



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 24 mei 2012
 Agenda nummer : 2012-04-10459
 Portefeuillehouder : Van den Heuvel
 Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Slimweistraat 7-8 Waardenburg."

Zaaknummer : 10459

1. Aanleiding en probleemstelling

Om wijziging van de huidige bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden om te zetten naar de bestemmingen bedrijfsdoeleinden en woondoeleinden is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Het plangebied is gelegen aan de Slimweistraat 7 en 8 in het buitengebied van de gemeente Neerijnen, ten noordwesten van de kern Waardenburg. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Slimweistraat en aan de overige zijden door agrarische percelen.

Ontwerpfase

Van 23 december 2011 tot en met 3 februari 2012 hebben wij het bestemmingsplan "Slimweistraat 7-8 te Waardenburg" als ontwerp voor een ieder ter inzage gelegd.

Binnen de zienswijzenperiode zijn op het plan een tweetal zienswijzen ingediend.

1. Van Loon advocaten namens Stichting Vicariën van Waagdenburg en Neerijnen;
2. Provincie Gelderland

2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

Beide zienswijzen zijn in bijgaand overzicht samengevat en voorzien van een antwoord. De van Van Loon advocaten ontvangen zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpplan.

De van de provincie Gelderland ontvangen zienswijze is deel ongegrond en deel gegrond. Voor het gegronde deel wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Voor compensatie van bedrijfsbestemming binnen waterwingebied wordt in samenspraak met de provincie Gelderland voorgesteld het plangebied te vergoten en de bestemming Natuur toe te voegen. Binnen de bestemming Natuur dient een regeling te worden opgenomen om de bestaande natuurwaarden te behouden (zie bijlage). In de toelichting op het plan dient deze regeling nader te worden beschreven.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Slimweistraat 7-8 te Waardenburg" op genoemde onderdelen gewijzigd vast te stellen.

3. Financiële consequenties

Met de aanvrager is een anterieure exploitatie overeenkomst afgesloten. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

1. Het bestemmingsplan "Slimweistraat 7-8 te Waardenburg" gewijzigd vast te stellen, conform wijzigingsvoorstel zoals opgenomen in de zienswijzenota;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

5. Bijlagen

Zienswijzenota

Ontwerp Bestemmingsplan Slimweistraat 7-8 te Waardenburg

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris,

A.P.J.M. de Jong

de burgemeester,

A.J. van Hedel



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendnummer : 2012-04-10459

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012;

Besluit :

1. Het bestemmingsplan "Slimweistraat 7-8 te Waardenburg" gewijzigd vast te stellen, conform wijzigingsvoorstel zoals opgenomen in de zienswijzenota;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro;

Vastgesteld in de openbare vergadering
Van 24 mei 2012

, voorzitter

griffier

Noot raadsgriffier:

Na beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad in overeenstemming met het voorstel, waarbij opgemerkt dat de fracties van de VVD en Lijst Beukers worden geacht te hebben tegen gestemd.