



Neerijnen

# Raadsvoorstel

---

Aan : Gemeenteraad  
Datum vergadering : 9 december 2010  
Agenda nummer : 2010-09-9470  
Portefeuillehouder : Wethouder Van den Heuvel  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw"

Zaaknummer : 9470

---

## 1. Aanleiding en probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw" en het ontwerppraadsbesluit met bijhorende stukken heeft vanaf 5 augustus tot en met 16 september 2010 gedurende de gebruikelijke openingstijden voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel ter inzage gelegen. Daarnaast is het digitale bestemmingsplan op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst.

Gedurende deze periode zijn er geen schriftelijk of mondeling zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar gemaakt.

In relatie tot het ontwerpbestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw" heeft de gemeente voor dit project een overeenkomst grondexploitatie ex art. 6.24 Wro omtrent kostenverhaal gesloten. Op deze wijze wordt kostenverhaal anderszins verzekerd en kan overeenkomstig art. 6.12, lid 2 Wro bij de vaststelling van genoemd bestemmingsplan worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De overeenkomst heeft eveneens vanaf 5 augustus gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen.

## 2. Oplossing

Het ontwerpbestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw" kan ongewijzigd worden vastgesteld. Omdat een anterieure overeenkomst is gesloten kan worden afgezien van het opstellen van het exploitatieplan.

## 3. Financiële consequenties

Niet van toepassing

## 4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

- in overeenstemming met art. 6.12, lid 2 Wro af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;
- het bestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw" ongewijzigd vast te stellen.

## 5. Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw"

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,  
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

M.N. Kallen-Morren



Neerijnen

# Raadsbesluit

---

**Agendnummer :** 2010-09-9470

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2010;

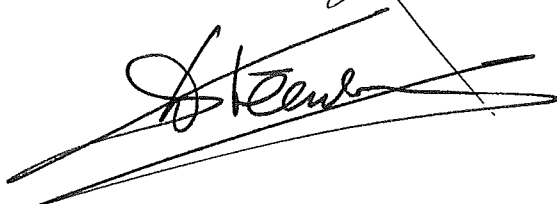
**Besluit :**

- a. in overeenstemming met art. 6.12, lid 2 Wro af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;
- b. het bestemmingsplan "Waalbandijk 143 te Hellouw" ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 9 december 2010



, voorzitter



, griffier