

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat,

- de gemeente Neerijnen het plan heeft om woningbouw te realiseren op de gronden bekend als Klingelenberg fase 2c/3.
- op bedoelde gronden maximaal 39 woningen worden gerealiseerd in diverse typologieën;
- het bestemmingsplan 'Klingelenberg' de mogelijkheid biedt om met toepassing van een uitwerking de bestemming nader uit te werken ten behoeve van woningbouw en bijbehorende voorzieningen;
- de 39 woningen zijn opgenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 8 van het bestemmingsplan 'Klingelenberg' kan worden voldaan;
- aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde uitwerking;
- tegen bedoelde uitwerking geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gelet op artikel 3.6.1 onder b van de Wro.

BESLUITEN:

1. De bestemming 'Woongebied – Uit te werken' in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Klingelenberg Noord' uit te werken in die zin dat ter plaatse de bestemming 'Woongebied' gaat gelden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.
2. Op de uitgewerkte bestemming, als bedoeld onder lid 1, voor zover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte regels.

Neerijnen, 3 oktober 2017

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J. V. Vonk-van Meteren
gemeentesecretaris

zaaknummer/docnummer: 06/00727 / 24738_1