

LIJST MET AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'Kern Haaften'

Naast de wijzigingen die zijn opgenomen naar aanleiding van ingediende zienswijzen (voor die wijzigingen wordt verwezen naar de bundeling van ingekomen zienswijzen), zijn er de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

1. Wijzigingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
2. Artikel 15.1.b (groenvoorzieningen) en artikel 16.1.b (groenvoorzieningen binnen de bestemming Leiding-Riool) worden uit de regels verwijderd.
3. Op het perceel Waalbandijk 32 is de bestemming Tuin iets verder richting de openbare weg gelegd. De ligging is gebaseerd op de 'standaard'regeling van 3 meter vanaf de voorgevel van de woning.
4. Het perceel achter Buitenweg 24 (kad bekend gemeente Haaften sectie G nr 647) wordt evenals de aangrenzende percelen ten noordoosten als groen bestemd.
5. Hannekesland 2 tm 28: Achtererf was aangemerkt als (voor)tuin. Dit is gecorrigeerd.
6. Artikel 1 regels: toegevoegd de begrippen: dienstverlening, kantoor
7. Afwijkingsregels zijn toegevoegd voor de bestemmingen Detailhandel en Dienstverlening. Onder voorwaarden kan afgeweken worden van deze bestemmingen ten behoeve van de functies kantoren of dienstverlening of detailhandel.
8. Artikel 19.2.e aangepast op basis van Wabo/ reactie waterschap.
9. Artikel 20.3 toegevoegd: afwijking van de bouwregels.
10. Artikel 25.6 is toegevoegd zodat via een wijzigingsbevoegdheid woningbouw mogelijk is.
11. Artikel 26, algemene procedureregels, is verwijderd.
12. Artikel 27 wordt dan artikel 26 (aangepast op de Wabo)
13. De plangrens is gecorrigeerd aan de westzijde, zodat er geen 'gaten' tussen Kern Haaften en het bestemmingsplan Buitengebied ontstaan.
14. Aan de westzijde van het plangebied zijn rondom de dijk bestemmingen opgenomen die het meest aansluiten met de vigerende bestemmingen. In het ontwerpbestemmingsplan was slechts een gedeelte van dit gebied opgenomen en had de bestemming groen. Bij het bestemmen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de mogelijkheden van de vigerende bestemming. De bestemmingen groen (binnendijs), verkeer en agrarisch met waarden (buitendijs) zijn opgenomen.
15. Op de percelen Waalbandijk 299 is de bestemming wonen opgenomen met de aanduiding Detailhandel.
16. Op het perceel Waalbandijk 44 is de aanduiding 'bedrijf aan huis' (bah) opgenomen.
17. Het bouwblok van de woningen aan de Bernhardstraat 12 tm 22 is verschoven zodat dit bouwblok strak langs de voorgevel ligt en niet strak langs de erker.