



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 4 juli 2013
 Agenda nummer : 2013-05-10619
 Portefeuillehouder : Wethouder Kool
 Onderwerp : Bestemmingsplan "De Geer"

Zaak- / Docnummer : 10619-1128

Samenvatting:

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 : In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijze overeenkomstig het gestelde in "Zienswijzennota De Geer"

Beslispunt 3 : Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Inleiding

Het bestemmingsplan De Geer voorziet in de actualisatie van de reeds vigerende bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan "De Geer" heeft gedurende 6 weken (tot en met 18 april 2013) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend.

Beoogd effect

Een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan "De Geer"

Argumenten

1

1.1 Afhandeling van de ingediende zienswijze is overeenkomstig het heersende ruimtelijke beleid van de gemeente Neerijnen.

Voor de inhoudelijke beoordeling en weging van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennota De Geer".

2

2.1 De ingediende zienswijze is geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen door de raad.

De zienswijze van mevrouw Arisse is erop gericht om een bouwblok vergroting te krijgen voor haar woning aan de Akkersestraat 4a te Ophemert. Gezien de conserverende aard van het plan wordt hieraan geen medewerking verleend, zie zienswijzennota. Ook biedt dit bestemmingsplan normaliter voldoende mogelijkheden voor uit- of aanbouw van de woning. Dit verzoek voor vergroting van het bouwblok wordt zoals gebruikelijk alleen behandeld middels een principeverzoek

3

3.1 Het bestemmingplan "De Geer" voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld, het bestemmingsplan voorziet namelijk niet in nieuwe ontwikkelingen die vallen onder de grondexploitatiewet. Hiertoe dient wel een besluit genomen te worden door de raad (artikel 6:2 lid 2 Wro).

Kanttekeningen

N.v.t.

Bedrijfsvoering

N.v.t.

Financieel

Ten behoeve van de actualisering van bestemmingsplannen is binnen de begroting krediet beschikbaar gesteld

P&O

In het afdelingsplan 2013 wordt met de actualisering van de verouderde bestemmingsplannen in personeel opzicht rekening gehouden.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt op de hoogte gebracht van de behandeling het bestemmingsplan in de raadscommissie en de gemeenteraad.

De vaststelling van de bestemmingsplannen wordt in het nieuwsblad Geldermalsen en de staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Eveneens verschijnt het bestemmingsplan op de website van de gemeente Neerijnen

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

N.v.t.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "De Geer";
- Zienswijzennota De Geer.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen

de loco-secretaris,

de burgemeester,



A. Schol



A.J. van Hedel



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2013-05-10619

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

Besluit :

- a. Het bestemmingplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.
- b. In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijze overeenkomstig het gestelde in "Zienswijzennota De Geer".
- c. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 4 juli 2013;

, voorzitter

, griffier