



21620282B.V01

Betreft: Bespreking Bouwplan 2 woningen Waalbandijk/Molendijk
Ophemert met Waterschap Rivierenland

Plaats bespreking: Waterschap Rivierenland
Datum bespreking: 9 augustus 2016

Deelnemers: Mevrouw A. Goeree (Waterschap Rivierenland)
Mevrouw N. Jacobs (SPAingenieurs, *verslag*)

1. OPENING

De bespreking is gehouden op initiatief van SPAingenieurs. Doel van de bespreking is het afstemmen van het bouwplan voor de bouw van 2 woningen aan de Waalbandijk/Molendijk te Ophemert. Ten behoeve van de bespreking zijn de beoogde tekeningen op 21 juli jl. aan mevrouw Goeree gezonden.

1.1 Bouwplan

Mevrouw Goeree geeft aan dat uit de intenties van de tekening blijkt dat er buiten de vrije hoogte gebouwd zal worden. Het waterschap kan zich hierin vinden. Wel moeten er nog wat verduidelijkende tekeningen worden toegevoegd:

1. Aan de tekening (bijlage 1 bij dit verslag) dienen de volgende zaken te worden toegevoegd:
 - a. Aan de detailtekening (A) dient de hoogte t.o.v. NAP te worden toegevoegd ter plaatse van de geel gemarkeerde punten;
 - b. Uit de doorsnede tekening (B) moet duidelijk blijken hoe de afstand zich verhoudt tot het 0-punt/referentiepunt op de legger. *Het lijkt er op alsof het referentiepunt in spiegelbeeld onder de tekening is gezet. Het referentiepunt 0.000 op de legger (bijlage 2) ligt namelijk midden op de dijk.* Tevens moet duidelijk worden aangegeven wat de hoogte van het vloerpeil, de keerwand en de parkeerplaatsen is t.o.v. NAP.



Mevrouw Goeree merkt op dat het voor het Waterschap geen probleem is als de tuin aan de Noord zijde niet tot aan de vrije hoogte wordt opgehoogd, de keerwand kan dan mogelijk lager of achterwege blijven.

2. Er zijn nog 2 extra profieltekeningen nodig conform de op bijlage 2 aangegeven lijnen met de tekst profiel. Tevens dient op de plattegrondtekening te worden aangegeven waar de profielen zich exact bevinden.
3. Aan de plattegrondtekening (bijlage 3) dient tevens de buurwoning te worden toegevoegd, met daarbij de afstanden en hoogten. De parkeerplaatsen mogen op het huidige maaiveld worden gesitueerd, het is niet erg als dat lager is dan de vrije ruimte

Mevrouw Jacobs vraagt vervolgens naar de kosten voor het ophogen van het dijkprofiel ten behoeve van de woning. Deze ophoging is nodig ten behoeve van de plannen van het waterschap voor een eventuele toekomstige dijkverhoging, zij gaat er daarom van uit dat het waterschap die kosten voor haar rekening neemt. Mevrouw Goeree geeft aan dat dit niet het geval is, volgens de beleidsregels van de keur van het waterschap zijn dergelijke kosten voor de initiatiefnemer. Mevrouw Jacobs vraagt waar dit exact is opgenomen in de beleidsregels? Het exacte artikelnummer weet mevrouw Goeree niet uit haar hoofd. *PS: Ik heb de keur en de beleidsregels erop nageslagen, maar kan deze regel niet vinden. Daarbij merk ik op de het doorlinken naar de bijlage bij de beleidsregels niet werkt, mogelijk is daarin iets opgenomen?*

2. AFSPRAKEN/ACTIES

Actielijst

Omschrijving actie	door	termijn
Aanvullende tekeningen	SPA ingenieurs	z.s.m.
Voorleggen tekeningen aan gemeente en Waterschap	SPA ingenieurs	z.s.m.
Aanvraag vergunningen (watervergunning en omgevingsvergunning)	Initiatiefnemer	Na vaststellen bestemmingsplan

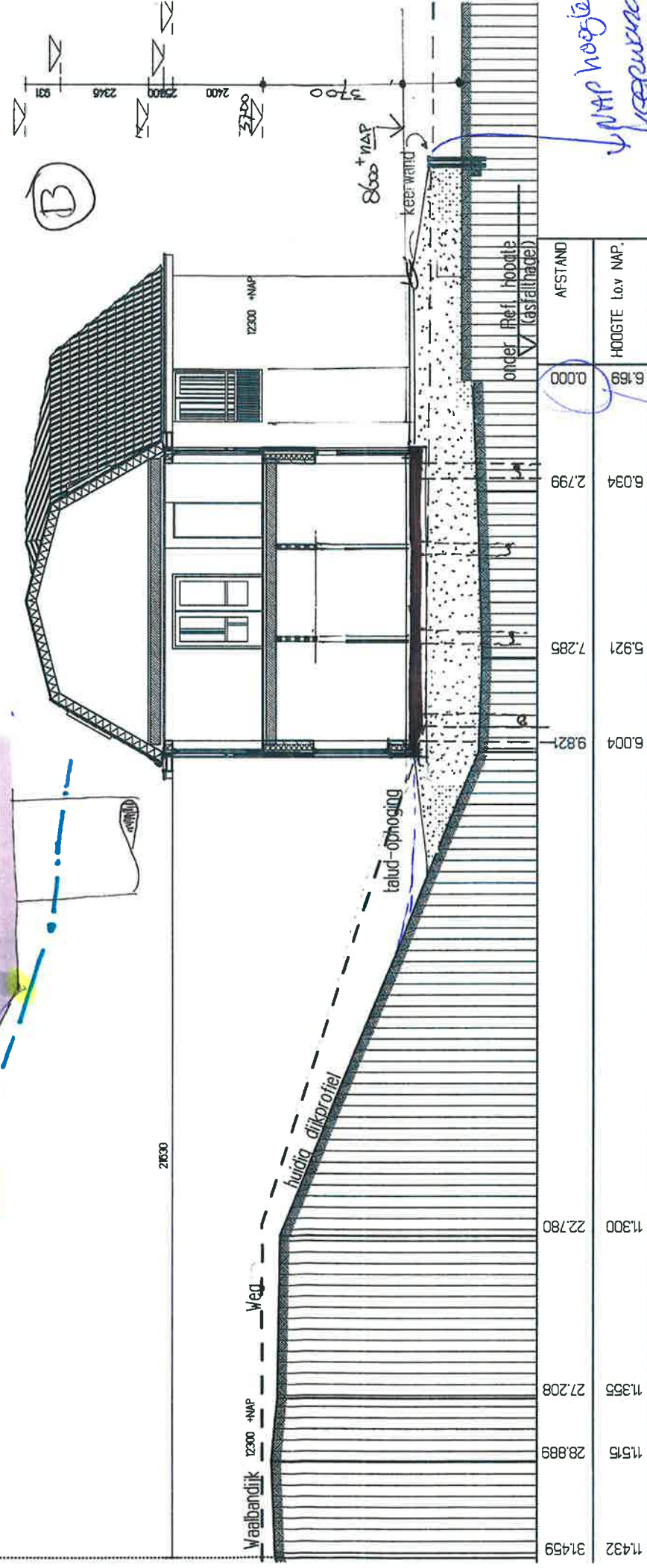
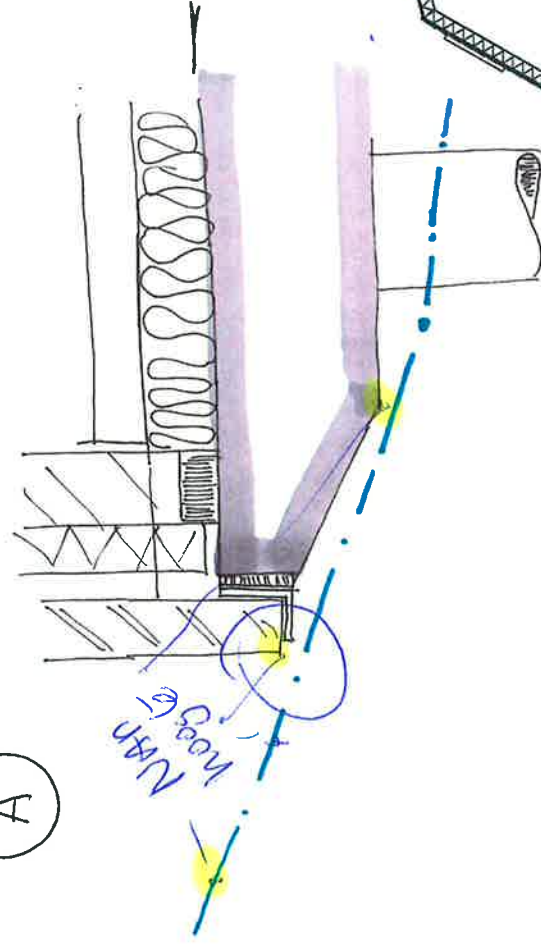
Ede, 9 augustus 2016

Bijlagen:

21620282 V01 Bijlage 1 Aanzicht en detailtekening

21620282 V01 Bijlage 2 Geoweb legger

21620282 V01 Bijlage 3 Plattegrondtekening



HOOGTE t.o.v referentiepunt

↓ Indikator Indirekte

Loosbroek architecten bv
bna ontwerp & advies

**doorsnede
plan "NOLENDIJK" 2 dijkwoningen te Ophemert**

JULI. 2016

1407. W0-30



The screenshot shows the GeoWeb 5.0 web application interface. The top menu bar displays 'Molenstraat 2 ophemert'. The left sidebar contains navigation tools and a list of results. The main map area shows a building footprint with a red dashed line indicating a proposed boundary. Handwritten annotations include 'proef' and 'Referentie' with an arrow pointing to a blue line. The bottom status bar shows the project name 'Molenstraat 2. 4061 AC Ophemert. Neerijnen' and a score of 100.

