

RAPPORT:

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
ACHTERSTRAAT 2 (WOONPERCEEL) TE NEERIJNEN
Gemeente Waardenburg, sectie D, nummer 1540 ged.

PROJECT: 08.10389

OPDRACHTGEVER:

Acvast van der Slikke
Markweg 9
6883 JL Velp

DATUM: 09 mei 2008

Paraaf opsteller:



Paraaf kwaliteitscontrole:



8.2

Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 4; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabel 4.

Tabel 1: Toetsingsresultaten grond en grondwater

monster boring meter –mv	Grond						Grondwater	
	MM1 1,2,6,8,9,11,12,13 0,0-0,5		MM2 3,4,5,7,10 0,0-0,5		MM3 4,6,13 0,5-2,0		Pb6 6 2,0-3,0	
bijmenging	puin		puin		-		-	
metalen								
arsen	-		-		-		-	
cadmium	-		-		-		-	
chrom	-		-		-		-	
koper	+		26		-		-	
lood	+		99		-		-	
nikkel	-		-		-		-	
zink	+		170		-		-	
kwik	-		-		-		-	
PAK	-		+		1,3		-	
gechloreerde kwst.							-	
aromatische kwst.							-	
minerale olie	-		-		-		-	
naftaleen							-	
somparameter EOX	< 0,1		< 0,1		< 0,1			

Verklaring van tekens:

niets vermeld betekent niet geanalyseerd
 - ≤ streefwaarde
 + > streefwaarde en ≤ halve som streef- en interventiewaarde
 ++ > halve som streef- en interventiewaarde en ≤ interventiewaarde
 +++ > interventiewaarde
 gehalten in grond in mg/kg d.s., gehalten in het grondwater in µg/l

8.3

Interpretatie

In de puinhoudende en kleiige toplaag van de vaste bodem (MM1) zijn licht verhoogde gehalten aan koper, lood en zink aangetoond. In de puinhoudende en zandige toplaag (MM2) is een marginaal verhoogd gehalte aan PAK gemeten. De lichte verontreinigingen hangen hoogstwaarschijnlijk samen met de aangetroffen puinresten in de toplaag ter plaatse. De gehalten zijn dermate laag dat geen aanleiding bestaat een aanvullend of nader onderzoek te verrichten.

Zowel in de ondergrond van de vaste bodem (MM3) als in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan verontreinigingen aangetoond.

9

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Achterstraat 2 (woonperceel) te Neerijnen, kadastraal bekend onder gemeente Waardenburg, sectie D, nummer 1540 ged., blijkt dat de toplaag van de vaste bodem niet geheel vrij is van verontreinigingen. De aangetoonde lichte verontreinigingen hangen hoogstwaarschijnlijk samen met de aangetroffen puinresten in de toplaag ter plaatse. Dergelijke verontreinigingen worden algemeen aangetoond op percelen die al geruime tijd in gebruik zijn als woonperceel. De gehalten zijn dermate laag dat geen aanleiding bestaat een aanvullend of nader onderzoek te verrichten.

Zowel de ondergrond van de vaste bodem als het grondwater zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Tegen de geplande transactie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Op basis van de beschikbare gegevens kan geconcludeerd worden dat de hypothese, zoals verwoord in hoofdstuk 5, in principe verworpen dient te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

10

REFERENTIES

1. NEN 5740, oktober 1999. Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek [13.080.01]. NNI, Delft.
2. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Beoordelingsrichting voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, BRL SIKB 2000, Gouda, 3 maart 2005.
3. Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, 1999. Leidraad bodembescherming, 14^e aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
4. Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering, 4 februari 2000, nummer DBO/1999226863.