



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 20 september 2012
 Agenda nummer : 2012-6-13091
 Portefeuillehouder : Van den Heuvel
 Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert"

Zaaknummer : 11-13091 / 1252

1. Aanleiding en probleemstelling

Ontwerpfase

Van 23 maart 2012 tot en met 4 mei 2012 hebben wij het bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert" als ontwerp voor iedereen ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op het zuidwestelijk deel van het perceel aan Akkersestraat 6.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is bij brief van 3 mei 2012 door mevrouw M. van Tintelen-Ton te Maurik een zienswijze ingediend.

2. Oplossing

Mevrouw Van Tintelen is verwonderd, dat de woning nu plotsklaps wel in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, terwijl dit in het verleden niet mogelijk bleek.

Aan een bestemmingsplan kunnen geen eeuwigdurende rechten worden ontleend. Gewijzigde planologische inzichten kunnen aanleiding zijn om het bestemmingsplan te herzien.

De Akkersestraat kent een mengeling van wonen en bedrijvigheid. Het betreffende perceel wordt aan weerszijden begrensd door woningbouw. Aan de overkant van de straat liggen de sportvelden. Bedrijventerrein De Geer ligt ten zuidwesten van het perceel. De nieuw te bouwen woning past goed in de functionele opbouw van de directe omgeving en sluit aan bij het woonkarakter van de Akkersestraat.

Voorgesteld wordt om de zienswijze van mevrouw Van Tintelen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert" ongewijzigd vast te stellen.

3. Financiële consequenties

Met de ontwikkelende partij is een anterieure exploitatie overeenkomst afgesloten. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening). Ook een planschadeverhaalsovereenkomst is met de ontwikkelende partij afgesloten.

4. Conclusie en advies

Voorgesteld wordt om:

- a. De zienswijze van mevrouw Van Tintelen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert" ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

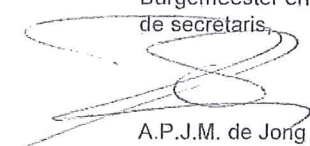


Neerijnen

Raadsvoorstel

5. Bijlagen
Bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert".
Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

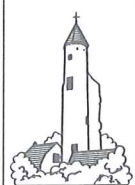
Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

 A.P.J.M. de Jong

 A.J. van Hedel



Hellouw



Haften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



Est



Heesselt



Varik



Ophemert





Neerijnen

Raadsbesluit

Agendnummer : 2012-06-13091

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juni 2012;

Besluit :

- a. De zienswijze van mevrouw M. van Tintelen-Ton te Maurik ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- b. Het bestemmingsplan "Akkersestraat 6-6b, Ophemert", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0304.BPophakkersestr6-1103 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie tot en met april 2011 ongewijzigd vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 20 september 2012

, voorzitter

, griffier