

Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

**‘Kern Waardenburg, herziening
Steenweg 63’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	M. Smit
Datum	:	15 februari 2016
Versie	:	1.1
Zaak	:	14-18101
Document	:	11954

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....	4
3.Inspraakreacties.....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....	5

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Steenweg 63'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 24 december 2015 t/m 3 februari 2016 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Inspraakreacties

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Waterschap Rivierenland, Postbus 599 4000AN Tiel

3. Inspraakreacties

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Waterschap Rivierenland	Het waterschap kan instemmen met het plan maar vraagt aandacht voor de C- watergang op de perceelsgrenzen. Deze watergangen zijn in de Keur beschermd en mogen niet worden gedempt. Het Waterschap vraagt hiermee rekening te houden.	De opmerking over de C-watergang zal verwerkt worden in de toelichting van het OBP .	Het plan (toelichting) aanpassen

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

Overleg

Er is geen overleg geweest.

Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. -

1. Reactie Waterschap Rivierenland.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWBAB0636757269
BIC NWABNL2G

24 DEC 2015



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Neerijnen
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

VERZONDEN 22 DEC. 2015

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
22 december 2015	--	201520378/348131	Hendrika Jager - van der Beek
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan kern Waardenburg, herziening Steenweg 63			(0344) 64 92 74 h.jager@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan kern Waardenburg, herziening Steenweg 63 geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

In verband met de autonome groei van het bedrijf aan de Steenweg 63 te Waardenburg is er behoefte aan extra opslagmogelijkheden, een grotere werkplaats en een ruimere opzet van het ondersteunend kantoor. In dit verband wil het bedrijf de bedrijfsbebouwing uitbreiden.

Ruimtelijke consequenties

In het geldende bestemmingsplan is een maximaal bebouwingspercentage opgenomen. Binnen de aanduiding 'bouwvlak' is in het geldende bestemmingsplan 80% bebouwing mogelijk, in het bestemmingsplan kan het bouwvlak volledig worden bebouwd. Omdat het bouwvlak nu al volledig is verhard wordt een toename van het verhard oppervlak verder niet meer verwacht. In het bestemmingsplan wordt niet ingegaan op de ligging van C-watergangen op de perceelsgrenzen. Wij vragen u bij de verdere uitbreiding van de bedrijfsbebouwing hier wel rekening mee te houden. C-watergangen worden in de Keur beschermd en mogen niet worden gedempt.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist. Wij gaan er vanuit dat u met de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing buiten de kernzone van de C-watergangen blijft.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Waterschap Rivierenland

Ons kenmerk 201520378/348131

Pagina 2 van 2

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Hendrika Jager - van der Beek, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres h.jager@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



Wenny van Os-MBA
teamleider Plannen Midden a.i.

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.