



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	13 maart 2014
Agenda nummer	:	2014-02-13978
Portefeuillehouder	:	Wethouder Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Walgtsestraat'

Zaak- / Docnummer	:	11-13978 / 59
-------------------	---	---------------

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Walgtsestraat' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Walgtsestraat' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.



Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Voorliggend initiatief heeft betrekking op de realisatie van één vrijstaande woning naast de woning Walgtsestraat 12 te Varik.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Kern Varik' noodzakelijk.

Beoogd effect

De ontwikkeling van één vrijstaande woning naast de woning Walgtsestraat 12 te Varik.

Argumenten

1 Woningbouwprogramma / planningslijst

De beoogde woning is opgenomen in de planningslijst bij het woningbouwprogramma.

2 Vaststelling bestemmingsplan

2.1 *De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.*

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 19 november tot en met 30 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Exploitatieplan

3.1 *Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten.*

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd. Wel dient de raad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6:2 lid 2 Wro).

Kanttelingen

Door het initiatief kan planschade ontstaan.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

Bedrijfsvoering

n.v.t.

Financieel

De plankosten worden volledig vergoed door initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

P&O

In het afdelingsplan 2013/2014 is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.



Toelichting raadsvoorstel

Communicatie

De initiatiefnemer is op de hoogte gebracht van de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie en de gemeenteraad.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de website van de gemeente Neerijnen en in de Staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Eveneens verschijnt het bestemmingsplan op de website.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

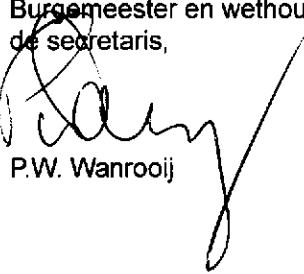
Oplossingen

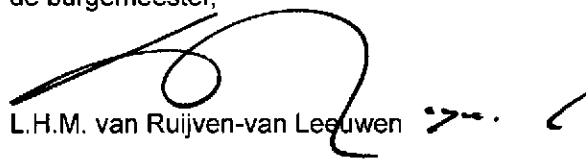
n.v.t.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Walgtsestraat'.
- Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

Raadsbesluit

Agendnummer : 2014-02-13978

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2014;

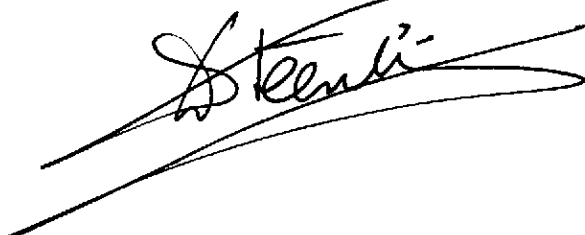
Besluit :

- a Het bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Walgtsestraat' ongewijzigd vast te stellen.
- b Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 13 maart 2014.



, voorzitter



, griffier