

LIJST MET WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'KERN Haaften'

Naast ambtshalve kleine tekstuele (consequentieloze) wijzigingen, zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Daar waar een * is aangegeven, is de wijziging aangebracht naar aanleiding van een zienswijze.

	Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan	Ontwerp bestemmingsplan
1.*	Artikel 20.2.1 regels t.a.v. gebouwen bij dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering	Geen gebouwen mogen worden gebouwd	Voor het bouwen op of in deze gronden is de keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.
2.*	Zone ontheffingsgebied	Geen zone opgenomen, detailhandel en/ of ambachtelijke bedrijven niet toegestaan.	Ontheffingsgebied opgenomen waarbinnen ontheffing kan worden verleend teneinde detailhandel en/of ambachtelijke bedrijven onder voorwaarden (artikel 24.2) mogelijk te maken.
3.*	Wijzigingsregels	Enkel wijzigingsregels ten aanzien van archeologie	Toegevoegd: wijzigingsregels teneinde, onder voorwaarden, enkele bestaande bouwmogelijkheden te handhaven (4 wijzigingsgebieden op verbeelding opgenomen).
4.*	Toelichting 3.8 functionele structuur	Water was hierin niet opgenomen	Water is opgenomen met melding dat in omgeving Waalbankdijk/Landrestraat en Waalbandijk/Buitenweg ten behoeve van waterberging grindkoffers zijn aangelegd.
5.	Toelichting 4.4 externe veiligheid		Paragraaf aangepast naar aanleiding van advies regio en brandweer.
6.*	Toelichting 4.7.3 Watergangen		Kaartje met legger van het Waterschap is opgenomen. Alle A-watergangen die op deze legger staan, zijn op de verbeelding opgenomen.
7.*	Toelichting 4.7.4 Waterkeringen		Op de verbeelding is voor de Waalbandijk aan weerszijden van de dijk een zone aangemerkt met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering, conform de in de legger van het Waterschap aangegeven beschermingszone voor de dijk.
8.*	Kabels en leidingen	Een beschermingsstrook is opgenomen van 4 meter	Een beschermingsstrook is opgenomen van 10 meter. Voorts is een rioolwatertransportleiding van de RWZI voorzien van een dubbelbestemming 'Leiding-Riool'. Binnen deze bestemming mag geen

			bebouwing worden opgericht (4.10 toelichting).
9.	Naamgeving Uiterwaardgebied	Op de verbeelding was WS-UG opgenomen	Op de verbeelding is WS-UW opgenomen.
10.*	Monumenten op verbeelding	Enkelen waren niet juist opgenomen.	Dreef 6, Dreef 1 zijn opgenomen en Herenstraat 13 is er af gehaald.
11.	Aanapssing grenzen plankaart		Enkele ontwikkelingen waarvoor een aparte procedure gevoerd wordt, zijn buiten het plangebied gelaten (Willigenhof, Haaften-noord, Buitenweg).

* wijziging naar aanleiding van zienswijze