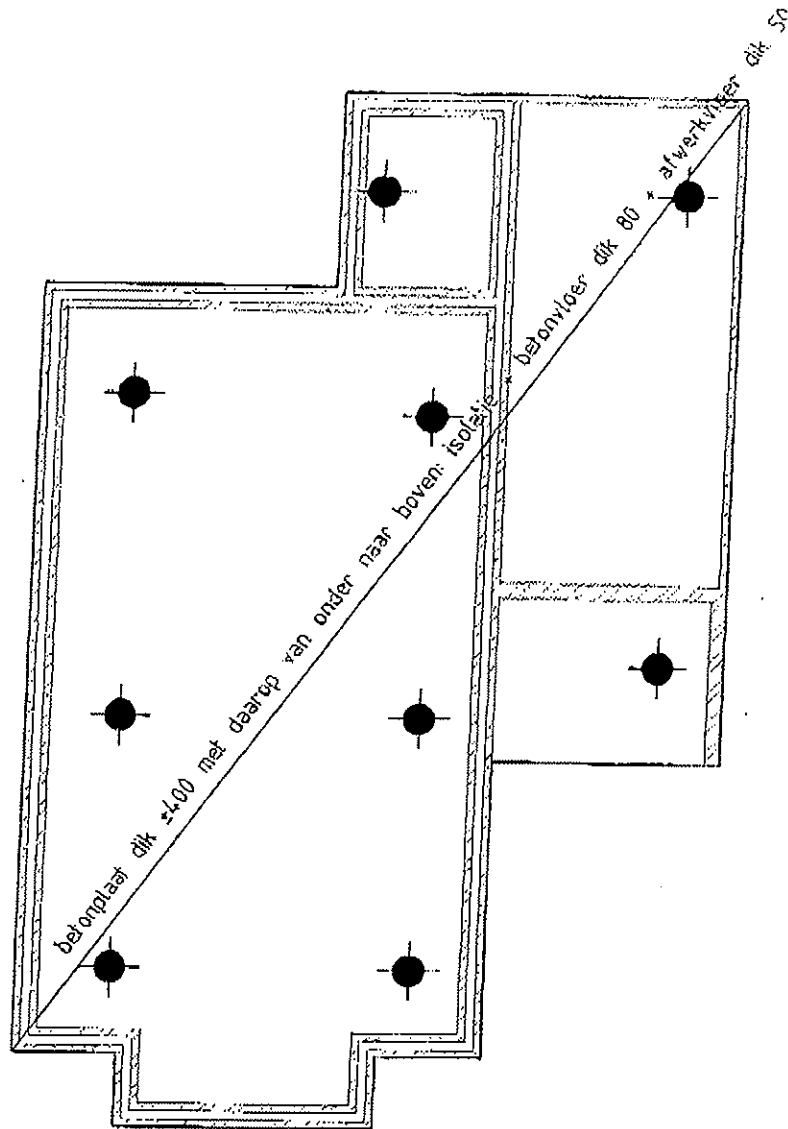


073 5211660

**Bouwno. 4**

● = avegaarpaal paallengte ±7500 mm
totaal 9 stuks

fundering woning model 1 met minimaal aantal palen

werk: 4 dijkwoningen te Ophemert aan de Waalbandijk-Goossen Janssenstraat
opdrachtgever: Hoefnagel bv te Sprang-Capelle

schaal: 1:100



adviseurs inzake beton- staalkonstrukties en bouwfysica
graafsteaan 80 5242 Jn rosmaaten tel 073-5213836 fax 073-5211660

raadgevend ingenieursburo van nunen b.v.

datum:

12/03/04

werk nr.: 04030 blad nr.: 2

onderwerp:
model 1

Gemeente Neerijnen

Van Pallandtweg 11
4182 CA NeerijnenPostbus 30
4180 BA WaardenburgTelefoon (0418) 65 65 65
Telefax (0418) 65 65 66Bank B.N.G. Den Haag nr 28.50 15.540
E-mail gemeente@neerijnen.nl
website www.neerijnen.nl**NEERIJNEN**

VERZONDEN - 1 SEP. 2005

Quadrant architecten
T.a.v. De heer Van Unnik
Postbus 133
4760 AC ZEVENBERGEN

Uw brief van
14 maart 2005

Uw kenmerk
W.97607

Ons kenmerk
UITVR05_2164_001

Neerijnen
31 augustus 2005

Inlichtingen bij
M. Smit

Doorkiesnummer
0418 656551

Bijlagen
Brief ROB en form. Art. 19.1

Onderwerp
Bouwplannen Goossen Janssenstraat Ophemert locatie Lambertuskerk

Geachte heer Van Unnik,

Op 14 maart 2005 hebben wij uw funderingsvoorstel ontvangen voor de bouwplannen aan de Goossen Janssenstraat in Ophemert (Locatie Lambertuskerk). Deze voorstellen hebben wij voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Wij hebben van het ROB op 28 juni 2005 advies ontvangen.

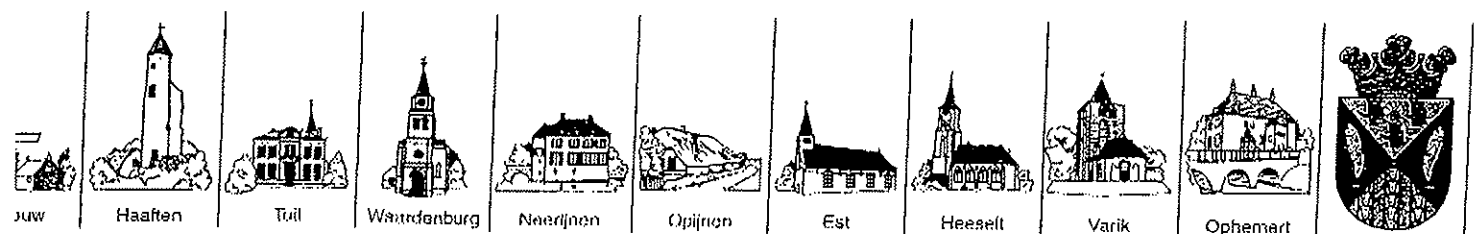
Wij zijn van mening dat de kansen voor het realiseren van woningen op basis van dit advies aanzienlijk gestegen zijn.

Voor het vervolg van de procedure adviseren wij u de aanbevelingen van de ROB in het beeldkwaliteitplan te verwerken. Na aanpassing van het beeldkwaliteitplan kunt u dit bij ons indienen zodat wij dit na beoordeling ter goedkeuring voor kunnen leggen aan de gemeenteraad.

Wij adviseren u in dit stadium in overleg te treden met het Waterschap Rivierenland te Tiel, zodat deze aan kunnen geven of uw funderingsvoorstel met de voorwaarden van het ROB uitvoerbaar is op deze locatie. Voor onze gemeente is mevrouw H. Schippers contactpersoon bij het Waterschap.

Voor de goede orde wijzen wij u op het gestelde in de tweede alinea van brief van het ROB met betrekking tot de voorbescherming. De daarin bedoelde vergunning is de vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 die naast de procedure op grond van de Woningwet opgestart moet worden.

Indien de gemeenteraad in kan stemmen met uw Beeldkwaliteitplan zal er een vrijstellingsprocedure gevolgd moeten worden zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Bij deze brief hebben wij ter informatie reeds het benodigde aanvraagformulier gevoegd. In dit aanvraagformulier is aangegeven welke stappen genomen moeten worden om deze procedure op de juiste wijze te kunnen volgen.



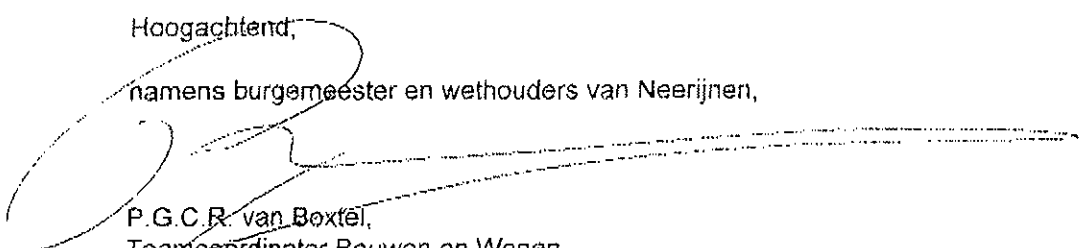
Voordat wij een concreet besluit nemen om een vrijstellingsprocedure al dan niet op te starten adviseren wij de aanvragers om het bouwplan zover uit te werken dat de welstandscommissie binnen het kader van vooroverleg de plannen kan beoordelen.

Wij zien met belangstelling het door u aangepaste Beeldkwaliteitplan tegemoet.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan Hoefnagel Totaalbouw in Sprang-Capelle

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,


P.G.C.R. van Bortel,
Teamcoördinator Bouwen en Wonen.

