

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Neerijnen
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
	HSC/200932326/105417	-	mevrouw H.K. Schippers
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Wateradvies Voorontwerpbestemmingsplan "Verplaatsing griendbedrijf te Hellouw"			(0344) 64 9329 h.schippers@wsrl.nl

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan "Verplaatsing griendbedrijf te Hellouw" geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties

Plankaart

De zone op de plankaart die (dubbel) bestemd is ter bescherming van de waterkering is niet voldoende groot. Wij adviseren om zowel de kern- als de beschermingszone als Waterstaat – Waterkering te bestemmen met de afmetingen die zijn weergegeven op de kaart in de bijlagen.

Regels

Met het aanpassen van de zone voor de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' dient de regel ook aangepast te worden. Bij 6.3.1 staat dat er op of in deze bestemming begrepen gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd. Dat is niet correct. Gebouwen zijn wel toegestaan, mits voldaan wordt aan de beleidsregels. Wij hebben een model-regel toegevoegd. U kunt deze opnemen of gebruiken om daarmee de huidige regel aan te passen.

Toelichting

- Pag 47: het Integraal Waterbeheersplan Gelders Rivierengebied 2002-2006 is verouderd. Het Waterbeheerplan 2010-2015 vervangt onder andere dit plan. Het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft een integraal en strategisch karakter, waarbij de volgende aspecten centraal staan: het bieden van veiligheid tegen overstromingen; het realiseren van de kwantitatieve wateropgave (NBW); het realiseren van de waterkwaliteits- en ecologische doelstellingen (KRW); het samen met de gemeenten realiseren van de kwantitatieve wateropgave in het stedelijk gebied en het verbeteren van de waterkwaliteit in stedelijke wateren; het invulling geven aan de samenwerking in de afvalwaterketen.

Het Waterbeheerplan heeft reeds ter inzage gelegen. De definitieve vaststelling vindt plaats na vaststelling van waterbeheerplannen op andere overheidsniveaus.

We vragen u om deze paragraaf in uw toelichting te updaten, waarbij u bovenstaande informatie kunt gebruiken.

- Pag 48: we vragen u om bij de gebiedsbeschrijving ook een beschrijving te geven van het huidige watersysteem op beide locaties en de aanwezigheid van de dijk. In de bijlage vindt u een weergave van de watergangen en beschermingszone van de waterkering. De watergangen hebben een B-status en dus valt het onderhoud onder aanliggende eigenaren.
- Pag 51: de waterbergingsberekening klopt niet. Per toegenomen ha verharding dient 436 m³ waterberging aangelegd te worden. Voor dit plan betreft dat dus 294 m³ waterberging, ofwel 981 m² met een toegestane peilstijging van 30 cm. Dit kan in de vorm van natuurvriendelijke oevers; het onderhoud is wel voor aanliggende eigenaren.
- Pag 52: wij verzoeken u de toelichting bij 4.6.8.1 aan te passen. De getallen bij de dijkzones kloppen niet. Wij adviseren om de getallen weg te halen en enkel de verschillende zones te noemen. De zones op afbeelding 19 in de toelichting zijn ook niet correct. Voor het onderhavige plan zal een ontheffing aangevraagd moeten worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het plaatsen van de woningen buiten het profiel van vrije ruimten.

In de bijlage zijn nog enkele tekstuele opmerkingen genoemd.

Conclusie

Wij adviseren positief over het onderhavige plan, mits bovenstaande opmerkingen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Wij wijzen u erop dat voor de uitvoering van het plan een ontheffing op de Keur van het waterschap vereist kan zijn. In deze ontheffing kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling Vergunningen van ons waterschap.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw H.K. Schippers, telefoonnummer (0344) 64 9329, e-mailadres h.schippers@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Model-regel, kaart watersysteem + waterkering en tekstuele opmerkingen
Afschrift: Archief ;
Gemeente Neerijnen, T.a.v. de heer J. Janssen, Postbus 30, 4180 BA Waardenburg

Bijlage: Model-regel, kaart watersysteem + waterkering en tekstuele opmerkingen

Model-regel

Primaire waterkering (meervoudige bestemming)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'primaire waterkering' bestemde gronden zijn primair bestemd voor:

- waterstaatkundige doeleinden, in het bijzonder de bescherming, het keren van water door dijken en kaden en het in standhouden en het onderhoud van die kaden en dijken
- voorzieningen ten behoeve van de waterkering
- dijksloten
- kunstwerken en andere waterstaatswerken

en ondergeschikt voor:

- verkeer, recreatie, landbouw, cultuurhistorische waarden en natuur

2. Bebouwing

- Op de gronden met de bestemming Waterkering mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De Keur van het waterschap is van toepassing.

3. Vrijstelling

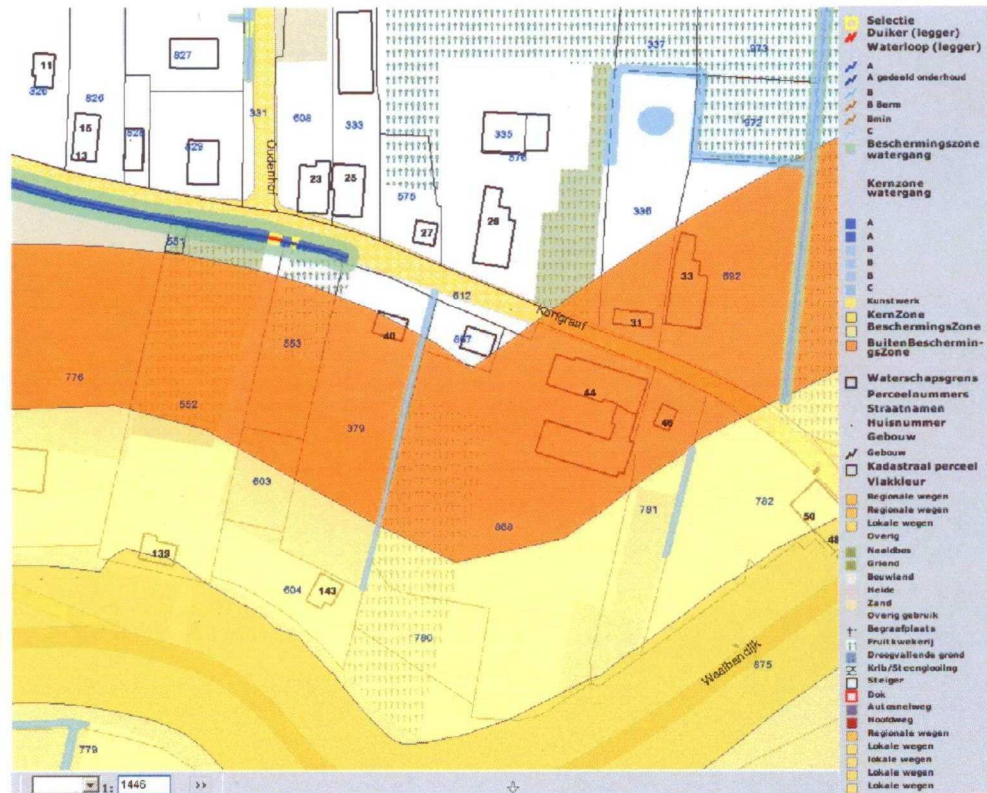
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel voor het oprichten van bouwwerken mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de bestemming waterkering en
- vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterkeringbeheerder.

4. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om zonder aanlegvergunning van B&W de volgende werken en werkzaamheden te verrichten:
 - ontgronden, het (ver)graven en egaliseren van gronden
 - ophogen van gronden
 - het aanbrengen van drainages
- b. De hiervoor onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en vooraf advies is ingewonnen bij de waterkeringbeheerder. De Keur voor waterkeringen en wateren van het waterschap is van toepassing.

Huidige locatie



Toekomstige locatie



Tekstuele opmerkingen:

- Pag 47: Nieuwe ontwikkelingen mogen geen *negatieve* gevolgen hebben voor de waterhuishouding.
- Pag 49: Dit betekent dan er mogelijk niet altijd voldoende *ontwatering* is. (ipv drooglegging)
- Pag 52: Het woord (*buitenbeschermingszones*) hier verwijderen. Ontheffingsplicht geldt in beschermingszones en in buitenbeschermingszones bij diepe ontgravingen.
- Pag 52: Zin verwijderen: '*Voor onderhavig plan zal aangetoond moeten worden dat de stabiliteit van de waterkering ongemoeid blijft.*'. Dit hoeft niet aangetoond te worden, wel dient rekening gehouden te worden met het profiel van vrije ruimte en andere beleidsregels voor bouwen binnen de beschermingszones van de waterkering.