

Inspraaknota: voorontwerp Bestemmingsplan Waalbandijk te Hellouw, Dijkwoning Drost

Gemeentelijke inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft voor de duur van 6 weken (3 december 2009 tot 14 januari 2010) voor belanghebbende ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Wettelijk vooroverleg

Instantie	Reactie	Antwoord	Aanpassing
VROM-inspectie Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer	Geen opmerkingen	Waarvan akte	Geen aanpassing
Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN Tiel	Verzoeken in de toelichting het waterbeleid te actualiseren.	In de toelichting zal het waterbeleid worden geactualiseerd.	Aanpassen toelichting
	Verzoeken de afmetingen bij de dijkzones te verwijderen. Voor de exacte afmetingen wordt verwezen naar de vigerende legger voor de waterkeringen.	In de toelichtingen worden de afmetingen geschrapt. Er zal een verwijzing naar de vigerende legger worden gemaakt	Aanpassen toelichting
	Verzoeken het woord 'buitenbeschermingszones' te verwijderen in de zin "voor activiteiten in de keurzones (buitenbeschermingszones) van een primaire waterkering geldt een ontheffingsplicht op grond van de Keur".	Het woord 'buitenbeschermingszone' zal in de toelichting worden verwijderd.	Aanpassen toelichting
	Verzoeken aan te geven dat bij nieuwe woningen rekening wordt gehouden met het profiel van vrije	Betreffende voorwaarde zal in de toelichting worden opgenomen.	Aanpassen toelichting

	ruimte.		
	Vragen initiatiefnemer erop te wijzen dat voor de uitvoering van het plan een ontheffing op de Keur van het waterschap nodig is.	Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte en zal betreffende aanvraag doen.	Geen aanpassing
Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX Arnhem	Gezien de ligging in multifunctioneel gebied en het feit dat het vervangende nieuwbouw betreft, is er geen bezwaar.	Waarvan akte.	Geen aanpassing