plaatsen worden de achterkanten van gebouwen (achtergevels Muurhuizen en Langegracht) beter beschermd. De pandbreedte en –diepte worden vastgelegd en er wordt een regeling getroffen om het samenvoegen van panden te reguleren.

Er worden niet alleen regels opgenomen voor het bouwen in de voorgevelrooilijn maar ook in de achtergevelrooilijn (in verband met de bescherming van de panddiepte en ter behoud van binnenterreinen). Ook het beschermen van bestaande kappen en het toepassen van kappen bij nieuwbouw wordt beter in het bestemmingsplan geregeld.

Ter vervanging van het “stratenboek” uit stadsvernieuwingsplannen wordt nu gewerkt met aparte kaarten en fotografische beelden (ordekaart, kappenkaart en gevelbeelden). Daarmee wordt het plan toegankelijker en worden kwaliteiten in een breder perspectief geplaatst.

### *“Nieuwtjes”*

Het nieuwe bestemmingsplan bevat ten opzichte van de nog bestaande regelingen ook een aantal “nieuwtjes”, zoals ruime verzamelbestemmingen voor de winkelgebieden, regelingen ten aanzien van het behoud van de parcellering en de architectuur, een commercieel (horeca)gebruik van grote monumentale panden, een verfijndere regeling ten aanzien van sloop en de nieuwbouw op de vrijkomende gronden, bed&breakfast in woningen, bescherming van waardevolle winkelonderpuien, de introductie van

basisprincipes van historische architectuur en gevelschalen, de mogelijkheid om bij waardevolle panden bouwhistorisch onderzoek voor te schrijven en tenslotte een op de bescherming van de waarden van het stadsgezicht afgestemde regeling voor dakkapellen, dakterrassen en loggia's.

### *Leesbaarheid*

Het "oude regime" kent in de plannen vele bijlagen, kaarten en begrippen die voor verschillende uitleg vatbaar zijn, onderling soms tegenstrijdig en wel eens lastig te hanteren in de dagelijkse toetsingspraktijk. Dat gaat tot het verleden behoren.

Tenslotte voldoet het nieuwe bestemmingsplan aan de landelijk vastgestelde standaard RO-eisen. En het plan is natuurlijk digitaal raadpleegbaar.





# Zienswijzennota

## Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad



(Docs.nr. #4920805)  
Behoort bij raadsvoorstel Reg.nr. 5034691

## **Inhoudsopgave**

### **1. Inleiding**

- 1.1 Status zienswijzennota
- 1.2 Procedure bestemmingsplan
- 1.3 Ingekomen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Binnenstad

### **2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie**

- 2.1 Zienswijze van Onze Lieve Vrouwe Stichting, Zuidsingel 40, 3811 HC Amersfoort
- 2.2 Zienswijze van mr. L. Bolier, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet
- 2.3. Zienswijze van T. H. en S.V. te Amersfoort;
- 2.4 Zienswijze van Altera Vastgoed NV, Postbus 9220, 1180 ME Amstelveen;
- 2.5 Zienswijze van M.D. te Amersfoort;
- 2.6 Zienswijze van H.V. te Amersfoort;
- 2.7 Zienswijze van A.M. te Amersfoort;
- 2.8 Zienswijze van C.K. te Amersfoort;
- 2.9 Zienswijze van J.B. te Amersfoort;
- 2.10 Zienswijze van B.G. te Amersfoort;
- 2.11 Zienswijze van H.P. te Amersfoort;
- 2.12 Zienswijze van R.B. te Amersfoort;
- 2.13 Zienswijze van S. en C.F te Amersfoort;
- 2.14 Zienswijze van G.R. te Amersfoort;
- 2.15 Zienswijze van H.K. te Amersfoort;
- 2.16 Zienswijze van B. D. te Amersfoort;
- 2.17 Zienswijze van H.R. en M.V. te Amersfoort;
- 2.18 Zienswijze van R.W. te Amersfoort;
- 2.19 Zienswijze van W.R. te Amersfoort;
- 2.20 Zienswijze van A.K. te Amersfoort;
- 2.21 Zienswijze van Diba B.V. te Amersfoort;
- 2.22. Zienswijze van Mooier Amersfoort B.V. te Amersfoort;
- 2.23 Zienswijze van H.R. te Amersfoort;
- 2.24 Zienswijze van Omorfia B.V. en G.B en A.K. te Amersfoort;
- 2.25 Zienswijze van J.K. en C.K. te Amersfoort;
- 2.26 Zienswijze van T.M. te Amersfoort;
- 2.27 Zienswijze van M.E. en C.E. te Amersfoort.

### **3. Wijzigingen in het bestemmingsplan en het Inrichting- en beheerplan**

- 3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen
- 3.2 Ambtshalve wijzigingen

### **Bijlagen**

- De Monnikendam te Amersfoort : Akoestisch onderzoek d.d. 25 juni 2015



# 1. Inleiding

## 1.1. Status zienswijzennota

Deze zienswijzennota behoort bij het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan “Binnenstad”.

De nota bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen en de verdere procedure van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is en of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 3 bevat een overzicht van de wijzigingen (naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve) die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

## 1.2. Procedure bestemmingsplan

De procedure voor de vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

### Zienswijzenronde

Het ontwerpbestemmingsplan “Binnenstad” heeft na publicatie in de Amersfoort Nu en de Staatscourant met ingang van 22 januari tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling bij de gemeenteraad een zienswijze indienen.

### Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hij weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. Na vaststelling heeft het bestemmingsplan rechtskracht na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan bij de Voorzitter van die Afdeling voorlopige voorziening worden gevraagd.

## 1.3. Ingekomen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Elisabethlocatie

### Schriftelijke zienswijzen

Er zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. Onze Lieve Vrouwe Stichting, Zuidsingel 40, 3811 HC Amersfoort (ontvangen op 19/26 februari 2015);
2. Mr. L. Bolier, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet, namens diverse bewoners van de Muurhuizen en de Zuidsingel (ontvangen op 19 februari 2015);
3. T. H. en S.V. te Amersfoort (ingekomen 25 februari 2015);
4. Altera Vastgoed NV, Postbus 9220, 1180 ME Amstelveen (ontvangen 25 februari 2015);
5. M.D. te Amersfoort (ingekomen 27 februari 2015);
6. H.V. te Amersfoort (ingekomen 27 februari 2015);
7. A.M. te Amersfoort (ingekomen 1 maart 2015);
8. C.K. te Amersfoort (ingekomen 1 maart 2015);
9. J.B. te Amersfoort (ingekomen 2 maart 2015) ;
10. B.G. te Amersfoort (ingekomen 3 maart 2015);
11. H.P. te Amersfoort (ingekomen 3 maart 2015);

12. R.B. te Amersfoort (ingekomen 3 maart 2015);
13. S. en C. F. te Amersfoort (ingekomen 3 maart 2015) ;
14. G.R. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
15. H.K. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
16. B. D. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
17. H.R. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
18. R.W. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
19. W.R. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
20. A.K. te Amersfoort (ingekomen 3 maart 2015);
21. Diba B.V. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
22. Mooier Amersfoort B.V. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
23. H.R. Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
24. Omorfia B.V. en G.B en A.K. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
25. J. K. en C.K. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
26. T.M. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);
27. M.E en C.E. te Amersfoort (ingekomen 4 maart 2015);

#### Mondelinge zienswijzen

Er zijn geen afzonderlijke mondelinge zienswijzen ingediend. Wel heeft een aantal reclamanten op hun verzoek nog een mondelinge toelichting gegeven op de schriftelijke ingediende zienswijzen. Die toelichting is opgenomen bij de beschrijving van de samenvatting van desbetreffende zienswijzen in hoofdstuk 2.

## **2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie**

In dit hoofdstuk zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en van een beoordeling voorzien. In de conclusie is aangegeven of, en zo ja, welke wijzigingen in het bestemmingsplan Binnenstad (en/of de daarbij behorende en daarvan deel uitmakende documenten) worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen.

### ***2.1 Zienswijze van Onze Lieve Vrouwestichting***

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk. Ook de schriftelijke aanvulling op de zienswijze is binnen de termijn ingekomen en daarmee eveneens ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

##### Bouwgrenzen

Met name in een deel van het “binnengebied” van het complex zijn de bouwgrenzen in het bestemmingsplan niet in overeenstemming met de bestaande situatie. De fietsenstalling ontbreekt en de bestaande uitbouwen op de begane grond passen niet geheel binnen de begrenzing van de bebouwingscontouren volgens het ontwerp van het bestemmingsplan. Ook de bestaande theekoepel op het erf van het pand Zuidsingel 38 is niet in het kaartbeeld opgenomen.

De contouren van de bestaande bebouwing (inclusief uitbouwen) op het noordoostelijke binnenterrein wijken af van eerder ingediende tekeningen, waarop de ingemeten aanwezige bebouwing is aangegeven. Deze inmeting dient als “ondergrond” voor het nieuwe bestemmingsplan te worden gehanteerd.

##### Huidig gebruik

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de gronden van de Onze Lieve Vrouwe Stichting bestemd voor “Maatschappelijk”. Deze bestemming correspondeert niet met het al jaren bestaande gebruik van de terreinen en de gebouwen. Dat gebruik omvat: (1) kantoren en vergaderruimten van de congregatie aan de Zuidsingel 38 en 39; (2) de kapel; (3) woonzorgvoorzieningen voor de leden van de congregatie en (4) parkeeraccommodatie, tuinen en dienstgebouwen op het binnenterrein. Deze functies dienen positief bestemd te worden in het nieuwe bestemmingsplan. De kapel behoudt een maatschappelijk/religieuze functie.

##### Gewenste ontwikkelingsmogelijkheden

Daarnaast moet het nieuwe bestemmingsplan de voorzienbare veranderingen in het gebruik van de gronden en terreinen van de stichting faciliteren. De specifieke woon-zorgfunctie blijft bestaan, maar zal wel in omvang afnemen. Mede door landelijke regelgeving zal de woonfunctie belangrijker worden en wordt “zorg-op-maat” meer individueel geregeld. Daarom geniet een bestemming “wonen”(of wonen met “zorg op maat”) voor de bestaande bebouwing op het noordelijke deel van het terrein de voorkeur.

In het aanstaande veranderingsproces zullen ook de dienstgebouwen nabij de stadsmuur hun huidige functie verliezen. In plaats van deze gebouwen kunnen enkele “muurhuizen” een waardevolle ruimtelijke invulling vormen. Tegelijkertijd biedt dat mogelijkheden om de bestaande en dan benodigde parkeerplaatsen ondergronds aan te leggen.

Gevraagd wordt om in het nieuwe bestemmingsplan het kader te bieden voor de hiervoor beschreven toekomstige ideeën voor de locatie. Daarvoor is een voorstel (met de bestemmingen en de correcties op de kaart van het ontwerp-bestemmingsplan) bij de zienswijze gevoegd.

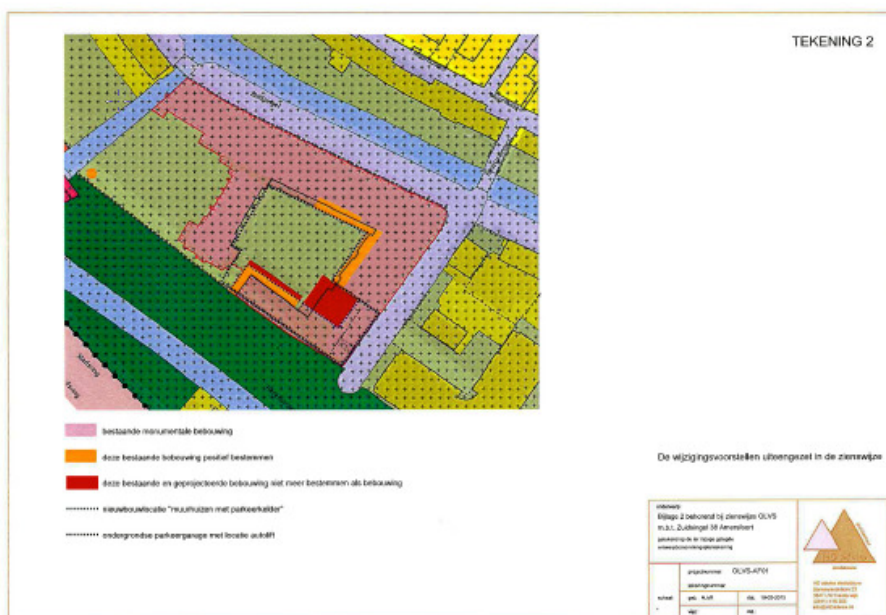
Reclamante vindt het zinvol om de zienswijze in een persoonlijk onderhoud nogmaals onder de aandacht te brengen.

In aanvulling op de zienswijze zijn op 26 februari 2015 drie tekeningen van reclamante ontvangen. Een tekening bevat de verschillen in de bestaande situatie van de gebouwen met de kaart van het ontwerpbestemmingsplan. De tweede tekening bevat de wijzigingsvoorstellen, zoals die in de zienswijze uiteen gezet zijn. De derde tekening omvat het voorstel van reclamante voor aanpassing van het kaartbeeld van het bestemmingsplan. De tekeningen zijn hieronder afgebeeld.

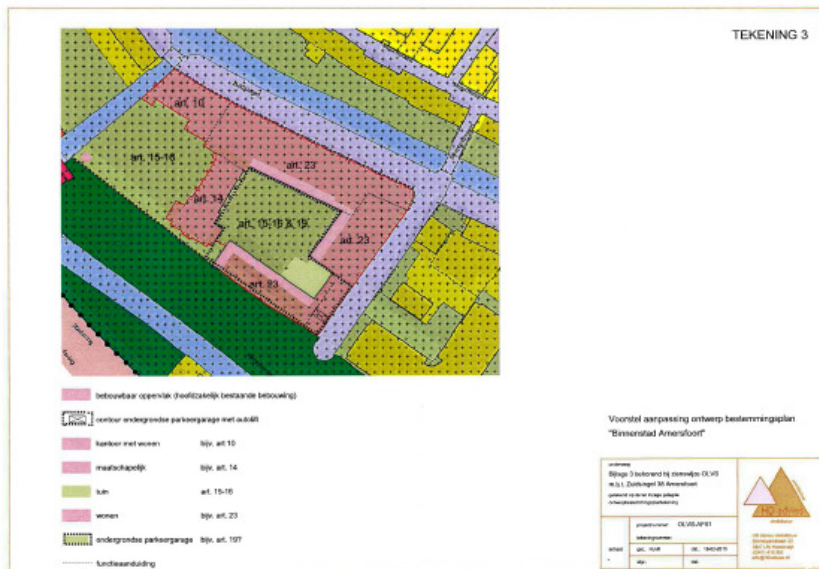
Verschillen in de bestaande situatie met de kaart van het ontwerpbestemmingsplan



Wijzigingsvoorstellen volgens de zienswijze



## Voorstel aanpassing ontwerpbestemmingsplan Binnenstad



## Beoordeling

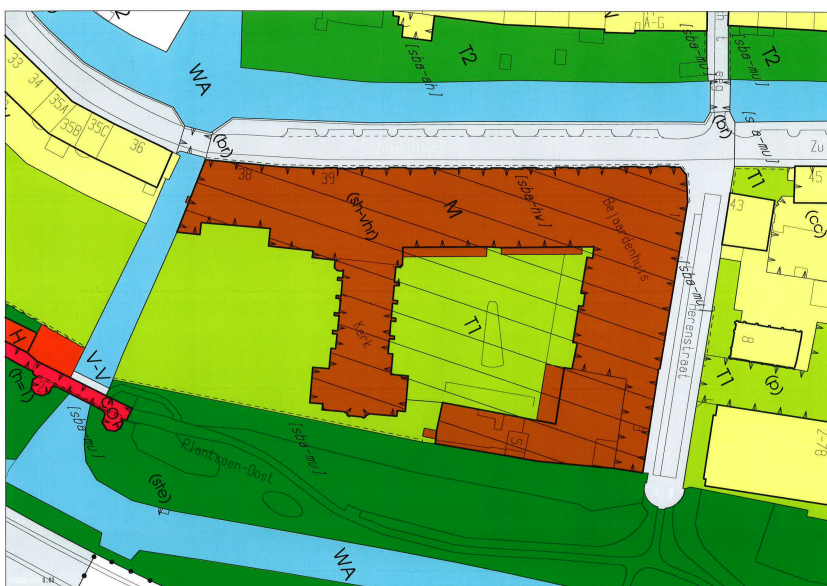
### Bouwgrenzen

De bouwgrenzen (en daarmee de grens van het bouwvlak) op de verbeelding van het bestemmingsplan worden in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie. Dat betekent, dat de fietsenstalling, de uitbouwen op het binnenterrein en de theekoepel in de tuin binnen de contouren van de bebouwing worden geplaatst.

De bouwgrenzen ter hoogte van de (dienst)ingang aan de Herenstraat worden aangepast conform het voorstel aanpassing ontwerpbestemmingsplan Binnenstad (bestemming Tuin 1).

Voor alle duidelijkheid zijn hieronder de fragmenten aangegeven van de verbeelding volgens het ontwerpbestemmingsplan en volgens het vast te stellen bestemmingsplan.

*Situatie: Onze Lieve Vrouwestichting volgens het ontwerpbestemmingsplan*



*Situatie: Onze Lieve Vrouwestichting volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



#### Huidig gebruik

In het nu nog geldende Stadsvernieuwingsplan Kamp-Zuidsingel zijn de gebouwen van de Onze Lieve Vrouwe Stichting bestemd voor “bijzondere doeleinden”. Deze bestemming maakt een gebruik van de gebouwen mogelijk ten behoeve van instellingen van maatschappelijke zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening.

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn deze toegelaten functies gerespecteerd en is in overeenstemming met het huidige gebruik van het complex tevens de functie woonzorginstellingen opgenomen.

Naar onze mening correspondeert de bestemming ‘Maatschappelijk’ met het bestaande gebruik van de gebouwen.

Zuidsingel 38 en 39 zijn blijkens de zienswijze weliswaar in gebruik als kantoor en vergaderruimte, maar deze functies staan ten dienste van en zijn ondergeschikt aan de hoofdfunctie van het gebouwencomplex, namelijk maatschappelijke voorzieningen. Daarmee past dit gebruik ook binnen de bestemming “Maatschappelijk”.

Om daarover geen onduidelijkheden te laten bestaan, wordt in de regels van het bestemmingsplan aan de desbetreffende bestemmingsomschrijving toegevoegd, dat de voor ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden tevens zijn bestemd voor de bij de toegelaten functies behorende en daaraan ondergeschikte kantoren en andere nevenruimten.

#### Gewenste ontwikkelingsmogelijkheden

Het vorenstaande sluit ook een gebruik als ‘zelfstandig’ kantoor uit. Het verzoek daartoe van reclamante voor de panden aan de Zuidsingel 38 en 39 wijzen wij af. Vanwege de lokale en regionale overcapaciteit aan plannen en de aanwezige leegstand voert de gemeente momenteel een restrictief beleid voor nieuwe kantoorbestemmingen. Dat geldt vooral voor de grotere panden. Dit beleid is opgenomen in de Visie Werklocaties (vaststelling op 17 december 2013). Daarin is onder andere vastgelegd, dat bij transformatie van bestaand vastgoed naar kantoren in ieder geval de nieuwe toekomstige gebruiker van het kantoor bekend moet zijn. Gezien de brede leegstandsproblematiek

in vooral het kantorensegment houden wij hier strikt aan vast. Aangezien in de voorliggende situatie nog geen (concreet) zicht is op het toekomstige gebruik van de panden voor (zelfstandige) kantoren en (dus) ook niet op de toekomstige gebruikers daarvan, wordt niet meegewerkt aan het verzoek om een wijziging van de bestemming ten dienste van kantoren.

Afgezien daarvan bestaat evenmin zicht op de bouwkundige consequenties van zo'n bestemmingswijziging. Deze zijn van groot belang vanwege de bijzondere monumentale waarde van de gebouwen, waarbij vooral de kwaliteiten van het pand Zuidsingel 38 in het oog springen. Hetzelfde geldt voor de ruimtelijke gevolgen, die de wijziging van de bestemming naar kantoren met zich meebrengt voor de afwikkeling van het (auto)verkeer en het parkeren.

Dat maakt dat een brede en zorgvuldige afweging alleen mogelijk is als zich in de toekomst zo'n concreet kantoorinitiatief voordoet en zicht bestaat op alle ruimtelijke gevolgen daarvan. De gemeentelijke afweging daarbij is steeds maatwerk. Als die gelegenheid zich in de toekomst aandient, zal op basis van het dan geldende beleid het verzoek worden beoordeeld en indien nodig worden dan de daarvoor noodzakelijke planologische procedures gevoerd.

Blijkens de zienswijze wil reclamante de kapel ook in de toekomst blijven gebruiken voor maatschappelijk/religieuze functies. Het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad staat dat niet in weg.

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor woonzorginstellingen en voorzieningen inzake welzijn en zorg. Deze functies sluiten aan bij het bestaande gebruik van het complex. Agnietenhove aan de Herenstraat is een (klooster)verzorgingshuis en biedt mogelijkheid tot intramurale zorgverlening voor vrouwelijke religieuzen. Er zijn ook mogelijkheden voor kortdurende opname voor revalidatie. In de panden aan de Zuidsingel wonen de zusters en wordt extramurale zorg verleend vanuit Agnietenhove. Uit de zienswijze blijkt ook dat deze woonzorgfunctie (met hulp, verzorging, gemeenschappelijke verblijfsruimten en keukens) blijft bestaan. Daarmee onderscheidt dit bestaande gebruik zich ook van "traditioneel" zelfstandige woningen.

Reclamante voorziet dat de woonfunctie in de toekomst wel belangrijker wordt en verzoekt om een woonbestemming voor de panden op het noordelijke deel van het terrein en het bouwen van woningen ter plaatse van de huidige dienstgebouwen nabij de stadsmuur.

In functioneel opzicht sluit "wonen" goed aan op de omgeving. De naburige panden aan de Zuidsingel en een groot deel van de Muurhuizen zijn ook als zodanig bestemd en in gebruik. In dat opzicht ligt een (mede)bestemming voor wonen in de rede. Anderzijds brengt een woonbestemming ook ruimtelijke gevolgen met zich mee. De monumentale status van de gebouwen (en vooral het zeer monumentale en representatieve interieur van Zuidsingel 38) levert beperkingen op voor de invulling van de woonfunctie. De bouwkundige consequenties daarvan mogen niet gepaard gaan met een onevenredige aantasting van de monumentale waarden, zowel in het interieur als het exterieur. Ook gaat "wonen" gepaard met een (extra) vraag naar parkeerruimte, die op dit moment niet aanwezig is, en is het een geluidgevoelige functie, waarvoor een nadere beoordeling dient plaats te vinden onder andere in het kader van de Wet geluidhinder.

Omdat wij op zichzelf beschouwd de functie wonen op deze plaats niet ongewenst achten, maar nog onvoldoende duidelijk is wanneer en hoe deze wordt gerealiseerd en op welke wijze en onder welke voorwaarden 'wonen' zich verhoudt tot de wettelijke kaders, is in het ontwerp-bestemmingsplan daarvoor een "wijzigingsbevoegdheid" opgenomen (artikel 31.1.6 van de regels). Dit is een vaker in Amersfoort gebruikt instrument uit de Wet ruimtelijke ordening voor mogelijk nieuwe ontwikkelingen die nog niet geheel duidelijk zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan. Bij een wijzigingsbevoegdheid blijft de onderliggende bestemming gelden tot van de wijziging gebruik is

gemaakt. Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

In het ontwerp-bestemmingsplan is de bevoegdheid om de bestemming ‘Maatschappelijk’ te wijzigen naar “Wonen” verbonden aan een aantal voorwaarden. Zo mag de wijziging van de bestemming niet leiden tot een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden van de het beschermd stadsgezicht in het algemeen en de betrokken gebouwen en tuin in het bijzonder en moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. Ook is van belang, dat in de met de wijziging van de bestemming samenhangende parkeerbehoefte (volgens de dan geldende Nota Parkeernormen) op eigen terrein wordt voorzien in een volledig ondergrondse parkeervoorziening en (integraal) inzicht wordt gegeven in de landschappelijke/cultuurhistorische inrichting van de onbebouwde gronden. Verder zijn wij er in de regels van de wijzigingsbevoegdheid vanuit gegaan, dat de bestaande gebouwafmetingen ongewijzigd blijven.

Om de eventuele toekomstige mogelijkheden daarvoor niet uit te sluiten, is in het ontwerp-bestemmingsplan ook een “wijzigingsbevoegdheid” opgenomen om een nieuwe (volledig) ondergrondse parkeergarages te bouwen. Deze wijzigingsbevoegdheid, die eveneens is verbonden aan een aantal voorwaarden, kan ruimte bieden voor een parkeervoorziening onder de binnentuin van het verzorgingsgedeelte en ter plaatse van de bestaande bijgebouwen. Belangrijke voorwaarden voor de toepassing van zo’n wijzigingsbevoegdheid zijn onder meer, dat daardoor het realiseren van de bovenliggende bestemming niet wordt belemmerd of aangetast, de eventuele aanwezige archeologische waarden worden gerespecteerd en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en ruimtelijke waarden.

In de wijzigingsbevoegdheid wordt uitgegaan van het handhaven van de bestaande gebouwafmetingen. Alleen voor de bijgebouwen, grenzend aan de Herenstraat en Plantsoen-Oost, vinden wij een uitbreiding ten dienste van wonen acceptabel. Daarvoor is bij de regels van de wijzigingsbevoegdheid vastgelegd, dat dat in de vorm van één bouwlaag met kap mogelijk is. Een hoger volume (twee lagen met een kap) vinden wij in verband met het handhaven van het onderscheid met de hoofdbebouwing van het complex en een goede inpassing in de bestaande stedenbouwkundige structuur, ongewenst.

Omdat de zienswijze van reclamante (en de daarin naar voren gebrachte wensen en bezwaren) voldoende duidelijkheid biedt en er bovendien later nog een schriftelijke aanvulling is gestuurd, heeft reclamante telefonisch op 10 maart 2015 aangegeven dat er geen behoefte bestaat aan het nog geven van een nadere mondelinge toelichting op de zienswijze .

## **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De bouwgrenzen op de verbeelding van het bestemmingsplan worden aangepast en in overeenstemming gebracht met de huidige situatie. De bouwgrenzen ter hoogte van de (dienst)ingang aan de Herenstraat worden aangepast conform het voorstel aanpassing ontwerpbestemmingsplan Binnenstad (bestemming Tuin).

In de bestemmingsomschrijving van artikel 14 (Maatschappelijk) wordt toegevoegd, dat de voor Maatschappelijk aangewezen gronden mede zijn bestemd voor de bij de toegelaten functies behorende en daaraan ondergeschikte kantoren en andere nevenfuncties.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.2 Zienswijze van Mr. L. Bolier (namens diverse omwonenden)**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

De zienswijze richt zich tegen de voorgestelde bestemming van het complex Mariënhof aan de Kleine Haag. Gevraagd wordt om de in het verleden verleende vergunningen/vrijstelling voor het complex toe te zenden. Na ontvangst van die gegevens zal de zienswijze nader worden gemotiveerd.

De bestemming "Horeca" is gelet op de omgeving van het complex Mariënhof in ruimtelijk opzicht niet aanvaardbaar. Er is al langere tijd ernstige overlast voor de omgeving vanwege de exploitatie van zaalruimten ten behoeve van feesten en partijen. Het voorliggende bestemmingsplan mag niet worden gebruikt voor een uitbreiding van wat er in het verleden is vergund. Als er daarvoor in het verleden al vergunningen zijn verleend, dan betekent dat nog niet dat de bestemming "Horeca" moet worden vastgesteld. De voor de noodzakelijke onderbouwing van de bestemming benodigde onderzoeken (verkeer, geluid) ontbreken. De voorgestelde bestemming is al niet passend omdat niet op eigen terrein kan worden geparkeerd.

### Toezening stukken

Op 26 februari 2015 zijn de gevraagde gegevens toegestuurd aan reclamant. Reclamant is daarbij in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen na de datum van verzending van de brief de zienswijze nader te motiveren.

### Samenvatting nadere motivering

Op 11 maart 2015 (ingekomen op 12 maart 2015) heeft reclamant een nadere schriftelijke motivering op de zienswijze ingediend.

### *Ruimtelijke onderbouwing*

Reclamant stelt vast dat binnen een conserverend bestemmingsplan geen ruimte is voor het toestaan van nieuwe ontwikkelingen tenzij daaraan een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt.

Geconstateerd wordt dat de gronden van de Mariënhof in het vigerende bestemmingsplan vier bestemmingen kennen : woonhuizen, bijzondere doeleinden, erven en tuin. In 2007 is vrijstelling ex artikel 19, lid 3 WRO verleend voor het gebruik van een klein gedeelte van de Mariënhof voor horeca-activiteiten. Deze vrijstelling had betrekking op een gedeelte van de bebouwing en uitsluitend de begane grond.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet het gehele terrein en alle op het terrein aanwezige bebouwing (zowel de begane grond als de verdiepingen) van de Mariënhof van een horecabestemming. Anders dan op grond van het vigerende bestemmingsplan en/of de in 2007 verleende vrijstelling is er nu een forse uitbreiding van de horeca-activiteiten (in het gehele gebouw en in de buitenruimte) mogelijk. Daarbij kan volgens de regels van het bestemmingsplan (artikel 12.1) expliciet het bedrijfsmatig exploiteren van zaal- en vergaderaccommodatie aan de orde zijn.

Reclamant vindt dat een dergelijke forse uitbreiding van de mogelijkheden alleen aan de orde kan zijn op basis van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing, waarin onder andere de akoestische en verkeerstechnische aspecten moeten worden beschouwd alsmede een toetsing aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van horeca. Die onderbouwing ontbreekt en dat is de kern van de zienswijze.

### *Hinder en overlast*

De zienswijze wordt ook ingegeven door de praktijk van de laatste jaren, waarbij sprake is van een uitbreiding en intensivering van de horeca-activiteiten. Die gaat gepaard met geluidhinder,

lichthinder en overlast van verkeer en parkeren. De huidige situatie correspondeert ook niet met wat er is toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan en de verleende vrijstelling. Alle bebouwing en buitenruimte wordt gebruikt voor horeca. Feesten vinden deels ook buiten plaats. Er is op dit moment sprake van illegale activiteiten.

#### *Laden en lossen en parkeren*

In toenemende mate wordt overlast ervaren in verband met het laden en lossen vanaf de openbare weg voor de bevoorrading van het bedrijf. Er ontwikkelt zich verder een ernstig parkeerprobleem. Ten tijde van het verlenen van de vrijstelling ex artikel 19, lid 3 WRO is een 'parkeerovereenkomst' gesloten met de exploitant. De feitelijke situatie is nu geheel anders. Het bedrijf is sinds 2007 explosief uitgebreid. Blijkens de website kan de Mariënhof nu tegelijkertijd 600 gasten ontvangen. Daarmee is een nog groter parkeerprobleem ontstaan. Volgens gemeentelijk beleid moet er op eigen terrein worden geparkeerd dan wel een adequate alternatieve voorziening worden getroffen. Als niet wordt voorzien in voldoende parkeermogelijkheden behoort het nieuwe bestemmingsplan niet verder in procedure te worden gebracht. Dat geldt ook met betrekking tot de laad- en losproblematiek. De daarvoor getroffen regeling in 2007 is met het oog op de huidige feitelijke situatie niet meer adequaat.

#### *Vrijstelling 2007*

Hooguit kan worden overwogen het bestemmingsplan zodanig aan te passen, dat de in 2007 verleende vrijstelling daarin planologisch wordt vertaald. Maar in dat geval is reclamant van oordeel dat een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is. Reclamant is bereid om zijn zienswijze nader mondeling toe te lichten.

#### Wijziging van de zienswijze

Op 13 september 2015 heeft (hebben) reclamant c.q. de betrokken omwonenden met de exploitant van de Mariënhof afspraken gemaakt, die vervolgens zijn vastgelegd in een Vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 e.v. van het Burgerlijk wetboek. Deze overeenkomst leidt tot een wijziging van de zienswijze van reclamant tegen het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad.

Blijkens de gemaakte afspraken in de Vaststellingsovereenkomst wordt volgens reclamant in voldoende mate aan de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad d.d. 18 februari 2015 (nader gemotiveerd op 11 maart 2015) tegemoetgekomen indien voor de bij de Mariënhof betrokken gronden in het bestemmingsplan de navolgende bestemming wordt vastgesteld:

1. voor de begane grond van het gebouw: horeca 1, waaronder begrepen het bedrijfsmatig exploiteren van zaal- en vergaderaccommodatie;
2. voor de verdiepingen van het gebouw: hotel en vergaderfaciliteiten;
3. voor de buitenruimten: terrassen ten dienste van de onder 1 en 2 genoemde horecafuncties met inachtneming van de in de vaststellingsovereenkomst geformuleerde uitgangspunten.

Met het oog op het bovenstaande is door de exploitant van de Mariënhof het verzoek gedaan om de verdiepingen van het gebouw van de Mariënhof te bestemmen voor hotel. Verder is verzocht om de buitenruimten te bestemmen als terras met inachtneming van de in de vaststellingsovereenkomst met reclamant opgenomen afspraken.

#### **Beoordeling gewijzigde zienswijze**

Tegen het bestemmen van de gronden en gebouwen van de Mariënhof conform de tussen partijen gemaakte afspraken en de daaruit voortvloeiende wijziging / nuancering van de zienswijze van reclamant, bestaan geen ruimtelijke noch andere bezwaren.

De voorgestelde bestemming van de begane grond (en kelder) van de Mariënhof correspondeert met

de op 19 juni 2007 verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Volgens dat besluit is een gebruik toegestaan ten behoeve congres- en partycentrumachtige activiteiten, vergaderingen, productpresentaties, besloten diners, recepties en (huwelijks)feesten.

Een gebruik van de verdiepingen ten dienste van het verstrekken van logies c.q. een hotelfunctie (en eventueel een gebruik als vergaderfaciliteit) is eveneens aanvaardbaar. Het voorliggende initiatief voor het realiseren van (8) hotelkamers in het hoofdgebouw (aan de zijde van de Stadsring) heeft een meerwaarde op het bestaande aanbod in de stad. Het doel is om een aantal boutique- c.q. designkamers aan te bieden in het luxe segment (5 sterren) met de bijbehorende service. Met het gebruiken van de verdieping van het hoofdgebouw voor dit doel wordt de exploitatie versterkt en wordt een bijdrage geleverd om de locatie in de toekomst duurzaam te renoveren. Met de nieuwe functie wordt bovendien dit bijzondere monumentale pand voor een groter publiek ontsloten. Een zorgvuldige inpassing van de nieuwe functie in overleg met monumentenzorg is met de instandhouding van de monumentale waarden en de beeldkwaliteit van het gebouw goed mogelijk.

Op basis van het gemeentelijke horecabeleid wil Amersfoort blijvend meer bezoekers trekken. Initiatieven voor uitbreiding van het hotelaanbod worden zorgvuldig afgewogen en beoordeeld op de meerwaarde die ze hebben op het bestaande aanbod in de stad. Het voorliggende initiatief is een bijzondere toevoeging op het bestaande aanbod. Het is niet vergelijkbaar met de andere hotels in Amersfoort en wordt beschouwd als een voorziening met een meerwaarde op wat er al aan hotelfaciliteiten aanwezig is.

Blijkens de gewijzigde zienswijze kunnen de omwonenden onder voorwaarden instemmen met de aanwijzing in het bestemmingsplan van buitenruimten bij de Mariënhof als terrassen ten dienste van het horecabedrijf c.q. de daarin toegelaten activiteiten.

Met het oog daarop worden het bestaande terras in de binnenhof (binnenterrein) en de bestaande terrassen in de (voor)tuin aan de zijde van de Stadsring in het bestemmingsplan als zodanig bestemd. Ook de buitenruimte aan de zijde van de Kleine Haag (het terras "Buuf in de serre") wordt bestemd voor terras. In het bestemmingsplan worden verder regels opgenomen over de openingstijden van het terras en is een verbod opgenomen op het gebruik van mechanisch versterkte muziek.

Gezien het vorenstaande wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Het gaat daarbij om een aanpassing van de verbeelding en de regels.

Voor de goede orde zijn hieronder afgebeeld de relevante fragmenten van de verbeelding volgens het ontwerpbestemmingsplan en het vast te stellen bestemmingsplan.

*Situatie: Mariënhof volgens ontwerpbestemmingsplan*



*Situatie: Marienhof volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



De beoordeling van de gewijzigde zienswijze c.q. de tussen partijen gemaakte afspraken leidt tot de navolgende wijziging van de regels ten aanzien van de locatie van de Marienhof:

Artikel 13 Horeca 2 (vervangt artikel 12 Horeca volgens het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad) .

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Horeca 2” aangewezen gronden zijn bestemd voor

- horeca van categorie 1, waaronder begrepen het bedrijfsmatig exploiteren van zaal- en vergaderaccommodatie, in de kelder en op de begane grond;
- hotel- en/of vergaderfaciliteiten op de verdiepingen;
- terrassen ten dienste van horeca van categorie 1 en hotel- en/of vergaderfaciliteiten ter plaatse van de aanduiding “terras” (tr);
- de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, water, groenvoorzieningen, parkeer- en laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen.

met dien verstande dat voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid zoals vastgelegd in de Nota Parkeernormen, zoals die geldt ten tijde van de ontvangst van de aanvraag.

### 13.2 Bouwregels

Deze tekst blijft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd.

### 13.3 Specifieke gebruiksregels

- Onder zaal- en vergaderaccommodatie als bedoeld in artikel 13, lid 1 onder a wordt verstaan: een vorm van horeca die bestaat uit het gelegenheid geven tot het houden van congres- en partycentrumachtige activiteiten, vergaderingen, productpresentaties, besloten diners, recepties en (huwelijks)feesten.
- De gronden met de aanduiding “terras” (tr) mogen als zodanig uiterlijk tot 23.00 uur worden gebruikt, behoudens het terras aan de zijde van de Kleine Haag, dat uiterlijk tot 22.00 uur mag worden gebruikt;
- Het bepaalde onder b. is niet van toepassing voor zover de terrassen na 23.00 uur respectievelijk 22.00 uur worden gebruikt als rokersruimte;
- Op de gronden met de aanduiding “terras” (tr) mag geen mechanisch versterkt geluid worden voortgebracht, uitgezonderd beperkte mechanische versterking van tokkelinstrumenten.

De twee bestaande terrassen aan de voorzijde van de Mariënhof liggen op gronden met de bestemming Tuin 1. Op de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan worden de terrassen voorzien van de functieaanduiding "terras" (tr). De regels van de bestemming Tuin 1 wijzigen niet.

Voor de goede orde zijn hieronder afgebeeld de relevante fragmenten van de verbeelding van de voortuin van de Mariënhof volgens het ontwerpbestemmingsplan en het vast te stellen bestemmingsplan.

*Situatie: Voortuin Mariënhof volgens ontwerpbestemmingsplan*



*Situatie: Voortuin Mariënhof volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan

Op de verbeelding worden de bestaande terrassen van de Mariënhof (binnenhof en voortuin) als zodanig aangeduid. Verder wordt een terras aan de zijde van de Kleine Haag ("Buuf in de serre") toegevoegd. In verband daarmee worden die laatste gronden bestemd voor Horeca (in plaats van Tuin 1).

Het bouwvlak van de bestaande bebouwing van de Mariënhof wordt op de verbeelding in overeenstemming met de huidige bestaande situatie gebracht (nieuwe toevoeging 1993).

In de regels wordt een nieuwe bestemming (Horeca 2), een nieuwe bestemmingsomschrijving (13.1) en een nieuwe regeling ten aanzien van Specifieke gebruiksregels (13.3) opgenomen. In de nieuwe regels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd. Die omvatten de toegestane functies in het gebouw (horeca van categorie 1 en zaal- en vergaderaccommodatie in de kelder en op de begane grond en hotel- en vergaderfaciliteiten op de verdiepingen) en de positionering van en gebruiksregels voor de terrassen. De definitie in de regels van zaal- en vergaderaccommodatie correspondeert met de op 19 juni 2007 verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **2.3 Zienswijze van T. H. en S.V.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

Reclamanten zijn eigenaar van het pand Bloemendalsestraat 27. Het gebruik van dit pand als café is definitief en blijvend beeindigd. Daarom wordt gevraagd om de bestemming/functieaanduiding horeca van categorie 2 (h=2) voor dit pand uit het bestemmingsplan te halen c.q. van de verbeelding te schrappen. Daarmee blijft de bestemming “Gemengd” (GD) voor de Bloemendalsestraat 27 behouden.

### **Beoordeling**

Op basis van het gemeentelijke horecabeleid (Horecanota Amersfoort, 9 juli 2013) is het vestigingsbeleid voor horeca gericht op clustering. De ‘harde’ horeca (horeca van categorie 2), zoals cafés, moeten worden geconcentreerd in de bestaande horecaconcentratiegebieden. Dat zijn de Hof-Lavendelstraat-Groenmarkt en de Lieve Vrouwestraat-Lieve Vrouwekerkhof-Krankeledenstraat. Buiten deze concentratiegebieden zijn geen nieuwe vestigingen van cafés toegestaan. Alleen de bestaande vestigingen mogen worden gehandhaafd.

Het perceel Bloemendalsestraat ligt buiten de aangewezen horecaconcentratiegebieden. Nu het gebruik van het pand als café is beeindigd en een dergelijk toekomstig gebruik ook niet in de rede ligt, bestaan er geen bezwaren tegen om in het bestemmingsplan de functiemogelijkheden voor een café uit te sluiten. Dit past in het gemeentelijke horecabeleid.

Daarmee zijn de gronden van het perceel Bloemendalsestraat 27 nu bestemd voor “Gemengd”, waarbinnen horeca van categorie 2 niet is toegelaten.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op de verbeelding wordt de functieaanduiding “horeca van categorie 2” (h = 2) op het perceel Bloemendalsestraat 27 geschrapt. In de toelichting bij het bestemmingsplan zijn in hoofdstuk 2.4.3. de bestaande horeca 2-vestigingen in de binnenstad opgesomd. In de tabel in paragraaf 2.4.3.1. wordt “*Bloemendalsestraat 27 / Cafe Bloemendal*” geschrapt.

## **2.4 Zienswijze van Altera Vastgoed NV**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

## **Samenvatting**

### Winkels in aanloopstraten

Reclamante is eigenaresse van winkelcentrum Sint Jorisplein.

Het vergroten van het kernwinkelgebied door het toestaan van winkels in de aanloopstraten past niet binnen de huidige retailmarkt. Daar is juist sprake van een toename van leegstand en daarmee een inkrimping van het winkelmetrage. In de aanloopstraten moet het toestaan van detailhandel juist worden beperkt om leegstand te voorkomen en daarmee het kernwinkelgebied aantrekkelijk te houden.

### Detailhandel met horeca van categorie 3

In het bestemmingsplan wordt detailhandel omschreven in combinatie met horeca van categorie 3. Dat is niet duidelijk. Dit moet worden vervangen door detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3. De huidige omschrijving insinueert dat er binnen de bestemming detailhandel altijd ondergeschikte horeca aanwezig moet zijn en dat is niet wenselijk.

### Zakelijke dienstverlening in Centrum 1

Op de gronden met de bestemming "Centrum 1" is zakelijke dienstverlening slechts toegestaan op de eerste verdieping. Aan de Stadsring zijn op dit moment echter zakelijke dienstverleners gevestigd (o.a. Hypotheekvisie). Gevraagd wordt om op bepaalde locaties aan de rand van het kernwinkelgebied, zoals aan de Stadsring, deze zakelijke dienstverlening/ kantoorfunctie wel toe te blijven staan.

## **Beoordeling**

### Winkels in de aanloopstraten

In het gemeentelijke detailhandelsbeleid (Nota Detailhandel 2011 en Nota Detailhandel 2014) is het concentratiegebied c.q. de voorzieningkern voor de detailhandel aangewezen. Dat gebied omvat de drukste winkelstraten van de stad, zoals de Langestraat en het Sint Jorisplein. Dat concentratiegebied is en blijft voor Amersfoort en de regio de belangrijkste plek als het gaat om (recreatief) winkelen en staat bovenaan in de Amersfoortse detailhandelsstructuur. Het concentratiegebied voor de detailhandel is het bestaande kernwinkelgebied van de binnenstad. Dat gebied wordt ten opzichte van de huidige situatie niet uitgebreid in het bestemmingsplan. Er worden dus niet meer winkels toegestaan dan nu al planologisch mogelijk is op basis van de geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad.

Het concentratiegebied omvat een groot aantal straten. In het bestemmingsplan is een onderscheid gemaakt tussen enerzijds de "echte" winkelstraten met een aaneengesloten front van winkels op de begane grond en anderzijds de aanloopstraten (naar de winkelstraten toe) waar juist meer een mix van functies is gevestigd. In het bestemmingsplan wordt daarbij gewerkt met de verzamelbestemmingen "Centrum" en "Gemengd". Binnen de bestemming "Centrum" (winkelstraten) is de winkelfunctie voorgeschreven. Binnen de bestemming "Gemengd" (aanloopstraten) is een breed spectrum van functies (wonen, winkels, kantoren, bedrijven, culturele en maatschappelijke functies) mogelijk. Deze aanloopstraten zijn door hun mix en schaal een belangrijke aanvulling op de "echte" winkelstraten. Ze dragen bij aan een levendige looproute naar het centrale winkelgebied en zijn daarmee een belangrijke aanvulling daarop. In de aanloopstraten zijn op diverse plekken ook winkels aanwezig. Het niet toestaan van winkels in de aanloopstraten verdraagt zich niet met het huidige situatie en het voor de toekomst gewenste beeld van de binnenstad. Door het toestaan van een mix van functies in de aanloopstraten bewegen we mee met het compact maken van de binnenstad. Niet door actief her te bestemmen, maar juist om de gebruiksmogelijkheden van panden te vergroten.

### Detailhandel met horeca van categorie 3

Het bestemmingsplan beoogt niet voor te schrijven dat detailhandel uitsluitend mogelijk is in samenhang met horeca van categorie 3. Om te voorkomen dat daarover misverstanden ontstaan wordt het tekstgedeelte “*detailhandel met horeca van categorie 3*” in de bestemmingsomschrijving van de relevante bestemmingen (Centrum 1, 2, 3 en 4 en Gemengd) gewijzigd in “*detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3*”.

### Zakelijke dienstverlening in Centrum 1

De voor “Centrum 1” (artikel 4) aangewezen gronden zijn mede bestemd voor publieksgerichte dienstverlening. Dit begrip is uitgelegd in artikel 1 van de regels. Functies zoals “Hypotheekvisie” kunnen onder dit begrip worden gerangschikt. Ze zijn daarmee langs de Stadsring dus mogelijk. Kantoren zijn op deze plek op de begane grond niet gewenst. Ze conflicteren met het gewenste beeld van levendige en aantrekkelijke routes met (naar buiten) op het publiek gerichte functies.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het tekstgedeelte “*detailhandel met horeca van categorie 3*” in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen Centrum 1, Centrum 2, Centrum 3, Centrum 4 en Gemengd wordt gewijzigd in “*detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3*”.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.5 Zienswijze van M.D.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

De zienswijze richt zich met name op de bestemming (Horeca) van het restaurant De Monnikendam. Ten opzichte van de geldende bestemming is dat een behoorlijke wijziging in een voor de omgeving negatieve zin. Als bestemmingen worden gewijzigd dan moet daar een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag liggen. Die onderbouwing is in de stukken niet aangetroffen. Zo’n onderbouwing moet een rapportage omvatten, waaruit blijkt dat horeca niet zal leiden tot onaanvaardbare hinder en overlast voor de omgeving. Het huidige gebruik van het buitenterrein voor horeca leidt tot ernstige geluidsoverlast. De gemeentelijke aanname dat het buitenterrein niet kan worden beschouwd als een “binnenterrein”, waarvoor in verband met geluidregelgeving expliciete normen gelden, is onaanvaardbaar.

Een nieuwe horecabestemming mag geen afbreuk doen aan de monumentale waarden van het complex De Monnikendam. Dat geldt in ieder geval voor de niet bebouwde delen van het terrein. Verder betekent een horecabestemming dat er grote behoefte zal zijn aan parkeerruimte. Aan het uitgangspunt dat er op eigen terrein kan worden geparkeerd wordt niet voldaan. Onderzocht moet worden of in voldoende mate kan worden voorzien in de parkeereis.

Op 6 maart 2015 heeft reclamante op haar verzoek nog een mondelinge toelichting gegeven op de zienswijze.

Zij maakt bezwaar tegen de aanpassingen van het bestemmingsplan met betrekking tot het monument en de aanbouw bij De Monnikendam. Reclamante heeft daarbij nogmaals het belang van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing benadrukt. Met name het geluidsaspect springt daarbij in het oog. Reclamante ondervindt al jaren overlast op het gebied van geluid en milieu. Die overlast is toegenomen door een “creatieve” invulling van de horeca en het oprekken en stapelen van vergunningen (horeca A, verruiming van de openingstijden van 09.00 – 1.00 uur en soms tot 02.00 uur, terras, ijssalon, huis der gemeente).

Een ruimtelijk en akoestisch onderzoek is volgens reclamante mede van belang met het oog op de unieke ligging van het monument in een rustig stadsplantsoen grenzend aan de achtertuinen van woningen en een klooster en waarbij het buitenterrein wordt begrensd door geluiddragend water en geluidswaarschuwendes hoge muren en nissen. Uit een eerder geluidsonderzoek van de gemeente (juni 2014) blijkt, dat de geluidsnormen ruimschoots worden overschreden (10 decibel boven de norm uitgaande van een binnenterras). Het terras van het restaurant valt onder de bepaling “binnenterras”. De gemeente beoordeelt dat anders. De beoordeling is niet correct gezien ook de uitspraken daarover van de Raad van State (24 maart 2010 200905524/1/M2 en 2 maart 2011 201005520/1/M2).

In het ruimtelijke onderzoek van de gemeente moeten vooral de geluidseffecten van stemgeluid vanaf het wandelpad en vanaf verschillende posities op het buitenterrein plaatsvinden. Ook de faciliteit van opslag, bevoorradings, parkeren, de brandveiligheid en de vluchtroutes moeten beoordeeld worden. Het restaurant maakt voor de opslag gebruik van het pad tussen de aanbouw en het perceel van reclamante. Reclamante heeft daar recht van overpad. De opslag staat in de open lucht en vernauwt de doorgang. Op deze wijze kan niemand er door. De opslag wordt aan het oog onttrokken door een gordijn en overbeladen containers zorgen voor stankoverlast. Vanuit het plantsoen worden ze gebruikt als ‘trap’ om op het buitenterrein van de Monnikendam te komen en lege flessen weg te nemen.

Tenslotte vindt reclamante dat de in het bestemmingsplan geboden mogelijkheid voor het gebruik van de toren ten behoeve van een ijssalon wordt geschrapt. Van deze vergunning wordt volgens reclamante al 2 jaar geen gebruik meer gemaakt.

## **Beoordeling**

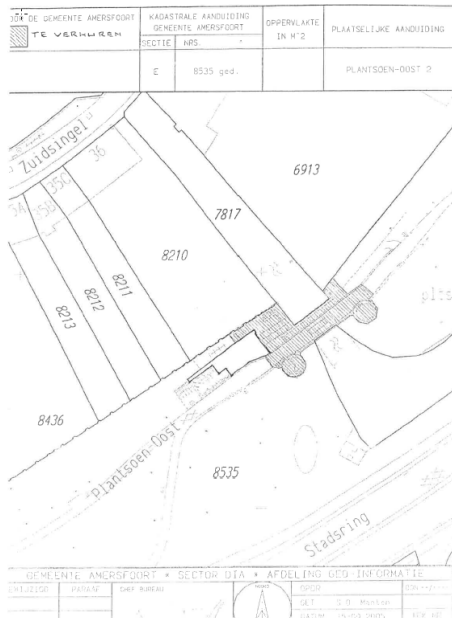
### *Bestemming horeca van het restaurant*

Voor het uitbreiden van het restaurant en de daarmee samenhangende bouw van de serre is op 22 april 2005 (met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) een bouwvergunning verleend. Op grond van deze vergunning en de uit 2 juli 2013 daterende horecaexploitatievergunning is een gebruik als restaurant (horeca van categorie 1) toegestaan van de toren links beneden, de toren rechts beneden en de serre/aanbouw. In de vergunningen is begrepen een (zomer)terras ter grootte van 36 m2 aansluitend aan de serre. Voor dit terras is aanvullend op 10 oktober 2006 een (zomer)terrasvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening verleend. Tenslotte is op 26 januari 2012 een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de toren links boven (gezien vanaf de Stadsringzijde) van de poort ten behoeve van een ijssalon.

Met het bestemmen van desbetreffende gronden voor horeca van categorie 1 in het bestemmingsplan Binnenstad worden de bestaande en vergunde rechten en het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen vastgelegd. Een vergunning is een bestaand recht waaraan bij de vaststelling van een bestemmingsplan in beginsel ook niet voorbij kan worden gegaan. In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn het restaurant Monnikendam (serre/aanbouw) alsmede de torens van de poort daarom dan ook bestemd voor horeca van categorie 1 (daaronder niet begrepen het bedrijfsmatig exploiteren van zaal- en vergaderaccommodatie) en is een ijssalon in de toren boven toegelaten. Verder is volgens het ontwerpbestemmingsplan een terras op het aan de serre grenzende terrein toegelaten.

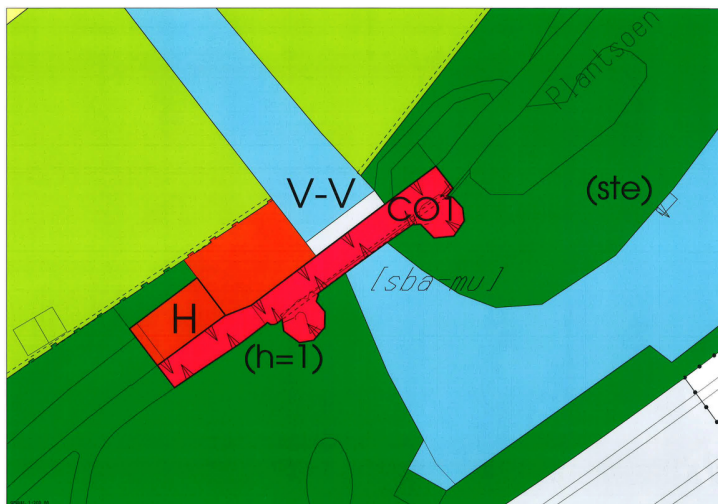
Wel is geconstateerd dat voor het perceel Plantsoen-Oost 2 de grenzen van de bestemmingen op de verbeelding en de bestemmingsomschrijvingen in de regels niet exact overeengekomen met (1) de vergunde situatie en/of (2) de situatie volgens de door de gemeente in verhuur gegeven gronden ten behoeve van het gebruik als restaurant. Door de gemeente is op het perceel Plantsoen-Oost 2 voor

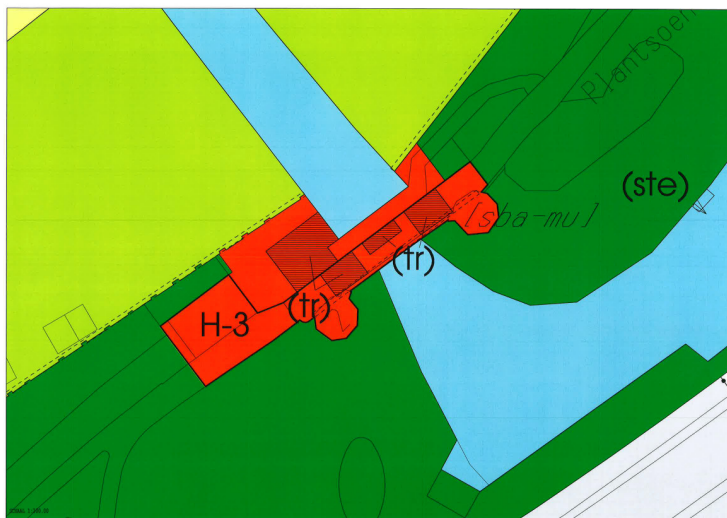
*Figuur: tekening behorende bij huurovereenkomst (het gearceerde/donker gekleurde gedeelte is verhuurd)*



Voor alle duidelijkheid zijn hieronder de situaties afgebeeld volgens het ontwerpbestemmingsplan en het vast te stellen bestemmingsplan. De bestemming Horeca is met een rode kleur aangeduid.

*Situatie: Plantsoen-Oost 2 volgens ontwerpbestemmingsplan*





Op de voor deze nieuwe situatie geldende regels en de situatie ten aanzien van de terrassen wordt ingegaan in de tekst bij het kopje “Nieuwe regeling in het bestemmingsplan”.

#### Onderbouwing (stem)geluid

Reclamante stelt dat in het bestemmingsplan een onderbouwing moet worden opgenomen, waarin met name aandacht wordt geschonken aan het stemgeluid. Naar aanleiding van deze zienswijze en de aanhoudende klachten van reclamante over geluidsoverlast in de afgelopen jaren, is in opdracht van de gemeente (en na overleg over en met instemming van reclamante met de uitgangspunten van dat onderzoek) door bureau Alcedo, adviseurs voor milieu, geluid, trillingen, brand en bouwfysica, te Holten een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De aanleiding voor het onderzoek is mede het verzoek d.d. 28 januari 2015 van de exploitant van het restaurant om in het vast te stellen bestemmingsplan de mogelijkheid op te nemen van een terras ten dienste van de horeca in de drie nissen van de (water)poort en op het verlaagde plateau langs het water naast het bestaande terras van de Monnikendam.

Het akoestische onderzoek d.d. 25 juni 2015 is opgenomen in de bijlage bij deze zienswijzennota en maakt daarvan deel uit.

In het onderzoek is een aantal situaties beoordeeld en is er naast een toets aan de regels van het Activiteitenbesluit ook bekeken of er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’. Uit het onderzoek kunnen de navolgende conclusies worden getrokken:

1. Het gebruik van de Monnikendam als restaurant volgens de in het rapport beschreven situatie 1 (= de representatieve situatie volgens de aan de exploitant verleende vergunningen voor het restaurant met het aangrenzende terras) voldoet aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Daarmee is het gebruik ten dienste van het restaurant ook in overeenstemming met de eisen van goede ruimtelijke ordening en is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor reclamante gewaarborgd.
2. Eenzelfde conclusie kan worden getrokken als het gebruik van het restaurant ook mede de terrassen in de nissen onder de poort en het terras op het verlaagde plateau direct langs het water omvat (situatie 3).  
Zelfs bij het gebruik van de terrassen door (veel) meer gasten, dan de aantallen die in de

uitgangspunten van het onderzoek zijn gehanteerd, is er nog steeds sprake van een situatie waarbij wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk. Verder wordt vastgesteld dat het gebruik van de torens van de poort ten behoeve van het restaurant niet relevant is voor de geluidsuitstraling.

3. Situatie 2 in het onderzoeksrapport heeft betrekking op een zogenaamde KIF-activiteit (kennisgeving incidentele festiviteit). Dat is een op grond van artikel 4:3 van de APV toegestane incidentele activiteit, die maximaal drie keer per jaar mag plaatsvinden. In deze situatie, waarvoor vooraf een kennisgeving aan de gemeente noodzakelijk, zijn hogere geluidsnormen toegestaan dan in het Activiteitenbesluit is vastgelegd.  
In situatie 2 is het gebruik van de nissen ten behoeve van een terras buiten beschouwing gelaten. Uit het onderzoek blijkt, dat in deze situatie bij de woning van reclamante in de dagperiode (tot 19.00 uur) wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. Voorwaarde is wel dat de glazen voorpui gesloten blijft. In de dagperiode zijn dus feesten of partijen met het gebruik van het terras bij de serre mogelijk, mits in verband met muziekgeluid de gevelopeningen van de serre gesloten blijven. In de avond- en nachtperiode is een dergelijk gebruik vanwege de gevolgen voor de omgeving in verband met het muziek- en stemgeluid niet verantwoord.  
KIF-activiteiten worden alleen incidenteel toegestaan. Daarom is deze situatie ook van ondergeschikt belang voor het voorliggende bestemmingsplan.
4. Situatie 4 omschrijft het gebruik van het restaurant als zaal accommodatie (zie situatie 2) inclusief het gebruik van de nissen. Uit het onderzoek blijkt, dat bij de woning van reclamante ook in deze situatie in de dagperiode (tot 19.00 uur) en met het gebruik van de buitenruimte voor terras (het bestaande terras, de nissen en het verlaagde plateau bij het water) wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. Voorwaarde is wel dat de glazen voorpui gesloten blijft. In de dagperiode zijn dus feesten, partijen of een daarmee vergelijkbaar gebruik als zaalaccommodatie mogelijk, mits de gevelopeningen van de serre gesloten blijven. In de avond- en nachtperiode wordt niet voldaan aan de geluidsvoorschriften.

Uit het vorenstaande volgt dat een gebruik van de Monnikendam (serre, torens en terrassen) als restaurant in overeenstemming is met de eisen van goede ruimtelijke ordening en niet leidt tot een voor reclamante onaanvaardbaar woon- of leefklimaat.

Feesten, partijen of een daarmee vergelijkbare vorm van gebruik zijn, zowel bij een beoordeling exclusief als inclusief stemgeluid afkomstig van de terrassen, alleen mogelijk in de dagperiode. Als er geen muziek ten gehore wordt gebracht mag de voorpui van het restaurant desgewenst open zijn. Is er wel sprake van muziekgeluid in het gebouw, dan dient de voorpui gesloten te blijven en mag het muziekgeluid (in de dagperiode) niet meer bedragen dan 90 dB(A). Met dat maximale niveau wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving (en is er dus sprake van goede ruimtelijke ordening).

In de avond- en nachtperiode is geen sprake meer van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving. Hierbij leveren zowel het muziekgeluid als het stemgeluid een relevante bijdrage.

In het akoestisch onderzoek wordt nog geconcludeerd, dat de locatie misschien wel geschikt is voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode als er geen of beperkt muziekgeluid binnen is, ramen en deuren gesloten blijven en de terrassen alleen door een rustig publiek worden gebruikt (vergelijkbaar met een gebruik als restaurant).

Tenslotte besteedt het onderzoek nog kort aandacht aan het gebruik van het restaurant voor huwelijksvoltrekkingen en vergaderingen. Vastgesteld wordt dat deze situaties minder maatgevend zijn dan de situaties die in het rapport zijn onderzocht. Tijdens huwelijksvoltrekkingen (dit betreft dan alleen de huwelijksceremonie en nadrukkelijk niet een eventueel huwelijksfeest) is er maar 1

persoon gelijktijdig aan het woord en bij een vergadering is er geen sprake van relevante geluidsuitstraling. Tenslotte is het inrichtingsgebonden verkeer buiten beschouwing gelaten omdat er elders wordt geparkeerd en niet bij het restaurant.

### Terrassen

Uit het bovengenoemde akoestisch onderzoek is naar voren gekomen, dat het gebruik van terrassen ten dienste van een restaurant in overeenstemming is met eisen van goede ruimtelijke ordening en niet leidt tot een voor reclamante onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij gaat het om het bestaande terras naast het restaurant (volgens de op 10 oktober 2006 verleende vergunning voor een terras ter grootte van 36 m<sup>2</sup>), een terras op het verlaagde plateau naast het water en een terras in de drie nissen onder de poort.

Een gebruik van de terrassen ten dienste van feesten en partijen of een daarmee gelijk te stellen gebruiksvorm is uitsluitend in de dagperiode toegestaan.

### Oordeel gemeente

Wij onderschrijven de conclusies van het akoestische rapport. Het gebruik van de Monnikendam met de bijbehorende terrassen als restaurant is in overeenstemming met de eisen van goede ruimtelijke ordening. In het vast te stellen bestemmingsplan zullen de mogelijkheden voor dat gebruik worden vastgelegd. Dat geldt ook voor het gebruik van de Monnikendam (gebouw en terrassen) voor feesten en partijen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, maar uitsluitend in de dagperiode en mits de voorpui gesloten blijft als er sprake is van muziekgeluid binnen.

Het onderzoek van Alcedo wijst uit dat onder die voorwaarden het gebruik voor feesten en partijen acceptabel is en dat daarmee geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat voor de omgeving.

In de regels van het bestemmingsplan wordt dan ook vastgelegd, dat een gebruik als zaalaccommodatie alleen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) mogelijk is. Als er sprake is van muziekgeluid binnen dan moeten ramen en deuren gesloten moeten blijven en mag het muziekgeluid bovendien niet meer bedragen dan 90 dB(A).

Muziekgeluid buiten is te allen tijde uitgesloten. In de terrasvergunning voor het bestaande terras is dat ook vastgelegd.

Voorts wordt in het bestemmingsplan geregeld dat het niet toegestaan is om de gebouwen en gronden (=buitenruimte) te gebruiken voor feesten en partijen in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) en de nachtperiode (23.00- 07.00 uur).

Naast de regeling in het bestemmingsplan kan ook via toepassing van de Wet Milieubeheer c.q. het stellen van maatwerkvoorschriften een aanvaardbare geluidskwaliteit voor de omgeving worden gewaarborgd. In het voorliggende geval kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld om dat te bereiken. Indien daar aanleiding toe is zullen die voorschriften (ten aanzien van het toepassen van een geluidsbegrenzer en/of het gesloten houden van ramen en deuren) worden gesteld.

Het gebruik van de locatie voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode wordt niet in het bestemmingsplan toegestaan. Blijkens het akoestische onderzoek wordt in deze situatie immers niet voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonomgeving. Alcedo acht in het onderzoek een gebruik als zaalaccommodatie in de avond- en de nachtperiode misschien nog wel mogelijk als er geen muziekgeluid is en de terrassen niet worden gebruikt of alleen door rustig publiek. Dit is in de praktijk met feestende gasten praktisch echter niet haalbaar. Bij feesten wordt er in het algemeen wel (luidere) muziek gemaakt, is het stemgeluid van bezoekers niet of lastiger te beheersen en kunnen geen eisen worden gesteld aan het gedrag of bijvoorbeeld het aantal bezoekers dat tegelijkertijd op het terras aanwezig is. Feesten en partijen in de avond en nacht verdragen zich niet met een rustige woonomgeving en worden daarom in het bestemmingsplan uitgesloten.

Door middel van een functieaanduiding op de verbeelding en de redactie van de bestemmingsomschrijving wordt vastgelegd waar terrassen zijn toegestaan. Daarbij gaat het om het bestaande terras naast het restaurant (volgens de op 10 oktober 2006 verleende vergunning voor een terras ter grootte van 36 m<sup>2</sup>), een terras op het verlaagde plateau naast het water en een terras in de drie nissen onder de poort. Terrassen mogen worden gebruikt ten dienste van het restaurant en ten dienste van zaalaccommodatie alleen in de dagperiode.

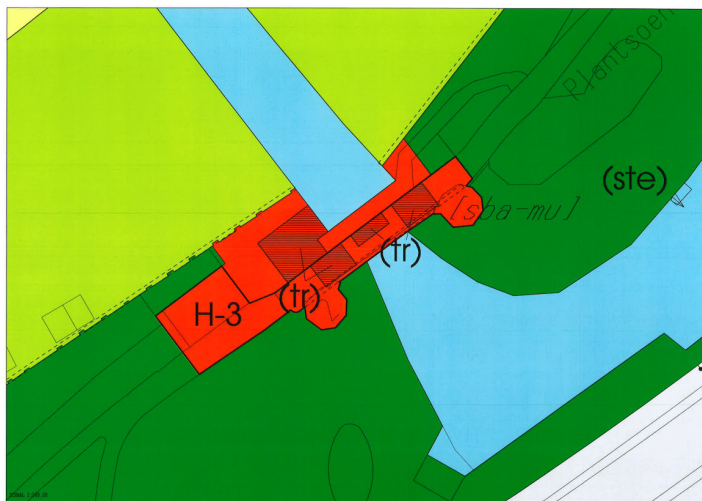
#### Nieuwe regeling in het bestemmingsplan

De resultaten van het akoestische onderzoek en de daarin opgenomen beoordeling van het (stembeluid) en de huidige vergunnings situatie van de Monnikendam geven aanleiding tot een aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

De gronden van de Monnikendam (Plantsoen-Oost 2) krijgen een aparte horecabestemming in casu "Horeca 3". Daarin wordt vastgelegd, dat een gebruik ten dienste van horeca c.q. een restaurant alsmede vergaderingen en (de ceremonie van) huwelijksvoltrekkingen) mogelijk is en worden de terrassen, die ten dienste van het restaurant kunnen worden gebruikt, apart aangewezen. Het akoestische onderzoek wijst uit dat naast het bestaande terras ook terrassen in de nissen en langs het water kunnen worden gebruikt. Een gebruik als zaalaccommodatie (feesten, partijen, recepties, besloten diners, evenementen) is alleen toegestaan in de dagperiode en niet in de avond- en nachtperiode. Muziekgeluid is uitsluitend in de dagperiode en in de gebouwen (en niet op de terrassen) toegestaan met dien verstande dat alle deuren en ramen gesloten blijven en het geluid niet meer mag bedragen dan 90 dB(A); Het gebruik van de toren linksboven als ijsalon wordt apart geregeld.

Hieronder is de situatie afgebeeld volgens het vast te stellen bestemmingsplan. De terrassen zijn gearceerd op de verbeelding aangegeven. Het gaat daarbij om de terrassen in de nissen onder de poort, het terrasgedeelte langs het water en het bestaande terras naast de serre.

*Situatie: Plantsoen-Oost 2 volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



De bijbehorende beschrijving in de regels van het bestemmingsplan (nieuw artikel 14 Horeca 3) komt daarmee als volgt te luiden:

#### Artikel 14 Horeca 3 (vervangt artikel 12 Horeca volgens het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad)

##### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca van categorie 1, waaronder mede begrepen het gebruik ten dienste van vergaderingen en huwelijksvoltrekkingen;
- b. zaalaccommodatie uitsluitend in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- c. uitsluitend een ijsalon in de toren linksboven (gezien vanaf de Stadsring);
- d. uitsluitend opslag ten dienste van horeca van categorie 1 en zaalaccommodatie in de toren rechtsboven (gezien vanaf de Stadsring);
- e. terrassen ten dienste van de horeca van categorie 1 en zaalaccommodatie in de dagperiode ter plaatse van de aanduiding “terras”(tr); de terrassen bij de waterpoort omvatten uitsluitend de drie nissen onder de torens;
- f. het behoud, beheer en herstel van historische muren en poorten ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding muur”(sba-mu); .
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, water, groenvoorzieningen, en opslagfaciliteiten.

## 14.2 Bouwregels

Deze tekst blijft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad onveranderd.

## 14.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Onder zaalaccommodatie als bedoeld in artikel 14.1 wordt verstaan: een vorm van horeca die bestaat uit het gelegenheid geven tot het houden van (huwelijks)feesten, partijen, recepties, besloten diners, evenementen en andere daarmee gelijk te stellen activiteiten.
- b. Muziekgeluid ten dienste van zaalaccommodatie is uitsluitend in de dagperiode en in de gebouwen (en niet op de terrassen) toegestaan met dien verstande dat alle deuren en ramen gesloten blijven en het muziekgeluid binnen niet meer mag bedragen dan 90 dB(A);
- c. Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor zaalaccommodatie in avondperiode (19.00 – 23.00 uur) en in de nachtperiode (23.00-07.00 uur).

### Binnenterrein/buitenterrein

Reclamante vindt dat de gemeente het terrein bij het restaurant moet beschouwen als een “binnenterrein”, waarvoor expliciete geluidnormen gelden, en niet als een buitenterrein. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is stemgeluid, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, betrokken bij de beoordeling. Het is, in tegenstelling tot de beoordeling in het kader van het Activiteitenbesluit, dan ook niet van belang of er sprake is van een binnen- of buitenterrein. De beoordeling heeft dus plaatsgevonden inclusief stemgeluid.

### Monumentale waarden en parkeren

Met de bestemming van de gronden en gebouwen voor “horeca” vindt geen aantasting van de monumentale waarden plaats. Bij het in gebruik geven van de historische waterpoort en de nieuwbouw van de naastgelegen serre is dat uitvoerig afgewogen. Deze situatie is ook al een groot aantal jaren aanwezig. De bouwvergunning en de terrasvergunning dateren uit 2005 en 2006.

Bij de horecagelegenheid is geen parkeerruimte beschikbaar. De gasten parkeren elders in de stad. Reclamante ondervindt daarvan geen hinder of overlast. Per dag rijdt er alleen maximaal 1 personenauto (via het plantsoen) op en neer naar het restaurant voor de bevoorrading en/of de afvoer van afval. Dit gebeurt in de dagperiode.

Aan het gemeentelijke uitgangspunt dat op eigen terrein wordt geparkeerd hoeft in dit geval niet te worden voldaan. Er is immers voldoende parkeercapaciteit beschikbaar in de stad. Op korte afstand zijn parkeergarages aanwezig (Koestraat en Soeverein). Die beschikken over voldoende restcapaciteit. Sinds de vaststelling door het college van burgemeester en wethouders in 2007 en in 2014 van de Beleidsregels Toepassing Parkeernormen worden voor horeca in de binnenstad ook geen parkeereisen meer opgelegd omdat de parkeercapaciteit elders beschikbaar is.

### Huis der gemeente

De horecavestiging mag worden gebruikt als “Huis der gemeente”. Met de betrokken exploitant is een overeenkomst afgesloten, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het sluiten van een huwelijk. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de criteria en aanbevelingen van de Vereniging Nederlandse Gemeenten. Met de voorwaarden wordt gewaarborgd, dat de locatie qua voorzieningen en toegankelijkheid voldoet aan de eisen voor het volstrekken van een huwelijk. Daarmee wordt bereikt dat de trouwambtenaar zijn/haar werkzaamheden naar behoren kan verrichten. Deze voorwaarden gaan niet over het gebruik van het gebouw of de terrassen ten dienste van horeca. Daarvoor zijn de verleende vergunningen en de regeling in het bestemmingsplan bepalend.

### Gebruik pad tussen de serre en het perceel van reclamanten

Mede naar aanleiding van de zienswijze van reclamante is geconstateerd, dat de situatie met betrekking tot het gebruik van het pad niet in overeenstemming was met de uit 2005 daterende overeenkomst inzake de huur/verhuur van gemeentelijke gronden ter plaatse. Door de gemeente is op het perceel Plantsoen-Oost 2 voor de duur van 20 jaar, ingaande op 1 januari 2006, grond verhuurd ten dienste van het gebruik als restaurant. Blijkens de bijbehorende tekening omvat deze overeenkomst mede het pad tussen de serre en het perceel van reclamante vanaf het water tot en met de bestaande poer/steunbeer in de tuinmuur. In afwijking van de overeenkomst was een langer gedeelte van het pad ten behoeve van het restaurant in gebruik en is destijds het toegangshek naar de westkant verplaatst. Daarmee bevond dat hek zich voor de toegangspoort naar het perceel van reclamante en kon het de doorgang naar haar tuin belemmeren.

In opdracht van de gemeente is inmiddels het toegangshek in overeenstemming met de huurovereenkomst teruggeplaatst naar de oorspronkelijke plek (ter hoogte van de poer aan de rechterzijde van de poortdeur). Daarmee is ook een onbelemmerde toegang vanaf het pad naar de tuin van reclamante mogelijk en wordt het ‘recht van uitgang (voetpad)’ c. de onbelemmerde doorgang naar de openbare weg (zoals dat ook middels het vestigen van een erfdienstbaarheid is vastgelegd) gegarandeerd.

Met het terugplaatsen van het toegangshek volgens de uit 2006 daterende overeenkomst is er ook geen opslag en/of het plaatsen van containers mogelijk op het gedeelte van het pad naar de toegangspoort van de tuin van reclamante. In het vast te stellen bestemmingsplan zal het gedeelte van het pad tot het toegangshek worden bestemd voor “Groen”. Het gedeelte van het pad vanaf het toegangshek tot het terras van De Monnikendam zal conform de huurovereenkomst worden bestemd voor “Horeca”.

De voor “Horeca” bestemde gronden kunnen mede worden gebruikt voor opslag ten dienste van horeca. Dat neemt niet weg, dat daarmee geen onevenredige last of (stank)hinder voor de omgeving mag ontstaan. De exploitant is gehouden om zich aan de desbetreffende wettelijke regels te houden. Op grond van het Activiteitenbesluit (zorgplichtartikel) moeten afvalstoffen doelmatig worden beheerd zodat de leefomgeving daar geen hinder van ondervindt. Het doelmatig beheren van afvalstoffen betekent dat het bedrijfsafval in goed afgesloten containers moet worden bewaard, zodat het ontstaan van zwerfafval, het verspreiden van geuren en het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen. Het Activiteitenbesluit verplicht verder tot het in goede staan van onderhoud houden van het buitenterrein. Dat betekent dat eventueel aanwezig materiaal geordend moet worden opgeslagen om een rommelige en onverzorgde aanblik te voorkomen. Indien nodig zal de gemeente bij overtreding van deze wettelijke regels handhavend optreden.

### Ijssalon

Op 26 januari 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de toren links boven (gezien vanaf de Stadsringzijde) van de poort ten behoeve van een ijssalon.

Deze vergunning is in rechte onaantastbaar. De houder van de vergunning wil daarvan ook in de toekomst gebruik blijven maken. Daarmee ligt het niet in de rede deze vergunning in te trekken of de mogelijkheid in het bestemmingsplan of anderszins tot beëindiging van dit gebruikt te schrappen.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De torens en het restaurant (serre/aanbouw) worden bestemd voor "Horeca (3)". Die bestemming wordt in overeenstemming met de huurovereenkomst ook gegeven aan het plateau voor de 3 nissen en een aansluitend strookje grond aan de overzijde van het water.

Op basis van de resultaten van het akoestische onderzoek d.d. 25 juni 2015 naar het gebruik van het restaurant en het (de) aangrenzende terras(sen) worden de regels van het bestemmingsplan gewijzigd. De gronden van de Monnikendam (Plantsoen-oost 2) krijgen de bestemming "Horeca 3". Daarin wordt vastgelegd, dat een gebruik van de serre en de torens ten dienste van horeca c.q. een restaurant (alsmede vergaderingen en de ceremonie van huwelijksvoltrekkingen) mogelijk is en worden de terrassen (het bestaande terras, terrassen in de nissen en langs het water) vastgelegd. Het gebruik van de toren linksboven als ijssalon wordt apart geregeld en er wordt vastgelegd, dat het gebruik als zaalaccommodatie alleen is toegestaan in de dagperiode.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.6 Zienswijze van H.V.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

In het bestemmingsplan wordt een verbod gemist op verbouwingen waarbij woonruimte wordt onttrokken aan de etages boven de winkels. Het handhaven van woningen boven winkels is belangrijk vanwege de sociale veiligheid in de winkelstraten.

### **Beoordeling**

Met reclamant zijn wij van mening, dat het belangrijk is er boven winkels en bedrijven in de binnenstad wordt gewoond. Dat draagt bij aan de kwaliteit van de leefbaarheid en de kwaliteit van de gevelbeelden. Met het wonen boven winkels wordt ook de sociale veiligheid in de binnenstad versterkt.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het gemeentelijke beleid ten aanzien van wonen boven winkels gecontinueerd. Een groot deel van het winkelgebied in de binnenstad is in het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad daarom bestemd voor "Centrum 2" en "Centrum 4". Volgens die bestemmingen mogen de verdiepingen van de (winkel)panden uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het wonen. Een winkel op de eerste verdieping is alleen toegestaan ten dienste van een winkel die al op de begane grond aanwezig is en mits de bestaande bovenwoning in het pand ook gehandhaafd blijft (voor zover ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan zo'n woning aanwezig is).

Met deze regeling in het bestemmingsplan is een verbod op verbouwingen waarbij woningen worden onttrokken op de etages boven winkels niet nodig.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.7 Zienswijze van A.M.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bestaande bouwwerken in de tuin van Muurhuizen 11 en 13 (stenen schuur en kippenhok op de erfscheiding met Muurhuizen 9) niet ingetekend. Op een tekening van de gemeente uit 1956 is in ieder geval de schuur wel ingetekend.

Verder was in het verleden een serre aan het huis nr. 13 gebouwd. Alhoewel reclamant daarvoor geen concrete plannen heeft, wil hij de mogelijkheid voor het bouwen van een serre aan de woning openhouden.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 11 en 13 bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 11 en 13 zijn bestemd voor "Tuinen" zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De bestaande bouwwerken staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor "Tuin 2" waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de bestaande gebouwen in de achtertuinen ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen.

Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbebouwing (de bijbehorende bouwwerken) buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming "Tuin 2" mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

Verder is het volgens de regels van het bestemmingsplan onder voorwaarden (en bij wijze van afwijking) mogelijk om een klein goed ingepast bijbehorend bouwwerk in de tuin te plaatsen. Deze

mogelijkheid is in het bestemmingsplan opgenomen naar aanleiding van diverse verzoeken om achter de woning een berging te bouwen voor de opslag van tuinmateriaal. Daarmee wordt voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de woningen worden aangetast c.q. beperkt door het reserveren van ruimte in de woning voor andere dan doeleinden dan wonen (i.c. de opslag van tuinmaterialen en - benodigdheden).

Volgens de regels van het bestemmingsplan gaat het dan om een bouwwerk voor opslag, berging en stalling van materiaal ten dienste van het gebruik als tuin (en dus niet voor de uitbreiding van de woning). Uitgangspunt daarbij is dat in de tuin plaats is voor maximaal één bijbehorend bouwwerk (in de vorm van vrijstaande en/of tegen de woning aangebouwde schuren, bergingen of overkappingen) ten dienste van de tuin met een oppervlakte van maximum van 8 m<sup>2</sup>. Dat betekent in sommige gevallen, waaronder de situatie van reclamant, dat eerst bestaande schuren moeten worden afgebroken om onder voorwaarden een nieuw bijbehorend bouwwerk (uitsluitend ten dienste van de tuin en uitsluitend vrijstaand of tegen het hoofdgebouw aangebouwd) te kunnen bouwen. In dit kader wordt verwezen naar artikel 16.3.1. van de regels van het bestemmingsplan.

Zoals dat ook al is vastgelegd in het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan voor dit gebied, is het uitbreiden van de woning in de vorm van het bouwen van een nieuwe serre aan de achtergevel daarvan, in het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad uitgesloten. Wij vinden dat afbreuk doet aan de bijzondere cultuurhistorische waarden van dit gebied, waarin het behoud van het groene karakter van de tuinen en het vrijhouden van het zicht op de bestaande achtergevels van de woningen voorop staat.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.8 Zienswijze van C.K.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

Op de verbeelding ontbreken reeds lang bestaande aanbouwen aan de woning Muurhuizen 17. Dat is bij geen enkele woning aan de Muurhuizen het geval. Gevraagd wordt om voor de verbeelding een recente plattegrond te gebruiken.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 17 bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 17 zijn bestemd voor "Tuinen" zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De aanbouw staat ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend, althans niet in de bestemming woonhuizen.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan

de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinten en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinten met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor "Tuin 2" waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de bestaande gebouwen in de achtertuin ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbouw (de bijbehorende bouwwerken) buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming "Tuin 2" mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.9 Zienswijze van J.B**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

In het bestemmingsplan zijn kennelijk de bouw mogelijkheden opgenomen, die al waren vastgelegd in de geldende stadsvernieuwingsplannen. Voor de duidelijkheid dienen die mogelijkheden op een rij te worden gezet.

Welke afwijkmogelijkheden worden in de bekendmaking bedoeld en op wat voor gecontroleerde wijze kunnen die plaatsvinden ?

Het bestemmingsplan bevat de functieaanduiding "terrassen" waar dit nu niet vergund is (o.a. Langegracht/Krommestraat). Deze aanduiding is bovendien verwarrend omdat andere percelen ook voor horeca gebruikt mogen worden en de tuinen dan ook voor terrassen.

Vermeld moet worden wat de legale vestigingen van horeca-2 zijn en waar die functie op de verdiepingen is toegestaan (Toelichting hoofdstuk 6.6.3.)

Toelichting hoofdstuk 6.6.13. De steigers van de waterlijn zijn geen eigendom van de waterlijn maar beschikbaar voor algemeen gebruik (Toelichting hoofdstuk 6.6.13). Hoe zijn de bestaande steigers vergund of bestemd ? Passagiersvaartuigen staan niet in de begrippenlijst.

In de Krommestraat zijn diverse winkels, kantoren en horeca op de verdieping gevestigd (nrs 38, 40, 44, 46, 70, 3, 45, 47, 59, 61). Volgens de ter plaatse geldende bestemming "Gemengd" is dat niet toegelaten.

Waar staat in de Horecanota dat een uitbreiding van het aantal horecagelegenheden in de Krommestraat gewenst is ?

Het begrip “coffeeshop” in de begrippenlijst is verwarrend omdat het niet om “koffie” gaat. Drugsverkoop is overlastgevende horeca die in de zwaarste categorie thuis hoort. Bovendien valt deze activiteit niet onder horeca maar onder detailhandel.

Het bestemmingsplan moet de geluidsonderzoeken van de Onze Lieve Vrouwetoren bevatten en de bijbehorende geluidszones moeten worden vermeld. Verder is bij de maatwerkvoorschriften van de Onze Lieve Vrouwentoren (voorschrift)nummer 5 niet goed geformuleerd.

## **Beoordeling**

### Bouwmogelijkheden stadsvernieuwingsplannen

Het bestemmingsplan bevat geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen, voor zover die al niet zijn vastgelegd in de geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad. In die geldende stadsvernieuwingsplannen zijn op verschillende plekken in de binnenstad mogelijkheden voor nieuwbouw opgenomen, die nog niet daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In het nieuwe bestemmingsplan zijn deze mogelijkheden gerespecteerd. Ze zijn op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan aangeduid met de bouwaanduiding “invullocaties”. In de toelichting (hoofdstuk 6.4.2.) bij het bestemmingsplan zijn die bouwmogelijkheden op een rijtje gezet, vergezeld van de naamgeving van het desbetreffende stadsvernieuwingsplan.

### Afwijkingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan is beschermend van aard. Het is echter niet de bedoeling om de binnenstad ‘op slot te zetten’. Om flexibiliteit in het bestemmingsplan aan te brengen is gebruik gemaakt van afwijkingsmogelijkheden. Daarmee zijn veranderingen mogelijk op wat als recht is toegestaan. In de regels van het bestemmingsplan zijn die mogelijkheden beschreven. Voorbeelden hiervan zijn veranderingen van gevels, goothoogte en dakhellingen van gebouwen, maar ook het bouwen van bijbehorende bouwwerken of dakterrassen. Het toepassen van de afwijkingsmogelijkheden is aan voorwaarden verbonden. Veelal geldt dat alleen van de afwijkingsmogelijk gebruik kan worden gemaakt als daarmee de kwaliteiten van het beschermde stadsgezicht niet worden aangetast en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

### Terrassen

Op een aantal percelen achter de panden aan de Krommestraat (zijde Langegracht) zijn horecagelegenheden gevestigd met een terras aan de achterzijde. De desbetreffende gronden zijn op de verbeelding (plankaart) voorzien van de aanduiding “terras”. Deze bestaande situatie wordt in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd. Voor deze terrassen zijn vergunningen verleend.

Terrassen bieden mogelijkheden om het beeld van deze achterkanten te verbeteren. Ze dragen ook bij aan de sfeer en de levendigheid die horen bij een binnenstad en vormen ook een belangrijk onderdeel van het concept dat een ondernemer biedt. In het bestemmingsplan worden ze daarom ook op deze plekken toegestaan.

Daar waar geen horeca in de voorliggende panden is gevestigd zijn de achterkanten/tuinen niet mede bestemd voor terras. Als er zich een horecabedrijf vestigt wordt afzonderlijk per geval beoordeeld of een terras in de tuin acceptabel is. Daarvoor is ook in de regels van het bestemmingsplan (Artikel 15 Tuin 1) een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het toestaan van een terras ten dienste van horeca. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een terras zal worden gekeken naar de gevolgen daarvan voor het woon- en leefklimaat ter plaatse en of de kwaliteiten van het beschermde stadsgezicht daarmee niet worden aangetast.

### Horeca-2

Horeca 2 vestingen zijn in de binnenstad toegestaan in de horecaconcentratiegebieden (de pleinen). Buiten die gebieden, waaronder de Krommestraat geldt een restrictief beleid voor cafés en vergelijkbare horecabedrijven. Dat betekent dat daar uitsluitend horeca (2) is toegestaan waar dat op dit moment al aanwezig is. Deze functies zijn aangeduid op de verbeelding en/of in de regels. Voor de Krommestraat geldt, dat in het bestemmingsplan Binnenstad uitsluitend café 't Zoldertje als zodanig is bestemd op de verbeelding. In de regels (Artikel 10 Gemengd) is aangegeven dat op het perceel Langegracht 45 (aan de Krommestraat genummerd 46) uitsluitend horeca van categorie 2 mogelijk is op de verdiepingen.

### Steigers

In het bestemmingsplan is vastgelegd, dat er op en in de gronden met de bestemming "Water" geen steigers mogen worden gebouwd. Een uitzondering is gemaakt voor de bestaande steigers waar de Stichting Waterlijn gebruikt van maakt ten behoeve van de rondvaarten met hun passagiersvaartuigen. Deze steigers zijn eigendom van de gemeente en primair bestemd voor de Waterlijn. Ze moeten ook voor de Waterlijn beschikbaar blijven en derden kunnen er in principe geen gebruik van maken. Voorkomen moet worden dat door gebruik van de steigers door derden de passagiersvaartuigen ter plaatse niet kunnen aanleggen en passagiers niet kunnen in- en uitstappen.

De regeling in het bestemmingsplan beoogt om het bouwen van steigers voor particulier gebruik in het water c.q. de stadsgrachten te voorkomen. Omdat het water bijdraagt aan het bijzondere historische karakter van de binnenstad moet de waterstructuur beschermd worden. "Privatisering" van water dient te worden vermeden om dit karakter niet aan te tasten. Al in het geldende stadsvernieuwingsplan "Kern" is geregeld dat in het water niet mag worden gebouwd. Daar komt bij dat volgens de Algemene Plaatselijke Verordening in de watergangen in de binnenstad ook geen bootjes mogen worden aangemeerd. Dat tast de monumentale beeldkwaliteit van de binnenstad aan. De ligplaatsen voor de boten van de Waterlijn zijn in die verordening als uitzonderling vastgelegd.

Steigers, anders dan die van de Stichting Waterlijn, zijn niet of nauwelijks aanwezig in de grachten van de binnenstad. Er zijn ook geen vergunningen voor (particuliere) steigers verleend. Het geldende stadsvernieuwingsplan Kern bevat ook een verbod om te bouwen in het water.

Onder passagiersvaartuigen worden verstaan (bedrijfs)vaartuigen gebruikt als of bestemd voor georganiseerde rondvaarten voor grotere aantallen personen ten behoeve van toeristische en/of sociaal-culturele activiteiten. Dit begrip zal worden toegevoegd aan de begrippenlijst in artikel 1 (Begrippen) van de regels.

### Functies op de verdiepingen

In het geldende stadsvernieuwingsplan Kern zijn de gronden aan de Krommestraat bestemd voor "Detailhandel". Op de als zodanig aangewezen gronden is op de begane grond detailhandel toegestaan en op de verdiepingen wonen. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de desbetreffende gronden bestemd voor "Gemengd". Deze bestemming is gegeven aan de aanloopstraten van de voorzieningenkern. Naast detailhandel komt in deze straten een mix van functies voor. Het zijn straten met een functiemenging en een eigen dynamiek. Op de begane grond zijn commerciële maar ook niet-commerciële functies mogelijk en publieksgerichte of niet-publieksgerichte activiteiten. Het uitgangspunt is dat op de verdiepingen wordt gewoond. Daar waar sprake is van andere functies op de verdieping is dat veelal via een aparte aanduiding op de verbeelding aangegeven. Reclamant stelt dat op diverse plekken in de Krommestraat andere functies dan wonen op de verdiepingen aanwezig zijn.

Uit een inventarisatie ter plaatse, de gemeentelijke BAG en de desbetreffende gemeentelijke

dossiers blijkt, dat inderdaad op enkele plekken andere functies aanwezig zijn. Het bestemmingsplan wordt op die onderdelen aangepast.

Aan de Krommestraat 36-40 zijn op de bovenverdieping winkels (Dille en Kamille) gevestigd, woningen (38 a en 38 b) en een kantoor (architect). Voor de desbetreffende gronden wordt door middel van een aanduiding op de verbeelding en een aanvulling in de regels (Artikel 10 Gemengd) vastgelegd, dat detailhandel op de verdieping is toegestaan. Die aanvulling in de regels luidt als volgt: *“Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel”(dh) is tevens detailhandel en publieksgerichte dienstverlening op de verdiepingen toegestaan”*. In verband met de aanwezigheid van een (architectenkantoor) op de verdieping van nr. 38 wordt ter plaatse op de verbeelding de aanduiding “kantoor”(k) opgenomen.

Aan de Krommestraat 44 (San Giorgio) zijn woningen op de verdieping (44a en 44b) gevestigd. Volgens de ter plaatse geldende bestemming “Gemengd” zijn die functies toegelaten.

Aan de Langegracht 45 is op de verdieping café ’t Zoldertje gevestigd. Dit café beslaat de volledige verdieping tot de Krommestraat (nr. 46). Volgens de ter plaatse geldende bestemming “Gemengd” is die caféfunctie aan de Langegracht en de Krommestraat toegelaten. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is dat met een aanduiding (h=2) aangegeven. In de regels (artikel 10) is vastgelegd, dat ter plaatse van de aanduiding h =2 tevens horeca van categorie 2 in de kelder en op de begane grond is toegestaan, met dien verstande dat op het perceel Langegracht 45 alleen horeca van categorie 2 op de verdiepingen is toegestaan. Om te waarborgen, dat in het pand Krommestraat 46 geen horeca 2-vestiging mogelijk is op de begane grond (ter plaatse is nu een restaurant gevestigd), wordt de bovengenoemde regeling als volgt aangepast:.....*met dien verstande dat op het perceel Langegracht 45 en op het perceel Krommestraat 46 alleen horeca van categorie 2 op de verdiepingen is toegestaan*.

Aan de Krommestraat 70 is een kantoor gevestigd (Deviant). Op de verbeelding ontbreekt ter plaatse de aanduiding “kantoor”(k). Die wordt aan de verbeelding toegevoegd. In de regels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding “kantoor”(k) tevens zakelijke dienstverlening op de eerste verdieping en de overige verdiepingen is toegestaan.

Aan de Krommestraat 3 wordt op de verdieping gewoond. Volgens de ter plaatse geldende bestemming “Gemengd” zijn die functies toegelaten.

Aan de Krommestraat 45 en 47 is op de verdieping een restaurant gevestigd. Volgens de ter plaatse geldende bestemming “Gemengd” zijn die functies toegelaten. In artikel 10 van de regels is vastgelegd, dat legale bestaande vestigingen (horeca van categorie 1) op de bestaande plaats en in de bestaande omvang toegelaten zijn.

Aan de Krommestraat 59 en 61 is op de verdieping opslag ten dienste van de winkel op de begane grond en wonen aanwezig. Volgens de ter plaatse geldende bestemming “Gemengd” zijn die functies toegelaten.

#### *Uitbreiding horeca*

De opgave voor het Stadshart richting 2030 is een verdere verstedelijking door meer functiemenging, intensivering en het versterken van de ontmoetingsfunctie van de stad. Horeca vervult hierin een belangrijke rol. De horeca is al een belangrijke drager van (delen van) de binnenstad en we zien ook aantrekkelijke horeca in andere delen van het Stadshart, zoals het Eemplein, de Eemhaven, Oliemolenkwartier, de stationsomgeving en de aanloopstraten naar de binnenstad.

Op 9 juli 2013 is de Horecanota Amersfoort vastgesteld. Daarin is vastgelegd dat horeca 1 (restaurants en dergelijke) een verrijking is van die delen van het stadshart met een gemengd

‘publiek’ karakter, zoals de pleinen, winkelgebieden, aanloopstraten en de routes tussen de binnenstad en het Eemplein. “In dergelijke gebieden is de gemeente ruimhartig bij nieuwe initiatieven voor restaurants”, aldus de Horecanota. Dat kan betekenen dat er nieuwe restaurants kunnen komen.

De Krommestraat is een aanloopstraat en daarmee zijn restaurants in deze straat mogelijk. Voor “zware” horeca geldt dat wordt vastgehouden aan de bestaande horecaconcentratiegebieden (met name de pleinen). Buiten die gebieden, waaronder de Krommestraat, is geen uitbreiding van ‘zware’ horeca mogelijk.

### Coffeeshops

In artikel 1 van de regels (Begrippen) is het begrip ‘coffeeshop’ gedefinieerd. Daaruit blijkt duidelijk dat het niet om koffie gaat. Een coffeeshop wordt planologisch als horecagelegenheid aangemerkt. In planologisch opzicht is een coffeeshop verder niet te reguleren, aangezien de verkoop van softdrugs planologisch niet relevant is. Regulering van coffeeshops vindt plaats via de exploitatievergunning en gedoogverklaringen op grond van de Opiumwet. Daarom worden coffeeshops in het kader van het bestemmingsplan niet specifiek vastgelegd.

In het gebied van het bestemmingsplan zijn (waren) twee coffeeshops gevestigd.

Suncity/Trenchtown aan de Krommestraat (41) en de Horizon aan de Achter de Arnhemse Poortwal (55). De coffeeshop aan de Krommestraat is sinds 12 mei 2015 niet meer in gebruik. De horeca-exploitatievergunning van het bedrijf is ingetrokken en een nieuwe gedoogverklaring is niet verleend. De percelen van de coffeeshops zijn bestemd voor “Gemengd”. Binnen deze bestemming is zowel horeca als detailhandel toegelaten. De “zwaarste” horecacategorie in het bestemmingsplan is horeca van categorie 2 (bar, kroeg, discotheek). Een coffeeshop kan niet tot deze categorie worden gerekend.

### Onze Lieve Vrouwetoren

Tijdens de bespeling van het beiaard in de Onze Lieve Vrouwetoren worden de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit overschreden. Om de bespelingen niet onmogelijk te maken zijn op grond van dat besluit in 2010 maatwerkvoorschriften gesteld. Die hebben betrekking op de tijdstippen en uren waarop mag worden bespeeld. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in de bijlagen bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Deze voorschriften zijn ontleend aan een onderzoek van DHV van 21 juli 1999. Omdat dat onderzoek niet relevant is voor het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan (regels en verbeelding) hoeft het ook niet in (de toelichting van) het bestemmingsplan te worden opgenomen. Verder gelden voor de Onze Lieve Vrouwetoren, anders dan de maatwerkvoorschriften, geen geluidszones. Daarover hoeft dus niets in het bestemmingsplan c.q. op de verbeelding van dat plan te worden opgenomen.

De maatschriften (onder 5 ) zijn juist geformuleerd. Het is niet duidelijk en ook niet door reclamant onderbouwd waaruit de onjuiste formulering bestaat.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Aan artikel 1 (Begrippen) van de regels wordt het begrip *passagiersvaartuigen* toegevoegd. Onder passagiersvaartuigen worden verstaan (bedrijfs)vaartuigen gebruikt als of bestemd voor georganiseerde rondvaarten voor grotere aantallen personen ten behoeve van toeristische en/of sociaal-culturele activiteiten.

2. Voor Krommestraat 36-40 wordt door middel van een aanduiding op de verbeelding en een aanvulling in de regels (Artikel 10 Gemengd) vastgelegd, dat detailhandel op de verdieping is toegestaan. Die aanvulling in de regels luidt als volgt : *Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel”(dh) is tevens detailhandel en publieksgerichte dienstverlening op de verdiepingen toegestaan.* In verband met de aanwezigheid van een (architectenkantoor) op de verdieping van nr.

38 wordt ter plaatse op de verbeelding de aanduiding “kantoor”(k) opgenomen.

3. In artikel 10 (Gemengd) van de regels wordt de tekst onder 10.1 sub a (voetnoot 3) als volgt aangevuld: *.....met dien verstande dat op het perceel Langegracht 45 en op het perceel Krommestraat 46 alleen horeca van categorie 2 op de verdiepingen is toegestaan.*

4. Voor Krommestraat 70 wordt aan de verbeelding de aanduiding “kantoor”(k) toegevoegd. In de regels is al vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding “kantoor”(k) tevens zakelijke dienstverlening op de eerste verdieping en de overige verdiepingen is toegestaan.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingplan.

## **2.10 Zienswijze van B.G**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

Op de verbeelding ontbreekt bij de woning Breestraat 72 de uitbouw aan de zijde van de Westsingel. Zowel de provincie Utrecht als de gemeente Amersfoort hebben daar indertijd toestemming voor gegeven. Gevraagd wordt om de uitbouw mee te nemen op de kaart bij het bestemmingsplan.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Breestraat 17 bestemd voor “Tuin 2”. Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Breestraat 17 zijn bestemd voor “Tuinen” zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De uitbouw staat ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Breestraat, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Breestraat. Het ensemble van de Breestraat en Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de bestaande gebouwen in de achtertuin ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbebouwing (de bijbehorende bouwwerken) buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

Verder is het volgens de regels van het bestemmingsplan onder voorwaarden (en bij wijze van afwijking) mogelijk om een klein goed ingepast bijbehorend bouwwerk in de tuin te plaatsen. Deze mogelijkheid is in het bestemmingsplan opgenomen naar aanleiding van diverse verzoeken om achter de woning een berging te bouwen voor de opslag van tuinmateriaal. Daarmee wordt voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de woningen worden aangetast c.q. beperkt door het reserveren van ruimte in de woning voor andere dan doeleinden dan wonen (i.c. de opslag van tuinmaterialen en - benodigdheden).

Volgens de regels van het bestemmingsplan gaat het dan om een bouwwerk voor opslag, berging en stalling van materiaal ten dienste van het gebruik als tuin (en dus niet voor de uitbreiding van de woning). Uitgangspunt daarbij is dat in de tuin plaats is voor maximaal één bijbehorend bouwwerk (in de vorm van vrijstaande en/of tegen de woning aangebouwde schuren, bergingen of overkappingen) ten dienste van de tuin met een oppervlakte van maximum van 8 m<sup>2</sup>. Dat betekent in sommige gevallen, waaronder de situatie van reclamant, dat eerst bestaande schuren c.q. aanbouwen moeten worden afgebroken om onder voorwaarden een nieuwe bijbehorend bouwwerk (uitsluitend ten dienste van de tuin en uitsluitend vrijstaand of tegen het hoofdgebouw aangebouwd) te kunnen bouwen. In dit kader wordt verwezen naar artikel 16.3.1. van de regels van het bestemmingsplan.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.11 Zienswijze van H.P.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

In het vigerende bestemmingsplan is Kortegracht 22 bestemd voor kantoren en bedrijven, waarbij wonen is toegestaan. In het ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad ontbreekt de functieaanduiding kantoor. Het pand Kortegracht 22 wordt nu bewoond en er vinden kantoorhoudende activiteiten plaats. Reclamant wil in de toekomst de mogelijkheid openhouden om de kantooractiviteiten in het pand te laten groeien.

Gevraagd om de geldende bestemming van het pand te handhaven, zodat in de toekomst Kortegracht 22 kan worden ingezet voor de activiteiten die volgens het geldende bestemmingsplan toelaatbaar zijn.

#### **Beoordeling**

Het uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan is het beheren en bestemmen van de bestaande situatie en het vastleggen van de bestaande kwaliteiten. Bij het inventariseren van die bestaande situatie is vastgesteld dat het pand van reclamant in gebruik is als woning. Ook in de gemeentelijke BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is het pand Kortegracht 22 aangewezen als woning. Daarom is in het ontwerpbestemmingsplan gekozen voor de bestemming “Wonen”. De door reclamant genoemde kantoorhoudende activiteiten zijn volgens het nieuwe bestemmingsplan mogelijk. Op grond van artikel 23.5 (Specifieke gebruiksregels) zijn in de woning beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner toegestaan.

Aan de oostkant van de Kortegracht en de achterliggende straten (achter de Langestraat) overheerst de woonfunctie. Wij vinden het belangrijk dat die woonfunctie wordt gecontinueerd en versterkt. Het draagt bij aan de kwaliteit van de leefbaarheid van de binnenstad. Daarnaast heeft het positieve invloed op de sociale veiligheid.

Het mede bestemmen van het pand als (zelfstandig) kantoor is daarom ongewenst. Er is bovendien een evidente lokale en regionale overcapaciteit aan kantoren. De al aanwezige grote leegstand maakt dat wij geen kantoorbestemmingen toestaan als de betreffende gebouwen voor andere functies, in casu wonen in gebruik zijn. Daar komt bij dat het omzetten van een woning in een kantoor extra parkeerbehoefte creëert, die niet volgens het gemeentelijke parkeerbeleid op eigen terrein kan worden gerealiseerd. Tenslotte is door reclamant ook niet aannemelijk is gemaakt dat er (concreet) zicht bestaat op het gebruik van het pand voor kantoren of bedrijven binnen de planperiode van het bestemmingsplan van in beginsel 10 jaar.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.12 Zienswijze van R.B.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Reclamant kan zich niet verenigen met de onjuistheid van de lijnen waarbinnen de woonbestemming van Muurhuizen 21 is aangegeven. Sinds 1895/1904 is Muurhuizen 21 uitgebouwd en verbonden met nummer 23. Op het erf staat een berging met vergunning. Het terras is aangelegd in 1904. Een actuele onderlegger had het indienen van een zienswijze kunnen vermijden.

#### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter (en naast) Muurhuizen 21 bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter (en naast) Muurhuizen 21 zijn bestemd voor "Tuinen" zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen en tussen de woning op nr. 23 op te richten. De aan/uitbouw van de woning en de verbinding met de naastgelegen woning staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend, althans niet binnen de bestemming woonhuizen. Op de kaart van het stadsvernieuwingsplan zijn de lijnen waarbinnen de woonbestemming zijn aangegeven gelijk aan de belijning volgens het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe

bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn om die reden bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Daarom zijn de bestaande aanbouwen en de berging in de achtertuin alsmede de verbinding ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbebouwing (de bijbehorende bouwwerken) buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot. De uitbouw, de berging in de tuin en de verbinding met Muurhuizen 23 mogen dus gewoon worden gehandhaafd.

Het groene karakter van de diepe tuinen vormt een belangrijke component van het bijzondere ensemble van de Muurhuizen. Om de cultuurhistorische waarden hiervan te behouden, is het (ook) van belang dat een groot deel van de tuin onverhard blijft. Daarom is in de regels van het bestemmingsplan (artikel 16) vastgelegd, dat het verharderen van de achtertuinen wordt beperkt tot maximaal 1/3 deel van de tuin. Wanneer de verharding (terras) in de huidige situatie een grotere oppervlakte beslaat kan die situatie op grond van het bestemmingsplan worden gehandhaafd en vernieuwd (maar niet vergroot).

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.13 Zienswijze van S.en C. F.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Reclamanten hebben geconstateerd dat de tekening bij het bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de werkelijke situatie. De met vergunning gebouwde serre aan de achterzijde van de Zuidsingel 35 b staat niet op de tekening. Gevraagd wordt om deze uitbouw daar alsnog in op te nemen.

De zienswijze richt zich verder met name op de bestemming (Horeca) van het restaurant De Monnikendam. Ten opzichte van de geldende bestemming is dat een behoorlijke wijziging in een voor de omgeving negatieve zin. Als bestemmingen worden gewijzigd dan moet daar een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag liggen. Die onderbouwing is in de stukken niet aangetroffen. Zo'n onderbouwing moet een rapportage omvatten, waaruit blijkt dat horeca niet zal leiden tot onaanvaardbare hinder en overlast voor de omgeving. Het huidige gebruik van het buitenterrein voor horeca leidt tot ernstige geluidsoverlast. De gemeentelijke aanname dat het buitenterrein niet kan worden beschouwd als een “binnenterrein”, waarvoor in verband met geluidregelgeving expliciete normen gelden, is onaanvaardbaar.

Een nieuwe horecabestemming mag geen afbreuk doen aan de monumentale waarden van het complex De Monnikendam. Dat geldt in ieder geval voor de niet bebouwde delen van het terrein. Verder betekent een horecabestemming dat er grote behoefte zal zijn aan parkeerruimte. Aan het

uitgangspunt dat er op eigen terrein kan worden geparkeerd wordt niet voldaan. Onderzocht moet worden of in voldoende mate kan worden voorzien in de parkeereis.

Op 11 maart 2015 heeft reclamante C.F op haar verzoek nog een mondelinge toelichting gegeven op de zienswijze.

Reclamante ondervindt vanaf 2008 overlast van De Monnikendam. Die overlast bestaat met name uit geluidsoverlast in verband met activiteiten in het restaurant en op het terras en stankoverlast door de vuilcontainers die in het “achterpad” worden geplaatst. De aanwezigheid van deze containers en de opslag van flessen in het pad bemoeilijken ook vaak de toegang tot de tuin van reclamante. Het nodigt ook ongenode gasten uit om flessen te stelen of kapot te gooien.

Met de verruiming die het bestemmingsplan biedt voor het houden van bruiloften en partijen zal de overlast van de horecavestiging alleen maar groter worden. Deze overlast is in een woonomgeving onacceptabel. Reclamante heeft in het verleden geprobeerd om tot goede afspraken te komen met de exploitant van het restaurant maar dat heeft niet tot het gewenste resultaat bereikt.

## **Beoordeling**

### Serre/uitbouw

Het hoofdgebouw Zuidsingel 35b is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan en mag in het bouwvlak worden gebouwd. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op het perceel als belangrijkste aan te merken is, zowel functioneel als qua bouwmassa. Het bouwvlak van Zuidsingel 35 b correspondeert ook met het vlak, zoals dat is aangegeven op de plankaart van het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kamp/Zuidsingel.

Het hoofdgebouw onderscheidt zich van de bijbehorende bouwwerken. De serre achter de woning is een zogenaamd ‘bijbehorende bouwwerk’. Deze bestaan uit aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bijbehorende bouwwerken, zoals de serre, mogen worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het bijbehorende terrein bij de woning. In het bestemmingsplan Binnenstad zijn die gronden achter het hoofdgebouw Zuidsingel 35b bestemd voor wonen. Daar zijn volgens het bestemmingsplan Binnenstad ook bijbehorende bouwwerken (in de vorm van een uitbreiding van het hoofdgebouw c.q. de woning) mogelijk.

De serre wordt op grond van het bestemmingsplan dus aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk. Dit gebouwdeel hoeft niet apart op de verbeelding te worden ingetekend. Op grond van het bestemmingsplan Binnenstad kan deze situatie worden gehandhaafd.

### Bestemming horeca van het restaurant De Monnikendam

Voor het uitbreiden van het restaurant en de daarmee samenhangende bouw van de serre is op 22 april 2005 (met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) een bouwvergunning verleend. Op grond van deze vergunning en de uit 2 juli 2013 daterende horecaexploitatievergunning is een gebruik als restaurant (horeca van categorie 1) toegestaan van de toren links beneden, de toren rechts beneden en de serre/aanbouw. In de vergunningen is begrepen een (zomer)terras ter grootte van 36 m2 aansluitend aan de serre. Voor dit terras is aanvullend op 10 oktober 2006 een (zomer)terrasvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening verleend.

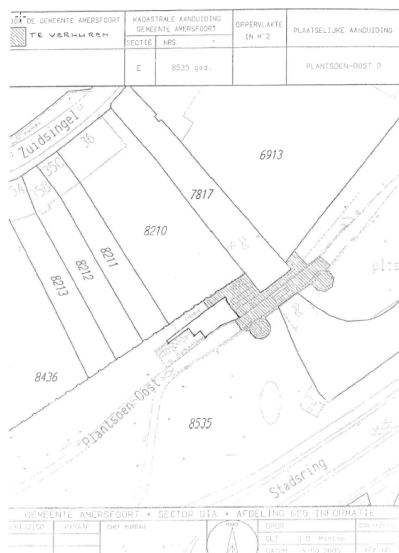
Tenslotte is op 26 januari 2012 een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de toren links boven (gezien vanaf de Stadsringzijde) van de poort ten behoeve van een ijssalon.

Met het bestemmen van desbetreffende gronden voor horeca van categorie 1 in het bestemmingsplan Binnenstad worden de bestaande en vergunde rechten en het bestaande gebruik

van de gronden en de gebouwen vastgelegd. Een vergunning is een bestaand recht waaraan bij de vaststelling van een bestemmingsplan in beginsel ook niet voorbij kan worden gegaan. In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn het restaurant Monnikendam (serre/aanbouw) alsmede de torens van de poort daarom dan ook bestemd voor horeca van categorie 1 (daaronder niet begrepen het bedrijfsmatig exploiteren van zaal- en vergaderaccommodatie) en is een ijssalon in de toren boven toegelaten. Verder is volgens het ontwerpbestemmingsplan een terras op het aan de serre grenzende terrein toegelaten.

Wel is geconstateerd dat voor het perceel Plantsoen-Oost 2 de grenzen van de bestemmingen op de verbeelding en de bestemmingsomschrijvingen in de regels niet exact overeengekomen met (1) de vergunde situatie en/of (2) de situatie volgens de door de gemeente in verhuur gegeven gronden ten behoeve van het gebruik als restaurant. Door de gemeente is op het perceel Plantsoen-Oost 2 voor de duur van 20 jaar, ingaande op 1 januari 2006, grond en gebouwen (bedrijfsruimte) verhuurd ten dienste van het gebruik als restaurant. De grenzen van de bestemming "Horeca" op de verbeelding komen niet overeen met de in huurovereenkomst d.d. 3 april 2006 opgenomen tekening. Dat geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

*Figuur: tekening behorende bij huurovereenkomst (het gearceerde gedeelte is verhuurd)*

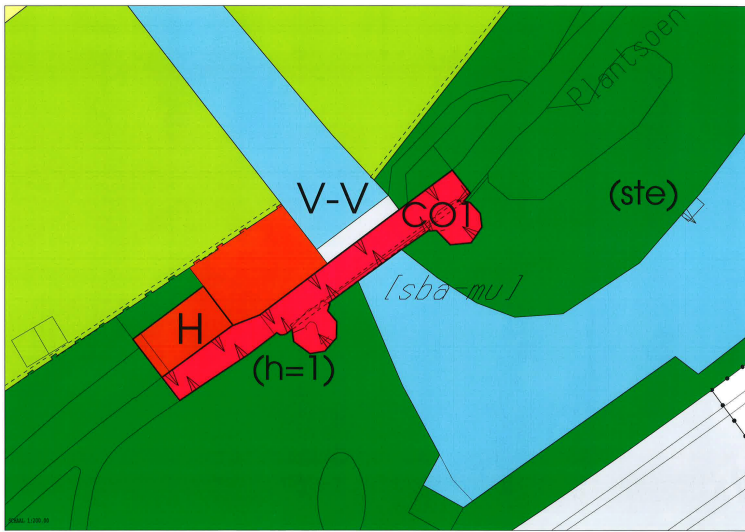


De verbeelding wordt in overeenstemming gebracht met de hiervoor omschreven vergunningsituatie en de huurovereenkomst d.d. 3 april 2006.

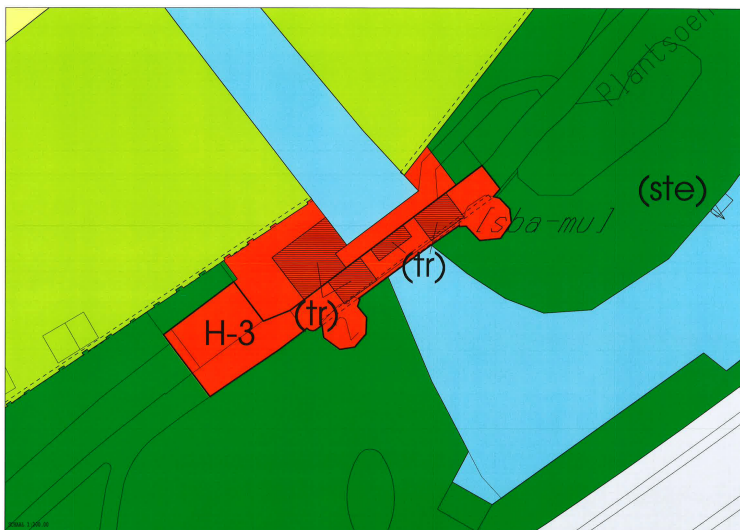
Dat betekent concreet dat het plateau voor de 3 nissen (in het ontwerpbestemmingsplan nog aangewezen voor Verkeer-Verblijfsgebied) alsmede een aansluitend strookje groen aan de overzijde van het water (in het ontwerpbestemmingsplan nog aangewezen voor Groen) worden bestemd voor "Horeca". Deze bestemming wordt ook gegeven aan de torens van de waterpoort (in het ontwerpbestemmingsplan nog aangewezen voor Cultuur en Ontspanning 1).

Voor alle duidelijkheid zijn hieronder de situaties afgebeeld volgens het ontwerpbestemmingsplan en het vast te stellen bestemmingsplan. De bestemming Horeca is met een rode kleur aangeduid.

*Situatie: Plantsoen-Oost 2 volgens ontwerpbestemmingsplan*



*Situatie: Plantsoen-Oost 2 volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



Op de voor deze nieuwe situatie geldende regels wordt ingegaan in de tekst bij het kopje “*Nieuwe regeling in het bestemmingsplan*”.

#### Onderbouwing (stem)geluid

Reclamanten stellen dat in het bestemmingsplan een onderbouwing moet worden opgenomen, waaruit blijkt dat horeca niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidsoverlast voor de omgeving. Naar aanleiding van deze zienswijze en de aanhoudende klachten uit de omgeving over geluidsoverlast in de afgelopen jaren, is in opdracht van de gemeente door bureau Alcedo, adviseurs voor milieu, geluid, trillingen, brand en bouwfysica, te Holten een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De aanleiding voor het onderzoek is mede het verzoek d.d. 28 januari 2015 van de exploitant van het restaurant om in het vast te stellen bestemmingsplan de mogelijkheid op te nemen van een terras ten dienste van de horeca in de drie nissen van de (water)poort en op het verlaagde plateau langs het water naast het bestaande terras van de Monnikendam.

Het akoestische onderzoek d.d. 25 juni 2015 is opgenomen in de bijlage bij deze zienswijzennota en maakt daarvan deel uit.

In het onderzoek is een aantal situaties beoordeeld en is er naast een toets aan de regels van het Activiteitenbesluit ook bekeken of er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. In het onderzoek zijn de geluidsniveaus ten gevolge van De Monnikendam op de woning Zuidsingel 36 bepaald. Deze woning bevindt zich op kortere afstand van het horecabedrijf dan de woning van reclamanten.

Uit het onderzoek kunnen de navolgende conclusies worden getrokken:

1. Het gebruik van de Monnikendam als restaurant volgens de in het rapport beschreven situatie 1 (= de representatieve situatie volgens de aan de exploitant verleende vergunningen voor het restaurant met het aangrenzende terras) voldoet aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Daarmee is het gebruik ten dienste van het restaurant ook in overeenstemming met de eisen van goede ruimtelijke ordening en is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor reclamanten gewaarborgd.
2. Eenzelfde conclusie kan worden getrokken als het gebruik van het restaurant ook mede de terrassen in de nissen onder de poort en het terras op het verlaagde plateau direct langs het water omvat (situatie 3).  
Zelfs bij het gebruik van de terrassen door (veel) meer gasten, dan de aantallen die in de uitgangspunten van het onderzoek zijn gehanteerd, is er nog steeds sprake van een situatie waarbij wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk.  
Verder wordt vastgesteld dat het gebruik van de torens van de poort ten behoeve van het restaurant niet relevant is voor de geluidsuitstraling.
3. Situatie 2 in het onderzoeksrapport heeft betrekking op een zogenaamde KIF-activiteit (kennisgeving incidentele festiviteit). Dat is een op grond van artikel 4:3 van de APV toegestane incidentele activiteit, die maximaal drie keer per jaar mag plaatsvinden. In deze situatie, waarvoor vooraf een kennisgeving aan de gemeente noodzakelijk, zijn hogere geluidsnormen toegestaan dan in het Activiteitenbesluit is vastgelegd. In situatie 2 is het gebruik van de nissen ten behoeve van een terras buiten beschouwing gelaten. Uit het onderzoek blijkt, dat in deze situatie bij de nabij gelegen woningen in de omgeving in de dagperiode (tot 19.00 uur) wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. Voorwaarde is wel dat de glazen voorpui gesloten blijft. In de dagperiode zijn dus feesten of partijen met het gebruik van het terras bij de serre mogelijk, mits in verband met muziekgeluid de gevelopeningen van de serre gesloten blijven. In de avond- en nachtperiode is een dergelijk gebruik vanwege de gevolgen voor de omgeving in verband met het muziek- en stemgeluid niet verantwoord.  
KIF-activiteiten worden alleen incidenteel toegestaan. Daarom is deze situatie ook van ondergeschikt belang voor het voorliggende bestemmingsplan.
4. Situatie 4 omschrijft het gebruik van het restaurant als zaal accommodatie (zie situatie 2) inclusief het gebruik van de nissen. Uit het onderzoek blijkt, dat bij de woning aan de Zuidsingel 36 ook in deze situatie in de dagperiode (tot 19.00 uur) en met het gebruik van de buitenruimte voor terras (het bestaande terras, de nissen en het verlaagde plateau bij het water) wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. Voorwaarde is wel dat de glazen voorpui gesloten blijft. In de dagperiode zijn dus feesten, partijen of een daarmee vergelijkbaar gebruik als zaalaccommodatie mogelijk, mits de gevelopeningen van de serre gesloten blijven. In de avond- en nachtperiode wordt niet voldaan aan de geluidsvoorschriften.

Uit het vorenstaande volgt dat een gebruik van de Monnikendam (serre, torens en terrassen) als restaurant in overeenstemming is met de eisen van goede ruimtelijke ordening en niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- of leefklimaat voor de omgeving.

Feesten, partijen of een daarmee vergelijkbare vorm van gebruik zijn, zowel bij een beoordeling exclusief als inclusief stemgeluid afkomstig van de terrassen, alleen mogelijk in de dagperiode. Als er geen muziek ten gehore wordt gebracht mag de voorpui van het restaurant desgewenst open zijn. Is er wel sprake van muziekgeluid in het gebouw, dan dient de voorpui gesloten te blijven en mag het muziekgeluid (in de dagperiode) niet meer bedragen dan 90 dB(A). Met dat maximale niveau wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. In de avond- en nachtperiode is geen sprake meer van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving. Hierbij leveren zowel het muziekgeluid als het stemgeluid een relevante bijdrage.

In het akoestische onderzoek wordt nog geconcludeerd, dat de locatie misschien wel geschikt is voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode als er geen of beperkt muziekgeluid binnen is, ramen en deuren gesloten blijven en de terrassen alleen door een rustig publiek worden gebruikt (vergelijkbaar met een gebruik als restaurant).

Tenslotte besteedt het onderzoek nog kort aandacht aan het gebruik van het restaurant voor huwelijksvoltrekkingen en vergaderingen. Vastgesteld wordt dat deze situaties minder maatgevend zijn dan de situaties die in het rapport zijn onderzocht. Tijdens huwelijksvoltrekkingen (dit betreft dan alleen de huwelijksceremonie en nadrukkelijk niet een eventueel huwelijksfeest) is er maar 1 persoon gelijktijdig aan het woord en bij een vergadering is er geen sprake van relevante geluidsuitstraling. Tenslotte is het inrichtingsgebonden verkeer buiten beschouwing gelaten omdat er elders wordt geparkeerd en niet bij het restaurant.

#### Terrassen

Uit het bovengenoemde akoestisch onderzoek is naar voren gekomen, dat het gebruik van terrassen ten dienste van een restaurant in overeenstemming is met eisen van goede ruimtelijke ordening en niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij gaat het om het bestaande terras naast het restaurant (volgens de op 10 oktober 2006 verleende vergunning voor een terras ter grootte van 36 m<sup>2</sup>), een terras op het verlaagde plateau naast het water en een terras in de drie nissen onder de poort.

Een gebruik van de terrassen ten dienste van feesten en partijen of een daarmee gelijk te stellen gebruiksvorm is uitsluitend in de dagperiode toegestaan.

#### Oordeel gemeente

Wij onderschrijven de conclusies van het akoestische rapport. Het gebruik van de Monnikendam met de bijbehorende terrassen als restaurant is in overeenstemming met de eisen van goede ruimtelijke ordening. In het vast te stellen bestemmingsplan zullen de mogelijkheden voor dat gebruik worden vastgelegd. Dat geldt ook voor het gebruik van de Monnikendam (gebouw en terrassen) voor feesten en partijen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, maar uitsluitend in de dagperiode en mits de voorpui gesloten blijft als er sprake is van muziekgeluid binnen.

Het onderzoek van Alcedo wijst uit dat onder die voorwaarden het gebruik voor feesten en partijen acceptabel is en dat daarmee geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat voor de omgeving.

In de regels van het bestemmingsplan wordt dan ook vastgelegd, dat een gebruik als zaalaccommodatie alleen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) mogelijk is. Als er sprake is van muziekgeluid binnen dan moeten ramen en deuren gesloten moeten blijven en mag het muziekgeluid bovendien niet meer bedragen dan 90 dB(A).

Muziekgeluid buiten is te allen tijde uitgesloten. In de terrasvergunning is dat ook vastgelegd.

Voorts wordt in het bestemmingsplan geregeld dat het niet toegestaan is om de gebouwen en gronden te gebruiken voor feesten en partijen in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) en de nachtperiode (23.00- 07.00 uur).

Naast de regeling in het bestemmingsplan kan ook via toepassing van de Wet Milieubeheer c.q. het stellen van maatwerkvoorschriften een aanvaardbare geluidskwaliteit voor de omgeving worden gewaarborgd. In het voorliggende geval kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld om dat te bereiken. Indien daar aanleiding toe is zullen die voorschriften (ten aanzien van het toepassen van een geluidsbegrenzer en/of het gesloten houden van ramen en deuren) worden gesteld.

Het gebruik van de locatie voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode wordt niet in het bestemmingsplan toegestaan. Blijkens het akoestische onderzoek wordt in deze situatie niet voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonomgeving.

Alcedo acht in het onderzoek een gebruik als zaalaccommodatie in de avond- en de nachtperiode misschien nog wel mogelijk als er geen muziekgeluid is en de terrassen niet worden gebruikt of alleen door rustig publiek. Dit is in de praktijk met feestende gasten praktisch echter niet haalbaar. Bij feesten wordt er in het algemeen wel (luidere) muziek gemaakt, is het stemgeluid van bezoekers niet of lastiger te beheersen en kunnen geen eisen worden gesteld aan het gedrag of bijvoorbeeld het aantal bezoekers dat tegelijkertijd op het terras aanwezig is. Feesten en partijen in de avond en nacht verdragen zich niet met een rustige woonomgeving en worden daarom in het bestemmingsplan uitgesloten.

Door middel van een functieaanduiding op de verbeelding en de redactie van de bestemmingsomschrijving wordt vastgelegd waar terrassen zijn toegestaan. Daarbij gaat het om het bestaande terras naast het restaurant (volgens de op 10 oktober 2006 verleende vergunning voor een terras ter grootte van 36 m<sup>2</sup>), een terras op het verlaagde plateau naast het water en een terras in de drie nissen onder de poort. Terrassen mogen worden gebruikt ten dienste van het restaurant en ten dienste van zaalaccommodatie alleen in de dagperiode

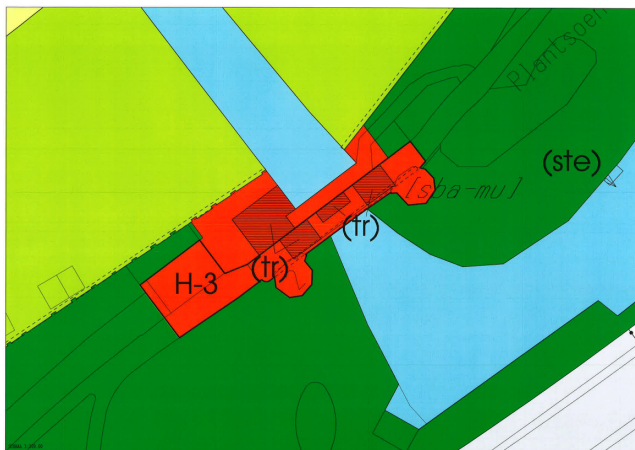
#### Nieuwe regeling in het bestemmingsplan

De resultaten van het akoestische onderzoek en de daarin opgenomen beoordeling van het (stemgeluid) en de huidige vergunnings situatie van de Monnikendam geven aanleiding tot een aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

De gronden van de Monnikendam (Plantsoen-Oost 2) krijgen een aparte horecabestemming in casu "Horeca 3". Daarin wordt vastgelegd, dat een gebruik ten dienste van horeca c.q. een restaurant alsmede vergaderingen en (de ceremonie van) huwelijksvoltrekkingen) mogelijk is en worden de terrassen, die ten dienste van het restaurant kunnen worden gebruikt, apart aangewezen. Het akoestische onderzoek wijst uit dat naast het bestaande terras ook terrassen in de nissen en langs het water kunnen worden gebruikt. Een gebruik als zaalaccommodatie (feesten, partijen, recepties, besloten diners, evenementen) is alleen toegestaan in de dagperiode en niet in de avond- en nachtperiode. Muziekgeluid is uitsluitend in de dagperiode en in de gebouwen (en niet op de terrassen) toegestaan met dien verstande dat alle deuren en ramen gesloten blijven en het geluid niet meer mag bedragen dan 90 dB(A).

Het gebruik van de toren linksboven als ijssalon wordt apart geregeld.

Hieronder is de situatie afgebeeld volgens het vast te stellen bestemmingsplan. De terrassen zijn gearceerd op de verbeelding aangegeven. Het gaat daarbij om de terrassen in de nissen onder de poort, het terrasgedeelte langs het water en het bestaande terras naast de serre.



De bijbehorende beschrijving in de regels van het bestemmingsplan (nieuw artikel 14 Horeca 3) komt daarmee als volgt te luiden:

#### Artikel 14 Horeca 3

##### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Horeca 3” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca van categorie 1, waaronder mede begrepen het gebruik ten dienste van vergaderingen en huwelijksvoltrekkingen;
- zaalaccommodatie uitsluitend in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- uitsluitend een ijssalon in de toren linksboven (gezien vanaf de Stadsring);
- uitsluitend opslag ten dienste van horeca van categorie 1 en zaalaccommodatie in de toren rechtsboven (gezien vanaf de Stadsring);
- terrassen ten dienste van de horeca van categorie 1 en zaalaccommodatie in de dagperiode ter plaatse van de aanduiding “terras”(tr); de terrassen bij de waterpoort omvatten uitsluitend de drie nissen onder de torens ;
- het behoud, beheer en herstel van historische muren en poorten ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding muur” (sba-mu);
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, water, groenvoorzieningen, en opslagfaciliteiten.

##### 14.2 Bouwregels

Deze tekst blijft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad onveranderd.

##### 14.3 Specifieke gebruiksregels

- Onder zaalaccommodatie als bedoeld in artikel 14.1 wordt verstaan: een vorm van horeca die bestaat uit het gelegenheid geven tot het houden van (huwelijks)feesten, partijen, recepties, besloten diners, evenementen en andere daarmee gelijk te stellen activiteiten.
- Muziekgeluid ten dienste van zaalaccommodatie is uitsluitend in de dagperiode en in de gebouwen (en niet op de terrassen) toegestaan met dien verstande dat alle deuren en ramen gesloten blijven en het muziekgeluid niet meer mag bedragen dan 90 dB(A);
- Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor zaalaccommodatie in avondperiode (19.00 – 23.00 uur) en in de nachtperiode (23.00-07.00 uur).

### Binnenterrein/buitenterrein

Reclamanten vinden dat de gemeente het terrein bij het restaurant moet beschouwen als een “binnenterrein”, waarvoor expliciete geluidnormen gelden, en niet als een buitenterrein. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is stemgeluid, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, betrokken bij de beoordeling. Het is, in tegenstelling tot de beoordeling in het kader van het Activiteitenbesluit, dan ook niet van belang of er sprake is van een binnen- of buitenterrein. De beoordeling heeft dus plaatsgevonden inclusief stemgeluid.

### Monumentale waarden en parkeren

Met de bestemming van de gronden en gebouwen voor “horeca” vindt geen aantasting van de monumentale waarden plaats. Bij het in gebruik geven van de historische waterpoort en de nieuwbouw van de naastgelegen serre is dat uitvoerig afgewogen. Deze situatie is ook al een groot aantal jaren aanwezig. De bouwvergunning en de terrasvergunning dateren uit 2005 en 2006.

Bij de horecagelegenheid is geen parkeerruimte beschikbaar. De gasten parkeren elders in de stad. Reclamante ondervindt daarvan geen hinder of overlast. Per dag rijdt er alleen maximaal 1 personenauto (via het plantsoen) op en neer naar het restaurant voor de bevoorrading en/of de afvoer van afval. Dit gebeurt in de dagperiode. Aan het gemeentelijke uitgangspunt dat op eigen terrein wordt geparkeerd hoeft in dit geval niet te worden voldaan. Er is immers voldoende parkeercapaciteit beschikbaar in de stad. Op korte afstand zijn parkeergarages aanwezig (Koestraat en Soeverein). Die beschikken over voldoende restcapaciteit. Sinds de vaststelling door het college van burgemeester en wethouders in 2007 en in 2014 van de Beleidsregels Toepassing Parkeernormen worden voor horeca in de binnenstad ook geen parkeereisen meer opgelegd omdat de parkeercapaciteit elders beschikbaar is.

### Gebruik pad tussen de serre en het perceel van reclamanten

Geconstateerd is, dat de situatie met betrekking tot het gebruik van het pad niet in overeenstemming was met de uit 2005 daterende overeenkomst inzake de huur/verhuur van gemeentelijke gronden ter plaatse. In afwijking van die overeenkomst is een langer gedeelte van het pad ten behoeve van het restaurant in gebruik geweest en is het toegangshek naar de westkant verplaatst.

In opdracht van de gemeente is inmiddels het toegangshek in overeenstemming met de huurovereenkomst teruggeplaatst naar de oorspronkelijke plek (ter hoogte van de poer aan de rechterzijde van de poortdeur van Zuidsingel 36). Met het terugplaatsen van het toegangshek volgens de uit 2006 daterende overeenkomst is er ter plaatse ook geen opslag en/of het plaatsen van containers meer mogelijk. In het vast te stellen bestemmingsplan zal het gedeelte van het pad tot het toegangshek worden bestemd voor “Groen”. Het gedeelte van het pad vanaf het (nieuwe) toegangshek tot het terras van De Monnikendam zal conform de huurovereenkomst worden bestemd voor “Horeca”.

De voor “Horeca” bestemde gronden kunnen mede worden gebruikt voor opslag ten dienste van horeca. Dat neemt niet weg, dat daarmee geen onevenredige last of (stank)hinder voor de omgeving mag ontstaan. De exploitant is gehouden om zich aan de desbetreffende wettelijke regels te houden. Op grond van het Activiteitenbesluit (zorgplichtartikel) moeten afvalstoffen doelmatig worden beheerd zodat de leefomgeving daar geen hinder van ondervindt. Het doelmatig beheren van afvalstoffen betekent dat het bedrijfsafval in goed afgesloten containers moet worden bewaard, zodat het ontstaan van zwerfafval, het verspreiden van geuren en het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen. Het Activiteitenbesluit verplicht verder tot het in goede staan van onderhoud houden van het buitenterrein. Dat betekent dat eventueel aanwezig materiaal geordend moet worden opgeslagen om een rommelige en onverzorgde aanblik te voorkomen. Indien nodig zal de gemeente bij overtreding van deze wettelijke regels handhavend optreden.

## **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De torens en het restaurant (serre/aanbouw) worden bestemd voor “Horeca (3)”. Die bestemming wordt in overeenstemming met de huurovereenkomst ook gegeven aan het plateau voor de 3 nissen en een aansluitend strookje grond aan de overzijde van het water.

Op basis van de resultaten van het akoestische onderzoek d.d. 25 juni 2015 naar het gebruik van het restaurant en het (de) aangrenzende terras(sen) worden de regels van het bestemmingsplan gewijzigd. De gronden van de Monnikendam (Plantsoen-oost 2) krijgen de bestemming “Horeca 3”. Daarin wordt vastgelegd, dat een gebruik van de serre en de torens ten dienste van horeca c.q. een restaurant (alsmede vergaderingen en de ceremonie van huwelijksvoltrekkingen) mogelijk is en worden de terrassen (het bestaande terras, terrassen in de nissen en langs het water) vastgelegd. Het gebruik van de toren linksboven als ijssalon wordt apart geregeld en er wordt vastgelegd, dat het gebruik als zaalaccommodatie alleen is toegestaan in de dagperiode.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.14 Zienswijze van G.R.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Op de kaart van het bestemmingsplan wordt het pand Valkestraat 11 gemist.

#### **Beoordeling**

Het pand (hoofdgebouw) Valkestraat 11 staat wel op de kaart (verbeelding) van het bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan mogen de hoofdgebouwen worden gebouwd in het bouwvlak. Het pand staat verder ook op de gevelbeelden en de ordekaart die van het bestemmingsplan deel uitmaken. De bestemming, de bouwgrenzen en het bouwvlak van de woning Valkestraat 11 zijn in overeenstemming met en overgenomen uit het nu nog voor het betrokken gebied geldende stadsvernieuwingsplan Kern.

Mogelijk dat reclamant in zijn zienswijze doelt op het bouwwerk (op het binnenterrein) direct achter de woning op nr. 11. Deze gronden zijn in het nieuwe bestemmingsplan bestemd voor “Wonen”. Ter plaatse zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan tot met een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van 50% van het bij de woning behorende erf. Dit bouwwerk achter het hoofdgebouw wordt als een bijbehorend bouwwerk aangemerkt. Bijbehorende bouwwerken worden niet opgenomen in het bouwvlak.

Legale bijbehorende bouwwerken, die niet aan de bovengenoemde regeling ten aanzien van hoogte en/of de oppervlakte voldoen, mogen wel gewoon worden gehandhaafd en vernieuwd.

#### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.15 Zienswijze van H.K.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

## Samenvatting

In het bestemmingsplan ontbreekt de aangebouwde keuken in het bouwvlak van Zuidsingel 29. Dat vlak omvat uitsluitend de woning. Volgens het Besluit Omgevingsrecht (Bor) is de aangebouwde keuken onderdeel van het oorspronkelijke hoofdgebouw. De keuken kan dus niet worden aangemerkt als een bijgebouw. De aangebouwde keuken is een integraal onderdeel van het huis (en de naburige panden), zoals ook blijkt uit de uit 1891 daterende 'bestek en de voorwaarden' voor de bouw van de woning(en). Gevraagd wordt om de keuken op te nemen in het bouwvlak.

De tuin van de Mariënhof, die grenst aan de tuin van Zuidsingel 29 is bestemd voor Tuin 1. Op grond van artikel 15.5.1 van de regels betekent dat, dat ter plaatse een terras mogelijk is ten behoeve van horeca. Het toestaan van een terras heeft een grote impact op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woningen. Gevraagd wordt om de tuin van de Mariënhof te bestemmen als Tuin 2.

## Beoordeling

### Oorspronkelijk hoofdgebouw

Volgens het bestemmingsplan mogen de hoofdgebouwen worden gebouwd in het bouwvlak. Het hoofdgebouw onderscheidt zich van de bijbehorende bouwwerken. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op het perceel als belangrijkste aan te merken is, zowel functioneel als qua bouwmassa. Het hoofdgebouw Zuidsingel 29 staat in het bouwvlak. Dit bouwvlak correspondeert ook met het vlak, zoals dat is aangegeven op de plankaart van het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kamp/Zuidsingel.

Bijbehorende bouwwerken bestaan uit aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen. In artikel 1 (Begrippen) van de regels is een definitie van 'bijbehorende bouwwerken' opgenomen. Bijbehorende bouwwerken, zoals de aangebouwde keuken, mogen worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het bijbehorende terrein bij de woning. In het bestemmingsplan Binnenstad zijn die gronden (direct) achter het hoofdgebouw Zuidsingel 29 bestemd voor wonen. Daar zijn volgens het bestemmingsplan Binnenstad ook bijbehorende bouwwerken (in de vorm van een uitbreiding van het hoofdgebouw c.q. de woning) mogelijk. De aangebouwde keuken wordt op grond van het bestemmingsplan aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen). De bijbehorende bouwwerken staan niet in het bouwvlak. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbebouwing buiten het bouwvlak.

De definitie voor bijbehorende bouwwerken uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) is identiek aan definitie hiervan in de regels van het bestemmingsplan. Ook volgens het Bor is de aangebouwde keuken een bijbehorend bouwwerk. Dat de keuken onderdeel is van het oorspronkelijke hoofdgebouw doet daar niet aan af. Het al dan niet onderdeel zijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw is uitsluitend relevant voor de beantwoording van de vraag of en zo ja tot welke omvang bijbehorende bouwwerken vergunningvrij kunnen worden gebouwd. Het Bor kent daarvoor het fenomeen "*bebouwingsgebied*". In het geval van reclamant kunnen bijbehorende bouwwerken niet vergunningvrij worden gebouwd omdat het perceel ligt in een 'beschermde stadsgezicht' en het achtererf is gekeerd naar openbaar gebied i.c. het plantsoen. Omdat vergunningvrij bouwen wettelijk sowieso niet mogelijk is, is het voor het bestemmingsplan niet relevant dat de keuken onderdeel is van het oorspronkelijke hoofdgebouw. Het bestemmingsplan kent dit begrip ook niet.

Bij het bepalen van de daarvoor toegestane oppervlakte rekent het bestemmingsplan alle bijbehorende bouwwerken mee die buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak staan, ongeacht of deze oorspronkelijk bij het hoofdgebouw horen of niet.

### Terras/tuin Marienhof

Op de gronden met de bestemming Tuin 1 is uitsluitend een terras ten dienste van horeca toegestaan als dat door middel van een aanduiding ("terras") op de verbeelding is aangegeven. Op de gronden nabij de Marienhof, die zijn bestemd voor Tuin 1, is die aanduiding in het ontwerpbestemmingsplan niet opgenomen. Er is op basis van dat ontwerp dus geen terras toegestaan. In dat opzicht bestaat er dus ook geen aanleiding om de bestemming Tuin 1 te wijzigen in de bestemming Tuin 2.

Naar aanleiding van zienswijze 2.2 en het daarmee samenhangende verzoek van de exploitant van de Marienhof wordt bij de vaststelling van het bestemmingsplan wel een wijziging aangebracht. Die wijziging houdt in dat de bestaande terrassen van de Marienhof in de binnenhof en in de voortuin aan de zijde van de Stadsring in het bestemmingsplan (de verbeelding en de regels) worden opgenomen. De twee bestaande terrassen aan de voorzijde van de Marienhof liggen op gronden met de bestemming Tuin 1. Op de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan worden die terrassen voorzien van de functieaanduiding "terras" (tr). In de rest van het gebied met de bestemming Tuin 1 zijn geen terrassen toegestaan.

*Situatie: Voortuin Marienhof volgens het vast te stellen bestemmingsplan*



### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel worden de bestaande terrassen in de voortuin van de Marienhof in het bestemmingsplan meegenomen.

### **2.16 Zienswijze van B.D.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Op de kaart van het bestemmingsplan is de woning Achter de Heilige Geest 9 niet geheel ingetekend. De keuken en de berging ontbreken. Onduidelijk is hoe zich dit verhoudt tot het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad.

#### **Beoordeling**

Het hoofdgebouw Achter de Heilige Geest 9 is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan en mag in het bouwvlak worden gebouwd. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op

het perceel als belangrijkste aan te merken is, zowel functioneel als qua bouwmassa. Het bouwvlak van Achter de Heilige Geest 9 correspondeert ook met het vlak, zoals dat is aangegeven op de plankaart van het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern.

Het hoofdgebouw onderscheidt zich van de bijbehorende bouwwerken. De keuken en de berging zijn zogenaamde 'bijbehorende bouwwerken'. Deze bestaan uit aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bijbehorende bouwwerken, zoals de aangebouwde keuken, mogen worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het bijbehorende terrein bij de woning. In het bestemmingsplan Binnenstad zijn die gronden achter het hoofdgebouw Achter de Heilige Geest 9 bestemd voor wonen. Daar zijn volgens het bestemmingsplan Binnenstad ook bijbehorende bouwwerken (in de vorm van een uitbreiding van het hoofdgebouw c.q. de woning) mogelijk.

De aangebouwde keuken en de berging worden op grond van het bestemmingsplan aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk. Ze hoeven niet apart op de verbeelding te worden ingetekend. Op grond van het bestemmingsplan Binnenstad kan de bestaande situatie worden gehandhaafd.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.17 Zienswijze van H.R. en M.V.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

##### Uitbouwen en functies Breestraat 58 en 76

De uitbouwen van Breestraat 58 ontbreken alsmede de bestaande opstallen in de tuin. Aan de tuinzijde van Breestraat zijn de schuur met bovengelegen serre, de balkons en het tuinhuis niet op de plankaart ingetekend. Dat moet alsnog gebeuren. Ook de in de tuin van Breestraat 54 aanwezige schuur ontbreekt op de plankaart.

Breestraat 58 is in gebruik als woning en al meer dan 40 jaar als kantoor, waar wisselend 8 personen werkzaam zijn. Op de plankaart dienen voor dit pand de letters "w" en "k" te worden toegevoegd. De huidige garage met atelier op nummer 67 moet op de plankaart worden voorzien van de letters "g" en "at" (atelier). Aan het pand Breestraat 67 dienen de bestemmingen atelier en eventueel bewoning te worden toegevoegd.

##### Bestemming Elleboogkerk

Bezwaren bestaan tegen de medebestemming "ontspanning" (zoals fitness e.d.) van de Elleboogkerk.

##### Ordekaart Breestraat 67

Het pand Breestraat 67 is ten onrechte aangemerkt als orde 4-pand. Het pand is wel passend in het gebied.

##### Kaart Historische Elementen

Bij Breestraat 58 ontbreekt de aanduiding 'stoepplaat'. De aanduiding is verkeerd aan de straatzijde ingetekend. Bij Breestraat 58 moet de oude muur van het koetshuis (tuin naar nummer 60) worden toegevoegd. Nummer 1-putdeksel is niet op de kaart aangetroffen.

### Kappenkaart

Deze kaart is niet volledig en onvoldoende getoetst aan de gehele binnenstad.

Bij Breestraat 58 ontbreekt het platte dak van de schuur, het balkon en ontbreekt het tuinhuis totaal. Bij nummer 56 ontbreekt de schuine kap van de schuur. Op de kaart ontbreekt de schuur in de tuin bij Breestraat 54. Bij Breestraat 60a staat de uitbouw ingetekend zonder kap. Bij de Elleboogkerk staan de platte daken van de uitbouwen niet aangegeven. Ook bij De Flint zijn de kappen niet correct ingetekend. Na de recente verbouwing is daar een verandering in aangebracht.

### Cultuurhistorische beleidskaart

De kaart is onjuist. Er ontbreken (delen van) gebouwen. Dat geldt met name voor de tuingebieden. Bij het pand Breestraat 58 ontbreken de schuur, balkons en tuinhuis. Op sommige percelen zijn getekende bouwsels niet aanwezig.

### Bouwhistorische verwachtingskaart

Bij Breestraat 58 ontbreken balkon en tuinhuis en bij Breestraat 54 staat geen schuur terwijl daar wel de verwachting “hoog” is aangegeven. Er is slordig met de kaart omgegaan. Bezwaren bestaan tegen de aanduiding “laag/geen” van de garages aan de Breestraat 53-69. Dat moet zijn “rood” (verwachting middelhoog) conform de nieuwgebouwde woningen op de nummers 40 – 50.

### Toelichting bestemmingsplan

Bezwaren bestaan tegen de aanwijzing van Grote en Kleine Spui, Nieuweweg en de Havik als gebieden voor detailhandel (figuur “Concentratiegebied voor detailhandel”). Dit zijn primair woongebieden, waar bewoners en natuur recht hebben op rust. Immers wonen is een bovengeschatte centrumfunctie.

In de gevelbeelden die behoren bij de regels staan enige onjuistheden. De goothoogte van de achterzijde van Breestraat 58 is 2 meter hoger en de breedte is ook onjuist. De garages aan de Breestraat staan niet op de gevelbeelden. Ook ontbreken de foto's van de garages aan de Kromme Elleboogsteeg.

De “kaart hiërarchie stratenplan” klopt niet. De primaire lijnen geven niet de juiste ontsluiting voor het autoverkeer van de bewoners, marktkooplieden en taxi's. Waar ‘secundair’ staat is een primaire uitgangsrouten voor verkeer.

De geluidskwaliteit vanwege de Westsingel naar de woningen met tuinen aan de Breestraat is slecht (4.8.7. geluid in relatie tot het plangebied). Hier zou het geluidsniveau van een woongebied moeten gelden en dit zou opgenomen moeten worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Door de grote verkeersdruk van gemotoriseerd vervoer op de Westsingel en 't Zand laat de luchtkwaliteit daar te wensen over (paragraaf 4.4.). Hiervoor moet in het nieuwe bestemmingsplan een norm voor woongebied worden gehanteerd. Dit geldt ook voor de geluidskwaliteit van het gemotoriseerde verkeer. Het verwijzen naar de welstandsnota (pagina 26, punt 3.2.1.17 Welstandsnota's) is niet relevant als er geen Welstandscommissie meer bestaat. Immers de plannen kunnen niet meer getoetst worden aan deze “nota” door een voorheen goed functionerend orgaan.

### Cultuurhistorische analyse

De tekst op pagina 30 (Inrichting openbare ruimte) moet worden verbeterd en aangevuld. *“De grachten hebben kademuren en de particuliere zijde is eigendom van de perceeleigenaren. De bijbehorende tuinen zullen en moeten ingericht worden door deze eigenaren zonder bemoeienis van de gemeentelijke of landelijke overheid als het om de groenvoorziening gaat. De erfafscheidingen moeten overeen komen in hoogte en materialisering als bestaand of daarop gelijkend”.*

Op pagina 33 (Kaart historische elementen) is de hardstenen stoep bij de voorgevel van Breestraat 58 niet opgenomen. Met betrekking tot de dakramen (pagina 52) zou het voor de Muurhuizen en de Breestraat duidelijker zijn om aan te geven welke dakhelling naar de openbare ruimte is gericht. In

de naar de straatzijde gerichte dakhelling mogen geen dakramen geplaatst worden ( de bestaande dakramen handhaven) . De naar de tuinzijde gerichte dakhelling mag wel voorzien worden van dakramen, mits niet te groot (grachtzijde). Voor de garages in de Breestraat tussen de Elleboogkerk en gebouw De Hoop (Pagina 53 “Kappen en platte daken”) zou men met een verhoging in kapvorm een opbouw kunnen maken. Hier moet ook de hoogte worden aangegeven.

De bestaande steigers en aanlegplaatsen (pagina 58 “ Kernwaarde openbare ruimte”) dienen gehandhaafd te blijven en zo nodig heringericht te worden. Verder moeten afmeerplaatsen voor eigenaren/ bewoners worden opgenomen. Bij het perceel Breestraat 58 is een aanlegplaats aanwezig.

#### Regels van het bestemmingsplan

Pagina 3 – 1.20 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in woningen -> Het perceel met bebouwing Breestraat 58 te Amersfoort wordt al meer dan veertig jaar gebruikt als woning met kantoor, waar wisselend 8 personen werkzaam zijn en een gezin van vijf personen gehuisvest is. Dit dient opgenomen te worden in het nieuwe bestemmingsplan. Pagina 7 – Artikel 4 Centrum -> Zakelijke dienstverlening en publieksgerichte dienstverlening moet worden toegestaan op de verdiepingen. Pagina 9 – Specifieke gebruiksregels - punt 4.5.1. Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in woningen -> In plaats van 2 medewerkers zou een beroep of bedrijf aan huis 4 medewerkers mogen hebben. In een kantoor zouden 8 personen moeten kunnen werken. Artikel 4.2.5 – Dakterrassen op aangebouwde bijbehorende bouwwerken -> punt c. zou veranderd moeten worden in 30 cm van de dakrand . Omdat uitbouwen vaak een minimale breedte hebben zou er anders geen balkon overblijven als 1.50 meter van de kant een hek wordt geplaatst.

#### Algemeen

Op de trottoirs van onder andere het Lieve Vrouweplein staan continu stoelen en tafels van de omliggende uitbaters. Hierdoor zijn de gemengde verkeersstromen hinderlijk voor elkaar. Het is wenselijk en belangrijk in het nieuwe bestemmingsplan duidelijke richtlijnen op te nemen zodat wandelaars veilig over de aangelegde trottoirs kunnen lopen en het overige verkeer een normale doorstroming heeft.

Het bestemmingsplan moet vastleggen dat de geluidsnormen voor het gebruik van de Elleboogkerk moeten voldoen aan de eisen van een woongebied. De kerk mag niet worden gebruikt voor horeca of detailhandel.

In overweging wordt gegeven om de *Vereniging Flehite* in te schakelen om een correct beeld te krijgen van de werkelijke historische binnenstad van Amersfoort. Deze vereniging kan zich beroepen op bewoners van deze binnenstad die deskundig en goed geïnformeerd zijn over de actuele situatie.

#### **Beoordeling**

##### Uitbouw

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Breestraat 58 bestemd voor “Tuin 2”. Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Breestraat 58 zijn bestemd voor “Tuinen” zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De aanbouw en/of opstallen in de tuin staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend. Op de kaart van het stadsvernieuwingsplan zijn de lijnen waarbinnen de woonbestemming zijn aangegeven gelijk aan de belijning volgens het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de

tuinen die behoren bij de woningen aan de Breestraat, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Breestraat. Het ensemble van de Breestraat (Muurhuizen) is wereldwijd uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinten en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinten met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor "Tuin 2" waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Daarom zijn de bestaande aanbouwen en de berging in de achtertuin van Breestraat 58 ook niet ingetekend op de verbeelding. Voor de schuur in de tuin van Breestraat 54 geldt hetzelfde.

In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) met eventueel de historische waardevolle achterhuizen.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming "Tuin 2" mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

#### Functie Breestraat 58- kantoor

Zowel in nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern als in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad is het pand Breestraat 58 bestemd voor wonen. Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat de bestaande woongebieden en woonstraten buiten het kernwinkelgebied en de gebieden waar de horeca is geconcentreerd, worden gehandhaafd. De Breestraat is zo'n woonstraat. Wonen in de binnenstad is belangrijk om de kwaliteit van de leefbaarheid en het gevelbeeld en daarnaast ook de sociale veiligheid blijvend te waarborgen. In verband met de vitaliteit van de binnenstad is het ook belangrijk dat er goed en voldoende gewoond kan worden. Voor de Breestraat (de muurhuizen) geldt in het bijzonder nog dat met de (versterking van) de woonfunctie het gewenste unieke beeld van deze straat en het groene karakter van de achtertuinten het beste zijn geborgd.

Alleen daar waar legaal andere functies dan wonen zijn gevestigd of geldende planologische mogelijkheden voor die andere functies moeten worden gerespecteerd, zijn die functies toelaatbaar. Zo zijn op een paar plekken langs de Muurhuizen legaal kantoren aanwezig of mogelijk op grond van het geldende stadsvernieuwingsplan. Die zijn mede vanwege de rechtszekerheid in het nieuwe bestemmingsplan (veelal via een aanduiding op de verbeelding) wel toegelaten en daarom positief bestemd.

Wanneer sprake is van bestaand legaal gebruik dient dit gebruik vanwege de rechtszekerheid in beginsel positief bestemd te worden in een nieuw bestemmingsplan. Uit de gemeentelijke gegevens (o.a. bouwvergunning met bijbehorende tekeningen uit 1996 voor een serre, de gemeentelijke Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is niet gebleken van bestaand legaal gebruik van (een gedeelte van) het pand Breestraat als kantoor. Kantoren zijn evenmin toegelaten op grond van het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern, zodat evenmin sprake is van het respecteren van bestaande planologische rechten. Mede gezien de bij het handhaven van de woonfunctie betrokken belangen, wordt daarom het verzoek van reclamant om het om het pand Breestraat 58 (mede) te bestemmen als kantoor afgewezen. Daar komt nog bij dat de gemeente vanwege de lokale en regionale overcapaciteit aan plannen voor kantoren en de aanwezige leegstand in Amersfoort een restrictief beleid voert voor nieuwe kantoorbestemmingen.

Binnen de bestemming Wonen is het wel toegestaan om een aan huis gebonden beroep of bedrijf uit te oefenen. Om te bereiken dat de woonfunctie centraal blijft staan zijn hier wel beperkingen aan verbonden. Het beroep of bedrijf moet door de bewoner worden uitgeoefend en er mogen maximaal 2 medewerkers zijn. Verder mag maximaal 35% van de bebouwde oppervlakte van de woning (met een maximum van 75 m<sup>2</sup>) voor het beroep of bedrijf worden benut.

#### Functie Breestraat 67- atelier

Zowel in het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern als in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad is Breestraat 67 bestemd voor het stallen van auto's en (brom)fietsen (bestemming "Verkeer-Garagebox). Deze bestemming is gegeven aan alle particulier toegankelijke bergingen en garageboxen in de binnenstad. Gebruik van garageboxen voor andere doeleinden dan stalling en berging is niet toegestaan. Daarmee zou immers bestaande parkeergelegenheid worden opgeheven en beslag worden gelegd op de toch al beperkte parkeergelegenheid in de openbare ruimte van de binnenstad. Bovendien ontstaat daarmee strijd met het uitgangspunt dat per toegelaten functie (in dit geval wonen) dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Met het oog daarop alsmede gelet op het feit dat uit de gemeentelijke gegevens niet is gebleken van een verleende vergunning voor het gebruik van Breestraat 67 als atelier (laatstelijk is in 1974 vergunning verleend voor een garagebox) wordt het verzoek van reclamant om Breestraat 67 (mede) te bestemmen voor atelier afgewezen.

#### Bestemming Elleboogkerk

Op verzoek van de gemeente is in 2012 onderzoek gedaan naar de (her)bestemming van een aantal culturele gebouwen in de stad. Daarbij ging het onder andere om de Elleboogkerk. Er is toen vastgesteld dat de kerk een unieke mogelijkheid zou bieden voor de uitbreiding van museum Flehite. Omdat daarvoor de financiële mogelijkheden ontbreken, is besloten om deze kerk te verkopen of te verhuren. De toekomstige bestemming is nog niet bekend. In het nieuwe bestemmingsplan is daarom uitgegaan van een culturele en/of maatschappelijke bestemming van dit gebouw, die aansluit bij de bestemmingsmogelijkheden volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern. De Elleboogkerk is in het nieuwe bestemmingsplan bestemd voor Cultuur en Ontspanning 1. Deze bestemming biedt mogelijkheden voor culturele voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen gericht op ontspanning in de vorm van leisure, sauna's, wellness etc. Deze bestemmingsmogelijkheden corresponderen met de planologische mogelijkheden volgens het geldende stadsvernieuwingsplan. Daarin is de kerk bestemd voor "bijzondere doeleinden", waarbij een gebruik is toegestaan voor maatschappelijk zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening.

De nieuwe bestemming, waaronder de mogelijkheden voor voorzieningen gericht op ontspanning, is ontleend aan de mogelijkheden volgens het nog geldende stadsvernieuwingsplan en is planologisch aanvaardbaar. Gelet op de gegeven mogelijkheden is het ook aannemelijk, dat de nieuwe bestemming binnen de planperiode van 10 jaar wordt gerealiseerd. Door reclamant is verder niet onderbouwd waarom de "medebestemming" ontspanning planologisch onaanvaardbaar is.

#### Ordekaart

Orde 4 wordt gevormd door panden met een indifferent karakter of een karakter dat afwijkt van de gebiedskarakteristieken. Voor Breestraat 67 geldt, dat het pand een indifferent karakter heeft. Dat betekent dat het de kwaliteit van het stadsgezicht in principe geen schade toebrengt en zich redelijk in het straatbeeld voegt. Het is echter geen beeldbepalend (orde 2) of beeldondersteunend (orde 3) pand. Anders dan reclamant stelt, betekent orde 4 niet dat het pand niet passend is in het gebied. De kwaliteit van het pand is echter niet zodanig, dat het historisch waardevol is of bijdraagt aan de kernmerkende samenhang van het straatbeeld in het beschermde stadsgezicht. Daarmee wordt de waardering van het pand Breestraat 67 als orde 4-pand juist geacht.

### Kaart Historische elementen

In de Cultuurhistorische analyse is een kaart “Kleine historische elementen” opgenomen. Op deze kaart staat bij Breestraat 58 een stoep ‘ingetekend’. Dat is correct. Een stoepplaats is veel groter. Deze elementen zijn vooral te vinden bij de panden aan de Hof en niet aan de Breestraat. De aanduiding ‘stoep’ staat op de juiste plek ingetekend. Niet duidelijk is wat reclamant bedoelt met “verkeerd aan de straatzijde ingetekend”.

Op de kaart zijn vooral de elementen ingetekend, die van belang zijn voor de openbare ruimte in de binnenstad. Het is niet duidelijk welke muur reclamant bedoelt.

De putdeksel ligt in de Koesteeg. Dit element wordt alsnog ingetekend op de kaart “Kleine historische elementen” uit de Cultuurhistorische analyse.

### Kappenkaart

De kappenkaart in het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de hoofdgebouwen. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op het perceel als belangrijkste aan te merken is (zowel functioneel als qua bouwmassa) en door het bouwvlak op de verbeelding wordt begrensd. In artikel 26 van de regels zijn voorschriften met betrekking tot de kappen van hoofdgebouwen opgenomen.

De kaart heeft geen betrekking op de aanbouwen, uitbouwen of schuren in de tuin. Daarom zijn deze bijbehorende bouwwerken ook niet op de kaart opgenomen.

De Elleboogkerk ligt geheel binnen het bouwvlak en is een hoofdgebouw. Op de kappenkaart worden alsnog de platte daken van uitbouwen opgenomen.

Niet alle gebouwen in de binnenstad staan op de kappenkaart. Het gaat dan vooral om bestaande veelal (grote) solitaire objecten, zoals De Flint. Ze vormen een zelfstandige architectonische eenheid binnen het grotere geheel. Het zijn veelal “jongere” bouwwerken, die niet of niet volledig aansluiten bij de cultuurhistorische kenmerken en schaal van de binnenstad (hoewel zij desondanks wel individuele waarden kunnen bezitten). Van deze panden zijn geen gevelbeelden gemaakt en ze komen evenmin voor op de kappenkaart. De goot- en bouwhoogten van deze gebouwen, en dus ook van De Flint, zijn op de verbeelding aangegeven. Daarom komen ze ook niet op de kappenkaart voor. Een (extra) bescherming van de karakteristieken van de kap is ook niet nodig.

### Cultuurhistorische beleidskaart

De cultuurhistorische beleidskaart maakt deel uit van het document “Cultuurhistorische analyse Beschermd stadsgezicht Binnenstad Amersfoort”. De kaart is van betekenis en toetsingskader bij de vormgeving van hoofdgebouwen op nieuwbouw(invul)locaties en in het geval van vervangende nieuwbouw bij de sloop van hoofdgebouwen. De kaart deelt de binnenstad in in vier deelgebieden. Afhankelijk van de kwaliteiten van het gebied worden zware en mindere zware eisen gesteld aan de vormgeving van hoofdgebouwen en de gevels van gebouwdelen die grenzen aan de openbare ruimte. De kaart beoogt geen specifieke gebouwen aan te geven. In de tuingebieden mogen geen nieuwe hoofdgebouwen worden gebouwd. Voor deze gebieden is de beleidskaart dan ook niet relevant.

### Bouwhistorische verwachtingskaart

De bouwhistorische verwachtingskaart maakt alleen deel uit van de toelichting van het bestemmingsplan. Panden met een bouwhistorische verwachting zijn aangegeven op de gevelbeelden. Die beelden maken deel uit van de regels van het bestemmingsplan en zijn, anders dan verwachtingskaart, bindend. Bij het verbouwen of slopen van panden van orde 2, 3 en 4 (waarvoor op de gevelbeelden de aanduiding ‘bouwhistorische verwachting’ is opgenomen) is voorafgaand bouwhistorisch onderzoek nodig. Dat is voorgeschreven in artikel 26 van de regels van het bestemmingsplan. De noodzaak tot het doen van voorafgaand bouwhistorisch onderzoek bij panden van orde 1 (zoals het pand van reclamant) ligt al vast in de Monumentenwet en hoeft dus niet (ook) in het bestemmingsplan te worden geregeld. In voorkomende gevallen is het onderzoek alleen noodzakelijk voor hoofdgebouwen en niet voor bebouwing in tuinen, zoals aan de Breestraat 54 en 58.

De garages aan de Breestraat 53-69 hebben een lage/geen bouwhistorische verwachting. Ze staan ook niet op de gevelbeelden. De gebouwen dateren uit midden jaren 70 van de vorige eeuw. Daar zijn geen bouwhistorische verwachtingen aanwezig.

#### Toelichting bestemmingsplan

In het gemeentelijke detailhandelsbeleid wordt ruimte gegeven aan winkels in het “concentratiegebied voor de detailhandel”. Detailhandel is een van de belangrijkste recreatieve functies in het stadshart. Het is belangrijk dat een aantrekkelijk totaal aanbod van winkels aanwezig blijft. Dat is voor de leefbaarheid van de historische binnenstad essentieel.

Het concentratiegebied omvat de drukste winkelstraten, zoals de Langestraat, maar ook de aanloopstraten daar naar toe, zoals de Havik en de Grote en Kleine Spui. Juist de aanloopstraten bieden mogelijkheden voor kleinschalige winkels. Zo kan een divers en aantrekkelijk totaalaanbod ontstaan van grote en kleine winkels, van landelijke formules en Amersfoortse couleur locale. Naast detailhandel komt in de aanloopstraten een mix van functies voor. Het zijn straten met een functiemenging en een eigen dynamiek. Volgens het bestemmingsplan zijn in deze straten commerciële maar ook niet-commerciële functies mogelijk en publieksgerichte of niet-publieksgerichte activiteiten. Ook kan er worden gewoond. Al met al zijn de aanloopgebieden door hun mix en schaal een belangrijks aanvulling op de winkelvoorzieningenkern. Het is voor het functioneren van de binnenstad van groot belang dat die functie in het bestemmingsplan wordt gecontinueerd.

De aanloopstraten zijn niet primair woongebieden, zoals reclamant stelt. Wonen is hier nevensgeschikt aan de centrumfuncties. Dat geldt overigens niet voor de noordzijde van de Havik. Daar wordt in het bestemmingsplan de woonfunctie gehandhaafd. Op overige locaties in de historische binnenstad overheerst wel de woonfunctie, zoals onder andere aan de Breestraat, en daarom worden daar ook geen winkels of andere commerciële winkels toegestaan.

De gevelbeelden van de achterzijde van Breestraat 58 worden aangepast. De goothoogte bedraagt 9,5 meter en de bouwhoogte is 15 meter. De breedte van de woning bedraagt 10 meter.

Niet van alle panden in de binnenstad zijn gevelbeelden gemaakt. Voor deze panden zijn de goot- en bouwhoogten op de verbeelding aangegeven. Daarbij gaat het veelal om (grote) solitaire objecten of een aantal kleinere objecten, zoals garageboxen. Deze objecten vertegenwoordigen niet een zodanige voor het beschermde stadgezicht kenmerkende waarde, dat (de karakteristieken van de gevel, zoals indeling, detaillering of materialisering) een extra planologische bescherming behoeven.

De “kaart hiërarchie stratenplan” is correct. Deze kaart maakt deel uit van de Cultuurhistorische analyse. Daarmee is de historie uitgangspunt. De kaart is dus niet bedoeld als een technische verkeerskundige onderbouwing van de huidige ontsluiting, maar is een puur historisch-ruimtelijke analyse. Wat waren de hoofdstraten ? En wat waren de secundaire straten en pleinen ? De kaart geeft dus de hiërarchie aan binnen het ruimtelijk-historisch stratenplan.

Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Het is conserverend van aard. Er treden langs de Westsingel geen wijzigingen op die van invloed zijn op de akoestische situatie van de woningen met de tuinen aan de Breestraat. Er worden in de omgeving ook geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt of wegen aangelegd dan wel gewijzigd. Er is in het kader van het bestemmingsplan dan ook geen akoestisch onderzoek nodig. Evenmin is er een noodzaak of een wettelijke plicht tot het vastleggen van voor woongebieden geldende geluidsniveaus (vanwege het wegverkeer) in het bestemmingsplan.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de bestaande geluidscontouren voor het wegverkeerslawaai opgenomen. Die zijn ontleend aan de Geluidskartering van de gemeente Amersfoort.

De luchtkwaliteit in de binnenstad voldoet aan de daarvoor geldende normen. Er is geen aparte norm voor woongebieden.

Hoofdstuk 3 van de toelichting beschrijft het bestaande gemeentelijke beleid. Daarin is onder andere aangegeven, dat 'redelijke eisen van welstand' worden ontleend aan de gemeentelijke welstandsnota. Het verwijzen naar die nota is relevant. De gemeentelijke welstandscommissie is vervangen door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze commissie toetst bouwplannen aan de welstandsnota en adviseert daarover aan burgemeester en wethouders.

#### Cultuurhistorische analyse

De grachten in de binnenstad komen op verschillende plekken in de tekst van de Cultuurhistorische analyse aan bod. De opmerking dat de kades aan een zijde particulier eigendom zijn is een juiste en goede toevoeging. Dit zal in de tekst van de Cultuurhistorische analyse worden aangevuld. Voor de opmerkingen van reclamant over de inrichting van de tuinen wordt verwezen naar hoofdstuk 3 (Historisch Ruimtelijke Karakteristieken). Daarin wordt uitvoerig op de desbetreffende tuinen (Muurhuizen, Breestraat en Krankeledenstraat) ingegaan.

De hardstenen stoep bij de voorgevel van Breestraat 58 is ingetekend op de Kaart Kleine Historische elementen.

Dakramen zijn eigenlijk gebiedsvreemd in de historische binnenstad. Ze verhouden zich slecht tot het lege en gesloten karakter van historische daken. Om niettemin in voorkomende gevallen de wens tot het bewoonbaar maken van kapverdiepingen niet te frustreren, is het toegestaan dakramen van beperkt formaat te bouwen mits zij op dakvlakken worden geplaatst die niet gericht zijn naar de openbare ruimte. Het kan eventueel ook denkbaar zijn dat op het naar het openbaar gebied gerichte dakvlak een klein dakraam komt, mits dat noodzakelijk is ter bevordering van de woonfunctie op de verdiepingen.

De panden aan de Breestraat en de Muurhuizen hebben geen echte voor- en achterkant. Ze zijn beide naar het openbaar gebied gericht. Dit hoeft niet op de kaart aangegeven te worden.

Het maken van een opbouw met een verhoging in de kapvorm voor de garages in de Breestraat is ongewenst. Belangrijk voor het historische stadgezicht is dat de kappen en kapvormen zo duidelijk mogelijk worden gehouden. Dat betekent dat geen extra ruimte kan worden toegevoegd op de garages.

In het bestemmingsplan is vastgelegd, dat er op en in de gronden met de bestemming "Water" geen steigers mogen worden gebouwd. Een uitzondering is gemaakt voor de bestaande steigers waar de Stichting Waterlijn gebruikt van maakt ten behoeve van de rondvaarten met hun passagiersvaartuigen. Deze steigers zijn eigendom van de gemeente en primair bestemd voor de Waterlijn. De regeling in het bestemmingsplan beoogt om het bouwen van steigers voor particulier gebruik in het water c.q. de stadsgrachten te voorkomen. Omdat het water bijdraagt aan het bijzondere historische karakter van de binnenstad moet de waterstructuur beschermd worden. "Privatisering" van water dient te worden vermeden om dit karakter niet aan te tasten. Al in het geldende stadsvernieuwingsplan "Kern" is ook geregeld dat in het water niet mag worden gebouwd. Steigers, anders dan die van de Stichting Waterlijn, zijn niet of nauwelijks aanwezig in de grachten van de binnenstad. Er zijn ook geen vergunningen voor (particuliere) steigers verleend. Het geldende stadsvernieuwingsplan Kern bevat ook een verbod om te bouwen in het water. Daar komt bij dat volgens de Algemene Plaatselijke Verordening in de watergangen in de binnenstad ook geen bootjes mogen worden aangemeerd. Dat tast de monumentale beeldkwaliteit van de binnenstad aan. Particuliere aanlegplaatsen zijn dus niet mogelijk.

#### Regels van het bestemmingsplan

Binnen de bestemming Wonen is het toegestaan om een aan huis gebonden beroep of bedrijf uit te oefenen. Om te bereiken dat de woonfunctie centraal blijft staan zijn hier wel beperkingen aan

verbonden. Het beroep of bedrijf moet door de bewoner worden uitgeoefend en er mogen maximaal 2 medewerkers zijn. Verder mag maximaal 35% van de bebouwde oppervlakte van de woning (met een maximum van 75 m<sup>2</sup>) voor het beroep of bedrijf worden benut. Er is geen aanleiding om de definitie van “Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in woningen” (artikel 1.12 van de regels) of de specifieke gebruiksregels (artikel 4.5.1) aan te passen. Onder het kopje “Functie Breestraat 58-kantoor” is al ingegaan op het gebruik van de woning Breestraat 58 als kantoor.

Op de gronden die zijn bestemd voor Centrum 1 (Artikel 4 van de regels) zijn zakelijke en publieksgerichte dienstverlening op de eerste verdieping toegestaan. De overige verdiepingen blijven gereserveerd voor wonen. Wonen zorgt voor sociale veiligheid en levendigheid. Om de kwaliteit van de leefbaarheid op peil te houden is het van belang dat er boven winkels en bedrijven wordt gewoond.

Hekwerken van dakterrassen op aangebouwde bijbehorende bouwwerken (artikel 4.2.5) moeten 1.50 meter vanaf de dakrand (die grenst aan de openbare ruimte) worden gesitueerd. Dakterrassen komen in de pre-industriële historische stad nauwelijks voor en zijn in die zin ‘gebiedsvreemd’. Anderzijds is het voor woonkwaliteit van de historische binnenstad (met vaak krappe en dichtbebouwde binnenterreinen) belangrijk dat een buitenruimte in de vorm van een dakterras kan worden gemaakt. Om de inbreuk op het historische beeld van de stad zo gering mogelijk te laten zijn, is het daarbij wel belangrijk dat terrasafscheidings van dakterrassen zo opvallend mogelijk worden geplaatst. Met een afstand van 1.50 meter vanaf de rand van het dak wordt dat bereikt. Een (veel) geringere afstand van het hek tot de dakrand is niet passend bij het karakter en de kwaliteit van het stadsgezicht.

#### Algemeen

Voor het plaatsen van een terras is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening. Het bestemmingsplan regelt alleen dat terrassen zijn toegelaten binnen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied. Regels ten aanzien van de plaats van het terras, de openingstijden en de opslag van meubilair worden gesteld in het kader van de vergunningverlening en niet in het bestemmingsplan. Dat geldt ook ten aanzien van de ongehinderde doorgang voor voetgangers en hulpdiensten. Daarvoor zijn richtlijnen gegeven in de in 2013 vastgestelde Nota Horecabeleid en de daarmee verband houdende Beleidsregels Terrassen. Een (aanvullende) regeling of richtlijnen in het bestemmingsplan zijn niet nodig.

Onder het kopje “Bestemming Elleboogkerk” is al ingegaan op de bestemming van de Elleboogkerk. Deze bestemming (Cultuur en Ontspanning 1) biedt geen mogelijkheden voor een zelfstandig gebruik van het gebouw ten dienste van horeca of detailhandel. Horeca en detailhandel zijn wel in beperkte mate toegestaan als de passen bij en dienen ter ondersteuning van de culturele of maatschappelijke hoofdfunctie van het gebouw en niet zelfstandig worden uitgeoefend of toegankelijk zijn los van de hoofdfunctie.

Op basis van de startnotitie van het bestemmingsplan Binnenstad is begin 2013 met diverse stakeholders (waaronder de Oudheidkundige Vereniging Flehite) ambtelijk overleg gevoerd over dat plan. In november 2013 is de Vereniging vervolgens in de gelegenheid gesteld om op het concept-ontwerpbestemmingsplan te reageren. Als de gemeente nog aanvullende voor het bestemmingsplan relevante informatie nodig heeft, zal de Vereniging daarover worden benaderd.

#### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De putdeksel in de Koesteeg wordt ingetekend op de kaart “Kleine historische elementen” uit de Cultuurhistorische analyse. De gevelbeelden van de achterzijde van Breestraat 58 worden aangepast. De goothoogte bedraagt 9,5 meter en de bouwhoogte is 15 meter. De breedte van de woning bedraagt 10 meter.

De tekst van de Cultuurhistorische analyse zal worden aangevuld met de opmerking dat de kades aan één zijde particulier eigendom zijn. Op de kappenkaart worden alsnog de platte daken van uitbouwen van de Elleboogkerk opgenomen.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.18 Zienswijze R.W.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

Op de kaart van het bestemmingsplan zijn de schuren en de fietsenstalling bij Muurhuizen 19 niet ingetekend. Deze bouwwerken zijn destijds met vergunning gebouwd.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 19 bestemd voor “Tuin 2”. Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 19 zijn bestemd voor “Tuinen” zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De schuur en de fietsenstalling staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend. Op de kaart van het stadsvernieuwingsplan zijn de lijnen waarbinnen de woonbestemming is aangegeven gelijk aan de belijning volgens het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de gebouwen in de achtertuin ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbouw buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot. De schuren en de fietsenstalling in de tuin mogen dus gewoon worden gehandhaafd.

## **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.19 Zienswijze van W.R.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

#### Thee-/tuinhuis en schuur

In de beschrijving van de huidige situatie ontbreekt het thee-/tuinhuis bij Muurhuizen 33c. Dit gebouw is onderdeel van het rijksmonument. Het is opgetrokken uit hout en staat tegen de kademuur van de gracht. Reclamant mist op de tekening ook de schuur aan de achterzijde van Muurhuizen 33 abc. Deze schuur is tijdens de renovatie van het souterrain in 2009 onder architectuur hersteld. Het thee-/tuinhuis en de schuur zijn beide legale bouwwerken, die op de kaart van de huidige situatie moeten staan.

#### Gebruik souterrain

Het pand Muurhuizen 33 (abc) is bestemd voor wonen met de mogelijkheid van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten. Het souterrain ter grootte van 130 m<sup>2</sup> wordt gebruikt voor bedrijfsmatige doeleinden (maatschappelijke doeleinden; exposities en besloten vergaderingen en bijeenkomsten). Dit is meer dan volgens artikel 23.5.1 van de regels (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten) is toegelaten, maar beduidend minder dan 35% van het vloeroppervlak. Gelet op de bijzondere omvang, het bijzondere karakter en het huidige gebruik van het pand Muurhuizen 33abc (77,4 % wordt voor wonen gebruikt) wordt gevraagd om in casu een uitzondering toe te staan op de regeling als bedoeld in artikel 23.5.1. In het andere geval wordt gevraagd om de bestemming van het pand te wijzigen in gemengd en/of kantoor en/of maatschappelijk en/of bedrijf dan wel een combinatie van deze functies. Reclamant wil daarmee een voorkomen dat een discussie ontstaat over het gebruik, zoals dat tot nu toe en binnen het huidige bestemmingsplan gebruikelijk en toegestaan is geweest. Niet duidelijk is tenslotte of de zienswijze ook valt binnen de bepalingen van het “overgangsrecht”(artikel 32 van de regels).

### **Beoordeling**

#### Thee-/tuinhuis en schuur

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 33 bestemd voor “Tuin 2”. Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 33 zijn bestemd voor “Tuinen” zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De thee-/tuinhuis en de schuur staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend. Op de kaart van het stadsvernieuwingsplan zijn de lijnen waarbinnen de achterzijde van de woonbestemming is aangegeven gelijk aan de belijning volgens het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de

achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinten en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinten met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kenmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) daarom voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor "Tuin 2" waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de gebouwen in de achtertuin ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbouw buiten het bouwvlak.

Verder is het thee-/tuinthuis noch de schuur aangewezen als monument en zijn ze evenmin historisch waardevol. Ook daarom is deze achtererfbouw niet opgenomen in de bouwvlakken.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming "Tuin 2" mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot. Het thee-/tuinthuis en de schuur mogen dus gewoon worden gehandhaafd.

#### Gebruik souterrain

Anders dan reclamant stelt, is het gebruik van het souterrain voor andere doeleinden dan wonen op grond van het geldende stadsvernieuwingsplan Kern niet toegestaan. Daarin is het pand Muurhuizen 33 bestemd voor "Woonhuizen". Dat betekent dat gebouwen alleen ten behoeve van wonen mogen worden gebruikt (en eventueel opslagruimte in de kelder).

De activiteiten in het souterrain kunnen niet worden aangemerkt als beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten als bedoeld in het bestemmingsplan Binnenstad en zijn daarmee ook niet passend binnen de woonbestemming volgens dat nieuwe plan (artikel 23 Wonen). De oppervlakte van de met de activiteiten gemoeide ruimte overschrijdt het volgens het bestemmingsplan toegestane metrage van 75 m<sup>2</sup>.

Omdat het pand Muurhuizen 33 echter overwegend als woning in gebruik is en blijft en het gebruik van het souterrain voor exposities, vergaderingen en bijeenkomsten een bestaande situatie betreft, zal deze situatie positief worden bestemd in het bestemmingsplan. Daarbij wordt mede overwogen, dat door de gemeente op 16 juli 2008 schriftelijk is ingestemd met de bouwkundige wijzigingen in de kelder en al in een eerder stadium (21 augustus 1996) door de gemeente een vergunning is verleend ten behoeve van het gebruik van een gedeelte van het pand ten behoeve van een tentoonstellingsruimte.

Nu het bestaande gebruik van de kelder positief wordt bestemd, valt het daarmee dus niet onder het overgangsrecht. Afgezien daarvan is het overgangsrecht bedoeld als overbrugging van een tijdelijke situatie, waarvan het aannemelijk is dat deze binnen de planperiode van in beginsel 10 wordt beëindigd. Daarvan is in dit geval geen sprake.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt op het perceel Muurhuizen 33 (abc) de aanduiding toegevoegd "specifieke vorm van horeca-verhuur" (sh-vhr). De regels van het bestemmingsplan (artikel 23.1) worden zodanig aangevuld dat de voor "Wonen" bestemde gronden ter plaatse van die aanduiding tevens zijn bestemd voor het commercieel verhuren en/of in gebruik

geven van het souterrain tot een maximum oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> ten behoeve van zakelijke bijeenkomsten alsmede vergaderingen, trainingen, presentaties, tentoonstellingen, diners, lunches en andere kleinschalige particuliere bijeenkomsten in besloten kring.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt op het perceel Muurhuizen 33 (abc) de aanduiding toegevoegd “specifieke vorm van horeca-verhuur” (sh-vhr). In de regels van het bestemmingsplan wordt aan artikel 23.1 (Bestemmingsomschrijving) het navolgende tekstgedeelte toegevoegd: .... en tevens voor ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van horeca-verhuur” (sh-vhr) het commercieel verhuren en/of in gebruik geven van ruimten ten behoeve van zakelijke bijeenkomsten alsmede vergaderingen, trainingen, presentaties, tentoonstellingen, diners, lunches en andere kleinschalige particuliere bijeenkomsten in besloten kring, met dien verstande dat deze activiteiten uitsluitend zijn toegestaan in het souterrain en tot een maximum oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.20 Zienswijze van A.K.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Reclamant woont in een appartement op de Hof 11a. Hij heeft bezwaren tegen de mogelijkheid van “harde horeca” op de begane grond op de ‘kop’ van de Hof (Hof 9 -15). Deze functie leidt tot een aantasting van het woongenot (geluid, trilling, veiligheid, hangende jongeren en fietsenproblematiek). Harde horeca verstoort de rust voor mens en dier in de binnentuin achter de ‘kop’ van de Hof.

#### **Beoordeling**

Een belangrijke opgave voor het stadshart en de binnenstad is het behouden en versterken van de ontmoetingsfunctie van de stad. Horeca vervult hierin een zeer belangrijke rol. De horeca is een belangrijke drager van (delen van) de binnenstad. Het geeft levendigheid en dynamiek en is een verrijking van het gemengde en publieke karakter van de straat. Wij blijven daarom de vestiging van horeca in de binnenstad mogelijk maken. Daarbij maken we wel een onderscheid in “zachte” en “harde” horeca”. Al in de gemeentelijke Nota horecabeleid uit 2006 wordt in het vestigingsbeleid voor horeca uitgegaan van clustering. De ‘harde’ horeca is daarbij geconcentreerd in de twee bestaande horecaconcentratiegebieden van de binnenstad. De Hof maakt deel uit van een dergelijk concentratiegebied. In de concentratiegebieden zijn bestaande en nieuwe horecavestigingen mogelijk. In het in 2013 vastgestelde nieuwe horecabeleid (Horecanota Amersfoort) is vastgehouden aan die bestaande horecaconcentratiegebieden.

Het op concentratie van de harde horeca gerichte beleid kan leiden tot hinder van cafés en vergelijkbare horecabedrijven. Dit is voor een deel inherent aan het wonen en verblijven in het centrum van een binnenstad, zeker in de concentratiegebieden. Op de Hof is op dit moment ook al een groot aantal cafés met terrassen gevestigd. Dat betekent dat overlast kan worden ondervonden die hoort bij die woonlocatie. In het voor het betrokken gebied nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern c.q. de horecazoneringskaart zijn ook ruime mogelijkheden voor horeca geboden.

Anderzijds mag hinder niet leiden tot een onevenredige vorm van overlast. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn daarom onder meer geluidgrenswaarden opgenomen waaraan inrichtingen (bedrijven) moeten voldoen. Deze grenswaarden bieden bescherming voor de directe hinder van de inrichtingen voor omwonenden. Bij de horeca-exploitatievergunning die benodigd is voor de

exploitatie van een horecabedrijf worden de aspecten de openbare orde en veiligheid in en rondom een horecabedrijf beoordeeld. Reclamant heeft niet gemotiveerd dan wel aannemelijk gemaakt dat de horeca niet zou kunnen voldoen aan de bij of krachtens deze regeling gestelde of te stellen voorschriften. Er bestaat dan ook geen grond voor de vrees dat de bestaande of nieuwe horeca-activiteiten tot een onaanvaardbare aantasting van het woongenot zal leiden of onaanvaardbare hinder voor de omgeving zal veroorzaken.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.21 Zienswijze van Diba B.V.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Reclamante is eigenaresse van het pand Kortegracht 26. Dit pand wordt al vele jaren als kantoorruimte verhuurd. In het pand zijn diverse BV's gevestigd, waaronder (sinds 1987) Diba B.V. Diba B.V. dient de zienswijze mede in namens de andere in het pand gevestigde bedrijven. Reclamante is van mening dat de huidige bestemming van het pand (bedrijven/kantoren) behouden moet blijven en daarom geen woonbestemming zou moeten krijgen.

#### **Beoordeling**

Vastgesteld is dat het pand Kortegracht 26 in gebruik is als kantoor. Het pand is in het geldende stadsvernieuwingsplan Kern ook mede voor kantoren bestemd. Ook in de gemeentelijke BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is het pand Kortegracht 26 aangewezen als kantoor. Met het oog daarop wordt aan het perceel Kortegracht 26 op de verbeelding van het bestemmingsplan de aanduiding "kantoor" (k) en "bedrijven" (bd) toegevoegd. Daarmee zijn de betrokken gronden bestemd voor wonen en tevens voor kantoor en bedrijven, die in de bij de regels behorende *Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging* zijn aangeduid als categorie A en B. Dat zijn bedrijven waarvan de milieu-impact beperkt is c.q. die toelaatbaar zijn in gemengde gebieden. Aan de oostkant van de Kortegracht overheerst nu de woonfunctie. Wij vinden het belangrijk dat de mogelijkheden 'wonen' ook voor de Kortegracht aanwezig zijn en blijven. Wonen draagt in belangrijke mate bij aan de kwaliteit van de leefbaarheid van de binnenstad en zorgt voor sociale veiligheid.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming "Wonen" wordt gehandhaafd en aan het perceel Kortegracht 26 wordt op de verbeelding aanduidingen "kantoor" (k) en "bedrijf" (b) toegevoegd.

### **2.22 Zienswijze van Mooier Amersfoort B.V.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

Winkelcentrum Het Drakennest kampt al geruime tijd met leegstand. Op dit moment zijn er initiatieven om invulling te geven aan de ruimten op de begane grond. Deze initiatieven zijn echter nog niet uitgekristalliseerd. Om de initiatieven een zo groot mogelijke kans van slagen te bieden

wordt gevraagd om de bestemming van Het Drakennest zo ruim mogelijk te houden.

Getracht wordt om vooral winkels te vestigen in deze aanloopstraat naar de Langestraat. Maar daarnaast worden in het Drakennest ook goede mogelijkheden gezien voor kleinschalig (veelzijdig) ondernemerschap. Gedacht wordt aan kleinschalige kantoren met een baliefunctie, zakelijke dienstverlening, een ontmoetingsplek voor ZZP-ers en maatschappelijke voorzieningen (bv kleine zelfstandigen in de gezondheidszorg).

Gevraagd wordt om een zo groot mogelijke gebruiksmogelijkheid van het gebied met een brede menging van functies.

### **Beoordeling**

Winkelcentrum Het Drakennest maakt deel uit van het gemeentelijke concentratiegebied voor de detailhandel. Uitgangspunt van het gemeentelijke beleid is om de winkelfunctie in het concentratiegebied te behouden en te versterken. Voor de leefbaarheid van de binnenstad zijn deze economische functies van groot belang. De belangrijkste winkelstraten, waaronder de Mooierstraat, zijn in het bestemmingsplan Binnenstad bestemd voor “Centrum”. Het beleid is daar gericht op het handhaven van een zo groot mogelijk aaneengesloten winkelfront op de begane grond. Kennelijk is het ook de bedoeling van reclamante om te blijven streven naar het gebruik van het pand voor winkels.

Het bestemmingsplan maakt het echter door middel van een afwijkingsmogelijkheid wel mogelijk om op specifieke plekken moeizaam functionerende winkelbestemmingen te wijzigen in wonen (op de begane grond). Deze afwijkingsmogelijkheid omvat onder andere de Mooierstraat. Met de omzetting van winkels naar woningen is in 2012 desgevraagd door de gemeente (onder een aantal voorwaarden) ingestemd. Destijds is geoordeeld dat een transformatie van leegstaande winkels naar woningen een positieve bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van de binnenstad op deze plaats.

Reclamante vraagt om een zo groot mogelijke gebruiksmogelijkheid van Het Drakennest met een brede menging van functies. Bij wijze van voorbeeld wordt een aantal functies opgesomd. Om te kunnen vaststellen of de initiatieven van reclamante strekken ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening (en gelet op alle daarbij betrokken belangen in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen) dienen ze voldoende concreet te zijn. Daarvan is in dit geval geen sprake. Functies zijn niet bekend, onderbouwingen en onderzoeken ontbreken (milieugevolgen, impact op de omgeving, rechtszekerheid omwonenden) en evenmin is duidelijk of er (concreet) zicht bestaat op het realiseren van een andere bestemming in de planperiode. Dat maakt het niet mogelijk om tot een afweging van alle daarbij betrokken belangen te komen en daarmee tot een toetsing van de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

Als plannen voldoende zijn uitgekristalliseerd en voorzien zijn van een adequate ruimtelijke onderbouwing kunnen ze aan de gemeente worden voorgelegd. Dan kan ook een goede beoordeling van alle met de gewenste ontwikkeling samenhangende ruimtelijk relevante aspecten plaatsvinden.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.23 Zienswijze van H.R..**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

## **Samenvatting**

### Bestemming garages/ateliers Breestraat

De garages c.q. ateliers aan de Breestraat (tussen gebouw de Hoop en achterzijde Elleboogkerk) moeten worden bestemd voor “garage/atelier” en eventueel voor bewoning.

### Zonnecollectoren

In het bestemmingsplan moeten ruimere mogelijkheden komen om zonnecollectoren op de gebouwen te plaatsen, waaronder op de daken van de garages aan de Breestraat.

### Rijksmonument

Het pand Breestraat 58 is niet aangeduid als rijksmonument maar is dat wel.

### Uitbreiding tuinzijde

In het bestemmingsplan is op diverse plekken geen ruimte gelaten voor eventuele uitbreiding aan de tuinzijde van de woningen, noch in de tuinen zelf. Daarbij gaat het om woningen waarvan de tuinen grenzen aan de grachten met aan de overzijde de Westsingel, Weversingel en de Zuidsingel.

### Bestemming Elleboogkerk

De bestemming van de Elleboogkerk is te royaal omschreven qua mogelijkheden. De bestemming dient te worden beperkt tot museum of kerk.

### Horeca

Het bestemmingsplan bevat te ruime mogelijkheden voor zachte en harde horeca. Deze functies dienen zich te beperken tot de pleinen, zoals de Hof, de Appelmarkt, het Lieve Vrouwekerkhof, de Krankeledenstraat en voorts op de plekken waar al horeca gevestigd is. Verder dienen dansgelegenheden en discotheken in de binnenstad te worden uitgesloten in verband met (geluids)overlast en de publieksaantrekkende werking.

### Mondelinge toelichting zienswijze

Graag wordt reclamant in de gelegenheid gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten.

Van die gelegenheid heeft reclamant tezamen met zijn echtgenote op 7 mei 2015 gebruik gemaakt. Tijdens de mondelinge toelichting heeft reclamant benadrukt, dat de kaarten bij het bestemmingsplan niet volledig zijn en onjuist. Zo ontbreken op de verbeelding op diverse plaatsen schuren en aanbouwen in de tuinen. Schuren die al zijn afgebroken staan daarentegen weer wel op de kaart. Verder ontbreken de garageboxen aan de Breestraat 67. Die moeten alsnog worden bestemd voor garage en atelier. Uit de oorspronkelijke notariële akten blijkt ook dat de garages mede voor atelier zijn bestemd.

Reclamant stelt verder vast dat de rijksmonumenten ook niet op de kaart staan. Dat is wel een wettelijke plicht.

Reclamant geeft aan dat de Oudheidkundige Vereniging Flehite een commissie gaat vormen, die de gemeente van adviezen voorziet over de binnenstad. Ze richt zich daarbij vooral op toezicht en handhaving, maar wil ook de bestaande situatie van de binnenstad in kaart brengen. Dat is nodig om tot een volledig en juist beeld van de bebouwde omgeving en de openbare ruimte van de binnenstad te komen. In het voorliggende bestemmingsplan is dat niet goed gebeurd. Met de vorming van een commissie kan de bestaande aanwezige kennis en deskundigheid over cultuurhistorie en monumentenzorg in de stad worden gebundeld. Dat is nodig omdat met het opheffen van de gemeentelijke welstandscommissie veel kennis over dit onderwerp verloren is gegaan.

## Beoordeling

### Bestemming garages/ateliers Breestraat

Zowel in het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern als in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad zijn Breestraat 67 en de naburige garages bestemd voor het stallen van auto's en (brom)fietsen (bestemming "Verkeer-Garagebox"). Deze bestemming is gegeven aan alle particulier toegankelijke bergingen en garageboxen in de binnenstad. Gebruik van garageboxen voor andere doeleinden dat stalling en berging is niet toegestaan. Daarmee zou immers bestaande parkeergelegenheid worden opgeheven en beslag worden gelegd op de toch al beperkte parkeergelegenheid in de openbare ruimte van de binnenstad. Bovendien ontstaat daarmee strijd met het uitgangspunt dat per toegelaten functie (in dit geval wonen) dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Met het oog daarop evenals gelet op het feit dat uit de gemeentelijke gegevens niet is gebleken van een verleende vergunning voor het gebruik van Breestraat 67 of de naburige garages als atelier (laatstelijk is in 1974 vergunning verleend voor een garagebox) wordt het verzoek van reclamant om Breestraat 67 (mede) te bestemmen voor atelier dan wel voor bewoning afgewezen.

### Zonnecollectoren

Het historische dakenlandschap behoort tot de belangrijkste stedenbouwkundige karakteristieken van de Amersfoortse binnenstad. Daarom wordt terughoudend omgegaan met toegevoegde elementen op daken en kappen in de binnenstad. Veel van die elementen, zoals lichtkoepels, afvoerpijpen en liftkokers, zijn nooit eigen aan het historische dakenlandschap. Dat geldt ook voor zonnepanelen en –collectoren. Dat betekent dat deze toevoegingen in principe ongewenst zijn omdat zij het lege en gesloten karakter van de kappen aantasten. Zonnecollectoren zijn daarop niet toegestaan op kappen in het beschermde stadsgezicht. Er is een uitzondering gemaakt voor panelen en collectoren op platte daken, die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De gemeentelijke welstandsnota bevat hiervoor een regeling. Er worden in het bestemmingsplan dus geen ruimere mogelijkheden gegeven voor zonnecollectoren op daken in de binnenstad.

### Rijksmonument

Breestraat 58 is een rijksmonument. Daarom is het pand op de ordekaart en in de gevelbeelden ook als orde 1 pand aangeduid. Deze orde bestaat onder andere uit de door het Rijk aangewezen monumenten. Ze vormen de 'krenten in de pap' van het stadsgezicht van Amersfoort en zijn op grond van de Monumentenwet beschermd. In het nieuwe bestemmingsplan wordt uitgegaan van behoud en restauratie van deze panden.

### Uitbreiding tuinzijde

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Breestraat 58 en de overige tuinen langs de Breestraat en de Muurhuizen bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinten op te richten.

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Breestraat, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Breestraat. Het ensemble van de Breestraat (Muurhuizen) is wereldwijd uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinten en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinten met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden

van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

#### Bestemming Elleboogkerk

Op verzoek van de gemeente is in 2012 onderzoek gedaan naar de (her)bestemming van een aantal culturele gebouwen in de stad. Daarbij ging het onder andere om de Elleboogkerk. Er is toen vastgesteld dat de kerk een unieke mogelijkheid zou bieden voor de uitbreiding van museum Flehite. Omdat daarvoor de financiële mogelijkheden ontbreken, is besloten om deze kerk te verkopen of te verhuren. De toekomstige bestemming is nog niet bekend. In het nieuwe bestemmingsplan is daarom uitgegaan van een culturele en/of maatschappelijke bestemming van dit gebouw, die aansluit bij de bestemmingsmogelijkheden volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern. De Elleboogkerk is in het nieuwe bestemmingsplan bestemd voor Cultuur en Ontspanning 1. Deze bestemming biedt mogelijkheden voor culturele voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen gericht op ontspanning in de vorm van leisure, sauna's, wellness etc. Deze bestemmingsmogelijkheden corresponderen met de planologische mogelijkheden volgens het geldende stadsvernieuwingsplan. Daarin is de kerk bestemd voor “bijzondere doeleinden”, waarbij een gebruik is toegestaan voor maatschappelijk zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening.

De nieuwe bestemming is ontleend aan de mogelijkheden volgens het nog geldende stadsvernieuwingsplan en is planologisch aanvaardbaar. Gelet op de gegeven mogelijkheden is het ook aannemelijk, dat de nieuwe bestemming binnen de planperiode van 10 jaar wordt gerealiseerd. Door reclamant is verder ook niet onderbouwd waarom alleen een bestemming voor museum of kerk aanvaardbaar is.

#### Horeca

Voor het versterken van de ontmoetingsfunctie van de stad vervult horeca een belangrijke rol. De horeca is al een belangrijke drager van (delen van) de binnenstad en we zien ook aantrekkelijke horeca in andere delen van het Stadshart, zoals het Eemplein, de Eemhaven, Oliemolenkwartier, de stationsomgeving en de aanloopstraten naar de binnenstad. Wij blijven daarom de vestiging van horeca in de binnenstad mogelijk maken. Daarbij maken we wel een onderscheid in zachte en harde horeca”.

Op 9 juli 2013 is de Horecanota Amersfoort vastgesteld. Daarin is vastgelegd dat zachte horeca een verrijking is van die delen van het stadshart met een gemengd ‘publiek’ karakter, zoals de pleinen, winkelgebieden, aanloopstraten en de routes tussen de binnenstad en het Eemplein. “In dergelijke gebieden is de gemeente ruimhartig bij nieuwe initiatieven voor restaurants” aldus de Horecanota. Dat kan dus betekenen dat op verschillende plaatsen nieuwe restaurants komen. De Breestraat heeft geen gemengd ‘publiek’ karakter en is ook geen aanloopstraat. Daar zijn dus geen restaurants mogelijk.

Voor zware horeca geldt dat wordt vastgehouden aan de bestaande horecaconcentratiegebieden (vooral de pleinen). Buiten die gebieden is geen uitbreiding van zware horeca mogelijk. De bestaande vestigingen mogen wel worden gehandhaafd.

Dansgelegenheden en discotheken zijn activiteiten die kunnen worden gerangschikt als horeca van categorie 2 (harde horeca). Daarmee zijn deze activiteiten alleen toegestaan in de horecaconcentratiegebieden. Dat zijn Hof/Lavendelstraat/Groenmarkt en Lieve Vrouwekerkhof/Lieve Vrouwestraat/Krankeledenstraat.

Het op concentratie van de harde horeca gerichte beleid kan leiden tot hinder van cafés en vergelijkbare horecabedrijven. Dit is voor een deel inherent aan het wonen en verblijven in het centrum van een binnenstad, zeker in of nabij de concentratiegebieden. Anderzijds mag hinder niet leiden tot een onevenredige vorm van overlast. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn daarom onder meer geluidgrenswaarden opgenomen waaraan inrichtingen (bedrijven) moeten voldoen. Deze grenswaarden bieden bescherming voor de directe hinder van de inrichtingen voor omwonenden. Bij de horeca-exploitatievergunning die benodigd is voor de exploitatie van een horecabedrijf worden de aspecten de openbare orde en veiligheid in en rondom een horecabedrijf beoordeeld. Reclamant heeft niet gemotiveerd dan wel aannemelijk gemaakt dat de horeca niet zou kunnen voldoen aan de bij of krachtens deze regeling gestelde of te stellen voorschriften. Er bestaat dan ook geen grond voor de vrees dat de bestaande of nieuwe horeca-activiteiten, zoals een dansgelegenheid of een discotheek tot een onaanvaardbare aantasting van het woongenot zal leiden of onaanvaardbare hinder voor de omgeving zal veroorzaken.

Eventuele overlast van bezoekers van dansgelegenheden of discotheken kunnen met afdoende maatregelen in het kader van de handhaving van de openbare orde worden tegengegaan. De handhaving van de openbare orde is geen aspect dat in het bestemmingsplan wordt geregeld.

#### Mondelinge toelichting zienswijze

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter de woningen aan de Breestraat en de Muurhuizen bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Met de regeling wordt beoogd om het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels te behouden. Omdat er geen gebouwen c.q. bijbehorende bouwwerken, zoals schuren en aanbouwen aan de woning, mogen worden gebouwd zijn ze (met uitzondering van de historische waardevolle achterhuizen) ook niet ingetekend op de verbeelding. De bijbehorende bouwwerken zijn dus niet voorzien van een bouwvlak met een gele kleur (=bestemming Wonen). Deze gele kleur geldt alleen voor de woningen/hoofdgebouwen langs de Breestraat en de Muurhuizen. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op een perceel als belangrijkste aan te merken is.

De aanbouw aan de woning van de reclamant en de schuren zijn aan te merken als bijbehorende bouwwerken. Deze erfbebouwing ligt buiten het bouwvlak. Voor bijbehorende bouwwerken c.q. erfbebouwing gelden daarom afzonderlijke regels. Deze zijn opgenomen in artikel van de regels van het bestemmingsplan. Daarin is aangegeven dat in verband met de daarbij betrokken cultuurhistorische belangen geen bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd in de tuinen bij de woningen aan de Breestraat en de Muurhuizen. In de regels (artikel 16.2) wel een uitzondering gemaakt voor bestaande bijbehorende bouwwerken. Die mogen worden gehandhaafd.

Zoals is aangegeven zijn op de verbeelding van het bestemmingsplan de bijbehorende bouwwerken niet (althans niet door middel van een specifieke kleur of een bouwvlak met een vetomrande lijn) aangegeven. Op verschillende plaatsen zijn die bouwwerken nog wel zichtbaar op de topografische ondergrond van de verbeelding. In een bestemmingsplan moet van zo'n ondergrond gebruik worden gemaakt. Deze ondergrond maakt echter geen zelf geen deel uit van het bestemmingsplan. Het heeft in dat opzicht dus ook geen juridische status of betekenis. Het is slechts een hulpmiddel bij het oriënteren en het bepalen van de bestemmingsvlakken en de bouwvlakken. Er is geen aanleiding om de aanwezige gebouwen volgens die ondergrond apart op de verbeelding (met een specifieke kleur of begrenzing) in te tekenen.

De rijksmonumenten worden apart niet op de verbeelding aangegeven. Daartoe bestaat ook geen wettelijke plicht. De bescherming van deze monumenten is al rechtstreeks in de Monumentenwet geregeld. Rijksmonumenten staan wel op de ordekaart. Breestraat 58 is daarop aangeduid als orde-1 pand.

Zowel in het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan Kern als in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad is Breestraat 67 bestemd voor het stallen van auto's en (brom)fietsen (bestemming "Verkeer-Garagebox). Deze bestemming is gegeven aan alle particulier toegankelijke bergingen en garageboxen in de binnenstad. Gebruik van garageboxen voor andere doeleinden dat stalling en berging is niet toegestaan. Daarmee zou immers bestaande parkeergelegenheid worden opgeheven en beslag worden gelegd op de toch al beperkte parkeergelegenheid in de openbare ruimte van de binnenstad. Bovendien ontstaat daarmee strijd met het uitgangspunt dat per toegelaten functie (in dit geval wonen) dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Met het oog daarop alsmede gelet op het feit dat uit de gemeentelijke gegevens niet is gebleken van een verleende vergunning voor het gebruik van Breestraat 67 als atelier (laatstelijk is in 1974 vergunning verleend voor een garagebox) wordt het verzoek van reclamant om Breestraat 67 (mede) te bestemmen voor atelier afgewezen. Het is planologisch-juridisch niet relevant wat er al dan niet in oorspronkelijke notariële akten heeft gestaan over het gebruik van de garageboxen.

Met instemming wordt kennis genomen van het initiatief van de Oudheidkundige Vereniging Flehite om de aanwezige kennis over de binnenstad te bundelen. Daarmee kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan het gezamenlijke streven om de bijzondere kwaliteiten van de Amersfoortse binnenstad te behouden en te versterken.

Het staat de nieuw te vormen commissie vanzelfsprekend vrij om nadere voor het bestemmingsplan c.q. de bestaande situatie van binnenstad relevante informatie te verstrekken. Anderzijds wordt vastgesteld, dat de termijnen voor het kenbaar maken van een zienswijze inmiddels ruimschoots zijn overschreden en overigens van de kant van de gemeente de wettelijke termijnen voor de vaststelling van het bestemmingsplan zoveel mogelijk in acht moeten worden genomen.

## **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2.24 Zienswijze van Omorfia B.V. en G.B. en A.K.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

#### Kadastrale gegevens

Het perceel Zuidsingel 8 staat foutief op de kaart van het bestemmingsplan aangegeven. Zuidsingel 8 ligt op hetzelfde perceel als Zuidsingel 8a. Op de kadastrale kaart van Amersfoort kloppen de kadastrale gegevens van Zuidsingel 8 niet (in plaats van perceel nr. E8208 moet dan zijn perceel nr. E8209). Gevraagd wordt om dit aan te passen.

#### Bouwvlak

Het bouwvlak van Zuidsingel 8/8a is niet goed aangegeven. Het trappenhuis en de keukens van de appartementen (twee lagen met kap) maken onlosmakelijk deel uit van het hoofdgebouw en moeten worden opgenomen in het bouwvlak. Deze gebouwdelen zijn (met vergunning) geplaatst bij de oorspronkelijke bouw in 1895. Bij de zienswijze is een bouwtekening uit 1894 bijgevoegd.

### Bebouwingspercentage

Het perceel Zuidsingel 8/8a is voor 100 % bebouwd. Op de kaart ontbreekt echter de aanduiding “maximum bebouwingspercentage 100”. De uitbouw op de begane grond van Zuidsingel 8a is in 1996 met toestemming van de gemeente legaal gebouwd. Gevraagd wordt om de hiervoor genoemde aanduiding op te nemen dan wel om te verklaren dat het om een (ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan) bestaand bouwwerk gaat, dat mag worden gehandhaafd en vernieuwd (artikel 10.2.2. sub h van de regels).

### Koestraat 10-12

De aanduiding “horeca van categorie 2” op het perceel Koestraat 10-12 kan worden verwijderd. In 2013 is het laatste café op dit adres failliet verklaard. Sinds 2013 is er geen horeca gevestigd op dit adres en de huidige eigenaar wil ook geen horeca van categorie 2 in het pand Koestraat 10-12 vestigen. De gemeente voert ook een restrictief beleid ten aanzien van de vestiging van horeca van categorie 2. Bovendien is Koestraat 10-12 ongeschikt voor zware horeca. Het pand is oud en in het verleden hebben buurtbewoners ernstige geluidsoverlast gehad. Horeca is ook niet meer mogelijk omdat op de bovenverdieping appartementen zijn gerealiseerd en verbouwing van de begane grond financieel niet rendabel is. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangegeven dat aan de Koestraat 10-12 “De Malle Molen” is gevestigd. Deze informatie klopt niet meer. Gevraagd wordt om deze informatie uit de toelichting te schrappen.

### Ordekaart en kappenkaart

De ondergrond van de Ordekaart is onjuist. Zuidsingel 8 staat hierop onjuist aangegeven. Het ligt op hetzelfde perceel als nr. 8a en de kadastrale gegevens kloppen niet. Gevraagd wordt om de ordekaart aan te passen. Op de ordekaart moet ook de uitbouw (bedrijfsruimte) van Zuidsingel 8a worden ingetekend. Ook bij Zuidsingel 9c/9b is bijvoorbeeld het perceel voor 100% bebouwd en zo op de Ordekaart aangegeven.

Het platte dak van het trappenhuis aan de zuidzijde van het hoofdvolume van Zuidsingel 8/8a moet ingetekend worden op de kappenkaart. Hetzelfde geldt voor het tweelaagse deel met kap aan de zuidkant van Zuidsingel 8/8a. Deze kap heeft dezelfde nokrichting als het hoofdvolume. Het is bij de oorspronkelijke bouw in 1895 gerealiseerd. Het tweelaagse deel met kap staat wel op de ordekaart en de kaart kleine historische elementen.

### Kaart kleine historische elementen

De ondergrond van de Kaart Kleine Historische Elementen is onjuist. Zuidsingel 8 staat hierop verkeerd aangegeven. Het ligt op hetzelfde perceel als nr. 8a en de kadastrale gegevens kloppen niet. Zuidsingel 8/8a is voor 100% bebouwd. De uitbouw van Zuidsingel 8/8a moet ingetekend worden op de Kaart Kleine Historische Elementen.

### Gevelbeelden

Ook de Gevelbeelden van Zuidsingel 8/8a kloppen niet en moeten worden aangepast aan de goede maatvoering. Ter onderbouwing worden de bouwtekeningen uit 1894 bijgevoegd. De goothoogte moet zijn 8,5 m (in plaats van 7m ), de bouwhoogte is 12 m (in plaats van 10 m) en de gevel-/pandbreedte moet zijn 8 m (in plaats van 7 m). Gevraagd wordt om de gevelbeelden aan te passen aan de werkelijke situatie.

## **Beoordeling**

### Kadastrale gegevens

Zuidsingel 8 en 8a liggen inderdaad op hetzelfde kadastrale perceel. Dat is voor het bestemmingsplan echter niet relevant. De kadastrale ondergrond die gebruikt wordt in het bestemmingsplan is slechts een hulpmiddel bij het oriënteren en het bepalen van de bestemmingsvlakken en de bouwvlakken.

De ondergrond heeft geen juridische status.

De begrenzing waarbinnen (hoofd)bebouwing wordt toegestaan is weergegeven door een (vetgedrukt) bouwvlak.

#### Bouwvlak

Het bouwvlak staat correct op de kaart/verbeelding aangegeven.

Het hoofdgebouw Zuidsingel 8/8A is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan en mag in het bouwvlak worden gebouwd. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op het perceel als belangrijkste aan te merken is, zowel functioneel als qua bouwmassa. Het hoofdgebouw (en dus het bouwvlak) heeft een diepte van 9,75 meter.

Het hoofdgebouw onderscheidt zich van de bijbehorende bouwwerken. De keuken en het trappenhuis c.q. de voormalige turfzolder zijn zogenaamde 'bijbehorende bouwwerken'. Deze bestaan uit aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bijbehorende bouwwerken, zoals de keuken met zolder, mogen volgens het bestemmingsplan worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het bijbehorende terrein bij het pand Zuidsingel 8/8a.

In het bestemmingsplan Binnenstad zijn die gronden achter het hoofdgebouw Zuidsingel 8/8a bestemd voor 'Gemengd'. Daar zijn volgens dat bestemmingsplan ook bijbehorende bouwwerken (in de vorm van een uitbreiding van het hoofdgebouw) mogelijk.

De keuken met dak wordt op grond van het bestemmingsplan dus aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk. Dit gebouwdeel hoeft niet apart op de verbeelding te worden ingetekend. Op grond van het bestemmingsplan Binnenstad kan deze situatie worden gehandhaafd.

#### Bebouwingspercentage

Zowel in de analoge als de digitale versie van het bestemmingsplan staat op de verbeelding bij Zuidsingel 8/8a de maatvoeringsaanduiding "maximum bebouwingspercentage 100%". De daarvoor van toepassing zijnde regelgeving staat in artikel 10.2.2. sub g van de regels van het bestemmingsplan.

#### Koestraat 10-12

Op basis van het gemeentelijke horecabeleid (Horecanota Amersfoort, 9 juli 2013) is het vestigingsbeleid voor horeca gericht op clustering. De 'harde' horeca (horeca van categorie 2), zoals cafés, moeten worden geconcentreerd in de bestaande horecaconcentratiegebieden. Dat zijn de Hof-Lavendelstraat-Groenmarkt en de Lieve Vrouwestraat-Lieve Vrouwekerkhof-Krankeledenstraat. Buiten deze concentratiegebieden zijn geen nieuwe vestigingen van cafés toegestaan. Alleen de bestaande vestigingen mogen worden gehandhaafd.

Het perceel Koestraat 10-12 ligt buiten de aangewezen horecaconcentratiegebieden. Het gebruik van het pand als café (De Malle Molen) is beëindigd. Daarmee is er geen sprake meer van een bestaande vestiging. Vanwege het beëindigen van de exploitatie van dit café is ook de horecaexploitatievergunning van rechtswege vervallen. De eigenaar van het pand Koestraat 10-12 heeft ook verklaard in het pand geen (nieuw) café of een andersoortige functie die als horeca van categorie 2 kan worden gerangschikt wordt gevestigd.

Nu een dergelijk toekomstig gebruik niet aan de orde is, bestaan er geen bezwaren tegen om in het bestemmingsplan de functiemogelijkheden voor een café uit te sluiten. Dit past in het gemeentelijke horecabeleid.

De aanduiding "horeca van categorie 2" wordt geschrapt. Daarmee worden de gronden van het perceel Koestraat 10-12 in het bestemmingsplan aangewezen voor "Gemengd" (waarbinnen horeca van categorie 2 niet is toegelaten).

In de toelichting bij het bestemmingsplan zijn in hoofdstuk 2.4.3. de bestaande horeca 2-vestigingen in de binnenstad opgesomd. Gelet op het vorenstaande (bij kopje *Koestraat 10-12*) wordt in de tabel in paragraaf 2.4.3.1. het tekstgedeelte "*Koestraat 10-12 / De Malle Molen*" geschrapt.

### Ordekaart en kappenkaart- bijlagen bij regels

De ondergrond is niet relevant. De ordekaart in het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de hoofdgebouwen. Het hoofdgebouw is het gebouw dat op het perceel als belangrijkste aan te merken is (zowel functioneel als qua bouwmassa). Het wordt door het bouwvlak op de verbeelding begrensd. Het hoofdgebouw Zuidsingel 8 (en dus het bouwvlak) heeft een diepte van 9,75 meter. De ordekaart is niet van belang voor de bijbehorende bouwwerken, zoals de uitbouw van Zuidsingel 8a.

Het uitgangspunt c.q. de hoofdregel van het bestemmingsplan is dat hoofdgebouwen volgens de bestaande situatie moeten worden gehandhaafd. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de gevelbeelden en de kappenkaart. Bij de mate waarin van die hoofdregel kan worden afgeweken speelt de ordekaart een rol. Naarmate het hoofdgebouw (en dus niet de bijbehorende bouwwerken) op die ordekaart een hogere waarde heeft zullen er zwaardere eisen worden gesteld om wijzigingen aan het hoofdgebouw aan te brengen. In artikel 26 van de regels zijn voorschriften met betrekking tot de wijzigingen van hoofdgebouwen opgenomen.

De ordekaart heeft dus geen betrekking op de aanbouwen, uitbouwen of schuren in de tuin. Voor de kappenkaart geldt hetzelfde. Ook deze kaart heeft alleen betrekking op de hoofdgebouwen. Om daarover geen misverstanden te laten ontstaan, zullen de ordekaart en de kappenkaart zodanig worden aangepast, dat daarop alleen de hoofdgebouwen worden 'ingetekend' en bijbehorende bouwwerken (buiten het bouwvlak) verder buiten beschouwing blijven en dus niet (met een kleur) op de kaarten worden meegenomen.

### Kaart kleine historische elementen

Deze kaart heeft alleen betrekking op de daarop (in kleur) aangegeven onderdelen. Deze elementen mogen zonder vergunning niet worden gesloopt. In of nabij het perceel Zuidsingel 8/8a zijn geen historische elementen aanwezig. De ondergrond van kaart heeft geen juridische betekenis. Er hoeft dus niets te worden aangepast c.q. te worden gecorrigeerd.

### Gevelbeelden

De gevelbeelden zullen worden aangepast. De goothoogte wordt gewijzigd in 8,5 meter. De bouwhoogte wordt gewijzigd in 12 meter en de gevel-pandbreedte wordt verruimd naar 8 meter.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt de functieaanduiding "horeca van categorie 2" (h=2) op het perceel Koestraat 10-12 geschrapt. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt bij de opsomming van de bestaande horeca 2 – vestigingen in hoofdstuk 2.4.3 2 "Koestraat 10-12 / De Malle Molen" geschrapt.

De gevelbeelden van Zuidsingel 8/8a worden als volgt gewijzigd: goothoogte 8,5 meter, bouwhoogte 12 meter en gevel/pandbreedte 8 meter. De ordekaart en de kappenkaart worden zodanig aangepast, dat daarop alleen de "hoofdgebouwen" worden ingetekend. De bijbehorende bouwwerken (buiten het bouwvlak) blijven buiten beschouwing en worden dus niet (met een kleur) op de kaarten meegenomen.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.25 Zienswijze van J.K. en C.K.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

## **Samenvatting**

Gevraagd wordt om in het bestemmingsplan de bijgebouwen/bijbehorende bouwwerken aan de Muurhuizen 17 bij recht positief te bestemmen. Daarbij wordt verwezen naar de kadastrale ondergrond van het bestemmingplan.

Verder wordt gevraagd om het bij het vast te stellen bestemmingsplan mogelijk te maken dat een schuur op een andere plaats kan worden herbouwd. Daarover is al overleg gevoerd met de gemeente.

Ook moet het bestemmingsplan zodanig worden geredigeerd dat er gebruik kan worden gemaakt van de meest actuele regeling voor vergunningvrij bouwen.

## **Beoordeling**

### *Bijgebouwen/bijbehorende bouwwerken*

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 17 bestemd voor “Tuin 2”. Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 17 zijn bestemd voor “Tuinen” zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De bestaande bouwwerken staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend, althans niet binnen de bebouwingsgrenzen van de bestemming Woonhuizen (Wh).

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting dus op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Om die reden zijn de bestaande gebouwen in de achtertuinen ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen. Dit is ook een voor Amersfoort gangbare regeling. In de gemeentelijke bestemmingsplannen ligt de erfbebouwing buiten het bouwvlak.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot. Daarmee zijn in feite de (bestaande) bijbehorende bouwwerken positief bestemd, maar maken ze geen deel uit van de bestemming wonen (het hoofdgebouw binnen het bouwvlak).

### Herbouw schuur

Volgens de regels van het bestemmingsplan is het onder voorwaarden (en bij wijze van afwijking) mogelijk om een klein goed ingepast bijbehorend bouwwerk in de tuin te plaatsen. Deze mogelijkheid is in het bestemmingsplan opgenomen naar aanleiding van diverse verzoeken om achter de woning een berging te bouwen voor de opslag van tuinmateriaal. Daarmee wordt voorkomen dat de gebruiksmogelijkheden van de woningen worden aangetast c.q. beperkt door het reserveren van ruimte in de woning voor andere dan doeleinden dan wonen (i.c. de opslag van tuinmaterialen en - benodigdheden).

Volgens de regels van het bestemmingsplan gaat het dan om een bouwwerk voor opslag, berging en stalling van materiaal ten dienste van het gebruik als tuin (en dus niet voor de uitbreiding van de woning). Uitgangspunt daarbij is dat in de tuin plaats is voor maximaal één bijbehorend bouwwerk (daaronder begrepen de bestaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen) in de vorm van vrijstaande en/of tegen de woning aangebouwde schuren, bergingen of overkappingen (uitsluitend ten dienste van de tuinfunctie) met een oppervlakte van maximum van 8 m<sup>2</sup>. Zoals is aangegeven moet het bouwwerk ten dienste staan van de functie tuin en niet de woning.

In het geval van reclamanten is al een bijbehorend bouwwerk achter de woning aanwezig van (ruimschoots) meer dan 8 m<sup>2</sup>. Dat betekent dat het herbouwen van een schuur binnen de regeling van het bestemmingsplan (artikel 16.3 van de regels) niet mogelijk is.

Dat sluit niet altijd uit dat in voorkomende gevallen mogelijkheden voor her- of verbouw in de tuinen toch aanwezig zijn als die per saldo wel bijdragen aan de versterking van de cultuurhistorische waarden, maar niet (zonder meer) passen binnen de regels van het nieuwe bestemmingsplan. Dat vraagt een specifieke afweging en beoordeling van de ter plaatse aanwezige situatie. Het bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke “maatwerk” situaties. In voorkomende gevallen kan daaraan door de gemeente eventueel afzonderlijk medewerking worden gegeven door af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

### Vergunningvrij bouwen

Het bestemmingsplan regels niets over vergunningvrij bouwen. Daarover kan wel worden opgemerkt dat in de achtertuinen van de Muurhuizen niet vergunningvrij bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd. Dat heeft te maken met het feit dat de binnenstad van Amersfoort (en ook de Muurhuizen) ligt in het door het Rijk aangewezen beschermde stadsgezicht en bovendien het achtererf van de Muurhuizen is gekeerd naar openbaar gebied.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.26 Zienswijze van T.M.**

#### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

#### **Samenvatting**

De zienswijze richt zich tegen de bestemming van de panden Coninckstraat 13, 17 en 19 en Kamp 16 en 16a.

Volgens het bestemmingsplan heeft Coninckstraat 15 de functieaanduiding “horeca van categorie 4” (hotel). Bij de andere hiervoor genoemde panden ontbreekt die aanduiding. Die panden horen wel bij Hotel De Tabaksplant. Reclamant ziet graag dat de functie hotel voor deze panden in de toekomst gewaarborgd blijft.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad is het perceel Coninckstraat 15 mede bestemd voor "horeca van categorie 4" (hotel, logies, pension). Op het perceel is Hotel de Tabaksplant gevestigd. Naar aanleiding van de zienswijze is geconstateerd dat Hotel De Tabaksplant meer gebouwen omvat dan alleen Coninckstraat 15. In 1998 is bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het hotel. Bij die uitbreiding zijn de naastgelegen panden betrokken. In het bestemmingsplan zal de functieaanduiding "horeca van categorie 4" dan ook worden toegevoegd aan de panden Coninckstraat 13, 17 en 19. Deze panden zijn nu ook als hotel in gebruik.

In 1998 is tevens een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van Kamp 16/16a ten behoeve van hotelappartementen op de verdiepingen. In het bestemmingsplan zal daarom de functieaanduiding "horeca van categorie 4" ook worden toegevoegd aan (de verdiepingen van) Kamp 16/16a.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De aanduiding "horeca van categorie 4" (h=4) zal op de verbeelding van het bestemmingsplan aan de panden Coninckstraat 13, 17 en 19 worden toegevoegd. Daarmee is in die panden in de kelder, op de begane grond en op de verdiepingen een hotel toegestaan. De bestemming "Gemengd" blijft ongewijzigd.

De aanduiding "horeca van categorie 4" (h=4) zal op de verbeelding van het bestemmingsplan ook worden toegevoegd aan het pand Kamp 16/16a. In artikel 5 (bestemming Centrum 2) zal bij onderdeel 5.1 onder a (Bestemmingsomschrijving) bij horeca van categorie 4 een voetnoot worden toegevoegd met de tekst "*5 Ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 4 (h=4) is tevens horeca van categorie 4 op de verdiepingen toegestaan".*

## **2.27 Zienswijze van M.E. en C.E.**

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

### **Samenvatting**

In het nieuwe bestemmingsplan wordt gewerkt met een oude tekening/plattegrond. Hierdoor ontbreken aan de Muurhuizen 29 de huidige aanbouw en schuur. Die moeten alsnog aan de tekening worden toegevoegd.

### **Beoordeling**

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad zijn de gronden achter Muurhuizen 29 bestemd voor "Tuin 2". Volgens de regels van het nieuwe bestemmingsplan mogen op deze gronden geen gebouwen en/of bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Deze regeling sluit aan bij de regeling volgens het nu nog geldende uit 1983 daterende stadsvernieuwingsplan Kern. Ook in dat plan, waarin de gronden achter Muurhuizen 29 zijn bestemd voor "Tuinen" zijn er geen mogelijkheden om gebouwen in de achtertuinen op te richten. De bestaande bouwwerken staan ook niet op de kaart van dat stadsvernieuwingsplan ingetekend, althans niet binnen de bebouwingsgrenzen van de bestemming Woonhuizen (Wh).

Het is belangrijk dat het groene karakter van de tuinen met daarachter het beeld van de historische gevels wordt behouden. De particuliere tuinen aan de binnenzijde van de singels, waaronder de tuinen die behoren bij de woningen aan de Muurhuizen, zijn voor het samenhangend beeld van het Amersfoortse stadsgezicht van grote waarde. Vanaf de singel bieden de tuinen een fraai zicht op de achtergevels van de Muurhuizen. Het ensemble van de Muurhuizen is (wereldwijd) uniek door de

transformatie van een stadsmuur in een bijna ononderbroken rij woonhuizen. Woonhuizen die aan de buitenzijde grenzen aan een continue reeks achtertuinen en een gracht. Het groene karakter van de diepe achtertuinen met daarachter het beeld van de historische achtergevels vormen een belangrijke component van het, ook internationaal, zeldzame ensemble. Het vrijhouden van het zicht op de achtergevels van de woningen is voor het stadsgezicht daarom een zeer belangrijk en kernmerkend uitgangspunt.

Om de bijzondere cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied te behouden is er in het nieuwe bestemmingsplan (in aansluiting dus op de regeling volgens het nu nog geldende stadsvernieuwingsplan) voor gekozen om de tuinen zo vrij van bebouwing te houden als mogelijk is. De gronden zijn daarom bestemd voor “Tuin 2” waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. Daarom zijn de bestaande gebouwen in de achtertuinen ook niet ingetekend op de verbeelding. In de bouwvlakken op de verbeelding staan alleen de hoofdgebouwen (de woningen) en de eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle achterhuizen.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan wel opgenomen, dat de bestaande bouwwerken op de gronden met de bestemming “Tuin 2” mogen worden gehandhaafd, voor zover die legaal aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Die gebouwen of bijbehorende bouwwerken mogen ook worden vernieuwd maar niet vergroot.

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### 3 Wijzigingen in het bestemmingsplan

#### 3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

##### Toelichting bestemmingsplan

Bij de opsomming van de bestaande horeca 2- vestigingen in hoofdstuk 2.4.3 wordt “Bloemendalsestraat 27 / Café Bloemendaal” geschrapt (zienswijze 2.3).

Bij de opsomming van de bestaande horeca 2 – vestigingen in hoofdstuk 2.4.3 wordt “Koestraat 10-12 / De Malle Molen” geschrapt (zienswijze 2.24).

##### Verbeelding bestemmingsplan

De bouwgrenzen c.q. de grenzen van het bouwvlak van het complex van de Onze Lieve Vrouwe Stichting aan de Zuidsingel worden in overeenstemming gebracht met de huidige situatie. Dat betekent dat de fietsenstalling, de uitbouwen op het binnenterrein en de theekoepel in de tuin binnen het bouwvlak worden gebracht. De bouwgrenzen ter hoogte van de (dienst)ingang aan de Herenstraat worden aangepast conform het voorstel “aanpassing ontwerpbestemmingsplan Binnenstad” van reclamant (zienswijze 2.1).

De bestaande terrassen (binnenhof en voortuin aan de zijde van de Stadsring) van De Mariënhof aan de Kleine Haag worden als zodanig aangeduid. Verder wordt een terras aan de kant van de Kleine Haag toegevoegd op de verbeelding. In verband daarmee worden die laatste gronden bestemd voor “Horeca 2” in plaats van “Tuin 1”. Het bouwvlak van de bestaande bebouwing van de Mariënhof wordt in overeenstemming gebracht met de huidige feitelijke situatie (zienswijze 2.2).

De functieaanduiding “horeca van categorie 2” (h=2) op het perceel Bloemendalsestraat 27 wordt geschrapt (zienswijze 2.3).

De torens en het restaurant (serre/aanbouw) op het perceel Plantsoen-Oost 2 (restaurant de Monnikendam) worden bestemd voor “Horeca 3”. Die bestemming wordt in overeenstemming met de huurovereenkomst ook gegeven aan het plateau voor de 3 nissen en een aansluitend strookje grond aan de overzijde van het water. De grens van de bestemming Horeca 3 aan de achterkant van de percelen aan Zuidsingel ligt op de plek van het “nieuwe” toegangshek (zienswijze 2.5 en zienswijze 2.13).

Aan het perceel Krommestraat 36-40 wordt de aanduiding “detailhandel”(dh) toegevoegd. Ter plaatse van Krommestraat 38 en Krommestraat 70 wordt de aanduiding “kantoor”(k) toegevoegd (zienswijze 2.9).

Aan het perceel Muurhuizen 33 (abc) wordt de aanduiding “specifieke vorm van horeca-verhuur”, sh-vhr toegevoegd (zienswijze 2.19).

Aan het perceel Kortegracht 26 worden de aanduidingen “kantoor” (k) en “bedrijf” (bd) toegevoegd (zienswijze 2.21).

De functieaanduiding “horeca van categorie 2” (h=2) op het perceel Koestraat 10-12 wordt geschrapt (zienswijze 2.24).

De functieaanduiding “horeca van categorie 4”(h=4) wordt toegevoegd aan de percelen Coninckstraat 13, 17 en 19. Deze aanduiding wordt ook toegevoegd aan het perceel Kamp 16/16a (zienswijze 2.26).

### Regels bestemmingsplan

In de bestemmingsomschrijving van artikel 14 (Maatschappelijk) wordt onder 14.1 toegevoegd, dat de gronden tevens zijn bestemd voor de bij de toegelaten functies behorende en daaraan ondergeschikte kantoren en andere nevenfuncties (zienswijze 2.1).

Er wordt de bestemming “Horeca 2” (artikel 13 na de vaststelling van het bestemmingsplan) voor de gronden van de Mariënhof toegevoegd. Die omvat een nieuwe bestemmingsomschrijving (13.1) en een nieuwe regeling ten aanzien van Specifieke gebruiksregels (13.3). In nieuwe bestemmingsomschrijving zijn de bestemmingen van het gebouw voor de begane grond en de verdiepingen apart geregeld (horeca van categorie 1 en zaal- en vergaderaccommodatie in de kelder en op de begane grond en hotel- en vergaderfaciliteiten op de verdiepingen) en is de positionering van en de gebruiksregels voor de terrassen vastgelegd. Verder is het begrip ‘zaal- en vergaderaccommodatie’ gedefinieerd. De definitie in de regels van zaal- en vergaderaccommodatie correspondeert met de op 19 juni 2007 verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (zienswijze 2.2).

In de bestemmingsomschrijving van artikel 4.1 (Centrum 1), artikel 5.1 (Centrum 2), artikel 6.1 (Centrum 3), artikel 7.1 (Centrum 4) en artikel 10.1 (Gemengd) wordt onder onder a. het tekstgedeelte “detailhandel met horeca van categorie 3” vervangen door “*detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3*” (zienswijze 2.4).

Op basis van de resultaten van het akoestische onderzoek d.d. 25 juni 2015 naar het gebruik van restaurant de Monnikendam en het (de) aangrenzende terras(sen) worden de regels van het bestemmingsplan gewijzigd. De gronden van de Monnikendam (Plantsoen-Oost 2) krijgen de bestemming “Horeca 3” (nieuw artikel 14). Daarin wordt vastgelegd, dat een gebruik van de serre en de torens ten dienste van horeca c.q. een restaurant (alsmede vergaderingen en de ceremonie van huwelijksvoltrekkingen) mogelijk is en worden de terrassen (het bestaande terras, terrassen in de nissen en langs het water) vastgelegd. Het gebruik van de toren linksboven als ijsalon wordt apart geregeld en er wordt vastgelegd, dat het gebruik als zaalaccommodatie alleen is toegestaan in de dagperiode. In de specifieke gebruiksregels bij de bestemming “Horeca 3” wordt vastgelegd wat onder “zaalaccommodatie” wordt verstaan en is een regeling getroffen ten aanzien van muziekgeluid ((zienswijze 2.5 en zienswijze 2.13).

Aan artikel 1 (Begrippen) wordt het begrip “*passagiersvaartuigen*” toegevoegd. Onder passagiersvaartuigen wordt verstaan: “(bedrijfs)vaartuigen gebruikt als of bestemd voor georganiseerde rondvaarten voor grotere aantallen personen ten behoeve van toeristische en/of sociaal-culturele activiteiten” (zienswijze 2.9).

Artikel 10 (Gemengd) wordt aangevuld met de tekst “Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel”(dh) is tevens detailhandel en publieksgerichte dienstverlening op de verdiepingen toegestaan (zienswijze 2.9).

Artikel 10 (Gemengd) onder 10.1 sub a (voetnoot 3) wordt aangevuld met de tekst..”met dien verstande dat op het perceel Langegracht 45 en op het perceel Krommestraat 46 alleen op de verdiepingen horeca van categorie 2 is toegestaan” (zienswijze 2.9).

Artikel 23.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt aangevuld met: .... en tevens voor ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van horeca-verhuur” (sh-vhr) het commercieel verhuren en/of in gebruik geven van ruimten ten behoeve van zakelijke bijeenkomsten alsmede vergaderingen, trainingen, presentaties, tentoonstellingen, diners, lunches en andere kleinschalige particuliere bijeenkomsten in besloten kring, met dien verstande dat deze activiteiten uitsluitend zijn toegestaan in het souterrain en tot een maximum oppervlakte van 130 m2 (zienswijze 2.19).

Aan artikel 5 (Centrum 2) wordt bij onderdeel 5.1 onder a (bestemmingsomschrijving) bij horeca van categorie 4 een voetnoot wordt toegevoegd met de tekst “5 Ter plaatse van de aanduiding “horeca van categorie 4” (h=4) is tevens horeca van categorie 4 op de verdiepingen toegestaan” (zienswijze 2.26)

#### Bijlagen bij bestemmingsplan

Op de kaart “Kleine Historische elementen” wordt de putdeksel in de Koesteeg ingetekend (zienswijze 2.17).

De gevelbeelden van de achterzijde van Breestraat 58 worden als volgt gewijzigd: goothoogte 9,5 meter, bouwhoogte 15 meter en gevel/pandbreedte 10 meter (zienswijze 2.17).

In de tekst van de Cultuurhistorische analyse wordt opgenomen dat de kades langs de grachten in de binnenstad aan één zijde particulier eigendom zijn (zienswijze 2.17).

Op de kappenkaart worden de platte daken van de uitbouwen van de Elleboogkerk opgenomen (zienswijze 2.17).

De gevelbeelden van Zuidsingel 8/8a worden als volgt gewijzigd: goothoogte 8,5 meter, bouwhoogte 12 meter en gevel/pandbreedte 8 meter (zienswijze 2.24)

De ordekaart en de kappenkaart worden zodanig aangepast, dat daarop alleen de “hoofdgebouwen” worden ingetekend. De bijbehorende bouwwerken (buiten het bouwvlak) blijven buiten beschouwing en worden dus niet (met een kleur) op de kaarten meegenomen (zienswijze 2.24).

### **3.2. Ambtshalve wijzigingen**

#### Toelichting

In hoofdstuk 2.4.7 (Verkeer) staat een tekst over het fietsverkeer van en naar de binnenstad. Die tekst wordt op een aantal onderdelen aangevuld. De nieuwe tekst luidt als volgt: “Bezoekers van de binnenstad worden gestimuleerd met de fiets te komen door het aanbod van gratis bewaakte ondergrondse stallingen in de Muurhuizen, Hellestraat en Utrechtsestraat. Ook tijdens de vele evenementen zijn deze stallingen geopend. Fietsroutes en belangrijke bestemmingen zijn op ANWB-borden aangegeven. Tussen 11.00 uur en 17.30 uur en tijdens de koopavond mag er niet gefietst worden in het kernwinkelgebied. De singels vervullen daardoor een belangrijke functie voor de afwikkeling van het fietsverkeer.

Het fietsnetwerk in de binnenstad volgt de Stadsring, de singels en daartussen de verbindende grotere straten”.

Inmiddels is de (nieuwe) Nota Detailhandel door de gemeenteraad vastgesteld. Dat wordt verwerkt in de tekst in hoofdstuk 3.2.1.3 (Beleidskaders).

In hoofdstuk 6.4.2. wordt een bijzondere categorie “gevels” beschreven. Het gaat daarbij om de achterkanten van de bouwblokken (achtergevels) tussen Spui en Sint Agathastraat en tussen Kleine Haag en Monnikendam. Ook de achterzijde van de gevels van de bebouwing van de Onze Lieve Vrouwestichting zijn mede vanwege het zicht op die gevels vanaf het plantsoen van belang voor het historische stadsbeeld. Ze zijn daarom ook opgenomen op de gevelbeelden. Daarom wordt het tekstgedeelte “tussen Kleine Haag en Monnikendam” gewijzigd in “*tussen Kleine Haag en Herenstraat*”.

In hoofdstuk 5 wordt een aantal plannen genoemd, dat ten tijde van het maken van het ontwerpbestemmingsplan nog in voorbereiding was (o.a. opvang voor dak- en thuislozen Smallepad, vernieuwingsplannen De Flint). Inmiddels zijn die plannen gerealiseerd. De toelichting wordt op dit punt aangepast c.q. geactualiseerd.

In hoofdstuk 7.3.5. (Vaststelling bestemmingsplan) wordt de actuele informatie opgenomen ten aanzien van de zienswijzen die bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht en met betrekking tot de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

### Verbeelding

In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad is Hof 39 mede bestemd voor hotel (horeca van categorie 4). Nadat het bestemmingsplan in ontwerp ter visie heeft gelegen is geconstateerd dat het hotel i.c. Logement De Gaaper ook is gevestigd op de verdiepingen van de nabij gelegen panden Hof 37 en 38 en Langestraat 72 en 74. Voor het verbouwen tot logiesverblijf van het pand Hof 39 en de verdiepingen van Hof 37 en 38 en Langestraat 72 en 74 is op 24 april 2003 met toepassing van artikel 19 van de Wet Ruimtelijke Ordening bouwvergunning verleend aan de NV Amersfoortse Maatschappij tot Stadsherstel. De panden/verdiepingen zijn ook als hotel in gebruik. Verder is in het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Groenmarkt 12 en 13 bestemd voor Centrum 4. Nadat het bestemmingsplan in ontwerp ter visie heeft gelegen is geconstateerd dat ter plaatse op de verdiepingen een logiesverblijf (Queens) is gevestigd. Voor die logiesfunctie is op 18 september 2008 een bouwvergunning verleend aan P. Bouwer, Groenmarkt 13 te Amersfoort. De verdiepingen zijn als hotel/logiesverblijf in gebruik.

Met het oog op het vorenstaande en vanwege het feit dat een verleende bouwvergunning een bestaand recht is, dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet worden gerespecteerd, wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de bestaande en vergunde situatie voor Hof 37 en 38, Langestraat 72 en 74 en Groenmarkt 12 en 13. De aanduiding “horeca van categorie 4” (h=4) zal op de verbeelding van het bestemmingsplan aan de panden Hof 37 en Langestraat 72 en 74 worden toegevoegd. Artikel 5 van de regels zal op dit onderdeel worden aangevuld. De aanduiding “horeca van categorie 4” (h=4) zal op de verbeelding van het bestemmingsplan aan het pand Hof 38 en de panden Groenmarkt 12 en 13 worden toegevoegd. Artikel 7 van de regels zal op dit onderdeel worden aangevuld.

In het pand Krankeledenstraat 22 is hotel Long John gevestigd. Deze functie is als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. Dat hotel is echter tevens gevestigd op de verdiepingen van de panden Krankeledenstraat 18 en 20. Daarom wordt de aanduiding “horeca van categorie 4” (h=4) op de verbeelding van het bestemmingsplan aan de panden Krankeledenstraat 18 en 20 toegevoegd. Artikel 7 van de regels zal op dit onderdeel worden aangepast.

De aanduiding “atelier” (at) bij de Koppelpoort en de Kamperbinnenpoort wordt geschrapt. Deze functie is al mogelijk op grond van de bestemmingsomschrijving in artikel 8 (Cultuur en Ontspanning 1) van de regels.

De gebouwde verbinding tussen het kantoor aan 't Zand 17 en het achterliggende kantoor maakt deel uit van het bouwvlak. Nagelaten is om dat bouwvlak weer te geven door middel van dikke begrenzingslijnen. De verbeelding wordt op dit onderdeel aangevuld.

De maatvoeringsaanduiding van de nutsvoorziening (bestemming Bedrijf) aan de Nieuwstraat achter de nummers 8 en 10 ontbreekt. Die wordt toegevoegd op de verbeelding.

Aan de nutsvoorziening in de Spieringsteeg en in de Achter de Heilige Geest (bestemming Bedrijf) wordt de aanduiding "nutsvoorziening" (nv) toegevoegd.

Aan de Achter de Arnhemse Poortwal (achterzijde bebouwing Utrechtsestraat) ontbreekt een aantal bouwvlakken. Deze worden (door middel van dikke lijnen op de verbeelding) alsnog opgenomen.

Aan de Oliesteeg 7 is op de begane grond met vergunning een damesbadhuis gevestigd. In het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad is Oliesteeg 7 bestemd voor "Wonen". Op grond van die bestemming is een badhuis niet toegestaan. Om het badhuis alsnog positief te bestemmen wordt op de verbeelding ter plaatse van Oliesteeg 7 een functieaanduiding toegevoegd (specifieke vorm van cultuur en ontspanning - badhuis (sco-bh)). Deze functieaanduiding wordt ook toegevoegd aan de legenda van de verbeelding.

### Regels

In artikel 1 onder 1.45 is het begrip "detailhandel" als volgt omschreven: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. In de praktijk blijkt behoefte te bestaan aan een ruimere omschrijving van dit begrip om daarmee aanvullend aan de winkelfunctie ondersteunende en daaraan ondergeschikte activiteiten te ontplooiën. Aan het begrip "detailhandel" in artikel 1.45 wordt daarom het volgende tekstgedeelte toegevoegd:.....alsmede bij de hoofdfunctie passende en daaraan ondergeschikte horeca van categorie 3, kantoren en productie van ter plaatse te koop aan te bieden goederen.

In artikel 1 (Begrippen) worden de begrippen *zakelijke dienstverlening* (1.46 onder a.) en *kantoor* (1.60) op dezelfde wijze omschreven. Onder zakelijke dienstverlening en onder kantoor wordt verstaan: het bedrijfsmatig verlenen van diensten gericht op administratief, financieel, ontwerp, advies, juridisch of daarmee gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congres- en vergaderaccommodatie.

Bij voetnoot 4 wordt het tekstgedeelte "*op het perceel Weversingel 2 is tevens horeca van categorie 2 op de verdiepingen toegestaan*" vervangen door "*op het perceel Weverssingel 2 is tevens*" horeca van categorie 2" (h=2) in de kelder, op de begane grond en op de verdiepingen toegestaan".

In artikel 5.2.2. onder a staat 'hoofdgebouwd'. Dat moet zijn 'hoofdgebouw'. Dit wordt aangepast.

Onderschrift bij tabel Centrum 2 : spatie aanbrengen tussen "kantoor" en (k) en tussen "wonen" en (w) is mooier. Onderschrift bij tabel Gemengd : spatie aanbrengen tussen "kantoor" en (k). Is mooier. hier staat nog horeca van categorie a

In "t Filmhuis" (Groenmarkt 8 / Appelmarkt 14) zijn ook de eerste en overige verdiepingen in gebruik voor horeca van categorie 2. Daarom wordt in de tabel bij artikel 7 (Centrum 4) onder horeca van categorie 2 in de kolom "overige verdiepingen" een 3 toegevoegd. De bij die voetnoot behorende

tekst onder de tabel luidt dan als volgt : “3 Behoudens bestaande legale vestigingen op de eerste en de overige verdiepingen al dan niet als doorkoppeling van de op de begane grond aanwezige vestiging van horeca van categorie 2”.

In verband met het gebruik van de panden Hof 37 en Langestraat 72 en 74 als hotel/logiesverblijf wordt in artikel 5 (bestemming Centrum 2) van de regels bij onderdeel 5.1 onder a (Bestemmingsomschrijving) bij horeca van categorie 4 een voetnoot toegevoegd met de tekst “ 5 Ter plaatse van de aanduiding “horeca van categorie 4 (h=4) is tevens horeca van categorie 4 op de verdiepingen toegestaan”.

In verband met het gebruik van de panden Hof 38, Groenmarkt 12 en 13 en Krankeledenstraat 18 en 20 als hotel/logiesverblijf wordt in artikel 7 (bestemming Centrum 4) van de regels bij onderdeel 7.1 onder a (Bestemmingsomschrijving) bij horeca van categorie 4 aan de desbetreffende voetnoot het navolgende tekstgedeelte worden toegevoegd “ 4 Ter plaatse van de aanduiding “horeca van categorie 4 (h=4) bij de panden Hof 38, Groenmarkt 12 en 13 en Krankeledenstraat 18 en 20 is horeca van categorie 4 uitsluitend op de verdiepingen toegestaan”.

De Kamperbinnenpoort is op de verbeelding van het bestemmingsplan mede bestemd voor detailhandel. De verwijzing daarnaar in de bestemmingsomschrijving van artikel 8 (Cultuur en Ontspanning 1 ) ontbreekt. Aan artikel 8.1. wordt toegevoegd : “De voor Cultuur en Ontspanning 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” (dh).

In artikel 10 (Gemengd) is de mogelijkheid opgenomen om bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regel dat op de verdiepingen moet worden “gewoond”. Een andere functie is toegestaan wanneer die ten dienste staat van de ruimten op de begane grond. In de regels is opgenomen dat de totale vloeroppervlakte van dat gebruik op de eerste verdieping met niet dan 15% per vestiging mag stijgen. Dit voorschrift (artikel 10.6.3 onder b) is een te grote beperking van de desbetreffende afwijkingsmogelijkheden en wordt geschrapt. Artikel 10.6.3 onder c wordt gehandhaafd. Daarmee blijft ‘wonen’ op de verdieping verplicht wanneer in de bestaande situatie een bovenwoning in het pand aanwezig is.

In artikel 16 (Tuin 2) is een aanvulling op de regels aangebracht ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde. In artikel 16.2.3. sub a. is aangegeven, dat erf- en terreinafscheidingen uitsluitend mogen worden gebouwd op de erfgrans van percelen met aaneengebouwde hoofdgebouwen. Om andere mogelijkheden voor de plaatsing van erf- en terreinafscheidingen niet onmogelijk te maken, wordt in de regels bij artikel 16.3.2. onder c (Afwijken van de bouwregels) toegevoegd: “ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een hoogte van ten hoogste 1,2 meter op andere dan de in artikel 16.2.3 onder a aangegeven plaatsen”. Daarmee wordt in het vast te stellen bestemmingsplan sub c van artikel 16.3.2. vernummerd naar sub d.

In artikel 15 (Tuin 1) wordt in artikel 15.2.3 onder a de toegelaten bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op 1,2 meter bepaald. In het ontwerpbestemmingsplan stond een hoogte van 1 meter.

In artikel 21.1 onder u wordt het woord “toegelaten” toegevoegd. Daarmee komt de tekst als volgt te luiden : “een overkapping voor de doeleinden die in deze of de aangrenzende bestemming is toegelaten ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding – overkapping (sba-o)”.

In verband met de aanwezigheid van een damesbadhuis op het perceel Oliesteeg 7 wordt aan de regels in artikel 23 (Wonen) toegevoegd, dat de voor “Wonen” aangewezen gronden tevens zijn bestemd voor een badhuis ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van cultuur en ontspanning – badhuis” (sco-bh).

In artikel 26.2 (Waarde Beschermd stadsgezicht – dubbelbestemming) zijn de bouwregels beschreven voor de hoofdgebouwen die op de gevelbeelden en de kappenkaart staan. Voorgeschreven is dat de hoogten, de breedte, de karakteristieken van de gevels, de kappen en van de winkelonderpuien moeten worden gehandhaafd conform de gevelbeelden en/of de kappenkaart. Deze redactie van de regels sluit niet uit dat “illegale” wijzigingen van hoofdgebouwen uit het verleden met de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan worden gelegaliseerd. De gevelbeelden en de kappenkaart geven immers inzicht in de actuele situatie. Daarom worden de desbetreffende regels aangevuld met de tekst : “...*dienen te worden gehandhaafd conform de gevelbeelden (en/of de kappenkaart) voor zover die de situatie aangeeft zoals die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig was gerealiseerd*”. Dit tekstgedeelte wordt toegevoegd aan artikel 26.2.1. onder e., f., h. , i. en k.

Verder wordt artikel 26 op een aantal plaatsen redactioneel gewijzigd en wordt de regeling ten aanzien van het bouwen van dakramen op hoofdgebouwen (artikel 26.4.5 onder c) uitgebreid, waarmee het mogelijk wordt ook dakramen te plaatsen aan de voorkant van panden van orde 1 en orde 2.

De beek en de oevers langs de Stadsring, de singels en de Schimmelpenninckkade zijn een ecologische verbindingzone. De gebiedsbescherming die er ligt is gerelateerd aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het is belangrijk dat plant- en diersoorten van deze ecologische verbinding naar de Eem op een goede manier gebruik kunnen blijven maken. Om de aanwezige natuurwaarden te beschermen en daarmee de verbinding voor de soorten in stand te houden, is het gewenst om controle te houden op eventuele ontwikkelingen die een bedreiging kunnen vormen voor de ecologische waarden in het gebied. Daarom worden de regels van twee bestemmingen in het bestemmingsplan (Water en Groen) aangevuld. Aan de bestemmingsomschrijvingen (artikelen 11.1 en 22.1) wordt toegevoegd, dat de betreffende gronden mede zijn bestemd voor “behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden ten behoeve ecologische verbindingen”.

#### Vernummering artikelen (wijziging regels en toelichting)

Op grond van de bovenstaande wijzigingen in de regels vindt in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan een vernummering van de artikelen plaats. Artikel 12 (Horeca) wordt vervangen door Artikel 12 (Horeca - 1). Toegevoegd worden de artikelen 13 (Horeca - 2) en 14 (Horeca - 3). Daarmee worden de artikelen 13 tot en met 33 in het vastgestelde bestemmingsplan vernummerd tot de artikelen 15 tot en met 35.

In verband met de leesbaarheid van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn in hoofdstuk 6.6 (Artikelsgewijze toelichting) de nieuwe artikelnummers gebruikt (volgens het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan). Hoofdstuk 6.6 van de toelichting wordt verder aangevuld met een korte toelichting van de artikelen 13 (Horeca -2) en 14 (Horeca -3).

#### Bijlagen

De titel van de Kaart “Historische elementen” wordt gewijzigd in “Kleine Historische Elementen”.

Aan de gevelbeelden worden de achterkanten van de panden aan de Krankeledenstraat toegevoegd. Hetzelfde geldt voor de gevelbeelden van de Monnickendam (waterpoort) en het bijbehorende restaurant (serre) aan Plantsoen-Oost 2.

Op de kappenkaart zijn de kappen van de nog te bouwen woningen aan de Stovestraat en de Valkestraat opgenomen.

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Amersfoort d.d. 13 oktober 2015, reg. nr. 5034691.

## Bijlage

- De Monnikendam te Amersfoort : Akoestisch onderzoek d.d. 25 juni 2015



(5) definitief  
akoestisch onderzoek



**De Monnikendam te Amersfoort**

Akoestisch onderzoek



**De Monnikendam te Amersfoort**

Akoestisch onderzoek

Rapportnummer: 20154994.R01.V02

Document: 12525

Status: definitief

Datum: 25 juni 2015

In opdracht van: Gemeente Amersfoort

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

contactpersoon: de heer D. Schalks

telefoon: (033) 469 51 11

telefax: (033) 469 54 54

e-mail: [d.schalks@amersfoort.nl](mailto:d.schalks@amersfoort.nl)

Uitgevoerd door: Alcedo bv

Postbus 140 7450 AC Holten

Keizersweg 26 7451 CS Holten

contactpersoon: de heer ing. B.H. Willighagen,  
mw. ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds

telefoon: (0548) 63 64 20

telefax: (0548) 63 64 30

internet: [www.alcedo.nl](http://www.alcedo.nl)e-mail: [erik.willighagen@alcedo.nl](mailto:erik.willighagen@alcedo.nl),  
[suzanne.tenhove@alcedo.nl](mailto:suzanne.tenhove@alcedo.nl)

## INHOUD

|       |                                                                                                   |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | INLEIDING                                                                                         | 3  |
| 2     | UITGANGSPUNTEN EN BEDRIJFSGEGEVENS                                                                | 4  |
| 2.1   | Gehanteerde onderzoeksgegevens                                                                    | 4  |
| 2.2   | Bedrijfsomschrijving                                                                              | 4  |
| 2.2.1 | Huidige situatie, restaurant met terras                                                           | 5  |
| 2.2.2 | Huidige situatie met gebruik nissen en ruimtes in de torens van de poort                          | 6  |
| 2.2.3 | Verhuur als zaalaccommodatie met gebruik nissen                                                   | 6  |
| 2.2.4 | Overige situaties                                                                                 | 6  |
| 2.2.5 | Overzicht geluidsbronnen per situatie                                                             | 6  |
| 2.3   | Geluidsvoorschriften                                                                              | 7  |
| 2.3.1 | Vigerende geluidsvoorschriften                                                                    | 7  |
| 2.3.2 | Beoordeling goede ruimtelijke ordening                                                            | 8  |
| 2.3.3 | Inrichtingsgebonden verkeer                                                                       | 8  |
| 3     | AKOESTISCHE GEGEVENS                                                                              | 9  |
| 3.1   | Gehanteerde meet- en rekenmethoden                                                                | 9  |
| 3.2   | Geluidsmetingen                                                                                   | 9  |
| 3.3   | Overzicht van de geluidsbronnen                                                                   | 9  |
| 3.3.1 | Geluidsafstralende gebouwdelen                                                                    | 9  |
| 3.3.2 | Uitpandige stationaire installaties en activiteiten                                               | 10 |
| 3.3.3 | Mobiele geluidsbronnen                                                                            | 11 |
| 4     | RESULTATEN EN BEOORDELING                                                                         | 12 |
| 4.1   | Gehanteerde rekenmethode                                                                          | 12 |
| 4.2   | Berekeningsresultaten                                                                             | 12 |
| 4.2.1 | Toelichting resultaten                                                                            | 12 |
| 4.2.2 | Situatie 1 huidige situatie restaurant, representatieve bedrijfssituatie                          | 13 |
| 4.2.3 | Situatie 2, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie                                  | 14 |
| 4.2.4 | Situatie 3 huidige situatie met gebruik nissen                                                    | 16 |
| 4.2.5 | Situatie 4, gebruik als zaalaccommodatie en inclusief nissen en ruimten in de torens van de poort | 17 |
| 5     | SAMENVATTING EN CONCLUSIES                                                                        | 20 |

## Bijlagen

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Bijlage 1 | Figuren                          |
| Bijlage 2 | Berekeningen bronsterktes        |
| Bijlage 3 | Invoergegevens rekenmodel        |
| Bijlage 4 | Berekeningsresultaten situatie 1 |
| Bijlage 5 | Berekeningsresultaten situatie 2 |
| Bijlage 6 | Berekeningsresultaten situatie 3 |
| Bijlage 7 | Berekeningsresultaten situatie 4 |

# 1

## INLEIDING

In opdracht van gemeente Amersfoort is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Restaurant De Monnikendam, gevestigd aan het Plantsoen Oost 2 te Amersfoort. Aanleidingen van het onderzoek zijn:

1. De zienswijze van mevrouw Dijcks tegen het ontwerpbestemmingsplan. Hierin is aangegeven dat voor de onderbouwing in het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek moet worden gedaan;
2. Het verzoek van de exploitant om de nissen van de poort en het verlaagde plateau bij het water te gebruiken als terrassen.

Om een compleet beeld te krijgen van de totale situatie wordt in het onderzoek ook het gebruik van de torens als restaurant en het gebruik van het gehele bedrijf als zaal- en vergaderaccommodatie meegenomen.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsniveaus ten gevolge van het bedrijf op de nabijgelegen woningen en geluidsgevoelige bestemmingen in de volgende 4 bedrijfssituaties:

1. Het huidige restaurant met het gebruik van het terras, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, in de representatieve situatie;
2. Het huidige restaurant met het gebruik van het terras, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, in de incidentele situatie, waarbij er sprake is van een feest met luidere muziek in het restaurant;
3. Als 1, maar inclusief terrassen in de nissen van de poort en direct aan het water en het gebruik van de torens van de poort;
4. Als 3, maar inclusief gebruik als zaal- en vergaderaccommodatie.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidsmetingen ter plekke, literatuurgegevens en Alcedo-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidsniveaus zijn berekend.

De geluidsniveaus ten gevolge van het bedrijf zijn bepaald conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

De berekende geluidsniveaus worden getoetst aan de richtwaarden voor een rustige woonomgeving en geluidsvoorschriften volgens het Activiteitenbesluit. De richtlijnen volgens de “Handleiding industrielawaai en vergunningverlening” zijn gehanteerd. Het inrichtingsgebonden verkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer” van 29 februari 1996.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn bij het onderzoek en is een bedrijfsomschrijving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidsbronnen. Hoofdstuk 4 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met conclusies gegeven.

## 2 UITGANGSPUNTEN EN BEDRIJFSGEGEVENS

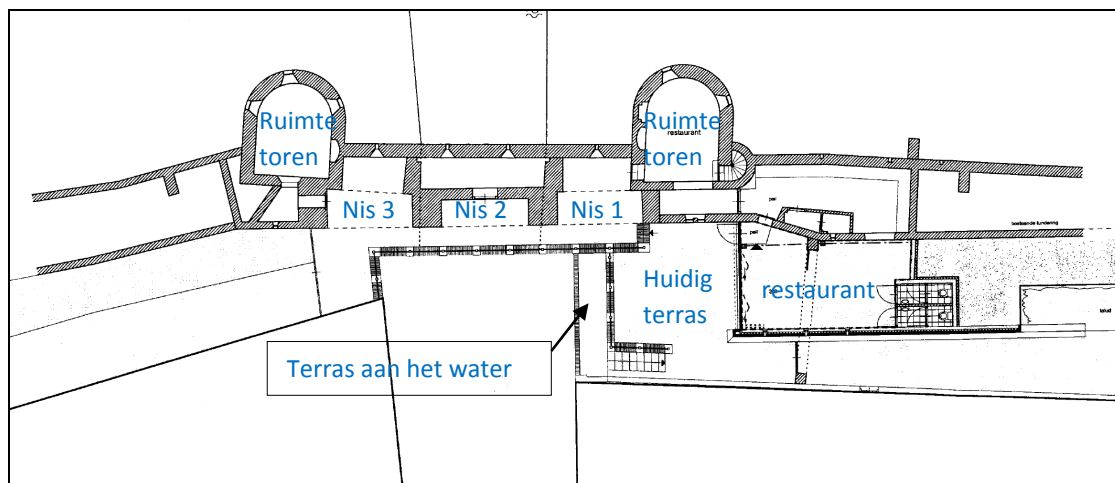
### 2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- tekeningen van de Monnikendam: opdrachtnummer 0147, d.d. 11-10-2002;
- resultaten van geluidsmetingen en de inventarisatie ter plaatse op 7 april 2015;
- gevoerd overleg met de exploitant van De Monnikendam;
- gevoerd overleg met de gemeente Amersfoort;
- Alcedo-expertise.

### 2.2 Bedrijfsomschrijving

De Monnikendam is gelegen aan het Plantsoen Oost 2 te Amersfoort. In de omgeving van het bedrijf zijn woningen en een klooster gelegen. De meest nabijgelegen woningen zijn gesitueerd aan de Zuidsingel. In bijlage 1 figuur 1 is de situering van het bedrijf en de nabije omgeving weergegeven. In onderstaande figuur is een plattegrond van het restaurant weergegeven.



Figuur 1 Plattegrond De Monnikendam

In de volgende paragrafen worden verschillende bedrijfssituaties omschreven.

### 2.2.1

#### Huidige situatie, restaurant met terras

##### *Akoestisch representatieve bedrijfssituatie (situatie 1)*

De representatieve bedrijfssituatie betreft de bedrijfssituatie waarbij het bedrijf volledig in bedrijf is (behoudens afwijkingen met een beperkte frequentie) en bestaat uit de hierna omschreven akoestisch relevante activiteiten.

Binnen de huidige vergunningssituatie mag het restaurant geopend zijn van 09.00 tot 01.00 uur en mag het terras met een grootte van 36 m<sup>2</sup>, direct gelegen aan het restaurant, gebruikt worden. In de reguliere bedrijfssituatie wordt er in het restaurant alleen achtergrondmuziek gedraaid dat buiten niet hoorbaar is. Het restaurant beschikt niet over installaties die buiten hoorbaar zijn. In de reguliere vergunde situatie is daarom het gebruik van het terras relevant voor de geluidsuitstraling naar de omgeving. Hierbij kunnen maximaal 20 personen op het terras aanwezig zijn. Nis 3 wordt gebruikt als rookruimte. Hier is gemiddeld 1 persoon aanwezig (dit kan dus ook driekwart van de tijd niemand en een kwart van de tijd 4 personen zijn). Gemiddeld spreekt een persoon 25% van de tijd (1 op de 4 personen spreekt dus continu) rustig. Er wordt voor deze personen een bronsterkte van 60 dB(A) gehanteerd. Voor de bepaling van het maximale geluidsniveau is voor het stemgeluid uitgegaan van een bronsterkte van 95 dB(A). Deze bronsterkte komt overeen met luid roepen.

Het publiek parkeert elders op openbaar terrein. Per dag rijdt er maximaal 1 personenauto op en neer naar het restaurant voor de bevoorrading en/of afvoer van afval. Dit gebeurt in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur).

##### *Akoestisch incidentele bedrijfssituatie (situatie 2)*

De incidentele bedrijfssituatie betreft de bedrijfssituatie die ten hoogste op 3 dagen per jaar voorkomt en bestaat uit de hierna omschreven activiteiten.

In deze situatie kan er luidere muziek in het restaurant ten gehore worden gebracht. Gezien de grootte van het restaurant kan dit geen grote live-band zijn. In dit onderzoek is als uitgangspunt genomen dat er een klein gezelschap live-muziek kan maken en/of dat er gebruik wordt gemaakt van de muzikinstallatie. Er is uitgegaan van een binnenniveau van 90 dB(A). De glazen pui kan zowel dicht als open zijn. In situatie 2a is gerekend met een gesloten pui en in situatie 2b met een open pui.

In deze situatie kan het publiek buiten ook wat luidruchtiger zijn, omdat er sprake is van een feest. Er kunnen 40 personen op het terras aanwezig zijn vanaf 15.00 uur. Gemiddeld spreekt een persoon 25% van de tijd (1 op de 4 personen spreekt dus continu) met stemverheffing. Er wordt een bronsterkte van 70 dB(A) gehanteerd voor het stemgeluid (in lijn met de uitspraak van Raad van State ECLI:NL:RVS:2014:23). Voor de bepaling van het maximale geluidsniveau is voor het stemgeluid uitgegaan van een bronsterkte van 107 dB(A). Deze bronsterkte komt overeen met luid schreeuwen. Dit correspondeert ook met de meetresultaten van de controlemetingen uitgevoerd op 26 juli 2014, waarbij er een maximaal geluidsniveau van 64 dB(A) is gemeten op de gevel van de woningen gelegen aan de Zuidsingel 36.

Bij feesten met gezelschappen komen de gasten vaak in een groep aan, waarbij sprake kan zijn van een uitgelaten, wat rumoerige, sfeer bij aankomst en vertrek. Er is in iedere

beoordelingsperiode gerekend met het eenmalig aankomen of vertrekken van een groep gasten van 40 personen (aankomst in dagperiode, in de avondperiode aankomst of vertrek en in nachtperiode vertrek).

In deze situatie is er ook sprake van 1 personenauto voor de aan- en afvoer.

## **2.2.2 Huidige situatie met gebruik nissen en ruimtes in de torens van de poort**

### *Situatie 3*

In deze situatie wordt het restaurant en het huidige terras op dezelfde manier gebruikt als omschreven bij de 'huidige situatie, representatief' (situatie 1).

De ruimtes in de torens van de poort (begane grondniveau), kunnen gebruikt worden als eetzaal. In deze ruimtes wordt alleen achtergrondmuziek ten gehore gebracht en zijn hiermee niet relevant voor de geluidsuitstraling. Buiten kunnen de nissen gebruikt worden. In alle nissen worden zitplekken gecreëerd. In nis 1 en 3 kunnen 8 personen aanwezig zijn, in nis 2 maximaal 4 personen.

Op het terras aan het water kunnen 2 tweepersoonstafels geplaatst worden en dus maximaal 4 personen aanwezig zijn.

## **2.2.3 Verhuur als zaalaccommodatie met gebruik nissen**

### *Situatie 4*

Indien De Monnikendam gebruikt wordt als zaalaccommodatie, is er sprake van de situatie zoals omschreven bij 'huidige situatie, incidenteel'. In aanvulling hierop kunnen in de nissen 1 en 3 en aan het water echter statafels geplaatst worden. Per nis kunnen er dan maximaal 15 personen aanwezig zijn. Aan het water maximaal 6 personen.

## **2.2.4 Overige situaties**

Naast omschreven situaties vinden er ook huwelijksvoltrekkingen plaats en kunnen de ruimtes verhuurd worden als vergaderlocatie. Deze situaties zullen echter minder maatgevend zijn dan omschreven situaties. Tijdens de huwelijksvoltrekking is er maar één persoon gelijktijdig aan het woord en bij een vergadering is er geen sprake van relevante geluidsuitstraling. Deze situaties zijn daarom niet in beschouwing genomen.

## **2.2.5 Overzicht geluidsbronnen per situatie**

In de volgende tabel is een samenvatting gegeven van het aantal personen per terras, per situatie en de gehanteerde bronsterkte.

Tabel 1 Aantal personen per terras per situatie.

| Geluidsbron                                                                          | Bronsterkte<br>per persoon<br>( $L_{Aeq}$ ) [dB(A)] | Bedrijfsduur per etmaalperiode per persoon [uren] |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                      |                                                     | dagperiode<br>(07.00-19.00)                       | avondperiode<br>(19.00-23.00) | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |
| Situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssituatie |                                                     |                                                   |                               |                               |
| Groot terras, 20 personen zittend                                                    | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 3, rookruimte 1 persoon staand                                                   | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Situatie 2, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie                     |                                                     |                                                   |                               |                               |
| Groot terras, 40 personen staand                                                     | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 3, rookruimte 1 persoon staand                                                   | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |
| Situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen                                      |                                                     |                                                   |                               |                               |
| Groot terras, 20 personen zittend                                                    | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 1, 8 personen zittend                                                            | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 2, 4 personen zittend                                                            | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 3, 8 personen zittend                                                            | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Terras aan het water, 4 personen staand                                              | 60                                                  | 2,5                                               | 1                             | 0,5                           |
| Situatie 4, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen                           |                                                     |                                                   |                               |                               |
| Groot terras, 40 personen zittend                                                    | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 1, 15 personen staand                                                            | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |
| Nis 3, 15 personen staand                                                            | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |
| Terras aan het water, 6 personen staand                                              | 70                                                  | 1,0                                               | 1                             | 0,5                           |

In alle situaties is als uitgangspunt gehanteerd dat er sprake is van 1 personenauto voor de aan- en afvoer. In situatie 2 en 4 (bij een feest) is tevens rekening gehouden met een muziekgeluidniveau in het restaurant van 90 dB(A) en geluidsuitstraling via de geveldelen (zowel met gesloten als met open pui) en met de aankomst of vertrek van een groep van 40 gasten per beoordelingsperiode. Voor de aankomst of vertrek van de gasten is als uitgangspunt genomen dat ze lopen met een snelheid van 3 km/uur en dat 1 op de 2 personen spreekt met stemverheffing.

## 2.3 Geluidsvoorschriften

### 2.3.1 Vigerende geluidsvoorschriften

In de huidige situatie dient getoetst te worden aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

De geluidsvoorschriften voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2 Geluidsvoorschriften voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus conform het Activiteitenbesluit.

| Beoordelingspunt                                                   | Geluidsvoorschrift [dB(A)] |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                    | dagperiode (07.00-19.00)   | avondperiode (19.00-23.00) | nachtperiode (23.00-07.00) |
| $L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen                    | 50                         | 45                         | 40                         |
| $L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen <sup>1)</sup> | 35                         | 30                         | 25                         |
| $L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen                     | 70                         | 65                         | 60                         |
| $L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen <sup>1)</sup>  | 55                         | 50                         | 45                         |

<sup>1)</sup> Hier is geen sprake van in- of aanpandige gevoelige gebouwen.

Voor muziekgeluid wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein blijft buiten beschouwing, tenzij er sprake is van een binnenterrein.

In de dagperiode zijn de grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

### 2.3.2 Beoordeling goede ruimtelijke ordening

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan dient, naast een toets aan de voorschriften volgens het Activiteitenbesluit, getoetst te worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij deze toets wordt rekening gehouden met alle geluiden, dus ook het stemgeluid op de terrassen. Tevens wordt rekening gehouden met de karakterisering van de omgeving. De omgeving is aan te merken als een rustige woonomgeving. Conform de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' dient gestreefd te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uitkomen. In de praktijk blijkt dit veelal niet haalbaar en wordt aangesloten bij maximale geluidsniveaus van 70 dB(A) etmaalwaarde. De gehanteerde richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus zijn samengevat in tabel 3.

Tabel 3 Richtwaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus voor een rustige woonomgeving.

| Beoordelingspunt                               | Richtwaarden [dB(A)]        |                               |                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                | dagperiode<br>(07.00-19.00) | avondperiode<br>(19.00-23.00) | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen | 45                          | 40                            | 35                            |
| $L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen  | 70                          | 65                            | 45                            |

### 2.3.3 Inrichtingsgebonden verkeer

Indirecte hinder vanwege het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg, van en naar het bedrijf), wordt beoordeeld volgens de circulaire "Beoordeling geluidshinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer".

Conform deze circulaire dienen de akoestisch herkenbare geluidsniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar het bedrijf separaat van de geluidsniveaus vanwege het bedrijf zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidsniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van  $L_{Aeq}=50$  dB(A) etmaalwaarde.

Aangezien hier elders wordt geparkeerd, is er geen sprake van herkenbare geluidsniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Het inrichtingsgebonden verkeer is daarom verder buiten beschouwing gelaten.

## 3 AKOESTISCHE GEGEVENS

### 3.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronsterktes van de geluidsafstralende gebouwdelen zijn bepaald aan de hand van metingen en berekeningen. De metingen en de berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de specialistische methoden uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”, methode II.7: Uitstraling door gebouwen.

### 3.2 Geluidsmetingen

Op 7 april 2015 zijn geluidsmetingen uitgevoerd. In tabel 4 is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur.

Tabel 4 Gebruikte meetapparatuur

| Meetapparatuur         | Fabriikaat          | Type          |
|------------------------|---------------------|---------------|
| Power Noise Generator  | Trans Tec / Decabel | 405FTS (Quad) |
| Kunstbron 500 W        | Trans Tec / Decabel | Midibell II   |
| Real time analyzer     | Rion                | NA-28         |
| Microfoon              | Rion                | UC-59         |
| Voorversterker         | Rion                | NH-23         |
| Akoestische calibrator | Rion                | NC-74         |

De immissierelevante geluidsbronnen betreffen geluidsafstralende gebouwdelen, uitpandige activiteiten en mobiele geluidsbronnen. In bijlage 2 zijn de resultaten van de geluidsmetingen en de berekeningen van de bronsterktes opgenomen. In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidsbronnen gegeven.

### 3.3 Overzicht van de geluidsbronnen

#### 3.3.1 Geluidsafstralende gebouwdelen

In het restaurant kan bij feesten muziek ten gehore worden gebracht waardoor relevante geluidsafstraling ontstaat. Dit komt voor in situatie 2 en 4. In dit onderzoek is uitgegaan van een muziekgeluidsniveau van 90 dB(A) in het restaurant.

Het binnenniveau in de geluidsintensieve ruimten straalt via de gebouwdelen van de betreffende ruimten geluid af naar de omgeving. Voor het bepalen van de bronsterktes van de geluidsafstralende gebouwdelen zijn geluidsisolatiemetingen verricht aan het dak en de beglazing van het restaurant. De bronsterktes van de geluidsafstralende gebouwdelen zijn in tabel 5 en bijlage 2 gegeven.

Tabel 5 Bronsterktes gebouwdelen situatie 2 en 4

| Gebouwdeel (bron) |                                                              | Bronsterkte ( $L_w$ ) [dB(A)] |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| bronnr.           | omschrijving                                                 |                               |
| 201               | Dak restaurant                                               | 55                            |
| 202-204           | Klein raampje zijgevel restaurant, per raam                  | 52                            |
| 205               | Glazen pui voorgevel restaurant gesloten (situatie 2a en 4a) | 74                            |
| 205               | Glazen pui voorgevel restaurant geopend (situatie 2b en 4b)  | 98                            |
| 206               | Zijgevel restaurant                                          | 50                            |

### 3.3.2

### Uitpandige stationaire installaties en activiteiten

In deze situatie wordt onder de uitpandige activiteiten het stemgeluid van de bezoekers verstaan. In tabel 6 zijn de geluidsbronnen van het stemgeluid inclusief bedrijfsduren samengevat.

Tabel 6 Geluidsbronnen stemgeluid.

| Geluidsbron                                                               |                                                                           | Bronsterkte<br>(L <sub>Aeq</sub> ) [dB(A)] | Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren] |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                           |                                                                           |                                            | dagperiode<br>(07.00-19.00)           | avondperiode<br>(19.00-23.00) | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |
| Situatie 1, huidige situatie restaurant, representatieve bedrijfssituatie |                                                                           |                                            |                                       |                               |                               |
| 001-005                                                                   | Per bron 4 personen zittend terras – rustig sprekend                      | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 006                                                                       | Per bron 1 persoon staand nis 3 – rustig sprekend                         | 60 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| Situatie 2, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie          |                                                                           |                                            |                                       |                               |                               |
| 001-005                                                                   | Per bron 8 personen staand terras – sprekend met stemverheffing           | 79 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 006                                                                       | Per bron 1 persoon staand nis 3 – sprekend met stemverheffing             | 70 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| Situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen                           |                                                                           |                                            |                                       |                               |                               |
| 001-005                                                                   | Per bron 4 personen zittend terras – rustig sprekend                      | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 006-007                                                                   | Per bron 4 personen zittend nis 3 – rustig sprekend                       | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 008                                                                       | Per bron 4 personen zittend nis 2 – rustig sprekend                       | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 009-010                                                                   | Per bron 4 personen zittend nis 1 – rustig sprekend                       | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 011                                                                       | Per bron 4 personen terras aan water – rustig sprekend                    | 66 <sup>1)</sup>                           | 2,5                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| Situatie 4, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen                |                                                                           |                                            |                                       |                               |                               |
| 001-005                                                                   | Per bron 8 personen staand terras – sprekend met stemverheffing           | 79 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 006-008                                                                   | Per bron 5 personen staand nis 3 – sprekend met stemverheffing            | 77 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 009-011                                                                   | Per bron 5 personen staand nis 1 – sprekend met stemverheffing            | 77 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |
| 012                                                                       | Per bron 6 personen staand terras aan water – sprekend met stemverheffing | 78 <sup>2)</sup>                           | 1,0                                   | 1,0                           | 0,5                           |

<sup>1)</sup> Per persoon is uitgegaan van een bronsterkte van 60 dB(A) voor een rustig sprekend persoon. Voor 4 personen komt dit overeen met een bronsterkte van 66 dB(A).

Voor het bepalen van de maximale bronsterktes is uitgegaan van een bronsterkte van 95 dB(A).

<sup>2)</sup> Per persoon is uitgegaan van een bronsterkte van 70 dB(A) voor een persoon sprekend met stemverheffing.

Voor 8 personen komt dit overeen met een bronsterkte van 79 dB(A).

Voor 5 personen komt dit overeen met een bronsterkte van 77 dB(A).

Voor 6 personen komt dit overeen met een bronsterkte van 78 dB(A).

Voor het bepalen van de maximale bronsterktes is uitgegaan van een bronsterkte van 107 dB(A).

### 3.3.3 Mobiele geluidsbronnen

De mobiele geluidsbronnen betreft de rijdende personenauto voor de aan- en afvoer en de aankomende of vertrekkende groep gasten. In tabel 7 en zijn de mobiele bronnen samengevat. De gemiddelde rijsnelheid bedraagt 10 km/uur voor de personenauto en 3 km/uur voor de aankomende of vertrekkende gasten. De rijroute is weergegeven in bijlage 1 figuur 3.

Tabel 7 Mobiele bronnen met een overwegend vaste rijroute

| Geluidsbron    |                                  | Bronsterkte<br>( $L_w$ ) [dB(A)] | Aantallen per etmaalperiode |       |                               |       |                               |       |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| routenr.       | omschrijving                     |                                  | dagperiode<br>(07.00-19.00) |       | avondperiode<br>(19.00-23.00) |       | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |       |
|                |                                  |                                  | heen                        | terug | heen                          | terug | heen                          | terug |
| Alle situaties |                                  |                                  |                             |       |                               |       |                               |       |
| 101            | Personenauto aan- en afvoer      | 90 <sup>1)</sup>                 | 1                           | 1     | -                             | -     | -                             | -     |
| 102            | Aankomst of vertrek groep gasten | 83 <sup>2)</sup>                 | 1                           | -     | 1                             | -     | -                             | 1     |

<sup>1)</sup> Alcedo-expertise, ten behoeve van de maximale geluidsniveaus wordt rekening gehouden met een verhoging van de equivalenten bronsterkte ter grootte van 3 dB(A);

<sup>2)</sup> Van de 40 aankomende of vertrekkende gasten spreken er 20 met stemverheffing. Dit levert een totale bronsterkte van 83 dB(A). Voor het bepalen van de maximale geluidsniveaus is rekening gehouden met een maximaal bronsterkte van 107 dB(A).

## 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

### 4.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie en bodemabsorptie. Tevens is rekening gehouden met reflecties en afscherming op het terrein van het restaurant en in de omgeving. Het rekenmodel is gecontroleerd en verfijnd op basis van ter plaatse verrichte overdrachtsmetingen.

Voor de eengezinswoningen vindt bepaling van de geluidsniveaus gedurende de dagperiode plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter (begane grond). Gedurende de avond- en de nachtperiode vindt bepaling plaats op een beoordelingshoogte van 4,5 en 7,5 meter (verdieping). De geluidsniveaus worden invallend beschouwd. Voor het verzorgingshuis gelegen aan de Zuidsingel 38 vindt bepaling van de geluidsniveaus in alle perioden plaats op 1,5, 4,5, 7,5, 10,5 en 13,5 meter, omdat op alle verdiepingen verblijfsruimtes aanwezig zijn met een woon- en/of slaapfunctie.

De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage 3 opgenomen. In bijlage 1 figuur 2 is de ligging van de objecten en de beoordelingspunten weergegeven. De ligging van de geluidsbronnen is weergegeven in bijlage 1 figuur 3 tot en met 7.

### 4.2 Berekeningsresultaten

#### 4.2.1 Toelichting resultaten

De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 4 tot en met 7.

Voor iedere situatie zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus afkomstig van muziekgeluid, voertuigen en stemgeluid apart weergegeven. Voor het stemgeluid zijn ook de bijdrage per terras en nis weergegeven. Daarnaast zijn de totale geluidsniveaus inclusief en exclusief het stemgeluid weergegeven.

In situatie 1 en 3 is er geen sprake van muziekgeluid. In situatie 2 en 4 is er wel sprake van muziekgeluid. Wanneer er sprake is van hoorbaar muziekgeluid dient, voordat de toetsing plaatsvindt, een toeslag van 10 dB(A) te worden toegepast op de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. In de getalsmatige weergave in de bijlage is deze toeslag niet toegepast. Bij de beoordeling van de totale geluidsniveaus voor situatie 2 en 4 is de muziektoeslag wel toegepast. Door middel van kleuren zijn de berekende langtijdgemiddelde geluidsniveaus beoordeeld:

- Groen: er wordt voldaan aan richtwaarde voor een rustige woonomgeving (45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode);
- Geel: de richtwaarde voor een rustige woonomgeving wordt overschreden, maar er wordt wel voldaan aan het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit (dagperiode 45-50 dB(A), avondperiode 40-45 dB(A), nachtperiode 35-40 dB(A));
- Rood: het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit worden overschreden (dagperiode groter dan 50 dB(A), avondperiode groter dan 45 dB(A) en nachtperiode groter dan 40 dB(A)).

Voor de maximale geluidsniveaus zijn de optredende maximale geluidsniveaus weergegeven afkomstig van muziekgeluid, rijdende personenauto en stemgeluid per terras. Voor de bepaling van het maximale geluidsniveau afkomstig van muziek is uitgegaan van optredende pieken tot 100 dB(A) (10 dB(A) hoger dan het gehanteerde equivalent geluidsniveau in de ruime van 90 dB(A)). Alle pieken zijn afzonderlijk door middel van kleur beoordeeld:

- Groen: er wordt voldaan aan het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit (70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode);
- Rood: er wordt niet voldaan aan het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit (hoger dan 70 dB(A) in de dagperiode, hoger dan 65 dB(A) in de avondperiode en hoger dan 60 dB(A) in de nachtperiode).

In de volgende paragrafen worden de resultaten per situatie besproken en beoordeeld. Tevens worden per situatie in een tabel de resultaten van de maatgevende beoordelingspunten van het verzorgingshuis en de maatgevende woning weergegeven.

#### 4.2.2

#### Situatie 1 huidige situatie restaurant, representatieve bedrijfssituatie

In bijlage 4 zijn de berekeningsresultaten voor situatie 1, de huidige situatie in de representatieve bedrijfssituatie weergegeven.

Tabel 8 Berekenende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 1.

| Beoordelingspunt |                               |            | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,T}$ ) [dB(A)] |            |                            |            |                            |            |
|------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| Nr.              | omschrijving                  | Hoogte [m] | dagperiode (07.00-19.00)                                     |            | avondperiode (19.00-23.00) |            | nachtperiode (23.00-07.00) |            |
|                  |                               |            | Excl. stem                                                   | Incl. stem | Excl. stem                 | Incl. stem | Excl. stem                 | Incl. stem |
| 007a_C           | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5        | 13                                                           | 26         | -                          | 27         | -                          | 21         |
| 001a_A           | Woning Zuidsingel 36          | 1,5        | 12                                                           | 19         | -                          | -          | -                          | -          |
| 001a_C           |                               | 7,5        | -                                                            | -          | -                          | 24         | -                          | 18         |

Tabel 9 Berekenende maximale geluidsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 1.

| Beoordelingspunt |                               |            | Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)] |            |                            |                            |
|------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Nr.              | omschrijving                  | Hoogte [m] | dagperiode (07.00-19.00)                       |            | avondperiode (19.00-23.00) | nachtperiode (23.00-07.00) |
|                  |                               |            | Voertuigen                                     | Stemgeluid | Stemgeluid                 | Stemgeluid                 |
| 007a_C           | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5        | 48                                             | 55         | 55                         | 55                         |
| 001b_A           | Woning Zuidsingel 36          | 1,5        | 43                                             | 51         | -                          | -                          |
| 001c_B           |                               | 4,5        | -                                              | -          | 53                         | 53                         |
| 005_A            | Woning Zuidsingel 34          | 1,5        | 48                                             | 47         | -                          | -                          |
| 005_C            |                               | 7,5        | -                                              | -          | 49                         | 49                         |

In de huidige situatie, waarbij de Monnikendam gebruikt wordt als restaurant en er geen sprake is van muziekgeluid en er alleen rustig sprekende mensen op het terras aanwezig zijn, wordt zowel in- als exclusief stemgeluid voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving en de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Er is bij de berekeningen rekening gehouden met gemiddeld 20 personen op het terras, waarvan er continu 5 personen continu spreken, en 1 persoon in nis 3. Om nog steeds te kunnen blijven voldoen aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving mogen er in de dagperiode circa 80 keer zoveel mensen op het terras aanwezig zijn, in de avondperiode circa 20 keer zo veel en in de nachtperiode circa 25 keer zo veel. Er mogen in de dagperiode dus continu 400 mensen gelijktijdig op een rustige toon praten, in de avondperiode 100 mensen en in de nachtperiode tot 01.00 uur 125 mensen. Gezien de grootte van het terras, is dit een situatie die zich in de praktijk niet zal voordoen.

Bij het huidige gebruik als restaurant met het gebruik van het huidige terras wordt voldaan aan zowel de richtwaarden als aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening.

#### 4.2.3

#### Situatie 2, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie

In bijlage 5 zijn de berekeningsresultaten voor situatie 2, een feest in de incidentele bedrijfssituatie zonder gebruik van de nissen, weergegeven.

Tabel 10 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 2 inclusief 10 dB muziektoeslag.

| Beoordelingspunt                |                               |               | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L <sub>A,r,Lr</sub> ) [dB(A)] |               |                               |               |                               |               |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Nr.                             | omschrijving                  | Hoogte<br>[m] | dagperiode<br>(07.00-19.00)                                           |               | avondperiode<br>(19.00-23.00) |               | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |               |
|                                 |                               |               | Excl.<br>stem                                                         | Incl.<br>stem | Excl.<br>stem                 | Incl.<br>stem | Excl.<br>stem                 | Incl.<br>stem |
| Met gesloten voorpui restaurant |                               |               |                                                                       |               |                               |               |                               |               |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 46                                                                    | 49            | 46                            | 52            | 46                            | 48            |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36          | 1,5           | 37                                                                    | 42            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001a_C                          | achtergevel                   | 7,5           | -                                                                     | -             | 40                            | 48            | 40                            | 43            |
| 001b_A                          | Woning Zuidsingel 36 zijgevel | 1,5           | 38                                                                    | 40            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001c_C                          |                               | 7,5           | -                                                                     | -             | 36                            | 42            | 36                            | 39            |
| Met geopende voorpui restaurant |                               |               |                                                                       |               |                               |               |                               |               |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 71                                                                    | 71            | 71                            | 71            | 71                            | 71            |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36          | 1,5           | 61                                                                    | 61            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001a_C                          | achtergevel                   | 7,5           | -                                                                     | -             | 64                            | 64            | 64                            | 64            |
| 001b_A                          | Woning Zuidsingel 36 zijgevel | 1,5           | 64                                                                    | 64            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001c_C                          |                               | 7,5           | -                                                                     | -             | 59                            | 59            | 59                            | 59            |

Tabel 11 Berekende maximale geluidsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 2.

| Beoordelingspunt                |                                      |               | Maximale geluidsniveaus (L <sub>Amax</sub> ) [dB(A)] |        |                 |                               |                 |                               |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Nr.                             | omschrijving                         | Hoogte<br>[m] | dagperiode<br>(07.00-19.00)                          |        |                 | avondperiode<br>(19.00-23.00) |                 | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                 |
|                                 |                                      |               | Voer-<br>tuigen                                      | muziek | Stem-<br>geluid | muziek                        | Stem-<br>geluid | muziek                        | Stem-<br>geluid |
| Met gesloten voorpui restaurant |                                      |               |                                                      |        |                 |                               |                 |                               |                 |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38        | 7,5           | 48                                                   | 46     | 67              | 46                            | 67              | 46                            | 67              |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36,<br>achtergevel | 1,5           | 45                                                   | 37     | 64              | -                             | -               | -                             | -               |
| 001a_B                          |                                      | 4,5           | -                                                    | -      | -               | 40                            | 66              | 40                            | 66              |
| 005_A                           | Woning Zuidsingel 34                 | 1,5           | 48                                                   | 31     | 63              | -                             | -               | -                             | -               |
| 005_C                           |                                      | 7,5           | -                                                    | -      | -               | 33                            | 63              | 33                            | 63              |
| Met geopende voorpui restaurant |                                      |               |                                                      |        |                 |                               |                 |                               |                 |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38        | 7,5           | 48                                                   | 71     | 67              | 71                            | 67              | 71                            | 67              |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36,<br>achtergevel | 1,5           | 45                                                   | 61     | 64              | -                             | -               | -                             | -               |
| 001a_B                          |                                      | 4,5           | -                                                    | -      | -               | 64                            | 66              | 64                            | 66              |
| 005_A                           | Woning Zuidsingel 34                 | 1,5           | 48                                                   | 52     | 63              | -                             | -               | -                             | -               |
| 005_C                           |                                      | 7,5           | -                                                    | -      | -               | 54                            | 63              | 54                            | 63              |

#### Beoordeling exclusief stemgeluid

In de huidige situatie met een feest, waarbij in het restaurant van de Monnikendam muziek ten gehore wordt gebracht met een equivalent geluidsniveau van 90 dB(A) en de glazen voorpui gesloten blijft, wordt in de dagperiode voldaan aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, maar niet aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. In de avond- en nachtperiode worden de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden.

Indien het stemgeluid buiten beschouwing wordt gelaten en de voorpui geopend is, worden zowel de richtwaarde voor een rustige woonomgeving als de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt volledig bepaald door de geopende pui. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat bij aanwezigheid van muziek in het restaurant, de voorpui gesloten moet blijven.

Om te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit mag het muziekgeluidniveau in het restaurant in de avondperiode niet meer bedragen dan 89 dB(A) en in de nachtperiode niet meer dan 84 dB(A). De voorpui dient gesloten te blijven. Om te kunnen voldoen aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving mag het muziekgeluid in het restaurant niet meer bedragen dan 89 dB(A) in de dagperiode, 84 dB(A) in de avondperiode en 79 dB(A) in de nachtperiode. Een andere mogelijkheid is om de glazen voorpui te voorzien van een betere kierdichting en/of beter isolerend glas. Uitgaande van een geluidsniveau in het restaurant van 90 dB(A) in de nachtperiode dient de geluidsisolatiewaarde van de voorpui minimaal 7 dB(A) verbeterd te worden om te kunnen voldoen aan het Activiteitenbesluit en minimaal 13 dB(A) om te kunnen voldoen aan de richtwaarde voor rustige woonomgeving. De huidige geluidsisolatiewaarde bedraagt 25 dB(A) voor popmuziek. Om te kunnen voldoen aan het Activiteitenbesluit dient de geluidsisolatiewaarde van de pui minimaal 32 dB(A) te bedragen voor het spectrum popmuziek en om te voldoen aan de richtwaarde voor rustige woonomgeving minimaal 38 dB(A) voor het spectrum popmuziek. Een geluidsisolatiewaarde van 32 dB(A) kan bijvoorbeeld bereikt worden met dubbelglas 4-24-8 mm. Om een geluidsisolatie van 38 dB(A) te bereiken zal gezocht moeten worden naar glas met een aanzienlijk dikker spouw of aan en 1 zijde gelamineerd glas.

Het optredende maximale geluidsniveau als gevolg van de optrekkende of afremmende personenauto en het muziek voldoen, bij gesloten voorpui, in alle perioden aan de geluidsvoorschriften.

#### *Beoordeling inclusief stemgeluid*

In de huidige situatie met een feest, waarbij in het restaurant van de Monnikendam muziek ten gehore wordt gebracht met een equivalent geluidsniveau van 90 dB(A) en de glazen voorpui gesloten blijft, wordt inclusief stemgeluid voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode voldaan aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, maar niet aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. In de avond- en nachtperiode worden de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden.

In de dagperiode wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften voor het maximale geluidsniveau. In de avond- en nachtperiode wordt er niet voldaan aan de maximale geluidsniveaus door de pieken van het stemgeluid. Dit betekent dat om te kunnen voldoen er geen mensen buiten aanwezig mogen zijn in de avond- en nachtperiode (tussen 19:00 en 07:00 uur) of dat de gasten geïnstrueerd moeten worden dat ze niet mogen schreeuwen. Het is de vraag of dit in de praktijk haalbaar is met feestende gasten.

Inclusief beoordeling van het stemgeluid wordt er in de avond- en nachtperiode niet voldaan aan de geluidsvoorschriften.

In de dagperiode is, bij gesloten voorpui, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de eengezinswoningen. Bij het verzorgingstehuis wordt in de dagperiode niet voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving, maar wel aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan worden feesten en partijen met het gebruik van het terras in de dagperiode mogelijk geacht, mits de voorpui gesloten blijft.

In de avond- en nachtperiode worden zowel de richtwaarden voor een rustige woonomgeving als de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden. Op basis hiervan wordt de locatie niet geschikt geacht voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode.

## 4.2.4 Situatie 3 huidige situatie met gebruik nissen

In bijlage 6 zijn de berekeningsresultaten voor situatie 3, de huidige situatie met gebruik nissen weergegeven.

Tabel 12 Berekenende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 3.

| Beoordelingspunt |                               |            | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,T}$ ) [dB(A)] |            |                            |            |                            |            |
|------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| Nr.              | omschrijving                  | Hoogte [m] | dagperiode (07.00-19.00)                                     |            | avondperiode (19.00-23.00) |            | nachtperiode (23.00-07.00) |            |
|                  |                               |            | Excl. stem                                                   | Incl. stem | Excl. stem                 | Incl. stem | Excl. stem                 | Incl. stem |
| 007a_C           | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5        | 13                                                           | 30         | -                          | 31         | -                          | 25         |
| 001a_A           | Woning Zuidsingel 36          | 1,5        | 12                                                           | 22         | -                          | -          | -                          | -          |
| 001a_C           |                               | 7,5        | -                                                            | -          | -                          | 27         | -                          | 21         |

Tabel 13 Berekende maximale geluidsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 3.

| Beoordelingspunt |                               |            | Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)] |            |                            |                            |
|------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Nr.              | omschrijving                  | Hoogte [m] | dagperiode (07.00-19.00)                       |            | avondperiode (19.00-23.00) | nachtperiode (23.00-07.00) |
|                  |                               |            | Voertuigen                                     | Stemgeluid | Stemgeluid                 | Stemgeluid                 |
| 007a_C           | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5        | 48                                             | 57         | 57                         | 57                         |
| 001b_A           | Woning Zuidsingel 36          | 1,5        | 43                                             | 51         | -                          | -                          |
| 001c_B           |                               | 4,5        | -                                              | -          | 53                         | 53                         |
| 005_A            | Woning Zuidsingel 34          | 1,5        | 48                                             | 46         | -                          | -                          |
| 005_C            |                               | 7,5        | -                                              | -          | 49                         | 49                         |

In de huidige situatie met het gebruik van de nissen, waarbij de Monnikendam gebruikt wordt als restaurant en er geen sprake is van muziekgeluid en er alleen rustig sprekende mensen op de verschillende terrassen en nissen aanwezig zijn, wordt zowel in- als exclusief stemgeluid voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving en de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Er is in de berekeningen rekening gehouden met gemiddeld 20 personen op het terras, waarvan er 5 continu spreken, 8 personen in nis 1 en 3, waarvan er 2 continu spreken, en 4 personen in nis 2 en aan het water, waarvan er 1 continu spreekt. Om te kunnen blijven voldoen aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving mogen er in de dagperiode circa 30 keer zoveel mensen per terras aanwezig zijn, in de avondperiode circa 8 keer zo veel en in de avondperiode circa 10 keer zo veel. Er mogen in de dagperiode dus continu 150 mensen gelijktijdig op het grote terras, 60 mensen in nis 1 en 3, 30 mensen in nis 2 en aan het water op een rustige toon praten, in de avondperiode 40 mensen op het grote terras, 16 personen in nis 1 en 3 en 8 personen in nis 2 en aan het water en in de nachtperiode tot 01.00 uur 50 mensen op het grote terras, 20 personen in nis 1 en 3 en 10 personen in nis 2 en aan het water. Gezien de grootte van het terrassen, is dit een situatie die zich in de praktijk niet zal voordoen.

Bij het gebruik als restaurant met het gebruik van het huidige terras, de nissen en het terras aan het water wordt voldaan aan zowel de richtwaarden als aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening.

#### 4.2.5

#### Situatie 4, gebruik als zaalaccommodatie en inclusief nissen en ruimten in de torens van de poort

In bijlage 7 zijn de berekeningsresultaten voor situatie 4, gebruik als zaalaccommodatie inclusief nissen weergegeven.

Tabel 14 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 4 inclusief 10 dB muziektoeslag.

| Beoordelingspunt                |                               |               | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,r,Lr}$ ) [dB(A)] |               |                               |               |                               |               |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Nr.                             | omschrijving                  | Hoogte<br>[m] | dagperiode<br>(07.00-19.00)                                     |               | avondperiode<br>(19.00-23.00) |               | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |               |
|                                 |                               |               | Excl.<br>stem                                                   | Incl.<br>stem | Excl.<br>stem                 | Incl.<br>stem | Excl.<br>stem                 | Incl.<br>stem |
| Met gesloten voorpui restaurant |                               |               |                                                                 |               |                               |               |                               |               |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 46                                                              | 50            | 46                            | 54            | 46                            | 50            |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36          | 1,5           | 37                                                              | 44            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001a_C                          | achtergevel                   | 7,5           | -                                                               | -             | 40                            | 50            | 40                            | 45            |
| 001b_A                          | Woning Zuidsingel 36 zijgevel | 1,5           | 38                                                              | 43            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001c_C                          |                               | 7,5           | -                                                               | -             | 36                            | 47            | 36                            | 42            |
| Met geopende voorpui restaurant |                               |               |                                                                 |               |                               |               |                               |               |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 71                                                              | 71            | 71                            | 71            | 71                            | 71            |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36          | 1,5           | 61                                                              | 61            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001a_C                          | achtergevel                   | 7,5           | -                                                               | -             | 64                            | 64            | 64                            | 64            |
| 001b_A                          | Woning Zuidsingel 36 zijgevel | 1,5           | 64                                                              | 64            | -                             | -             | -                             | -             |
| 001c_C                          |                               | 7,5           | -                                                               | -             | 59                            | 59            | 59                            | 59            |

Tabel 15 Berekende maximale geluidsniveaus op maatgevende beoordelingspunten situatie 4.

| Beoordelingspunt                |                               |               | Maximale geluidsniveaus (L <sub>Amax</sub> ) [dB(A)] |        |                 |                               |                 |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Nr.                             | omschrijving                  | Hoogte<br>[m] | dagperiode<br>(07.00-19.00)                          |        |                 | avondperiode<br>(19.00-23.00) |                 | nachtperiode<br>(23.00-07.00) |                 |
|                                 |                               |               | Voer-<br>tuigen                                      | muziek | Stem-<br>geluid | muziek                        | Stem-<br>geluid | muziek                        | Stem-<br>geluid |
| Met gesloten voorpui restaurant |                               |               |                                                      |        |                 |                               |                 |                               |                 |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 48                                                   | 46     | 69              | 46                            | 69              | 46                            | 69              |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36,         | 1,5           | 45                                                   | 37     | 64              | -                             | -               | -                             | -               |
| 001a_B                          | achtergevel                   | 4,5           | -                                                    | -      | -               | 40                            | 66              | 40                            | 66              |
| 005_A                           | Woning Zuidsingel 34          | 1,5           | 48                                                   | 31     | 63              | -                             | -               | -                             | -               |
| 005_C                           |                               | 7,5           | -                                                    | -      | -               | 33                            | 63              | 33                            | 63              |
| Met geopende voorpui restaurant |                               |               |                                                      |        |                 |                               |                 |                               |                 |
| 007a_C                          | Verzorgingshuis Zuidsingel 38 | 7,5           | 48                                                   | 71     | 69              | 71                            | 69              | 71                            | 69              |
| 001a_A                          | Woning Zuidsingel 36,         | 1,5           | 45                                                   | 61     | 64              | -                             | -               | -                             | -               |
| 001a_B                          | achtergevel                   | 4,5           | -                                                    | -      | -               | 64                            | 66              | 64                            | 66              |
| 005_A                           | Woning Zuidsingel 34          | 1,5           | 48                                                   | 52     | 63              | -                             | -               | -                             | -               |
| 005_C                           |                               | 7,5           | -                                                    | -      | -               | 54                            | 63              | 54                            | 63              |

#### Beoordeling exclusief stemgeluid

Deze situatie is gelijk aan situatie 2. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.2.3.

#### Beoordeling inclusief stemgeluid

In de situatie met gebruik als zaalaccommodatie, waarbij in het restaurant van de Monnikendam muziek ten gehore wordt gebracht met een equivalent geluidsniveau van 90 dB(A) en de glazen voorpui gesloten blijft, wordt inclusief stemgeluid in de dagperiode voldaan aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, maar niet aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving. In de avond- en nachtperiode worden de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden.

In de dagperiode wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften voor het maximale geluidsniveau. In de avond- en nachtperiode wordt er niet voldaan aan de maximale geluidsniveaus door de pieken van het stemgeluid. Dit betekent dat om te kunnen voldoen er geen mensen buiten aanwezig mogen zijn in de avond- en nachtperiode (tussen 19:00 en 07:00 uur) of dat de gasten

geïnstueerd moeten worden dat ze niet mogen schreeuwen. Het is de vraag of dit in de praktijk haalbaar is met feestende gasten.

Inclusief beoordeling van het stemgeluid wordt er in de avond- en nachtperiode niet voldaan aan de geluidsvoorschriften.

In de dagperiode is, bij gesloten voorpui, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de eengezinswoningen. Bij het verzorgingstehuis wordt in de dagperiode niet voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonomgeving, maar wel aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan worden feesten en partijen met het gebruik van het terras, de nissen en het terras aan het water in de dagperiode mogelijk geacht, mits de voorpui gesloten blijft.

In de avond- en nachtperiode worden zowel de richtwaarden voor een rustige woonomgeving als de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit overschreden. Op basis hiervan wordt de locatie niet geschikt geacht voor feesten en partijen in de avond- en nachtperiode.

# 5

## SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van gemeente Amersfoort is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Restaurant De Monnikendam, gevestigd aan het Plantsoen Oost 2 te Amersfoort. Aanleidingen van het onderzoek zijn:

1. De zienswijze van mevrouw Dijcks tegen het ontwerpbestemmingsplan. Hierin is aangegeven dat voor de onderbouwing in het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek moet worden gedaan;
2. Het verzoek van de exploitant om de nissen van de poort en het verlaagde plateau bij het water te gebruiken als terrassen.

Om een compleet beeld te krijgen van de totale situatie wordt in het onderzoek ook het gebruik van de torens als restaurant en het gebruik van de gehele inrichting als zaal- en vergaderaccommodatie meegenomen.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsniveaus ten gevolge van het bedrijf op de nabijgelegen woningen en geluidsgevoelige bestemmingen in de volgende 4 bedrijfssituaties:

1. Het huidige restaurant met het gebruik van het terras, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, in de representatieve situatie;
2. Het huidige restaurant met het gebruik van het terras, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, in de incidentele situatie, waarbij er sprake is van een feest met luidere muziek in het restaurant;
3. Als 1, maar inclusief terrassen in de nissen van de poort en direct aan het water en het gebruik van de torens van de poort;
4. Als 3, maar inclusief gebruik als zaal- en vergaderaccommodatie.

De berekende geluidsniveaus worden getoetst aan de richtwaarden voor een rustige woonomgeving en geluidsvoorschriften volgens het Activiteitenbesluit.

Op grond van onderhavig onderzoek blijkt het volgende:

Indien De Monnikendam als restaurant wordt gebruikt, waarbij er geen sprake is van muziekgeluid en er alleen rustig sprekend publiek op de verschillende terrassen en in de nissen aanwezig is, wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk. Hieraan wordt ook nog voldaan op het moment dat er veel meer gasten buiten zijn dan gehanteerd in de uitgangspunten. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het gebruik van de nissen en het terras in het kader van een goede ruimtelijke ordening mogelijk is, mits het een rustig publiek betreft.

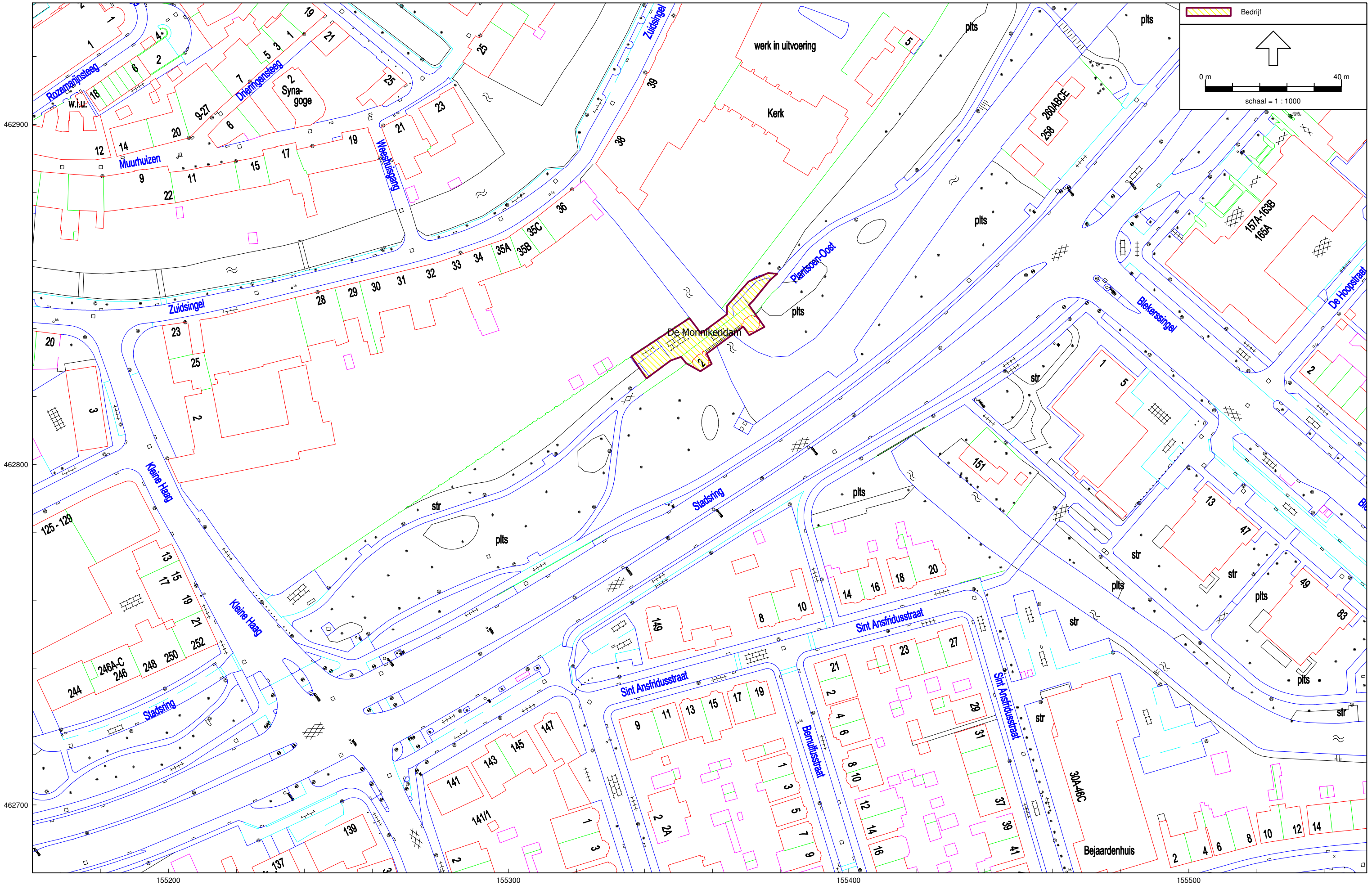
Indien er muziek ten gehore wordt gebracht in het restaurant, dient de glazen pui in de voorgevel gesloten te blijven. Indien de situatie exclusief stemgeluid beoordeeld wordt, is in de dagperiode een muziekgeluid van 90 dB(A) binnen toelaatbaar, in de avondperiode maximaal 89 dB(A) en in de nachtperiode maximaal 84 dB(A) om te kunnen voldoen aan het Activiteitenbesluit. Indien in de avond- en nachtperiode een hoger geluidsniveau gewenst is, dient de glazen voorpui vervangen of verbeterd te worden, zodat de geluidsisolatie verbeterd.

Indien het stemgeluid ook in beschouwing wordt genomen in de situatie van een feest of gebruik als zaalaccommodatie, wordt in de dagperiode voldaan aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. In de avond- en nachtperiode worden de maximale geluidsniveaus overschreden als gevolg van het schreeuwen door het publiek. Ook de geluidsvoorschriften voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden in de avond- en nachtperiode overschreden, hierbij leveren zowel het muziekgeluid als het stemgeluid een relevante bijdrage op het totale geluidsniveau.

Geconcludeerd wordt dat het gebruik als restaurant met een rustig publiek op de terrassen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dus toelaatbaar is.

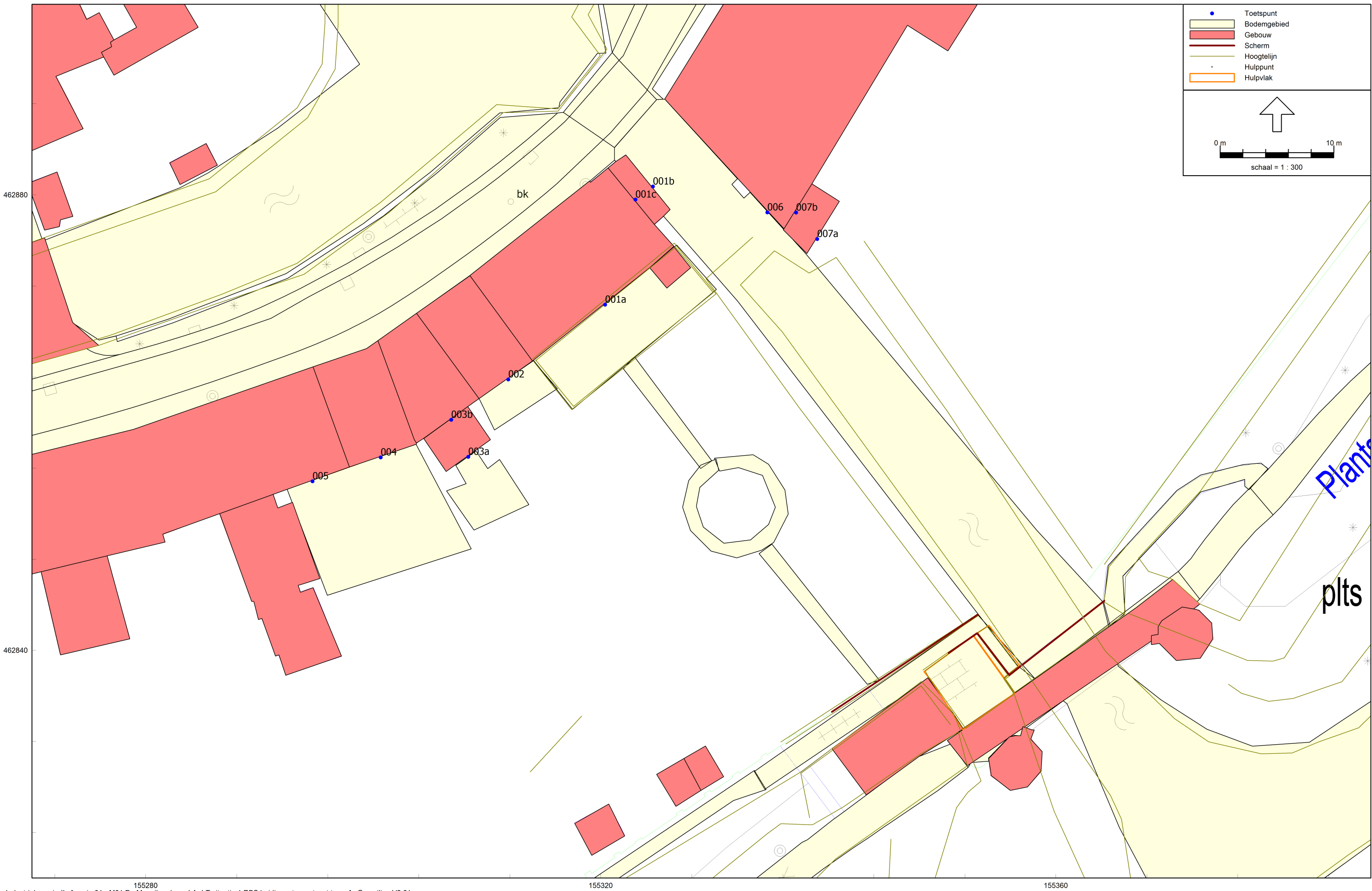
Het gebruik van de accommodatie voor feesten en partijen, met muziek in het restaurant en een luidruchtiger publiek buiten, is in de dagperiode toelaatbaar, mits de voorpui van het restaurant gesloten blijft. In de avond- en nachtperiode is er geen sprake meer van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving, hierbij leveren zowel het muziekgeluid als het stemgeluid een relevante bijdrage. Het gebruik van muziek in het restaurant in de avond- en nachtperiode is alleen mogelijk, wanneer het muziekgeluid in het restaurant maximaal 89 dB(A) bedraagt in de avondperiode en maximaal 84 dB(A) in de nachtperiode. Indien een hoger muziekgeluidniveau binnen gewenst is, zal de voorpui beter geïsoleerd moeten worden. De terrassen kunnen in de avond- en nachtperiode alleen gebruikt worden door een rustig publiek, vergelijkbaar bij het gebruik als restaurant. Gebruik als zaalaccommodatie in de avond- en nachtperiode is dus alleen mogelijk wanneer er geen muziekgeluid binnen is of muziekgeluid met een laag niveau én wanneer de terrassen alleen door een rustig publiek worden gebruikt.

## **BIJLAGE 1      FIGUREN**

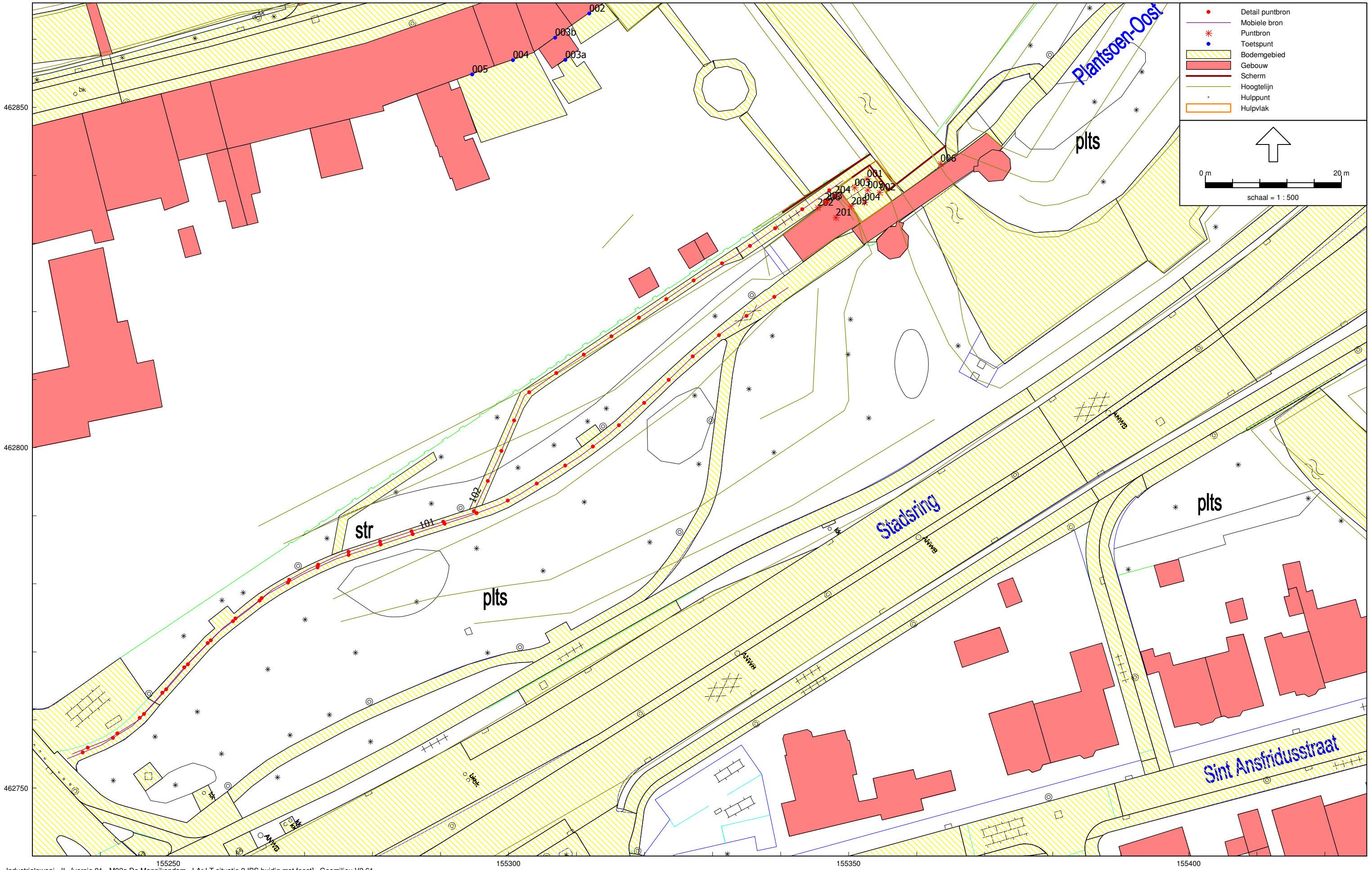


155200 155300 155400 155500  
Industrielaan - IL, [versie 01 - M01 De Monnikendam] , Geomilieu V2.61

Figuur 1 Situering De Monnikendam en nabije omgeving

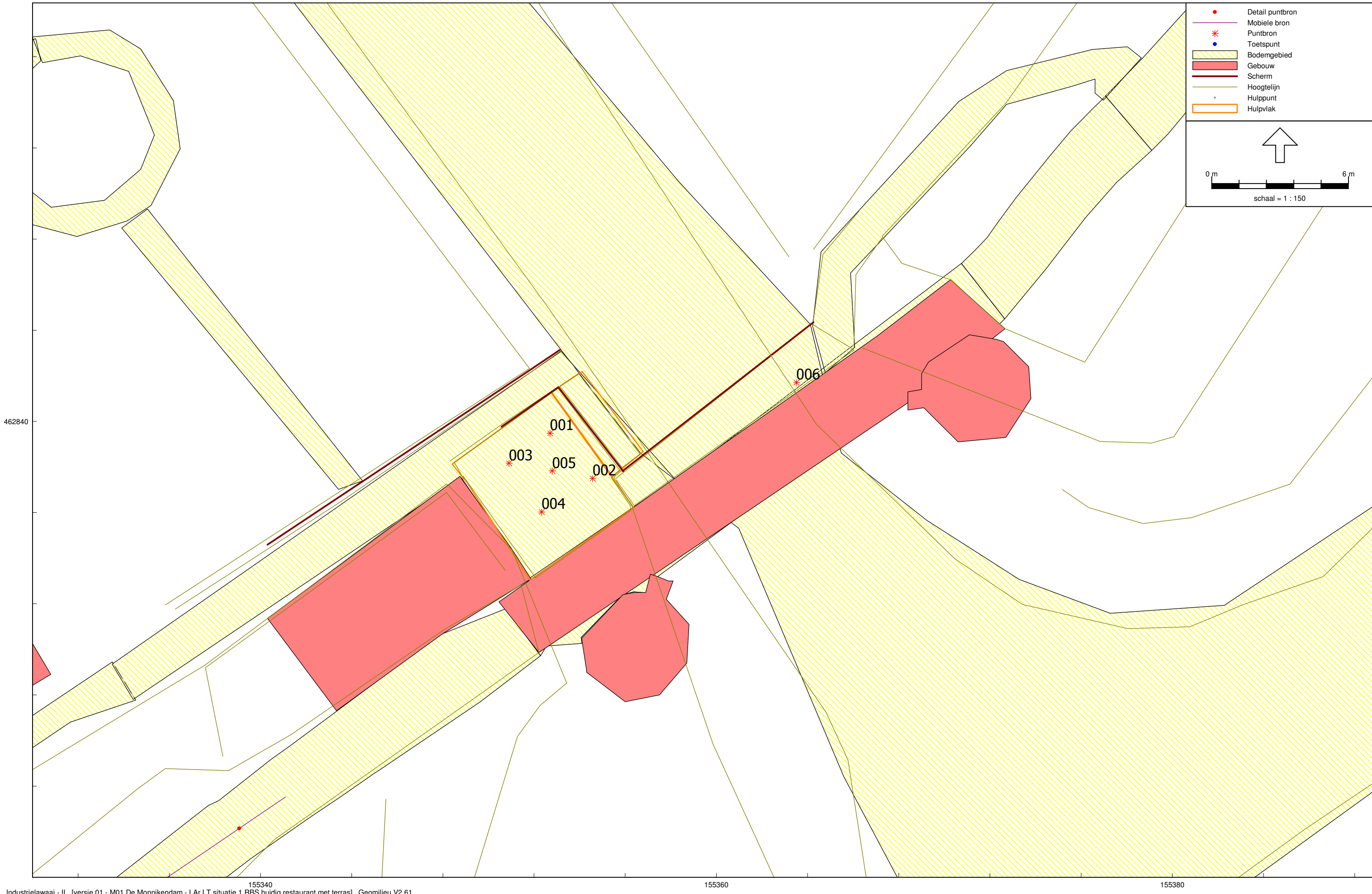


Figuur 2 Ligging beoordelingspunten

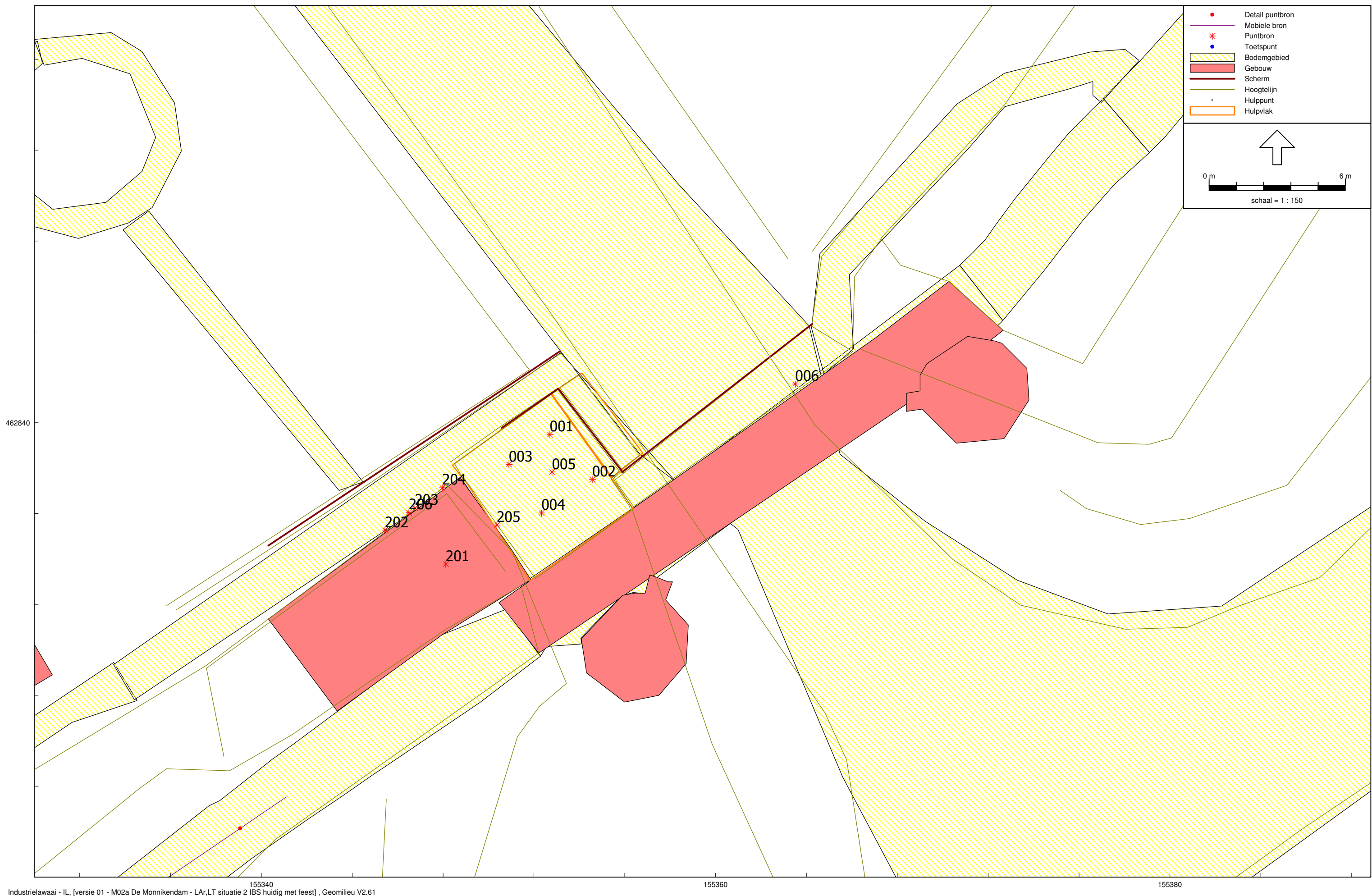


Industrielawaai - IL, [versie 01 - M02a De Monnikendam - LAr,LT situatie 2 IBS huidige met feest] , Geomilieu V2.61

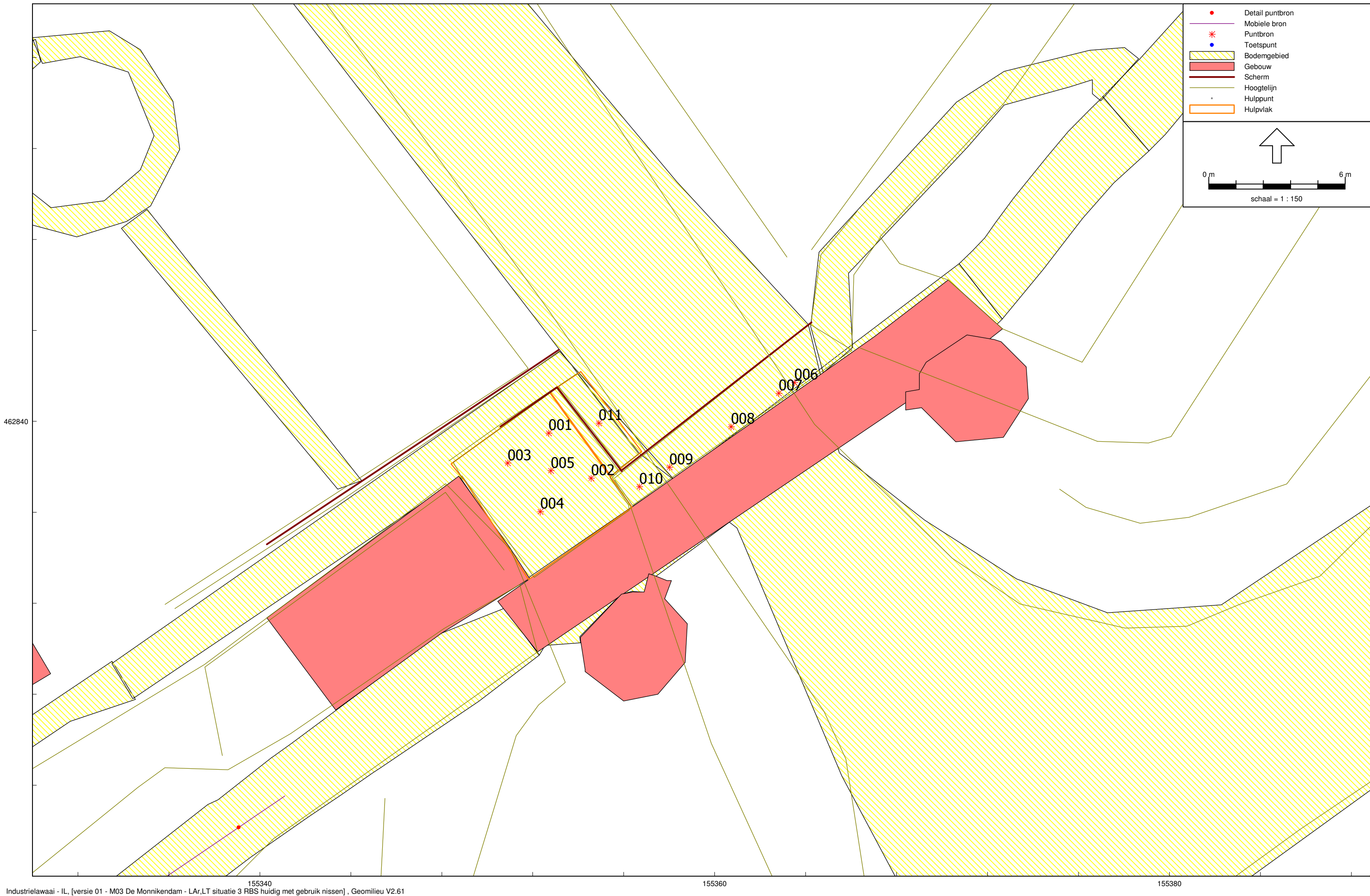
Figuur 3 Ligging mobiele bronnen  
(bron 101 alle situaties en bron 102 situatie 2 en 4)



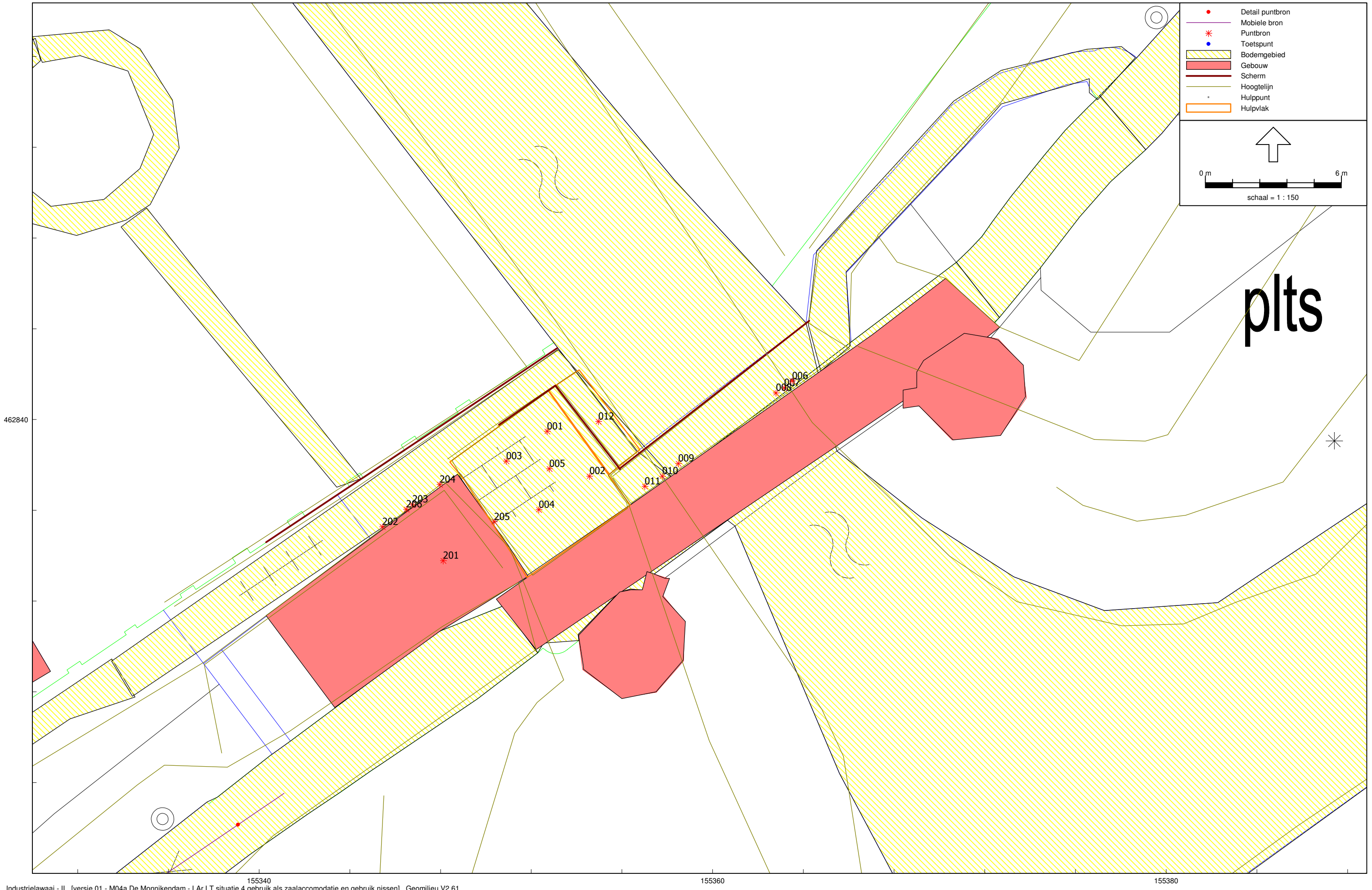
Figuur 4 Ligging geluidsbronnen situatie 1



Figuur 5 Ligging geluidsbronnen situatie 2



Figuur 6 Ligging geluidsbronnen situatie 3



Figuur 7 Ligging geluidsbronnen situatie 4

## **BIJLAGE 2      BEREKENINGEN BRONSTERKTES**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Project       | De Monnikendam te Amersfoort |
| Projectnummer | 20154994                     |
| Initialen     | SH                           |
| Datum         | 29-04-15                     |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Bronomschrijving | dak restaurant |
|------------------|----------------|

|                                   | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000 | totaal |    |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|--------|----|
| Gemeten geluidsniveau binnen      | 38,8 | 66,9 | 88,5 | 98,8 | 104,8 | 103,9 | 104,5 | 100,0 | 81,3 | 110,1  | dB |
| Gemeten geluidsniveau buiten      | 22,8 | 37,2 | 49,9 | 55,4 | 56,8  | 52,6  | 49,4  | 47,5  | 36,9 | 61,0   | dB |
| Gemeten stoorgeluidsniveau buiten |      |      |      |      |       |       |       |       |      | 9,5    | dB |
| Gecorrigeerd geluidsniveau buiten | 22,8 | 37,2 | 49,9 | 55,4 | 56,8  | 52,6  | 49,4  | 47,5  | 36,9 | 61,0   | dB |
| Luchtgeluidsisolatiewaarde R [dB] | 16,0 | 29,7 | 38,6 | 43,4 | 48,0  | 51,3  | 55,1  | 52,5  | 44,4 |        | dB |

| Octaafbandmiddenfrequenties [Hz]          | 31,5  | 63    | 125   | 250   | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000  | totaal |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Gewenst geluidsniveau $L_p$ in ruimte     |       | 63,0  | 76,0  | 81,0  | 84,0  | 85,0  | 84,0  | 80,0  | 75,0  | 90,5   | dB(A) |
| 10.log(S) opp. S [m <sup>2</sup> ]= 31,37 | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  | 15,0  |        | dB    |
| Luchtgeluidsisolatie (-R)                 | -16,0 | -29,7 | -38,6 | -43,4 | -48,0 | -51,3 | -55,1 | -52,5 | -44,4 |        | dB    |
| -C <sub>d</sub> C <sub>d</sub> = 3        | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  |        | dB    |
| L <sub>w</sub>                            | -4,1  | 45,3  | 49,4  | 49,6  | 48,0  | 45,7  | 40,9  | 39,5  | 42,6  | 55,4   | dB(A) |

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Bronomschrijving | klein raampje zijgevel (3 stuks, per stuk) |
|------------------|--------------------------------------------|

|                                   | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000 | totaal |    |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|--------|----|
| Gemeten geluidsniveau binnen      | 43,2 | 71,7 | 89,1 | 98,0 | 105,4 | 103,8 | 103,9 | 100,0 | 80,9 | 110,0  | dB |
| Gemeten geluidsniveau buiten      | 30,8 | 44,0 | 56,8 | 76,3 | 78,7  | 71,4  | 78,2  | 70,1  | 48,4 | 83,2   | dB |
| Gemeten stoorgeluidsniveau buiten |      |      |      |      |       |       |       |       |      | 9,5    | dB |
| Gecorrigeerd geluidsniveau buiten | 30,8 | 44,0 | 56,8 | 76,3 | 78,7  | 71,4  | 78,2  | 70,1  | 48,4 | 83,2   | dB |
| Luchtgeluidsisolatiewaarde R [dB] | 12,4 | 27,7 | 32,3 | 21,7 | 26,7  | 32,4  | 25,7  | 29,9  | 32,5 |        | dB |

| Octaafbandmiddenfrequenties [Hz]          | 31,5  | 63    | 125   | 250   | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000  | totaal |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Gewenst geluidsniveau $L_p$ in ruimte     |       | 63,0  | 76,0  | 81,0  | 84,0  | 85,0  | 84,0  | 80,0  | 75,0  | 90,5   | dB(A) |
| 10.log(S) opp. S [m <sup>2</sup> ]= 0,127 | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  | -9,0  |        | dB    |
| Luchtgeluidsisolatie (-R)                 | -12,4 | -27,7 | -32,3 | -21,7 | -26,7 | -32,4 | -25,7 | -29,9 | -32,5 |        | dB    |
| -C <sub>d</sub> C <sub>d</sub> = 3        | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  |        | dB    |
| L <sub>w</sub>                            | -24,4 | 23,3  | 31,7  | 47,3  | 45,3  | 40,6  | 46,3  | 38,1  | 30,5  | 51,8   | dB(A) |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Bronomschrijving | glazen pui voorgevel restaurant |
|------------------|---------------------------------|

|                                   | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500   | 1000  | 2000  | 4000 | 8000 | totaal |    |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|----|
| Gemeten geluidsniveau binnen      | 39,4 | 64,6 | 86,8 | 97,6 | 103,0 | 102,1 | 102,6 | 97,9 | 79,0 | 108,3  | dB |
| Gemeten geluidsniveau buiten      | 25,4 | 43,8 | 69,5 | 76,5 | 79,7  | 75,9  | 72,0  | 66,2 | 44,1 | 83,1   | dB |
| Gemeten stoorgeluidsniveau buiten |      |      |      |      |       |       |       |      |      | 9,5    | dB |
| Gecorrigeerd geluidsniveau buiten | 25,4 | 43,8 | 69,5 | 76,5 | 79,7  | 75,9  | 72,0  | 66,2 | 44,1 | 83,1   | dB |
| Luchtgeluidsisolatiewaarde R [dB] | 14,0 | 20,8 | 17,3 | 21,1 | 23,3  | 26,2  | 30,6  | 31,7 | 34,9 |        | dB |

| Octaafbandmiddenfrequenties [Hz]          | 31,5  | 63    | 125   | 250   | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000  | totaal |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Gewenst geluidsniveau $L_p$ in ruimte     |       | 63,0  | 76,0  | 81,0  | 84,0  | 85,0  | 84,0  | 80,0  | 75,0  | 90,5   | dB(A) |
| 10.log(S) opp. S [m <sup>2</sup> ]= 12,01 | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  | 10,8  |        | dB    |
| Luchtgeluidsisolatie (-R)                 | -14,0 | -20,8 | -17,3 | -21,1 | -23,3 | -26,2 | -30,6 | -31,7 | -34,9 |        | dB    |
| -C <sub>d</sub> C <sub>d</sub> = 3        | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  |        | dB    |
| L <sub>w</sub>                            | -6,2  | 50,0  | 66,5  | 67,7  | 68,5  | 66,6  | 61,2  | 56,1  | 47,9  | 73,8   | dB(A) |

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Project       | De Monnikendam te Amersfoort |
| Projectnummer | 20154994                     |
| Initialen     | SH                           |
| Datum         | 27-05-15                     |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Bronomschrijving | zijgevel restaurant |
|------------------|---------------------|

|                            | Opp.<br>S [m <sup>2</sup> ] | Luchtgeluidisolatiewaarde R [dB] |      |      |      |      |      |      |      |      | R <sub>A</sub> |       |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|-------|
|                            |                             | 31,5                             | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |                |       |
| MS 3 400 kg/m <sup>2</sup> | 20,1                        | 31,0                             | 36,0 | 41,0 | 46,0 | 52,0 | 59,0 | 64,0 | 69,0 | 74,0 | 51,0           | dB(A) |
|                            |                             |                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |                | dB(A) |
|                            |                             |                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |                | dB(A) |
|                            |                             |                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |                | dB(A) |
| Samengesteld geveldeel     | 20,1                        | 31,0                             | 36,0 | 41,0 | 46,0 | 52,0 | 59,0 | 64,0 | 69,0 | 74,0 | 51,0           | dB(A) |
| >>>>                       | -                           | -                                | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                | dB    |
| Totaal                     | 20,1                        | 31,0                             | 36,0 | 41,0 | 46,0 | 52,0 | 59,0 | 64,0 | 69,0 | 74,0 | 51,0           | dB(A) |

| Octaafbandmiddenfrequenties [Hz] | 31,5  | 63    | 125   | 250   | 500   | 1000  | 2000  | 4000  | 8000  | totaal |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Geluidniveau L <sub>p</sub>      |       | 63,0  | 76,0  | 81,0  | 84,0  | 85,0  | 84,0  | 80,0  | 75,0  | 90,5   | dB(A) |
| 10.log(S)                        | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  | 13,0  |        | dB    |
| Luchtgeluidisolatie (-R)         | -31,0 | -36,0 | -41,0 | -46,0 | -52,0 | -59,0 | -64,0 | -69,0 | -74,0 |        | dB    |
| -C <sub>d</sub>                  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  | -3,0  |        | dB    |
| DI                               | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |        | dB    |
| L <sub>WR</sub>                  | -21,0 | 37,0  | 45,0  | 45,0  | 42,0  | 36,0  | 30,0  | 21,0  | 11,0  | 49,5   | dB(A) |

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Bronomschrijving | geopende pui voorgevel restaurant |
|------------------|-----------------------------------|

|                        | Opp.<br>S [m <sup>2</sup> ] | Luchtgeluidisolatiewaarde R [dB] |     |     |     |     |      |      |      |      | R <sub>A</sub> |       |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|----------------|-------|
|                        |                             | 31,5                             | 63  | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |                |       |
| opening                | 12,0                        | 0,0                              | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0            | dB(A) |
|                        |                             |                                  |     |     |     |     |      |      |      |      |                | dB(A) |
|                        |                             |                                  |     |     |     |     |      |      |      |      |                | dB(A) |
|                        |                             |                                  |     |     |     |     |      |      |      |      |                | dB(A) |
| Samengesteld geveldeel | 12,0                        | 0,0                              | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0            | dB(A) |
| >>>>                   | -                           | -                                | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    |                | dB    |
| Totaal                 | 12,0                        | 0,0                              | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0            | dB(A) |

| Octaafbandmiddenfrequenties [Hz] | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | totaal |       |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-------|
| Geluidniveau L <sub>p</sub>      |      | 63,0 | 76,0 | 81,0 | 84,0 | 85,0 | 84,0 | 80,0 | 75,0 | 90,5   | dB(A) |
| 10.log(S)                        | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 |        | dB    |
| Luchtgeluidisolatie (-R)         | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |        | dB    |
| -C <sub>d</sub>                  | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 |        | dB    |
| DI                               | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |        | dB    |
| L <sub>WR</sub>                  | 7,8  | 70,8 | 83,8 | 88,8 | 91,8 | 92,8 | 91,8 | 87,8 | 82,8 | 98,3   | dB(A) |

## **BIJLAGE 3      INVOERGEGEVENS REKENMODEL**

Invoergegevens  
Beoordelingspunten alle situaties

Alcedo  
20154994

Model: M01 De Monnikendam - LAr,LT situatie 1 RBS huidig restaurant met terras  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                     | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 001a | Woning Zuidsingel 36        | 3,06     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 002  | Woning Zuidsingel 35c       | 2,59     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 003a | Woning Zuidsingel 35b       | 2,77     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 003b | Woning Zuidsingel 35b       | 2,72     | Relatief | --       | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 004  | Woning Zuidsingel 35a       | 2,87     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 005  | Woning Zuidsingel 34        | 3,02     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 006  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 2,53     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | 10,50    | 13,50    | --       | Ja    |
| 007a | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 2,19     | Relatief | 1,50     | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 007b | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 2,38     | Relatief | --       | --       | --       | 10,50    | 13,50    | --       | Ja    |
| 001b | Woning Zuidsingel 36        | 2,95     | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 001c | Woning Zuidsingel 36        | 2,85     | Relatief | --       | 4,50     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |

## Invoergegevens

### Mobiele bron LAr,LT, alle situaties

Alcedo  
20154994

Model: M01 De Monnikendam - LAr,LT situatie 1 RBS huidig restaurant met terras  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                     | ISO H | ISO M | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 101  | personenauto aan- en afvoer | 0,75  | --    | Relatief | 2         | --        | --        | 40,84 | --    | --    | 10           | 5,00      | 60,00  | 79,00  | 76,00   | 77,00   | 78,00   | 80,00  | 86,00  | 83,00  | 78,00  | 89,97      |

## Invoergegevens

### Mobiele bronnen LAr,LT situatie 2 en 4

Alcedo  
20154994

Model: M02a De Monnikendam - LAr,LT situatie 2 IBS huidig met feest  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                     | ISO H | ISO M | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 101  | personenauto aan- en afvoer | 0,75  | --    | Relatief | 2         | --        | --        | 40,84 | --    | --    | 10           | 5,00      | 60,00  | 79,00  | 76,00   | 77,00   | 78,00   | 80,00  | 86,00  | 83,00  | 78,00  | 89,97      |
| 102  | aankomst of vertrek gasten  | 1,60  | --    | Relatief | 1         | 1         | 1         | 38,69 | 33,92 | 36,93 | 3            | 5,00      | 36,60  | 48,50  | 47,10   | 66,80   | 79,50   | 77,10  | 76,40  | 70,40  | 59,20  | 83,03      |

## Invoergegevens

### Mobiele bron LMax alle situaties

Alcedo  
20154994

Model: M01a De Monnikendam - LMax situatie 1 RBS huidig restaurant met terras  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                          | ISO H | ISO M | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|----------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 101  | LMax personenauto aan- en afvoer | 0,75  | --    | Relatief | 2         | --        | --        | 40,84 | --    | --    | 10           | 5,00      | 63,00  | 82,00  | 79,00   | 80,00   | 81,00   | 83,00  | 89,00  | 86,00  | 81,00  | 92,97      |

## Invoergegevens

### Mobiele bronnen LMax situatie 2 en 4

Alcedo  
20154994

Model: M02aa De Monnikendam - LMax situatie 2 IBS huidig met feest  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                          | ISO H | ISO M | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|----------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 101  | LMax personenauto aan- en afvoer | 0,75  | --    | Relatief | 2         | --        | --        | 40,84 | --    | --    | 10           | 5,00      | 63,00  | 82,00  | 79,00   | 80,00   | 81,00   | 83,00  | 89,00  | 86,00  | 81,00  | 92,97      |
| 102  | aankomst of vertrek gasten LMax  | 1,60  | --    | Relatief | 1         | 1         | 1         | 38,70 | 33,93 | 36,94 | 3            | 5,00      | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |

Invoergegevens  
Puntbronnen LAr,LT situatie 1

Alcedo  
20154994

Model: M01 De Monnikendam - LAr,LT situatie 1 RBS huidig restaurant met terras  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                     | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|---------------------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 002  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 003  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 004  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 005  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 006  | 1 persoon staand nis 3 - rustig sprekend    | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 13,60  | 25,50  | 24,10   | 43,80   | 56,50   | 54,10  | 53,40  | 47,40  | 36,20  | 60,03      |

## Invoergegevens

## Puntbronnen LAmix situatie 1

Alcedo  
20154994

Model: M01a De Monnikendam - LAmix situatie 1 RBS huidig restaurant met terras  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                         | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|---------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | LAmix 4 personen zittend terras | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 002  | LAmix 4 personen zittend terras | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 003  | LAmix 4 personen zittend terras | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 004  | LAmix 4 personen zittend terras | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 005  | LAmix 4 personen zittend terras | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 006  | LAmix 1 persoon staand nis 3    | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |

Invoergegevens  
Puntbronnen LAr,LT situatie 2a

Alcedo  
20154994

Model: M02a De Monnikendam - LAr,LT situatie 2 IBS huidig met feest  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                       | Hoogte | Maaiveld | Type                      | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 002  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 003  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 004  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 005  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 006  | 1 persoon staand nis 3 - sprekend met stemver | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 23,60  | 35,50  | 34,10   | 53,80   | 66,50   | 64,10  | 63,40  | 57,40  | 46,20  | 70,03      |
| 201  | dak restaurant                                | 0,10   | 7,00     | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 45,30  | 49,40   | 49,60   | 48,00   | 45,70  | 40,90  | 39,50  | 42,60  | 55,46      |
| 202  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,04     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 203  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,06     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 204  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,07     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 205  | glazen pui voorgevel restaurant               | 1,60   | 4,16     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 50,00  | 66,50   | 67,70   | 68,50   | 66,60  | 61,20  | 56,10  | 47,90  | 73,78      |
| 206  | zijgevel restaurant                           | 1,60   | 4,05     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 37,00  | 45,00   | 45,00   | 42,00   | 36,00  | 30,00  | 21,00  | 11,00  | 49,50      |

## Invoergegevens

### Puntbronnen LAr,LT situatie 2b

Alcedo  
20154994

Model: M02b De Monnikendam - LAr,LT situatie 2 IBS huidig met feest pui geopend  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                       | Hoogte | Maaiveld | Type                      | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 002  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 003  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 004  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 005  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 006  | 1 persoon staand nis 3 - sprekend met stemver | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 23,60  | 35,50  | 34,10   | 53,80   | 66,50   | 64,10  | 63,40  | 57,40  | 46,20  | 70,03      |
| 201  | dak restaurant                                | 0,10   | 7,00     | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 45,30  | 49,40   | 49,60   | 48,00   | 45,70  | 40,90  | 39,50  | 42,60  | 55,46      |
| 202  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,04     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 203  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,06     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 204  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,07     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 205  | glazen pui voorgevel restaurant geopend       | 1,60   | 4,16     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 70,80  | 83,80   | 88,80   | 91,80   | 92,80  | 91,80  | 87,80  | 82,80  | 98,28      |
| 206  | zijgevel restaurant                           | 1,60   | 4,05     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 37,00  | 45,00   | 45,00   | 42,00   | 36,00  | 30,00  | 21,00  | 11,00  | 49,50      |

## Invoergegevens

## Puntbronnen stemgeluid LAmax situatie 2a en 2b

Alcedo  
20154994

Model: M02aa De Monnikendam - LAmax situatie 2 IBS huidig met feest  
 Groep: stemgeluid  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                       | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | LAmx 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 002  | LAmx 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 003  | LAmx 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 004  | LAmx 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 005  | LAmx 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 006  | LAmx 1 persoon staand nis 3   | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |

## Invoergegevens

### Puntbronnen LAr,LT situatie 3

Alcedo  
20154994

Model: M03 De Monnikendam - LAr,LT situatie 3 RBS huidig met gebruik nissen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                       | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 002  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 003  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 004  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 005  | 4 personen zittend terras - rustig sprekend   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 006  | 4 personen zittend nis 3 - rustig sprekend    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 007  | 4 personen zittend nis 3 - rustig sprekend    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 008  | 4 personen zittend nis 2 - rustig sprekend    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 009  | 4 personen zittend nis 1 - rustig sprekend    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 010  | 4 personen zittend nis 1 - rustig sprekend    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |
| 011  | 4 personen terras aan water - rustig sprekend | 1,00   | 2,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 19,60  | 31,50  | 30,10   | 49,80   | 62,50   | 60,10  | 59,40  | 53,40  | 42,20  | 66,03      |

## Invoergegevens

### Puntbronnen LAmax situatie 3

Alcedo  
20154994

Model: M03a De Monnikendam - LAmax situatie 3 RBS huidig met gebruik nissen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                          | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|----------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | LAmx 4 personen zittend terras   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 002  | LAmx 4 personen zittend terras   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 003  | LAmx 4 personen zittend terras   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 004  | LAmx 4 personen zittend terras   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 005  | LAmx 4 personen zittend terras   | 1,00   | 4,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 006  | LAmx 4 personen zittend nis 3    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 007  | LAmx 4 personen zittend nis 3    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 008  | LAmx 4 personen zittend nis 2    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 009  | LAmx 4 personen zittend nis 1    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 010  | LAmx 4 personen zittend nis 1    | 1,00   | 4,66     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |
| 011  | LAmx 4 personen terras aan water | 1,00   | 2,16     | Normale puntbron | 2,501    | 1,000    | 0,500    | 6,81  | 6,02  | 12,04 | 48,60  | 60,50  | 59,10   | 78,80   | 91,50   | 89,10  | 88,40  | 82,40  | 71,20  | 95,03      |

## Invoergegevens

### Puntbronnen LAr,LT situatie 4a

Alcedo  
20154994

Model: M04a De Monnikendam - LAr,LT situatie 4 gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                       | Hoogte | Maaiveld | Type                      | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 002  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 003  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 004  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 005  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 006  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 007  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 008  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 009  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 010  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 011  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 012  | 6 personen staand water - sprekend met stemve | 1,60   | 2,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 31,40  | 43,30  | 41,90   | 61,60   | 74,30   | 71,90  | 71,20  | 65,20  | 54,00  | 77,83      |
| 201  | dak restaurant                                | 0,10   | 7,00     | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 45,30  | 49,40   | 49,60   | 48,00   | 45,70  | 40,90  | 39,50  | 42,60  | 55,46      |
| 202  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,04     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 203  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,06     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 204  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,07     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 205  | glazen pui voorgevel restaurant               | 1,60   | 4,16     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 50,00  | 66,50   | 67,70   | 68,50   | 66,60  | 61,20  | 56,10  | 47,90  | 73,78      |
| 206  | zijgevel restaurant                           | 1,60   | 4,05     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 37,00  | 45,00   | 45,00   | 42,00   | 36,00  | 30,00  | 21,00  | 11,00  | 49,50      |

## Invoergegevens

### Puntbronnen LAr,LT situatie 4b

Alcedo  
20154994

Model: M04b De Monnikendam - LAr,LT situatie 4 gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met open pui  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                       | Hoogte | Maaiveld | Type                      | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|-----------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 002  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 003  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 004  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 005  | 8 personen staand terras - sprekend met stem  | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 32,60  | 44,50  | 43,10   | 62,80   | 75,50   | 73,10  | 72,40  | 66,40  | 55,20  | 79,03      |
| 006  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 007  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 008  | 5 personen staand nis 3 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 009  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 010  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 011  | 5 personen staand nis 1 - sprekend met stemve | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 30,60  | 42,50  | 41,10   | 60,80   | 73,50   | 71,10  | 70,40  | 64,40  | 53,20  | 77,03      |
| 012  | 6 personen staand water - sprekend met stemve | 1,60   | 2,16     | Normale puntbron          | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 31,40  | 43,30  | 41,90   | 61,60   | 74,30   | 71,90  | 71,20  | 65,20  | 54,00  | 77,83      |
| 201  | dak restaurant                                | 0,10   | 7,00     | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 45,30  | 49,40   | 49,60   | 48,00   | 45,70  | 40,90  | 39,50  | 42,60  | 55,46      |
| 202  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,04     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 203  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,06     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 204  | klein raampje zijgevel restaurant             | 1,60   | 4,07     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 23,30  | 31,70   | 47,30   | 45,30   | 40,60  | 46,30  | 38,10  | 30,50  | 51,79      |
| 205  | glazen pui voorgevel restaurant geopend       | 1,60   | 4,16     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 70,80  | 83,80   | 88,80   | 91,80   | 92,80  | 91,80  | 87,80  | 82,80  | 98,28      |
| 206  | zijgevel restaurant                           | 1,60   | 4,05     | Uitstralende gevel        | 12,000   | 4,000    | 8,000    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | --     | 37,00  | 45,00   | 45,00   | 42,00   | 36,00  | 30,00  | 21,00  | 11,00  | 49,50      |

## Invoergegevens

### Puntbronnen stemgeluid LAmax situatie 4a en 4b

Alcedo  
20154994

Model: M04aa De Monnikendam - LAmax situatie 4 gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen  
Groep: stemgeluid  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                        | Hoogte | Maaiveld | Type             | Cb(u)(D) | Cb(u)(A) | Cb(u)(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|--------------------------------|--------|----------|------------------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 001  | LAmax 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 002  | LAmax 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 003  | LAmax 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 004  | LAmax 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 005  | LAmax 8 personen staand terras | 1,60   | 4,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 006  | LAmax 5 personen staand nis 3  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 007  | LAmax 5 personen staand nis 3  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 008  | LAmax 5 personen staand nis 3  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 009  | LAmax 5 personen staand nis 1  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 010  | LAmax 5 personen staand nis 1  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 011  | LAmax 5 personen staand nis 1  | 1,60   | 4,66     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |
| 012  | LAmax 6 personen staand water  | 1,60   | 2,16     | Normale puntbron | 1,000    | 1,000    | 0,500    | 10,79 | 6,02  | 12,04 | 60,60  | 72,50  | 71,10   | 90,80   | 103,50  | 101,10 | 100,40 | 94,40  | 83,20  | 107,03     |

## **BIJLAGE 4      BEREKENINGSRESULTATEN SITUATIE 1**

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssitua

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 11,84      | 11,84                   | 18,55      | 18,16  | --               | --    | --    | 7,83  | 19,39                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 13,99      | 13,99                   | 22,63      | 22,35  | --               | --    | --    | 10,60 | 23,18                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 14,82      | 14,82                   | 22,91      | 22,65  | --               | --    | --    | 10,58 | 23,54                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 7,84       | 7,84                    | 15,54      | 14,30  | --               | --    | --    | 9,50  | 16,22                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 9,38       | 9,38                    | 16,60      | 15,03  | --               | --    | --    | 11,40 | 17,35                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 10,81      | 10,81                   | 16,57      | 15,00  | --               | --    | --    | 11,39 | 17,59                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | 11,65      | 11,65                   | 17,48      | 17,13  | --               | --    | --    | 6,36  | 18,49                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | 14,67      | 14,67                   | 21,67      | 21,40  | --               | --    | --    | 9,49  | 22,46                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | 15,42      | 15,42                   | 22,18      | 21,94  | --               | --    | --    | 9,48  | 23,01                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | 13,08      | 13,08                   | 17,23      | 16,86  | --               | --    | --    | 6,37  | 18,64                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | 15,00      | 15,00                   | 20,47      | 20,18  | --               | --    | --    | 8,61  | 21,56                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | 15,80      | 15,80                   | 21,01      | 20,76  | --               | --    | --    | 8,60  | 22,16                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | 12,59      | 12,59                   | 15,97      | 15,53  | --               | --    | --    | 5,80  | 17,61                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | 15,16      | 15,16                   | 18,87      | 18,51  | --               | --    | --    | 7,91  | 20,41                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | 16,01      | 16,01                   | 19,34      | 19,00  | --               | --    | --    | 8,18  | 21,00                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | 12,10      | 12,10                   | 15,30      | 14,87  | --               | --    | --    | 5,02  | 17,00                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | 15,02      | 15,02                   | 17,35      | 16,98  | --               | --    | --    | 6,50  | 19,35                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | 16,06      | 16,06                   | 18,25      | 17,90  | --               | --    | --    | 7,14  | 20,30                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 10,27      | 10,27                   | 21,43      | 20,97  | --               | --    | --    | 11,45 | 21,75                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 12,06      | 12,06                   | 24,63      | 24,31  | --               | --    | --    | 13,14 | 24,86                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 13,25      | 13,25                   | 25,00      | 24,70  | --               | --    | --    | 13,12 | 25,28                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 13,58      | 13,58                   | 24,93      | 24,64  | --               | --    | --    | 13,05 | 25,24                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 13,64      | 13,64                   | 24,83      | 24,53  | --               | --    | --    | 12,96 | 25,14                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 10,04      | 10,04                   | 22,89      | 22,62  | --               | --    | --    | 10,75 | 23,11                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 12,10      | 12,10                   | 25,90      | 25,68  | --               | --    | --    | 12,70 | 26,07                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 13,15      | 13,15                   | 26,27      | 26,08  | --               | --    | --    | 12,68 | 26,48                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 12,90      | 12,90                   | 25,55      | 25,35  | --               | --    | --    | 11,99 | 25,78                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 12,94      | 12,94                   | 25,44      | 25,25  | --               | --    | --    | 11,89 | 25,68                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssitua

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 19,34      | 18,95  | --               | --    | --    | 8,62  | 19,34                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 23,42      | 23,14  | --               | --    | --    | 11,39 | 23,42                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 23,70      | 23,44  | --               | --    | --    | 11,37 | 23,70                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,33      | 15,09  | --               | --    | --    | 10,29 | 16,33                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 17,39      | 15,82  | --               | --    | --    | 12,19 | 17,39                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 17,36      | 15,79  | --               | --    | --    | 12,18 | 17,36                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | --                      | 18,27      | 17,92  | --               | --    | --    | 7,15  | 18,27                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | --                      | 22,46      | 22,19  | --               | --    | --    | 10,28 | 22,46                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | --                      | 22,97      | 22,73  | --               | --    | --    | 10,27 | 22,97                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | --                      | 18,02      | 17,65  | --               | --    | --    | 7,16  | 18,02                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | --                      | 21,26      | 20,97  | --               | --    | --    | 9,40  | 21,26                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | --                      | 21,80      | 21,55  | --               | --    | --    | 9,39  | 21,80                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,76      | 16,32  | --               | --    | --    | 6,59  | 16,76                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | --                      | 19,66      | 19,30  | --               | --    | --    | 8,70  | 19,66                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | --                      | 20,13      | 19,79  | --               | --    | --    | 8,97  | 20,13                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,09      | 15,66  | --               | --    | --    | 5,81  | 16,09                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | --                      | 18,14      | 17,77  | --               | --    | --    | 7,29  | 18,14                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | --                      | 19,04      | 18,69  | --               | --    | --    | 7,93  | 19,04                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 22,22      | 21,76  | --               | --    | --    | 12,24 | 22,22                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 25,42      | 25,10  | --               | --    | --    | 13,93 | 25,42                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 25,79      | 25,49  | --               | --    | --    | 13,91 | 25,79                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 25,72      | 25,43  | --               | --    | --    | 13,84 | 25,72                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 25,62      | 25,32  | --               | --    | --    | 13,75 | 25,62                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 23,68      | 23,41  | --               | --    | --    | 11,54 | 23,68                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 26,69      | 26,47  | --               | --    | --    | 13,49 | 26,69                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 27,06      | 26,87  | --               | --    | --    | 13,47 | 27,06                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 26,34      | 26,14  | --               | --    | --    | 12,78 | 26,34                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 26,23      | 26,04  | --               | --    | --    | 12,68 | 26,23                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssitua

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 13,32      | 12,93  | --               | --    | --    | 2,60  | 13,32                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 17,40      | 17,12  | --               | --    | --    | 5,37  | 17,40                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 17,68      | 17,42  | --               | --    | --    | 5,35  | 17,68                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 10,31      | 9,07   | --               | --    | --    | 4,27  | 10,31                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 11,37      | 9,80   | --               | --    | --    | 6,17  | 11,37                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 11,34      | 9,77   | --               | --    | --    | 6,16  | 11,34                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | --                      | 12,25      | 11,90  | --               | --    | --    | 1,13  | 12,25                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | --                      | 16,44      | 16,17  | --               | --    | --    | 4,26  | 16,44                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | --                      | 16,95      | 16,71  | --               | --    | --    | 4,25  | 16,95                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | --                      | 12,00      | 11,63  | --               | --    | --    | 1,14  | 12,00                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | --                      | 15,24      | 14,95  | --               | --    | --    | 3,38  | 15,24                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | --                      | 15,78      | 15,53  | --               | --    | --    | 3,37  | 15,78                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | --                      | 10,74      | 10,30  | --               | --    | --    | 0,57  | 10,74                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | --                      | 13,64      | 13,28  | --               | --    | --    | 2,68  | 13,64                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | --                      | 14,11      | 13,77  | --               | --    | --    | 2,95  | 14,11                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | --                      | 10,07      | 9,64   | --               | --    | --    | -0,21 | 10,07                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | --                      | 12,12      | 11,75  | --               | --    | --    | 1,27  | 12,12                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | --                      | 13,02      | 12,67  | --               | --    | --    | 1,91  | 13,02                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,20      | 15,74  | --               | --    | --    | 6,22  | 16,20                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 19,40      | 19,08  | --               | --    | --    | 7,91  | 19,40                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 19,77      | 19,47  | --               | --    | --    | 7,89  | 19,77                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 19,70      | 19,41  | --               | --    | --    | 7,82  | 19,70                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 19,60      | 19,30  | --               | --    | --    | 7,73  | 19,60                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 17,66      | 17,39  | --               | --    | --    | 5,52  | 17,66                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 20,67      | 20,45  | --               | --    | --    | 7,47  | 20,67                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 21,04      | 20,85  | --               | --    | --    | 7,45  | 21,04                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 20,32      | 20,12  | --               | --    | --    | 6,76  | 20,32                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 20,21      | 20,02  | --               | --    | --    | 6,66  | 20,21                   |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>Amax</sub> situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssituatie

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 45,16      | 47,32      | --               | --    | --    | 49,64 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 48,03      | 51,42      | --               | --    | --    | 52,41 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 48,04      | 51,75      | --               | --    | --    | 52,39 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 42,78      | 45,39      | --               | --    | --    | 51,30 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 44,46      | 44,83      | --               | --    | --    | 53,21 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 45,30      | 44,75      | --               | --    | --    | 53,20 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | 45,48      | 46,56      | --               | --    | --    | 48,17 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | 48,28      | 50,88      | --               | --    | --    | 51,30 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | 48,30      | 51,37      | --               | --    | --    | 51,29 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | 46,42      | 47,31      | --               | --    | --    | 48,18 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | 48,29      | 50,31      | --               | --    | --    | 50,42 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | 48,32      | 50,82      | --               | --    | --    | 50,41 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | 46,61      | 45,68      | --               | --    | --    | 47,62 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | 48,19      | 48,28      | --               | --    | --    | 49,72 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | 48,19      | 48,85      | --               | --    | --    | 49,99 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | 47,76      | 44,69      | --               | --    | --    | 46,83 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | 47,76      | 46,56      | --               | --    | --    | 48,31 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | 47,80      | 47,57      | --               | --    | --    | 48,95 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 44,24      | 51,71      | --               | --    | --    | 53,26 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 46,96      | 54,15      | --               | --    | --    | 54,95 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 47,33      | 54,11      | --               | --    | --    | 54,93 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 47,31      | 54,04      | --               | --    | --    | 54,86 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 47,26      | 53,93      | --               | --    | --    | 54,77 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 45,35      | 53,15      | --               | --    | --    | 52,56 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 48,16      | 55,42      | --               | --    | --    | 54,51 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 48,32      | 55,39      | --               | --    | --    | 54,49 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 47,63      | 54,67      | --               | --    | --    | 53,80 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 47,89      | 54,56      | --               | --    | --    | 53,70 |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>max</sub> situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssituatie

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen |        |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 47,32  | --               | --    | --    | 49,64 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 51,42  | --               | --    | --    | 52,41 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 51,75  | --               | --    | --    | 52,39 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 45,39  | --               | --    | --    | 51,30 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 44,83  | --               | --    | --    | 53,21 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 44,75  | --               | --    | --    | 53,20 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | 46,56  | --               | --    | --    | 48,17 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | 50,88  | --               | --    | --    | 51,30 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | 51,37  | --               | --    | --    | 51,29 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | 47,31  | --               | --    | --    | 48,18 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | 50,31  | --               | --    | --    | 50,42 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | 50,82  | --               | --    | --    | 50,41 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | 45,68  | --               | --    | --    | 47,62 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | 48,28  | --               | --    | --    | 49,72 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | 48,85  | --               | --    | --    | 49,99 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | 44,69  | --               | --    | --    | 46,83 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | 46,56  | --               | --    | --    | 48,31 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | 47,57  | --               | --    | --    | 48,95 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 51,71  | --               | --    | --    | 53,26 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 54,15  | --               | --    | --    | 54,95 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 54,11  | --               | --    | --    | 54,93 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,04  | --               | --    | --    | 54,86 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 53,93  | --               | --    | --    | 54,77 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 53,15  | --               | --    | --    | 52,56 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 55,42  | --               | --    | --    | 54,51 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 55,39  | --               | --    | --    | 54,49 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,67  | --               | --    | --    | 53,80 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 54,56  | --               | --    | --    | 53,70 |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>max</sub> situatie 1, huidige situatie restaurant met terras, representatieve bedrijfssituatie

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen |        |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 47,32  | --               | --    | --    | 49,64 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 51,42  | --               | --    | --    | 52,41 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 51,75  | --               | --    | --    | 52,39 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 45,39  | --               | --    | --    | 51,30 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 44,83  | --               | --    | --    | 53,21 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 44,75  | --               | --    | --    | 53,20 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | 46,56  | --               | --    | --    | 48,17 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | 50,88  | --               | --    | --    | 51,30 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | 51,37  | --               | --    | --    | 51,29 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | 47,31  | --               | --    | --    | 48,18 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | 50,31  | --               | --    | --    | 50,42 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | 50,82  | --               | --    | --    | 50,41 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | 45,68  | --               | --    | --    | 47,62 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | 48,28  | --               | --    | --    | 49,72 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | 48,85  | --               | --    | --    | 49,99 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | 44,69  | --               | --    | --    | 46,83 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | 46,56  | --               | --    | --    | 48,31 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | 47,57  | --               | --    | --    | 48,95 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 51,71  | --               | --    | --    | 53,26 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 54,15  | --               | --    | --    | 54,95 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 54,11  | --               | --    | --    | 54,93 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,04  | --               | --    | --    | 54,86 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 53,93  | --               | --    | --    | 54,77 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 53,15  | --               | --    | --    | 52,56 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 55,42  | --               | --    | --    | 54,51 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 55,39  | --               | --    | --    | 54,49 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,67  | --               | --    | --    | 53,80 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 54,56  | --               | --    | --    | 53,70 |

## **BIJLAGE 5      BEREKENINGSRESULTATEN SITUATIE 2**

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | 11,84      | 27,40                   | 30,04      | 29,93  | --               | --    | --    | 13,85 | 8,83                | 31,95                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,94        | 13,99      | 30,05                   | 32,68      | 32,57  | --               | --    | --    | 16,62 | 11,29               | 34,59                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | 14,82      | 30,42                   | 32,65      | 32,54  | --               | --    | --    | 16,60 | 11,63               | 34,71                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | 7,84       | 28,18                   | 25,93      | 25,52  | --               | --    | --    | 15,52 | 3,60                | 30,22                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | 9,38       | 26,23                   | 25,76      | 25,07  | --               | --    | --    | 17,42 | 6,14                | 29,04                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,30        | 10,81      | 26,42                   | 25,79      | 25,10  | --               | --    | --    | 17,41 | 6,59                | 29,15                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | 11,65      | 24,15                   | 28,83      | 28,73  | --               | --    | --    | 12,38 | 8,66                | 30,13                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | 14,67      | 26,88                   | 31,71      | 31,61  | --               | --    | --    | 15,51 | 11,63               | 32,97                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | 15,42      | 27,50                   | 31,74      | 31,63  | --               | --    | --    | 15,50 | 11,89               | 33,16                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | 13,08      | 23,67                   | 28,81      | 28,71  | --               | --    | --    | 12,39 | 10,44               | 30,02                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | 15,00      | 24,95                   | 30,46      | 30,34  | --               | --    | --    | 14,63 | 11,76               | 31,57                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | 15,80      | 25,73                   | 30,57      | 30,46  | --               | --    | --    | 14,62 | 12,05               | 31,86                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,97        | 12,59      | 22,44                   | 27,36      | 27,24  | --               | --    | --    | 11,82 | 10,09               | 28,63                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | 15,16      | 24,20                   | 29,09      | 28,96  | --               | --    | --    | 13,93 | 12,20               | 30,37                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | 16,01      | 24,89                   | 29,25      | 29,11  | --               | --    | --    | 14,20 | 12,31               | 30,67                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | 12,10      | 21,43                   | 26,62      | 26,50  | --               | --    | --    | 11,04 | 9,37                | 27,83                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | 15,02      | 23,23                   | 27,89      | 27,77  | --               | --    | --    | 12,52 | 11,86               | 29,25                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | 16,06      | 23,93                   | 28,09      | 27,95  | --               | --    | --    | 13,16 | 12,12               | 29,58                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | 10,27      | 31,88                   | 32,64      | 32,50  | --               | --    | --    | 17,47 | 7,94                | 35,29                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | 12,06      | 34,82                   | 34,57      | 34,44  | --               | --    | --    | 19,16 | 10,42               | 37,71                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,24        | 13,25      | 35,26                   | 34,54      | 34,41  | --               | --    | --    | 19,14 | 10,77               | 37,93                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | 13,58      | 35,27                   | 34,47      | 34,34  | --               | --    | --    | 19,07 | 10,87               | 37,91                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | 13,64      | 35,18                   | 34,37      | 34,24  | --               | --    | --    | 18,98 | 10,90               | 37,81                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | 10,04      | 32,92                   | 33,66      | 33,57  | --               | --    | --    | 16,77 | 8,34                | 36,32                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | 12,10      | 35,71                   | 35,38      | 35,28  | --               | --    | --    | 18,72 | 10,74               | 38,56                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | 13,15      | 36,19                   | 35,35      | 35,25  | --               | --    | --    | 18,70 | 11,00               | 38,81                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | 12,90      | 35,47                   | 34,71      | 34,62  | --               | --    | --    | 18,01 | 10,81               | 38,12                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | 12,94      | 35,58                   | 34,61      | 34,52  | --               | --    | --    | 17,91 | 10,81               | 38,14                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | --         | 27,28                   | 34,81      | 34,70  | --               | --    | --    | 18,62 | 13,60               | 35,54                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,94        | --         | 29,94                   | 37,45      | 37,34  | --               | --    | --    | 21,39 | 16,06               | 38,18                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | --         | 30,30                   | 37,42      | 37,31  | --               | --    | --    | 21,37 | 16,40               | 38,22                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | --         | 28,14                   | 30,70      | 30,29  | --               | --    | --    | 20,29 | 8,37                | 32,64                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | --         | 26,14                   | 30,53      | 29,84  | --               | --    | --    | 22,19 | 10,91               | 31,91                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,30        | --         | 26,30                   | 30,56      | 29,87  | --               | --    | --    | 22,18 | 11,36               | 31,97                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | --         | 23,90                   | 33,60      | 33,50  | --               | --    | --    | 17,15 | 13,43               | 34,08                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | --         | 26,61                   | 36,48      | 36,38  | --               | --    | --    | 20,28 | 16,40               | 36,94                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | --         | 27,23                   | 36,51      | 36,40  | --               | --    | --    | 20,27 | 16,66               | 37,03                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | --         | 23,28                   | 33,58      | 33,48  | --               | --    | --    | 17,16 | 15,21               | 34,02                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | --         | 24,48                   | 35,23      | 35,11  | --               | --    | --    | 19,40 | 16,53               | 35,63                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | --         | 25,26                   | 35,34      | 35,23  | --               | --    | --    | 19,39 | 16,82               | 35,81                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,97        | --         | 21,97                   | 32,13      | 32,01  | --               | --    | --    | 16,59 | 14,86               | 32,60                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | --         | 23,62                   | 33,86      | 33,73  | --               | --    | --    | 18,70 | 16,97               | 34,33                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | --         | 24,29                   | 34,02      | 33,88  | --               | --    | --    | 18,97 | 17,08               | 34,54                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | --         | 20,89                   | 31,39      | 31,27  | --               | --    | --    | 15,81 | 14,14               | 31,83                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | --         | 22,52                   | 32,66      | 32,54  | --               | --    | --    | 17,29 | 16,63               | 33,16                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | --         | 23,16                   | 32,86      | 32,72  | --               | --    | --    | 17,93 | 16,89               | 33,40                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | --         | 31,85                   | 37,41      | 37,27  | --               | --    | --    | 22,24 | 12,71               | 38,48                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | --         | 34,79                   | 39,34      | 39,21  | --               | --    | --    | 23,93 | 15,19               | 40,65                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,24        | --         | 35,24                   | 39,31      | 39,18  | --               | --    | --    | 23,91 | 15,54               | 40,76                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | --         | 35,24                   | 39,24      | 39,11  | --               | --    | --    | 23,84 | 15,64               | 40,71                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | --         | 35,15                   | 39,14      | 39,01  | --               | --    | --    | 23,75 | 15,67               | 40,61                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | --         | 32,89                   | 38,43      | 38,34  | --               | --    | --    | 21,54 | 13,11               | 39,51                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | --         | 35,69                   | 40,15      | 40,05  | --               | --    | --    | 23,49 | 15,51               | 41,49                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | --         | 36,17                   | 40,12      | 40,02  | --               | --    | --    | 23,47 | 15,77               | 41,60                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | --         | 35,44                   | 39,48      | 39,39  | --               | --    | --    | 22,78 | 15,58               | 40,94                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | --         | 35,56                   | 39,38      | 39,29  | --               | --    | --    | 22,68 | 15,58               | 40,90                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | --         | 27,28                   | 28,79      | 28,68  | --               | --    | --    | 12,60 | 10,59               | 31,15                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,94        | --         | 29,94                   | 31,43      | 31,32  | --               | --    | --    | 15,37 | 13,05               | 33,79                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | --         | 30,30                   | 31,40      | 31,29  | --               | --    | --    | 15,35 | 13,39               | 33,93                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | --         | 28,14                   | 24,68      | 24,27  | --               | --    | --    | 14,27 | 5,36                | 29,77                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | --         | 26,14                   | 24,51      | 23,82  | --               | --    | --    | 16,17 | 7,90                | 28,45                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,30        | --         | 26,30                   | 24,54      | 23,85  | --               | --    | --    | 16,16 | 8,35                | 28,57                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | --         | 23,90                   | 27,58      | 27,48  | --               | --    | --    | 11,13 | 10,42               | 29,19                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | --         | 26,61                   | 30,46      | 30,36  | --               | --    | --    | 14,26 | 13,39               | 32,02                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | --         | 27,23                   | 30,49      | 30,38  | --               | --    | --    | 14,25 | 13,65               | 32,22                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | --         | 23,28                   | 27,56      | 27,46  | --               | --    | --    | 11,14 | 12,20               | 29,03                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | --         | 24,48                   | 29,21      | 29,09  | --               | --    | --    | 13,38 | 13,52               | 30,55                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | --         | 25,26                   | 29,32      | 29,21  | --               | --    | --    | 13,37 | 13,81               | 30,85                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,97        | --         | 21,97                   | 26,11      | 25,99  | --               | --    | --    | 10,57 | 11,85               | 27,64                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | --         | 23,62                   | 27,84      | 27,71  | --               | --    | --    | 12,68 | 13,96               | 29,36                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | --         | 24,29                   | 28,00      | 27,86  | --               | --    | --    | 12,95 | 14,07               | 29,66                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | --         | 20,89                   | 25,37      | 25,25  | --               | --    | --    | 9,79  | 11,13               | 26,81                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | --         | 22,52                   | 26,64      | 26,52  | --               | --    | --    | 11,27 | 13,62               | 28,21                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | --         | 23,16                   | 26,84      | 26,70  | --               | --    | --    | 11,91 | 13,88               | 28,54                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | --         | 31,85                   | 31,39      | 31,25  | --               | --    | --    | 16,22 | 9,70                | 34,65                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | --         | 34,79                   | 33,32      | 33,19  | --               | --    | --    | 17,91 | 12,18               | 37,14                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,24        | --         | 35,24                   | 33,29      | 33,16  | --               | --    | --    | 17,89 | 12,53               | 37,39                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | --         | 35,24                   | 33,22      | 33,09  | --               | --    | --    | 17,82 | 12,63               | 37,37                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | --         | 35,15                   | 33,12      | 32,99  | --               | --    | --    | 17,73 | 12,66               | 37,28                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | --         | 32,89                   | 32,41      | 32,32  | --               | --    | --    | 15,52 | 10,10               | 35,68                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | --         | 35,69                   | 34,13      | 34,03  | --               | --    | --    | 17,47 | 12,50               | 38,00                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | --         | 36,17                   | 34,10      | 34,00  | --               | --    | --    | 17,45 | 12,76               | 38,28                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | --         | 35,44                   | 33,46      | 33,37  | --               | --    | --    | 16,76 | 12,57               | 37,59                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | --         | 35,56                   | 33,36      | 33,27  | --               | --    | --    | 16,66 | 12,57               | 37,62                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | 11,84      | 51,21                   | 30,04      | 29,93  | --               | --    | --    | 13,85 | 8,83                | 51,25                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | 13,99      | 53,72                   | 32,68      | 32,57  | --               | --    | --    | 16,62 | 11,29               | 53,76                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | 14,82      | 53,88                   | 32,65      | 32,54  | --               | --    | --    | 16,60 | 11,63               | 53,91                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | 7,84       | 53,71                   | 25,93      | 25,52  | --               | --    | --    | 15,52 | 3,60                | 53,71                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | 9,38       | 48,91                   | 25,76      | 25,07  | --               | --    | --    | 17,42 | 6,15                | 48,94                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | 10,81      | 49,05                   | 25,79      | 25,10  | --               | --    | --    | 17,41 | 6,59                | 49,07                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | 11,65      | 45,94                   | 28,83      | 28,73  | --               | --    | --    | 12,38 | 8,65                | 46,03                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | 14,67      | 48,86                   | 31,71      | 31,61  | --               | --    | --    | 15,51 | 11,63               | 48,94                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | 15,42      | 49,29                   | 31,74      | 31,63  | --               | --    | --    | 15,50 | 11,89               | 49,36                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | 13,08      | 44,78                   | 28,81      | 28,71  | --               | --    | --    | 12,39 | 10,43               | 44,89                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | 15,00      | 46,43                   | 30,46      | 30,34  | --               | --    | --    | 14,63 | 11,76               | 46,54                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | 15,80      | 47,02                   | 30,57      | 30,46  | --               | --    | --    | 14,62 | 12,04               | 47,11                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | 12,59      | 43,35                   | 27,36      | 27,24  | --               | --    | --    | 11,82 | 10,10               | 43,46                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | 15,16      | 45,25                   | 29,09      | 28,96  | --               | --    | --    | 13,93 | 12,20               | 45,36                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | 16,01      | 45,73                   | 29,25      | 29,11  | --               | --    | --    | 14,20 | 12,32               | 45,83                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | 12,10      | 41,88                   | 26,62      | 26,50  | --               | --    | --    | 11,04 | 9,37                | 42,01                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | 15,02      | 44,05                   | 27,89      | 27,77  | --               | --    | --    | 12,52 | 11,86               | 44,16                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | 16,06      | 44,51                   | 28,09      | 27,95  | --               | --    | --    | 13,16 | 12,12               | 44,61                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | 10,27      | 57,40                   | 32,64      | 32,50  | --               | --    | --    | 17,47 | 7,94                | 57,41                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | 12,06      | 59,70                   | 34,57      | 34,44  | --               | --    | --    | 19,16 | 10,42               | 59,71                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | 13,25      | 59,77                   | 34,54      | 34,41  | --               | --    | --    | 19,14 | 10,77               | 59,78                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | 13,58      | 59,72                   | 34,47      | 34,34  | --               | --    | --    | 19,07 | 10,87               | 59,73                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | 13,64      | 59,62                   | 34,37      | 34,24  | --               | --    | --    | 18,98 | 10,90               | 59,63                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | 10,04      | 58,51                   | 33,66      | 33,57  | --               | --    | --    | 16,77 | 8,34                | 58,52                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | 12,10      | 60,61                   | 35,38      | 35,28  | --               | --    | --    | 18,72 | 10,74               | 60,63                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | 13,15      | 60,70                   | 35,35      | 35,25  | --               | --    | --    | 18,70 | 11,00               | 60,71                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | 12,90      | 60,07                   | 34,71      | 34,62  | --               | --    | --    | 18,01 | 10,81               | 60,08                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | 12,94      | 60,01                   | 34,61      | 34,52  | --               | --    | --    | 17,91 | 10,81               | 60,03                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | --         | 51,21                   | 34,81      | 34,70  | --               | --    | --    | 18,62 | 13,60               | 51,31                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | --         | 53,72                   | 37,45      | 37,34  | --               | --    | --    | 21,39 | 16,06               | 53,82                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | --         | 53,88                   | 37,42      | 37,31  | --               | --    | --    | 21,37 | 16,40               | 53,98                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | --         | 53,71                   | 30,70      | 30,29  | --               | --    | --    | 20,29 | 8,37                | 53,73                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | --         | 48,91                   | 30,53      | 29,84  | --               | --    | --    | 22,19 | 10,92               | 48,98                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | --         | 49,05                   | 30,56      | 29,87  | --               | --    | --    | 22,18 | 11,36               | 49,11                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | --         | 45,94                   | 33,60      | 33,50  | --               | --    | --    | 17,15 | 13,42               | 46,19                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | --         | 48,86                   | 36,48      | 36,38  | --               | --    | --    | 20,28 | 16,40               | 49,10                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | --         | 49,29                   | 36,51      | 36,40  | --               | --    | --    | 20,27 | 16,66               | 49,51                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | --         | 44,78                   | 33,58      | 33,48  | --               | --    | --    | 17,16 | 15,20               | 45,10                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | --         | 46,43                   | 35,23      | 35,11  | --               | --    | --    | 19,40 | 16,53               | 46,75                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | --         | 47,01                   | 35,34      | 35,23  | --               | --    | --    | 19,39 | 16,81               | 47,30                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | --         | 43,35                   | 32,13      | 32,01  | --               | --    | --    | 16,59 | 14,87               | 43,67                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | --         | 45,25                   | 33,86      | 33,73  | --               | --    | --    | 18,70 | 16,97               | 45,56                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | --         | 45,73                   | 34,02      | 33,88  | --               | --    | --    | 18,97 | 17,09               | 46,02                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | --         | 41,88                   | 31,39      | 31,27  | --               | --    | --    | 15,81 | 14,14               | 42,26                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | --         | 44,05                   | 32,66      | 32,54  | --               | --    | --    | 17,29 | 16,63               | 44,36                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | --         | 44,50                   | 32,86      | 32,72  | --               | --    | --    | 17,93 | 16,89               | 44,79                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | --         | 57,40                   | 37,41      | 37,27  | --               | --    | --    | 22,24 | 12,71               | 57,44                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | --         | 59,70                   | 39,34      | 39,21  | --               | --    | --    | 23,93 | 15,19               | 59,74                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | --         | 59,77                   | 39,31      | 39,18  | --               | --    | --    | 23,91 | 15,54               | 59,81                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | --         | 59,72                   | 39,24      | 39,11  | --               | --    | --    | 23,84 | 15,64               | 59,76                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | --         | 59,62                   | 39,14      | 39,01  | --               | --    | --    | 23,75 | 15,67               | 59,66                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | --         | 58,51                   | 38,43      | 38,34  | --               | --    | --    | 21,54 | 13,11               | 58,55                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | --         | 60,61                   | 40,15      | 40,05  | --               | --    | --    | 23,49 | 15,51               | 60,65                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | --         | 60,70                   | 40,12      | 40,02  | --               | --    | --    | 23,47 | 15,77               | 60,74                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | --         | 60,07                   | 39,48      | 39,39  | --               | --    | --    | 22,78 | 15,58               | 60,10                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | --         | 60,01                   | 39,38      | 39,29  | --               | --    | --    | 22,68 | 15,58               | 60,05                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | --         | 51,21                   | 28,79      | 28,68  | --               | --    | --    | 12,60 | 10,59               | 51,24                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | --         | 53,72                   | 31,43      | 31,32  | --               | --    | --    | 15,37 | 13,05               | 53,75                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | --         | 53,88                   | 31,40      | 31,29  | --               | --    | --    | 15,35 | 13,39               | 53,90                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | --         | 53,71                   | 24,68      | 24,27  | --               | --    | --    | 14,27 | 5,36                | 53,71                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | --         | 48,91                   | 24,51      | 23,82  | --               | --    | --    | 16,17 | 7,91                | 48,93                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | --         | 49,05                   | 24,54      | 23,85  | --               | --    | --    | 16,16 | 8,35                | 49,06                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | --         | 45,94                   | 27,58      | 27,48  | --               | --    | --    | 11,13 | 10,41               | 46,00                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | --         | 48,86                   | 30,46      | 30,36  | --               | --    | --    | 14,26 | 13,39               | 48,92                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | --         | 49,29                   | 30,49      | 30,38  | --               | --    | --    | 14,25 | 13,65               | 49,34                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | --         | 44,78                   | 27,56      | 27,46  | --               | --    | --    | 11,14 | 12,19               | 44,86                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | --         | 46,43                   | 29,21      | 29,09  | --               | --    | --    | 13,38 | 13,52               | 46,51                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | --         | 47,01                   | 29,32      | 29,21  | --               | --    | --    | 13,37 | 13,80               | 47,09                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | --         | 43,35                   | 26,11      | 25,99  | --               | --    | --    | 10,57 | 11,86               | 43,43                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | --         | 45,25                   | 27,84      | 27,71  | --               | --    | --    | 12,68 | 13,96               | 45,33                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | --         | 45,73                   | 28,00      | 27,86  | --               | --    | --    | 12,95 | 14,08               | 45,81                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | --         | 41,88                   | 25,37      | 25,25  | --               | --    | --    | 9,79  | 11,13               | 41,98                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | --         | 44,05                   | 26,64      | 26,52  | --               | --    | --    | 11,27 | 13,62               | 44,13                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | --         | 44,50                   | 26,84      | 26,70  | --               | --    | --    | 11,91 | 13,88               | 44,58                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | --         | 57,40                   | 31,39      | 31,25  | --               | --    | --    | 16,22 | 9,70                | 57,41                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | --         | 59,70                   | 33,32      | 33,19  | --               | --    | --    | 17,91 | 12,18               | 59,71                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | --         | 59,77                   | 33,29      | 33,16  | --               | --    | --    | 17,89 | 12,53               | 59,78                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | --         | 59,72                   | 33,22      | 33,09  | --               | --    | --    | 17,82 | 12,63               | 59,73                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | --         | 59,62                   | 33,12      | 32,99  | --               | --    | --    | 17,73 | 12,66               | 59,63                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | --         | 58,51                   | 32,41      | 32,32  | --               | --    | --    | 15,52 | 10,10               | 58,52                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | --         | 60,61                   | 34,13      | 34,03  | --               | --    | --    | 17,47 | 12,50               | 60,62                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | --         | 60,70                   | 34,10      | 34,00  | --               | --    | --    | 17,45 | 12,76               | 60,71                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | --         | 60,07                   | 33,46      | 33,37  | --               | --    | --    | 16,76 | 12,57               | 60,08                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | --         | 60,01                   | 33,36      | 33,27  | --               | --    | --    | 16,66 | 12,57               | 60,02                   |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>Amax</sub> situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | 45,16      | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,94        | 48,03      | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | 48,04      | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | 42,78      | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | 44,46      | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,30        | 45,30      | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | 45,48      | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | 48,28      | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | 48,30      | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | 46,42      | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | 48,29      | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | 48,32      | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,97        | 46,61      | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | 48,19      | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | 48,19      | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | 47,76      | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | 47,76      | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | 47,80      | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | 44,24      | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | 46,96      | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,24        | 47,33      | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | 47,31      | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | 47,26      | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | 45,35      | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | 48,16      | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | 48,32      | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | 47,63      | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | 47,89      | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>Amax</sub> situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | --         | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,94        | --         | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | --         | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | --         | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,30        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | --         | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | --         | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | --         | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | --         | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | --         | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | --         | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,97        | --         | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | --         | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | --         | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | --         | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | --         | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | --         | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | --         | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | --         | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,24        | --         | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | --         | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | --         | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | --         | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | --         | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | --         | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | --         | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | --         | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus L<sub>Amax</sub> situatie 2a, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | --         | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,94        | --         | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | --         | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | --         | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,30        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | --         | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | --         | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | --         | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | --         | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | --         | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | --         | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,97        | --         | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | --         | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | --         | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | --         | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | --         | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | --         | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | --         | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | --         | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,24        | --         | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | --         | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | --         | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | --         | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | --         | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | --         | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | --         | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | --         | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | 45,16      | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | 48,03      | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | 48,04      | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | 42,78      | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | 44,46      | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | 45,30      | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | 45,48      | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | 48,28      | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | 48,30      | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | 46,42      | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | 48,29      | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | 48,32      | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | 46,61      | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | 48,19      | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | 48,19      | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | 47,76      | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | 47,76      | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | 47,80      | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | 44,24      | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | 46,96      | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | 47,33      | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | 47,31      | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | 47,26      | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | 45,35      | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | 48,16      | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | 48,32      | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | 47,63      | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | 47,89      | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | --         | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | --         | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | --         | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | --         | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | --         | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | --         | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | --         | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | --         | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | --         | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | --         | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | --         | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | --         | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | --         | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | --         | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | --         | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | --         | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | --         | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | --         | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | --         | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | --         | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | --         | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | --         | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | --         | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | --         | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | --         | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | --         | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 2b, huidige situatie feest, incidentele bedrijfssituatie met open pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | --         | 62,09      | --               | --    | --    | 61,64 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | --         | 64,58      | --               | --    | --    | 64,41 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | --         | 64,55      | --               | --    | --    | 64,39 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | --         | 60,67      | --               | --    | --    | 63,30 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,21 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | --         | 57,77      | --               | --    | --    | 65,20 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | --         | 61,12      | --               | --    | --    | 60,17 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | --         | 63,92      | --               | --    | --    | 63,30 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | --         | 63,91      | --               | --    | --    | 63,29 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | --         | 61,25      | --               | --    | --    | 60,18 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | --         | 63,22      | --               | --    | --    | 62,42 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | --         | 63,21      | --               | --    | --    | 62,41 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | --         | 59,75      | --               | --    | --    | 59,62 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | --         | 61,60      | --               | --    | --    | 61,72 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | --         | 61,78      | --               | --    | --    | 61,99 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | --         | 59,22      | --               | --    | --    | 58,83 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | --         | 60,25      | --               | --    | --    | 60,31 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | --         | 60,44      | --               | --    | --    | 60,95 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | --         | 64,90      | --               | --    | --    | 65,26 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | --         | 66,54      | --               | --    | --    | 66,95 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | --         | 66,51      | --               | --    | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | --         | 66,44      | --               | --    | --    | 66,86 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | --         | 66,34      | --               | --    | --    | 66,77 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | --         | 65,94      | --               | --    | --    | 64,56 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | --         | 67,32      | --               | --    | --    | 66,51 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | --         | 67,30      | --               | --    | --    | 66,49 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | --         | 66,67      | --               | --    | --    | 65,80 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | --         | 66,56      | --               | --    | --    | 65,70 | 66,25               |

## **BIJLAGE 6      BEREKENINGSRESULTATEN SITUATIE 3**

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 11,84      | 11,84                   | 22,07      | 18,16  | 4,33             | 14,91 | 12,65 | 16,40 | 22,47                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 13,99      | 13,99                   | 25,80      | 22,35  | 8,74             | 18,29 | 15,98 | 19,75 | 26,08                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 14,82      | 14,82                   | 25,95      | 22,65  | 9,74             | 18,26 | 15,95 | 19,72 | 26,27                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 7,84       | 7,84                    | 22,13      | 14,30  | 5,97             | 15,76 | 15,05 | 17,98 | 22,29                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 9,38       | 9,38                    | 23,98      | 15,03  | 9,01             | 16,43 | 17,42 | 20,45 | 24,13                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 10,81      | 10,81                   | 24,01      | 15,00  | 10,23            | 16,39 | 17,40 | 20,46 | 24,21                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | 11,65      | 11,65                   | 20,77      | 17,13  | 0,12             | 14,12 | 11,17 | 14,45 | 21,27                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | 14,67      | 14,67                   | 24,68      | 21,40  | 4,80             | 17,89 | 14,65 | 17,94 | 25,10                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | 15,42      | 15,42                   | 24,96      | 21,94  | 5,32             | 17,89 | 14,63 | 18,01 | 25,42                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | 13,08      | 13,08                   | 20,95      | 16,86  | -0,54            | 14,97 | 11,96 | 14,46 | 21,61                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | 15,00      | 15,00                   | 23,79      | 20,18  | 3,21             | 17,88 | 13,86 | 16,76 | 24,33                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | 15,80      | 15,80                   | 24,16      | 20,76  | 4,21             | 17,92 | 14,07 | 17,12 | 24,75                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | 12,59      | 12,59                   | 19,92      | 15,53  | -1,63            | 14,08 | 10,80 | 13,85 | 20,66                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | 15,16      | 15,16                   | 22,43      | 18,51  | 1,84             | 16,53 | 12,98 | 15,77 | 23,18                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | 16,01      | 16,01                   | 22,97      | 19,00  | 2,88             | 16,94 | 13,57 | 16,49 | 23,76                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | 12,10      | 12,10                   | 19,33      | 14,87  | -1,48            | 13,55 | 10,24 | 13,25 | 20,08                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | 15,02      | 15,02                   | 21,16      | 16,98  | 1,32             | 15,43 | 11,92 | 14,63 | 22,11                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | 16,06      | 16,06                   | 22,07      | 17,90  | 2,16             | 16,20 | 12,86 | 15,68 | 23,04                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 10,27      | 10,27                   | 26,23      | 20,97  | 17,39            | 19,79 | 16,83 | 19,83 | 26,34                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 12,06      | 12,06                   | 28,86      | 24,31  | 19,51            | 22,12 | 19,15 | 22,15 | 28,95                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 13,25      | 13,25                   | 28,98      | 24,70  | 19,46            | 22,08 | 19,12 | 22,12 | 29,09                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 13,58      | 13,58                   | 28,91      | 24,64  | 19,38            | 22,01 | 19,05 | 22,05 | 29,03                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 13,64      | 13,64                   | 28,80      | 24,53  | 19,28            | 21,91 | 18,94 | 21,95 | 28,93                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 10,04      | 10,04                   | 27,14      | 22,62  | 18,84            | 20,58 | 17,48 | 19,47 | 27,23                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 12,10      | 12,10                   | 29,79      | 25,68  | 21,12            | 22,91 | 19,90 | 22,06 | 29,86                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 13,15      | 13,15                   | 29,96      | 26,08  | 21,27            | 22,88 | 19,86 | 22,03 | 30,05                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 12,90      | 12,90                   | 29,31      | 25,35  | 20,74            | 22,25 | 19,21 | 21,49 | 29,41                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 12,94      | 12,94                   | 29,25      | 25,25  | 20,96            | 22,15 | 19,11 | 21,38 | 29,36                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 22,86      | 18,95  | 5,12             | 15,70 | 13,44 | 17,19 | 22,86                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 26,59      | 23,14  | 9,53             | 19,08 | 16,77 | 20,54 | 26,59                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 26,74      | 23,44  | 10,53            | 19,05 | 16,74 | 20,51 | 26,74                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 22,92      | 15,09  | 6,76             | 16,55 | 15,84 | 18,77 | 22,92                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 24,77      | 15,82  | 9,80             | 17,22 | 18,21 | 21,24 | 24,77                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 24,80      | 15,79  | 11,02            | 17,18 | 18,19 | 21,25 | 24,80                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | --                      | 21,56      | 17,92  | 0,91             | 14,91 | 11,96 | 15,24 | 21,56                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | --                      | 25,47      | 22,19  | 5,59             | 18,68 | 15,44 | 18,73 | 25,47                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | --                      | 25,75      | 22,73  | 6,11             | 18,68 | 15,42 | 18,80 | 25,75                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | --                      | 21,74      | 17,65  | 0,25             | 15,76 | 12,75 | 15,25 | 21,74                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | --                      | 24,58      | 20,97  | 4,00             | 18,67 | 14,65 | 17,55 | 24,58                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | --                      | 24,95      | 21,55  | 5,00             | 18,71 | 14,86 | 17,91 | 24,95                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | --                      | 20,71      | 16,32  | -0,84            | 14,87 | 11,59 | 14,64 | 20,71                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | --                      | 23,22      | 19,30  | 2,63             | 17,32 | 13,77 | 16,56 | 23,22                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | --                      | 23,76      | 19,79  | 3,67             | 17,73 | 14,36 | 17,28 | 23,76                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | --                      | 20,12      | 15,66  | -0,69            | 14,34 | 11,03 | 14,04 | 20,12                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | --                      | 21,95      | 17,77  | 2,11             | 16,22 | 12,71 | 15,42 | 21,95                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | --                      | 22,86      | 18,69  | 2,95             | 16,99 | 13,65 | 16,47 | 22,86                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 27,02      | 21,76  | 18,18            | 20,58 | 17,62 | 20,62 | 27,02                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 29,65      | 25,10  | 20,30            | 22,91 | 19,94 | 22,94 | 29,65                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 29,77      | 25,49  | 20,25            | 22,87 | 19,91 | 22,91 | 29,77                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 29,70      | 25,43  | 20,17            | 22,80 | 19,84 | 22,84 | 29,70                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 29,59      | 25,32  | 20,07            | 22,70 | 19,73 | 22,74 | 29,59                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 27,93      | 23,41  | 19,63            | 21,37 | 18,27 | 20,26 | 27,93                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 30,58      | 26,47  | 21,91            | 23,70 | 20,69 | 22,85 | 30,58                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 30,75      | 26,87  | 22,06            | 23,67 | 20,65 | 22,82 | 30,75                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 30,10      | 26,14  | 21,53            | 23,04 | 20,00 | 22,28 | 30,10                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 30,04      | 26,04  | 21,75            | 22,94 | 19,90 | 22,17 | 30,04                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,84      | 12,93  | -0,90            | 9,68  | 7,42  | 11,17 | 16,84                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 20,57      | 17,12  | 3,51             | 13,06 | 10,75 | 14,52 | 20,57                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 20,72      | 17,42  | 4,51             | 13,03 | 10,72 | 14,49 | 20,72                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | --                      | 16,90      | 9,07   | 0,74             | 10,53 | 9,82  | 12,75 | 16,90                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | --                      | 18,75      | 9,80   | 3,78             | 11,20 | 12,19 | 15,22 | 18,75                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | --                      | 18,78      | 9,77   | 5,00             | 11,16 | 12,17 | 15,23 | 18,78                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | --                      | 15,54      | 11,90  | -5,11            | 8,89  | 5,94  | 9,22  | 15,54                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | --                      | 19,45      | 16,17  | -0,43            | 12,66 | 9,42  | 12,71 | 19,45                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | --                      | 19,73      | 16,71  | 0,09             | 12,66 | 9,40  | 12,78 | 19,73                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | --                      | 15,72      | 11,63  | -5,77            | 9,74  | 6,73  | 9,23  | 15,72                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | --                      | 18,56      | 14,95  | -2,02            | 12,65 | 8,63  | 11,53 | 18,56                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | --                      | 18,93      | 15,53  | -1,02            | 12,69 | 8,84  | 11,89 | 18,93                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | --                      | 14,69      | 10,30  | -6,86            | 8,85  | 5,57  | 8,62  | 14,69                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | --                      | 17,20      | 13,28  | -3,39            | 11,30 | 7,75  | 10,54 | 17,20                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | --                      | 17,74      | 13,77  | -2,35            | 11,71 | 8,34  | 11,26 | 17,74                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | --                      | 14,10      | 9,64   | -6,71            | 8,32  | 5,01  | 8,02  | 14,10                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | --                      | 15,93      | 11,75  | -3,91            | 10,20 | 6,69  | 9,40  | 15,93                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | --                      | 16,84      | 12,67  | -3,07            | 10,97 | 7,63  | 10,45 | 16,84                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 21,00      | 15,74  | 12,16            | 14,56 | 11,60 | 14,60 | 21,00                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 23,63      | 19,08  | 14,28            | 16,89 | 13,92 | 16,92 | 23,63                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 23,75      | 19,47  | 14,23            | 16,85 | 13,89 | 16,89 | 23,75                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 23,68      | 19,41  | 14,15            | 16,78 | 13,82 | 16,82 | 23,68                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 23,57      | 19,30  | 14,05            | 16,68 | 13,71 | 16,72 | 23,57                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | --                      | 21,91      | 17,39  | 13,61            | 15,35 | 12,25 | 14,24 | 21,91                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | --                      | 24,56      | 20,45  | 15,89            | 17,68 | 14,67 | 16,83 | 24,56                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | --                      | 24,73      | 20,85  | 16,04            | 17,65 | 14,63 | 16,80 | 24,73                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | --                      | 24,08      | 20,12  | 15,51            | 17,02 | 13,98 | 16,26 | 24,08                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | --                      | 24,02      | 20,02  | 15,73            | 16,92 | 13,88 | 16,15 | 24,02                   |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 45,16      | 47,32      | 40,14            | 47,79 | 48,46 | 49,28 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 48,03      | 51,42      | 44,55            | 51,12 | 51,79 | 52,64 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 48,04      | 51,75      | 45,55            | 51,10 | 51,76 | 52,61 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | 42,78      | 45,39      | 41,78            | 50,92 | 50,86 | 50,79 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | 44,46      | 44,83      | 44,83            | 51,13 | 53,23 | 53,26 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | 45,30      | 44,75      | 46,04            | 51,11 | 53,21 | 53,26 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | 45,48      | 46,56      | 35,93            | 47,01 | 46,99 | 47,29 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | 48,28      | 50,88      | 40,61            | 50,77 | 50,45 | 50,75 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | 48,30      | 51,37      | 41,13            | 50,76 | 50,44 | 50,84 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | 46,42      | 47,31      | 35,27            | 47,85 | 47,78 | 47,28 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | 48,29      | 50,31      | 39,02            | 50,82 | 49,67 | 49,56 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | 48,32      | 50,82      | 40,02            | 50,82 | 49,88 | 49,94 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | 46,61      | 45,68      | 34,19            | 46,95 | 46,60 | 46,69 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | 48,19      | 48,28      | 37,65            | 49,44 | 48,79 | 48,61 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | 48,19      | 48,85      | 38,70            | 49,81 | 49,38 | 49,30 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | 47,76      | 44,69      | 34,32            | 46,42 | 46,05 | 46,06 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | 47,76      | 46,56      | 37,13            | 48,32 | 47,73 | 47,43 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | 47,80      | 47,57      | 37,97            | 49,06 | 48,67 | 48,49 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 44,24      | 51,71      | 53,20            | 52,61 | 52,64 | 52,64 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 46,96      | 54,15      | 55,32            | 54,93 | 54,96 | 54,96 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 47,33      | 54,11      | 55,27            | 54,90 | 54,93 | 54,92 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 47,31      | 54,04      | 55,19            | 54,83 | 54,86 | 54,85 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 47,26      | 53,93      | 55,09            | 54,73 | 54,76 | 54,75 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | 45,35      | 53,15      | 54,64            | 53,39 | 53,29 | 52,57 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | 48,16      | 55,42      | 56,93            | 55,72 | 55,71 | 55,13 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | 48,32      | 55,39      | 57,08            | 55,69 | 55,68 | 55,10 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | 47,63      | 54,67      | 56,55            | 55,05 | 55,02 | 54,58 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | 47,89      | 54,56      | 56,77            | 54,95 | 54,92 | 54,48 |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen |        |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 47,32  | 40,14            | 47,79 | 48,46 | 49,28 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 51,42  | 44,55            | 51,12 | 51,79 | 52,64 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 51,75  | 45,55            | 51,10 | 51,76 | 52,61 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 45,39  | 41,78            | 50,92 | 50,86 | 50,79 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 44,83  | 44,83            | 51,13 | 53,23 | 53,26 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 44,75  | 46,04            | 51,11 | 53,21 | 53,26 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | 46,56  | 35,93            | 47,01 | 46,99 | 47,29 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | 50,88  | 40,61            | 50,77 | 50,45 | 50,75 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | 51,37  | 41,13            | 50,76 | 50,44 | 50,84 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | 47,31  | 35,27            | 47,85 | 47,78 | 47,28 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | 50,31  | 39,02            | 50,82 | 49,67 | 49,56 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | 50,82  | 40,02            | 50,82 | 49,88 | 49,94 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | 45,68  | 34,19            | 46,95 | 46,60 | 46,69 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | 48,28  | 37,65            | 49,44 | 48,79 | 48,61 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | 48,85  | 38,70            | 49,81 | 49,38 | 49,30 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | 44,69  | 34,32            | 46,42 | 46,05 | 46,06 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | 46,56  | 37,13            | 48,32 | 47,73 | 47,43 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | 47,57  | 37,97            | 49,06 | 48,67 | 48,49 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 51,71  | 53,20            | 52,61 | 52,64 | 52,64 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 54,15  | 55,32            | 54,93 | 54,96 | 54,96 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 54,11  | 55,27            | 54,90 | 54,93 | 54,92 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,04  | 55,19            | 54,83 | 54,86 | 54,85 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 53,93  | 55,09            | 54,73 | 54,76 | 54,75 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 53,15  | 54,64            | 53,39 | 53,29 | 52,57 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 55,42  | 56,93            | 55,72 | 55,71 | 55,13 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 55,39  | 57,08            | 55,69 | 55,68 | 55,10 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,67  | 56,55            | 55,05 | 55,02 | 54,58 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 54,56  | 56,77            | 54,95 | 54,92 | 54,48 |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 3, huidige situatie met gebruik nissen

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen |        |                  |       |       |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|
|        |                             |                   |              |            | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 47,32  | 40,14            | 47,79 | 48,46 | 49,28 |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 51,42  | 44,55            | 51,12 | 51,79 | 52,64 |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 51,75  | 45,55            | 51,10 | 51,76 | 52,61 |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | --           | --         | 45,39  | 41,78            | 50,92 | 50,86 | 50,79 |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | --           | --         | 44,83  | 44,83            | 51,13 | 53,23 | 53,26 |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | --           | --         | 44,75  | 46,04            | 51,11 | 53,21 | 53,26 |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | --           | --         | 46,56  | 35,93            | 47,01 | 46,99 | 47,29 |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | --           | --         | 50,88  | 40,61            | 50,77 | 50,45 | 50,75 |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | --           | --         | 51,37  | 41,13            | 50,76 | 50,44 | 50,84 |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | --           | --         | 47,31  | 35,27            | 47,85 | 47,78 | 47,28 |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | --           | --         | 50,31  | 39,02            | 50,82 | 49,67 | 49,56 |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | --           | --         | 50,82  | 40,02            | 50,82 | 49,88 | 49,94 |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | --           | --         | 45,68  | 34,19            | 46,95 | 46,60 | 46,69 |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | --           | --         | 48,28  | 37,65            | 49,44 | 48,79 | 48,61 |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | --           | --         | 48,85  | 38,70            | 49,81 | 49,38 | 49,30 |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | --           | --         | 44,69  | 34,32            | 46,42 | 46,05 | 46,06 |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | --           | --         | 46,56  | 37,13            | 48,32 | 47,73 | 47,43 |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | --           | --         | 47,57  | 37,97            | 49,06 | 48,67 | 48,49 |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 51,71  | 53,20            | 52,61 | 52,64 | 52,64 |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 54,15  | 55,32            | 54,93 | 54,96 | 54,96 |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 54,11  | 55,27            | 54,90 | 54,93 | 54,92 |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,04  | 55,19            | 54,83 | 54,86 | 54,85 |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 53,93  | 55,09            | 54,73 | 54,76 | 54,75 |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | --           | --         | 53,15  | 54,64            | 53,39 | 53,29 | 52,57 |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | --           | --         | 55,42  | 56,93            | 55,72 | 55,71 | 55,13 |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | --           | --         | 55,39  | 57,08            | 55,69 | 55,68 | 55,10 |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | --           | --         | 54,67  | 56,55            | 55,05 | 55,02 | 54,58 |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | --           | --         | 54,56  | 56,77            | 54,95 | 54,92 | 54,48 |

## **BIJLAGE 7      BEREKENINGSRESULTATEN SITUATIE 4**

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | 11,84      | 27,40                   | 32,29      | 29,93  | 15,03            | 25,23 | --    | 25,40 | 8,83                | 33,53                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,93        | 13,99      | 30,04                   | 35,05      | 32,57  | 19,63            | 28,07 | --    | 28,21 | 11,29               | 36,26                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | 14,81      | 30,42                   | 35,12      | 32,54  | 22,01            | 28,04 | --    | 28,19 | 11,63               | 36,40                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | 7,84       | 28,18                   | 31,33      | 25,52  | 17,59            | 26,04 | --    | 27,35 | 3,60                | 33,05                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | 9,38       | 26,23                   | 32,21      | 25,07  | 19,29            | 27,36 | --    | 28,53 | 6,15                | 33,20                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,31        | 10,81      | 26,43                   | 32,20      | 25,10  | 19,21            | 27,35 | --    | 28,51 | 6,59                | 33,23                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | 11,66      | 24,15                   | 31,09      | 28,73  | 12,13            | 24,21 | --    | 24,14 | 8,65                | 31,91                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | 14,67      | 26,88                   | 34,08      | 31,60  | 16,41            | 27,31 | --    | 27,26 | 11,63               | 34,86                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | 15,42      | 27,51                   | 34,11      | 31,63  | 17,47            | 27,30 | --    | 27,24 | 11,89               | 34,99                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | 13,07      | 23,68                   | 31,25      | 28,71  | 10,63            | 24,73 | --    | 24,48 | 10,43               | 31,98                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | 15,00      | 24,94                   | 33,16      | 30,34  | 15,60            | 26,88 | --    | 26,67 | 11,76               | 33,80                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | 15,81      | 25,73                   | 33,24      | 30,47  | 16,62            | 26,87 | --    | 26,66 | 12,04               | 33,98                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,96        | 12,59      | 22,44                   | 30,10      | 27,24  | 9,67             | 23,90 | --    | 23,80 | 10,10               | 30,83                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | 15,16      | 24,20                   | 32,08      | 28,95  | 14,85            | 26,09 | --    | 25,93 | 12,20               | 32,78                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | 16,01      | 24,89                   | 32,24      | 29,11  | 15,82            | 26,17 | --    | 26,09 | 12,32               | 33,01                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | 12,10      | 21,43                   | 29,41      | 26,50  | 10,82            | 23,25 | --    | 23,06 | 9,37                | 30,09                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | 15,02      | 23,23                   | 30,87      | 27,76  | 14,36            | 24,89 | --    | 24,63 | 11,86               | 31,61                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | 16,05      | 23,93                   | 31,25      | 27,95  | 16,18            | 25,32 | --    | 25,14 | 12,12               | 32,03                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | 10,28      | 31,88                   | 35,85      | 32,50  | 26,00            | 29,21 | --    | 29,23 | 7,94                | 37,32                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | 12,07      | 34,81                   | 37,64      | 34,44  | 27,46            | 30,91 | --    | 30,93 | 10,42               | 39,47                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,23        | 13,25      | 35,26                   | 37,62      | 34,41  | 27,46            | 30,89 | --    | 30,90 | 10,77               | 39,61                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | 13,58      | 35,27                   | 37,55      | 34,34  | 27,46            | 30,82 | --    | 30,84 | 10,87               | 39,58                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | 13,64      | 35,18                   | 37,47      | 34,24  | 27,45            | 30,73 | --    | 30,74 | 10,90               | 39,49                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | 10,04      | 32,91                   | 36,57      | 33,57  | 27,64            | 29,36 | --    | 29,16 | 8,34                | 38,13                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | 12,10      | 35,71                   | 38,30      | 35,28  | 29,28            | 31,10 | --    | 30,96 | 10,74               | 40,21                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | 13,15      | 36,19                   | 38,30      | 35,26  | 29,47            | 31,08 | --    | 30,93 | 11,00               | 40,39                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | 12,90      | 35,46                   | 37,49      | 34,62  | 27,38            | 30,42 | --    | 30,27 | 10,81               | 39,61                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | 12,94      | 35,58                   | 37,40      | 34,52  | 27,38            | 30,32 | --    | 30,17 | 10,81               | 39,60                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | --         | 27,28                   | 37,06      | 34,70  | 19,80            | 30,00 | --    | 30,17 | 13,60               | 37,52                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,93        | --         | 29,93                   | 39,82      | 37,34  | 24,40            | 32,84 | --    | 32,98 | 16,06               | 40,27                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | --         | 30,30                   | 39,89      | 37,31  | 26,78            | 32,81 | --    | 32,96 | 16,40               | 40,36                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | --         | 28,14                   | 36,10      | 30,29  | 22,36            | 30,81 | --    | 32,12 | 8,37                | 36,75                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | --         | 26,14                   | 36,98      | 29,84  | 24,06            | 32,13 | --    | 33,30 | 10,92               | 37,34                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,31        | --         | 26,31                   | 36,97      | 29,87  | 23,98            | 32,12 | --    | 33,28 | 11,36               | 37,34                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | --         | 23,90                   | 35,86      | 33,50  | 16,90            | 28,98 | --    | 28,91 | 13,42               | 36,15                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | --         | 26,61                   | 38,85      | 36,37  | 21,18            | 32,08 | --    | 32,03 | 16,40               | 39,13                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | --         | 27,23                   | 38,88      | 36,40  | 22,24            | 32,07 | --    | 32,01 | 16,66               | 39,20                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | --         | 23,28                   | 36,02      | 33,48  | 15,40            | 29,50 | --    | 29,25 | 15,20               | 36,28                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | --         | 24,48                   | 37,93      | 35,11  | 20,37            | 31,65 | --    | 31,44 | 16,53               | 38,15                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | --         | 25,26                   | 38,01      | 35,24  | 21,39            | 31,64 | --    | 31,43 | 16,81               | 38,27                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,96        | --         | 21,96                   | 34,87      | 32,01  | 14,44            | 28,67 | --    | 28,57 | 14,87               | 35,13                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | --         | 23,62                   | 36,85      | 33,72  | 19,62            | 30,86 | --    | 30,70 | 16,97               | 37,10                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | --         | 24,29                   | 37,01      | 33,88  | 20,59            | 30,94 | --    | 30,86 | 17,09               | 37,27                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | --         | 20,89                   | 34,18      | 31,27  | 15,59            | 28,02 | --    | 27,83 | 14,14               | 34,42                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | --         | 22,52                   | 35,64      | 32,53  | 19,13            | 29,66 | --    | 29,40 | 16,63               | 35,91                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | --         | 23,16                   | 36,02      | 32,72  | 20,95            | 30,09 | --    | 29,91 | 16,89               | 36,28                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | --         | 31,85                   | 40,62      | 37,27  | 30,77            | 33,98 | --    | 34,00 | 12,71               | 41,17                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | --         | 34,79                   | 42,41      | 39,21  | 32,23            | 35,68 | --    | 35,70 | 15,19               | 43,11                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,23        | --         | 35,23                   | 42,39      | 39,18  | 32,23            | 35,66 | --    | 35,67 | 15,54               | 43,16                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | --         | 35,24                   | 42,32      | 39,11  | 32,23            | 35,59 | --    | 35,61 | 15,64               | 43,11                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | --         | 35,15                   | 42,24      | 39,01  | 32,22            | 35,50 | --    | 35,51 | 15,67               | 43,02                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | --         | 32,89                   | 41,34      | 38,34  | 32,41            | 34,13 | --    | 33,93 | 13,11               | 41,93                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | --         | 35,69                   | 43,07      | 40,05  | 34,05            | 35,87 | --    | 35,73 | 15,51               | 43,80                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | --         | 36,17                   | 43,07      | 40,03  | 34,24            | 35,85 | --    | 35,70 | 15,77               | 43,88                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | --         | 35,44                   | 42,26      | 39,39  | 32,15            | 35,19 | --    | 35,04 | 15,58               | 43,09                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | --         | 35,56                   | 42,17      | 39,29  | 32,15            | 35,09 | --    | 34,94 | 15,58               | 43,03                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 27,28        | --         | 27,28                   | 31,04      | 28,68  | 13,78            | 23,98 | --    | 24,15 | 10,59               | 32,60                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 29,93        | --         | 29,93                   | 33,80      | 31,32  | 18,38            | 26,82 | --    | 26,96 | 13,05               | 35,32                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 30,30        | --         | 30,30                   | 33,87      | 31,29  | 20,76            | 26,79 | --    | 26,94 | 13,39               | 35,48                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 28,14        | --         | 28,14                   | 30,08      | 24,27  | 16,34            | 24,79 | --    | 26,10 | 5,36                | 32,24                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 26,14        | --         | 26,14                   | 30,96      | 23,82  | 18,04            | 26,11 | --    | 27,28 | 7,91                | 32,22                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 26,31        | --         | 26,31                   | 30,95      | 23,85  | 17,96            | 26,10 | --    | 27,26 | 8,35                | 32,25                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 23,90        | --         | 23,90                   | 29,84      | 27,48  | 10,88            | 22,96 | --    | 22,89 | 10,41               | 30,87                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 26,61        | --         | 26,61                   | 32,83      | 30,35  | 15,16            | 26,06 | --    | 26,01 | 13,39               | 33,80                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 27,23        | --         | 27,23                   | 32,86      | 30,38  | 16,22            | 26,05 | --    | 25,99 | 13,65               | 33,95                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 23,28        | --         | 23,28                   | 30,00      | 27,46  | 9,38             | 23,48 | --    | 23,23 | 12,19               | 30,89                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 24,48        | --         | 24,48                   | 31,91      | 29,09  | 14,35            | 25,63 | --    | 25,42 | 13,52               | 32,69                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 25,26        | --         | 25,26                   | 31,99      | 29,22  | 15,37            | 25,62 | --    | 25,41 | 13,80               | 32,88                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 21,96        | --         | 21,96                   | 28,85      | 25,99  | 8,42             | 22,65 | --    | 22,55 | 11,86               | 29,73                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 23,62        | --         | 23,62                   | 30,83      | 27,70  | 13,60            | 24,84 | --    | 24,68 | 13,96               | 31,66                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 24,29        | --         | 24,29                   | 30,99      | 27,86  | 14,57            | 24,92 | --    | 24,84 | 14,08               | 31,90                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 20,89        | --         | 20,89                   | 28,16      | 25,25  | 9,57             | 22,00 | --    | 21,81 | 11,13               | 28,98                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 22,52        | --         | 22,52                   | 29,62      | 26,51  | 13,11            | 23,64 | --    | 23,38 | 13,62               | 30,49                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 23,16        | --         | 23,16                   | 30,00      | 26,70  | 14,93            | 24,07 | --    | 23,89 | 13,88               | 30,90                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 31,85        | --         | 31,85                   | 34,60      | 31,25  | 24,75            | 27,96 | --    | 27,98 | 9,70                | 36,46                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 34,79        | --         | 34,79                   | 36,39      | 33,19  | 26,21            | 29,66 | --    | 29,68 | 12,18               | 38,68                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 35,23        | --         | 35,23                   | 36,37      | 33,16  | 26,21            | 29,64 | --    | 29,65 | 12,53               | 38,86                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,24        | --         | 35,24                   | 36,30      | 33,09  | 26,21            | 29,57 | --    | 29,59 | 12,63               | 38,83                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,15        | --         | 35,15                   | 36,22      | 32,99  | 26,20            | 29,48 | --    | 29,49 | 12,66               | 38,74                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 32,89        | --         | 32,89                   | 35,32      | 32,32  | 26,39            | 28,11 | --    | 27,91 | 10,10               | 37,29                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 35,69        | --         | 35,69                   | 37,05      | 34,03  | 28,03            | 29,85 | --    | 29,71 | 12,50               | 39,44                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 36,17        | --         | 36,17                   | 37,05      | 34,01  | 28,22            | 29,83 | --    | 29,68 | 12,76               | 39,65                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 35,44        | --         | 35,44                   | 36,24      | 33,37  | 26,13            | 29,17 | --    | 29,02 | 12,57               | 38,88                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 35,56        | --         | 35,56                   | 36,15      | 33,27  | 26,13            | 29,07 | --    | 28,92 | 12,57               | 38,88                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | 11,84      | 51,21                   | 32,30      | 29,93  | 15,04            | 25,24 | --    | 25,40 | 8,83                | 51,27                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | 13,99      | 53,72                   | 35,05      | 32,57  | 19,63            | 28,07 | --    | 28,21 | 11,29               | 53,78                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | 14,82      | 53,88                   | 35,12      | 32,54  | 22,01            | 28,05 | --    | 28,19 | 11,63               | 53,94                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | 7,84       | 53,71                   | 31,33      | 25,52  | 17,59            | 26,05 | --    | 27,35 | 3,60                | 53,73                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | 9,38       | 48,91                   | 32,21      | 25,07  | 19,29            | 27,37 | --    | 28,53 | 6,15                | 49,01                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | 10,81      | 49,05                   | 32,20      | 25,10  | 19,21            | 27,35 | --    | 28,51 | 6,59                | 49,14                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | 11,65      | 45,94                   | 31,09      | 28,73  | 12,13            | 24,21 | --    | 24,13 | 8,65                | 46,08                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | 14,67      | 48,86                   | 34,08      | 31,61  | 16,41            | 27,31 | --    | 27,26 | 11,63               | 49,00                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | 15,42      | 49,29                   | 34,11      | 31,63  | 17,47            | 27,30 | --    | 27,24 | 11,89               | 49,42                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | 13,08      | 44,78                   | 31,25      | 28,71  | 10,63            | 24,73 | --    | 24,48 | 10,43               | 44,97                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | 15,00      | 46,43                   | 33,16      | 30,34  | 15,60            | 26,88 | --    | 26,67 | 11,76               | 46,63                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | 15,80      | 47,02                   | 33,24      | 30,46  | 16,62            | 26,87 | --    | 26,66 | 12,04               | 47,20                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | 12,59      | 43,35                   | 30,10      | 27,24  | 9,67             | 23,90 | --    | 23,79 | 10,10               | 43,55                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | 15,16      | 45,25                   | 32,08      | 28,96  | 14,85            | 26,09 | --    | 25,93 | 12,20               | 45,46                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | 16,01      | 45,73                   | 32,23      | 29,11  | 15,82            | 26,17 | --    | 26,08 | 12,32               | 45,93                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | 12,10      | 41,88                   | 29,41      | 26,50  | 10,81            | 23,25 | --    | 23,06 | 9,37                | 42,12                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | 15,02      | 44,05                   | 30,88      | 27,77  | 14,36            | 24,89 | --    | 24,63 | 11,86               | 44,26                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | 16,06      | 44,51                   | 31,24      | 27,95  | 16,18            | 25,31 | --    | 25,14 | 12,12               | 44,71                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | 10,27      | 57,40                   | 35,85      | 32,50  | 26,00            | 29,21 | --    | 29,23 | 7,94                | 57,43                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | 12,06      | 59,70                   | 37,64      | 34,44  | 27,46            | 30,91 | --    | 30,93 | 10,42               | 59,72                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | 13,25      | 59,77                   | 37,61      | 34,41  | 27,46            | 30,88 | --    | 30,90 | 10,77               | 59,80                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | 13,58      | 59,72                   | 37,55      | 34,34  | 27,45            | 30,82 | --    | 30,84 | 10,87               | 59,75                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | 13,64      | 59,62                   | 37,46      | 34,24  | 27,45            | 30,73 | --    | 30,74 | 10,90               | 59,65                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | 10,04      | 58,51                   | 36,57      | 33,57  | 27,64            | 29,36 | --    | 29,16 | 8,34                | 58,54                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | 12,10      | 60,61                   | 38,30      | 35,28  | 29,28            | 31,10 | --    | 30,96 | 10,74               | 60,64                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | 13,15      | 60,70                   | 38,30      | 35,25  | 29,47            | 31,08 | --    | 30,93 | 11,00               | 60,73                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | 12,90      | 60,07                   | 37,49      | 34,62  | 27,38            | 30,42 | --    | 30,26 | 10,81               | 60,09                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | 12,94      | 60,01                   | 37,40      | 34,52  | 27,38            | 30,33 | --    | 30,17 | 10,81               | 60,04                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | --         | 51,21                   | 37,07      | 34,70  | 19,81            | 30,01 | --    | 30,17 | 13,60               | 51,38                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | --         | 53,72                   | 39,82      | 37,34  | 24,40            | 32,84 | --    | 32,98 | 16,06               | 53,89                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | --         | 53,88                   | 39,89      | 37,31  | 26,78            | 32,82 | --    | 32,96 | 16,40               | 54,05                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | --         | 53,71                   | 36,10      | 30,29  | 22,36            | 30,82 | --    | 32,12 | 8,37                | 53,78                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | --         | 48,91                   | 36,98      | 29,84  | 24,06            | 32,14 | --    | 33,30 | 10,92               | 49,18                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | --         | 49,05                   | 36,97      | 29,87  | 23,98            | 32,12 | --    | 33,28 | 11,36               | 49,31                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | --         | 45,94                   | 35,86      | 33,50  | 16,90            | 28,98 | --    | 28,90 | 13,42               | 46,35                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | --         | 48,86                   | 38,85      | 36,38  | 21,18            | 32,08 | --    | 32,03 | 16,40               | 49,27                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | --         | 49,29                   | 38,88      | 36,40  | 22,24            | 32,07 | --    | 32,01 | 16,66               | 49,67                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | --         | 44,78                   | 36,02      | 33,48  | 15,40            | 29,50 | --    | 29,25 | 15,20               | 45,33                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | --         | 46,43                   | 37,93      | 35,11  | 20,37            | 31,65 | --    | 31,44 | 16,53               | 47,01                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | --         | 47,01                   | 38,01      | 35,23  | 21,39            | 31,64 | --    | 31,43 | 16,81               | 47,53                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | --         | 43,35                   | 34,87      | 32,01  | 14,44            | 28,67 | --    | 28,56 | 14,87               | 43,93                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | --         | 45,25                   | 36,85      | 33,73  | 19,62            | 30,86 | --    | 30,70 | 16,97               | 45,84                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | --         | 45,73                   | 37,00      | 33,88  | 20,59            | 30,94 | --    | 30,85 | 17,09               | 46,28                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | --         | 41,88                   | 34,18      | 31,27  | 15,58            | 28,02 | --    | 27,83 | 14,14               | 42,56                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | --         | 44,05                   | 35,65      | 32,54  | 19,13            | 29,66 | --    | 29,40 | 16,63               | 44,64                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | --         | 44,50                   | 36,01      | 32,72  | 20,95            | 30,08 | --    | 29,91 | 16,89               | 45,08                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | --         | 57,40                   | 40,62      | 37,27  | 30,77            | 33,98 | --    | 34,00 | 12,71               | 57,49                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | --         | 59,70                   | 42,41      | 39,21  | 32,23            | 35,68 | --    | 35,70 | 15,19               | 59,78                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | --         | 59,77                   | 42,38      | 39,18  | 32,23            | 35,65 | --    | 35,67 | 15,54               | 59,85                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | --         | 59,72                   | 42,32      | 39,11  | 32,22            | 35,59 | --    | 35,61 | 15,64               | 59,80                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | --         | 59,62                   | 42,23      | 39,01  | 32,22            | 35,50 | --    | 35,51 | 15,67               | 59,70                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | --         | 58,51                   | 41,34      | 38,34  | 32,41            | 34,13 | --    | 33,93 | 13,11               | 58,59                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | --         | 60,61                   | 43,07      | 40,05  | 34,05            | 35,87 | --    | 35,73 | 15,51               | 60,69                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | --         | 60,70                   | 43,07      | 40,02  | 34,24            | 35,85 | --    | 35,70 | 15,77               | 60,77                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | --         | 60,07                   | 42,26      | 39,39  | 32,15            | 35,19 | --    | 35,03 | 15,58               | 60,14                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | --         | 60,01                   | 42,17      | 39,29  | 32,15            | 35,10 | --    | 34,94 | 15,58               | 60,09                   |

## Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met open pui restaurant

Alle resultaten zijn gepresenteerd exclusief 10 dB(A) strafcorrectie muziekgeluid

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)                            |
|  | overschrijding richtwaarde rustige woonomgeving, voldoet aan Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid) |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit (rekening houdend met strafcorrectie van 10 dB(A) voor muziekgeluid)              |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | totaal excl. stemgeluid | stemgeluid |        |                  |       |       |       |                     | totaal incl. stemgeluid |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|--------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|-------------------------|
|        |                             |                   |              |            |                         | totaal     | terras | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |                         |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 51,21        | --         | 51,21                   | 31,05      | 28,68  | 13,79            | 23,99 | --    | 24,15 | 10,59               | 51,26                   |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 53,72        | --         | 53,72                   | 33,80      | 31,32  | 18,38            | 26,82 | --    | 26,96 | 13,05               | 53,77                   |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 53,88        | --         | 53,88                   | 33,87      | 31,29  | 20,76            | 26,80 | --    | 26,94 | 13,39               | 53,92                   |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 53,71        | --         | 53,71                   | 30,08      | 24,27  | 16,34            | 24,80 | --    | 26,10 | 5,36                | 53,72                   |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 48,91        | --         | 48,91                   | 30,96      | 23,82  | 18,04            | 26,12 | --    | 27,28 | 7,91                | 48,98                   |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 49,05        | --         | 49,05                   | 30,95      | 23,85  | 17,96            | 26,10 | --    | 27,26 | 8,35                | 49,11                   |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 45,94        | --         | 45,94                   | 29,84      | 27,48  | 10,88            | 22,96 | --    | 22,88 | 10,41               | 46,05                   |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 48,86        | --         | 48,86                   | 32,83      | 30,36  | 15,16            | 26,06 | --    | 26,01 | 13,39               | 48,97                   |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 49,29        | --         | 49,29                   | 32,86      | 30,38  | 16,22            | 26,05 | --    | 25,99 | 13,65               | 49,39                   |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 44,78        | --         | 44,78                   | 30,00      | 27,46  | 9,38             | 23,48 | --    | 23,23 | 12,19               | 44,92                   |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 46,43        | --         | 46,43                   | 31,91      | 29,09  | 14,35            | 25,63 | --    | 25,42 | 13,52               | 46,58                   |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 47,01        | --         | 47,01                   | 31,99      | 29,21  | 15,37            | 25,62 | --    | 25,41 | 13,80               | 47,15                   |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 43,35        | --         | 43,35                   | 28,85      | 25,99  | 8,42             | 22,65 | --    | 22,54 | 11,86               | 43,50                   |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 45,25        | --         | 45,25                   | 30,83      | 27,71  | 13,60            | 24,84 | --    | 24,68 | 13,96               | 45,41                   |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 45,73        | --         | 45,73                   | 30,98      | 27,86  | 14,57            | 24,92 | --    | 24,83 | 14,08               | 45,88                   |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 41,88        | --         | 41,88                   | 28,16      | 25,25  | 9,56             | 22,00 | --    | 21,81 | 11,13               | 42,06                   |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 44,05        | --         | 44,05                   | 29,63      | 26,52  | 13,11            | 23,64 | --    | 23,38 | 13,62               | 44,20                   |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 44,50        | --         | 44,50                   | 29,99      | 26,70  | 14,93            | 24,06 | --    | 23,89 | 13,88               | 44,65                   |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 57,40        | --         | 57,40                   | 34,60      | 31,25  | 24,75            | 27,96 | --    | 27,98 | 9,70                | 57,42                   |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 59,70        | --         | 59,70                   | 36,39      | 33,19  | 26,21            | 29,66 | --    | 29,68 | 12,18               | 59,72                   |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 59,77        | --         | 59,77                   | 36,36      | 33,16  | 26,21            | 29,63 | --    | 29,65 | 12,53               | 59,79                   |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 59,72        | --         | 59,72                   | 36,30      | 33,09  | 26,20            | 29,57 | --    | 29,59 | 12,63               | 59,74                   |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 59,62        | --         | 59,62                   | 36,21      | 32,99  | 26,20            | 29,48 | --    | 29,49 | 12,66               | 59,64                   |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 58,51        | --         | 58,51                   | 35,32      | 32,32  | 26,39            | 28,11 | --    | 27,91 | 10,10               | 58,53                   |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 60,61        | --         | 60,61                   | 37,05      | 34,03  | 28,03            | 29,85 | --    | 29,71 | 12,50               | 60,63                   |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 60,70        | --         | 60,70                   | 37,05      | 34,00  | 28,22            | 29,83 | --    | 29,68 | 12,76               | 60,72                   |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 60,07        | --         | 60,07                   | 36,24      | 33,37  | 26,13            | 29,17 | --    | 29,01 | 12,57               | 60,08                   |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 60,01        | --         | 60,01                   | 36,15      | 33,27  | 26,13            | 29,08 | --    | 28,92 | 12,57               | 60,03                   |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001_A  | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | 45,16      | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001_B  | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,93        | 48,03      | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001_C  | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | 48,04      | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | 42,78      | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | 44,46      | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,31        | 45,30      | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | 45,48      | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | 48,28      | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | 48,30      | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | 46,42      | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | 48,29      | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | 48,32      | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,96        | 46,61      | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | 48,19      | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | 48,19      | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | 47,76      | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | 47,76      | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | 47,80      | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | 44,24      | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | 46,96      | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,23        | 47,33      | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | 47,31      | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | 47,26      | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | 45,35      | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | 48,16      | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | 48,32      | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | 47,63      | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | 47,89      | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001_A  | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | --         | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001_B  | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,93        | --         | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001_C  | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | --         | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | --         | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | --         | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,31        | --         | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | --         | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | --         | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | --         | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | --         | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | --         | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | --         | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,96        | --         | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | --         | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | --         | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | --         | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | --         | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | --         | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | --         | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | --         | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,23        | --         | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | --         | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | --         | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | --         | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | --         | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | --         | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | --         | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | --         | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4a, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met gesloten pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001_A  | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 37,28        | --         | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001_B  | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 39,93        | --         | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001_C  | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 40,30        | --         | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 38,14        | --         | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 36,14        | --         | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 36,31        | --         | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 33,90        | --         | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 36,61        | --         | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 37,23        | --         | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 33,28        | --         | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 34,48        | --         | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 35,26        | --         | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 31,96        | --         | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 33,62        | --         | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 34,29        | --         | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 30,89        | --         | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 32,52        | --         | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 33,16        | --         | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 41,85        | --         | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 44,79        | --         | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 45,23        | --         | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,24        | --         | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,15        | --         | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 42,89        | --         | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 45,69        | --         | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 46,17        | --         | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 45,44        | --         | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 45,56        | --         | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met geopende pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten dagperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | 45,16      | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | 48,03      | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | 48,04      | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | 42,78      | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | 44,46      | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | 45,30      | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | 45,48      | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | 48,28      | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | 48,30      | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | 46,42      | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | 48,29      | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | 48,32      | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | 46,61      | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | 48,19      | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | 48,19      | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | 47,76      | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | 47,76      | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | 47,80      | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | 44,24      | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | 46,96      | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | 47,33      | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | 47,31      | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | 47,26      | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | 45,35      | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | 48,16      | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | 48,32      | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | 47,63      | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | 47,89      | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met geopende pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten avondperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | --         | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | --         | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | --         | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | --         | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | --         | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | --         | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | --         | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | --         | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | --         | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | --         | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | --         | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | --         | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | --         | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | --         | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | --         | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | --         | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | --         | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | --         | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | --         | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | --         | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | --         | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | --         | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | --         | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | --         | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | --         | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | --         | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | --         | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | --         | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

## Resultaten maximale geluidsniveaus Lamax situatie 4b, gebruik als zaalaccommodatie en gebruik nissen met geopende pui restaurant

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | overschrijding geluidsvoorschrift Activiteitenbesluit en richtwaarde rustige woonomgeving |
|  | voldoet aan richtwaarde rustige woonomgeving en Activiteitenbesluit                       |

### Resultaten nachtperiode

| Naam   | Omschrijving                | Hoogte<br>[meter] | muziekgeluid | voertuigen | stemgeluid |                  |       |       |       |                     |
|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|-------|-------|-------|---------------------|
|        |                             |                   |              |            | terras     | terras aan water | nis 1 | nis 2 | nis 3 | aankomst of vertrek |
| 001a_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 61,21        | --         | 62,09      | 55,02            | 61,64 | --    | 61,61 | 64,10               |
| 001a_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 63,72        | --         | 64,58      | 59,62            | 64,41 | --    | 64,39 | 66,03               |
| 001a_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 63,88        | --         | 64,55      | 62,00            | 64,39 | --    | 64,36 | 65,99               |
| 001b_A | Woning Zuidsingel 36        | 1,5               | 63,71        | --         | 60,67      | 57,58            | 63,44 | --    | 63,45 | 59,14               |
| 001c_B | Woning Zuidsingel 36        | 4,5               | 58,91        | --         | 57,77      | 59,28            | 65,21 | --    | 65,17 | 61,67               |
| 001c_C | Woning Zuidsingel 36        | 7,5               | 59,05        | --         | 57,77      | 59,20            | 65,20 | --    | 65,15 | 61,68               |
| 002_A  | Woning Zuidsingel 35c       | 1,5               | 55,94        | --         | 61,12      | 52,12            | 60,36 | --    | 60,25 | 63,06               |
| 002_B  | Woning Zuidsingel 35c       | 4,5               | 58,86        | --         | 63,92      | 56,40            | 63,41 | --    | 63,34 | 65,23               |
| 002_C  | Woning Zuidsingel 35c       | 7,5               | 59,29        | --         | 63,91      | 57,46            | 63,40 | --    | 63,33 | 65,21               |
| 003a_A | Woning Zuidsingel 35b       | 1,5               | 54,78        | --         | 61,25      | 50,62            | 61,08 | --    | 60,95 | 63,88               |
| 003b_B | Woning Zuidsingel 35b       | 4,5               | 56,43        | --         | 63,22      | 55,59            | 63,23 | --    | 63,18 | 64,25               |
| 003b_C | Woning Zuidsingel 35b       | 7,5               | 57,01        | --         | 63,21      | 56,61            | 63,22 | --    | 63,17 | 64,22               |
| 004_A  | Woning Zuidsingel 35a       | 1,5               | 53,35        | --         | 59,75      | 49,66            | 60,15 | --    | 60,08 | 64,21               |
| 004_B  | Woning Zuidsingel 35a       | 4,5               | 55,25        | --         | 61,60      | 54,84            | 62,39 | --    | 62,29 | 64,85               |
| 004_C  | Woning Zuidsingel 35a       | 7,5               | 55,73        | --         | 61,78      | 55,81            | 62,38 | --    | 62,28 | 64,15               |
| 005_A  | Woning Zuidsingel 34        | 1,5               | 51,88        | --         | 59,22      | 50,81            | 59,57 | --    | 59,47 | 63,06               |
| 005_B  | Woning Zuidsingel 34        | 4,5               | 54,05        | --         | 60,25      | 54,35            | 61,31 | --    | 61,18 | 63,41               |
| 005_C  | Woning Zuidsingel 34        | 7,5               | 54,50        | --         | 60,44      | 56,17            | 61,59 | --    | 61,51 | 63,42               |
| 006_A  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 67,40        | --         | 64,90      | 65,99            | 65,26 | --    | 65,27 | 64,19               |
| 006_B  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 69,70        | --         | 66,54      | 67,45            | 66,95 | --    | 66,96 | 66,15               |
| 006_C  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 69,77        | --         | 66,51      | 67,45            | 66,93 | --    | 66,93 | 66,13               |
| 006_D  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 69,72        | --         | 66,44      | 67,45            | 66,86 | --    | 66,87 | 66,05               |
| 006_E  | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 69,62        | --         | 66,34      | 67,44            | 66,77 | --    | 66,78 | 65,94               |
| 007a_A | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 1,5               | 68,51        | --         | 65,94      | 67,63            | 65,76 | --    | 65,73 | 65,37               |
| 007a_B | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 4,5               | 70,61        | --         | 67,32      | 69,27            | 67,41 | --    | 67,40 | 67,05               |
| 007a_C | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 7,5               | 70,70        | --         | 67,30      | 69,46            | 67,38 | --    | 67,37 | 67,02               |
| 007b_D | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 10,5              | 70,07        | --         | 66,67      | 67,37            | 66,75 | --    | 66,73 | 66,35               |
| 007b_E | Bejaardenhuis Zuidsingel 38 | 13,5              | 70,01        | --         | 66,56      | 67,37            | 66,65 | --    | 66,63 | 66,25               |

