

GEBIEDSBESCHRIJVING

Vijf gebieden in Amersfoort Noordoost voor bestemmingsplan Bedrijventerreinen



Gebiedsbeschrijving vijf gebieden in Amersfoort Noordoost voor bestemmingsplan Bedrijventerreinen

1 Ecologische beschrijving

Foto 1 | Bedrijventerrein De Brand; watergang tussen het bedrijventerrein en de Laan naar Emiclaer.



1.1 Bedrijventerrein De Brand

➤ *Ecologische beschrijving*

Bedrijventerrein De Brand is een relatief nieuw bedrijventerrein en is waarschijnlijk in de jaren '90 ontwikkeld. Een deel van de gebouwen is pas enkele jaren oud. Het terrein wordt begrensd door de Laan naar Emiclaer, de Heideweg en de Rondweg Oost. De bermen van deze wegen vormen de groene randen van het terrein. Binnen die groenstructuur is het terrein zelf grotendeels bebouwd en verhard, met enkele bomen en struiken langs de randen en tussen de parkeerplaatsen.

Aan de kant van de Laan naar Emiclaer en de Heideweg loopt een circa zeven meter brede watergang met een ruige berm en oever. De berm is begroeid met soorten als grote watereppe, pitrus, akkerdistel, jacobskruiskruid en diverse grassen. Ook groeien tientallen rietorchissen en een enkele steenanjer in de berm. In het water langs de oever groeit lisdodde. Aan de kant van de Oostelijke Rondweg loopt een 10 tot 35 meter brede grasstrook, die grotendeels zeer regelmatig gemaaid wordt. Aan de kant van de weg is een ruigtestrook van twee meter breed aanwezig, die waarschijnlijk 2 tot 4 keer per jaar gemaaid wordt.

Foto 3 | Sportpark Zielhorst: asfaltweg en droge greppel langs de spoorlijn aan de zuidoostkant van het sportpark.



1.2 Sportpark Zielhorst

➤ *Ecologische beschrijving*

Sportpark Zielhorst ligt tussen de snelweg A1, het spoor en de Rondweg Oost. Rond het park loopt een circa 6 meter brede watergang/greppel met daarnaast een asfaltweg. Binnen deze ring loopt een bosstrook met voornamelijk eiken en berken, die zich voortzet in stroken tussen de sportvelden. Aan de westkant van het sportpark zijn parkeerplaatsen en vijf gebouwen van clubhuizen aanwezig.

De watergang die rond het sportpark loopt bestaat aan de kant van het spoor en de snelweg uit een vrijwel droge greppel. Aan de kant van de Rondweg Oost is de watergang wel watervoerend. De bermen, oevers en greppel bestaan uit zeer regelmatig gemaaid grasland. In de greppel groeit daarnaast onder andere liesgras en lisdodde. Het watervoerende deel is deels bedekt met kroos en er zijn nauwelijks water- en oeverplanten aanwezig.

Foto 4 | Kantorenlocatie Vathorst; braakliggend gedeelte aan de zuidkant van het plangebied.



1.3 Kantorenlocatie Vathorst

➤ *Ecologische beschrijving*

Kantorenlocatie Vathorst wordt globaal begrensd door de snelweg A1 aan de westkant, de snelweg A28 aan de zuidkant, de Hanzeboulevard en de Valutaboulevard aan de oostkant en de Bergpas aan de noordkant. De kantorenlocatie wordt in een noordelijk en zuidelijk deel gesplitst door de spoorlijn Amersfoort – Nijkerk.

Tussen de boulevards en ventwegen aan de westkant van de kantorenlocatie loopt langs de hele lengte een circa 8 meter brede watergang. De oever is aan één zijde ruig begroeid en wordt waarschijnlijk enkele keren per jaar gemaaid, de andere oever is meestal een regelmatig gemaaid grasberm. Op de oever van een deel van de watergang ten zuiden van het spoor groeit massaal gele maskerbloem. In de waterkant groeien riet, lisdodde, heen en mattenbies. In het water zijn drijvende algenbedden aanwezig (flab).

Het noordelijke deel is grotendeels bebouwd met kantoorgebouwen en bedrijvenloodsen. Langs het gehele noordelijke deel ligt de snelweg A1 op een hoog talud. Dit grondlichaam lijkt ingezaaid met een bloemrijk kruidenmengsel, met onder andere gele

ganzenbloem, ratelaar, klaproos en toortsen. Daarnaast groeien er diverse andere ruigtekruiden en grassen. Het talud wordt waarschijnlijk twee keer per jaar gemaaid.

Het zuidelijke deel tussen het spoor en de A28 is nog grotendeels braakliggend. De infrastructuur is al wel gerealiseerd. De braakliggende grond wordt regelmatig gefreesd en bewerkt, waardoor de vegetatie voornamelijk uit grassen, ruigtekruiden en pioniersoorten bestaat. Op een enkele plek zijn nog geïsoleerde groepjes bomen aanwezig, resterend van het voormalige kleinschalige agrarische gebruik van het gebied. Het talud van de A1 loopt vanaf het spoor naar het zuiden geleidelijk af, tot het ongeveer op gelijke hoogte ligt als de kantorenlocatie. In de berm van de snelweg aan de kant van het zuidelijke deel van de kantorenlocatie staan grote eiken, in tegenstelling tot het noordelijke deel, waar geen bomen langs de snelweg staan.

Foto 6 | Kantorenlocatie Nijkerkerstraat; restant van een houtwal in het plangebied.



1.4 Kantorenlocatie Nijkerkerstraat

➤ *Ecologische beschrijving*

Kantorenlocatie Nijkerkerstraat wordt globaal begrensd door de oksel van de snelwegen A1 en A28 aan de west- en noordkant, kasteel Hoevelaken aan de oostkant en de Westerdorpsstraat aan de zuidkant. Het gebied bestaat deels uit een nieuw bedrijventerrein en deels uit agrarisch landschap, met weilanden en (restanten van) houtwallen en lanen. In de

oksel van de snelwegen zijn bosschages met voornamelijk zomereiken aanwezig. De Nijkerkerstraat is een laan met aan weerszijden lindes. Langs de Nijkerkerstraat staan aan de westkant woonhuizen en aan de oostkant boerderijen. In het plangebied zijn enkele watergangen aanwezig. De watergangen zijn grotendeels droogvallend, vanwege het lage grondwaterpeil.



1.5 Bedrijventerrein De Wieken en Vinkenhoef

➤ *Ecologische beschrijving*

Bedrijventerrein De Wieken en Vinkenhoef wordt begrensd door de snelweg A28 aan de westkant, de snelweg A1 aan de noordkant en de Hogeweg en Amersfoortsestraat aan de oost- en zuidkant. De spoorlijn Amersfoort – Apeldoorn deelt het bedrijventerrein in tweeën: het deelgebied Vinkenhoef ligt ten

noorden en het deelgebied De Wieken ligt ten zuiden van de spoorlijn.

Het plangebied is deels al ingericht als bedrijventerrein. De rest van het gebied bestaat uit weidegronden die recent uit beheer zijn gehaald en uit gronden die recent bouwrijp gemaakt zijn. De voormalige weidegronden zijn ruig begroeid met voornamelijk soorten als bijvoet, ridderzuring en diverse grassen.