

Memo

memonummer	20161215-409854	
datum	15 december 2016	
aan	Kees van Aalsburg	Witte Projecten
van	Roel Kouwen	Antea Group
	Tom van der Linde	Antea Group
kopie	Reinier van Trigt	Antea Group
project	Opstellen uitwerkingsplan Klingelenberg fase 2C te Neerijnen	
projectnr.	0409854.00	
betreft	Milieuzonering	

1 Inleiding

Witte Projecten is voornemens om voor de ontwikkellocatie Klingelenberg een uitwerkingsplan op te stellen. In het plangebied zullen circa 34 grondgebonden woningen worden gerealiseerd (figuur 1.1).



Figuur 1.1: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Klingelenberg met globale ligging van het uitwerkingsplan (blauwe stippellijn)

In het kader van de ruimtelijke procedure dient onder andere het aspect milieuzonering te worden beschouwd. In deze memo is dit aspect uitgewerkt.

2 Beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan te tonen dat (toekomstige) bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast dient aangetoond te worden dat (bestaande) bedrijven niet in hun belangen worden

geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzone genoemd.

Om te bepalen in hoeverre er voldoende afstand is tussen bedrijven en gevoelige objecten kan gebruik gemaakt worden van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009.

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfsoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is.

De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Daarnaast is in de regels van het vigerend bestemmingsplan Klingelberg onder artikel 8.2.f een onderzoeksverplichting opgenomen. Voor de uitwerking van het plangebied dient aangetoond te worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefmilieu is verzekerd, alsmede dat de belangen van de omliggende bedrijven niet onevenredig worden geschaad.

3 Analyse milieuzonering

3.1 Gebiedstype

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich, naast wonen, diverse functies. Het gaat hierbij om bedrijven (bedrijventerrein Slimwei) en een school. In de toelichting van het naastgelegen bestemmingsplan Bedrijventerrein Slimwei zijn de afstanden voor 'gemengd gebied' gehanteerd. Volgens de VNG-brochure behoren gebieden met een gemengd functiegebruik tot het omgevingstype 'gemengd gebied'.

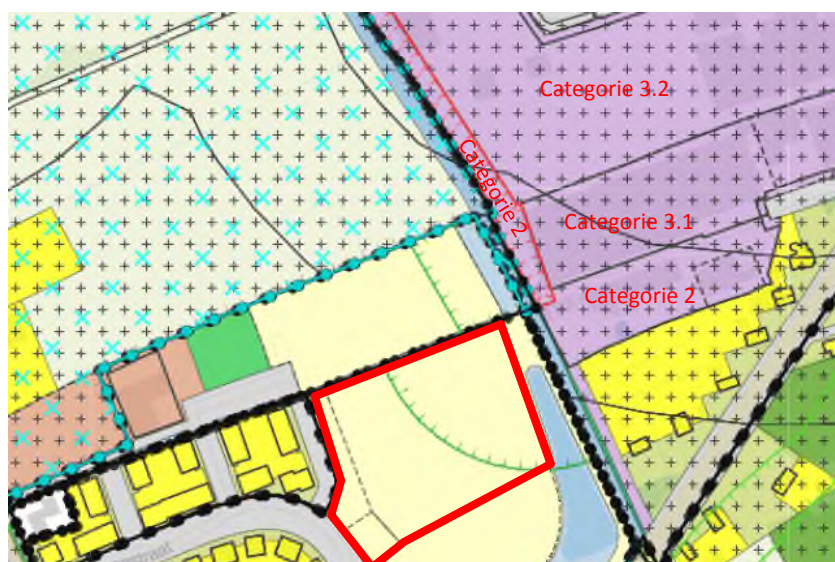
3.2 Toepassing milieuzonering

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Slimwei (vastgesteld 18 december 2014) is langs de randen van het plangebied een inwaartse milieuzonering toegepast, wat inhoudt dat aan de randen van het bedrijventerrein bedrijven in een lagere categorie (tot en met categorie 2) zijn toegestaan. Buiten deze strook zijn, ter hoogte van het plangebied, bedrijven met milieucategorie 3.1 en 3.2 toegestaan.

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende functies. Een overzicht van de relevante nabijgelegen functies is weergegeven in tabel 3.1. Een overzicht van de opgenomen milieucategorieën in de vigerende ruimtelijke situatie is opgenomen in figuur 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht nabijgelegen functies

	Omschrijving VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering	Richtafstanden in meters (gemengd gebied)					Milieu-categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
Autospuiterij Holweistraat 1	Autospuiterinrichtingen	30	10	10	10	30	3.1
Autosloperij Holweistraat 10	Autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	0	0	30	0	30	3.1
Sierbestravingsbedrijf Industrieweg 5	Grth in overige intermediaire goederen	0	0	10	0	10	2
Basisschool Weerklank 10	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	10	0	10	2



Figuur 3.1: Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl met plangebied (rood) en maximale toegestane milieucategorie (nummering)

Uit de VNG-brochure volgt ten aanzien van de autospuiterij en de autosloperij een maximale indicatieve hinderafstand van 30 meter geldt, voor het sierbestravingsbedrijf en de basisschool geldt een maximale indicatieve hinderafstand van 10 meter. Deze afstand geldt ten opzichte van een gemengd gebied.

De autospuiterij (Holweistraat 1) is binnen het vigerend bestemmingsplan in een zone gelegen met de maximale milieucategorie 2 (10 meter bij gemengd gebied). Deze zone is kleiner dan de grootste afstand op basis van de omschrijving uit de VNG-brochure (30 meter). Het bedrijf wordt niet in de milieuruimte beperkt, omdat het bedrijf op basis van de regels van het bestemmingsplan de maximale milieucategorie heeft bereikt en er rekening dient worden gehouden met de bestaande woningen ten zuiden van het bedrijf. De afstand op basis van het vergunde gebruik (30 meter) is leidend.

De autosloperij (Holweistraat 10) is binnen het vigerend bestemmingsplan in een zone gelegen met de maximale milieucategorie 3.1 (30 meter bij gemengd gebied). Deze zone is gelijk aan de grootste afstand op basis van de omschrijving uit de VNG-brochure. Het bedrijf wordt niet in de milieuruimte beperkt, omdat het bedrijf op basis van de regels van het bestemmingsplan de maximale milieuruimte heeft bereikt. De afstand op basis van het vergunde gebruik (30 meter) is leidend.

Het sierbestravingsbedrijf (Industrieweg 5) is binnen het vigerend bestemmingsplan in een zone gelegen met de maximale milieucategorie 3.2 (50 meter bij gemengd gebied). De grootste afstand op basis van de omschrijving van de VNG-brochure bedraagt 10 meter. Het bedrijf wordt niet in de milieuruimte beperkt, de maximale planologische afstand (50 meter) reikt niet tot het plangebied.

Ten aanzien van de basisschool (Weerklank 10) gelden geen beperkingen aangezien de minimale afstand groter is dan 10 meter.

Uit deze analyse (overzicht tabel 3.2) volgt dat geen van de bedrijven wordt beperkt in de milieuruimte door de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Vanuit de systematiek van 'Bedrijven en milieuzonering' wordt een voldoende woon- en leefklimaat gegarandeerd wanneer de grootste afstand uit tabel 3.2 tussen de bedrijven en de woningen in acht wordt genomen.

Tabel 3.2: Analyse maximale milieuruimte

	Milieucategorie VNG-brochure (gemengd gebied)	Milieucategorie bestemmingsplan	Mogelijk knelpunt?
Autospuiterij Holweistraat 1	3.1 30 meter	2 10 meter	Nee, maximale ruimte o.b.v. bestemmingsplan bereikt
Autosloperij Holweistraat 10	3.1 30 meter	3.1 30 meter	Nee, maximale ruimte o.b.v. bestemmingsplan bereikt
Sierbestratingsbedrijf Industrieweg 5	2 10 meter	3.2 50 meter	Nee, afstand tussen perceel en plangebied >50 meter
Basisschool Weerklank 10	2 10 meter	n.v.t.	Nee, voor scholen gelden vaste afstanden

4 Conclusies

Vanuit de systematiek van 'Bedrijven en milieuzonering' zijn de maximale indicatieve hinderafstanden van nabijgelegen functies leidend voor het garanderen van een voldoende woon- en leefklimaat. Dit geldt zowel vanuit het plangebied als vanuit de omgeving.

Ten aanzien van de functies in de omgeving van het plangebied geldt dat er geen sprake is van knelpunten (beperking ten aanzien van maximale milieuruimte) wanneer aan deze maximale indicatieve hinderafstanden wordt voldaan.