
Aan : Niels van de Wetering

Van : Jos Snoeijs

Datum : 11 januari 2011

Betreft : Beoordeling milieuaspecten Bedrijventerrein Slimwei (Waardenburg) in relatie tot bestemmingsplan Klingenberg (Tuil) volgens de methode 'Bedrijven en milieuzonering'

Aantal pagina's : Notitie 6 bladzijden, bijlage 2 bladzijden

Inleiding

De gemeente Neerijnen heeft Regio Rivierenland gevraagd de invloed van de milieuaspecten van het bedrijventerrein Slimwei (gelegen in Waardenburg) op het bestemmingsplan Klingenberg te Tuijl inzichtelijk te maken.

Door de gemeente Neerijnen is het bestemmingsplan Klingenberg vastgesteld (zuidelijk plangebied). Dit plan maakt woningbouw mogelijk in de nabijheid van het bedrijventerrein Slimwei. Ten noorden van dit plan is een uitbreiding in voorbereiding die de vestiging van een basisschool, kinderopvang en woningbouw mogelijk maakt (noordelijk plangebied).

De vragen die voorliggen zijn:

- Met welke hinderafstanden dient men rekening te houden bij een maximale invulling van het bedrijventerrein Slimwei op basis van de plankaart Slimwei;
- Waar liggen de hinderafstanden van het bedrijventerrein Slimwei op basis van het actuele bedrijvenbestand van de gemeente Neerijnen;
- Welke milieuaspecten zijn (is) bepalend voor feitelijke hinderafstand;
- Welke beperkingen legt het bestemmingsplan Klingenberg op het bedrijventerrein wanneer de hinderafstand tot maximaal 50 meter in het plangebied Klingenberg reikt.

Hierbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 7.1 met de module Bedrijven en Milieuzonering (Beta-versie) en Industrielawaai.

Conclusies

- 1) Bij maximale invulling van het bedrijventerrein Slimwei liggen de contouren van de grootste richtafstanden volgen de bedrijvenlijst ruim binnen het plangebied Klingenberg. Afhankelijk van de bedrijfscategorie 4.1 of 4.2 tot maximaal 200 respectievelijk 300 meter;*
- 2) Op basis van het actuele bedrijvenbestand en de activiteiten lijst uit de publicatie bedrijven en milieuzonering ligt de contour van de maatgevende richtafstand tot circa 50 meter binnen het plangebied;*
- 3) Door middel van een inwaartse zonering in de zuidwesthoek van het bedrijventerrein Slimwei (beperking vestiging 3.2, 4.1 en 4.2 categorie activiteiten) kan de hindercontour tot een maximale afstand van circa 50 meter van uit de grens van het plangebied worden teruggebracht.*
- 4) Voor de huidig gevestigde bedrijven en aanverwante activiteiten op Slimwei hoeft het plangebied Klingenberg geen beperking te betekenen, mits een minimale afstand van 50 meter wordt aangehouden voor woningbouw uit de grens van het plangebied.*
- 5) Het plangebied Klingenberg vormt wel een beperking voor toekomstige uitbreidingen c.q. ontwikkelingen van zwaardere bedrijfsactiviteiten in de zuidoosthoek van het bedrijventerrein Slimwei.*
- 6) Overige milieuaspecten (geur, stof en gevaar) leveren geen belemmeringen.*

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3a – Postbus 137 – 4000 AC Tiel
t. (0344) 63 85 55 – f. (0344) – 63 85 00
BNG 28.50.28.723 – Postrekening 5186369
E: info@regiorivierenland.nl - www.regiorivierenland.nl

Uitgangspunten

Bij dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- plankaart bestemmingsplan bedrijventerrein Slimwei 1990 en de herziening 1994;
- bestand adressen bedrijventerreinen gemeente Neerijnen december 2010;
- Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 => basis module BMZ Geomilieu.

Voor het bepalen van de hindercontouren wordt gebruik gemaakt van de onderstaande afstanden. In veel situaties blijkt het aspect geluid leidend te zijn voor de minimaal aan te houden afstand. In tabel is daarom naast de bedrijfscategorie met bijbehorende richtafstand ook de geluidsemissie per m² kaveloppervlak weergegeven.

Tabel 1 Richtafstanden en geluidemissies per categorie.

Categorie	Richtafstand (meter)	Geluidsemissie (dB(A)/m ²) ¹
1	10	-
2	30	54,4
3.1	50	54,9
3.2	100	56,8
4.1	200	58,6
4.2	300	59,1

1) voor de vaststelling van de geluidsemissie wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze notitie

1) In eerste instantie is gekeken naar de maximale invulling van het bedrijventerrein Slimwei op basis van het bestemmingplan en de richtafstanden behorende bij de bedrijfscategorie 2 t/m 4.2. Deze methodiek gaat uit van de grootste richtafstand.

2) Vervolgens is op basis van het actuele bedrijvenbestand een verkaveling op bedrijfsniveau gemaakt van de feitelijk bestaande situatie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van 'Lijst 1-Activiteiten' uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009'. Op basis van deze gegevens worden de richtafstanden per milieuaspect (geur, stof, geluid en gevaar) inzichtelijk.

3) Daarna wordt bepaald welke kavels op Slimwei als gevolg van de planologische ontwikkelingen binnen Klingelenberg in termen van de bedrijfscategorie worden beperkt. Aan de hand van deze situatie kan worden gezien of deze beperking in de huidige bedrijfsexploitatie tot knelpunten leidt.

Resultaten

De resultaten worden in de figuren 1 t/m 5 grafisch weergegeven. Figuur 1 en 2 geven de richtafstanden van de hindercontouren bij maximale invulling van het bedrijventerrein op basis van het bestemmingsplan. Hierbij wordt uitgegaan van de vestiging van de maximale bedrijfscategorie 4.2 in figuur 1 respectievelijk 4.1 in figuur 2.

Figuur 3 geeft de de richtafstanden van de hindercontour (richtwaarde) en figuur 3 de berekende 45 dB(A) geluidscontour, op basis van het actuele bedrijvenbestand op het bedrijventerrein Slimwei. De richtwaarde voor geluid blijkt de maatgevende afstand. De hindercontouren reiken tot circa 50 meter in het plangebied. De richtafstanden voor geur, stof en gevaar reiken tot de grens van het plangebied.

In figuur 5 is grafisch weergegeven in hoeverre de vestiging van de bedrijfscategorieën 3.2, 4.1 en 4.2 binnen het bedrijventerrein Slimwei zou moeten worden beperkt om de richtafstand van de hindercontour niet verder dan 50 meter binnen het plangebied Klingelenberg te laten reiken.

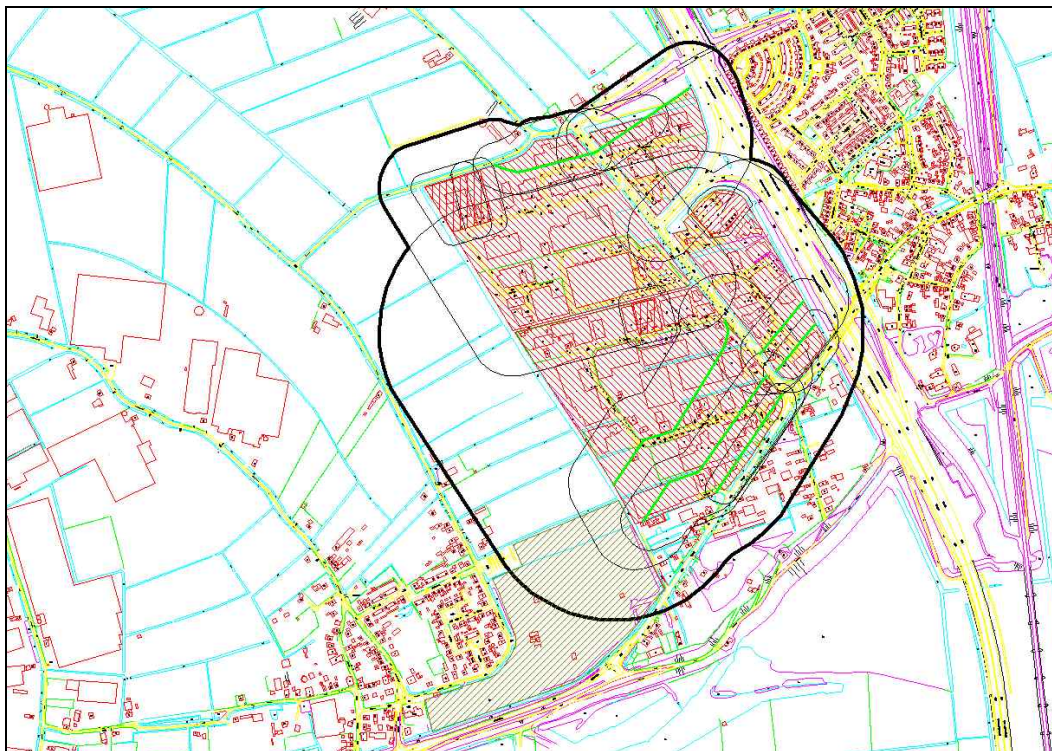


Fig. 1.: Richtafstanden maximale invulling volgens bestemmingsplan tot en met maximaal categorie 4.2

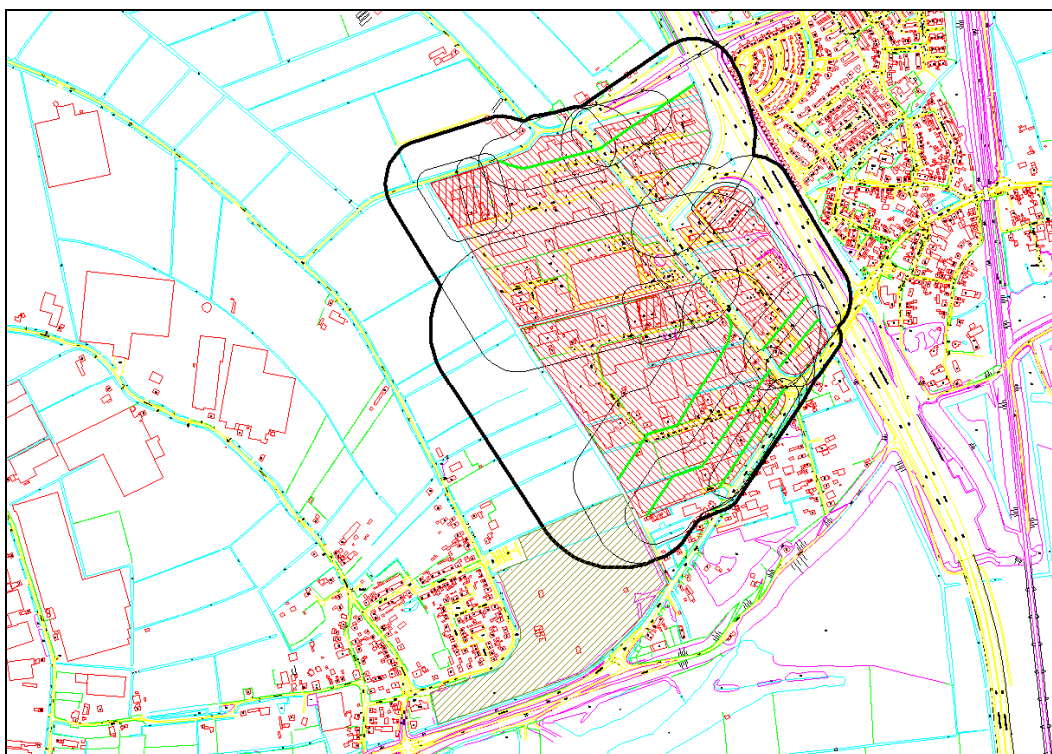


Fig. 2.: Richt afstanden maximale invulling volgens bestemmingsplan indien tot en met maximaal categorie 4.1

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3a – Postbus 137 – 4000 AC Tiel
 t. (0344) 63 85 55 – f. (0344) – 63 85 00
 BNG 28.50.28.723 – Postrekening 5186369
 E: info@regiorivierenland.nl - www.regiorivierenland.nl

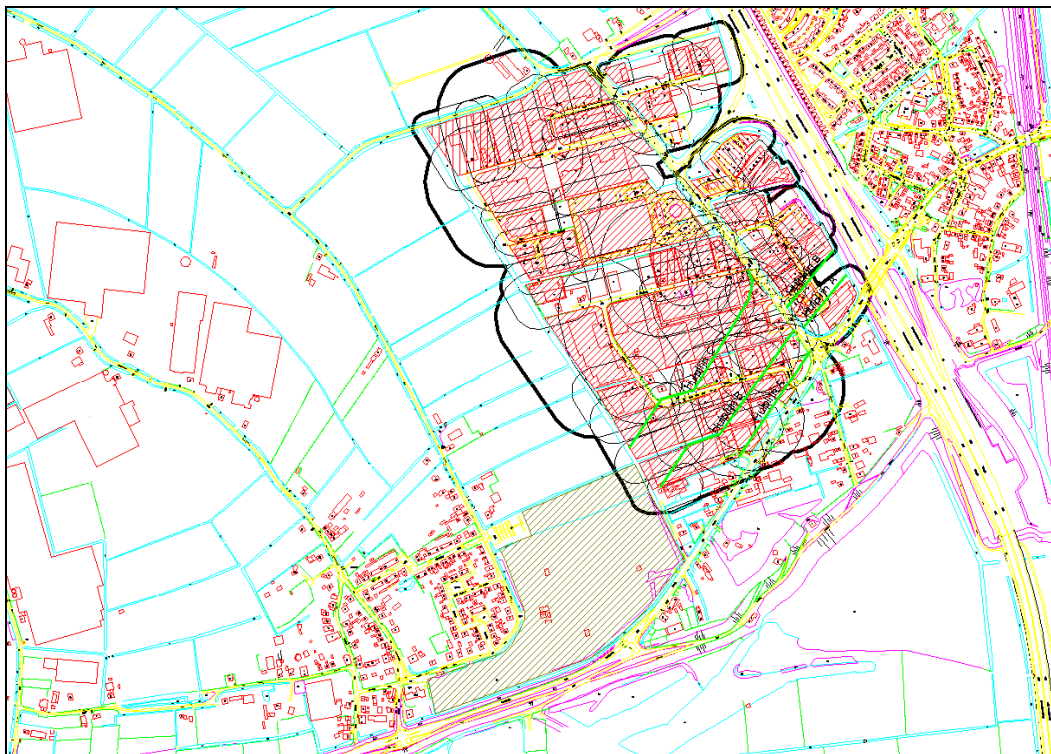


Fig. 3.: Richtafstanden actuele invulling op basis bedrijvenbestand gemeente Neerijnen december 2010

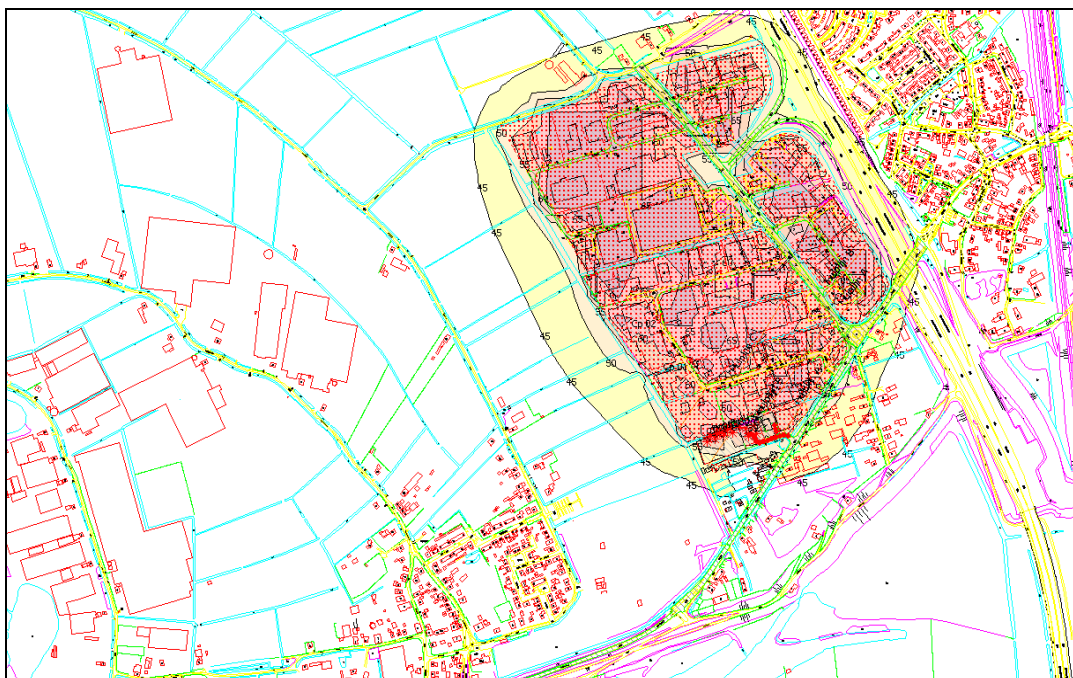


Fig. 4.: Berekende geluidscontouren op basis van de actuele invulling volgens bedrijvenbestand gemeente Neerijnen december 2010

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3a – Postbus 137 – 4000 AC Tiel
 t. (0344) 63 85 55 – f. (0344) – 63 85 00
 BNG 28.50.28.723 – Postrekening 5186369
 E: info@regiorivierenland.nl - www.regiorivierenland.nl

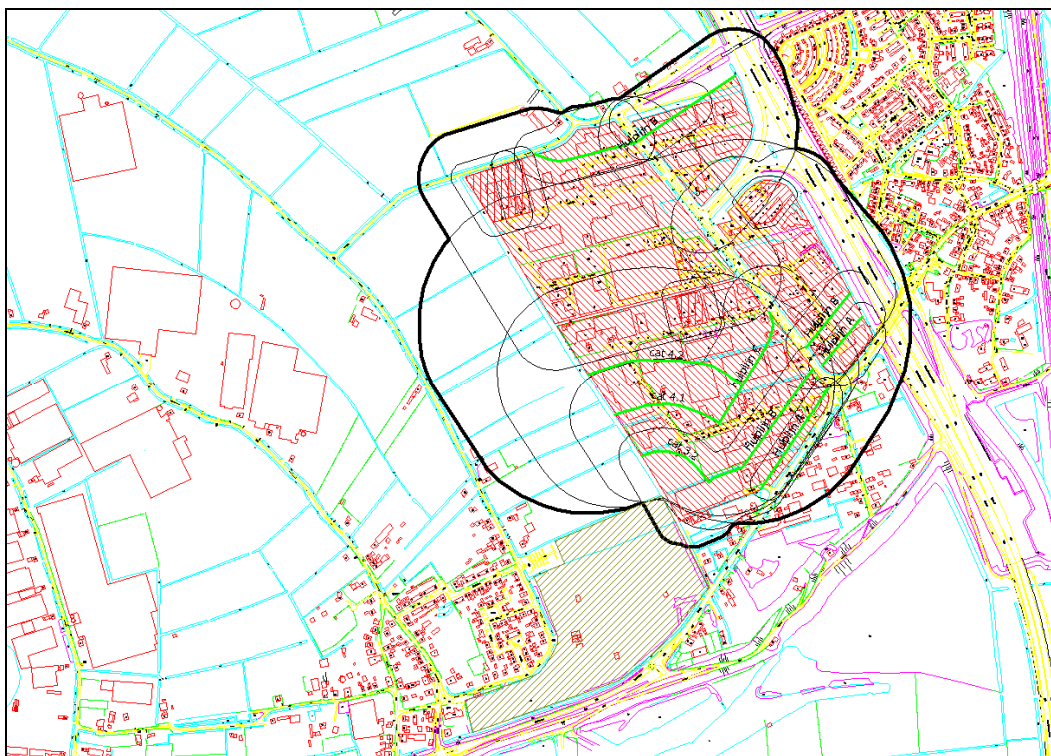


Fig. 5.: Richtafstanden bij beperking invulling bij bedrijfscategorie 3.2, 4.1 en 4.2

Bevindingen

Indien het bedrijventerrein tot de maximaal toelaatbare bedrijfscategorie 4.2 wordt ingevuld, dan reikt de hinder contour in het zuidelijk plangebied tussen de 200 en 290 meter. Het noordelijk plangebied valt geheel binnen de hindercontour.

Wanneer de bedrijfscategorie is beperkt tot maximaal 4.1 dan reikt de hindercontour van 100 tot 180 meter in het zuidelijk plangebied. Binnen het noordelijk plangebied reikt de contour tot circa 190 meter.

Uit het bedrijvenbestand van de gemeente Neerijnen blijkt dat het terrein niet tot de maximale grenzen van de bedrijfscategorieën is ingevuld. Indien de verkaveling op basis van de lijst 1-Activiteiten uit de publicatie Bedrijven en Milieuzonering wordt ingevoerd, dan blijken de actuele feitelijke hinderafstanden aanmerkelijk kleiner, namelijk 40 tot 50 meter in zowel het zuidelijke als noordelijke plangebied.

Indien aan de (bedrijfskavels) kavels een geluidsemissie per m² wordt toegekend, dan wordt een gecumuleerde 45 dB(A) contour berekend. Deze 45 dB(A) contour is vergelijkbaar met de hindercontour, en reikt in het zuidelijk plangebied tot maximaal 45 meter. In het noordelijk plangebied wordt een enigszins ruimere contour berekend van 72 tot 91 meter in het plangebied. Hierbij heeft met name de cumulatie van de adressen Industrieweg 3, 5 en 22 een relevante bijdrage.

Het bestemmingsplan Klingelenberg (zuid en noord) levert op papier een beperking op de maximaal toelaatbare bedrijfsactiviteiten binnen het bedrijventerrein Slimwei. Deze kan door een inwaartse zonering inzichtelijk worden gemaakt.

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3a – Postbus 137 – 4000 AC Tiel
t. (0344) 63 85 55 – f. (0344) – 63 85 00
BNG 28.50.28.723 – Postrekening 5186369
E: info@regiorivierenland.nl - www.regiorivierenland.nl

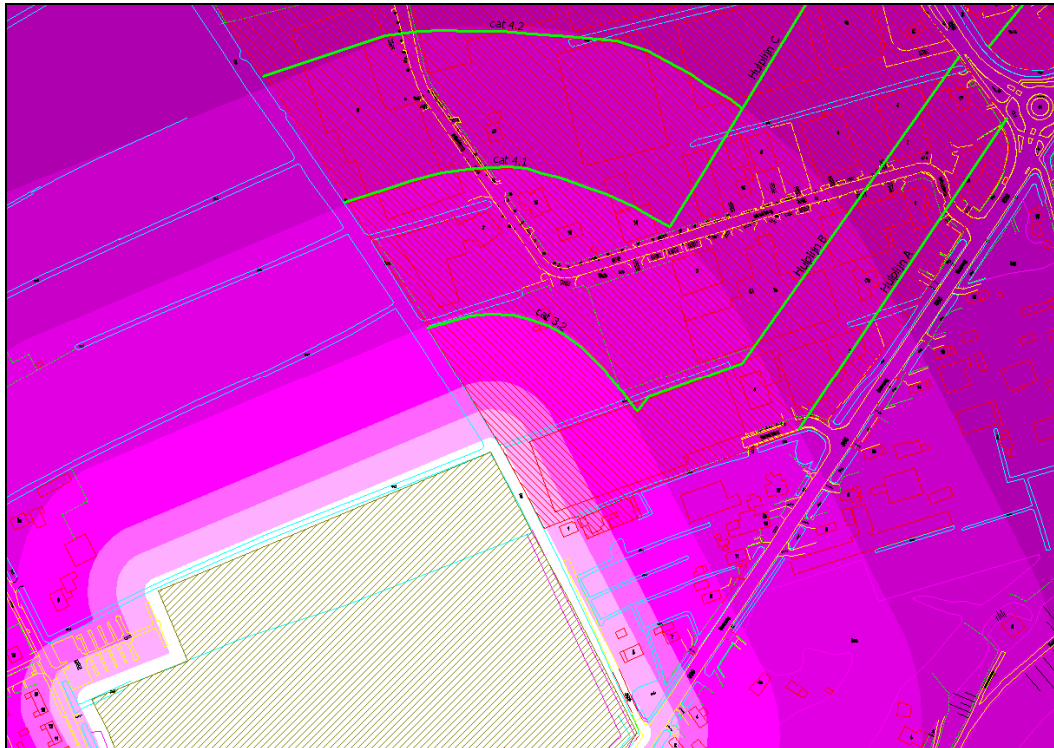


Fig. 6.: Inwaartse zoning bedrijventerrein Slimwei als gevolg van ontwikkeling Bestemmingsplan Klingelenberg. Ten noorden van de (groene) lijnen zijn de bedrijfscategorieën 3.2, 4.1 en 4.2 toegestaan waarbij de hindercontour tot maximaal 50 meter in het plangebied reikt.

Opgemerkt wordt dat een bedrijf minder hinder kan veroorzaken dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verondersteld. Bijvoorbeeld als gevolg van de geringe omvang van milieubelastende activiteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of (bijzondere) voorzieningen. In het bestemmingsplan moet daarom de mogelijkheid voor een binnenplanse ontheffing worden opgenomen op basis waarvan B&W kunnen besluiten de vestiging van een bedrijf van een hogere milieucategorie toch toe te staan. Met een deskundigenrapport moet dan worden aangetoond dat de milieubelasting van de beoogde activiteit niet groter is dan die van de milieucategorie die maximaal op basis van het bestemmingplan is toegestaan.

Advies

Op basis van deze notitie adviseer ik de gemeente Neerijnen om voor de bouw van geluidsgevoelige objecten een minimale afstand van 50 meter tot de grens van het plangebied Klingelenberg te hanteren.

Het verdient daarom de voorkeur om het bestemmingsplan Slimwei te herzien en de lijnen B en C in de plankaart (zuidwesthoek bedrijventerrein) te verleggen overeenkomstig figuur 6 uit deze notitie. In het bestemmingplan voor bedrijventerrein Slimwei moet, zover die nog niet het geval is, de mogelijkheid tot een binnenplanse ontheffing worden opgenomen.

Tiel, 11 januari 2011

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3a – Postbus 137 – 4000 AC Tiel
t. (0344) 63 85 55 – f. (0344) – 63 85 00
BNG 28.50.28.723 – Postrekening 5186369
E: info@regiorivierenland.nl - www.regiorivierenland.nl

Bijlage 1.: Motivatie geluidsemissie per bedrijfscategorie

De geluidsemissie per bedrijfscategorie is berekend d.m.v. een geluidsoverdracht model. In eerste instantie is uitgegaan van een kavel oppervlak van 1 hectare (100 X 100 meter) en een halfzachte bodem in het bron- en overdrachtsgebied. Door uit te gaan van een halfzachte bodem wordt verondersteld dat de invloed van reflecties en afschermingen in de overdracht worden uitgemiddeld.

Het ontvangerpunt bevindt zich op 50 meter uit het geluid emitterende kavel, dus op ½ afstand van de brondiameter. Uitgaande van een bronvermogen van 54,9 dB(A)/m² (= 95 dB(A) voor het kavel van 1 hectare) wordt op een afstand van 50 meter een L_{Ar,LT}-niveau van 45 dB(A) etmaalwaarde berekend. Deze waarde stemt overeen met een categorie 3.1 bedrijf.

De geluidsemissie is voor de categorie 2, 3.2, 4.1 en 4.2 op vergelijkbare wijze berekend. Dat wil zeggen dat voor de verhouding tussen waarneempunt en kaveloppervlak is uitgegaan van een afstand gelijk aan ½ brondiameter. De geluidsemissie zijn zodanig teruggerekend Zie onderstaande tabel 1-1.

Tabel 1-2.: Bepaling geluidsemissie dB(A)/m² op basis van richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (BMZ) en kaveloppervlak.

Categorie	Oppervlak (X 10.000 m ²)	Brondiameter (m)	(Richt)afstand geluid (m)	Geluidsemissie BMZ dB(A)/m ²
2	0,36	60	30	54,4
3.1	1	100	50	54,9
3.2	4	200	100	56,8
4.1	16	400	200	58,6
4.2	36	600	300	59,2