



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Gebouw Marktstate  
Eusebiusplein 1a  
6811 HE Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Neerijnen  
T.a.v. het college  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG

datum 28 augustus 2015  
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Goossen Janssenstraat  
zaaknummer 2015-010239

| Gemeente Neerijnen |              |
|--------------------|--------------|
| Ingekomen          | 31 AUG. 2015 |
| Routing            | DB BP        |
| Zaak               | 06/04466     |
| Document           | 7871         |
| Overig             | 0 1 5        |
| Gezien             | B S          |
| Kopie              |              |

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 14 juli 2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan Goossen Janssenstraat.

#### Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten (PS) de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze is in de plaats getreden van de Structuurvisie (Streekplan 2005). Op 24 september 2014 hebben PS de Omgevingsverordening vastgesteld. Beide stukken zijn op 17 oktober 2014 in werking getreden.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van 2 woningen aan de Goossen Janssenstraat, hoek Waaldijk in de kern Ophemert.

#### Woningbouw

De bouw van de twee woningen past in het regionaal woningbouwprogramma.

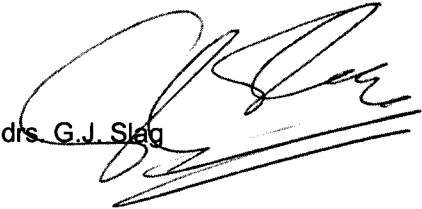
#### Flora- en Faunawet

In paragraaf 4.6 wordt ingegaan op eventuele effecten op grond van de Flora- en Faunawet. Hierin wordt nog de EHS genoemd. De afdelingen adviseren u deze tekst te actualiseren in Gelders Natuur Netwerk en Gelderse Ontwikkelingszone.

#### Advies

De afdelingen adviseren u het bestemmingsplan verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,

  
drs. G.J. Slegers

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93NWAB0636757269  
BIC NWABNL2G



Gemeente Neerijnen  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG

| Gemeente Neerijnen Waterschap Rivierenland |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Ingekomen                                  | - 2 SEP. 2015 |
| Routing                                    | DB BP         |
| Zaak                                       | 06-4490       |
| Document                                   | 7931          |
| Overig                                     | 1015          |
| Gezien                                     | B S           |
| Kopie                                      |               |

VERZONDEN 1 - SEP. 2015

|                                                                           |             |                  |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|
| Datum:                                                                    | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:     | Behandeld door:                   |
| 1 september 2015                                                          | --          | 201511283/328591 | Hendrika Jager - van der Beek     |
| Onderwerp:                                                                |             |                  | Doorkiesnummer / e-mail:          |
| Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Goossen Janssenstraat te Ophemert |             |                  | (0344) 64 9274<br>h.jager@wsrl.nl |

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Goossen Janssenstraat te Ophemert geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### **Doorlopen proces**

Het proces van de watertoets is doorlopen, het waterschap is meerdere malen betrokken geweest bij de planvorming waarin uiteindelijk overeenstemming is bereikt. Echter, dit heeft vooralsnog niet geleid tot een positief wateradvies omdat ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan uit 2014 de locatie en hoogte van de woning (type 1) is gewijzigd. Onduidelijk is nu in hoeverre het woningbouwproject voldoet aan de gemaakte afspraken.

#### **Planvoornemen**

Hoefnagels B.V. is voornemens om een woningbouwproject te realiseren voor 2 woningen op de hoek van de Waalbandijk en de Goossen Janssenstraat. De locatie is gelegen aan de rand van de kern Ophemert, juist aan de binnenzijde van de Waalbandijk, die direct ten zuiden van het plangebied gelegen is. De Goossen Janssenstraat begrenst het plangebied aan de noordelijke zijde.

#### **Ruimtelijke consequenties**

Op het concept bestemmingsplan met datum februari 2014 en projectnummer 132105 is in mei 2014 een negatief wateradvies verstrekt. De opmerkingen uit dit wateradvies zijn verwerkt. Echter, ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan van februari 2014 is de woning (type 1) in het voorliggende bestemmingsplan lager en dichter naar de teen van de Waalbandijk geplaatst. Uit profiel BB kan niet worden opgemaakt of de woning buiten de kernzone is gelegen. Daarnaast kan uit de profielen op blz. 27 onvoldoende worden opgemaakt of de randbalk fundering buiten het profiel van vrije ruimte is gelegen en blijkt uit de toelichting niet dat de palen grondverdringend zijn.

**Conclusie**

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij de initiatiefnemer kan aantonen dat de woning (type 1) aan de afspraken voldoet.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Hendrika Jager-van der Beek, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres [h.jager@wsrl.nl](mailto:h.jager@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,

drs. K.B. te Velde  
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief

## Cor Deijkers (Quadrant Architecten BNA)

---

**Van:** Secretariaat Afdeling Vergunningen [Secretariaat-AfdelingVergunningen@wsrl.nl]  
**Verzonden:** donderdag 16 juni 2016 13:39  
**Aan:** 'info@hoefnageltotaalbouw.nl'  
**CC:** 'cord@qarch.nl'  
**Onderwerp:** {Disarmed} 201608203; Besluit verlenen watervergunning voor de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen met garages in de beschermingszone van de primaire waterkering, nabij de Goossen Janssenstraat 14 te Ophemert. Ter hoogte van dijkpaal TG058.  
**Bijlagen:** Roxit-000103341\_000.pdf; 201608203 tekening 1.pdf; 201608203Tekening fundering.1.pdf

Geachte heer Hoefnagel en Deijkers,

Hierbij ontvangt u het besluit watervergunning van Waterschap Rivierenland.

Waterschap Rivierenland handelt uw aanvraag digitaal af. Meer informatie vindt u op onze website: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl).

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Wanders , tel. 0344-649494 of e-mail [cpv@wsrl.nl](mailto:cpv@wsrl.nl).

Met vriendelijke groet,  
Secretariaat Afdeling Vergunningen

Waterschap Rivierenland

Waterschap Rivierenland handelt uw aanvraag digitaal af. Meer informatie vindt u op onze website: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)

T: (0344) 64 94 94

E: [s.van.dam@wsrl.nl](mailto:s.van.dam@wsrl.nl)

Waterschap Rivierenland  
Postbus 599  
4000 AN Tiel

Bezoekadres:  
De Blomboogerd 1  
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: **MailScanner has detected a possible fraud attempt from "www.wsrl.nl" claiming to be [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)**

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
**T** (0344) 64 90 90                      **F** (0344) 64 90 99  
**E** info@wsrl.nl                              **I** www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636757269  
BIC NWABNL2GXXX

Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-  
Capelle B.V.  
T.a.v. de heer A. Hoefnagel  
Hogevaart 125  
5161 PM Sprang-Capelle

|                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Datum:                                                                                                                                                                                                                         | Uw kenmerk:                           | Ons kenmerk:     | Behandeld door: |
| 16 juni 2016                                                                                                                                                                                                                   | OLO: 2259331                          | 201608203/374000 | H. Wanders      |
| Onderwerp:                                                                                                                                                                                                                     | Doorkiesnummer / e-mail:              |                  |                 |
| Besluit verlenen watervergunning voor de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen met garages in de beschermingszone van de primaire waterkering, nabij de Goossen Janssenstraat 14 te Ophemert. Ter hoogte van dijkpaal TG058. | (0344) 64 9442 /<br>h.wanders@wsrl.nl |                  |                 |

Geachte heer Hoefnagel,

Op 9 mei 2016 hebt u een vergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen met garages in de beschermingszone van de primaire waterkering. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Dit besluit treft u hierbij aan.

Het juridische kader en de reden waarom wij u de vergunning verlenen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel II van deze vergunning.

Het is belangrijk dat wij vooraf op de hoogte zijn van de start van de werkzaamheden. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen aan onze eisen en voorschriften of dat u ondergrondse constructies weer open moet graven voor controle. In voorschrift 1.1 staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U krijgt hiervoor van ons per separate post een aanslag legeskosten.

De in de vergunningsvoorschriften genoemde toezichthouder is in dit geval de heer J. van Straten, bereikbaar via telefoonnummer 06 - 200 180 74, e-mailadres: j.van.straten@wsrl.nl.

Als u nog vragen hebt over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer H. Wanders, te bereiken op het hierboven vermelde telefoonnummer en emailadres. Als u daarbij ons kenmerk 201608203 vermeldt, dan kunnen wij u sneller helpen. Wij verzoeken u vriendelijk dit kenmerk ook bij verdere correspondentie te vermelden, zodat wij u sneller kunnen antwoorden.

Hoogachtend,  
het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
namens deze,  
de teamleider Vergunningen,



E. Kruger-Schippers.

### **Bezwaar**

*Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".*

*Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: Brief met bijlagen: T-PDV (J. van Straten) / Archief / Quadrant Architecten v.o.f. , t.a.v. de heer C. Deijkers,  
Postbus 133, 4760AC Zevenbergen

## Deel I

### VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201608203/374000  
Vergunninghouder: Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle B.V.

Op 9 mei 2016 hebben wij van Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle B.V., Hogevaart 125 te Sprang-Capelle, een aanvraag om een watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 ontvangen voor het nieuwbouw twee vrijstaande woningen met garages in de beschermingszone van de primaire waterkering, nabij de Goossen Janssenstraat 14 te Ophemert, percelen kadastraal bekend gemeente Ophemert, sectie G, nummer 1304 en 1876.

De aanvraag is gedaan in verband met het ontwikkelen en bouwen van twee nieuwe woningen met garages op de betreffende percelen.

#### Regelgeving

Ons besluit is gebaseerd op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.2 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014.

#### Onze overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.18: 'Bouwwerken in en op een waterkering en bijbehorende beschermingszone'.
- De bouwwerken zullen buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst.
- De bouwwerken zullen zonder kruipruimte of andere holle ruimtes beneden vloerniveau worden gebouwd.
- In de berekeningen van het palenplan is rekening gehouden met een optredende horizontale belasting ten gevolge van een toekomstige dijkverbetering gebaseerd op het profiel van vrije ruimte.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel II genoemde voorschriften, verlenen.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten om:

Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle B.V. en rechtverkrijgenden watervergunning te verlenen voor de nieuwbouw twee vrijstaande woningen met garages in de beschermingszone van de primaire waterkering, nabij de Goossen Janssenstraat 14 te Ophemert, percelen kadastraal bekend gemeente Ophemert, sectie G, nummer 1304, onder de in deel II genoemde voorschriften.

Van deze vergunning maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen:

97607 blad 0-01 d.d. 23-03-2016

04030 blad 1 d.d. 03-05-2016

Tiel, 16 juni 2016.

Besluitnummer: 201608203/374000.

Het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
namens deze,  
de teamleider Vergunningen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'E. Kruger-Schippers', with a stylized flourish at the end.

E. Kruger-Schippers.

## Deel II

### VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201608203/374000

Vergunninghouder: Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle B.V.

#### **1 Algemene voorschriften**

- 1.1 Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen:  
97607 blad 0-01 d.d. 23-03-2016  
04030 blad 1 d.d. 03-05-2016.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerder genoemde toezichthouder.

#### **Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen**

- 1.8 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering- en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 1.9 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.

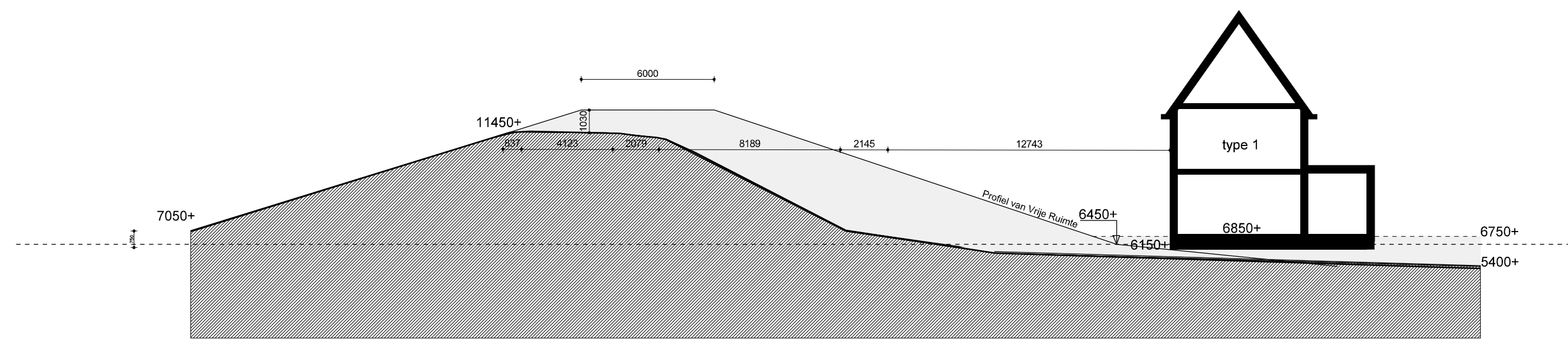
- 1.10 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2. **Bijzondere voorschriften**

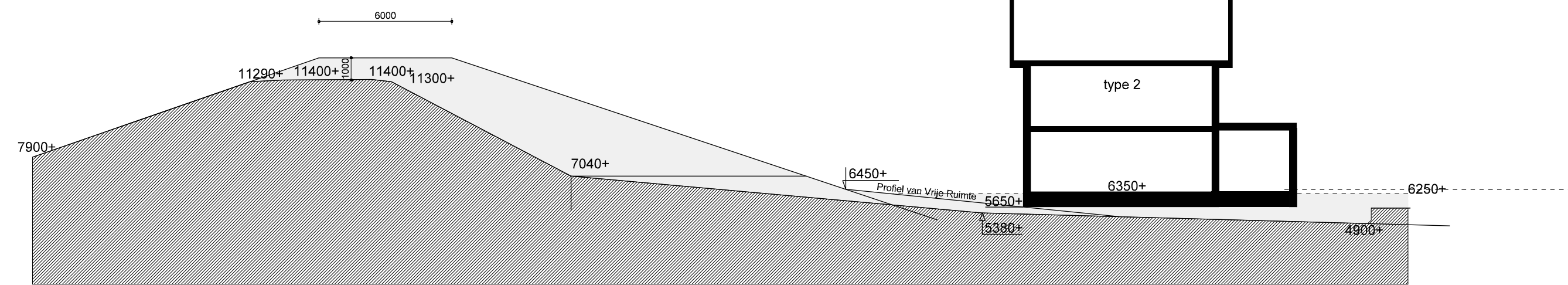
**Het realiseren van een nieuw bouwwerk op funderingspalen in de beschermingszone van de primaire waterkering**

- 2.1 De fundering en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de waterkering moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven (in meters t.o.v. NAP) op de onder voorschrift 1.5 genoemde tekeningen.
- 2.2 De uitzetting van de rooilijn en het bouwpeil moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.
- 2.3 Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
- 2.4 Voor de funderingspalen mogen alleen gladde palen zonder uitstekende voet, palen met teruggewonnen mantel of boorpalen worden gebruikt.
- 2.5 Als gebruik wordt gemaakt van boorpalen, moeten deze worden uitgevoerd zoals in de “algemene richtlijnen uitvoering avegaarpalen” (gebaseerd op NEN 6740) beschreven is.
- 2.6 Alle palen moeten akoestisch worden doorgemeten om de kwaliteit te bepalen. Deze metingen moeten in een rapportage verwerkt worden, waarna het rapport ter informatie naar de toezichthouder gestuurd moet worden. Als uit de meetgegevens blijkt dat de palen discontinuïteiten vertonen, moeten, in overleg met de toezichthouder, voor deze palen vervangende maatregelen getroffen worden.
- 2.7 Voordat de funderingspalen van de woning worden aangebracht, moet de vergunninghouder funderingsberekeningen uitvoeren. Toekomstige dijkverbetering, gebaseerd op het profiel van vrije ruimte, zal een extra horizontale belasting geven. In de funderingsberekeningen en het uit te voeren palenplan moet met deze extra horizontale belasting ook rekening gehouden worden.
- 2.8 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
- 2.9 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.10 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;

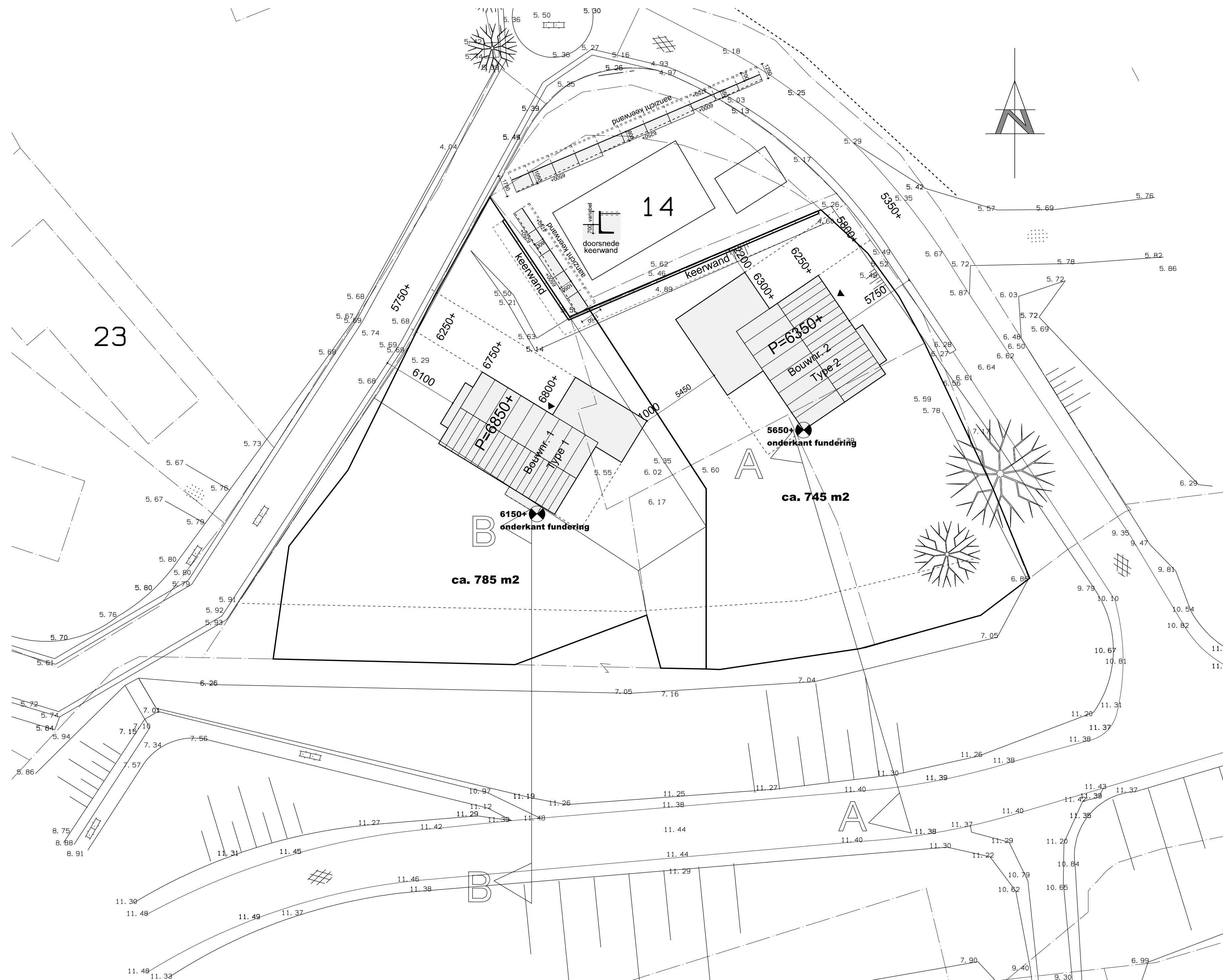
- in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
- 2.11 In het kader van deze vergunning mogen aan de dijkzijde van de bebouwing geen trappen, stoepen en dergelijke geplaatst of paden en straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.
- 2.12 Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.
- 3. Waar verder rekening mee moet worden gehouden**
- 3.1 Mogelijk zijn er andere regelingen dan de Keur Waterschap Rivierenland 2014 van toepassing op de aangevraagde werkzaamheden. De vergunninghouder moet hiertoe zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen.
- 3.2 Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- 3.3 Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- 3.4 Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Flora- en faunawet en/of de Natuurbeschermingswet van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 3.5 Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.



profiel B-B



profiel A-A



Goedgekeurd door E. Krüger-Schippers  
Behoort bij besluit d.d. 16 juni 2016  
kenmerk 201608203/374000

ALLE TERREIN-HOOGTEMATEN IN HET WERK TE VERGELIJKEN / VERIFIEREN

QUADRANT

Onderdeel: ontwerp

situatie met dwarsprofielen

Werk : 97607

Getekend : CD

Schaal : 1:200

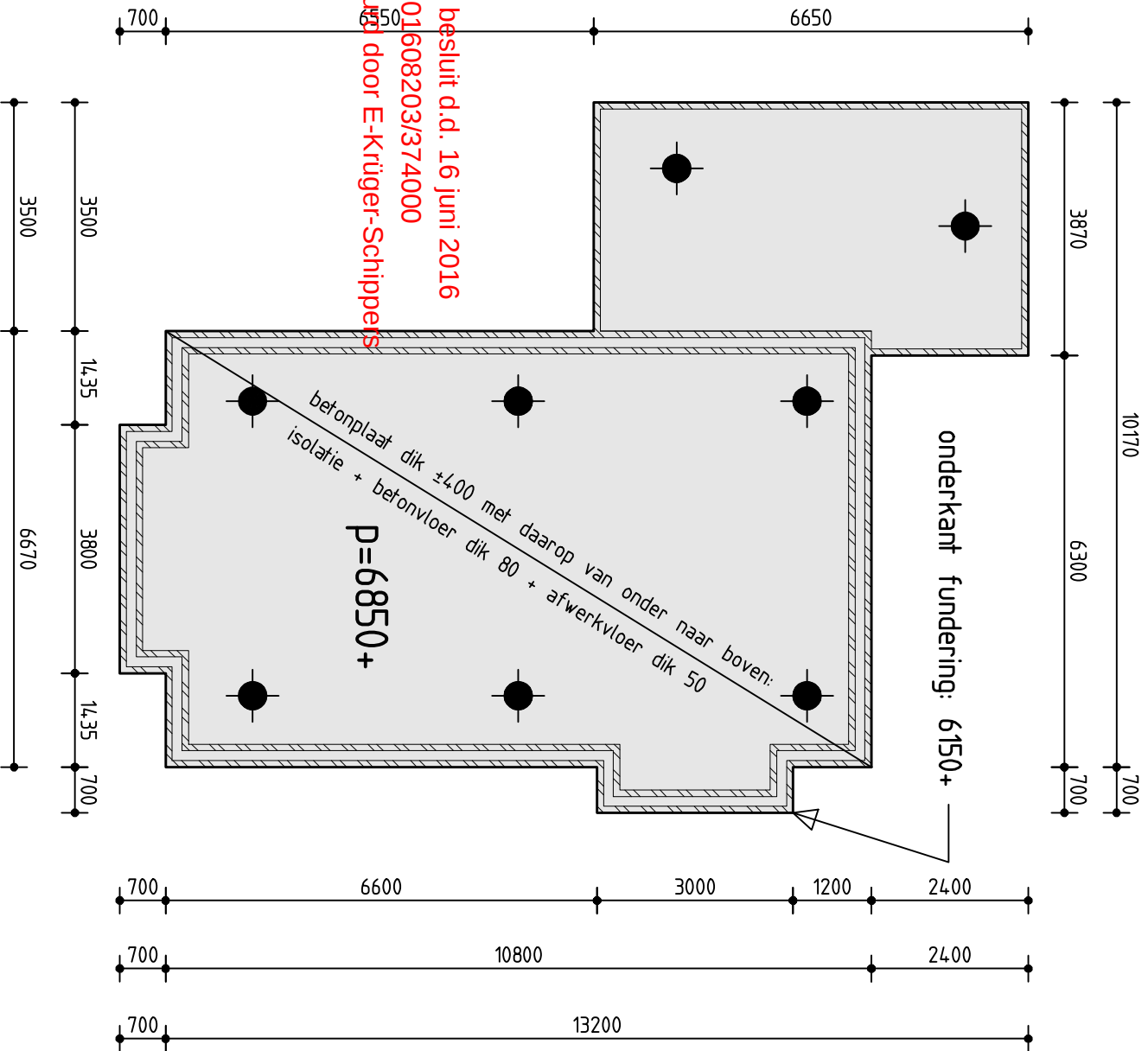
Formaat : A1

Datum : 29-02-2016

Gewijz. : 23-03-2016

Voor : Hoefnagel Totaalbouw  
Hogevaart 125  
5161 PM Sprang-Capelle

Blad : 0-01



Behoort bij besluit d.d. 16 juni 2016  
Kenmerk 201608203/374000  
Goedgekeurd door E-Krüger-Schippers

## fundering woning bouwnummer 1 Type 1 met minimaal aantal palen

werk: Nieuwbouw 2 vrijstaande woningen met garages aan de  
Goossen Janssenstraat te Ophemert gemeente Neerijnen

opdrachtgever: Hoefnagel Totaalbouw - Hogeveert 125 - 5161 PM - Sprang-Capelle

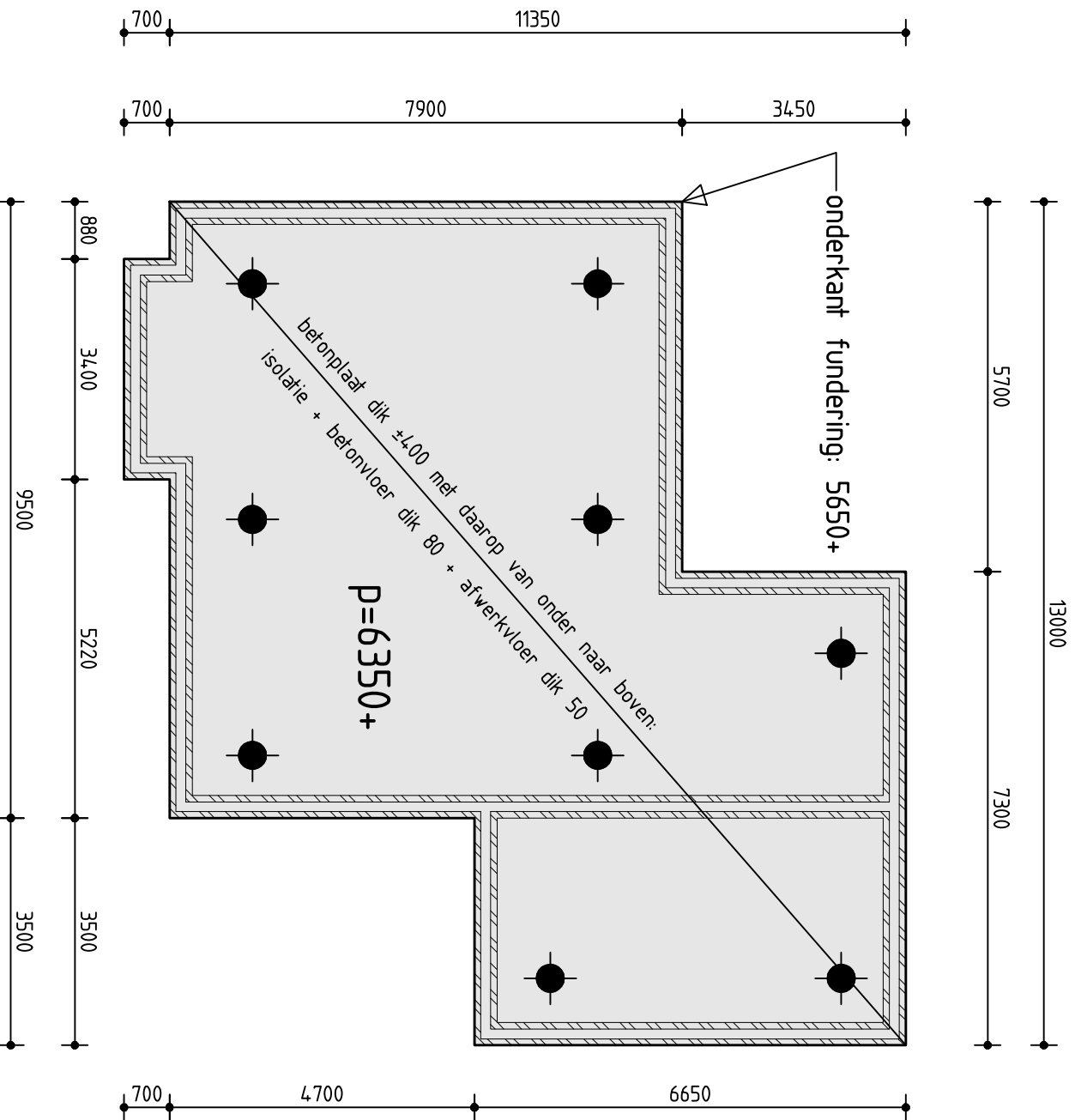
architect: Quadrant - Markt 24 - postbus 133 - 4760 AC - Zevenbergen

schaal: 1a100



adviseurs inzake beton- staalkonstrukties en bouw fysica  
graafsebaan 80 5242 Jn rosmalen tel 073-5213836 fax 073-5211660  
raadgevend ingenieursburo van nunen b.v.

|            |                   |                 |             |
|------------|-------------------|-----------------|-------------|
| datum:     | 03/05/16          | werk nr.: 04030 | blad nr.: 1 |
| onderwerp: | bouwnr 1 / type 1 |                 |             |



## fundering woning bouwnummer 2 Type 2 met minimaal aantal palen

werk: Nieuwbouw 2 vrijstaande woningen met garages aan de  
Goossen Janssenstraat te Ophemert gemeente Neerijnen  
opdrachtgever: Hoefnagel Totaalbouw - Hogeveert 125 - 5161 PM - Sprang-Capelle  
architect: Quadrant - Markt 24 - postbus 133 - 4760 AC - Zevenbergen

schaal: 1a100



adviseurs inzake beton - staalkonstrukties en bouw fysica  
graafsebaan 80 5242 Jn rosmaalen tel 073-5213836 fax 073-5211660  
raadgevend ingenieursburo van nunen b.v.

|            |                   |                 |             |
|------------|-------------------|-----------------|-------------|
| datum:     | 03/05/16          | werk nr.: 04030 | blad nr.: 2 |
| onderwerp: | bouwnr 2 / type 2 |                 |             |