



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

|                    |   |                                          |
|--------------------|---|------------------------------------------|
| Aan                | : | Gemeenteraad                             |
| Datum vergadering  | : | 30 januari 2014                          |
| Agenda nummer      | : | 2014-01-9937                             |
| Portefeuillehouder | : | Kool                                     |
| Onderwerp          | : | Bestemmingsplan Waardenburg, Steenweg 57 |

---

Zaak- / Docnummer : 9937

---

## Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Waardenburg, Steenweg 57 gewijzigd vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 oktober tot en met 14 november 2013 ter inzage gelegen. Hierop zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen leiden niet tot planaanpassing, wel worden er enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

## Het advies

- Beslispunt 1** Het bestemmingsplan Waardenburg, Steenweg 57 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegde lijst met ambtshalve wijzigingen.
- Beslispunt 2** Te bepalen dat de ingediende zienswijzen van: dhr. Bujs, dhr. De Rooij en dhr. Kievit niet hebben geleid tot planaanpassing.
- Beslispunt 3** Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.



Neerijnen

# Raadsvoorstel

## Inleiding

Ten behoeve van de verplaatsing van de COOP en realisatie van 11 appartementen heeft het ontwerpbestemmingsplan van 4 oktober 2013 tot en met 14 november 2013 ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen leiden niet tot planaanpassing, wel worden er enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Beoogd effect

De verplaatsing van de COOP naar Steenweg 57 faciliteren.

## Argumenten

1. Dit is noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
2. De zienswijzen zijn inhoudelijk afgewogen. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3. Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld als er sprake is van een anterieure overeenkomst.

## Kantttekeningen

-

## Bedrijfsvoering

-

## Financieel

-

## P&O

-

## Communicatie

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan wordt in de Staatscourant en op onze website gepubliceerd. Er wordt een melding gedaan in het nieuwsblad Geldermalsen.

## Juridische zaken

-

## Oplossingen

## Bijlagen

-Nota van zienswijzen

-Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Warrooij

A.J. van Hedel



Neerijnen

# Raadsvoorstel

Agendnummer : 2014-01-9937

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013;

## Besluit :

- a. Het bestemmingsplan Waardenburg, Steenweg 57 gewijzigd vast te stellen, conform de lijst met ambtshalve wijzigingen.
- b. Te bepalen dat de ingediende zienswijzen van: dhr. Buijs, dhr. De Rooij en dhr. Kievit niet hebben geleid tot planaanpassing.
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 6 februari 2014

, voorzitter

, griffier

## Noot raadsgriffier:

Na beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad in overeenstemming met het voorstel, waarbij opgemerkt dat het individueel raadslid mevrouw De Zeeuw-Wielders (VVD) en de fracties van LB en CDN worden geacht tegen te hebben gestemd.