

Quickscan

Onderzoek naar bestaande en toekomstige natuurwaarden



Achterstraat 2 te Neerijnen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Natuurtoets projectgebied	2
3.	Conclusie	3
4.	Het Project	3

1. Inleiding

Achterstraat 2 valt binnen de dorpskern van Neerijnen maar wordt tevens omgeven door landelijk gebied. Op basis van een terreininventarisatie op 20 augustus 2007 en gegevens van derden (www.natuurloket.nl) kan een goed inzicht verkregen worden van de actuele natuurwaarden. De tot de Achterstraat 2 behorende gronden zijn vooral van belang voor broedvogels en naar verwachting foeragerende vleermuizen. Geschikte vleermuisbomen of holten (zomerverblijf) zijn niet aangetroffen.

Het gebied is redelijk geëutrofieerd. Bijzondere flora wordt niet verwacht. Alle aangetroffen indicatoren in de meest kansrijke groeiplaatsen duiden op uiterst voedselrijke, matig droge tot vochtige omstandigheden. De aanwezigheid van water is ondergeschikt: de sloot ten noorden van het projectgebied worden bevolkt door gewone pad en bruine kikker. De watervegetatie in de sloot wordt gekenmerkt door gewone waterranonkel (*Ranunculus peltatus*) en liesgras (*Glyceria maxima*). Voor landgebonden zoogdieren zal het terrein een geringe rol spelen. Konijn is er aangetroffen.

2. Natuurtoets projectgebied

Het projectgebied, begrensd op basis van de huidige situatie, wordt beschreven aan de hand van de volgende aspecten:

- Huidige situatie
- Betekenis en inschatting huidige natuurwaarden
- Wijzigingen conform schetsontwerp
- Effect voor toekomstige natuurwaarden
- Kansen voor verdere ontwikkeling

Huidige situatie

Bestaande uit een rietgedekte boerderij (bedrijfswoning) en een fruitschuur c.q. wagenberging. De boerderij heeft aan de westzijde een aangelegde tuin welke vervolgens grenst aan de Achterstraat. Aan de noordzijde loopt zowel langs de boerderij als de fruitschuur een sloot (gedeeltelijk A en gedeeltelijk B watergang). Ten oosten van de fruitschuur en ten zuiden van de zowel fruitschuur als de boerderij wordt het gebied begrensd door fruitboom percelen.

Betekenis en inschatting huidige natuurwaarden

Het gebied telt op het moment van inventariseren geen broedvogels. Naar schatting broeden er ongeveer 10 soorten broedvogels per jaar, van sommige soorten meerdere broedparen. Vooral de koloniebroeders zijn van belang; huismus, ringmus. Voorts is het gebied door de in de omgeving aanwezige bomen en de open plekken een ideaal foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Het is onbekend of in de opstallen of boomholten vleermuizen zomerverblijven hebben.

Wijzigingen conform schetsontwerp

De boerderij inclusief deel blijft behouden. De fruitschuur wordt geheel gesloopt en straatverharding word verwijderd. Op de plaats van de fruitschuur worden twee woningen gerealiseerd en achter de deel komt een bijgebouw te staan. De nieuwe toegangsweg wordt beplant met laanbomen.

Effect voor toekomstige natuurwaarden

De opstallen die worden afgebroken zijn niet van wezenlijk belang voor natuurwaarden. De bouw van de twee nieuwe woningen en de restauratie van de boerderij brengt tijdelijk (afhankelijk van het seizoen) de broedgelegenheid voor de genoemde vogelsoorten in gevaar. Bij zorgvuldige handeling en het treffen van kleine maatregelen blijft het aanbod aan broedplaatsen behouden of kan zelfs worden verbeterd.

Kansen voor verdere ontwikkeling

Toepassen van nestkasten voor kerkuil en andere soorten houdt het erf geschikt voor veel soorten vogels, waaronder enkele kwetsbare soorten. De aanleg van twee nieuwe tuinen rondom de nieuwe woningen zouden een extra biotoop toevoegen.

3. Conclusie

Door de sloop van de fruitschuur en de bouw van twee woningen zal het gebied geleidelijk, maar niet ingrijpend wijzigen. Bij zorgvuldig uitvoeren van de benodigde maatregelen zullen de bestaande natuurwaarden blijven. Voor broedvogels, vleermuizen en kleine landzoogdieren zullen de mogelijkheden vergroten. Floristisch is het terrein nu van zeer geringe betekenis. Door aanleg van nieuwe tuinen krijgt het gebied een toegevoegde waarde voor dagvlinders, libellen en amfibieën. Deze maatregelen komen tevens ten goede aan overige soortgroepen.

Het plan tot de ontwikkeling van de twee nieuwe woningen verhoogt de natuurwaarde in zijn totaliteit en verstevigt de ecologische structuur van de omgeving. Kwetsbare soorten komen bij zorgvuldige uitvoering van de maatregelen niet in gevaar.

Bijlage 2

Waarnemingen

NED.NAAM	WETNAAM	AANTAL	STATUS
... (waterplant)		+	
gewone pad	Bufo bufo	0	FF1
haas	Lepus europeus	+	FF1
konijn	Oryctolagus cuniculus	+	FF1
ree	Capreolus capreolus	0	FF1
Vleermuis (alle spec.)		?	FF3
buizerd	Buteo buteo	+	
fazant	Phasianus colchicus	0	
kerkuil	Tyto alba	0	RL (kwetsbaar)
kievit	Vanellus vanellus	0	
ringmus	Passer montanus	+	RL (gevoelig)
huismus	Passer domesticus	+++	RL (gevoelig)
pimpelmees	Parus caeruleus	+	
merel	Turdus merula	+++	
houtduif	Columba palumbus	++	
holenduif	Columba oenas	0	
koolmees	Parus major	++	
staartmees	Aegithalos caudatus	0	
boomkruiper	Certhia brachydactyla	0	
huiszwaluw	Delichon urbica	0	RL (gevoelig)
boerenzwaluw	Hirundo rustica	0	RL (gevoelig)
groenling	Chloris chloris	0	
koperwiek	Turdus iliacus	0	
roodborst	Erithacus rubecula	+	
vink	Fringilla coelebs	0	
witte kwikstaart	Motacilla alba	+	
gaai	Garrulus glandarius	0	
winterkoning	Troglodytes troglodytes	+	
zwarte kraai	Corvus corone corone	+	
heggemus	Prunella modularis	0	
tjiftjaf	Phylloscopus sibilatrix	0	

Waarnemingen zijn gebaseerd op een terreininventarisatie de dato 6 april 2006 (10.00 – 12.45, temp 7-9 C, windkracht 5, bewolkingsgraad 6/8 -> 8/8) en op mondelinge mededelingen bewoners en omwonenden.

+++ > 10 (elkaar uitsluitend)
++ 2-10 (elkaar uitsluitend)
+ 1 waarneming / groeiplaats
0 mondelinge mededeling

RL soort staat op een van de Rode Lijsten Flora en fauna (2004)

FF1 Bedreigd soort volgens Flora- en Faunawet (2005) tabel 1: algemene soorten (op voorhand vrijstelling)

FF2 Bedreigd soort volgens Flora- en Faunawet (2005) tabel 2: overige soorten (ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan criterium “doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort”)

FF3 Bedreigd soort volgens Flora- en Faunawet (2005) tabel 3: soorten bijlage 4

Habitatrichtlijn / bijlage 1 AmvB (ontheffing nodig; uitgebreide toets, geldt ook voor alle vogelsoorten)