

Bijlage:

**Uitgangspunten en wijzigingen in bestemmingsplan Amersfoort
Oost**

Uitgangspunten

Overeenkomstig voorgaand bestemmingsplan?

Wonen:

Dakopbouwen

In Liendert tussen Liendertseweg en Lageweg:

Dakopbouwen zijn in dit gebied al heel vaak toegestaan en toegepast. Nieuwe dakopbouwen zijn daarom (onder voorwaarden) direct toegestaan.

Nee

Overige gebieden:

Dakopbouwen (waarbij de nok wordt verhoogd) zijn *alleen* direct toegestaan als in hetzelfde blok woningen al twee identieke dakopbouwen zijn geplaatst. Deze zijn maatgevend.

Startende bedrijfjes

Via een afwijkingsbevoegdheid binnen de woonbestemming (Wonen-4) kunnen meer startende bedrijfjes worden gevestigd in garageboxen van flats.

Nee

Goot- en bouwhoogte

Goot- en bouwhoogtes zijn niet meer aangegeven bij woningen, zodat een plan wegens een overschrijding van bijvoorbeeld 10 cm niet standaard meer hoeft te worden afgewezen. In plaats hiervan is het aantal bouwlagen benoemd.

Nee

Beroep of bedrijf aan huis

Binnen de woonbestemming zit nu standaard een beroep of bedrijf aan huis – regeling

Nee

Kelders

Kelders mogen nu worden gebouwd overal waar (hoofd)gebouwen zijn toegestaan. In de vorige bestemmingsplannen was hier nog geen regeling voor.

Nee

Kamerverhuur

Nee

In het bestemmingsplan zit een afwijkingsmogelijkheid voor het omzetten van een woning naar een kamerverhuurpand.

In dit bestemmingsplan is kamerverhuur binnen de woonbestemming niet *direct* mogelijk. De reden hiervoor is dat directe toestemming voor kamerverhuur kan leiden tot vele planschadeclaims, aangezien tot op heden in de bestemmingsplannen geen mogelijkheden voor kamerverhuur aanwezig waren. Omwonenden van een pand dat wordt omgezet naar een kamerverhuurpand hebben op grond van de Wet ruimtelijke ordening het recht om een planschadeclaim in te dienen.

Om toch aan te sluiten bij de huisvestingsverordening en de beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Amersfoort is in dit bestemmingsplan bij de woonbestemmingen een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het gebruiken van een woning als kamerverhuurpand. Hierbij wordt verwezen naar de voorwaarden zoals opgenomen in de huisvestingsverordening en het bijbehorende beleid. Het voordeel van een afwijkingsbevoegdheid is dat met een initiatiefnemer tijdig een planschadeovereenkomst kan worden getekend zodat eventuele kosten niet voor rekening van de maatschappij komen en dat er een goede samenhang is tussen huisvestingsbeleid en het bestemmingsplan. Een omzettingsvergunning en een afwijking van het bestemmingsplan kunnen gelijktijdig worden aangevraagd.

Gemengde gebieden (met woningen op de verdiepingen)

<u>Winkels en andere bedrijvigheid in woongebieden</u> Winkels en andere bedrijvigheid in woongebieden krijgt, in navolging van het vorige bestemmingsplan, de bestemming 'gemengd'. Hierdoor is uitwisseling van functies mogelijk	Ja
<u>Kantoortjes</u> Binnen de bestemming 'gemengd', wat ook bij alle winkelstrips is toegepast, zijn ook kantoortjes toegestaan. In de regels is dit vertaald door binnen de bestemming gemengd ook 'administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening' toe te staan	Ja
<u>Flats met garageboxen op de begane grond</u> Op flats met garageboxen is een afwijkingsbevoegdheid gelegd waarmee gemengde doeleinden mogelijk gemaakt kunnen worden op de begane grond. Voorwaarde is dat voorzien wordt in voldoende parkeerruimte	Nee

Buurtgroen:

Kleine, losliggende stukken groen in de wijken (snippergroen)

Kleinere, losliggende stukken groen in de wijken krijgen alleen een groenbestemming als ze voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Het groen vormt een wezenlijk, structurerend onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van de woonomgeving / de straat;
- Het groen is van belang voor de herkenbaarheid van een plek in de wijk;
- Het groen bevat een speelgelegenheid;

Uitzondering vormen stukken groen in de directe omgeving van grote verkeersaantrekkende functies, zoals scholen (hoge parkeerdruk).

In de overige gevallen is groen uitgeefbaar of in bezit van particulieren. Groen in bezit van huishoudens krijgt een woonbestemming. Het gaat hier om stroken groen die (deels) grenzen aan de achtertuin van woningen. Groen in bezit van corporaties of VVE's dat niet (deels) grenst aan een achtertuin krijgt een bestemming 'verblijfsgebied'.

Nee

In het voorgaand bestemmingsplan hadden sommige stukken groen een bestemming verblijfsgebied, terwijl ze aan de voorwaarden voldoen zoals hiernaast beschreven. Dit wordt nu aangepast. Andere stukken groen, grenzend aan een achtertuin, gekocht door een bewoner en inmiddels in gebruik als tuin, krijgen nu een woonbestemming. In het voorgaande bestemmingsplan hebben deze gronden soms een groen- of verblijfsgebiedbestemming.

Groenstructuren:

Groene oevers en het wandelpad langs het valleikanaal

Uitgangspunt is om de groene oevers en het wandelpad langs het Valleikanaal, als onderdeel van de Grebbelinie, te behouden en te beschermen. Hier is een groenbestemming opgenomen. Daarnaast geldt ter plekke een dubbelbestemming 'waarde-ecologie'. Hierin stellen we dat de gronden ook bestemd zijn voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden zodanig dat voor flora en fauna verbindingen kunnen ontstaan tussen natuur- of natuurontwikkelingsgebieden. Tevens stellen we dat het bouwen op de gronden volgens de aanwezige groenbestemming alleen mag plaatsvinden als advies is ingewonnen door een deskundige (op het gebied van flora en fauna) en als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de ecologische verbindingzone.

Niet alleen de directe oevers zijn beschermd, maar ook een aantal kleine groenstroken die hier direct aan grenzen. In deze groenstroken zijn poelen gegraven en wandelpaden aangelegd. Hierdoor wordt het Valleikanaal steeds meer geschikt voor diverse insecten en zoogdieren en kan het beter de functie als ecologische verbindingzone vervullen.

Nee

Jericho en Jeruzalem

Structurele ingrepen in Jericho en Jeruzalem zijn nu niet te voorzien. De Alliantie is

Ja

hierin een belangrijke partij en die heeft (nog) niet aangegeven ingrepen te willen doen in het gebied. Daarnaast is een deel van de wijk beschermd stadsgezicht. In dit bestemmingsplan is daarom de huidige situatie vastgelegd en beschermd ter hoogte van het beschermd stadsgezicht.

Waterwingebied

Nee

Vanwege de hoeveelheid ingrepen die worden uitgevoerd in het Waterwingebied wordt in het gehele gebied een groenbestemming opgenomen, waarbinnen zowel de sportvelden, de natuurlijke waarden, de paden en alle speelvoorzieningen een plek krijgen. Het opnemen van meer gedetailleerdere bestemming zou kunnen leiden tot vertraging in de uitvoering van het beheerplan, omdat voorzieningen of ingrepen dan niet passend zijn binnen de deelbestemming. Globaal bestemmen (binnen de hoofdbestemming) heeft hier dus de voorkeur.

Aangezien in het waterwingebied sprake is van cultureel erfgoed in de vorm van oude waterputten én belevings-, landschaps- en natuurwaarden aanwezig zijn, is bovenop de groenbestemming een "waarde - natuur en landschap" gelegd. Bij ontwikkelingen moet dan getoetst worden of landschaps- en natuurwaarden voldoende beschermd blijven en of de waterputten intact blijven. Indien dit het geval is kunnen ontwikkelingen in gang worden gezet

Archeologie en monumenten:

Archeologische verwachting

Nee

De archeologische verwachting in het plangebied is nu op de verbeelding aangegeven. Hieraan is de verplichting gekoppeld om bij plangebieden vanaf een bepaalde grootte en waarbij bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 30 cm onder maaiveld, archeologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

Beschermd stadsgezicht

Ja

Vanwege het bijzonder karakter van het beschermde stadsgezicht langs de Koppelweg is een dubbelbestemming "waarde-beschermd stadsgezicht" in het bestemmingsplan opgenomen. Hierin staat dat de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de in de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing. Voor het slopen van bouwwerken of het uitvoeren van werken/werkzaamheden zijn aanvullende toetsingscriteria opgenomen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Rijksmonumenten

Rijksmonumenten zijn in heel Nederland wettelijk beschermd in de Monumentenwet 1988. In deze wet staan verbodsbepalingen waaraan een ieder zich dient te houden. Indien een vergunning wordt aangevraagd voor werkzaamheden aan het pand, moet beoordeeld worden of er monumentale waarden in het geding zijn. In zo'n geval wordt de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed om advies gevraagd.

Aangezien rijksmonumenten wettelijk goed beschermd zijn, is een regeling in het bestemmingsplan in principe onnodig. Rijksmonumenten worden dan ook niet specifiek benoemd in de regels of met een aanduiding aangegeven op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Wel wordt bij rijksmonumenten het bouwvlak direct om het bestaande hoofdgebouw heen gelegd, zodat direct te zien is dat een uitbreiding niet zomaar mogelijk is.

Nee

Gemeentelijke monumenten

De gemeentelijke monumenten zijn door het college als zodanig aangewezen. In de erfgoedverordening van de gemeente Amersfoort zijn verbodsbepalingen opgenomen voor deze elementen om aantasting te voorkomen en zijn voorwaarden en weigeringsgronden opgenomen voor een aanvraag van een (omgevings)vergunning. Aanvullende bepalingen in het bestemmingsplan zijn daarom niet nodig.

Nee

Waardevolle elementen

De waardevolle elementen kennen geen bescherming op basis van sectorale wet- of regelgeving. Gelet op het beeldbepalende karakter van deze elementen is het wenselijk om bescherming te bieden via dit bestemmingsplan. Daarom krijgen deze elementen een dubbelbestemming "waarde-cultuurhistorische waarden", wat in de regels gekoppeld is aanvullende eisen ten aanzien van het (ver)bouwen. Aangezien het gaat om zowel een aantal woningen als straatmeubilair, zijn deze dubbelbestemmingen op de woningen (bestemming wonen) én de kade langs de Eem gelegd (bestemming Verkeer-verblijfsgebied).

Nee

Maatschappelijke voorzieningen:

Maatschappelijke voorzieningen die beschikken over een eigen gebouw

Maatschappelijke voorzieningen die beschikken over een eigen gebouw krijgen een bestemming "Maatschappelijk" met een nadere aanduiding om aan te tonen om wat voor voorziening het gaat. Hier wordt bewust géén algemene, brede maatschappelijke

Ja

bestemming opgenomen, omdat de planologische maatregelen dan dusdanig verruimd worden dat er kans is op planschadeclaims van omwonenden. Daarnaast zijn veel maatschappelijke voorzieningen niet met elkaar te vergelijken qua bezoekersaantallen, parkeerdruk en ruimtelijke uitstraling. Bij het wijzigen van een maatschappelijke functie moeten daarom eerst de gevolgen voor de omgeving in beeld zijn gebracht.

Bestaande maatschappelijke voorzieningen in flats of in woningen

Ja

Bestaande maatschappelijke voorzieningen in flats of in woningen krijgen een woonbestemming met een aanduiding "gemengd" (gd). In dit bestemmingsplan kiezen we niet voor een aanduiding "maatschappelijk" (m) binnen de woonbestemming, omdat ook andere functies binnen de woonbestemming voorkomen in het plangebied. Daarnaast maakt een aanduiding "gemengd" (gd) een uitwisseling van functies mogelijk, wat past binnen de doelstelling van globaal bestemmen. Door de woonfunctie met aanduiding op te nemen op de verbeelding is goed te zien dat het gaat om een woonbestemming waar een ondergeschikte maatschappelijke bestemming aan is toegevoegd. Wanneer de maatschappelijke functie eindigt of verhuist kan de woonfunctie in het pand worden teruggebracht.

Leegstaande panden met een (voorheen) maatschappelijke functie

Ja

De leegstaande panden met een (voorheen) maatschappelijke functie in het gebied krijgen de maatschappelijke bestemming met de aanduiding en de bouwmogelijkheden die ze in het voorgaande bestemmingsplan ook al hadden. Aangezien voor deze gebouwen nog geen concrete plannen ontwikkeld zijn, heeft het nu nog geen zin om in het bestemmingsplan hiervoor de planologische mogelijkheden te verruimen. Daarnaast spelen de eerder genoemde mogelijke planschadeclaims een rol.

Detailhandel:

Detailhandel

Ja

Uitgangspunt is dat panden waar uitsluitend detailhandel zit een bestemming 'detailhandel' krijgt. Alle overige winkelconcentraties, waar ook woningen op de verdiepingen zitten, krijgen de bestemming "gemengd". Wij kiezen voor deze gemengde bestemming omdat de winkelfunctie en de woonfunctie in dergelijke panden gelijkwaardige functies zijn en een woon- of detailhandelsfunctie daarom niet voor de hand ligt.

Horeca / coffeeshops / terrassen:

Voormalige coffeeshops

De voormalige coffeeshops houden hun horecabestemming, conform de regeling in het voorgaande bestemmingsplan.

Ja

In het plangebied van dit bestemmingsplan werden 3 coffeeshops geëxploiteerd, allemaal in de wijk Kruiskamp. De drie panden lagen dicht bij elkaar, namelijk aan de Schimmelpenninckstraat, Van Almondestraat en de Galenstraat.

De coffeeshops aan de Schimmelpenninckstraat en Van Galenstraat lagen te dicht bij een school (de coffeeshop aan de Schimmelpenninckstraat zat zelfs direct naast een schoolplein) en zijn daarom per 1-1-2011 gesloten. De panden hebben en houden een horecabestemming, maar nieuwe coffeeshops kunnen zich hier niet vestigen. Aan de van Galenstraat heeft zich inmiddels een restaurant gevestigd, aan de Schimmelpenninckstraat komt ook een restaurant.

De coffeeshop aan de Van Almondestraat is al eerder gesloten vanwege overlast in de buurt. Op het pand zit een gemengde bestemming, waarbinnen horeca niet is toegestaan. Het opnemen van een horecabestemming is hier niet aan de orde omdat ook dit kan leiden tot overlast in deze woonbuurt.

Panden waar horeca in zit

Panden waar horeca in zit krijgen de bestemming 'horeca', ongeacht of er ook andere functies in het pand zitten. De reden hiervoor is dat horeca gezien kan worden als een "zware" functies met een relatief grote ruimtelijke impact (groot bezoekersaantal, ruime openingstijden). Door horecavestigingen specifiek als zodanig te bestemmen wordt voor een ieder goed zichtbaar waar horeca is toegestaan. Daarnaast kan in de regels van het bestemmingsplan dan makkelijker een onderscheid worden gemaakt tussen soorten horeca. Een snackbar heeft immers een geheel andere uitstraling en ruimtelijke impact dan een café.

Ja

Horeca in woonwijken

Het uitgangspunt om terughoudend om te gaan met horeca in woonwijken is vertaald in het bestemmingsplan door geen nieuwe horecagelegenheden toe te staan. De bestaande horeca is als zodanig bestemd, zodat het aantal horecagelegenheden en de horecastructuur in de wijk direct uit de verbeelding af te leiden is.

Aan de andere kant zijn geen van de bestaande horecagelegenheden wegbestemd. In de wijken moet namelijk sprake kunnen zijn van wijkondersteunende horeca mits dit

Ja

geen overlast veroorzaakt. Maatregelen om de kwaliteit van de horecagelegemheden te versterken moeten buiten het bestemmingsplan worden gezocht, via het horecabeleid. Verder zijn in het plangebied twee panden aanwezig waar in het verleden coffeeshops zaten. De coffeeshops komen niet meer terug, maar de horecabestemmingen zijn nog van kracht bij deze panden. Alleen buurtondersteunende horeca is hier toegestaan (geen horecagelegemheden met een grote aantrekkingskracht op mensen buiten de wijk).

Locaties waar eten en drinken alleen kan worden afgehaald of bezorgd

Ja

Locaties waar eten en drinken alleen kan worden afgehaald of bezorgd krijgen in dit bestemmingsplan de bestemming "gemengde doeleinden". Uitgangspunt is dat alleen sprake is van horeca als ter plekke eten of drinken kan worden geconsumeerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de ene snackbar wordt aangeduid als 'gemengde doeleinden' (alleen afhaal) en de andere als 'horeca' (er zijn stoelen / tafels aanwezig waar gegeten/gedrinken kan worden). Door dit uitgangspunt te hanteren wordt voorkomen dat er discussies ontstaan of iets wel of niet als horeca moet worden beschouwd.

Terrassen

Ja

Terrassen toetsen we aan de APV en de terrassennota. Terrassschermen en overkappingen toetsen we als bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming.

Bedrijven:

Bedrijven

Ja

Bedrijven krijgen de bestemming "bedrijf". Het gaat om bedrijven die beschikken over een eigen bedrijfspand of in een bedrijfsverzamelgebouw zitten. Ook indien er andere functies in een pand aanwezig zijn, zoals woningen, wordt de bedrijfsbestemming gehanteerd. Reden hiervoor is dat een bedrijf gezien kan worden als een 'zware' functie met een relatief grote ruimtelijke impact (eventuele geluidshinder, bezoekersaantal). Voor de overige functies in hetzelfde gebouw nemen we een aanduiding op.

Het werken met een aanduiding voor de overige functies is nieuw.

Leegstaande bedrijfslocaties

Ja

In Kruiskamp zijn meerdere bedrijfslocaties te vinden waar leegstand voorkomt of waar de functies onduidelijk zijn. In deze gevallen is - bij gebrek aan een concreet toekomstplan - de regeling uit het oude bestemmingsplan overgenomen.

Winkels voor auto's, boten en caravans

In de bedrijfsbestemming binnen het plangebied zijn winkels voor auto's, boten en caravans *niet* direct toegestaan. Rondom de Dirk Loogenstraat zijn meerdere bedrijven aanwezig, maar niet in een zodanige omvang dat gesproken kan worden van een volwaardig bedrijventerrein. Daarnaast wordt het gebied omringd door woningen, waardoor het niet voor de hand ligt om hier winkels voor auto's, boten en caravans toe te staan. Deze vorm van grootschalige detailhandel is in de regels dan ook niet toegestaan.

Nee

Seksinrichting

De bestaande seksinrichting aan de Dirk Loogenstraat krijgt een bedrijfsbestemming met een nadere aanduiding "seksinrichting". Verder zijn seksinrichtingen verboden in het plangebied.

Ja

Internetwinkels

In de regels is alleen bij de bedrijfsbestemming een internetwinkel direct als gebruiksmogelijkheid opgenomen, vanwege de verkeersbewegingen dat een derlijk bedrijf kan veroorzaken (bevoorrading). In de begripsbepalingen is bij het begrip 'internetwinkel' toegelicht dat ter plekke geen spullen gekocht en/of opgehaald mogen worden. Feitelijk gaat het dus om een soort opslagruimte / distributiecentrum. Een dergelijke functie hoort alleen in de bedrijfsbestemming thuis.

Nee

Kleinschalige internetwinkels binnen de woonbestemming zijn toegestaan binnen dit bestemmingsplan, dit is geregeld via de regeling 'bedrijven en beroepen aan huis'.

Sportvoorzieningen:

Solitaire sportvoorzieningen / sporthallen behorend bij een school

Sportvoorzieningen in de vier wijken krijgen de bestemming 'sport'. Sporthallen behorend bij een school worden onder de maatschappelijke bestemming van de school gevoegd. Zelfstandige sporthallen krijgen wel de bestemming sport.

Ja

Parkeren / garageboxen:

Parkeergelegenheid

Nee

Bij alle bestemmingen in dit bestemmingsplan waarin een gebouw gebouwd kan worden is in de bestemmingsomschrijving opgenomen dat voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen zoals vastgelegd in de Nota parkeernormen Amersfoort van 27 januari 2009

Garageboxen bij de Horsten

Nee

De garageboxen bij de Horsten krijgen een bestemming Verkeer-Verblijfsgebied met nadere aanduiding 'garage', zodat duidelijk is dat de *bestaande* garageboxen zijn toegestaan, maar ook dat het terrein van de boxen na sloop eventueel heringericht kan worden.

Bomen:

Monumentale / waardevolle bomen

Monumentale / waardevolle bomen zijn niet meer specifiek opgenomen in het bestemmingsplan, maar worden opgenomen in een bomenlijst.

Nieuwe gebouwen, bouwwerken of functies in het plangebied die nog niet in de voorgaande bestemmingsplannen waren opgenomen, maar waarvoor inmiddels een planologische procedure is afgerond:

NB: zogenaamde “kruimelgevallen” zijn hier niet benoemd. Om de leesbaarheid te vergroten zijn alleen de grotere, beeldbepalende plannen hier gemeld (de lijst zou anders te uitgebreid worden).

Koppel:

- Spoorzone de Koppel / Kruiskamp (het bouwen van 80 woningen)
- Achter grote Koppel 6 (het bouwen van 8 garageboxen en een containerruimte)
- Gildenkwartier blok 7 / de Schutspatroom (het bouwen van 29 gestapelde woningen)
- Gildenkwartier blok 5 / De Vendelier (het bouwen van 26 eengezinswoningen)
- Grote Koppel 6 (het bouwen van een bedrijfsgebouw tbv restaurant en kantoor)
- Zuiderkruis 4 (Het verbouwen en vergroten van een schoolgebouw)

Kruiskamp:

- Beringstraat / Davisstraat (het bouwen van 23 appartementen)
- Spoorwegzone (het bouwen van 61 woningen)
- Columbusweg 40 (het vergroten en gedeeltelijk vernieuwen van een onderwijsgebouw)
- Dirk Loogenstraat 8-12 (het exploiteren van een sportschool en het gebruik van een deel van het bedrijfspand als jongerenontmoetingscentrum)
- Hogeweg 34-36 (het bouwen van een showroom en het vernieuwen van twee woningen)
- Hogeweg 35a (het gebruiken van een deel van de vijfde verdieping van het pand ten behoeve van het aanbieden van fitness- en sportgerelateerde diensten)
- James Cookstraat 10 (het uitbreiden van een school op de eerste verdieping)
- Liendertseweg 32, 34 en 26 (het vestigen van een huisartsenpraktijk en het overkappen van een patio)
- Liendertseweg 49 (het vergroten van de bedrijfsruimte)
- Willem Barentszstraat e.o. blok G (het bouwen van een complex met 56 huurappartementen, bedrijfs-/winkelruimten en een ondergrondse parkeergarage)
- Willem Barentszstraat e.o. blok J (het bouwen van 16 eengezinswoningen)
- Willem Barentszstraat e.o. blok E (het bouwen van 18 eengezinswoningen)
- Willem Barentszstraat e.o. (het bouwen van 9 eengezinswoningen, 101 koopappartementen en stallingsgarage)
- Van Linschotenstraat 29 (het wijzigen van het gebruik van het pand t.b.v. kinderdagverblijf)
- Spoorwegzone, deelplan Ringweg (het bouwen van een woongebouw met 92 appartementen)
- Van Galenstraat (uitbreiden van de moskee)
- Van Randwijcklaan 8 (het vergroten van een auto-showroom)

-
- Van Randwijcklaan 10 (het bouwen van winkelruimten, appartementen en parkeergarage)
 - Van Randwijcklaan 103a (het bouwen van een woning boven een reisbureau)
 - Zeevaarderspad 31 (het uitbreiden van de woning en het gebruik van een deel van de woning als praktijkruimte)

Liendert:

- Ganzenstraat 1 (het gebruiken van de woning als bedrijfsruimte)
- Havikshorst (het gebruiken van garageboxen als bedrijfsruimte)
- Liendertseweg 112 (het gebruiken van een pand als kinderdagverblijf)
- Rietzangerstraat 173 (Het toevoegen van logies functie)
- Wiekslag 50 (het veranderen van een onderwijsgebouw)
- Wielewaalstraat 19 (het veranderen en vergroten van een bouwmarkt)
- Zangvogelweg 152 (het veranderen en uitbreiden van een onderwijsgebouw)
- Zangvogelweg 156 (het bouwen van een moskee)

Rustenburg:

- Geen afgeronde planologische procedures
-