



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 30 mei 2013
Agenda nummer : 2013-04-14994
Portefeuillehouder : Wethouder Kool
Onderwerp : Bestemmingsplan Dutry van Haeftenstraat te Haeften

Zaak- / Docnummer : 14994 - 1621

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Dutry van Haeftenstraat te Haeften' vast te stellen.

Beslispunt 2 : Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

De Goede Woning Neerijnen heeft de gemeente gevraagd het bestemmingsplan voor de locatie Dutry van Haeftenstraat te herzien ten behoeve van (de sloop van 6 woningen en) de bouw van 11 woningen. Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen.

Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Met De Goede Woning Neerijnen is een anterieure overeenkomst en een planschade overeenkomst gesloten.

Beoogeffect

Evenwichtige woningvoorraad

Argumenten

1.

1.1. *Het bestemmingsplan maakt de bouw van 11 woningen mogelijk*

Het gaat hier om huurwoningen die geschikt zijn voor senioren. Dit is in lijn met de woonvisie en het WBO

2.

2.1. *Er is een anterieure overeenkomst getekend*

De wet bepaald dat er bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld dient te worden, tenzij afspraken zijn gemaakt in een anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen

-

Bedrijfsvoering

-

Financieel

Met De Goede Woning Neerijnen is een anterieure overeenkomst gesloten. Ook is een planschadeovereenkomst gesloten.

P&O

-

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal in de Staatscourant en het nieuwsblad Geldermalsen worden gepubliceerd.

Juridische zaken

-



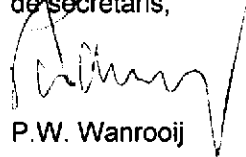
Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan 'Dutry van Haftenstraat te Haaften'
- Bijlagen bij het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,



P.W. Wanrooij



A.J. van Hedeel



Raadsbesluit

Agendanummer : 2013-04-14994

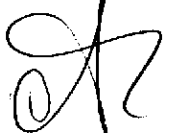
De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan 'Dutry van Haeftenstraat te Haaften' vast te stellen
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 30 mei 2013;

, voorzitter

, griffier