



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer: 2016-10-18209

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 juni 2016;

Besluit:

- a. Het bestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Koningin Julianaplantsoen 15', ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 november 2016



, voorzitter



, griffier



Neerijnen

Raadsvoorstel

NEERIJNEN

Aan	:	De gemeenteraad
Datum vergadering	:	3 november 2016
Agenda nummer	:	2016-10-18209
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Koningin Julianaplantsoen 15'

Zaak- / Docnummer : 14-18209-14926\2

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Koningin Julianaplantsoen 15' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

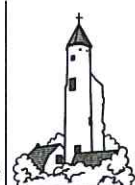
Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Koningin Julianaplantsoen 15' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Beslispunt Participatietrede raadplegen
Burger-
participatie



Hellouw



Haften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



Est



Heesselt



Varik



Ophemert





Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Koningin Julianaplantsoen 15 te Waardenburg is een hoekwoning van een rij van 4 woningen. De huidige eigenaar heeft deze voormalige huurwoning in het verleden gekocht van de woningbouwvereniging. Tevens heeft hij het stuk grond verworven direct aansluitend aan zijn woning. De wens is om de bestaande woning af te breken en op het perceel een vrijstaande woning te bouwen. Het voor u liggende bestemmingsplan voorziet erin om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het vooroverleg met Waterschap Rivierenland en de Provincie Gelderland heeft geen redenen gegeven om het plan aan te passen. Het plan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

De bouw van een vrijstaande woning in plaats van een geschakelde woning mogelijk maken.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Tijdens de behandeling van het principeverzoek is al overleg geweest met Rijkswaterstaat die aangegeven heeft dat er tegen de bestemmingswijziging geen bezwaar bestaat binnen het kader van het beheer van de A2.

Doordat de bestaande woning gesloopt wordt zal het woningaantal niet toenemen en heeft deze ontwikkeling geen consequenties voor de Woonvisie.

Bedrijfsvoering

—

Financieel

De plankosten zijn vergoed door de initiatiefnemer op basis van de plankostenscan zoals opgenomen in anterieure overeenkomst.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting Communicatie:

Voor dit initiatief zijn de burgers geraadpleegd bij het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan.

Trede Burgerparticipatieladder:

☐ 1. Informeren ☒ 2. Raadplegen ☐ 3. Adviseren ☐ 4. Coproduceren ☐ 5. Zelf Beslissen



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Motivatie:

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

Uitvoering door middel van:

Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en de gemeentelijke informatierubriek

Kosten:

-

P&O

In het afdelingsplan is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

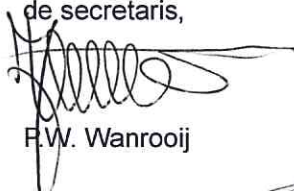
Het bestemmingsplan wordt aangepast om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

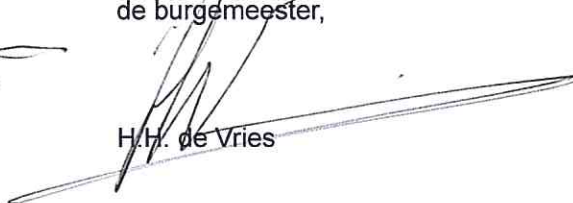
Bijlagen

- o Bestemmingsplan 'Kern Waardenburg, herziening Koningin Julianaplantsoen 15

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

bla


F.W. Wanrooij


H.H. de Vries