


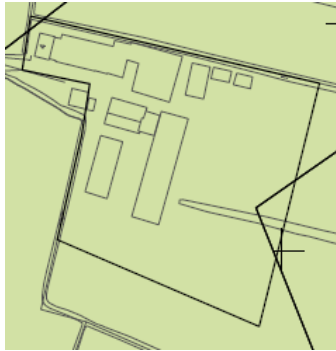
Reacties inloopavonden bestemmingsplan Hooglanderveen en Vathorst

	Vraag/opmerking	Reactie
1	In het bestemmingsplan ontbreekt een oplossing voor de verkeersproblemen rond de scholen Laak-cluster. Idee voor oplossing: brug in het verlengde van Wervershoofstraat.	In het definitieve inrichtingsplan is de brug in het verlengde van de Wervershoofstraat een fiets-/voetgangers-/ hulpdienstenbrug. Dit betekent dat er op de Wervershoofstraat sprake is van keerbewegingen, waaronder ook enkele tijdens de haal- en brengtijden van de scholen. Een risico van de brug openstellen voor autoverkeer is dat er doorgaand verkeer door de 30 km-zone zal rijden om rotonde 6 te ontwijken. Als proef zal het openstellen van de brug voor autoverkeer gaan plaatsvinden.
2	Krijgt de volkstuin 'Laakzijde' in het nieuwe bestemmingsplan een formele plek?	De stichting Tuinpark Laakzijde heeft een tijdelijke vergunning aangevraagd. Deze is verleend voor een periode tot 1 juni 2016, dat is 5 jaar na aanleg van de volkstuin. Aangezien wij verwachten dat er ook na 2016 behoefte blijft aan een volkstuin, wordt ondertussen uitgekeken naar een geschikte nieuwe permanente locatie. Omdat er nu geen sprake is van het permanent vestigen van de volkstuin op deze locatie, wordt het in het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' niet als zodanig opgenomen.
3	Wanneer is de geluidswal ter hoogte van de Hanzeboulevard/Hanzetunnel gereed?	Het OBV heeft op 21 december 2012 een aanvraag ingediend voor het bouwen van een geluidsscherm. De vergunning wordt uiterlijk op 15 februari 2013 verleend. Het is de planning dat het geluidsscherm voor de zomer van 2013 wordt geplaatst.
4	Punten van raadsvoorstel 1697416 in het bestemmingsplan opnemen. Artikel 8, lid 6 sub c toegevoegd: lid 3 onder a ten behoeve van het bouwen buiten het bouwblok	Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hooglanderveen 2005' was één van de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen, de toevoeging aan artikel 8, lid 6, sub c: 'Ten behoeve van het bouwen buiten het bouwblok van levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen M(r), met dien verstande dat: de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van het bouwblok; gezien het bijzondere karakter van de bebouwing een positief advies van de monumentencommissie benodigd is'. Het principe van het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' is, dat bestaande rechten en plichten uit de geldende bestemmingsplannen worden overgenomen. Dat geldt ook voor het genoemde artikel. In het nieuwe bestemmingsplan komt dit terug in artikel 16.3.1 onder 5 van de regels.
5	Graag de volkstuin de bestemming 'Recreatie' geven, het complex voorziet in een behoefte in de wijk.	Zie antwoord op nummer 2.
6	Welke woningtypes worden in het nieuwe bestemmingsplan toegestaan	Voor dit gebied geldt nu het uitwerkingsplan Velden 3 DEF. Hierin heeft dit gebied

	aan de Schapendriest (het gedeelte dat nu nog geheel onbebouwd is, waar zicht op is vanaf de Slootakkers)?	<p>de bestemming 'Woondoeleinden (W1)'. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de rechten uit dit uitwerkingsplan ongewijzigd overgenomen. Dit houdt in dat in dit gebied eengezinswoningen en bijzondere woonvormen zijn toegelaten, waarbij de maximale bouwhoogte vast ligt op 12 meter.</p> <p>Op dit moment ligt er een plan van 5 woningen (4 eengezinswoningen aan de Schapendriest en 1 vrijstaande woning aan de Slootakkers). Deze woningen gaan naar verwachting voor deze zomer in de verkoop.</p>
7	<p>Zijn er plannen voor de ontwikkeling van het gebied naast het station buiten de Ringweg? Waar is hier informatie over te vinden?</p> <p>Wat zijn de mogelijkheden tot aanpassing aan mijn woning, bijvoorbeeld voor zonnepanelen?</p>	<p>Voor het gebied aan de andere kant van de Boerderijenboulevard, ten zuiden van de scheidingsweg (kantorenlocatie Podium) geldt op basis van het uitwerkingsplan 'Kantorenlocatie 2006' voor een deel de bestemming 'Gemengd' en voor het grootste deel de bestemming 'Kantoor'.</p> <p>Binnen het voor 'Gemengd' bestemde gebied kunnen verschillende functies ontwikkeld worden. Zo laat de bestemming wonen, kantoren en maatschappelijke functies toe op de begane grond aangevuld met horeca, detailhandel en dienstverlening. De bouwhoogten variëren per functie. Voor wonen geldt maximaal 12 meter, kantoren maximaal 30 meter en de overige functies 15 meter. Daar waar de bestemming 'Kantoren' geldt, zijn primair kantoren toegelaten op de begane grond aangevuld met dienstverlening, detailhandel en horeca. Ook hier geldt de maximale bouwhoogte van 30 meter.</p> <p>In eerste instantie was het de bedoeling om de geldende bestemmingen ongewijzigd over te nemen in deze herziening. Tijdens de inloopbijeenkomsten stond dit dan ook als zodanig ingekleurd. Omdat nog niet duidelijk is of deze functies in de toekomst nog wel wenselijk dan wel realiseerbaar zijn binnen dit gebied en de ontwikkelingen daarover actueler worden, is alsnog besloten om dit gebied buiten dit plan te houden. Via een zelfstandige procedure wordt t.z.t. gezocht naar passende functies met een bijbehorende bestemming. De mogelijkheden zoals die nu in het uitwerkingsplan Kantorenlocatie 2006 zijn opgenomen blijven voorsnog.</p> <p>In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen voor het bouwen van 'bijbehorende bouwwerken'. Binnen deze regels is het toegestaan om bij de woning bouwwerken op te richten, zoals een garage, schuurtje of aanbouw. Zonnepanelen zijn vaak vergunningsvrij, en worden daarom niet in het bestemmingsplan opgenomen. Of u wel of geen vergunning nodig heeft, kunt u nagaan op</p>

		www.omgevingsloket.nl .
8	De infrastructuur is nu al een drama. Er komen steeds meer huizen bij, maar de infrastructuur (wegen, uitval naar buiten Vathorst) groeit/ontwikkelt niet mee.	<p>De definitieve verkeerssituatie in Vathorst gaat ervan uit dat de capaciteit van het snelwegennet rond Amersfoort is uitgebreid. Er is dan minder aanleiding om door Vathorst te sluipen.</p> <p>Een belangrijke oorzaak van het verkeersprobleem in Vathorst ligt op de snelweg A28, bij de aansluitingen met de Hogeweg en Leusden. Momenteel wordt er gewerkt aan een verbetering van de capaciteit van de A28, onder andere door het aanleggen van extra rijstroken en spitsstroken. Met deze maatregelen zal het fileprobleem op de A28 sterk verminderen. De planning is dat deze maatregelen in 2013 uitgevoerd zijn.</p> <p>Een andere maatregel die in uitvoering is, is de realisatie van bushaltes langs de Boulevard. Hiermee wordt voorkomen dat bussen, wanneer ze bij een halte stoppen die niet aan de busbaan ligt, het overige verkeer blokkeren.</p> <p>Tevens gaat onderzocht worden of een rechtstreekse aansluiting van de Heideweg op Rondweg-oost zinvol en mogelijk is.</p>
9	Graag informatie over de 'bouwvelden' t.o.v. de Hanzenboulevard	<p>Dit gebied valt niet binnen het nieuwe plangebied voor het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst', maar binnen het plangebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Ondertussen heeft u een uitnodiging ontvangen voor een inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Hier kon u meer informatie krijgen over dit bestemmingsplan.</p> <p>Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen' vanaf 28 februari 2013 ter inzage gelegd. De precieze datum wordt aangekondigd in de stadsberichten in Amersfoort Nu en op de gemeentelijke website, www.amersfoort.nl.</p>
10	<p>De grond achter de kerk heeft nu de bestemming Agrarisch. Deze grond is echter van de kerk en zal tzt als begraafplaats worden ingericht.</p> <p>Wanneer het kantorenpark 'Podium' niet uitbreid, graag een geluidswal plaatsen. De kantoren zouden als geluidswal gaan dienen, nu die (voorlopig) niet gerealiseerd worden, is er geluidsoverlast van de A28.</p>	<p>Ter plaatse geldt nu nog het bestemmingsplan 'Vathorst, uitwerkingsplan De Velden abc, 2005'. Hierin is het perceel bestemd voor begraafplaats. Het conceptbestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' wordt op dit punt aangepast, zodat in het nieuwe bestemmingsplan ook voor dit perceel weer dezelfde rechten gelden als in het nu nog geldende bestemmingsplan.</p> <p>In eerste instantie wordt verwezen naar de reactie bij nummer 7. Voornog blijven de mogelijkheden van het uitwerkingsplan Kantorenlocatie 2006 gelden. Wanneer</p>

		<p>dit wijzigt wordt daar een zelfstandige procedure voor gestart. Het is voor het behalen van de geluidsnormen niet nodig om hier een geluidsscherm te realiseren. Voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde is een ontheffing verleend en deze ontheffingswaarde wordt niet overschreden.</p>
11	Bombiezen (fietspad naar Amendijk), bocht gaat binnendoor, fietspad te smal	<p>Het fietspad is met een breedte van 3,5 meter voldoende breed. Fietsers snijden ten koste van het groen de bocht af ter hoogte van Bombiezen/Amendijk/Gagelgat omdat deze als krap ervaren worden. Het aanpassen van deze bochten heeft geen prioriteit. De situatie wordt in een lijst opgenomen om mogelijk op termijn te kunnen verbeteren.</p>
12	<p>In het park naast het Veld en de Hoevens ontbreekt het aan een speeltuin (en bankjes) voor kinderen van 0 tot 5 jaar. Dit is jammer, omdat er veel kinderen in deze leeftijd in de omgeving wonen.</p> <p>Het fietspad langs het spoor (de Hoevens) wordt veel gebruikt door voetgangers, omdat een voetpad ontbreekt. In combinatie met hard rijdende scooters is dit soms gevaarlijk.</p>	<p>In het inrichtingsplan is geen speelplek voorzien voor de leeftijd 0-5 jaar. De dichtstbijzijnde speelplekken voor de kleinsten zijn gesitueerd aan de Slootakkers en de Kelder. Er komt in het park wel bij De Krim een klimpiramide voor de leeftijdscategorie 7-12 jaar. En er zullen binnenkort, in een mini theateropstelling, zitelementen worden geplaatst. Direct omwonenden moeten hier nog over worden geïnformeerd (dit is overigens wel opgenomen in het inrichtingsplan).</p> <p>Momenteel wordt aan de planvorming gewerkt voor een fiets-/voetgangerstunnel onder het spoor door tussen de Brenninkmeijerlaan en de W. Thomassenlaan. In dit plan wordt ook voorzien in een voetpad tot aan Het Veld/ De Hoevens. Ter hoogte van De Hoevens is er langs de Brenninkmeijerlaan geen ruimte voor een apart voetpad. Men kan hier over de Hoevens zelf wandelen.</p>
13	Bouwblok loopt tot de sloot, nu is het op enige afstand van de sloot getekend.	<p>In het nieuwe bestemmingsplan worden in beginsel de bestaande rechten overgenomen, tenzij er aanleiding is voor een aanpassing. Het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk, zoals dat nu ter plaatse geldt heeft het volgende bouwvlak voor het perceel Achterhoekerweg 4:</p>  <p>Dit bouwvlak ziet er in het nieuwe plan als volgt uit:</p>

		 <p>Geconstateerd is dat ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf. In hoeverre dit aanleiding geeft tot een aanpassing van de bestemming wordt nog nader onderzocht. Voornamelijk is de geldende agrarische bestemming overgenomen. Dit wordt eventueel nog aangepast in het ontwerpbestemmingsplan.</p>
14	<p>De huisartsenpost in de Wervershoofstraat is slecht bereikbaar: parkeren voor de deur kan niet, met het openbaar vervoer is het nog een stuk lopen vanaf de bushalte. Allebei niet goed voor mensen die slecht ter been zijn.</p> <p>Op de rondweg staat 's morgens bij de afrit A 28 beide kanten op file. Als er dan brandweer of ambulance langs moet, die op de Hoekveen of Johanneshoeve moet zijn, kunnen de auto's niet uitwijken.</p>	<p>Recent is een verkeersbesluit genomen om ter hoogte van het medisch centrum twee parkeerplaatsen als parkeerschijfzone aan te wijzen met een maximale parkeerduur van 1 uur, zodat deze parkeerplaatsen alleen voor kort parkeerders dienen. Mensen die slecht ter been zijn kunnen indien zij aan de voorwaarden voldoen (o.a. doktersverklaring) een invalidenparkeerkaart aanvragen en gebruik maken van de aanwezige invalidenparkeerplaats.</p> <p>Hulpdiensten kunnen aan de ene zijde van Vathorst gebruik maken van de busbaan. Aan de andere zijde kunnen hulpdiensten indien noodzakelijk gebruik maken van parallelwegen en (brom)fietspaden. De RAVU (Regionale Ambulance Voorziening Utrecht) geeft aan dat in Vathorst aan de wettelijke rijtijden wordt voldaan. De rijtijden worden strikt bijgehouden en geëvalueerd. Indien niet aan de rijtijden kan worden voldaan, neemt de RAVU daarop maatregelen.</p> <p>Zie ook het antwoord op nummer 8.</p>
15	<p>Op de Johanneshoeve richting Boerderijenboulevard is de bestemming 'Groen' ingetekend. Dit is niet het geval. Hier zijn parkeerplaatsen aangelegd en de weg is doorgetrokken.</p>	<p>Het klopt dat er voor fietsers en voetgangers een mogelijkheid is om vanaf de Johanneshoeve richting de Boerderijenboulevard door te steken. Vanaf de Boerderijenboulevard is een gedeelte van deze doorgang ook bestemd voor auto's, met aan één kant van de weg de mogelijkheid om te parkeren. De verbeelding wordt</p>

	<p>Ook aan de andere kant van de weg wordt geparkeerd, omdat er geen NP-bord is geplaatst.</p> <p>De huidige situatie (door aansluiting op de rondweg) is soms levensgevaarlijk voor spelende kinderen en ouderen.</p> <p>Verkeerstoename op rondweg met +/- 200%, problemen voor hulpdiensten.</p>	<p>aangepast op de werkelijke situatie.</p> <p>Voor parkeren gelden de algemene regels. Men mag niet parkeren op een trottoir, niet voor een uitrit, niet binnen 5m van een bocht van een kruispunt en men mag niet zodanig parkeren dat de weg geblokkeerd wordt. Ter ondersteuning van bovenstaande, algemene verkeersregels is de tekst 'NP' op de weg gezet, daar waar niet geparkeerd mag worden.</p> <p>De verantwoordelijkheid voor verkeersveiligheid is een gedeelde verantwoordelijkheid tussen de gemeente als wegbeheerder en de weggebruikers. Als gemeente zorgen wij voor een veilige inrichting, weggebruikers hebben de eigen verantwoordelijkheid om zich aan de verkeersregels te houden en zich aan te passen aan de (verkeers)situatie.</p> <p>De Johanneshoeve sluit niet rechtstreeks aan op de rondweg, maar deze sluit aan op de parallelweg. Door de aanwezige brede groenstrook met aangrenzend voetpad is er goed overzicht, waardoor er naar ons oordeel geen sprake is van een onveilige aansluiting. Wanneer dit groen gebruikt wordt om te spelen, wat op zichzelf goed kan, moet inderdaad wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de weg. Het spel kan daarop aangepast worden. Hierin ligt ook een verantwoordelijk voor de ouders.</p> <p>Zie het antwoord op nummer 14.</p>
16	<p>De zendmast bij het voetbalterrein / achter de 'Van Bekkum loods' had een tijdelijke vergunning tot 27 augustus 2012. Wanneer gaat de zendmast weg?</p>	<p>De tijdelijke vergunning (nummer 990289) is inderdaad verlopen. Daarom heeft een van onze medewerkers contact opgenomen met de eigenaar van de mast. Deze heeft aangegeven de tijdelijke mast graag om te zetten in een permanente mast. Zodra de aanvraag hiervoor is ontvangen, kan de haalbaarheid hiervan worden beoordeeld. Indien de eigenaar geen vergunning aanvraagt, hebben wij de mogelijkheid om hiertegen handhavend op te treden. Desgewenst kunt u een verzoek om handhaving bij ons indienen.</p>
17	<p>Bij de sparlocatie, aan de Heideweg, is de overeengekomen strook bomen niet ingetekend. Hier staan twee rijen bomen, de eerste rij bomen zou groen ingetekend moeten zijn (overeengekomen met Floor Swildens). Dit is ook logisch in lijn met de rest van de bomen aan de heideweg.</p>	<p>Het uitwerkingsplan Velden 3G is maatgevend voor de ontwikkeling Sterrebos. De mogelijkheden uit dit plan zijn ongewijzigd overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p>Langs de Heideweg en achter de woningen aan de Sterrebos is de bestemming</p>

		<p>'Groen' opgenomen. Binnen de bestemming 'Groen' mag niet worden gebouwd. Op de verbeelding worden geen bomen ingetekend. De bedoelde bomen staan nu op grond met de bestemming 'Wonen'. Deze bestemming wordt gelet op de gemaakte afspraken gewijzigd naar 'Groen'.</p> <p>Mocht het in de toekomst nodig zijn om bomen te kappen, dan kan dit niet zonder meer. Zolang de bomenlijst (lijst met alle voor Amersfoort waardevolle bomen) niet is vastgesteld, is een vergunning nodig voor het kappen van bomen. Wanneer de kapvergunning komt te vervallen, zijn bomen die op de bomenlijst zijn geplaatst, beschermd.</p> <p>Daarnaast zijn sommige boomstructuren in het bestemmingsplan beschermd. Deze bomen mogen alleen worden gekapt, na een vergunning op basis van het bestemmingsplan.</p>
18	Wanneer wordt de geluidswal A28 westzijde nabij de Hanzetunnel compleet? Volgens een brief van het OBV start najaar 2012. Geluid is boven de norm volgens de inspectie verkeer en vervoer.	Zie het antwoord op nummer 3.
19	Graag alle reacties tbv Hooglanderveen media.	Dit overzicht van alle vragen en opmerkingen en de gemeentelijke reactie daarop wordt opgenomen in een bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst'. Iedereen die een reactie heeft ingediend, krijgt deze lijst per e-mail toegezonden.
20	Wil graag op de hoogte worden gehouden van de plannen omtrent de verbreding van de Laak (water)	Informatie hierover is te vinden via www.laakzone.nl . Tevens is het voornemen in de loop van 2013 een informatiemoment hierover te plannen.
21	De toegangsweg tot het perceel is niet aangegeven, alles is groen. Aan de overzijde van de Johanneshoeve 17 is de bomenrij niet aangegeven, maar is als verkeer bestemd. Hierover heeft meneer al een brief geschreven, waar hij uiterlijk op 26 september 2012 antwoord zou krijgen, maar dat is nog niet gebeurd.	<p>Alle voortuinen krijgen in het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' de bestemming 'Tuin'. Binnen deze bestemming zijn toegangswegen tot de woning toegestaan.</p> <p>Op 27 november 2012 heeft ons college van burgemeester en wethouders de groenuitgiftekaart Vathorst / Hooglanderveen vastgesteld. Hierin is het stuk groen aan de westzijde van uw perceel aangemerkt als structureel groen. Dit is per abuis nog niet goed verwerkt op de verbeelding van het conceptbestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst'. De verbeelding wordt hierop aangepast.</p>
22	Nu de ontwikkeling van Vathorst onder druk staat, zal ook de ontwikkeling van 12 geplande woningen op de 'Spar-locatie' op zich laten wachten. Daarom het verzoek om af te zien van de bouw van deze woningen, en hiervoor in de plaats het realiseren van een groter	Voor het gebied geldt het uitwerkingsplan De Velden 3G 2006. In dit plan wordt de bouw van eengezinswoningen en gestapelde woningen mogelijk gemaakt. Het uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan is dat rechten en plichten uit de geldende bestemmingsplannen zoveel mogelijk worden overgenomen. Dat is voor

	<p>bosperceel, dat kan dienen als wandel- en trimpark. Dit heeft voordelen die afgewogen kunnen worden tegen de (financiële) nadelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De dure geluidswal kan achterwege blijven. 2. De mooie bomen langs het spoor hoeven niet te wijken voor de geluidswal. 3. De Malewetering kan definitief worden aangesloten, voor een betere en snellere afwatering. 4. Het oude verwaarloosde Spar-gebouw kan eerder worden gesloopt. 5. De overlast van de 'tijdelijke' gebruikers Van Zwol/Heijmans en de Sloep stopt als het 'tijdelijke' gebruik stopt. 6. De geplande fietstunnel kan eerder worden aangelegd. 7. De beloofde groengordel om Hooglanderveen kan meer gerealiseerd worden. 8. Op 23 februari 2010 is besloten, dat er minimaal een groenstrook/bosrand van 15 tot 39 meter direct achter de percelen van het Sterrebos zou komen. Nu woningbouw voorlopig niet gerealiseerd wordt, deze afspraak graag met voorrang uitvoeren. 9. De gevaarlijke uitrit bij de voetbalvelden op de Heideweg kan (eerder) verbeterd worden. 	<p>dit gebied niet anders. De mogelijkheid voor het bouwen van woningen blijft in het nieuwe bestemmingsplan daarom gehandhaafd.</p>
23	<p>In het verleden zijn beloftes gedaan over het doortrekken van de Laak naar de Randmeren. Deze beloftes zijn nog niet nagekomen, en ook niet in het bestemmingsplan verwerkt. Waar blijft de opening van de Laak?</p>	<p>In 2013 start de aanleg van de vaarroute van Vathorst naar het Randmeer voor kano's en fluisterbootjes. De eerste fase betreft het maken van een vaarverbinding tussen de Laak en de Rengerswetering. Vanaf de tweede helft van 2014 t/m medio 2015 wordt de Laak zelf verbreed. De planning is dat in 2015/2016 de verbinding naar het Randmeer in/over de dijk wordt gerealiseerd. Zie ook www.laakzone.nl</p>
24	<p>Komen er in het Podium nog meer kantoren, terwijl er in de omgeving al veel leegstand is? Laat dat gebied groen blijven, Park/koeien/Recreatie.</p>	<p>Er is sprake van een lastige kantorenmarkt. De ontwikkeling van de kantorenlocatie Podium gaat uitermate moeizaam. Met de betrokken partijen vindt op dit moment overleg plaats over de toekomst van de kantorenlocatie Podium. Op dit moment is nog geen zicht op de uitkomst van dit overleg. In eerste instantie was het de bedoeling om de geldende bestemmingen ongewijzigd over te nemen in deze herziening. Tijdens de inloopbijeenkomsten stond dit dan ook als zodanig ingekleurd op de kaart. Omdat nog niet duidelijk is of deze functies in de toekomst nog wel wenselijk dan wel realiseerbaar zijn binnen dit gebied en de ontwikkelingen daarover actueler worden, is alsnog besloten om dit gebied buiten dit plan te houden. Via een zelfstandige procedure wordt t.z.t. gezocht naar passende functies met een</p>

	Als de snelweg dichtslibt, ontstaan er files in de wijk.	<p>bijbehorende bestemming. De huidige mogelijkheden blijven vooralsnog via het uitwerkingsplan Kantorenlocatie 2006 gelden.</p> <p>Zie het antwoord op nummer 8.</p>
25	Perceelsgrens (achtertuin) klopt niet	<p>In het conceptbestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' is de perceelsgrens alleen in de ondergrond zichtbaar. Deze ondergrond heeft geen juridisch bindende status. In het formele digitale bestemmingsplannen zijn de perceelsgrenzen niet meer zichtbaar.</p> <p>Wat geldt is de bestemming die aan het betreffende perceel is gegeven. Deze is voor de woningen met de nummers 2, 4, 6 en 8 'Wonen 2', met uitzondering van de voortuinen, die de bestemming 'Tuin' krijgen. De grens van 'Wonen 2' komt overigens overeen met de kadastrale grenzen van de genoemde percelen die binnen deze bestemming liggen.</p> <p>Om het hoofdgebouw (de woning) is een bouwvlak gelegd, waarbinnen woningen gebouwd mogen worden. De uitbouw aan de achterzijde van uw woning, is niet binnen dit bouwvlak opgenomen.</p> <p>Een uitbouw, maar ook andere bijgebouwen, zoals een garage, zijn toegestaan buiten het bouwvlak. Hiervoor zijn in de regels bij het bestemmingsplan voorwaarden opgenomen.</p>
26	Nog veel onduidelijk	<p>Tijdens de inloopavond is een concept van het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' gepresenteerd. Het doel van deze inloopavond was om belangstellenden te betrekken bij de voorbereidingen van het nieuwe bestemmingsplan en om via deze weg de kennis vanuit de wijk te benutten.</p> <p>Het concept bestemmingsplan moet na deze avond nog verder worden uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan, dat naast de verbeelding ook regels en een toelichting bevat. Mede naar aanleiding van de reacties tijdens de inloopavonden worden er nog aanpassingen gedaan aan het concept bestemmingsplan.</p>
27	Waarom is recreatiegebied 't Hammetje niet openbaar? Het is toch betaald uit gemeenschapsgeld? Laat bewoners van Vathorst genieten van de natuur daar.	<p>Er zijn twee redenen waarom dit gebied niet is opengesteld voor bezoekers: veiligheid en behoud 'kasteel'.</p> <p>In het gebied staat het 'kasteel' van Ham. Dit creatieve bouwsel is bouwkundig niet veilig en andersom zou het jammer zijn als het kapot gaat door betreding.</p> <p>Bovendien is de waterplas diep, met deels steile oevers. Ook dat is een onveilige situatie.</p>

	<p>Waarom moeten er nog 5 jaar hekken om het gebied staan waar de tweede fase van het winkelcentrum is gepland. Is het niet mogelijk om hier tijdelijk een bloemenveld van te maken?</p> <p>Graag het pand aan de Oude Veenweg 23 b zo snel mogelijk slopen. Helaas groeit Vathorst minder snel dan gepland, maar u kunt wel (voor weinig budget) bijdragen aan tevreden bewoners!</p>	<p>Er wordt volgens huidige planning begin 2013 gestart met de bouw van fase 2a van het winkelcentrum. Er wordt begonnen met de bouw van een nieuwe supermarkt, voor de verplaatsing van de C1000.</p> <p>Het nog niet te bebouwen gedeelte zal gebruikt worden als bouw- en opslagterrein voor de bouw van fase 2a.</p> <p>Het ziet er naar uit dat het OBV deze kavel binnenkort verkoopt, en dan kan in 2013 worden begonnen met sloop. Dit staat echter los van het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan.</p>
28	<p>Graag braakliggende terrein voor tweede fase van het winkelcentrum zolang inzaaien met gras/laten gebruiken voor recreatie.</p> <p>Geen verdere kantoorontwikkeling in Vathorst, denk ook aan andere gebieden.</p> <p>Door verbreding van de A28 wordt het sluiptverkeer door de wijk niet opgelost.</p> <p>Verkeerssituatie Laakscholen verdient snel oplossing.</p> <p>Weg met busbaan!</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 27.</p> <p>De braakliggende terreinen kunnen gebruikt worden voor activiteiten totdat de geplande ontwikkelingen worden gerealiseerd.</p> <p>Zie de antwoorden op de nummers 7 en 24</p> <p>Zie het antwoord op nummer 8</p> <p>Zie het antwoord op nummer 1</p> <p>Wat betreft de verkeerssituatie bij de Laakschool. Met diverse gebruikers in dit gebied zijn de gemeente en het OBV actief in gesprek en zijn diverse maatregelen opgesteld. Het gaat hier enerzijds om fysieke maatregelen en anderzijds om maatregelen die door de diverse gebruikers in het gebied zelf opgepakt worden. Daarnaast wordt er ook actief gehandhaafd op verkeers- en met name parkeergedrag van een beperkte groep ouders die zich niet houden aan de algemene verkeers- en parkeerregels.</p> <p>Uw voorstel om de busbaan op te heffen nemen wij niet over, omdat wij ook het beleid hebben om openbaar vervoer te stimuleren. Daarnaast zien wij het opheffen van de busbaan en deze baan openstellen voor het autoverkeer niet als een goede oplossing om de doorstroming op de boulevard te verbeteren. Het zou een zeer ingrijpende ruimtelijke en dure ingreep zijn die feitelijk alleen maar extra doorgaand verkeer via de wijk gaat aantrekken met daar weer alle nadelen van.</p>

	Velden bij school/ winkelcentrum behouden als activiteitengebied	De bestemming uit het geldende bestemmingsplan wordt in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. De braakliggende terreinen kunnen gebruikt worden, totdat de geplande ontwikkelingen worden gerealiseerd.
29	Is het mogelijk om circa 2 meter grond tot aan de garage over te nemen/kopen, zodat de smalle oprit voor de garage beter als parkeerplek is te gebruiken?	Op grond van de zeer recent vastgestelde groenuitgifte kaart voor Vathorst en Hooglanderveen is deze grond aangewezen als structureel groen. Daarmee komt zij niet in aanmerking voor verkoop.
30	<p>Wanneer worden de fietsbruggen bij Laak 3 geplaatst? Nu loopt er een smal tegelpad, met aan weerszijden een diepe afgrond.</p> <p>Het kan niet zo zijn dat er kantoorpanden komen in de Laak 3.</p> <p>Kan er een stadspark gerealiseerd worden, om het slechte imago van Vathorst te verbeteren?</p>	<p>Het ontwerp van de bruggen hangt samen met de ontwikkelingen in Laak 3. Welke functies in Laak 3 komen en hoe de toekomstige bebouwing eruit gaat zien, kan namelijk van invloed zijn op hoe de bruggen moeten worden aangesloten en hoe de kade aan de kant van Laak 3 wordt ingericht.</p> <p>Omdat, zoals het er nu naar uit ziet, de ontwikkeling van Laak 3 nog op zich laat wachten, heeft OBV recent besloten om de voorbereiding van twee bruggen tussen Laak 1A en Laak 3 alsnog op te pakken om vervolgens tot realisatie over te gaan. Het gaat om de twee bruggen bij de Enkhuizerstraat en de Elburgstraat, waarvoor al de nodige voorzieningen zijn aangebracht. De planning is om 2e helft van 2013 te starten met de uitvoering.</p> <p>Voor de Laak 3 geldt dat de bestemming zoals die geldt in het moederplan Vathorst wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Deze mogelijkheden zijn vertaald in de bestemming 'Gemengd uit te werken'. Binnen De Laak 3 zijn kantoren toegelaten. Het OBV gaat ervan uit dat de kantoren met name op de kantorenlocatie Podium worden gerealiseerd, maar sluit niet uit dat er ook kantoren in Laak 3. Deze komen er dan ter ondersteuning van de overige toegelaten functies (de toegelaten functies staan in artikel 35 van de regels van het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst').</p> <p>Er wordt vastgehouden aan de bestaande bestemmingen uit het geldende bestemmingsplan. Een extra stadspark is hierin niet voorzien. Bestaand en reeds gepland groen wordt gehandhaafd. Bij nieuwbouw wordt ook rekening gehouden met de behoefte aan groen.</p>
31	Wanneer wordt er begonnen met het tweede deel van het winkelcentrum Vathorst?	Zie het antwoord op nummer 27.

32	Laak 3? Tegenover Foortsebrug verkeer bruggen Eelburgstraat en Enkhuizerstraat	Zie het antwoord op nummer 30.
33	Graag een aansluiting over het water naar de Nijkerkernauw cq. Eem, om met een fluisterboot/roeiboot te kunnen varen. Wil graag geïnformeerd worden over het gebruik van de sluisen rondom de Laak.	Met het project Laakzone wordt een vaarverbinding gerealiseerd van Vathorst naar het Randmeer voor kano's en fluisterbootjes. Voorjaar 2013 starten de eerste uitvoerende werkzaamheden (zie het antwoord op nummer 23). Meer informatie over dit project is te vinden op de website www.laakzone.nl
34	De bruggen aan de Enkhuizerstraat en Elburgstraat zouden mei 2011 klaar zijn. Tot op heden is er weinig gebeurd. De gracht aan ons gebouw is nog niet af, dit zorgt voor veel verstuivend zand en een lelijk aanzicht. De Lovink is een onverlichte racebaan. Er lopen veel mensen en er is geen voetpad. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties. Het grote stuk achter het gebouw zou erg mooi worden als daar een park/bos wordt gemaakt.	Zie het antwoord op nummer 30 De verbreding van de watergang, eveneens ter plaatse van Durgerdamhaven kan vanwege de nog aanwezige bouwweg (Oeverweg) vooralsnog niet worden uitgevoerd. Deze verbreding zal in de toekomst zeker worden gerealiseerd, alleen over de planning kan het OBV nu geen uitspraken doen. De Lovink is de verbinding tussen het station (Paulinapolder) en de Vrouwenpolder. Hier is het langzaam verkeer van het gemotoriseerde verkeer gescheiden, het ligt in een 30 km/uur zone en waar de fietsers oversteken is een verkeersplateau aanwezig. Tevens is de Lovink verlicht. Het grote stuk achter het gebouw is De Laak 3. Voor dit gebied worden de mogelijkheden uit het moederplan Vathorst overgenomen. Dit resulteert in een nog uit te werken bestemming 'Gemengd uit te werken'. Binnen dit gebied zijn meerdere functies mogelijk. Wonen, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid maar ook kantoren en stationsvoorziening. Uiteraard is het ook de bedoeling om bij de uitwerking delen van dit gebied groen in te richten. Zodra de plannen voor dit gebied concreter zijn, vindt een vertaling naar een uitwerkingsplan plaats.
35	Wil graag het bestemmingsplan van de Bron in bezit hebben voor inzage, of kan dit ook digitaal?	Voor de Bron zijn 3 uitwerkingsplannen gemaakt: 'BRONpark 2011', 'Vathorst, uitwerkingsplan De Bron Waterplein 2009' en 'Herziening bestemmingsplan Vathorst, cluster De Bron'. Deze plannen zijn alle drie te vinden via de gemeentelijke website: www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen , waar u vervolgens kunt klikken op 'Zoeken in alle plannen (via de kaart)', en dan in de kaart op Vathorst.

		De papieren bestemmingsplannen zijn in te zien bij ons Vergunningenloket, Stadhuisplein 1, openingstijden maandag tot en met vrijdag 9:00 – 12:00 uur zonder afspraak en 13:00 – 17:00 uur met afspraak. (tel. 14 033, e-mail vergunningenloket@amersfoort.nl)
36	Is het mogelijk om de smalle groenstrook naast de woning tot aan de sloot te kopen? Verzoek hiertoe is ingediend, maar uit het bestemmingsplan is niet op te maken of dit nou wel of niet kan. (geldt ook voor burens op nummer 12)	Deze groenstrook betreft een graspad als informele looproute langs de bron. Verkoop van deze strook is daarom niet mogelijk. Dit verzoek wordt afgewezen, de brief hierover moet nog verstuurd worden.
37	Bij uitrijden van de parkeergarage van de Enkhuizerstraat (de Caisson) is het gevaarlijk voor fietsers en voetgangers	De automobilisten die de garage verlaten dienen hier voorrang aan iedereen te geven. Het betreft hier vaste gebruikers die dus bekend met de situatie zijn en weten dat zij de garage met gepaste snelheid moeten verlaten. Er is sprake van een relatief breed voetpad. Er is daarom voldoende zicht op fietsers op de rijbaan. De voetgangers die hier lopen zijn ook bekend met de situatie. De uitgang is extra geattendeerd met markering, zodat zij ook extra rekening kunnen houden met een auto die de garage verlaat en dat men niet vlak langs de gevel loopt.
38	De nu nog kale velden rondom de WK-centrale inzaaien met bloemen of een pad voor bewoners van de Foortse Torens, in een parkomgeving. Er zouden bruggen komen bij de Elburgstraat en de Enkhuizerstraat. Uitgang van de parkeergarage “Toren Caisson” is zeer gevaarlijk voor voetgangers, fietsers en automobilisten.	Deze wens wordt neergelegd bij het OBV. Zie het antwoord op nummer 30 Zie het antwoord op nummer 37
39	Graag in de buurt van de Braamberg een klein voetbal- of hockeyveldje. Voor kinderen vanaf ongeveer 8 jaar is er niets te doen. Bijvoorbeeld tegenover boerderij de Vathorst, of in Hooglanderveen langs het spoor bij de garageboxen.	Tegenover boerderij Vathorst is al een trapveld van kunstgras gerealiseerd. Binnen deelplan Velden 1E (Braamberg) is er geen budget en geen ruimte meer voor een trapveld/ hockeyveld.
40	Graag een bord NP bij de uitrit van de Griendweg, omdat nu vaak niet voldaan kan worden aan het verbod om linksaf te slaan. Voor de Laak 3 geldt momenteel een recreatieve bestemming. Nu is er tijdens de inloopavond duidelijk geworden, dat hier eventueel ook kantoren kunnen komen. Hoe zit dat?	Indien men parkeert op plekken, waar dat niet is toegestaan, zoals bijvoorbeeld voor een uitrit, of binnen 5m van een bocht vaneen kruispunt of op zodanige wijze dat men de weg blokkeert, kan daar zonder aanvullende maatregelen al op gehandhaafd worden. Op dergelijke locaties worden daarom geen parkeerverboden geplaatst. Zie het antwoord op nummer 30

	<p>Er zouden bruggen worden aangelegd na de oplevering van de woningen in 2008. Dit is nog steeds niet gebeurd</p> <p>Kunnen er lantarenpalen geplaatst worden langs het pad richting station?</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 30</p> <p>Het OBV plaatst tijdelijke verlichting in afwachting van de definitieve planvorming. Bij het definitieve plan wordt ook een definitief verlichtingsplan opgesteld.</p>
41	<p>Naast het scholencomplex de Brink ligt nog een groen terrein, die nu veel door kinderen gebruikt wordt. Kan dit zo blijven, in plaats van de plannen voor het bouwen van een kerk?</p>	<p>Het wordt niet uitgesloten dat dit terrein wellicht groen blijft, maar op dit moment is dat nog niet met zekerheid te zeggen. Daarom worden de rechten uit het nu nog geldende bestemmingsplan in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.</p>
42	<p>Het plan voor woningen aan de Straat van Gibraltar is geschrapt. Wens is om dit zo te laten, en de sloot te verbreden t.b.v. de natuur.</p>	<p>De Straat van Gibraltar is nu bestemd in het uitwerkingsplan 'De Bron'. De mogelijkheden van dit plan zijn ongewijzigd overgenomen in het nieuwe plan. Dit betekent dat hier vrijstaande, 2-onder-1 kap en aaneengebouwde woningen zijn toegelaten, binnen bepaalde voorwaarden uiteraard. Het kan zijn dat er op basis van deze regels een bouwplan is uitgewerkt, wat later weer is ingetrokken. Dit betekent niet dat hier geen woningen meer komen. Waarschijnlijk wordt er dan gezocht naar een plan dat meer aansluit bij vraag van de huidige markt. Er zijn op deze locatie nog steeds woningen voorzien.</p>
43	<p>Kan er een geluidswal worden geplaatst tegen de geluidsoverlast van de A28, nu de verdere ontwikkeling van het kantorenpark Het Podium uitblijft?</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 10</p>
44	<p>Wanneer wordt er iets gedaan aan het achterstallig onderhoud van het dak van de boerderij aan de Veenweg 23? Het klapperende zeil zorgt voor geluidsoverlast en doet afbreuk aan het aanzicht van mijn woning.</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 27</p>
45	<p>In het bestemmingsplan staat de woning als 1 bouwlaag, terwijl de woning bestaat uit begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping (onder kap).</p>	<p>Op de verbeelding is inderdaad aangegeven dat de woning 1 bouwlaag mag bevatten. Daarnaast is de aanduiding 'kap' opgenomen, wat inhoudt dat de woning mag worden afgedekt met een kap. Bouwlagen binnen de kap worden niet meegerekend in het aantal bouwlagen dat op de verbeelding is aangegeven. De eerste en tweede verdieping (= tweede en derde bouwlaag) liggen bij uw woning onder de kap, en tellen daarom dus niet mee in het aangegeven aantal bouwlagen.</p>
46	<p>Groen rondom oude voetbalvelden. Nu tijdelijke uitrit, kan niet in groen. Wordt dit wel hersteld?</p>	<p>Voor een aantal bewoners van het project 'Tussen de Houtwallen' is een tijdelijke uitrit gemaakt. Zodra deze tijdelijke uitrit niet meer nodig is, wordt het gat in het groen hersteld, door hier groene beplanting aan te brengen.</p>
47	<p>Hoe hoog mag er gebouwd worden op de percelen aan de Duisterweg (de boerderij van OBV) en diens buurman, Veenslagen 39. En wat is de bestemming, is nu wonen, maar OBV is een bedrijf.</p>	<p>Het OBV en het informatiecentrum zijn nu bestemd in het uitwerkingsplan 'De Velden 1^E, fase 3'. Volgens dit plan heeft het perceel de bestemming 'Wonen 2'. Naast wonen kent deze bestemming ook de mogelijkheid voor een</p>

		<p>informatiecentrum met bijbehorende dienstruimten, gemeenschappelijke doeleinden en dienstverlening en na het verdwijnen van de functie informatiecentrum voor maatschappelijke voorzieningen. Deze bestemming wordt ongewijzigd overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p>Voor de boerderij van het OBV geldt een maximale goothoogte van 1,5 meter en een nokhoogte van 6 meter. Dezelfde hoogten gelden voor de boerderij Veenslagen 39.</p>
48	<p>Wat voor soort bedrijven mogen zich vestigen op het bedrijventerrein? Waar zou het toekomstige zwembad mogen staan?</p>	<p>Dit gebied valt niet binnen het nieuwe plangebied voor het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst', maar binnen het plangebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Ondertussen heeft u een uitnodiging ontvangen voor een inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Hier kon u meer informatie krijgen over dit bestemmingsplan.</p> <p>Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen' vanaf 28 februari 2013 ter inzage gelegd. De precieze datum wordt aangekondigd in de stadsberichten in Amersfoort Nu en op de gemeentelijke website, www.amersfoort.nl.</p>
49	<p>In het bestemmingsplan staat de aanduiding 'cw' op de Duisterweg 4. Klopt dat wel? Dit is eerder nooit zo geweest.</p>	<p>In het nu nog geldende uitwerkingsplan 'De Velden I, Vathorst' zijn twee panden aangewezen als 'Te handhaven waardevolle bebouwing'. In het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' is deze aanduiding overgenomen als aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.</p> <p>De aanduiding 'Te handhaven waardevolle bebouwing' geldt nu voor de percelen Bornberg 47-49 (voorheen Duisterweg 5) en Veenslagen 33 (voorheen Duisterweg 6). In het concept bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' is de aanduiding per abuis verschoven van de Veenslagen 33 naar de Duisterweg 4. De verbeelding wordt op dit punt aangepast.</p>
50	<p>Graag het perceel waar de uitbreiding van het winkelcentrum komt inzaaien met veldbloemen. Dat staat veel vrolijker en verzorgder dan de rotzooi met hekken zoals het er nu bij ligt.</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 27</p>
51	<p>Kan de recreatieplas uit Vathorst Noord worden verbonden met de rivier de Laak? Dan kan er leuk met een bootje worden gevaren.</p>	<p>In verband met een niveauverschil in de waterstanden, kan er geen rechtstreekse verbinding komen tussen de Laak en het Hammetje.</p>
52	<p>Wat voor soort maatschappelijke voorziening komt er binnen de maatschappelijke bestemming ter hoogte van rotonde nummer 14?</p>	<p>De kavel bij rotonde 14 heeft in het geldende bestemmingsplan 'Vathorst, Velden 1E, fase 3, 2007' de bestemming 'Bijzondere doeleinden'.</p> <p>Gronden met deze bestemming zijn volgens dit bestemmingsplan bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening - Horeca-A

	<p>Wanneer kon er bezwaar worden gemaakt tegen de hoogte van de flat bij het park in de Bron? Het was fijn geweest als buurtbewoners (sinds januari 2012) de stukken eerder hadden kunnen inzien.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wonen - Bijzondere woonvormen - Verkeersvoorzieningen - Speel- en groenvoorzieningen - Water en waterpartijen <p>In het concept bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' zoals deze op de inloopbijeenvakomen is verbeeld, was deze bestemming vertaald naar de bestemming 'Gemengd – Uit te werken'. Dit was niet correct en wordt aangepast naar de bestemming 'Gemengd-5'. De mogelijkheden vanuit het geldende plan worden hierbij ongewijzigd overgenomen. De precieze invulling van dit perceel is nog niet bekend.</p> <p>De maximale hoogte op de locatie van het BRONpark is opgenomen in het moederplan Vathorst. In het uitwerkingsplan BRONpark, december 2011, is dit overgenomen: maximaal 21 meter.</p> <p>Via nieuwsbrieven (huis aan huis) heeft het OBV laten weten dat het uitwerkingsplan BRONpark is gemaakt en ter inzage lag van begin maart tot medio april 2012. In de nieuwsbrief van september 2012 staat een impressie opgenomen van het appartementencomplex met in de tekst dat het zeven lagen hoog wordt. Eén dezer dagen wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.</p>
53	Hoe staat het met de realisatie van de brug(en) naar de Laak 3? Volgens de maquette zouden er meerdere bruggen komen van de Hindeloopenkade tot de Durgerdamhaven.	Zie het antwoord op nummer 30
54	2 jaar geleden heeft de raad besloten om de gracht op de hoek Weteringkade 1 t/m 11 Durgerdamhaven te verbreden. Het OBV heeft hier ook geld voor gekregen, maar het is nog niet uitgevoerd. In het nieuwe bestemmingsplan is de verbreding verdwenen! Graag alsnog uitvoeren.	De knik/verbreding in de gracht komt er. Het besluit van de Raad en financiële middelen daarvoor zijn bij het OBV onbekend. De situatie zoals die in het nu geldende bestemmingsplan zit (met knik/verbreding), moet in het nieuwe bestemmingsplan worden overgenomen.
55	Groenstrook bij Hogesteeg lijkt te breed, waardoor doorvaart in de Laak belemmerd wordt.	De doorgaande Laak binnen Vathorst wordt bevaarbaar. De breedte varieert mede door factoren als grondverwerving, de aanwezigheid van een gasleiding, de karakteristieke Hogesteeg. Dit kan betekenen dat op specifieke plekken constructieve voorzieningen worden getroffen om de Laak bevaarbaar te maken.
56	Wat komt er aan de overkant van het Drontermeer?	Aan de overkant van het Drontermeer komen woningen. Vooralnog staan er eenzinswoningen gepland. Het uitwerkingsplan De Bron, dat in het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' wordt overgenomen, is maatgevend

	Drontermeer heeft 2 rijstroken, 1 daarvan is onverhard ivm bouwverkeer. Hoe lang blijft dat nog zo? Het onverharde deel zorgt voor overlast door stof en het is slecht voor de auto's.	voor de ontwikkelingen in dit deelgebied. De bouwweg blijft er liggen totdat de aangrenzende woningbouw gereed is. Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen ten aanzien van de woningbouw.
57	<p>Wanneer wordt van de bouwweg een definitieve weg gemaakt?</p> <p>Wat zijn de plannen voor het Gooimeer, Heegermeer en Grevelingenmeer?</p> <p>Wanneer komt er speelgelegenheid aan het Drontermeer?</p> <p>Informatieverstrekking over ontwikkeling van de Bron is matig.</p>	<p>Zie het antwoord op nummer 56</p> <p>Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen. Er staan eengezinswoningen gepland. Het uitwerkingsplan De Bron is maatgevend voor de ontwikkelingen in dit deelgebied. In het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' worden de mogelijkheden uit het uitwerkingsplan De Bron overgenomen.</p> <p>Nadat de woningbouw gereed is.</p> <p>Meer informatie over De Bron is onder andere te vinden in de uitwerkingsplannen die voor dit gebied gemaakt zijn. De verschillende uitwerkingsplannen voor De Bron zijn te vinden via de gemeentelijke website, www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (zie het antwoord op nummer 35).</p> <p>Op 9 oktober 2012 heeft er een drukbezochte informatieavond plaatsgevonden over de plannen voor het BRONpark. Het afgelopen jaar heeft het OBV twee nieuwsbrieven specifiek voor de bewoners van De Bron verspreid. Daarnaast zijn er diverse momenten (geweest) dat informatie (zoals Vathorst Café, www.vathorst.nl, krant, etc.) beschikbaar is/was.</p>
58	<p>Op eigen perceel grond gekocht met mogelijkheid voor grote uitbouw links van de woning. Wat gaat hierin veranderen?</p> <p>Voor de woning was de bestemming Sport. Wat gaat hier veranderen?</p> <p>Graag een kopie van verbeelding en voorschriften voor eigen perceel en perceel tegenover de woning.</p>	<p>Het perceel heeft de bestemming 'Wonen – 1'. Deze bestemming sluit aan bij de bestemming zoals die nu ter plaatse geldt. Bij deze woning is de aanduiding opgenomen dat er ter plaatse van dit perceel maximaal 150m2 aan bijbehorende bouwwerken opgericht mag worden. Het is niet de bedoeling om wijzigingen aan te brengen in de geldende mogelijkheden.</p> <p>De bestemming aan de overzijde van Ronde 1 houdt de bestemming 'Sport'. De mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan worden in het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' overgenomen, voor zover het gebied binnen het plangebied valt.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan wordt te zijner tijd op internet geplaatst, en is dan te</p>

		<p>vinden via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen, of via www.ruimtelijkeplannen.nl.</p> <p>Meer informatie hierover wordt gepubliceerd in de stadsberichten in Amersfoort Nu en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt binnen het plangebied huis aan huis een brief verspreid.</p>
59	<p>Na 5½ jaar aan het lijntje te zijn gehouden over de verbreding van de gracht aan de Durgerdamhaven, is hier nu nergens meer iets van te zien. Hoe zit dat?</p> <p>Wat gebeurt er met deze formulieren?</p>	<p>Zie vraag 54</p> <p>Deze tabel, waarin alle reacties zijn samengevat en beantwoord, wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst'.</p>
60	<p>Wat staat het bestemmingsplan toe voor soort bouw achter de Alkmaardermeer? Hoe hoog mag er gebouwd worden? En mag er ook gestapelde woningbouw komen?</p>	<p>Voor het gebied achter (ten noorden van) de Alkmaardermeer geldt het uitwerkingsplan 'De Bron 2008'. Hierin heeft dit gebied de bestemming 'Woondoeleinden 1'. Binnen deze bestemming zijn vrijstaande, twee-onder-één-kap en aaneengesloten woningen met bijbehorende bouwwerken toegestaan. Gestapelde woningen zijn hier niet toegelaten. Verder zijn hier verkeersvoorzieningen, speel- en groenvoorzieningen en waterpartijen toegestaan.</p> <p>De hoogte van woningen mag niet meer dan 12 meter bedragen.</p> <p>Het uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan zijn de geldende planologische rechten en plichten. De mogelijkheden van het uitwerkingplan 'De Bron 2008' worden daarom zoveel mogelijk overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p>
61	<p>Op dit moment geldt voor het perceel de kadastrale aanduiding 'Woonhuis met bedrijfsgebouw, erf en tuin (detailhandel)'. Dit is niet terug te vinden in het nieuwe bestemmingsplan. Dat is natuurlijk wel de bedoeling.</p>	<p>Voor het gebied geldt nu het bestemmingsplan 'Hooglanderveen 2005'. Hierin heeft het perceel de bestemming 'Woondoeleinden' en het gebouw achter op het perceel heeft de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden (2)'.</p> <p>In het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' worden deze bestemmingen overgenomen. Detailhandel is in het nu nog geldende bestemmingsplan op dit perceel niet toegestaan en wordt in het nieuwe bestemmingsplan ook niet opgenomen.</p>
62	<p>Aan de andere kant van de Hanzeboulevard ligt de grond nu nog braak. Wil graag op de hoogte worden gehouden van de plannen daar. Zeker als het gaat om een tankstation.</p>	<p>Dit gebied valt niet binnen het nieuwe plangebied voor het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst', maar binnen het plangebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Ondertussen heeft u een uitnodiging ontvangen voor een inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Hier kon u meer informatie krijgen over dit bestemmingsplan.</p> <p>Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en</p>

		snelwegen' vanaf 28 februari 2013 ter inzage gelegd. De precieze datum wordt aangekondigd in de stadsberichten in Amersfoort Nu en op de gemeentelijke website, www.amersfoort.nl .
63	<p>Graag detaillering op verbeelding inzage bouwhoogtes, zoals al wel is gedaan voor Suzannapolder 43-51 (met name t.a.v. bergingen)</p> <p>Bij nieuwbouw was het mogelijk een carport in de voortuin te plaatsen, deze mogelijkheid graag weer opnemen in de bestemming Tuin.</p>	<p>Ten tijde van de inloopavond was er nog sprake van een concept bestemmingsplan. De verbeelding was nog niet overal tot in detail uitgewerkt. In het ontwerpbestemmingsplan is dit wel het geval. Het uitgangspunt is dat de rechten uit de voorgaande bestemmingsplannen in het nieuwe bestemmingsplan worden gehandhaafd. Voor bergingen staan geen hoogtes op de verbeelding aangegeven, de voorwaarden hiervoor zijn opgenomen in de bij de betreffende bestemming horende regels.</p> <p>Voor het gebied geldt nu het uitwerkingsplan 'De Velden 2, Vathorst'. Hierin heeft de Suzannapolder de bestemming 'Woondoeleinden -W1-'. Binnen deze bestemming zijn geen specifieke eisen opgenomen voor de locatie of oppervlakte van overkappingen met een open constructie. Er wordt enkel een maximale hoogte van 3 meter voorgeschreven. Hierdoor is het inderdaad toegestaan om een carport te bouwen in de voortuin (mits er sprake is van een open constructie en niet hoger dan 3 meter).</p>
64	Voor de kerk graag de bestaande bestemmingen handhaven: 'Maatschappelijke doeleinden: levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen' met een vrijstelling voor uitbreiding en nieuwbouw met 50% van de oppervlakte van de bestaande bebouwing. En het stuk dat nu is aangeduid met 'A' heeft de bestemming begraafplaats.	<p>Zie de antwoorden op nummer 4 en nummer 10.</p> <p>Extra uitbreidingen ten opzichte van de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan worden in het nieuwe bestemmingsplan niet opgenomen.</p>
65	Voor de Veenweg 22 geldt dat het gedeelte dat bossage is gehandhaafd moet worden en de locatie is een bouwbestemming voor een dubbel blok.	<p>Voor het gebied geldt nu het uitwerkingsplan 'De Velden 2'. Hierin heeft het perceel de bestemming 'Woondoeleinden -W3-', met gedeeltelijk de aanduiding 'te handhaven beplanting'.</p> <p>De bestemming 'Woondoeleinden -W3-' laat de bouw van vrijstaande woningen en/of twee-onder-één-kap woningen toe. Zodra er een woning gebouwd is, geldt dat de voor-, achter- en zijgevel zoals die is ontstaan, wordt aangemerkt als bebouwingslijn waarbinnen de hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd. Dit betekent dat binnen de contouren van de gebouwde vrijstaande woning een dubbele woning gerealiseerd mag worden. Dit is niet juist op de verbeelding weergegeven en dit wordt aangepast door de aanduiding 'twee-aaneen' op te nemen. In de regels worden de bijbehorende mogelijkheden vastgelegd. Voor wat betreft de aanduiding 'te handhaven beplanting' wordt het nieuwe bestemmingsplan ook aangepast door</p>

		het opnemen van een vergelijkbare aanduiding.
66	<p>Het gebied tussen spoor en Oeverweg krijgt de bestemming gemengde bebouwing. Hoe wordt dit ontsloten voor verkeer?</p> <p>Tot nu toe is er geen belangstelling voor dit gebied. Waarom wordt er geen groene buffer van gemaakt?</p> <p>Tot 2008 was er een bushalte bij rotonde 8. Nu zijn de twee dichtstbijzijnde haltes bij rotonde 7 of het station. Het zou prettig zijn als de halte bij rotonde 8 weer terug kon komen. Dit bevordert het gebruik van openbaar vervoer.</p>	<p>Het betreft hier Laak3. Het noordelijk deel van Laak3 wordt ontsloten via de Oeverweg. Het zuidelijk deel van Laak 3 wordt ontsloten via Laak1a en/of het verlengde van de Paulinapolder. Het uitgangspunt is dat er in Laak 3 een verkeersknip komt, zodat (vracht)auto's vanaf de Oeverweg geen aansluiting hebben op de Boulevard (voorkomen sluipverkeer door Laak 1a en Laak 3)</p> <p>Zie het antwoord op nummer 34.</p> <p>Bij rotonde 8 zijn plannen in voorbereiding om drie extra bushaltes te realiseren.</p>
67	<p>Wil graag een stuk grond naast de woning kopen. Heeft hierover al een mail gestuurd aan mw. M. van der Graaf, maar behalve een ontvangstbevestiging nog geen reactie ontvangen.</p>	<p>Dit verzoek kan in principe gehonoreerd worden, maar om dit daadwerkelijk vast te leggen zijn nog aanvullende gegevens nodig. Mevrouw Van der Graaf neemt contact met u op hierover.</p>
68	<p>Is teleurgesteld over de inloopbijeenkomst, had liever een plenaire presentatie van het bestemmingsplan gezien, waarbij iedereen hetzelfde te horen had gekregen. Nu was het door de drukte niet voor iedereen mogelijk om een compleet beeld te krijgen van het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p>Dit komt het imago van de gemeente/politiek niet ten goede.</p>	<p>In het verleden werd op dergelijke avonden inderdaad een plenaire presentatie gegeven. Het nadeel hiervan was, dat niet iedereen aan het woord kon komen. Daarom is nu gekozen (ook voor andere gebieden waarvoor het bestemmingsplan wordt herzien) voor deze vorm van een inloopavond. Zo krijgt weliswaar niet iedereen hetzelfde verhaal te horen, maar wel iedereen kan gericht zijn of haar vragen stellen over een specifiek onderwerp of gebied.</p> <p>Onze ervaring hiermee bij andere bestemmingsplannen is positief, daarom hebben we ook voor Hooglanderveen en Vathorst gekozen voor deze opzet. Mocht u nog vragen hebben die u tijdens de inloopavond niet heeft kunnen stellen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. Van Santen-Buma, via w.vansanten@amersfoort.nl</p>
69	<p>Zijn de plannen voor een nieuw tankstation er nog steeds? Mag dat wel, zo dicht bij bestaande woningen?</p>	<p>Dit gebied valt niet binnen het nieuwe plangebied voor het bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst', maar binnen het plangebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Ondertussen heeft u een uitnodiging ontvangen voor een inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen'. Hier kon u meer informatie krijgen over dit bestemmingsplan.</p>

<p>Kan er straatverlichting worden gerealiseerd langs de Leilat en Lint, op het onbebouwde stuk richting Buitenveldseweg? De huidige, onverlichte, situatie wordt als onveilig ervaren.</p> <p>Ondanks veler verzoek is er geen zebra gekomen tussen onze wijk en het Disselplein (Sint Josephschool, BSO en KO). Auto's rijden hier hard, en kinderen moeten meerdere keren per dag oversteken. De 30 km in de wijk is slecht aangegeven, waardoor veel mensen zich hier niet aan houden.</p> <p>De informatieverstrekking van gemeentelijke plannen is slecht. Er is geen goede site waar de bouwplannen te zien zijn. Via een krantje (dat niet goed bezorgd wordt) moeten publicaties in de gaten gehouden worden, waarbij de inhoud van de bouwplannen vaak onduidelijk is. Kan dat niet beter?</p> <p>Blijven de bomen aan de overkant van onze woning staan, nu hier nieuwe</p>	<p>Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en snelwegen' vanaf 28 februari 2013 ter inzage gelegd. De precieze datum wordt aangekondigd in de stadsberichten in Amersfoort Nu en op de gemeentelijke website, www.amersfoort.nl.</p> <p>Langs het Lint is tijdelijke verlichting aangebracht (of wordt heel binnenkort geplaatst).</p> <p>De 30 km/uur zone is bij rotonde 10 duidelijk aangegeven en de Buitenveldseweg is vorig jaar definitief ingericht met klinkerbestrating. De 30 km/uur zone is met diverse snelheidsremmende maatregelen ondersteund, waarmee de 30 km/uur zone extra benadrukt wordt, de attentie verhoogd wordt en de snelheid verlaagd wordt. Ter hoogte van de school is tevens sprake van een schoolzone met de adviessnelheid van 15 km/uur. Zebrapaden zijn hier vanwege de beperkte verkeersdrukte en korte wachttijden om te kunnen oversteken niet nodig. De oversteekbaarheid is recent verder verbeterd door de voetgangersvoorzieningen zo aan te leggen dat men de Buitenveldseweg recht kan oversteken. De wachttijd is hiermee nog korter. Een zebepad is tevens ongewenst, vanwege de aanwezigheid van de wilgen langs de weg. Indien voetgangers met een zebepad in de voorrang kunnen oversteken terwijl het zicht op de voetgangers beperkt is, is er sprake van schijnveiligheid.</p> <p>De gemeentelijke publicaties verschijnen wekelijks digitaal, op www.amersfoort.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor AmersfoortMail. U kunt dan op rubriek aangeven over welke onderwerpen u geïnformeerd wilt worden. AmersfoortMail verzamelt en selecteert voor u wekelijks alle nieuwsberichten die verschijnen op de website van de gemeente Amersfoort</p> <p>Voor de verdere procedure van het nieuwe bestemmingsplan 'Hooglanderveen en Vathorst' wordt opnieuw huis aan huis een brief verspreid, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.</p> <p>Mocht het in de toekomst nodig zijn om bomen te kappen, dan kan dit niet zonder meer. Zolang de bomenlijst (lijst met alle voor Amersfoort waardevolle bomen) niet is vastgesteld, is een vergunning nodig voor het kappen van bomen. Wanneer de kapvergunning komt te vervallen, zijn bomen die op de bomenlijst zijn geplaatst,</p>
--	--

	woningen worden gebouwd? Mondeling is dit wel toegezegd.	beschermd. Daarnaast zijn sommige boomstructuren in het bestemmingsplan beschermd (aangegeven als 'te handhaven beplanting'). Deze bomen mogen alleen worden gekapt, na een vergunning op basis van het bestemmingsplan.
--	--	---