

Bestemmingsplan “Klingelenberg Noord”

Bundeling van ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
1.	Waterschap Rivierenland	- In het ontwerp zijn de opmerkingen op het voorontwerp niet meegenomen. - Op de verbeelding is onvoldoende ruimte gereserveerd voor waterberging. Verzocht wordt om binnen het plan een groter oppervlak aan waterberging op te nemen. - Geadviseerd wordt om de onderhoudsstroken langs de A-watgang dubbel te bestemmen. - Een kindvriendelijke oever aan de zuidelijke watgang is volgens het waterschap wel mogelijk; in het bestemmingsplan wordt gesteld dat dit niet mogelijk is. - Bij de verdere uitwerking van het plan wordt geadviseerd om dwarsprofielen uit te werken met bestaand en toekomstig profiel. - Voor de uitwerking van het plan is een watervergunning van het Waterschap vereist.	- Het voorontwerp is voor vooroverleg opgestuurd met verzoek om een spoedige reactie binnen twee weken. Deze reactie is niet binnen deze termijn van twee weken ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan is op 15 juli ter inzage gelegd. Enkele dagen hiervoor is het advies ontvangen, maar kon in deze ronde niet meer meegenomen worden. - Voor concreet bestemde functies aan de westelijke zijde van het pangebied, is voldoende waterberging geregeld. Bij de daadwerkelijke uitwerking van het uitwerkingsgebied zal voor voldoende waterberging gezorgd moeten worden. Dit is als voorwaarden bij de uitwerkingsregels in het bestemmingsplan opgenomen. - Een dubbelbestemming is niet nodig omdat de keur van toepassing is. - Opmerking wordt voor	- Geen planaanpassing - Geen planaanpassing - Geen planaanpassing

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
			- kennisgeving aangenomen. - Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. - Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	- Geen planaanpassing - Geen planaanpassing - Geen planaanpassing
2.	Vitens	- Ten aanzien van het plan als zodanig hebben wij geen op- of aanmerkingen. - Hoewel geen planologisch relevante bemerking, wordt er op geattendeerd dat er binnen het plangebied drinkwaterleidingen liggen. Verzocht wordt om ruimte te reserveren.	- Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. - Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	- Geen planaanpassing - Geen planaanpassing
3.	Kamer van Koophandel	Zijn niet ongelukkig met toevoeging van maatschappelijke voorzieningen. Bezwaren liggen bij toevoeging van woningbouw en daarbij horende consequenties voor Slimwei. Verzocht wordt om in de op de verbeelding aangegeven milieuzone geen woningen te bouwen.	In de uitwerkingsregels voor de woningbouw bij 7.2.d.1 is een voorwaarde opgenomen dat woningbouw pas mag plaatsvinden als ter plaatse van de aanduiding "milieuzone" wordt aangetoond dat er een aanvaardbaar woon- en leefmilieu is verzekerd, <i>alsmede dat de belangen van de omliggende bedrijven niet onevenredig worden geschaad</i>. In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Slimwei en in het kader van het uitwerkingsplan zal onderzoek plaatsvinden naar mogelijke oplossingen en maatregelen. Conclusie is dat vaststelling van onderhavig bestemmingsplan geen gevolgen heeft voor de mogelijkheden op Slimwei.	Geen planaanpassing

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
4.	Provincie Gelderland	- De opmerkingen op het voorontwerp zijn niet meegenomen in het ontwerp. - In het bestemmingsplan dient opgenomen te worden dat dit plan past binnen het KWP III en dat hiermee het totale gemeentelijke bouwprogramma niet boven de berekende lokale behoefte van 730 woningen tot 2020 uitkomt. - In het vooroverleg is onder de aandacht gebracht dat de afmeting van het speelveld op pagina 33 niet overeenkomt met die op de verbeelding. - Voorts is in het vooroverleg aangegeven dat er van uit wordt gegaan dat de bestemmingsplanprocedure rondom Slimwei minstens gelijk opgaat met die van Klingelenberg Noord.	- Wegens snelheid van het plan was dit niet mogelijk, maar deze zullen alsnog worden behandeld. - In de toelichting op pagina 11 is reeds een passage opgenomen over deze 730 woningen. In het raadsvoorstel en besluit wordt een toelichting gegeven op deze afspraak. - Deze voorkeursvariant op pagina 33 is een mogelijke nadere invulling van het uitwerkingsgebied. Het zou dus goed kunnen zijn dat aangrenzend aan het speelveld nog extra groen wordt toegevoegd. Voor onderhavige bestemmingsplanprocedure is de verbeelding leidend. - De procedure van de uitwerkingsbevoegdheid, waardoor woningbouw mogelijk wordt, zal pas worden afgerond nadat het bestemmingsplan van Slimwei is vastgesteld. Omdat in onderhavig bestemmingsplan Klingelenberg- Noord geen directe woningbouwplaats zijn opgenomen, kan dit plan nu worden vastgesteld.	- Geen planaanpassing - Geen planaanpassing - Geen planaanpassing - Geen planaanpassing

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
5	Brandweer (n.a.v. adviesaanvraag)	- Geadviseerd wordt om de EV paragraaf aan te passen en op hoofdlijnen de toename GR te verantwoorden ivm invloedsgebied Waal en de school. - Algemeen geldt dat het is aan te bevelen om eventuele ventilatiesystemen centraal afschakelbaar te maken zodat in gebouwen kan worden geschild bij een eventueel incident.	- De EV paragraaf is tot stand gekomen n.a.v. aangevraagd advies aan de regio. Hetgeen in het bestemmingsplan is opgenomen is juist. In het raadsvoorstel is een nadere toelichting gegeven op de EV paragraaf. Hier verwijzen wij naar. - De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen planaanpassing
6.	Dhr. Franken	- De bouw van een nieuwe school is een goed plan en de locatie is ook prima. - Het toekennen van een verkeersbestemming op het smalle pad langs het woonhuis, is bezwaarlijk. Deze ontsluitingsweg is verkeersonveilig, de watergangen zijn gevaarlijk voor schoolgaande kinderen en het vermindert het woongenot.	- Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. - De hoofdontsluitingswegen voor de nieuwe school zullen via de nieuwe woonwijk lopen. Het reeds aanwezige pad langs de woning zal gebruikt worden voor langzaamverkeer. Het pad zal niet voor auto's bestemd zijn. Er zullen voorzieningen worden getroffen zodat het een veilig pad wordt voor langzaam verkeer naar de school vanuit de bestaande wijk.	- Geen planaanpassing - Geen planaanpassing