

Bestemmingsplan “Kern Haaften”

Bundeling van ingekomen zienswijzen

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
1.	Inspreker 1 ontvangen 22-5-2009	Verzoekt om voor het gebied tussen Waalbandijk 315 en 317 geen agrarische- of tuinbestemming op te nemen, maar een woonbestemming zodat op termijn woningbouw mogelijk blijft.	Het betreffende gebied heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemmingen woondoeleinden en tuin, zonder bouwblok. In het vigerend bestemmingsplan Hoge hof zijn voor het tussenliggend gebied wel bouwmogelijkheden opgenomen. Alvorens bestaande bouwmogelijkheden in een nieuw bestemmingsplan kunnen worden overgenomen, eist de wet dat bepaalde onderzoeken worden uitgevoerd. Gezien de vertraging en kosten van deze onderzoeken, hebben we besloten om een wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 3 woningen op te nemen. In de voorwaarden wordt aangegeven voor welke aspecten onderzoeken moet plaatsvinden.	Een wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 3 woningen zal worden opgenomen.
2.	Inspreker 2 ontvangen 28-5-2009	Binnen het geldende bestemmingsplan rust een (extra) bouwmogelijkheid op perceel Koningsstraat 11-13. Er zijn geen argumenten om bouwblok weg te bestemmen.	In het vigerend bestemmingsplan Kom Haaften herziening 1985-I, is inderdaad een bouwmogelijkheid opgenomen. Alvorens bestaande	Een wijzigingsbevoegdheid voor een vrijstaande woning zal worden opgenomen.

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
			bouwmogelijkheden in een nieuw bestemmingsplan kunnen worden opgenomen, eist de wet dat bepaalde onderzoeken worden uitgevoerd. Gezien de vertraging en kosten van deze onderzoeken, hebben we besloten om een wijzigingsbevoegdheid voor een woning op te nemen. In de voorwaarden wordt aangegeven voor welke aspecten onderzoeken moet plaatsvinden.	
3.	Inspreker 3 ontvangen 3-6-2009	▪ Vreest dat met de aanpassing van de (bebouwde) komgrenzen in de toekomst sprake kan zijn van woningbouw in plaats van de agrarische bestemming. ▪ Voor de klachten van verkeerskundige aard zal nog een separaat verzoek worden ingediend.	▪ De bepaling van de plangrens van dit bestemmingsplan heeft niet tot gevolg dat er middels dit bestemmingsplan bebouwing kan worden gerealiseerd. ▪ Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	▪ Geen aanpassing ▪ Geen planaanpassing
4.	Inspreker 4 ontvangen 3-6-2009	▪ Verzoekt het perceel Waalbandijk 305 te splitsen in 2 percelen met vrijstaande bebouwing. ▪ Wijst er voorts op dat perceel Waalbandijk 303 ten onrechte als bedrijfswoning is aangemerkt, ook de perceelgrenzen zijn eveneens ten onrechte als bedrijf aangegeven.	▪ Kadastrale splitsing wordt niet geregeld in een bestemmingsplan. In het voorontwerp is voor de bestaande woning een bouwblok voor een vrijstaande woning opgenomen. De woning aan Waalbandijk 305 heeft in het vigerend bestemmingsplan Kom Haaften 1972 de bestemming 'vrijstaande en dubbele	▪ Geen aanpassing. ▪ Een woonbestemming wordt opgenomen voor het perceel Waalbandijk 303.

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
			woningen. In dit vigerend bestemmingsplan is er voor dit perceel 1 bouwblok opgenomen. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat er geen nieuwe bouwmogelijkheden worden opgenomen. ▪ Het perceel Waalbandijk 303 is inderdaad ten onrechte aangemerkt als bedrijfswoning. In het ontwerp zal een woonbestemming aan het perceel worden toegekend.	
5	Inspreker 5 zienswijze 2-6-2009 ontvangen 4-6-2009	▪ in het bedrijfspand op hoek Hagedelstraat 22/Dreef worden assurantie en computer activiteiten uitgevoerd. Verzoekt bestemming detailhandel te wijzigen in dienstverlening. ▪ Op het perceel ten oosten van Hagedelstraat 9 mag van oudsher een bedrijfswoning worden gebouwd. Graag onderzoek hiernaar. ▪ Het bouwblok van Emmastraat 17,19 en 21 is veel ondieper dan het bouwblok van de percelen ernaast (23,25,27). Bovendien behoort er op nr 19 een bestemming dienstverlening te zitten. Verzoekt bouwblok 21 meter diep te maken en bestemming	▪ De bestemming DH wordt gewijzigd in DV (dienstverlening). ▪ Op het perceel K1270 ten oosten van Hagedelstraat 9 is in het vigerende bestemmingsplan uit 1977 een bouwblok voor een school opgenomen. Alvorens bestaande bouwmogelijkheden in een nieuw bestemmingsplan kunnen worden opgenomen, eist de wet dat bepaalde onderzoeken worden uitgevoerd. Gezien de vertraging en kosten van deze onderzoeken, hebben we	▪ De bestemming DH wordt gewijzigd in DV. ▪ Een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen. ▪ Er zal een bestemming DV worden opgenomen.

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
		diensverlening op te nemen voor Emmastraat 19.	besloten om een wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming dienstverlening op te nemen. In de voorwaarden wordt aangegeven voor welke aspecten onderzoeken moet plaatsvinden. In het bestemmingsplan Geeneind herziening 1983-I heeft Emmastraat 19 een kantoorbestemming. Er zal daarom een bestemming Dienstverlening worden opgenomen voor het totale pand van Emmastraat 19.	
6.	Inspreker 6 zienswijze 2-6-2009 ontvangen 4-6-2009	- De opgenomen bestemmingen betreffende perceel Steenweg 5 en Molenstraat 54 zijn niet in overeenstemming met het vigerend bestemmingsplan en de huidige situatie. - Hoewel het gebied Kerkewaard buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan valt, staat op pagina 6 aangegeven dat het hier een bedrijventerrein betreft. Slechts voor een gedeelte is dit juist. Verzoekt dit aan te passen.	- Voor het betreffend gebied is momenteel het bestemmingsplan Willigenhof in voorbereiding. Het betreffende gebied zal daarom in de ontwerpfase buiten het bestemmingsplan worden gelaten. - Zoals al door verzoeker is aangegeven, valt Kerkewaard buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan. Op pagina 6 van de toelichting is een kaart opgenomen uit de door de raad vastgestelde Welstandsnota. Aanpassingen op deze kaart zijn niet mogelijk. Daarnaast is de	- Het plangebied van de ontwikkeling Willigenhof zal uit dit bestemmingsplan worden gelaten. - Geen aanpassing

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
			toelichting van het bestemmingsplan niet juridisch bindend.	
7.	Inspreker 7 Zienswijze 2-6-2009 Ontvangen 4-6-2009	Verzoekt de vigerende bestemming van Steenweg 7 te handhaven cq. de mogelijkheid van winkel en/of ambachtelijk bedrijf op te nemen.	In het vigerend bestemmingsplan Kom Haaften 1972 is inderdaad bij de woonbestemming een winkel/ambachtelijk bedrijf mogelijk op Steenweg 7. Dit is voor meerdere woningen in het zuidelijke gedeelte van Haaften het geval. In het ontwerp bestemmingsplan zal een zone worden opgenomen waarbinnen detailhandel middels een binnenplanse ontheffing mogelijk kan worden gemaakt.	In het ontwerp bestemmingsplan zal een zone worden opgenomen waarbinnen detailhandel middels een binnenplanse ontheffing mogelijk kan worden gemaakt.
8.	Inspreker 8 zienzwijze 6-6-2009 ontvangen 8-6-2009	- Verzoekt om handhaving van de mogelijkheden binnen de gemengde bestemming van het vigerend bestemmingsplan. - De lijst met gemeentelijke monumenten komt niet overeen met verbeelding 2.	- Zie beantwoording onder 7. Dit geldt ook voor Steenweg 7. - De lijst komt inderdaad bij sommige adressen niet overeen. De verbeelding wordt hierop aangepast.	- In het ontwerp bestemmingsplan zal een zone worden opgenomen waarbinnen detailhandel middels een binnenplanse ontheffing mogelijk kan worden gemaakt. - De verbeelding wordt aangepast.
9.	Inspreker 9	Verzoekt om handhaving van huidige bouwbestemming op perceel 19, 20 en 21.	In het vigerend bestemmingsplan Hoge Hof is voor betreffende locatie een bouwblok opgenomen. Alvorens bestaande bouwmogelijkheden in een nieuw bestemmingsplan	In het bestemmingsplan wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen met een maximum aantal van 2 te bouwen woningen.

Nr.	Inspreker (+adviseur)	Reactie	Antwoord	Gevolg
			kunnen worden opgenomen, eist de wet dat bepaalde onderzoeken worden uitgevoerd. Gezien de vertraging en kosten van deze onderzoeken, hebben we besloten om een wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 2 woningen op te nemen. In de voorwaarden wordt aangegeven voor welke aspecten onderzoeken moet plaatsvinden.	

10.	Waterschap Rivierenland	▪ Verzoekt de functie 'Water' apart te beschrijven in de toelichting. ▪ Verzoekt de juiste legger en de juiste keurzones op te nemen in de teksten en verbeelding op te nemen. ▪ Verzoeken om in de toelichting melding te maken van grindkoffers in omgeving Waalbandijk/Landrestraat en Waalbandijk/Buitenweg. ▪ Verzoekt in de tekst op te nemen dat de transportleiding van de RWZI planologische bescherming behoeft. ▪ Transportleidingen van RWZI dienen gevrijwaard te worden van ruimtelijke en technische handelingen die een effectief gebruik kunnen belemmeren of schade kunnen veroorzaken.	▪ De beschrijving van Water zal in de toelichting bij 2.3 functionele structuur worden opgenomen. ▪ De juiste legger en keurzones worden opgenomen in de teksten en verbeelding. ▪ In de toelichting wordt melding gemaakt van grindkoffers in omgeving Waalbandijk/Landrestraat en Waalbandijk/Buitenweg. ▪ In de tekst wordt opgenomen dat de transportleiding van de RWZI planologische bescherming behoeft. ▪ Van belangzijnde transportleidingen zullen op de	▪ De beschrijving van Water zal in de toelichting bij 2.3 functionele structuur worden opgenomen. ▪ De juiste legger en keurzones worden opgenomen in de teksten en verbeelding. ▪ In de toelichting wordt melding gemaakt van grindkoffers in omgeving Waalbandijk/Landrestraat en Waalbandijk/Buitenweg. ▪ In de tekst wordt opgenomen dat de transportleiding van de
-----	-------------------------	---	--	--

		Rioolwatertransportleidingen zijn niet overal privaatrechtelijk beschermd. Verzocht wordt om opname van deze leidingen met een aparte dubbelbestemming. ▪ Verzoeken consequent te zijn in het bestemmen van open water als 'water' en de ontbrekende watergangen met de bestemming 'water' op te nemen op de verbeelding. ▪ Verzoeken om de beschermingszone de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' te geven. Indien het niet wenselijk is om de Keurzones op de verbeelding te visualiseren, dan wordt verzocht om een kaartje met A-watergang en Keurzones op te nemen in de toelichting. ▪ Verzoeken om in de regels een verwijzing naar de Keur van het waterschap op te nemen. ▪ Verzoeken bij doeleindenomschrijvingen van functies van de gronden die ook de dubbelbestemming 'waterkering' hebben, hier melding van te maken. Het betreft onder meer de bestemmingen 'wonen', 'groen', 'bedrijf', 'tuin', 'verkeer' en 'agrarisch'.	verbeelding worden opgenomen. ▪ De verbeelding wordt hierop aangepast ▪ Een kaartje met A-watergangen en keurzones wordt opgenomen in de toelichting. ▪ Enkel bij de Waterkering zal een verwijzing worden opgenomen. Dit is conform de eerder vastgestelde bestemmingsplannen. ▪ In de regels worden bij de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende functies geen dubbelbestemmingen opgesomd. Dit heeft geen toegevoegde waarde.	RWZI planologische bescherming heeft. ▪ Van belangzijnde transportleidingen zullen op de verbeelding worden opgenomen. ▪ De verbeelding wordt hierop aangepast ▪ Een kaartje met A-watergangen en keurzones wordt opgenomen in de toelichting. ▪ Enkel bij de Waterkering zal een verwijzing worden opgenomen. ▪ Geen aanpassing.
--	--	---	---	--